

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“
Verkių g. 1-11, 09312 Vilnius, tel. mob. +370 655 17277, įm. kodas 302811467

PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilnius Statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

STATINIO PASKIRTIS Gyvenamoji

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

OBJEKTO ADRESAS Vilnius, Rudausių Sodų 4-oji g. 22
Kad. Nr. 0101/0007:1087, plotas – 0,0651 ha

UŽSAKOVAS Irena Valiušaitienė 

PROJEKTO STADIJA PP

PROJEKTO VADOVAS Jūratė Čapskienė (BM 000189)  parašas

Vilnius, 2017 m.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 07:46:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/10216
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1994-05-25
 Adresas: Vilnius, Rudausių Sodų 4-oji g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0007-1087
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0007:1087 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.0651 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0630 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0630 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0021 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 190 Eur
 Žemės sklypo vertė: 119 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: IRENA VALIUŠAITIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0007-1087, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-15 Dovanojimo sutartis Nr. ML15-5688
 Įrašas galioja: Nuo 1999-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0007-1087, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-323-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0651 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0007-1087, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-323-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALEKSANDRAS ŠATKAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0007-1087, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1418
2016-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Regisyro Nr. 10/306447

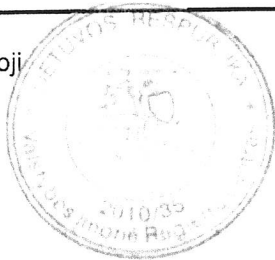
12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/7:1087
Archyvinės bylos Nr.: S.B.AN-1/65

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-20 07:46:10

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė

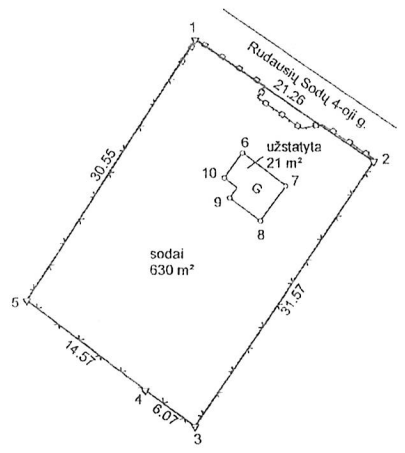


JADVYGA
AIDUKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 651 m²



| | | | | |
|---------------------------|---------|-------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 0101 | 0007 | 1087 |

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Rudausių Sodų 4-oji g. 22 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Rajonas (miestas) | Vilniaus m. |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo ž. skl. kad. Nr. | Pastabos |
|-----------|--------------------------|-----------------------|
| 1-2 | 0101/0007:2335 | kadastriskai matuotas |
| 2-3 | 0101/0007:1071 | kadastriskai matuotas |
| 3-4 | 0101/0007:1297 | kadastriskai matuotas |
| 4-5 | 0101/0007:1283 | kadastriskai matuotas |
| 5-1 | 0101/0007:1092 | kadastriskai matuotas |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskrai | | bendrai | | atskrai | | bendrai | |
| md | m ² | md | m ² | md | m ² | md | m ² |
| A(1) | 651 | | | | | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotti sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. IRENA VALIUŠATTIENE
 (vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Vilniaus matininkas"

| Pareigos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | ALEKSANDRAS SAKAUSKAS | 2016-12-19 |

GEO OBJEKTO KODAS: 0101-0007-1087

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
 PAŽYMIŲ KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
 17 02 17
 UAB "Vilniaus matininkas"
 Jūratė Stankienė

Prie Lietuvos sistemos jungtasi 2016-12-01 nuo 10 val. iki 12 val.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 651 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101000071087

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| 1 | R | 6070417.69 | 588026.69 | | | | |
| 2 | R | 6070405.89 | 588041.37 | | | | |
| 3 | R | 6070379.85 | 588026.52 | | | | |
| 4 | R | 6070383.39 | 588021.59 | | | | |
| 5 | R | 6070392.14 | 588009.94 | | | | |
| 6 | NK | 6070406.68 | 588031.30 | | | | |
| 7 | NK | 6070403.48 | 588035.54 | | | | |
| 8 | NK | 6070400.05 | 588032.97 | | | | |
| 9 | NK | 6070402.31 | 588029.98 | | | | |
| 10 | NK | 6070404.24 | 588029.45 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|-----------------|------------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 6070399/588027 | 77/34-0373 |
| Valstybinė LKS-1994 | 6070399/588027 | 77/34-0373 |
| Žiniaraštį sudarė: ALEKSANDRAS ŠATKAUSKAS | 2M-M-1418 | 2016-12-19 |
| v. pavardė | kval. paž. nr. | parašas data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnis. Ribojenklų samankimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos ribojenklų samankimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynisdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas m ² |
|----------|-------|--|-----------------------------|
| 1 | 20 | XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonos | 651 |

Servitutas

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|-----------------|-----------------------|
| - | - | - | - |



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Vilniaus filialas

Bokšto g. 10, 2024 Vilnius, tel. 8-22 220587

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: 10/306447

Registro versijos Nr.: 3, versijos data: 1999.11.29 d.

