

## UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius

Tel.: 216 38 67, faks.: 216 37 92

Įm. kodas 124308648

At. 1538

**OBJEKTO NR.:** NR.11/17-III  
**OBJEKTAS:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G.  
37B, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB "CONSTR" **STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA  
**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS  
**STADIJA:** PP  
**DALIS:** ARCHITEKTŪRINĖ

<b>Proj. vadovas</b>	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
<b>PDV</b>	A. Balkevičiūtė	At. Nr. A1314	
<b>Statytojas</b>	UAB "Constra"	Direktorius <b>Slavomir Volkov</b>	

Direktorius  
**Slavomir Volkov**





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Esamos būklės analizė

Remiantis miesto bendruoju planu, sklypas priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Jis yra Antakalnio seniūnijoje, Aukštągrio geomorfologiniame savivaldybės draustinyje, kur ribojama veikla pagal LR saugomų teritorijų įstatymą ir Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, šalia Lauksargio gatvės ir privažiavimo iš jos. Sklypas gautas padalijus buvusį skl. Lauksargio 37 (kad. Nr.0101/0013:260) į tris dalis. Padalinimas atliktas remiantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1009 20017 04 05. Sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos.

Aplinkui vyraujantis užstatymas – vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, šalia yra 7 individualių gyvenamųjų namų kvartalas, kurio sklypų užstatymo tankis normatyvinis, pagal STR2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“. Aplinkinių namų architektūrinė stiliстика labai įvairi – yra ir šlaitiniais stogais, ir modernesnių – plokščiais, sutapdintais stogais.

Pagal 2015-06-12 Registrų centro pateiktą informaciją, sklypas ribojasi su dviem gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose yra esami arba projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai Lauksargio g. 29, Lauksargio 37.

Sklypo reljefas yra beveik lygus, tik pietinė dalis su nedideliu dirbtinai suformuotu perkritimu šiaurės – pietų kryptimi, apie 1,4m. Į sklypą patenka dalis buvusio vienbučio namo (visą šį namą numatoma griauti). Sklype auga 1 klevas.

Sklype nėra inžinerinių tinklų, miesto magistraliniai tinklai-vandentiekis, kanalizacija, dujos ir elektra yra yra Lauksargio gatvėje.

### II. Architektūriniai sprendiniai

Visi 3 namai padalintuose sklypuose projektuojami vienu metu, tad siekiama, kad jie sudarytų vieningą kompleksą. Pagrindinė jų idėja – kad jie nesudarytų stambių tūrių įvaizdžio, didžioji namų dalis bus 1 aukšto, o antras jų aukštas bus taškinis, šiuos II aukšto tūrius tolygiai išdėstant lygigrečiai projektuojamai gatvei ir papildomai išskiriant kita spalva bei medžiagiškumu. Tuo pačiu, I aukšto tūriai, primetrinio užstatymo, išstętos konfigūracijos, savo išsidėstymu atkartoja gatvelės išlinkimą. Namai talpinami sklypų šiaurinėje pusėje, maksimaliai atsitraukiant nuo kaimynų pietuose ir pietinėse sklypų dalyse sukuriant erdves gyventojų rekreacijai. Jie talpinami detalijame plane nurodytoje vietoje.

Sklype Lauksargio g. 37B projektuojamas namas yra toliausiai nei kiti namai padalintuose skl. nuo Lauksargio g.. Pastatas 2 aukštų. Kadangi jis projektuojamas ant nedidelio šlaito, pietinėje pusėje atsiveria rūšio aukštas. Pirmame aukšte išdėstoma: garažas, įėjimo tamburas, holas, sanmazgas, virtuvė – valgomasis, svetainė. Antrame – 3 miegamieji ir 2 sanmazgai. Rūsyje – poilsio kambarys, priešpirtis, pirtis, techninė patalpa.

Namui pasirinkta lakoniška architektūrinė išraiška, be nereikalingų detalių. Numatoma, kad estetinę vertę sudarys ne kiekvienas atskiras statinys, o visų trijų namų kompozicija.

Namų stogai plokšti, sutapdinti. Apdailai numatoma: apatinė dalis šviesi pilkos spalvos “Trechlam” arba “Laminam” fasado plokštė, viršutinė “dėžutė” – tamsi pilkos spalvos “Eternit” plokštė.

Namas bus mūro sienų, surenkamų g/b perdangų ir denginių, gręžtinių pamatų su g/b rostverku. Inžineriniai tinklai apspręsti detaliojo planavimo stadijoje. Techniniame projekte, gavus atitinkamas sąlygas, jie bus detalizuojami.

**III. Transporto sprendiniai**

Į sklypą patenkama iš naujai įrengiamo Lauksargio g. skersgatvio (kaip ir numatyta detaliajame plane). Užsakovas šį skersgatvį įrengia savo lėšomis ties sklypo ribomis. Esant pastato plotui 202m<sup>2</sup>, reikalingos 4 parkavimo vietos. 2 vietos išdėstomos pastate – garaže, kitos 2 – priešais garažą sklype įrengtoje stovėjimo aikštelėje.

