

UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS

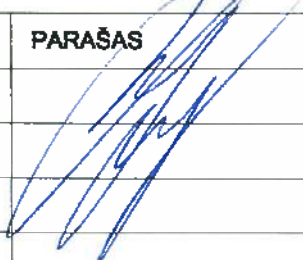
PRITARIU:



PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A,
ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STADIJA: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO NR. 649/2017



PAREIGŲ DIREKTORIUS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJ.VADOVAS ARCH. A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

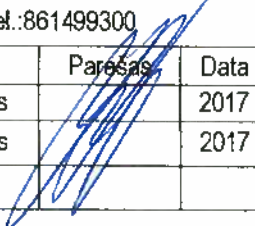
Įmonės reg.paž. Nr.076270,įsd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-608, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2017

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2017-649-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Įmonės registravimo pažymėjimas	1	3
	Kvalifikacijos atestatas	1	4
	Draudimo polisas	2	5-6
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	7-8
	Įgaliojimas	1	9
	Nuosavybės dokumentai	4	10-13
	Žemės sklypo planas, M1:500	1	14
	Kadastrinių matavimų byla	12	15-26
	Bendrasavininko sutikimas	1	27
	Kaimyno sutikimas	1	28
	Topografinis planas	1	29
	Bendrieji statinio rodikliai	1	30
	Aiškinamasis raštas	5	31-35
2017-649-TDP-SSD-01	Genplanas (Pastato nužymėjimo planas), M1:500	1	36
2017-649-TDP-AD-01	Rūsio planas, M1:100	1	37
2017-649-TDP-AD-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	38
2017-649-TDP-AD-03	Antro aukšto planas, M1:100	1	39
2017-649-TDP-AD-04	Stogo planas, M1:100	1	40
2017-649-TDP-AD-05	Fasadai tarp ašių 4-1", A-D', M1:100	1	41
2017-649-TDP-AD-06	Fasadai tarp ašių 1"-4, D'-A, M1:100	1	42
2017-649-TDP-AD-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	43
	Vizualizacijos	1	44

Atestato Nr.	UAB ACCIS Kareivių g. 6-608, Vilnius LT-09117. Tel.:861499300				PASTATO-GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parešas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1273	PV	A.Mocevičius		2017			Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
A1273	Arch.	A.Mocevičius		2017			
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	ALBINAS ANDRIJAUSKAS				2017-649-PP-BD-DŽ	2	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "ACIB"
Kodas: 3001 41477
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2005 m. rugsėjo 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės
vedėja



Gražina Mackevičienė — Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. rugsėjo 1 d.

Nr. 076270

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1273

Albinas Mocevičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2016 m. sausio mėn. 28 d. protokolas Nr. 109

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001347

Kodas ab02f5e4cf2415c859a73a8661133196

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa SA, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, ušsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Źalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ACIB, UAB, Kareivių g. 6-608, Vilnius, tel. +37053030796, el. paštas info@acib.lt, juridinio asmens kodas 300141477, PVM kodas LT100001866416
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų ušsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2016-09-12 iki 2017-09-11 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimūniam įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	486,00 EUR (1.678,06 LTL) mokama iki 2016-09-22
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 50 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (50 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,972 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (486 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.5. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis priedas PPCA 00001347/001.



Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001347

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievole, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: ACIB, UAB, Kareivių g. 6-608, Vilnius, tel. +37053030796, el. paštas info@acib.lt.

2016-09-09

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąjį draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos Respublikos direktorė



ACIB, UAB



Direktorius
Abinas Mocevičius

Mindaugas Matažinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. Liepos mėn. 14 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	Pastato- gyvenamojo namo Maironio g. 22A, Alytuje, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	600
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	190
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
4.	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	190
5.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	200
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2+2
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	288.54
8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32
9.	Pastato aukštis	m	9.00
10.	Pastato tūris	m ³	900
11.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas
- 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 3.3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
- 3.4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

TAISYMU TIKŪTI

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

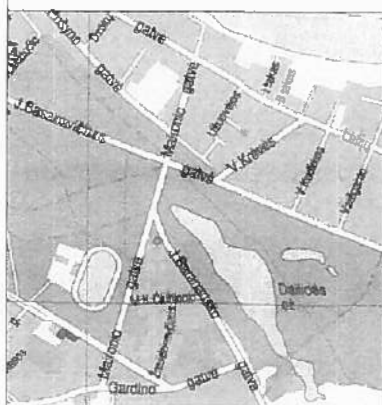
Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2017-649-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Įmonės registravimo pažymėjimas	1	3
	Kvalifikacijos atestatas	1	4
	Įgaliojimas	1	5
	Nuosavybės dokumentai	4	6-9
	Žemės sklypo planas, M1:500	1	10
	Kadastrinių matavimų byla	12	11-22
	Sutikimai	2	23-24
	Bendrieji statinio rodikliai	1	25
	Aiškinamasis raštas	5	26-28
2017-649-TDP-SSD-01	Genplanas, M1:500	1	29
2017-649-TDP-AD-01	Gyv. namo rūšio planas, M1:100	1	30
2017-649-TDP-AD-02	Gyv. namo pirmo aukšto planas, M1:100	1	30
2017-649-TDP-AD-03	Gyv. namo antro aukšto planas, M1:100	1	31
2017-649-TDP-AD-04	Gyv. namo stogo planas, M1:100	1	32
2017-649-TDP-AD-05	Gyv. namo fasadai tarp ašių 4-1'', A-D', M1:100	1	33
2017-649-TDP-AD-06	Gyv. namo fasadai tarp ašių 1''-4, D'-4, M1:100	1	34
2017-649-TDP-AD-07	Gyv. namo architektūrinis pjūvis I-I, M1:100	1	35

Statytojas: Albinas Andrijauskas
vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius
vardas, pavardė, parašas



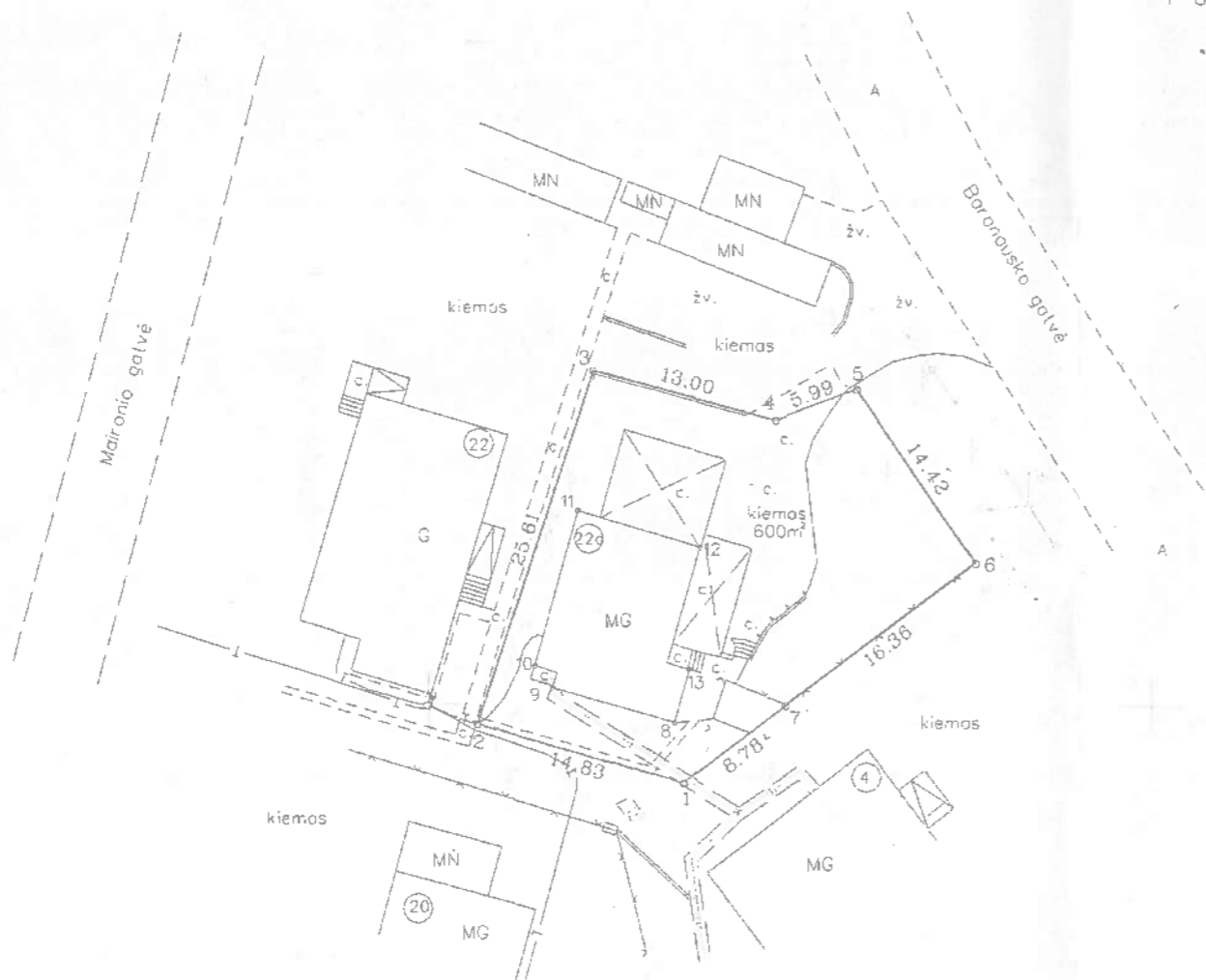
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 600 m²

X 8800
Y 8900



Kadastras: vietovė	Alytaus mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 2 6		63

Gatvė, namo Nr.	Maironio gt. Nr.22a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	ALYTUS
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	Maironio gt. Nr.22	
4-5-6	Miesto žemės fondas	
6-7-1	Baronauško gt.Nr.4	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	600						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2004m. sausio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

ALBINAS ANDRIJAUSKAS
(vardas ir pavardė)

[Signature]
(parašas)

(data)

SKLYPO RIBŲ KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

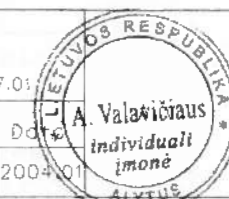
VĮ Registrų centro Alytaus filialas

[Signature] E. DOMANTAVIČIUS
pareiḡas parašas v. pavardė
200 4.04.08

Alytaus apskrities viršininko administracijos	
Alytaus miesto žemėtvarkos skyrius	
Patikrino: vyr. spec.	S. BUTKIENĖ
Suderino: vedėja	<i>[Signature]</i> V. ALĖKNAVIČIENĖ (parašas) (v. pavardė) (data)

[Signature] Kristina Makauskaitė
2004-01-28
Žemėtvarkos tarnybos
vyresn. specialistė