2. Statinių adresas:

Vilniaus m. sodininkų bendrija "Šalna", 56 skl.

Kadastro duomenų bylos Nr.: 100

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: 0101/0007:1087 Vilniaus mst.k.v.

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai:

4.1. Statinio tipas: Pastatas

Paskirtis / Pavadinimas: Kita/Sodo pastatas

Pažymėjimas planė: 1S1ž

Aukštų sk.: I

Sienų medžiaga: Medinis karkasas su užpildu

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 1999.09.28

Unikalus numeris: 10/976-0264-01-5

Bendras plotas: 14,91 kv.m

Vidutinė rinkos vertė: 5243 Lt

Vertė apskaičiuota: 1999.09.28

5. Statinių savininkai (naudotojai):

5.1. Irena Valiušaitienė

Valdymo forma: privati nuosavybė

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. 10/976-0264-01-5 (1S1ž) visas

Juridinis pagrindas:

1999.10.15 Nr.ML 15-5688 Dovanojimo sutartis

6. Kiti duomenys:

Vyresnysis registratorius

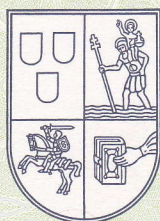
G. Čiuladienė

Pažymėjimą parengė

V. Sakalaitė



(Handwritten signatures)



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000189

Jūratė Klimaitė

(asmens kodas 49004130276)

2013 metais baigė

architektūros

bakalauro studijų programą

(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



Audrius Klimas
prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 189

Išdavimo data 2013 m. birželio 21 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

SANTUOKOS LIUDIJIMAS

EDVINAS

vyro vardas
ČAPSKAS

pavardė
38607120037

asmens kodas

gimęs 1986 m. liepos 12 d.

Lietuva, Vilnius

gimimo vieta

ir **JŪRATĖ**

moters vardas

KLIMAITĖ

pavardė

asmens kodas

49004130276

gimusi 1990 m. balandžio 13 d.

Lietuva, Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Beloniškių k.

gimimo vieta

Vilniaus miesto CM skyrius

civilinės metrikacijos ar konsulinės įstaigos pavadinimas

situokė 2015-06-20 (Du tūkstančiai penkioliktų metų

metai, mėnuo, diena

birželio dvidešimtą dieną)

rašoma žodžiais ir skaitmenimis

Įrašas apie tai įrašytas

2015 metų birželio mėnesio 26 diena.

Įrašo Nr.

2110

SUTUOKTINIŲ PAVARDĖS PO SANTUOKOS:

vyro **ČAPSKAS**

žmonos **ČAPSKIENĖ**

Registracijos vieta **Šv. ap. Pilypo ir Jokūbo bažnyčia,**

Vilniaus miesto CM skyrius

civilinės metrikacijos ar konsulinės įstaigos pavadinimas

2015-06-20 (Du tūkstančiai penkioliktų metų

metai, mėnuo, diena

birželio dvidešimtą dieną)

rašoma žodžiais ir skaitmenimis

Išdavimo data 2015 m. birželio 26 d.



[Signature]
Civilinės metrikacijos įstaigos
vadovas ar konsulinis pareigūnas

AA Nr. 467687

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m.. Statybos projektas
Sklypo kadastro Nr.: 0101/0007:1087.
Statytojas (užsakovas): IRENA VALIUŠAITIENĖ.

I. PAGRINDINIAI TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|-------------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 651 m ² ; |
| 2. PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 126.88 m ² ; |
| 3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | 19 %; |
| 4. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (max 0.4) | 0.38; |
| 5. APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS (min 25%) | 61,31 %; |
| 6. GYVENAMASIS PLOTAS | 136.61 m ² ; |
| 7. PAGALBINIS PLOTAS | 112.16 m ² ; |
| 8. NAUDINGAS PLOTAS | 227.53 m ² ; |
| 9. BENDRASIS PLOTAS | 248.77 m ² ; |
| 10. GARAŽO PLOTAS | 21.24 m ² ; |
| 11. PASTATO TŪRIS | 985 m ³ ; |
| 12. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 a.; |
| 13. PASTATO AUKŠTIS | 7.75 m; |
| 14. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ | P.1.2; |
| 15. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II (antras). |

II. SKLYPO IR ARCHITEKTŪRINĖ – PLANINĖ DALIS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurės rytų sklypo dalyje, iš esamos Rudausių Sodų 4-osios g. Įvažiavimas projektuojamas 3,50 m pločio. Įvažiavimo danga nurodyta kieta –betono trinkelės važiuojamajai daliai bei kietos dangos takeliai iš betono trinkelėlių pėstiesiems.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, mūrinis, apdaila – apdailinės plytelės, skaidant fasado plokštumos zonas dviejų spalvų plotais (šviesi (geltona) ir tamsi pilka).