**IV Bendrieji statinio rodikliai:**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	580	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,31	Pagal DP 0,4
1.3 Projektuojamo statinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	162,4	
1.4 Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	4	
1.5 Sklypo užstatymo tankumas	%	0,28	
1.6 Apželdintas sklypo plotas	%	62	
<b>PASTATAS</b>			
2.1. Namų skaičius	vnt.	1	
2.2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	241,46	
2.2.1. Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	182	
2.2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	202,46	
2.2.3 Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	120,92	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	922	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	Ir rūšys
2.5. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,1	Vidutinis

P.V.  A. Vyšniauskas

UAB „Constra“  
Filaretų g. 31-5, Vilnius  
tel. +37067614663

## VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTUI

### PRAŠYMAS

2017 07 20

Prašome apsvarstyti ir pritarti objektų “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 35A, Vilnius”, “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 37, Vilnius” ir “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 37B, Vilnius”, projektiniams pasiūlymams (projektuotojas UAB “A.Vyšniausko architektų dirbtuvės”). Kadangi numatome, kad šių namų bendras plotas viršys 200m<sup>2</sup>, planuojame visuomenę informuoti apie jų projektavimą.

Priedai:

- 1.P.P. “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 35A, Vilnius”
- 2.P.P “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 37, Vilnius”
- 3P.P “Vienbutis gyvenamas namas Lauksargio 37B, Vilnius”

Įmonės direktorius

Slavomir Volkov



UAB „CONSTRA“

Adresas: Statybininkų g. 2-36, Nemėžis Vilniaus raj.  
El. paštas: info@constra.lt  
www.constra.lt  
Tel.: Tel./Faksas: (85) 265 35 77, mob.: 8 676 14663

Įm/k.: 301643568  
PVM mok. k.: LT100003997817  
A/s.: **LT69 4010 0424 0190 3828**  
AB DnB bankas

## ĮGALIOJIMAS

2017 m. 06 26 d.  
Vilnius

Aš, Slavomir Volkov, UAB "Constra" direktorius, įgalioju UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės", įm.k. 124308648 projektų vadovus architektus Algimantą Vyšniauską (at.nr. A355) ir Daivą Vyšniauskienę (at.nr. A1220) atstovauti mane, derinti projektus, pasirašyti Vilniaus miesto savivaldybėje ir kitose institucijose, rengiant projektus "Vienbutis gyvenamasis namas sklype **Lauksargio 37 B (Nr. 0101/0013:390)**, Vilnius. Statybos projektas". Gauti visas reikalingas sąlygas šių objektų projektavimui, derinti projekto dokumentaciją ar su projektu susietą kitą informaciją, ją tvirtinti, pateikti ir pasiimti, patvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą pv A. Vyšniausko ir D. Vyšniauskienės elektroniniu parašu, derinti projektus "Infostatyboje" ir atsiimti leidimą (us) statybai.

Įgaliojimas išduotas iki 2017 m. gruodžio mėn 31 d.

Direktorius  
**Slavomir Volkov**



---

(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-29 17:00:04

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2143361**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-06-21**  
 Adresas: **Vilnius, Lauksargio g. 37B**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4644-3487**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0013:390 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0013-0250**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0580 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0465 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0465 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0115 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4939 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3087 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **79900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "CONSTRA", a.k. 301643568**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-6513**  
**2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160064795**  
 Aprašymas: **2017-06-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001348402 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170046345**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-29**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**



vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)

Plotas: 0.0036 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

9.2.

**XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)

Plotas: 0.058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

9.3.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)

Plotas: 0.0015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)

Plotas: 0.0012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1323-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****DANGYRAS RIMKUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4644-3487, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1487

2017-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 1/45965.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-06-29 17:00:04