A. VALAVIČIAUS 99			
Licencija: Nr. 573 2002.03.25 2005.07.01			
Pareiḡos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	A. Valavičius	2004-01-28



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas . . 600 . . m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 1 0 1 0 0 2 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema : Alytaus mst.							
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	8744.739	8867.629				
2	R	8748.725	8853.345				
3	R	8773.035	8861.396				
4	R	8769.645	8873.947				
5	R	8771.745	8879.558				
6	R	8759.856	8887.717				
7	n.k.	8750.062	8874.616				
8	n.k.	8748.888	8866.975				
9	n.k.	8751.253	8858.498				
10	n.k.	8752.776	8857.266				
11	n.k.	8763.399	8860.273				
12	n.k.	8760.937	8868.777				
13	n.k.	8752.539	8867.994				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS- 1994		6028424/503745		60/25			
Žiniaraštį sudarė: <i>Mela</i>				A. Valavičius		2004.01	
				(parašas) (v. pavardė)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PAVEIKALIS REGISTRUOJ
 Gr. Nr. 3 1984 m. 12 mėn. 19 d.
 ()
 ()
 ()
 ()

INVENTORINIS NUMERIS

Miestas	Kvartalas	Sklypas
ALYTUS		

INVENT. NR. 2535

L T S R
 KUM-RTIB

Alytaus Tarpmiestinis Techninės inventorizacijos Biuras

NAMŲ VALDYBOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

esančios ALYTAUS mieste _____ apylinkėje
 rajone

_____ kolūkyje _____ kaime

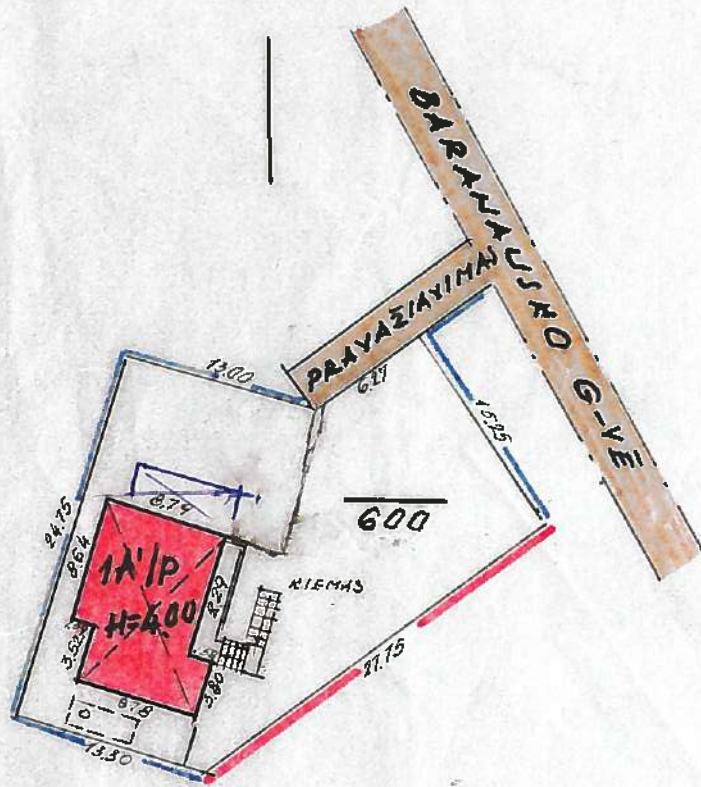
MAIRONIO g-vė, Nr. Nr. 22^a fondas A.N.T

1951.09.10
 linkas ANDRIDAUKAS ALBINAS BRONIAUS

Teisinės registracijos Nr. 610
26-3

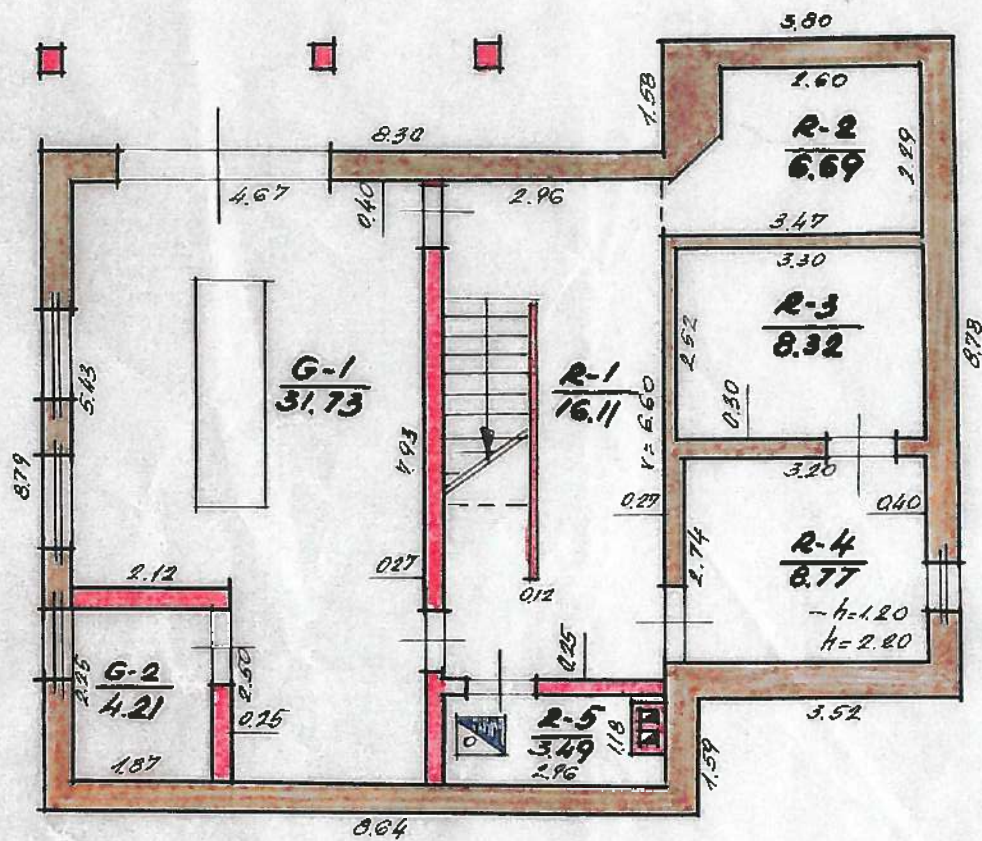
Paorindinal inventoriizuota 1980 m. 07 mėn. 19 d.

ΜΑΙΡΟΝΙΟ Ο-ΥΕ



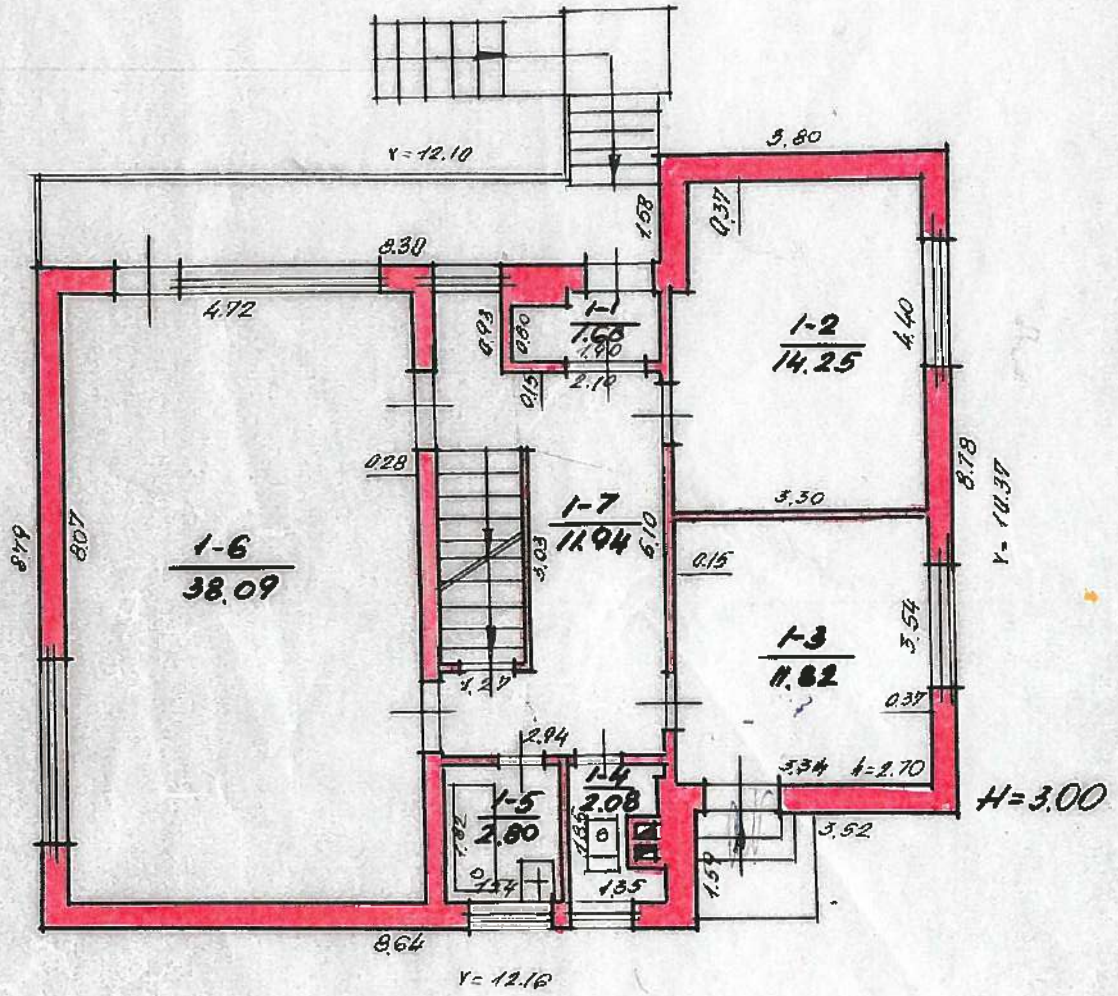
LIST N° M	AU: 1. P
RTW	
ΜΑΙΡΟΝΙΟ	
MIE	
ΚΛΥΤΩΣ	s/p
M 300	
Γενικό σχέδιο	

RŪSYS



LTS: KUM	ALY: AUS
RTIB	
MAIRONIO	
MIE:	
ALYTUI	R (R.)
M I: 100	
Genyb'ni' grup' 1	3