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu.

Gyvenamojo namo rūsiu aukšte numatomas įrengti dvi sandėlio patalpas; pirmame aukšte – tambūrą, darbo kambarį, svetainę, virtuvę, garažą, san. mazgą; antrame aukšte – tris miegamuosius kambarius, koridorių, drabužinę, san. mazgą.

III. ARCHITEKTŪRINĖ - STATYBINĖ DALIS

Pamatai: Numatomi juostiniai. Iš vidaus pamatai apšiltinami 150mm storio termoizoliacine medžiaga.

Pamatai montuojami atlikus konstrukcinę projekto dalį (parengia pamatų montuotojas), kuri rengiama remiantis geologinių tyrimų išvadomis. Būtina įrengti pamatų termoizoliaciją, hidroizoliaciją. Pertvaroms (mūro) turi būti įrengti jų apkrovą atlaikantys pamatėliai.

Išorės sienos, pertvaros, mūro elementai: Išorės sienų konstrukcija – vieno sluoksnio, 50 cm storio blokelių mūro. Apdaila – apdailinės plytelės. Mūro apdailą ar kt., armavimą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas.

Laikančios vidinės pastato sienos mūrijamos iš keraminių 50 cm storio blokelių. Pertvaros (12 cm storio) mūrijamos iš skylėtų molio plytų arba silikatinių. Dūmtraukiai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų.

Perdengos: g/b plokštės ir g/b monolitas. Įrengimas ir išdėstymas tikslinamas konstrukcinėje projekto dalyje.

Stogas: pastato stogas – sutabdintas stogas, laikanti konstrukcija – gelžbetonio perdangos (remiamos ant nešančių sienų), apšiltinta 48 cm šilumos izoliacija. Stogo danga- bituminė danga.

Grindys (vidaus patalpų): tambūre, sandėliuose, pagalbinėse patalpose, vonios kambariuose, virtuvėje – akmens masės plytelės (arba kitos, pagal Statytojo pageidavimą). Šlapiose patalpose naudoti plyteles neslidžiu paviršiumi.

Gyvenamosiose patalpose, drabužinėje – parketas, ar pan. grindys.

Įrengiant pastate grindinį šildymą, grindų dangų tipai ir konstrukcija patalpose pritaikoma pagal šildomų grindų reikalavimus.

Fasado apdaila: Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apdailines medžiagas tvirtinti pagal gamintojų rekomendacijas. Spalvinis sprendimas gali tikslintis (keistis) autorinės priežiūros metu.

Vidaus sienų, pertvarų apdaila (butų): sienos tinkuojamos, glaistomos gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. San. mazgų, dalies virtuvės, katilinės sienų apdaila – keraminės plytelės.

Vidaus lubų apdaila: Lubos glaistomos , gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. WC, vonių patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso-kartono plokštes ant metalinio karkaso. Šlaitinės lubos aptaisomos 2sl. g/k plokštėmis ant metalinio karkaso- pagal stogo nuolydį.

Laiptai, turėklai: laiptų pakopų matmenys nurodyti pastato aukštų planuose, tikslinami statybų metu. Laiptai numatomi monolitiniai, turėklų aukštis ne mažesnis nei 90 cm. Lauko laiptai ir aikštelės (viršutinė- matoma dalis) formuojami iš betoninių ar klinkerio trinkelėlių (neslidžiu paviršiumi).

Langai, durys: rėmai klijuotos medienos arba plastikiniai, su laminuoto stiklo („Planliluks“ arba „Stadip Silense“) paketais, užtikrinančiais >44 dB garso izoliaciją.

Pavojingose vietose stiklai turi būti laminuoti ar grūdinti, apsaugantys nuo nelaimingų atsitikimų. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė- 3. Išorinių įėjimo durų ir šalia šių durų esančio įstiklinimo stiklo mažiausia atsparumo smūgiui klasė- 2. Užtvartos atsparumo minkšto ir kieto kūno smūgio rodikliai turi atitikti klases, nustatomas pagal LST EN 13049:2003 „Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas“.

Visi varstomi langai turi turėti išsandaravimo mechanizmą „mikro plyšys“.

elementų spalva – tamsi pilka. Vidaus spalva– balta, natūralaus medžio arba tokia pati kaip išorėje.