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė

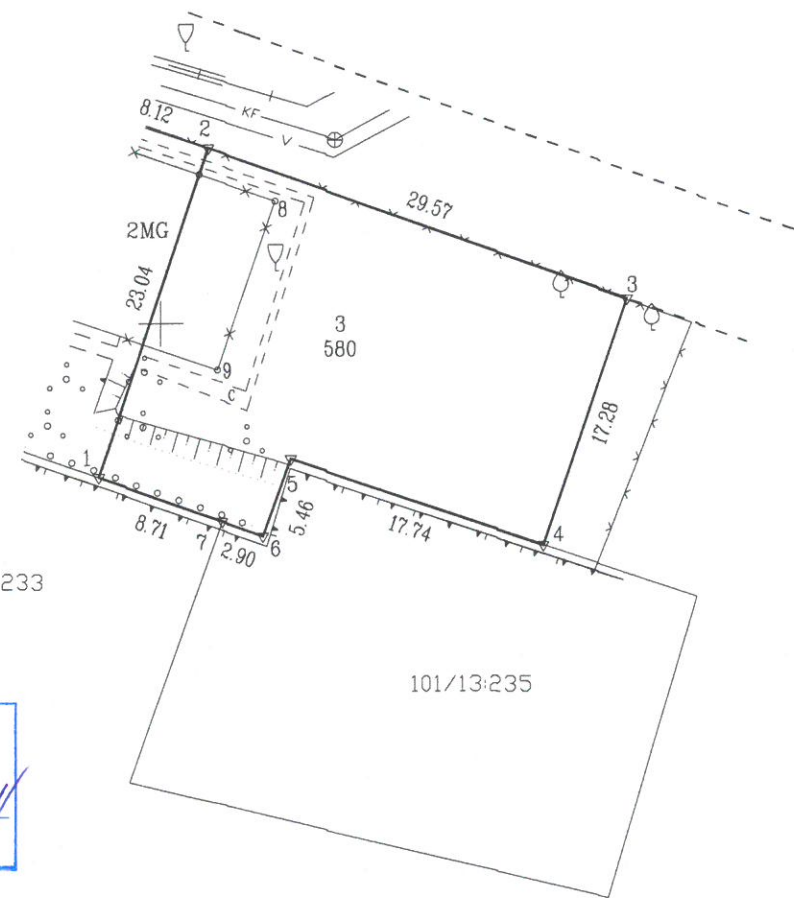
JANINA ORLOVSKAJA-  
PUNIA

44/2143361



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 580 m<sup>2</sup>

6066950.00  
586750.00



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė ekspertė  
pareigos: 17-06-29  
Ljudmila Grigorjeva



Pastaba: inžineriniai tinklai plane pažymėti panaudojus topografinį planą M 1:500 - lapų nomenklatura  
77/33-0247 ir 77/33-0248.

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		0 1 0 1 0 0 1 3 0	0 0 0	3 9 0

Gatvė, namo Nr.	Lauksargio g. (proj. skl. Nr. 3)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		proj. skl. Nr. 2
2-3		pravažiavimas
3-4		Valstybės žemė
4-5-6-7	0101/ 0013:0235	
7-1	0101/ 0013:0233	

*Maubrius atstovai sudarė  
Vyriausybės žemės sklype sudarė  
Lauksargio g. k. 3 plotą (904, 8p)  
10 būduojų planą.*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
**Vaiva Deveikiienė**  
2017-06-14 Reg. Nr. 7/17

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 ... m.  
... 04 ... mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "CONSTRA" dir.  
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus m. ... skyrius  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
SUDERINTA: ...  
(Pareigų pavadinimas) (Parasas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
**Kristina Kočerga** 2017-06-15  
**Zaneta Sabockienė** 2017-06-27  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

<b>UAB "Tiretas"</b>			
LICENCIJOS NR.G-660-(613) IŠDUOTA 2008.07.30			
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
dir. pav.		Dangyras Rimkus	2017-04-18





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 580 m<sup>2</sup>

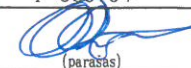
Žemės sklypo kadastro Nr. 010100130000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066889.76	586745.85				
2	R	6066911.62	586753.14				
3	R	6066901.66	586780.98				
4	R	6066885.30	586775.43				
5	R	6066891.00	586758.63				
6	R	6066885.86	586756.78				
7	R	6066886.83	586754.05				
8	NK	6066908.11	586757.60				
9	NK	6066896.89	586753.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6066898 Y=586764	77/33-0248
Valstybinė LKS-1994	X=6066898 Y=586764	77/33-0248

Žiniaraštį sudarė  Dangyras Rimkus, 2M-M-1487 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-04-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	12
2	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	15
3	37	Geomorfologiniai draustiniai	580
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	36

SERVITUTAS

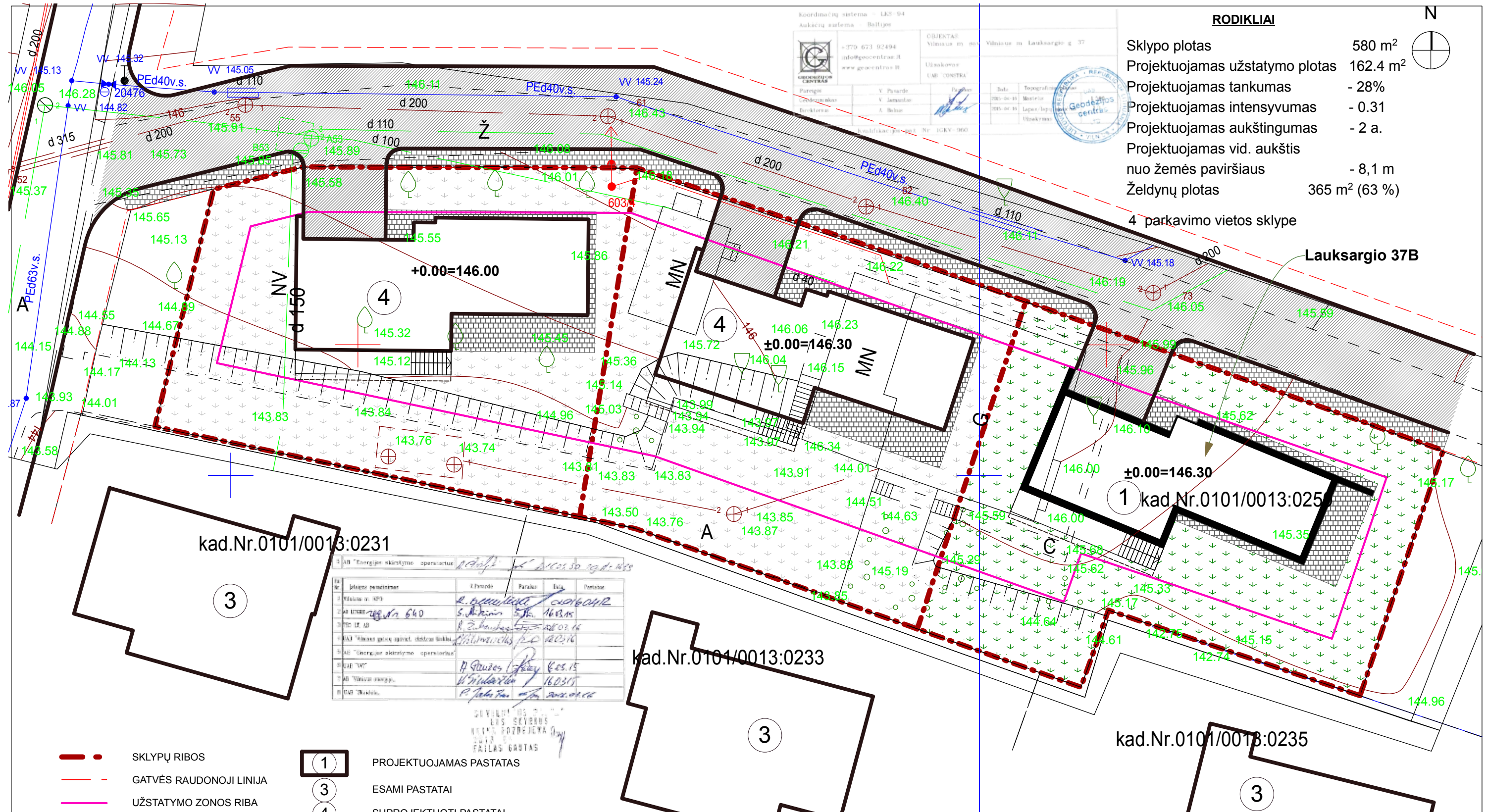
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