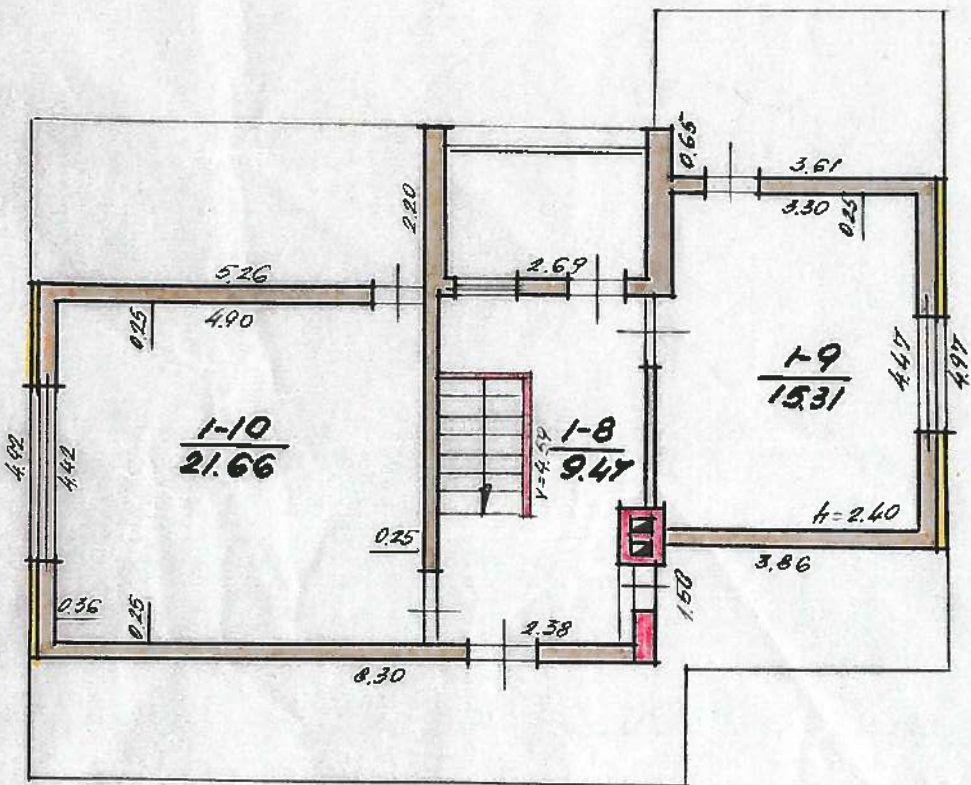
1. AUKŠTAS



LTS KUM
 RĪGĀ
MAIRONIO
 MIEST. ALŪJŪ
 M 1: 100
 Gaŗtymā, grupā No 3

22
 INP DIN

MANSARDA



LIST	ARTIB	MAIRONIO	22
MIE	ALYUS	IMP	R. DINI
M 1/100			G. JI
Gomylon grup	3	1	

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS KORTELĖ

Alytus m. *Maivonio* g-vė, a-tė, skg. Nr. *229*

<i>Alytus</i>		
Miestas	Kv.	Skil.
Inventorinis numeris		

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
	Teisinė Registracija		<i>Alytaus</i> miesto (kaimo)	
<i>86.06.10.</i>	<i>Andrijauskas Albinas, Broniaus 1A/1</i>		LOT Vykavimo Kvaliteto	
			apr. Nr. <i>103</i>	
			<i>1986m. 05 mėn.</i>	<i>86.14</i>

Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendro sklypo plotas					
	viso užstatyta	tame skaiči			viso	kiemas				sodas, gėlynas, veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto plotas	išskirta	naudojama
		po pagrind. pastatų	po ūkio pastatų	po kitų pastatų		asfaltas	betonas	lauko akmenys	šal. gat.	sodas	gėlynas	veja						
<i>84.12.19</i>	<i>135</i>	<i>135</i>			<i>465</i>											<i>465</i>	<i>600</i>	<i>600</i>

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventorizacijos data	Viso pastatų	Tame skaičiuje		Gyvenamųjų patalpų					Negyvenamųjų patalpų			Bendras naudin-gas plotas	
		pagrindinių	ūkio (pagalbinų)	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudin-gas plotas	gyvena-mų kam-barių plotas	pagalbinis plot.	bendras naudin-gas plotas	pagrindinis	pagalbinis plotas		
<i>84.12.19</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>172.43</i>	<i>89.31</i>	<i>38.11</i>	<i>45.01</i>	<i>35.94</i>	<i>31.73</i>	<i>4.21</i>	<i>208.37</i>

Valomieji plotai m²

Data	Gatvė				Kiemas				Bendro naudojimo patalpos					
	asfal-tas	grįstas	gruntas	veja	asfal-tas	grįstas	gruntas	veja	laip-tai	kori-dorius	išvietės bendro naudoj.	vaikų kamb.	namų vald. kontora	viso

Kitos žinios apie namų valdą (vnt.)

Data	Garažas	Šuliniai	Vand. kol.	Išvietės	Šiukščių dėžės	Vaikų atkėtelės	Sporto aikštelės	Pamazgų duobės	Viso

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Lyginamasis svoris %	Susidėjęs mas %	Vidutinis susidėjęs mas %	Lyginamasis svoris %	Susidėjęs mas %	Vidutinis
			4	5	6	7	8	9
1	PAMATAI	BETONO	19					
2	SIENOS	PLYTU, VID. TINKUOTAI	25					
	STOGAS	ŠIFERIO	8					
3	PERDENGIMAS	G/B	9					
4	GRINDYS	PARKETO	6					
5	LANGAI	PAGER. APRAUITU,	4					
6	DURYS	— —	5					
	VIDAUS SANTECHNIKOS IR ELEKTROS ĮRENGIMAI	CENTRALINIS, ELEKTBA	10					
7	PERTVAROS	PLYTU, TINKUOTOS	2					
8	APDAILOS DARBAI	TINKAVIMAI, DAŽYMAS	9					
9	KITI DARBAI							

PAGALBINĖS PASTATO DALYS (priedatai ir kt.)

Data	Raidė	Statybos metai	Pavadinimas	Pamatai	Sienos ir pertvaros	Perdengimai	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymai
84.12.19		1984	RŪJYS	—	BETON.	G/B	—	BETON.	PAPR.	PAP.	—
		1984	MANJARDA	—	BETON.	MED.	—	PLOKS.	PAPR.	—	CENT.
		1984	REZERVUARAI								

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Rašde	Pavadinimas	Ugis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kaimiuko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėjęj- mo %	Dabartinė vertė rub.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84.12.19	M/p	Gyv. namas	X		107.29	3.00	322	1.1	29.78	9589	0	9589
		RŪJYS	X		107.29	2.50	268	2.2	19.52	5231	0	5231
		REZERVUARI						12	396	396	0	396
		MANIARDA	X		61.64	2.70	166	3.1	24.61	9155	0	9155
								Ušio M/p		24371		24371

1984 m. 12 mėn. 19 d. Sudarė

[Signature]

Patikrino:

[Signature]

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RAIDĖ *11/p*

Miestas *Alytus*

Inventorinis numeris

Kvartalas

Sklypas

11/p

1	2	3	4	5	6	7	Gyvenamas								Išialiga		Paeceas	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras nau-dingas plotas	gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve-namas	tambur., technik., palapų negyv. rustai ir pusrstai	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	pagalind. plotas	
84.12.19	R	G	1	negyven.	garažas	31.73									31.73			
		"	2	"	sandėtis	4.21									4.21			
		R	1	"	kondomin.	16.11			16.11									
			2	"	sandėtis	6.69			6.69									
			3	"	"	8.32			8.32									
			4	"	"	8.77			8.77									
			5	"	"	3.49			3.49									
					Uiso viršys:	79.32			43.38						31.73		4.21	
			1	gyvenamo	laubarys	1.63												
			2	"	laubarys	14.25	14.25											
			3	"	virtuvė	11.82		11.82										
			4	"	aukštai	2.08		2.08										
			5	"	vonia	2.80		2.80										
			6	"	laubarys	38.09	38.09											
			7	"	pači laub.	11.94		11.94										
					Uiso T. aukštai:	82.61	52.94	28.64	1.63									

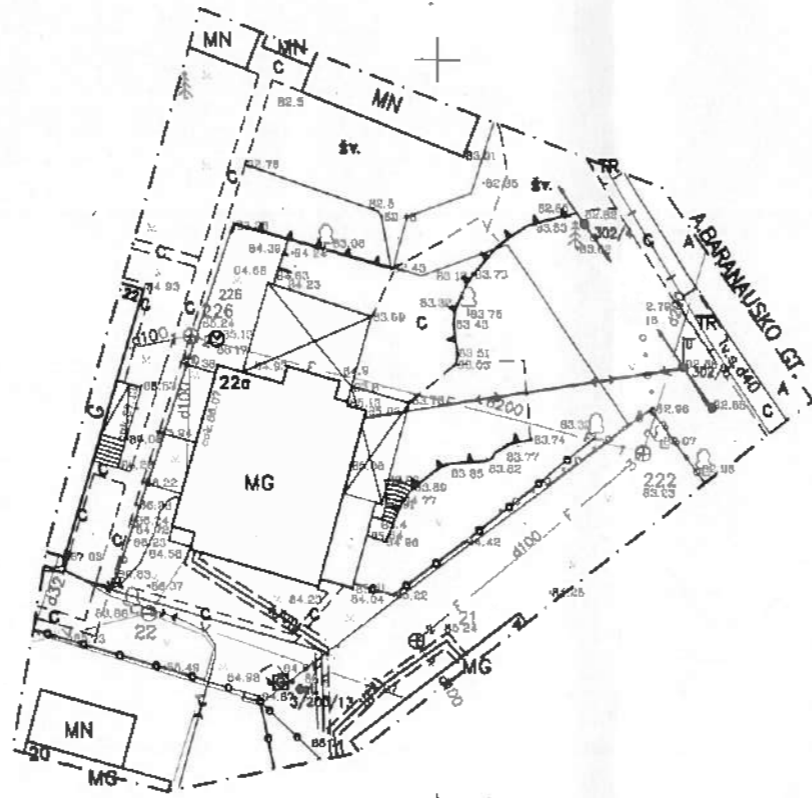
Invento data	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		Aukšto	Buto Nr	Kambar	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras p	gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenam. plotas	tambur. techn. patalpų	begyv. tūris ir pusrūstai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
Mauzolis		8			gyvenamojo tipo		9.47		9.47											
"		9			"	Kambarys	15.31	15.31												
"		10			"	---	21.66	21.66												
					Uiso mauzolis		46.44	36.97	9.47											
					Uiso gyvenamojo		127.42	89.31	38.11											
					35 viso tūris		208.37	89.31	38.11	1.63	43.38			31.73	4.21					

Tikrino: *gued*

Sudarė *AmS*

19 84 m. 12 mėn 19 d.