Langų rėmai montuojami angos išorinėje pusėje (šilumos izoliacijos sluoksnyje), naudojant spec. įdėtines detales. Montuojant langų rėmus angoje, būtina įvertinti min. 30 mm storio angokraščių šiltinimą.

Vidaus durys– individualūs medžio gaminiai.

Visi langai ir durys turi atitikti reikalavimus, keliamus **STR 2.05.20:2006** "Langai ir išorinės įėjimo durys", LST EN 13049:2003 „Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas“, LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“ ir k.t.

Priešgaisrinė apsauga: pastatas priskiriamas **P.1.2** grupei. Atsparumo ugniai klasė **I**. Pastato **E** ir **F** degumo klasės laikančios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip **B** degumo klasę. Pastato išorei naudojami mediniai konstrukciniai elementai turi būti ne žemesnės kaip **D-s2, d2** degumo klasės.

Nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos išlaikomas iki 10km atstumas. Jei iki pastato pridavimo eksploatacijai gyvenamojo namo teritorijoje nebus įrengti priešgaisrinio vandentiekio tinklai, būtina įrengti priešgaisrinius rezervuarus. Priešgaisrinio rezervuaro aptarnavimo spindulys priimamas 200 m, būtinas gaisrui gesinti vandens kiekis turi būti saugomas dviejuose rezervuaruose.

Katilinė nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis pertvaromis (EI 45) ir durimis (EI 30).

Šildymas– vėdinimas: Pastato šildymas – autonominis, naudojant kieto kuro šildymo katilą. Šilumos nešėjas vanduo. Sistema – radiatorinė arba grindinis šildymas (pagal užsakovo sprendimą). Taip pat pirmame aukšte ir antrame aukšte numatyti dūmtraukiai ir vieta krosnelėms – greitam patalpų šildymui.

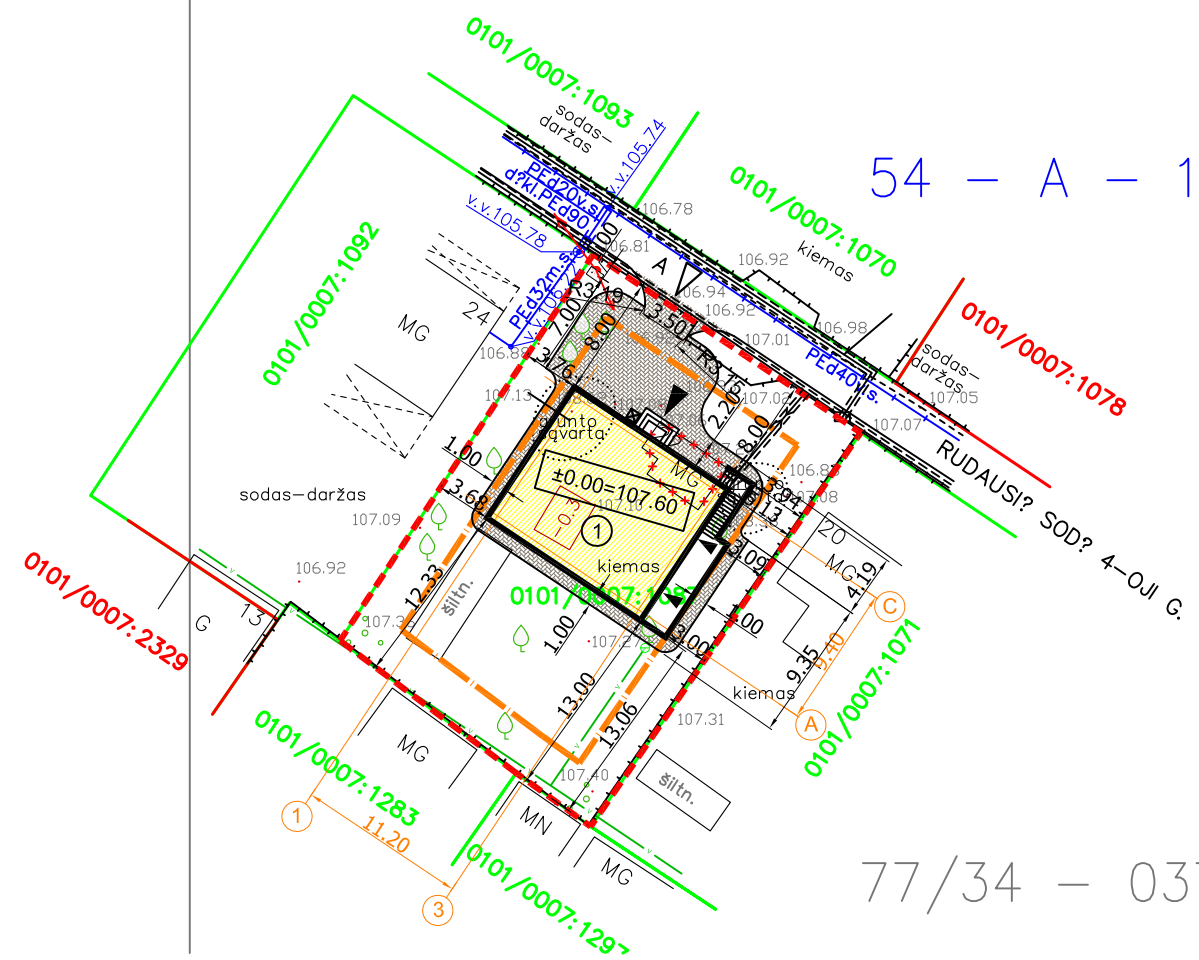
Bendrai : Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir kitais galiojančiais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Reikalinga atlikti TDP(A), Projekto konstrukcinės - statybinės ir inžinerinių tinklų dalis.