**RODIKLIAI**

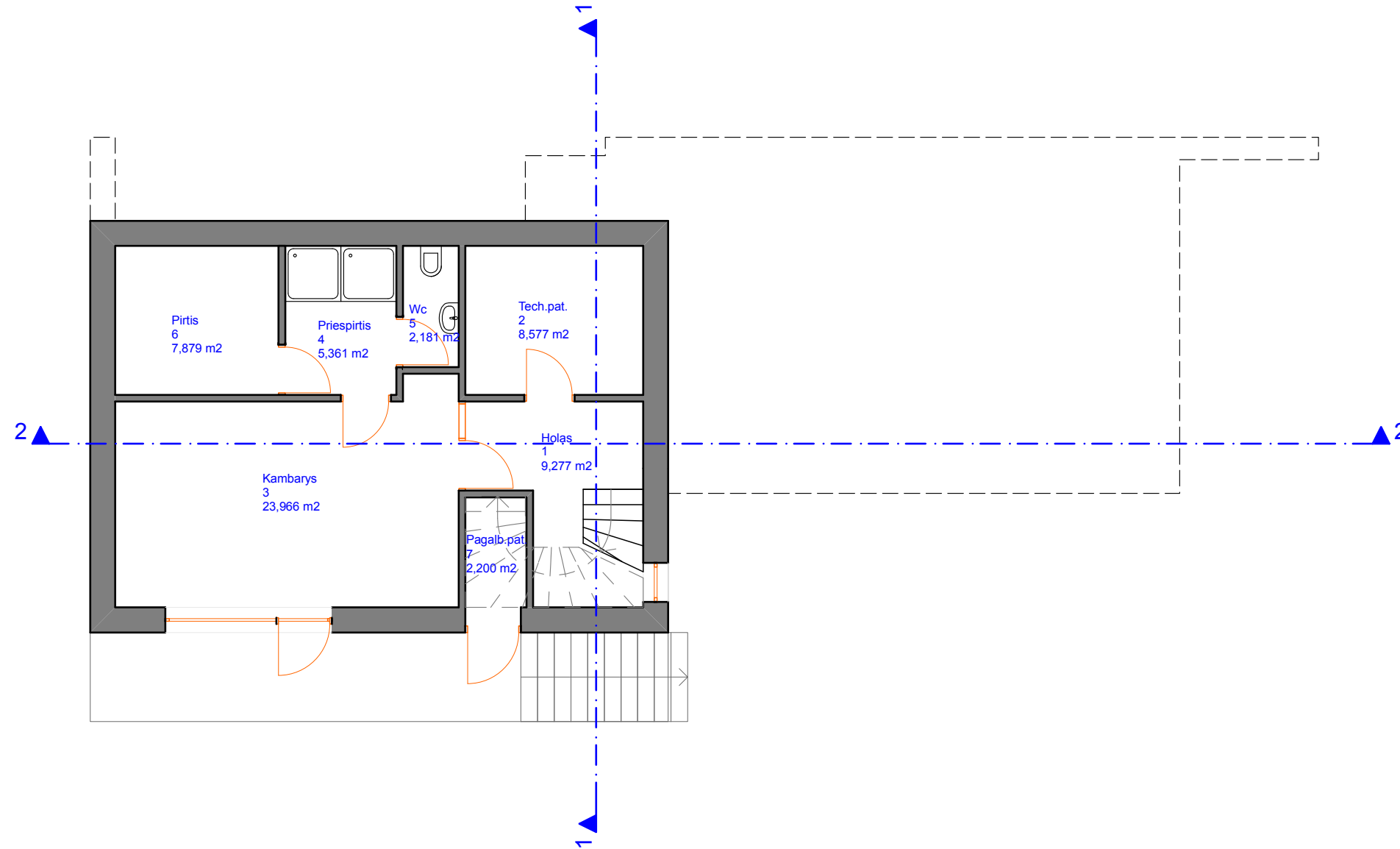
Sklypo plotas	580 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo plotas	162.4 m <sup>2</sup>
Projektuojamas tankumas	- 28%
Projektuojamas intensyvumas	- 0.31
Projektuojamas aukštingumas	- 2 a.
Projektuojamas vid. aukštis nuo žemės paviršiaus	- 8,1 m
Želdynų plotas	365 m <sup>2</sup> (63 %)
4 parkavimo vietos sklype	