Sklypo išdėstymo schema



603700
6028400

Derinančios organizacijos	V., pavardė, parašas, data
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė Dalė Stasiūnienė <i>[Signature]</i> 2017-01-26
UAB "Dzūkijos vandenys"	UAB „Dzūkijos vandenys“ inžinierinio-gamybinio skyriaus viršininkas vadovybės atstovas kokybei ir aplinkosaugai Audrius Stanaitis <i>[Signature]</i> 2017-01-26
UAB "Litesko" filialas "Alytaus energija"	<i>[Signature]</i> 2017.01.30
TEO LT, AB Vilniaus TEC Tinklo resursų ir statybos skyrius	Gintaras Maselskas Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius 2017.01.26 <i>[Signature]</i>
UAB "ORDO"	UAB „ORDO“ Susipažinau parašas <i>[Signature]</i> date 2017-01-26 Statybos vadovė Iolita Liutkauskienė Atestatas 34793

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė
[Signature]
Gema Kazlauskienė
2017-01-31

Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodazinininkas	A. Valavičius	UAB "VALAVIČIUS IR CO"			
		Topografinė nuotrauka adresu Maironio g. 22A Alytaus mieste			
		Kvadr. pažymėjimas	Mastelis	Lapo Nr.	Data
GKTR2014-17		Nr. 1GKV-691	1: 500	1/1	2017.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	288.54	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	209.22	
4. Pastato tūris.*	m ³	900	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, Nr. A1273
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas Albinas Andrijauskas

(vardas, pavardė, parašas)



Aiškinamasis raštas

1.Įvadas

Pastato- gyvenamojo namo (unikal. Nr. 1198-4000-1018) rekonstravimo projektas paruoštas užsakovui Albinui Andrijauskui, bendros nuosavybės teise su Vilma Andrijauskiene, priklausančiame 600 m² sklype Maironio g. 22A, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0026:63 Alytaus m. k. v.). Pastato statybos metai 1984.

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame esamas gyvenamasis pastatas rekonstruojamas, yra Maironio gatvėje, gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas yra 600 m² ploto. Esamas gyvenamasis namas yra pietinėje sklypo dalyje, rekonstruojamas, praplečiant pastatą į rytinę ir šiaurinę pusę. Nuo pietrytinės pusės neišlaikomi atstumai iki sklypo ribos, pridedamas kaimyninio sklypo savininkų sutikimas. Į sklypą patenkama nuo esamos A. Baranausko gatvės, esamu įvažiavimu.

Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelių danga klojama ir apėjimui aplink pastatą. Aikštelė automobiliams prie pastato įrengta iš asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 4 vietos, numatytos sklype prie pastato (trys vietos) ir pastate (viena vieta) (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas sklype rekonstruojamas dviejų aukštų, ant esamo pastato rūšio. Dalis pirmo ir antro aukšto patalpų praplečiama, projektuojamos naujos patalpos.

Esamame rūsyje patalpos skirtos ūkio reikmėms– numatomos produktų laikymo ir sandėliavimo patalpos 4.21 m², 6.69 m², 8.32 m², 8.77 m², katilinė 3.49 m², taip pat garažas 31.73 m², koridorius 16.11 m², į kurį patenkama iš garažo patalpos.

Pirmame aukšte projektuojama prieškambaris 15.54 m², bendra virtuvės/valgomojo/svetainės erdvė 24.73 m², kambariai 18.22 m², 14.25 m², 11.82 m², wc 2.80 m², vonios kambarys 2.03 m², į kambarius patenkama iš koridorių 1.68 m², 3.57 m² ir 31.73 m². Taip pat projektuojama veranda 3.82 m².

Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai 7.13 m², 21.66 m², 15.31 m² ir 10.69 m². Taip pat projektuojamas vonios kambarys 13.54 m².

Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „D“, energetinio naudingumo klasė „B“.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės (2 lentelė):

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Fasadų apdaila dekoratyvinis plonasluoksnis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba paliekamas monolitinis betonas.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos, vidines atitvaras rekomenduojama apšiltinti iš vidaus arba iš išorės, pagal reikalavimus konstrukcinėje dalyje ir energinio naudingumo skaičiavimuose. Langai - su išbaigta gamykline apdaila, atitinkantys B klasės energinius reikalavimus. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgo, virtuvės zonos grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims– akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų su vienu- dviem selektyviais stiklais, turi atitikti B klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas profiliuota skardos arba beasbestinių lakštų danga (tamsiai pilkos ar rudos spalvos). Galima pasirinkti ir kitokią stogo dangą.

3. Konstruktivinė dalis

3.1. Pamatai

Esami pastato pamatai monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – silikatinių plytų mūras, 250-380 mm storio, rekomenduojama papildomai apšiltinti termoizoliacinėmis medžiagomis (Neoporu ar pan. charakteristikų apšiltinimo medžiagomis, 150 mm. Vidinės pertvaros 120 mm, mūro blokeliai (plytos) arba g/k.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant 5-6 cm armuoto išlyginamojo betono sluoksnio. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

3.4. Perdanga

Pastato perdanga–esama g/b monolitinė. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastato stogas daugiašlaitis, su 12, 20–45 laipsnių nuolydžiu, konstrukcijos – medinės gegnės. Visos jungtys tarp sienų ir medinių dalių izoliuojamos 2 sluoksnių ruberoidu. Vėjo izoliacija įrengiama

iš pergamino. Naudojama TYVEK antikondensacinė plėvelė. Garo izoliacijai naudojamas folginis popierius, plyšius užklijuojant folgine izoliacija. Stogo šilumos laidumo varža turi atitikti B klasės reikalavimus ir gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Pastatas rekonstruojamas į „B“ energinio naudingumo klasės pastatą.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pagal STR 2.05.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

Eil. Nr.	Atitvaros pavadinimas	Norminis šilumos perdavimo koeficientas U , $W/(m^2 \cdot K)$	Temperatūros pataisos koeficientas κ_2	Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U , $W/(m^2 \cdot K)$
1.	Stogas	$0,16 \cdot \kappa_2$	1,0	0,16
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$0,25 \cdot \kappa_2$	1,0	0,25
3.	Išorinės sienos	$0,20 \cdot \kappa_2$	1,0	0,20
4.	Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$1,60 \cdot \kappa_2$	1,0	1,60
5.	Durys, vartai	$1,60 \cdot \kappa_2$	1,0	1,60

PASTABA: $\kappa_2 = 20 / |\theta_{iH,1} - \theta_{iH,2}|$ – temperatūros pataisa, kuri taikoma tik atitvaroms, skiriančioms skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu. $\theta_{iH,1}$ ir $\theta_{iH,2}$ - atitinkamai pirmojo ir antrojo pastato (jo dalies) projektinė vidaus temperatūra šildymo sezono laikotarpiu ($^{\circ}C$). Jei vienas iš pastatų pramonės paskirties, skaičiavimams turi būti naudojama šio pastato projekte nurodyta temperatūra, o nesant duomenų, ši temperatūra turi būti imama iš Reglamento 1 priedo. Kitos paskirties pastatų projektinės pastato vidaus temperatūros turi būti imamos iš Reglamento 1 priedo. Jeigu $|\theta_{iH,1} - \theta_{iH,2}| \leq 4^{\circ}C$, reikalavimai atitvarų, skiriančių skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu, šilumos perdavimo koeficiento vertei netaikomi, išskyrus atvejus, nurodytus Reglamento IX skyriuje: jeigu $\kappa_2 < 1$, turi būti imama $\kappa_2 = 1$; kitais atvejais turi būti taikoma apskaičiuotoji κ_2 vertė. Vidutinė šildymo sezono išorės temperatūra $-0,4^{\circ}C$, gyvenamųjų patalpų vidaus temperatūra $20^{\circ}C$.

4.1 lentelė. Stogo šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m^2K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,1
2	Mineralinė vata	R1	0,30	0,038	7,89
	deklaruojamoji vertė			0,037	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,001	
	pataisa dėl konvekcijos			0,001	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo		0,000		
4	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,04
SUMA:					8,03
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,124
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,160

4.2 lentelė. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m^2K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,13
2	Monolitas	R1	0,300	2,000	0,15
3	Polistireninis putplastis EPS 70 N	R2	0,15	0,04	3,75
	deklaruojamoji vertė			0,032	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,008	

	pataisa dėl plokščių tvirtinimo			0,000	
5	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,04
SUMA:					4,07
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,246
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,250

4.3 lentelė. Sienos su tinko apdaila ir 20 cm EPS 70 N storiu šilumos perdavimo koeficientas.

SIENOS (250 mm mūro siena)					
Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,13
2	Mūro siena	R1	0,250	0,22	1,14
3	Polistireninis putplastis EPS 70 N	R2	0,25	0,036	6,94
	deklaruojamoji vertė			0,032	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,002	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo			0,002	
4	Fasadinis tinkas	R3	0,02	0,950	0,02
5	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,04
SUMA:					8,27
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,121
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,200

4.4 lentelė. Grindų šilumos perdavimo koeficientas.

Grindys					
Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,13
2	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	R1	0,09	2,0	0,045
3	Polistireninis putplastis EPS 100 N	R2	0,15	0,039	3,85
	deklaruojamoji vertė			0,031	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,008	
	pataisa dėl konvekcijos			0,002	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo		0,000		
4	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,04
SUMA:					4,06
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,246
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,250

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „Eso“ elektros tinklų, nuo esamo apskaitos skydo, ant sklypo ribos, pagal pasirašytą vartotojo sutartį.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas iš vietinės katilinės, kūrenama biokuru. Vėdinimas – natūralus, vėdinimo kanalai suprojektuoti patalpose ir ant stogo išvedama pro difuzorius sienose arba ventiliaciniais kaminėliais pro stogą. Iš sanmazgų, virtuvės, saunos iki vėdinimo kanalų pasijungiama metaliniais ortakiais slepiamais

po pakabinamomis lubomis, ištraukiant mechaniškai –ventiliatorių pagalba. Oro pritekėjimas - per languose įrengtas orlaides. Kambarių vėdinimas –natūralus per varstomus langus.

4.3.Vandentiekis- nuotekos

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami, pajungti iš esamų Alytaus miesto centralizuotų tinklų, įvadai į namą esami.

5. Aplinkosauga

5.1. Bendrieji duomenys

Rekonstruojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

7 Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
		(m ² ,m ³)parą	(m ² ,m ³)metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namų rekonstravimas										
	betonas	2 m ³	20 m ³	Kietas	17 01 01	12.11.	Nepavojingos	krūvoje	20 m ³	statyboje
	medis	0,6m ³	6 m ³	Kietas	17 02 01	07.53.	Nepavojingos	rietuvėje	6 m ³	statyboje
	stiklas	0,01m ³	0,1 m ³	Kietas	17 02 02	07.12.	Nepavojingos	krūvoje	0,1m ³	statyboje
	Kitos atliekos	0,6m ³	8m ³	Kietas	17 09 04	12.13.	Nepavojingos	krūvoje	8 m ³	statyboje
Namų eksploatacija	Buitinės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineriye	1,8t/m	D1(Savartyne)

5.3. Dirvožemis

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas žemės lygio sukėlimo darbams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Užpilamo dirvožemio storis – 20 cm.