Statybos darbai vykdomi pagal parengtus darbo projektus.

PV., Arch. J. ČAPSKIENĖ



54 - A - 1

77/34 - 03

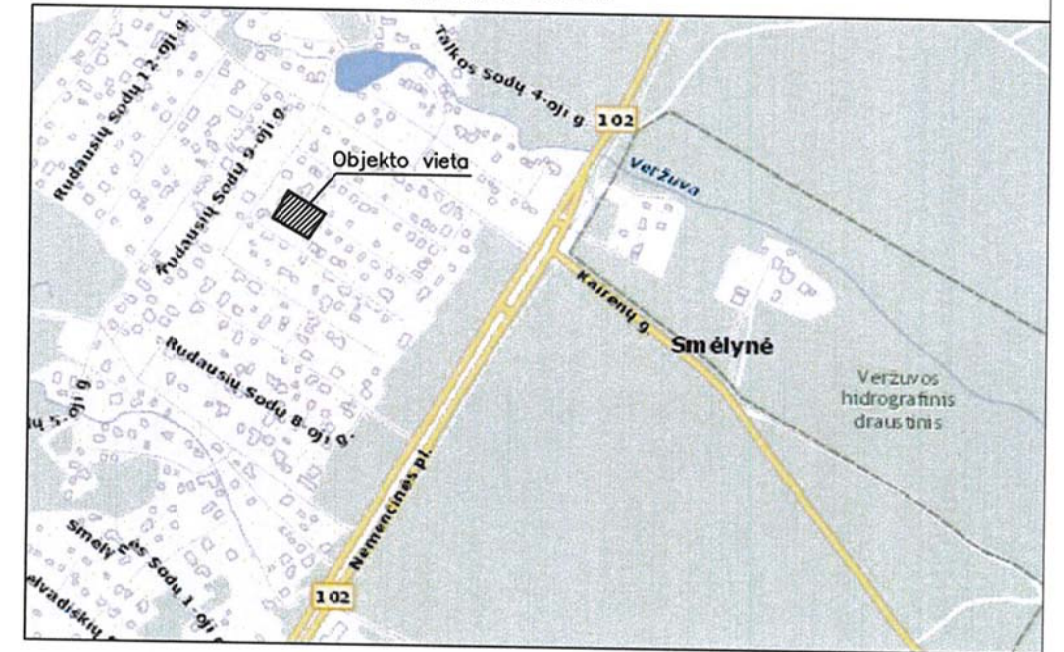
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas vienbutis gyv. namas (naujo statinio statyba)
- Sklypo riba
- x x x Griaunamas pastatas
- Užsatymo riba
- Trinkelių danga ~ 125 m²
- x Šiukšlių konteineris
- Pateikimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

| Eil. Nr. | ISTAIGOS PAVADINIMAS | DATA | PAVARDE | PARAŠAS | PASTABOS |
|----------|--------------------------------------|------------|------------------|-------------|----------|
| 1 | MPD | 2017.03.30 | R. Bercylovicius | [Signature] | |
| 2 | UAB "VILNIAUS ENERGIJA" | 2017.03.28 | N. Sirtaicius | [Signature] | |
| 3 | TELIA "Lietuva" AB | 2017.03.29 | A. Jakubauskas | [Signature] | |
| 4 | UAB "VILNIAUS GT APSV. TINKLAI" | 2017.03.29 | V. Kuchera | [Signature] | |
| 5 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.03.27 | J. Scarpone | [Signature] | |
| 6 | UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS" | 2017.03.28 | R. Kochuchan | [Signature] | |
| 7 | "LITGRID" AB | 2017.03.25 | S. Jankauskas | [Signature] | |
| 8 | UAB "SKAIDULA" | 2017.03.29 | S. Pacharevicius | [Signature] | |