№	Įrašo pavadinimas	Į Pradėta	Paraka	Esą	Pabaiga
1	Vidinio m. APD				
2	„P. J. J. 640“				
3	„P. J. J. 640“				
4	„P. J. J. 640“				
5	„P. J. J. 640“				
6	„P. J. J. 640“				
7	„P. J. J. 640“				
8	„P. J. J. 640“				

- SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  - UŽSTATYMO ZONOS RIBA
  - GATVĖS BORTAI
  - ŠALIGATVIO BORTELIAI
  - NUŽEMINTI BORTAI
  - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
  - PATEKIMAS Į PASTATĄ
  - PASTATO KONSOLINĖ DALIS
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 3 ESAMI PASTATAI
  - 4 SUPROJEKTUOTI PASTATAI
  - BETONINĖS TRINKELĖS SKLYPE
  - BETONINĖS TRINKELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ
  - VEJA
  - BETONINĖS PLYTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ
  - BETONINĖS PLYTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ

Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖ"	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas
Atestato Nr. A355 P V A. Vyšniauskas 2017-07 A1314 PDV A. Balkevičiūtė 2017-07	Brėžinys: <b>Sklypo planas III</b>
Etapas PP Užsakovas: UAB Constrā	Objekto nr.: 11/17-III
<b>1:250</b>	
Laida 0	Lapas 1