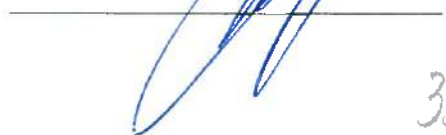
5.4. Kraštovaizdis

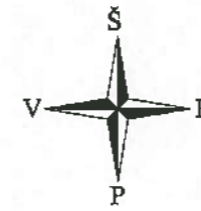
Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštingumo su esamais kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273



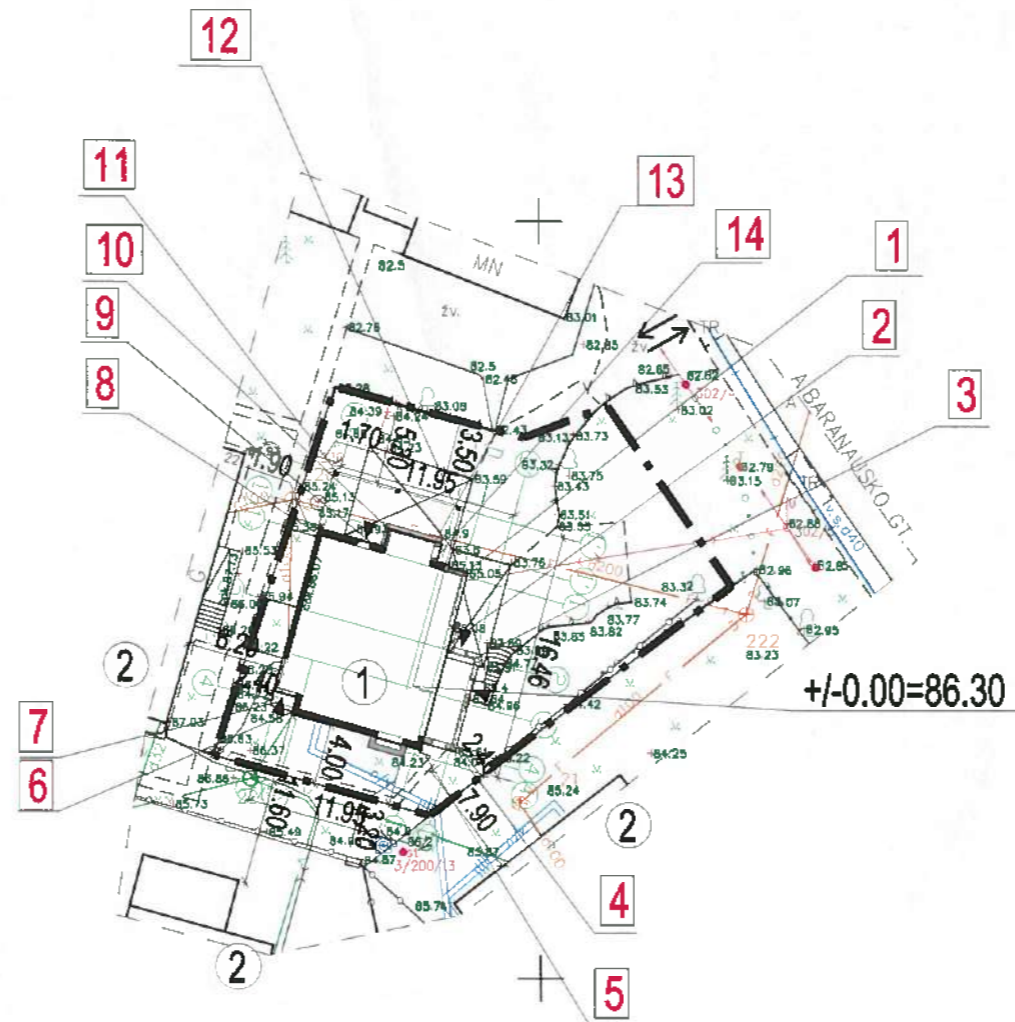


GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMI KAIMYNINGAI GYV. PASKIRTIES PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6028426.630	503744.837
2.	6028421.814	503743.495
3.	6028421.205	503745.681
4.	6028415.502	503744.092
5.	6028415.659	503741.779
6.	6028417.830	503733.986
7.	6028418.257	503732.455
8.	6028429.229	503735.512
9.	6028428.064	503739.693
10.	6028429.576	503740.114
11.	6028433.294	503736.645
12.	6028431.128	503744.419
13.	6028428.771	503743.004
14.	6028427.259	503742.583

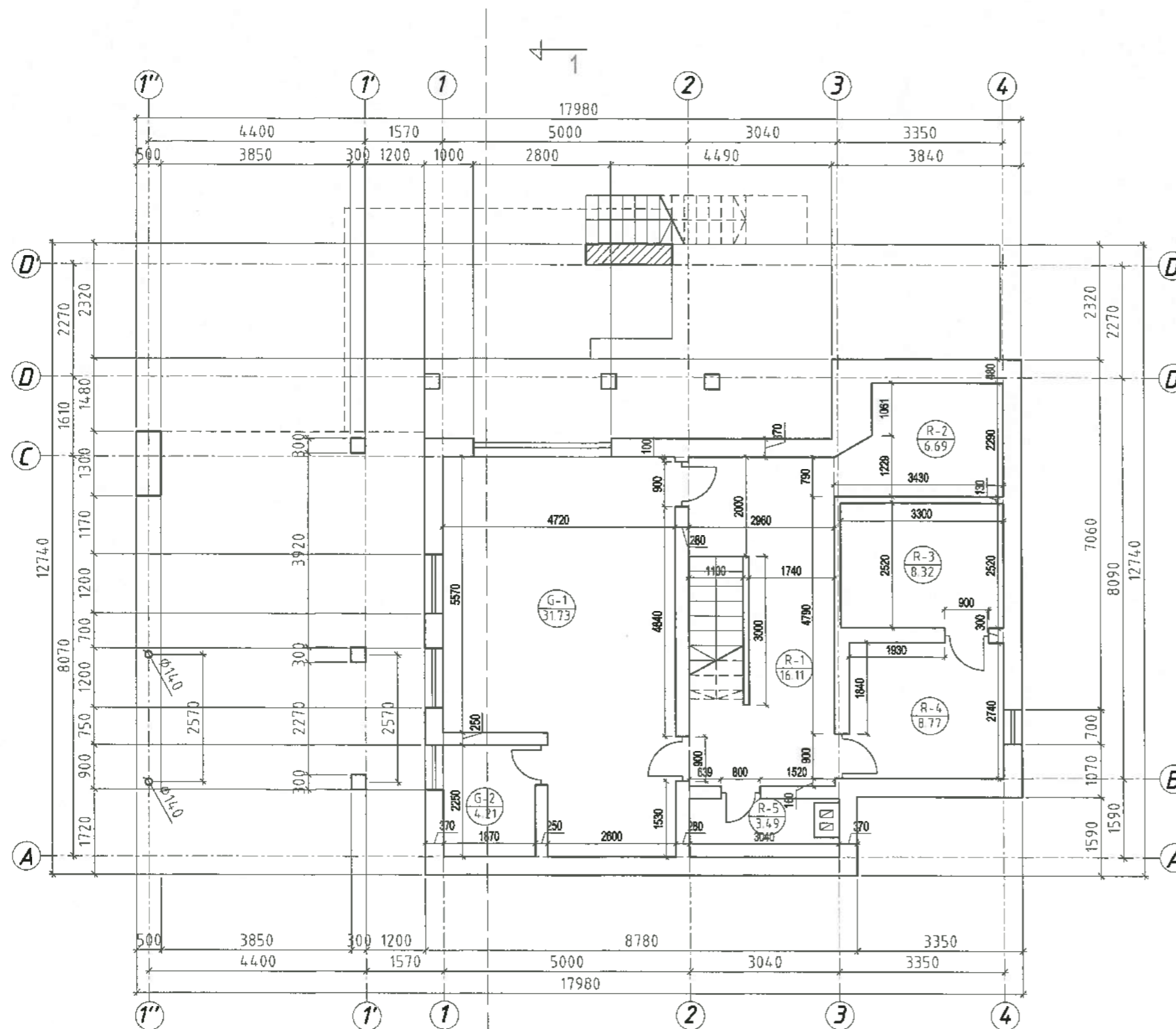
603700
6028400

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, ueb.sch@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius		2017	Laida
A1273	PDV/ARCH.	A. Mocevičius		GENPLANAS (Pastato nužymėjimo planas), M1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS			2017-649-TDP-SSD-01	LAPAS
PP					LAPŲ

36

R



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

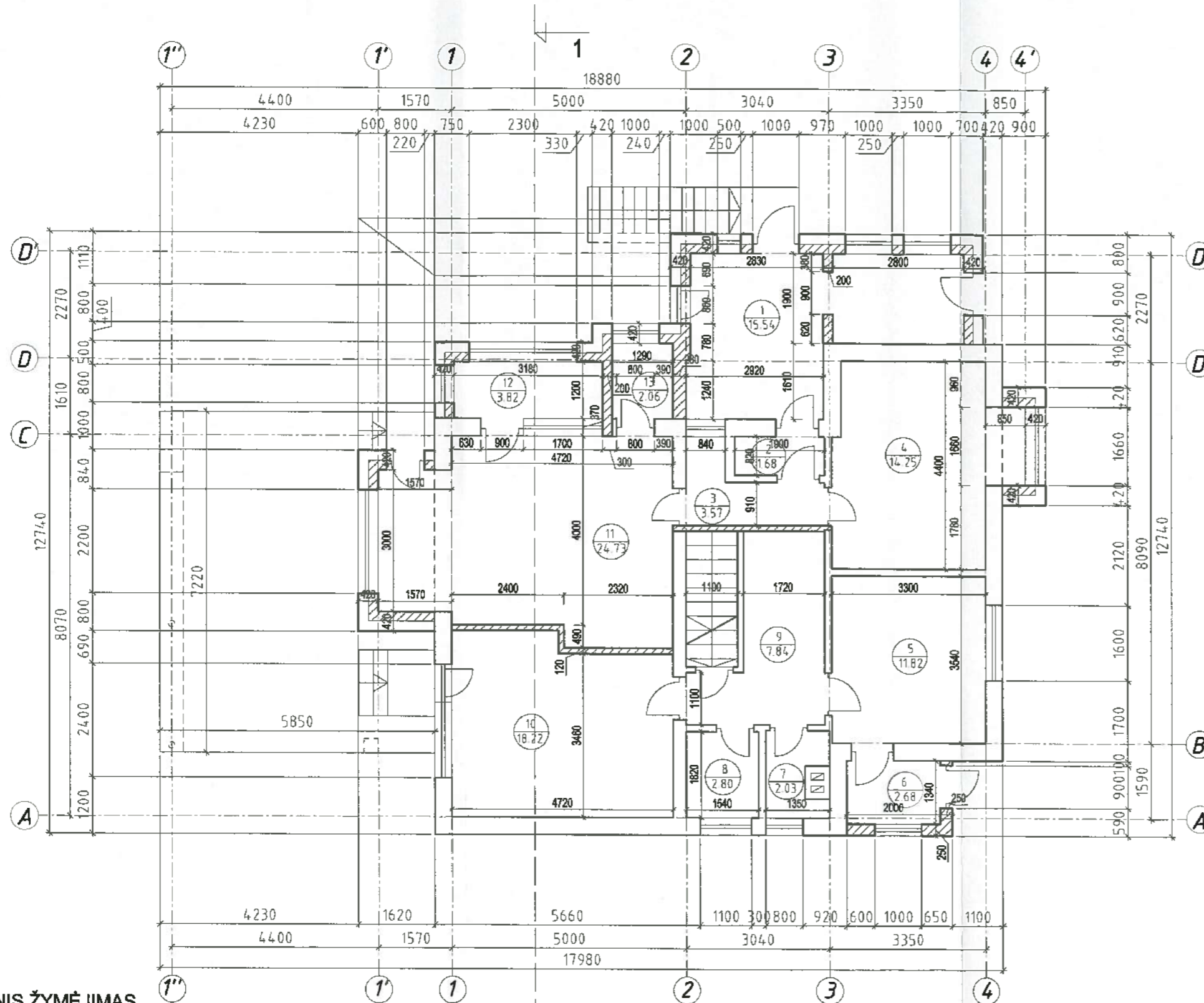
- ESAMOS SIENOS
- UŽMŪRIJAMOS SIENOS/ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