SITUACIJOS SCHEMA

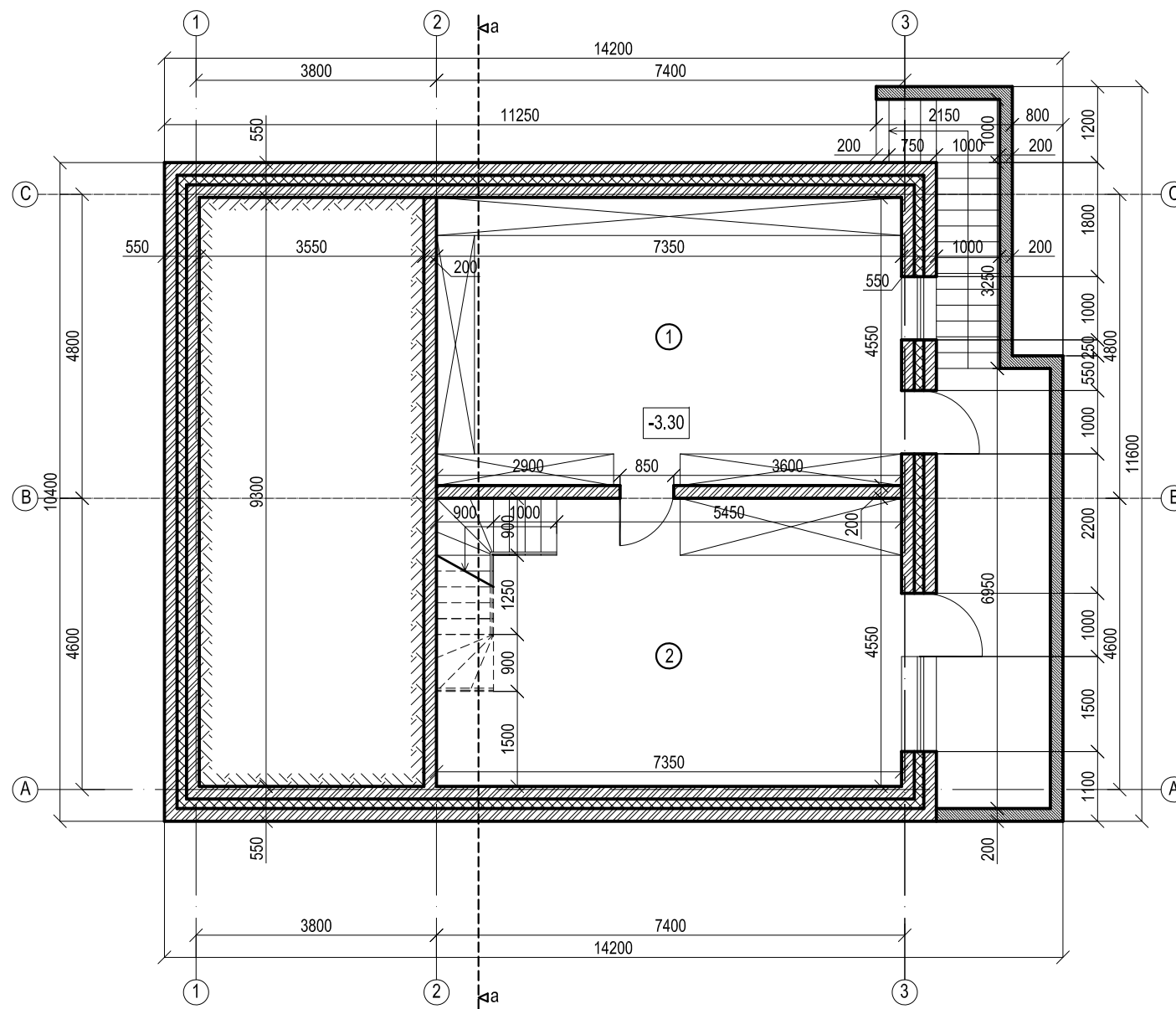


| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 651 | |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 126,88 | |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 38 | |
| 1.4. statinių užimtas žemės plotas | m ² | 126,88 | |
| 1.5. apželdintas žemės plotas | m ² | 399,12 | |
| 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 4 | |
| 1.8. sklypo užstatymo tankumas | % | 19 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1. Gyvenamasis pastatas (1): | | | |
| 2.1.1. butų skaičius: | vnt. | 1 | |
| 2.1.2. bendrasis plotas: | m ² | 248,77 | |
| 2.1.2.1. gyvenamasis | m ² | 136,61 | |
| 2.1.2.2. naudingasis | m ² | 227,53 | |
| 2.1.2.3. pagalbinis | m ² | 112,16 | |
| 2.1.3. pastato tūris | m ³ | 985 | |
| 2.1.4. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.1.5. pastato aukštis | m | 7,75 | |
| 2.1.6. pastato atsparumas ugniai | (I, II ar III) | II | |
| 2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5,50] | | C | |
| 2.1.8 kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |
| 2.1.8.1. energetinio naudingumo klasė | | A | |