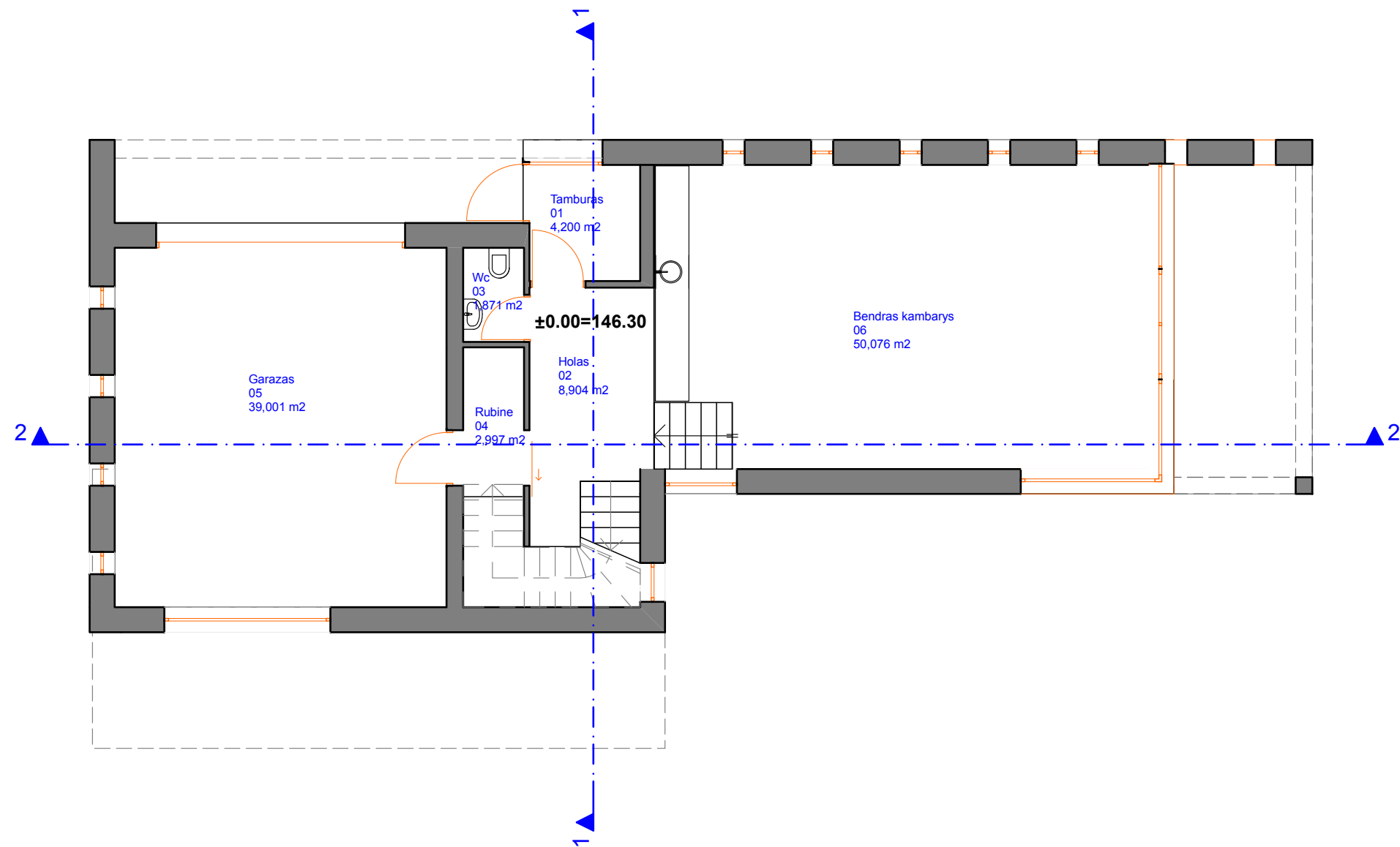


Rūsio patalpų eksplikacija			
	Pavadinimas	Nr	Plotas
Rūsio patalpos	Holas	1	9,28
Rūsio patalpos	Kambarys	3	23,97
Rūsio patalpos	Pagalb.pat.	7	2,20
Rūsio patalpos	Pirtis	6	7,88
Rūsio patalpos	Priespirtis	4	5,36
Rūsio patalpos	Tech.pat.	2	8,58
Rūsio patalpos	Wc	5	2,18
			<b>59,45 m<sup>2</sup></b>

**Bendras namo plotas 241,46 m<sup>2</sup>**

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas			
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2017-07	Brėžinys: <b>Rūsio planas</b>  <b>1:100</b>	Laida	0	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2017-07			Lapas	Lapų	
Etapas	Užsakovas: UAB Constra				Objekto nr.:	11/17-III	1	3





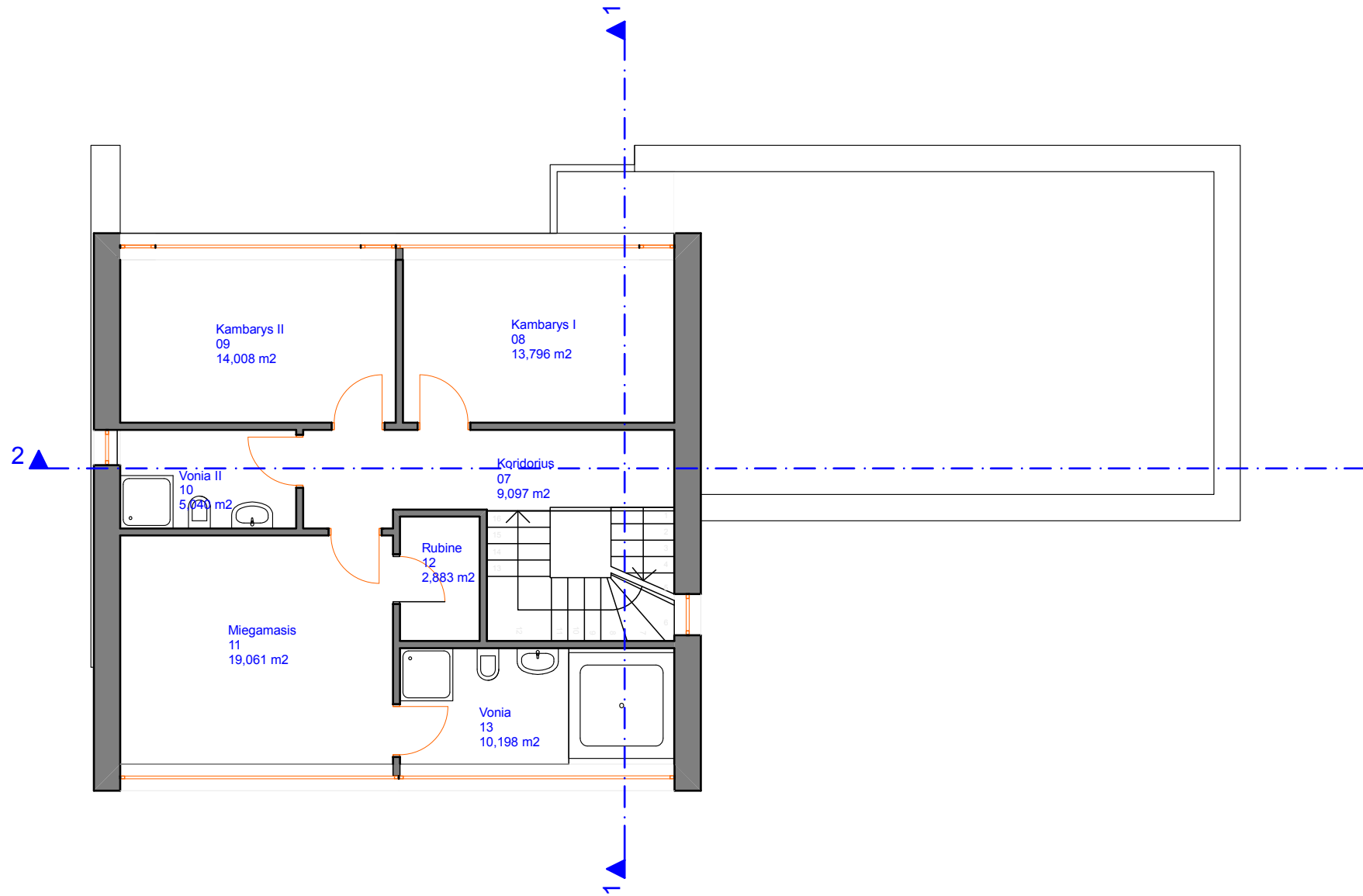
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr	Pavadinimas	Plotas
Pirmas a.	01	Tamburas	4,20
Pirmas a.	02	Holas	8,90
Pirmas a.	03	Wc	1,87
Pirmas a.	04	Rubine	3,00
Pirmas a.	05	Garazas	39,00
Pirmas a.	06	Bendras kambarys	50,08
			<b>107,05 m<sup>2</sup></b>