RŪSIO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
G-1	GARAŽAS	31,73 m ²
G-2	SANDĖLIS	4,21 m ²
R-1	KORIDORIUS	16,11 m ²
R-2	SANDĖLIS	6,69 m ²
R-3	SANDĖLIS	8,32 m ²
R-4	SANDĖLIS	8,77 m ²
R-5	KATILINĖ	3,49 m ²
NAMO RŪSYJE:		79,32 m²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		288,54 m²

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-608, LT-08117 Vilnius, uab@acis.lt			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017	LAPAS 0
ETAPAS	PP			UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS	LAPAS 37
				2017-649-TDP-AD-01	LAPŲ

I.A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

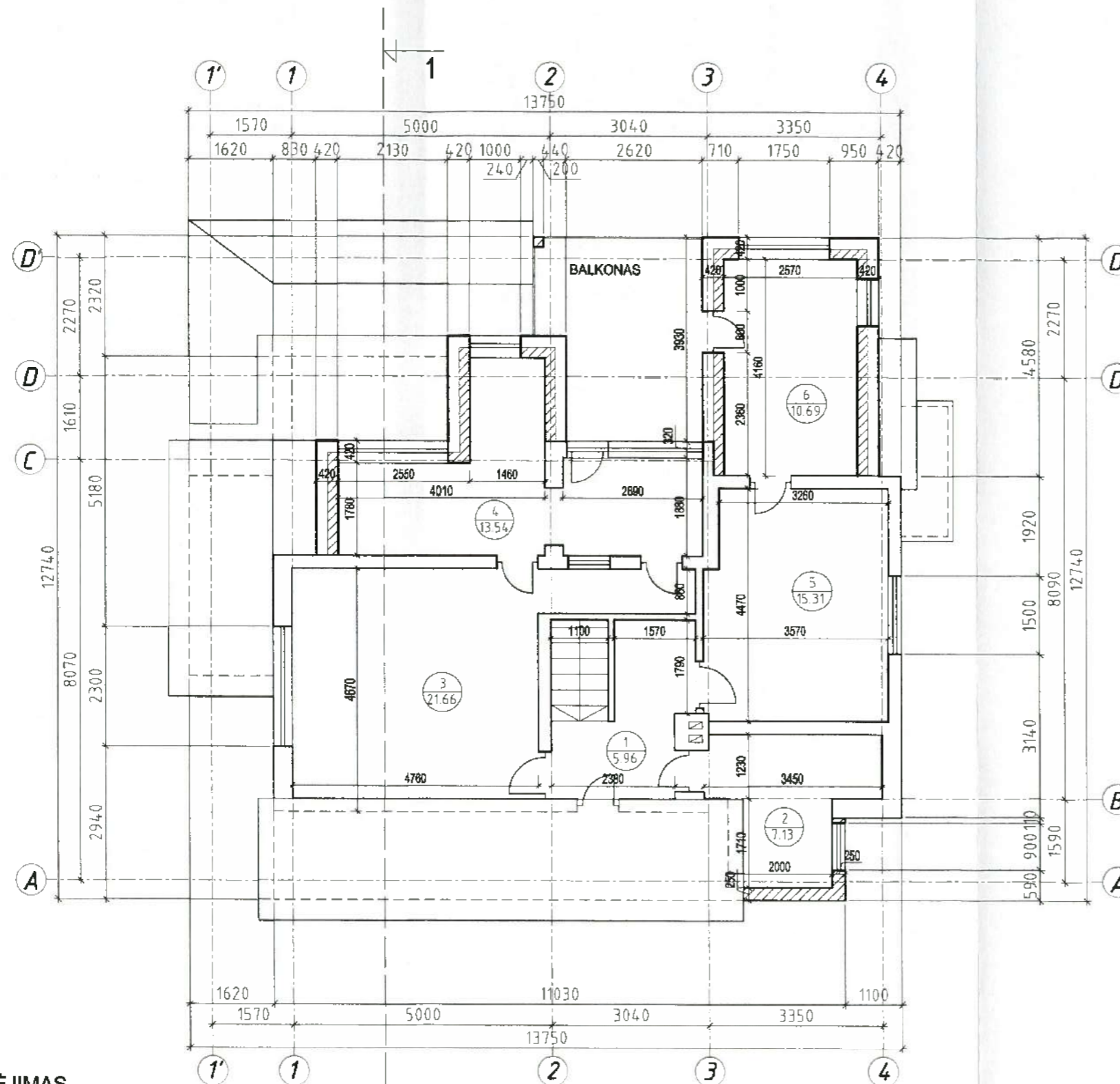
- ESAMOS SIENOS
- UŽMŪRIJAMOS SIENOS/ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	15,54 m ²
2	KORIDORIUS	1,68 m ²
3	KORIDORIUS	3,57 m ²
4	KAMBARYS	14,25 m ²
5	KAMBARYS	11,82 m ²
6	TAMBŪRAS	2,68 m ²
7	VONIOS KAMBARYS	2,03 m ²
8	WC	2,80 m ²
9	KORIDORIUS	31,73 m ²
10	KAMBARYS	18,22 m ²
11	KAMBARYS	24,73 m ²
12	VERANDA	3,82 m ²
13	WC	2,06 m ²
NAMO PIRMAME AUKŠTE:		134,93 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		288,54 m ²

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius. uab.ap@acis.lt			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2017	LAPAS
	PDV.	A.Mocevičius			LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS				LAPAS
PP	2017-649-TDP-AD-02				LAPŲ

38

IIA.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

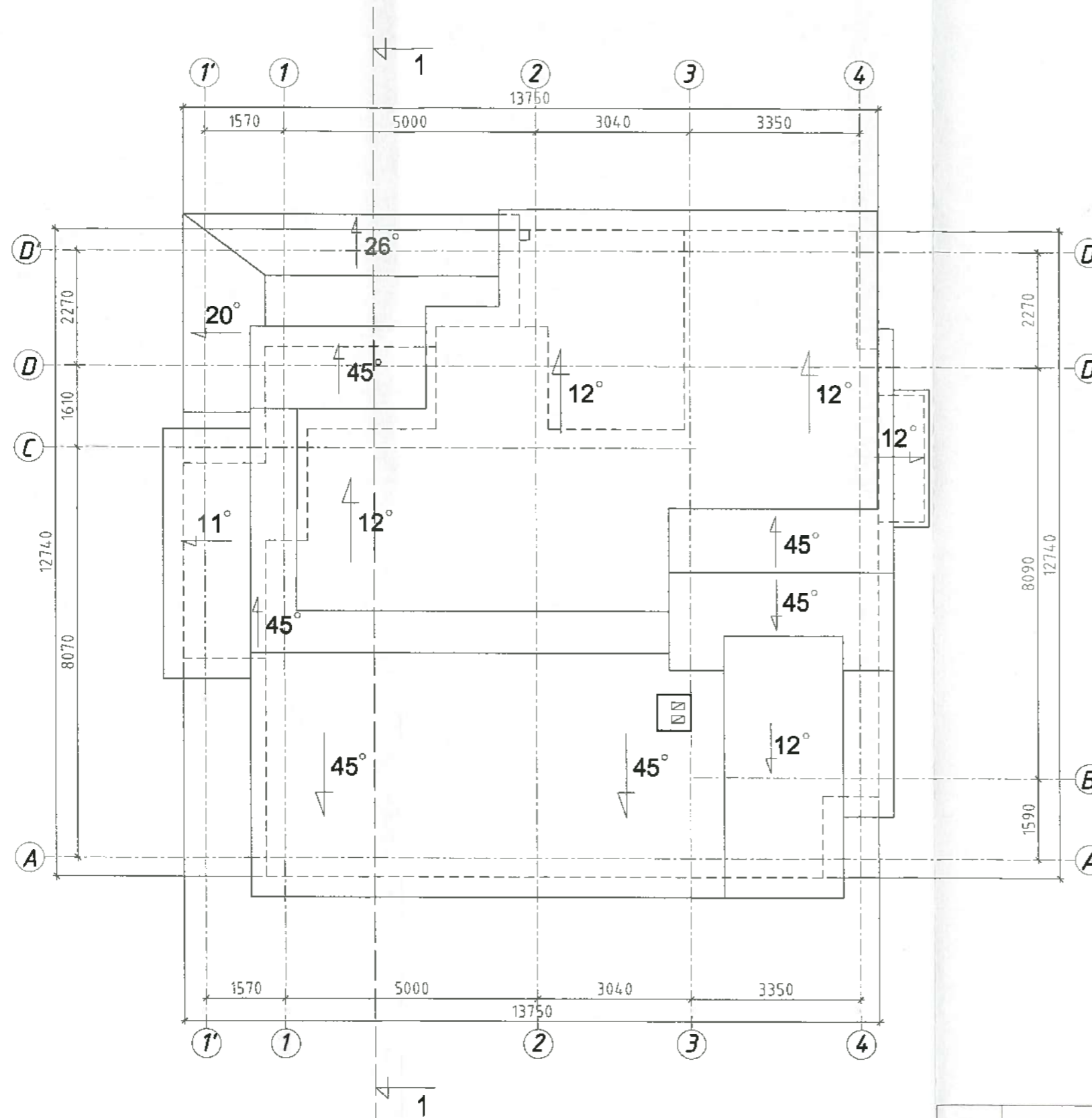
- ESAMOS SIENOS
- UŽMŪRIJAMOS SIENOS/ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	5,96 m ²
2	KAMBARYS	7,13 m ²
3	KAMBARYS	21,66 m ²
4	VONIOS KAMBARYS	13,54 m ²
5	KAMBARYS	15,31 m ²
6	KAMBARYS	10,69 m ²
NAMO ANTRAME AUKŠTE:		74,29 m²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		288,54 m²