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

| Pavardė | Parašas | GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS | | |
|---|-------------|--|----------|------------|
| B. Karvelis | [Signature] | Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGKV-8 Tel. 8 687 24419, El. p. karvelis.bronius@gmail.com | | |
| Objektas: Rudausiu Sodų 4-oji g. Antakalnio sen. Vilniuje | | | | |
| Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas | | | | |
| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
| | 500 | 1 | 1 | 2017-03-20 |

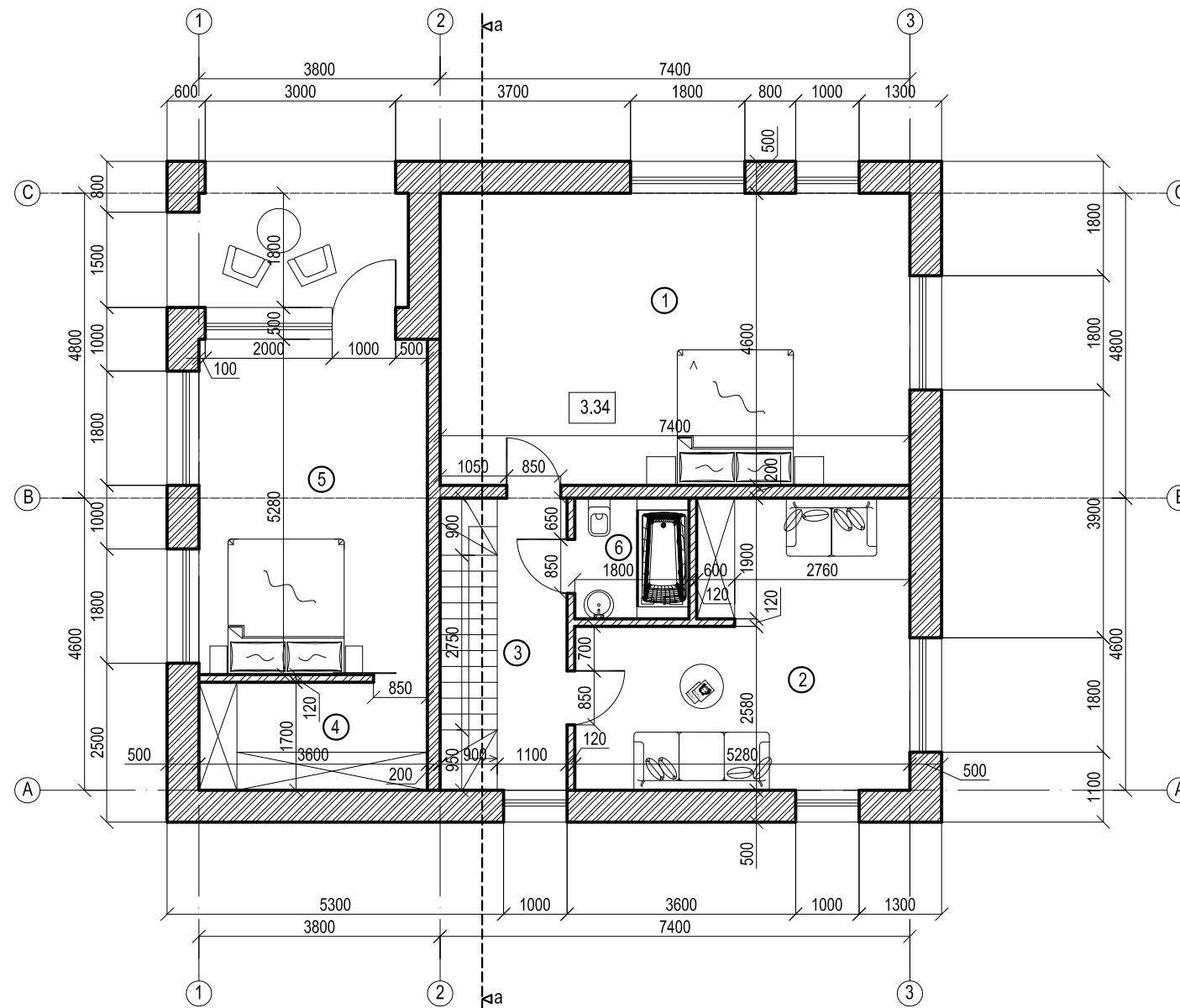
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ (m. k. 302811467) | Kompleksas | | | | |
|---------------|---|---|-------|----------|---------------------|-------|
| | | Vienbutis gyvenamasis namas, Rudausiu Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m., Statybos projektas | | | | |
| BM Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | 2017 | Objektas | Gyvenamasis namas | LAIDA |
| BM Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | 2017 | Brėžinys | Dangų planas M1:500 | O |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiūšaitienė | GP | LAPAS | LAPŲ | | |
| PP | | | 1 | 1 | | |