**Bendras namo plotas 241,46 m<sup>2</sup>**

Antžeminės dalies plotas 180,01 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas			
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2017-07	Brėžinys: <b>Pirmo aukšto planas, Pirmo aukšto patalpų eksplikacija</b> <b>1:100</b>	Laida	0	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2017-07	Etapas		Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB Constra				Objekto nr.:	11/17-III	2	3





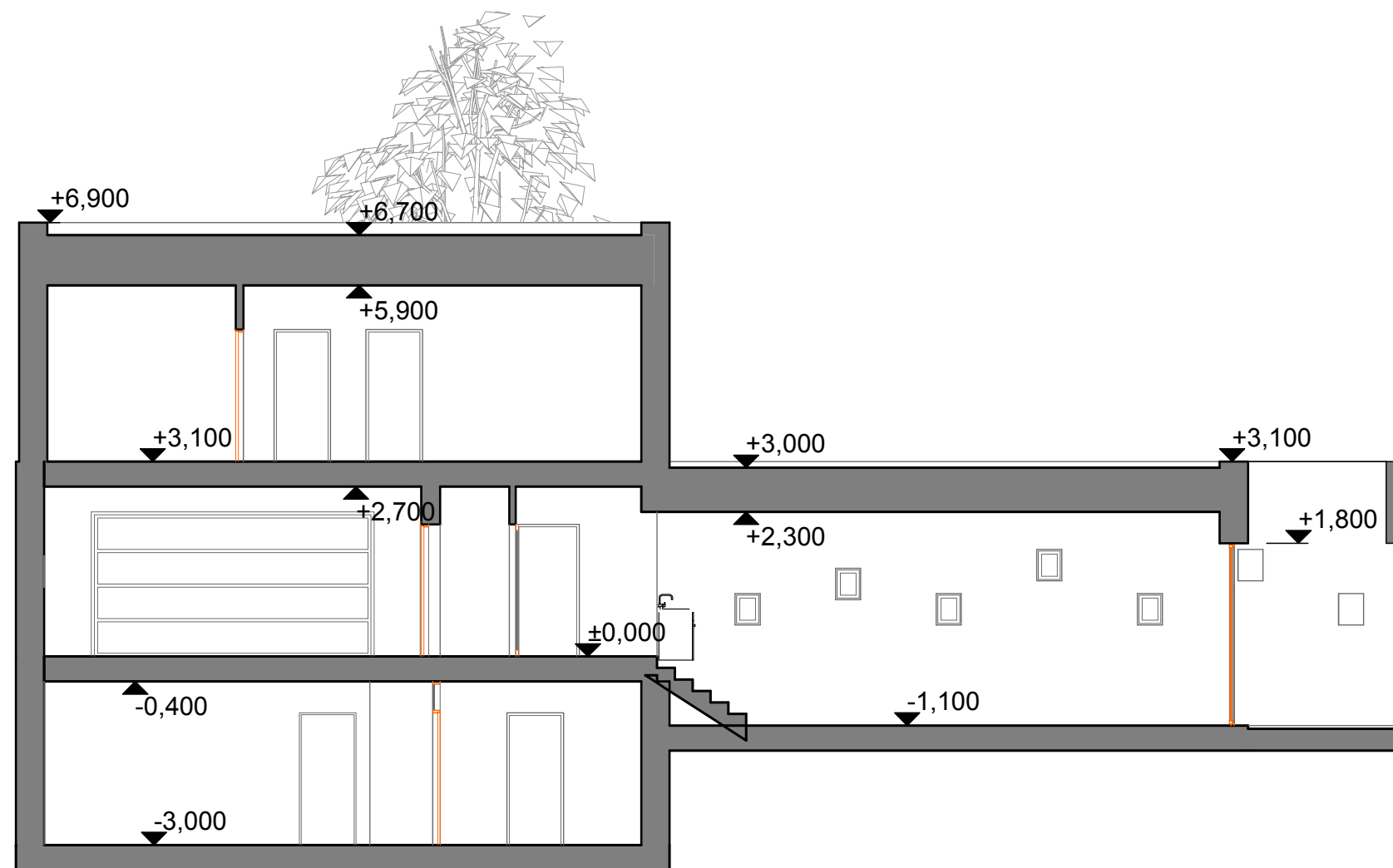
Antro aukšto patalpų eksplikacija			
	Pavadinimas	Nr	Plotas
Antras a.	Kambarys I	08	13,80
Antras a.	Kambarys II	09	14,01
Antras a.	Koridorius	07	9,10
Antras a.	Miegamasis	11	19,06
Antras a.	Rubine	12	2,88
Antras a.	Vonia	13	10,20
Antras a.	Vonia II	10	5,04
			<b>74,09 m²</b>