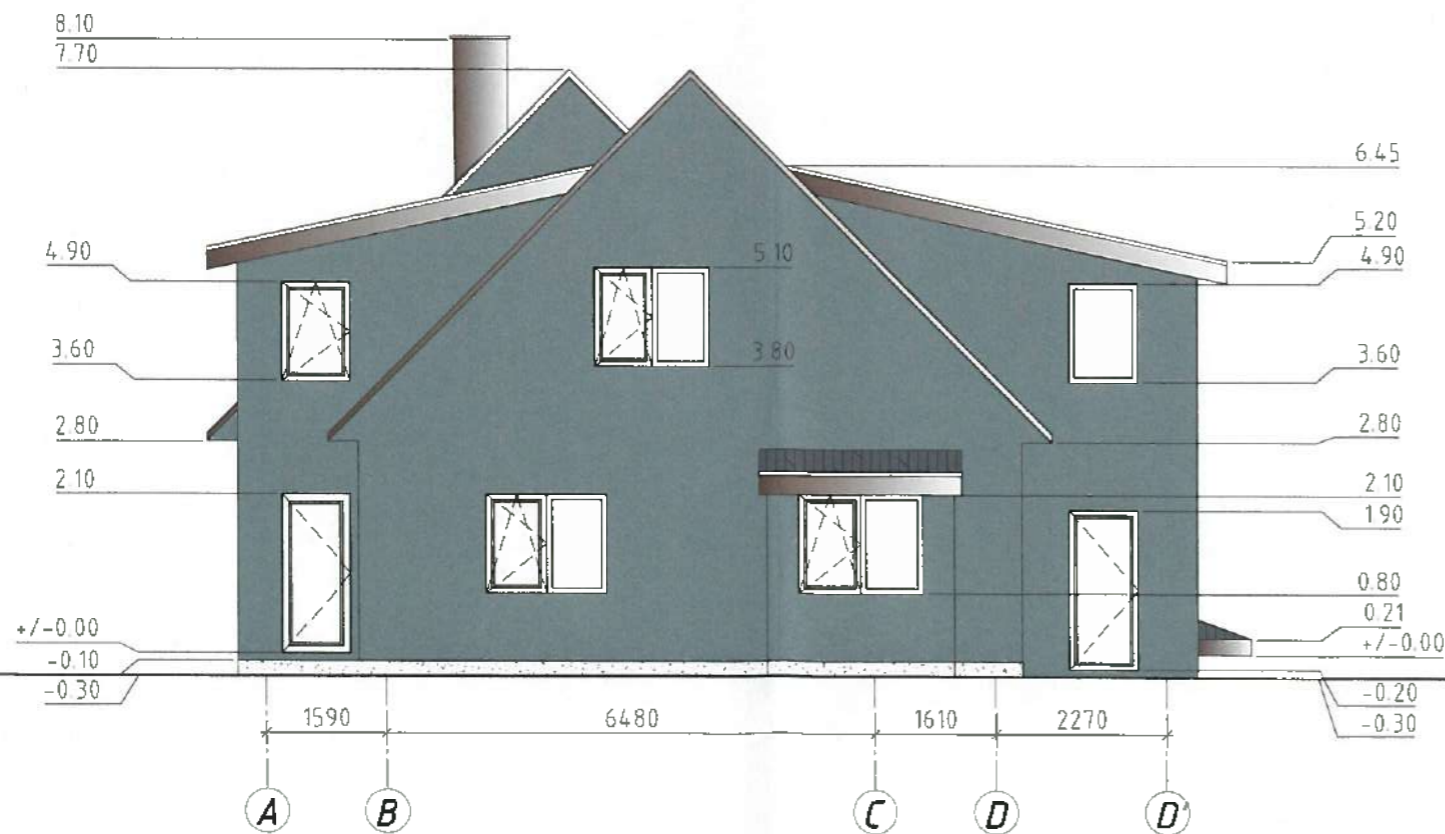
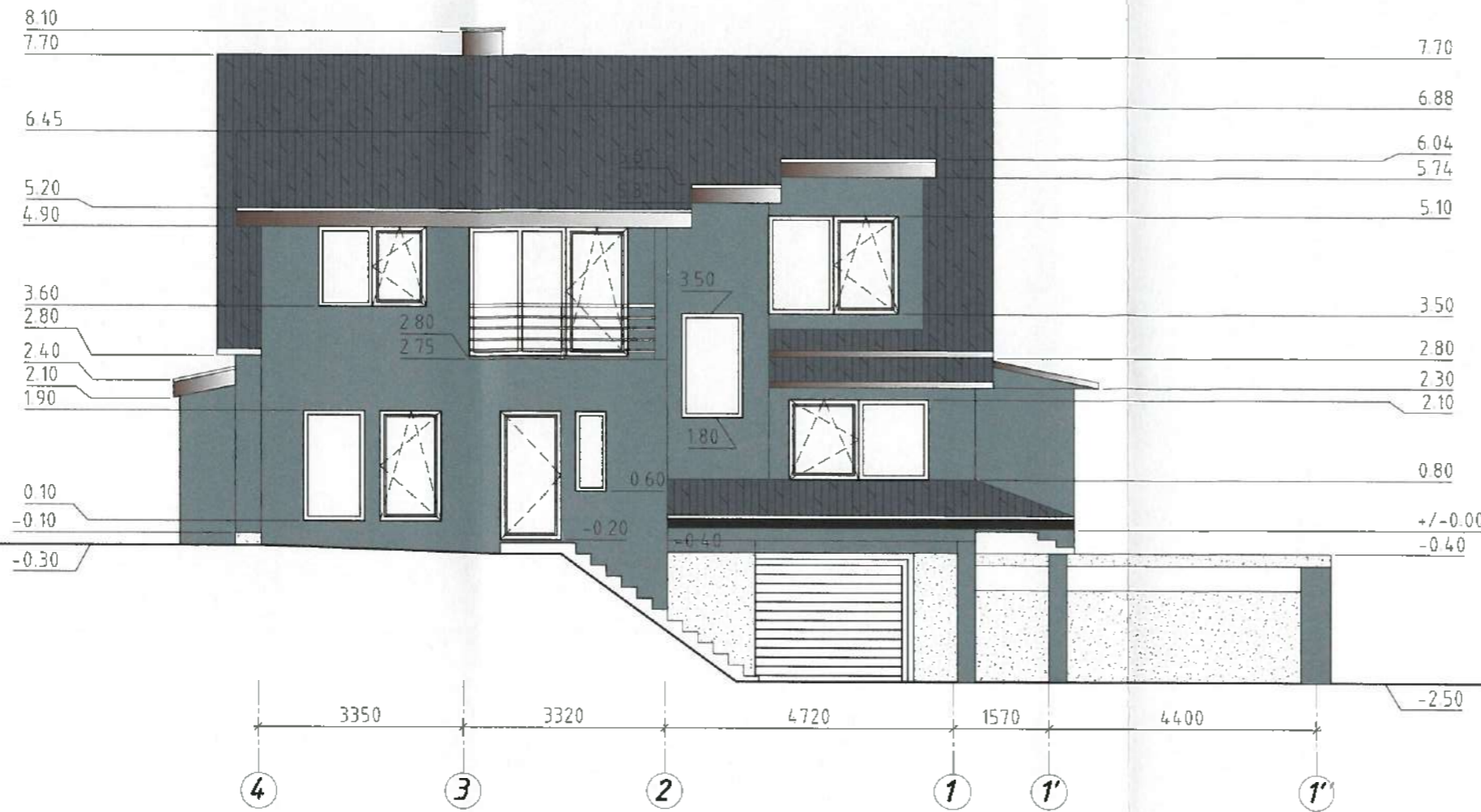
Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 8-608, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2017	LAIDA 0
ETAPAS	PP			UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS	LAPAS 39
				2017-649-TDP-AD-03	LAPŲ

S



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-808, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2017	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
	PDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS			2017-649-TDP-AD-04	LAPAS
PP					LAPŲ 40

4-1" A-D'