**Bendras namo plotas 241,46 m²**

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas			
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2017-07	Brėžinys: <b>Antro aukšto planas</b> <b>1:100</b>	Laida	0	
A1314	PDV	A.Balkevičius	2017-07	Lapas		Lapų	3	3
Etapas	Užsakovas: UAB Constra				Objekto nr.: 11/17-III			
PP								

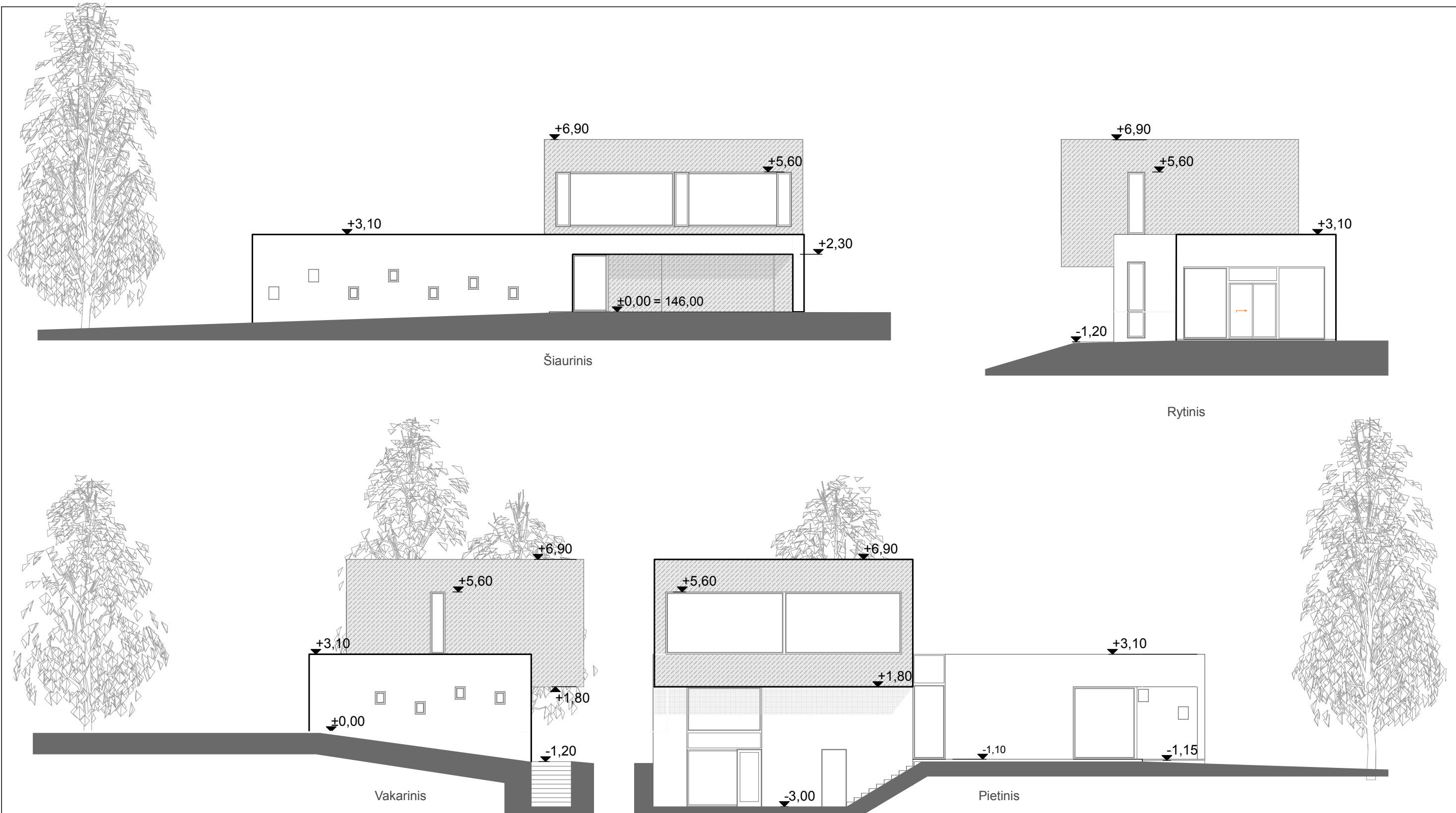



1 - 1



2 - 2

Atestato Nr.		Projektotojas:		Objektas:	
		"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas	
A355	P V	A.Vyšniauskas	2017-07	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2017-07		
Etapas		Užsakovas:		Objekto nr.:	
PP		UAB Constra		11/17-III	
				1:100	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



Projektuotojas:		Objektas:	
 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio 37B, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	P V	A. Vyšniauskas	2017-07
A355	PDV	A. Balkevičiūtė	2017-07
Etapas		Brėžinys:	
Užsakovas:		<b>Šiaurinė, Rytinė, Pietinė, Vakarinė fasado išklotinės 1:150</b>	
PP	UAB Constra		Objekto nr.:
		11/17-III	
		Lapas	Lapų
		1	1