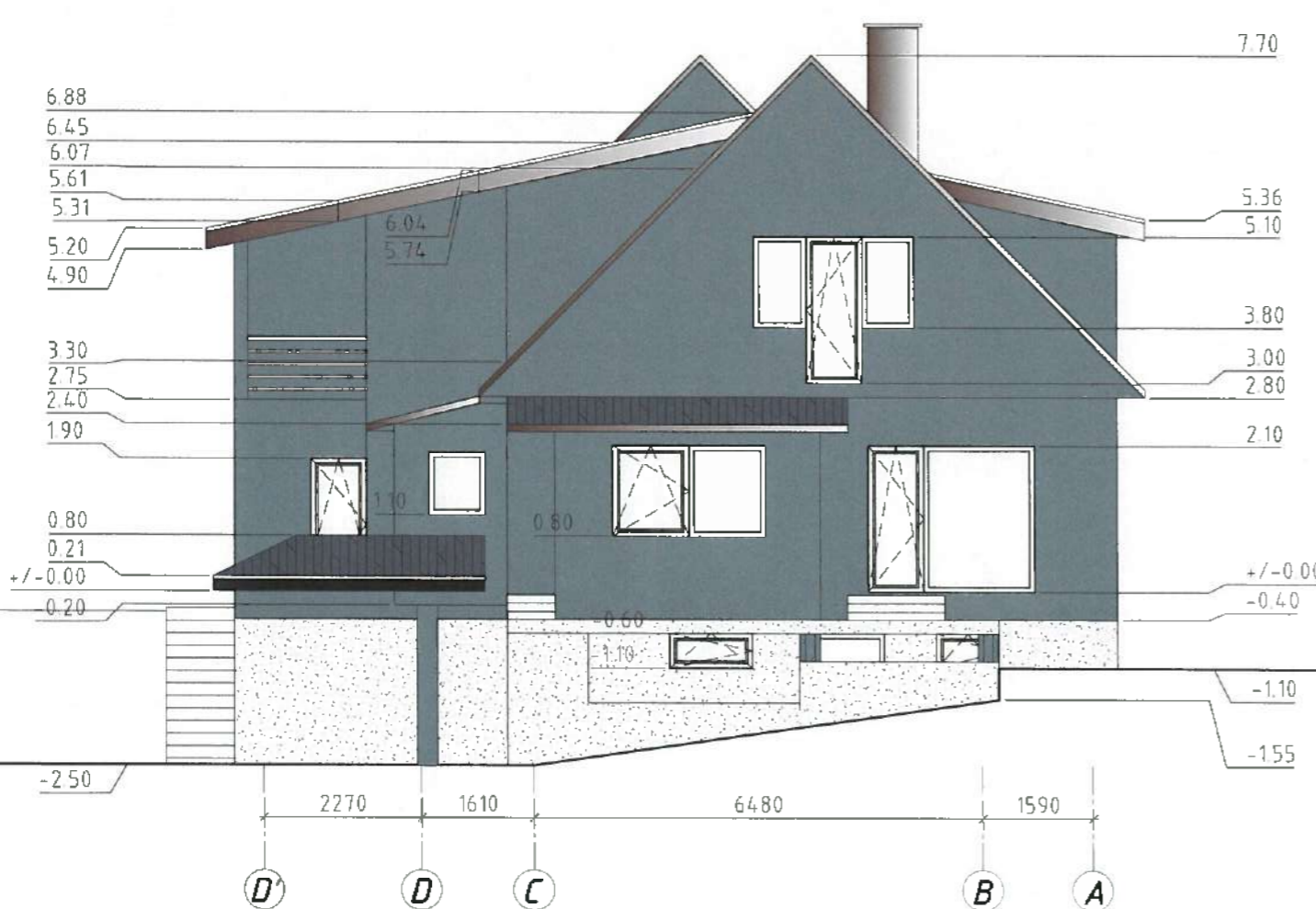
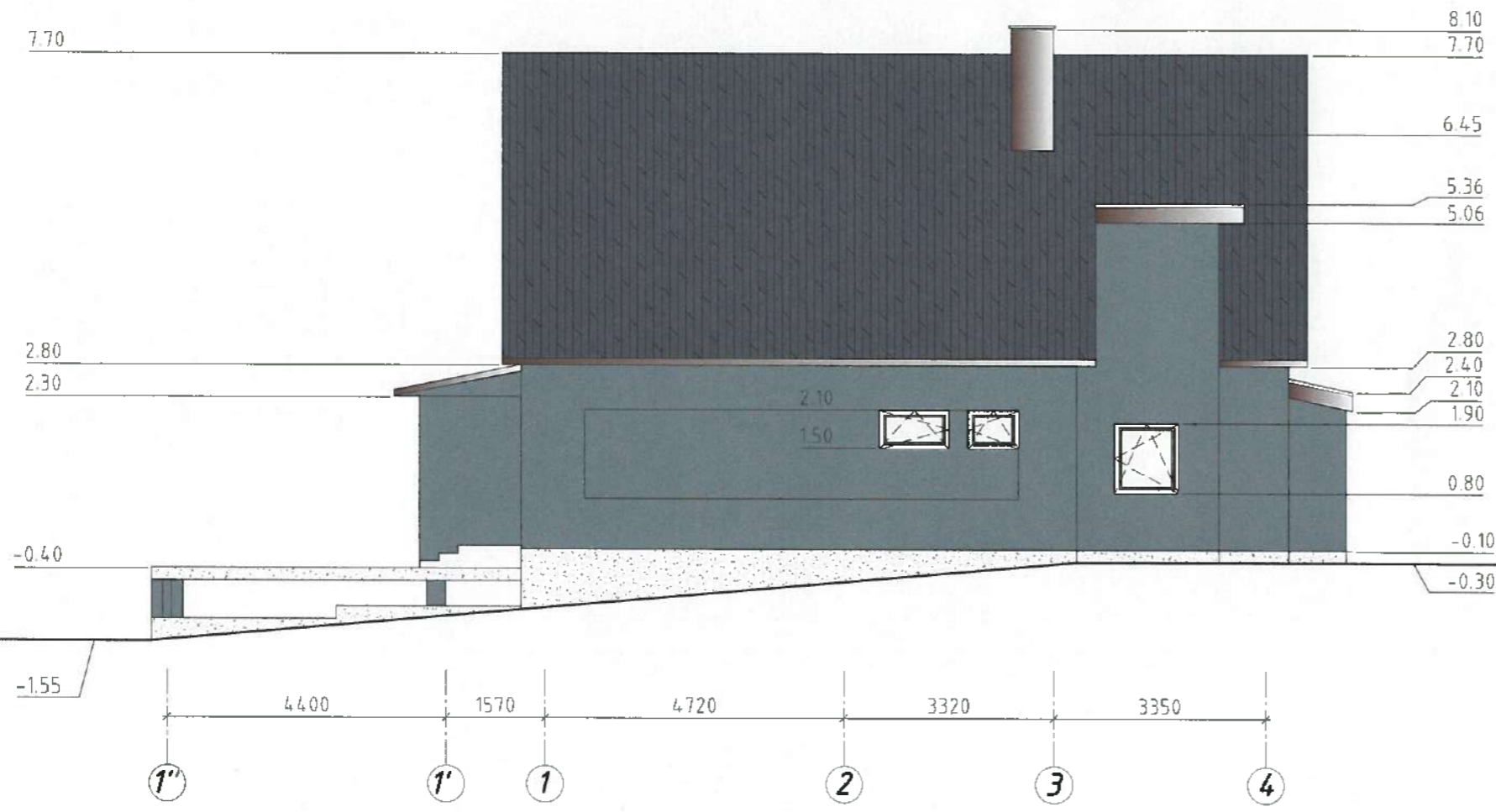


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**
VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI
-  **FASADINIS TINKAS**
PĖLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  **ČOKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINGERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 8-808, LT-09117 Vilnius, usb.adb@gmail.com			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A. Mocevičius A. Mocevičius	2017	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1", A-D', M1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS			2017-649-TDP-AD-05	LAPAS
PP					LAPŲ 41
					LAIKA 0

1"-4 D'-A

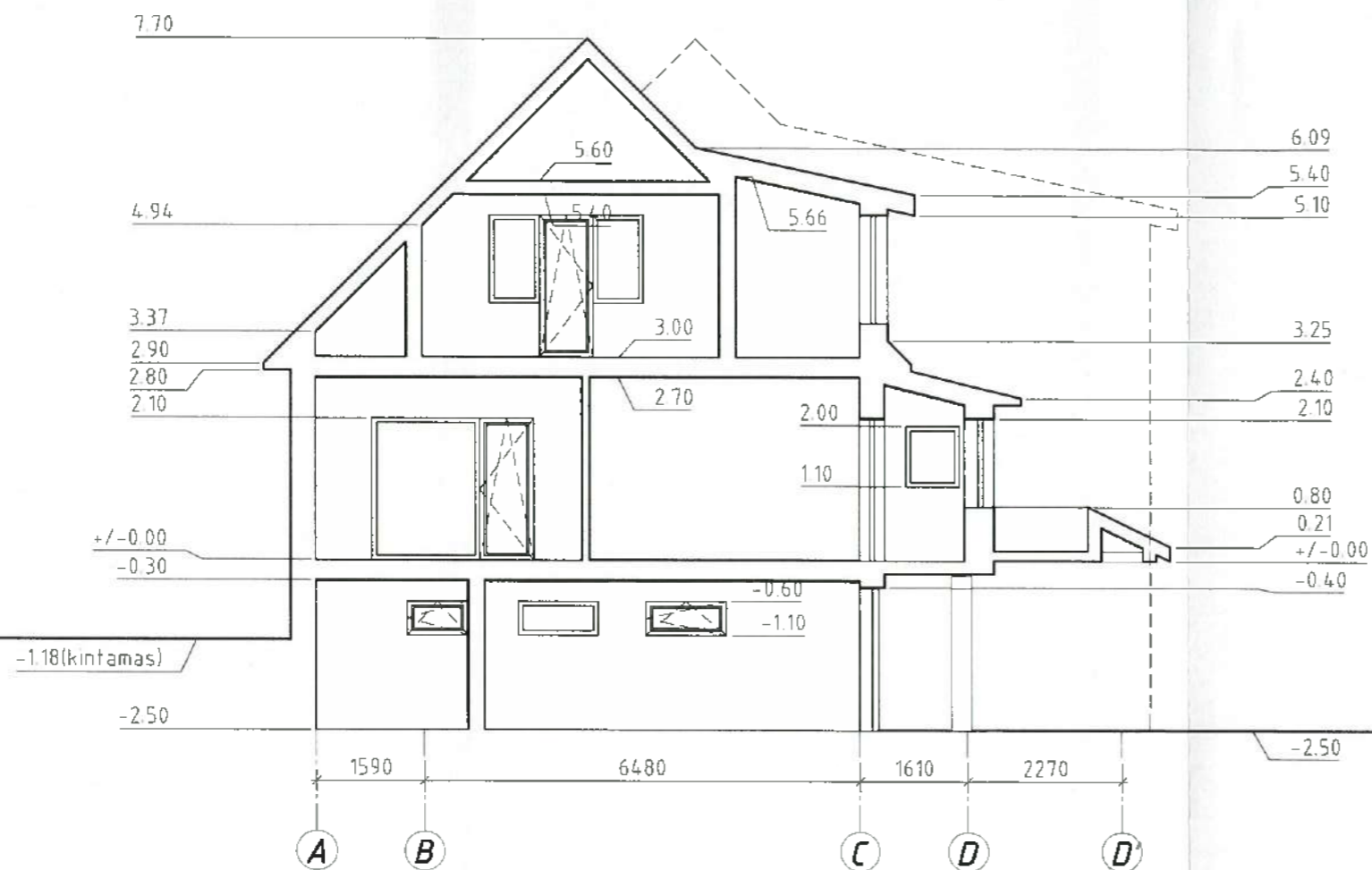


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- STOGO DANGA**
VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI
 - FASADINIS TINKAS**
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
 - MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
 - COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-608, LT-09117 Vilnius, usb.acis@gmail.com			
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2017
		PDV.	A.Mocevičius	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS			
PP				

PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
FASADAI TARP AŠIŲ 1"-4, D'-A, M1:100	LAPAS 42
2017-649-TDP-AD-06	LAPŲ 0

1-1



Atestato nr.	UAB ACIS Kareiviu g. 6-608, LT-09117 Vilnius, uab@acis.lt@gmail.com			PASTATO- GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G. 22A, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2017	ARCHITEKTURINIS PJUVIS 1-1, M1:100
	PDV.	A.Mocevičius			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: ALBINAS ANDRIJAUSKAS			2017-649-TDP-AD-07	LAPAS
PP					43



REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO MAIRONIO G., ALYTUJE VIZUALIZACIJOS