| Rūsio aukšto patalpų eksplikacija | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Sandelis | 33,44 kv.m. |
| 2. Sandelis | 31,51 kv.m. |
| Viso: 64,95 kv.m. | |

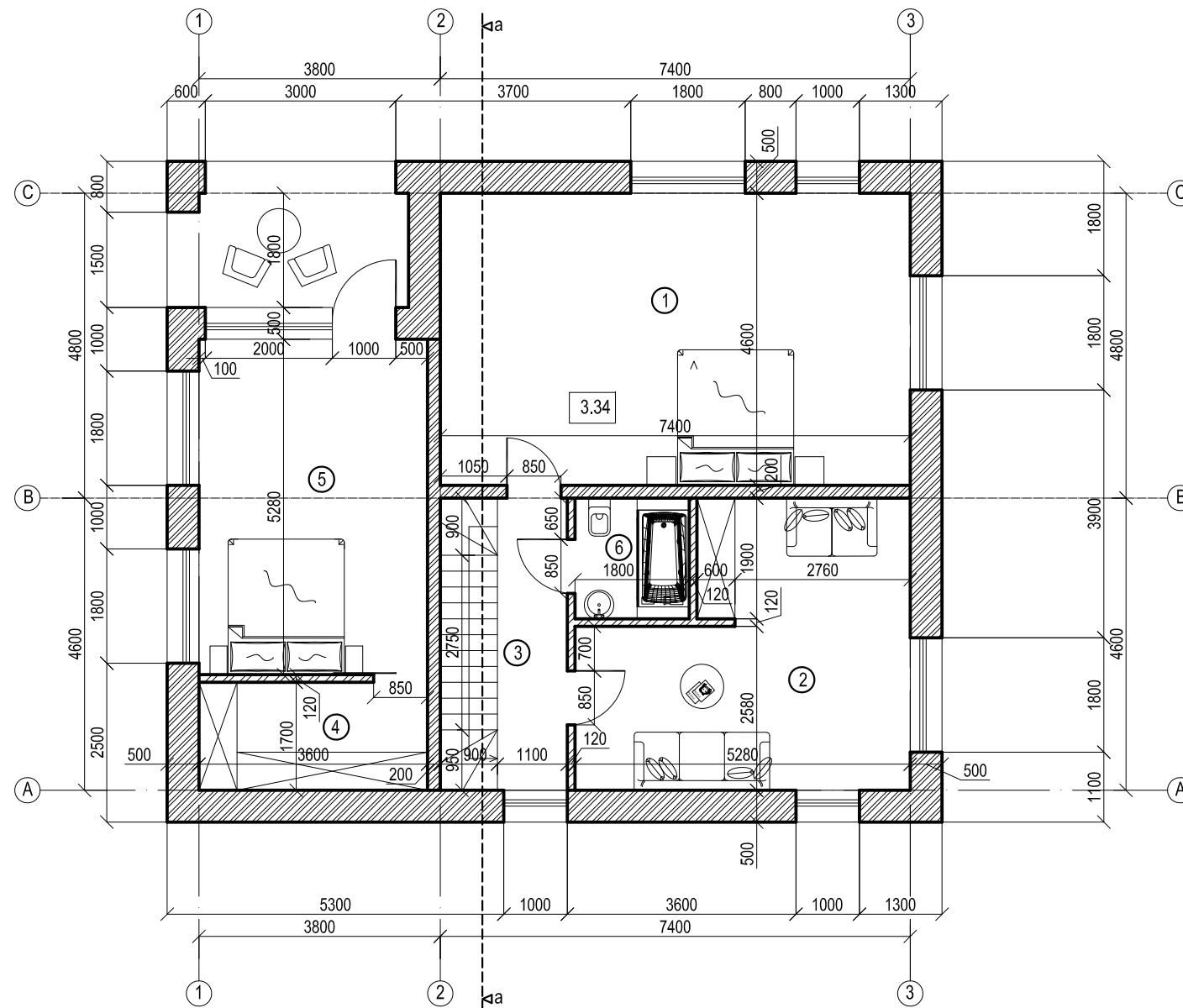
| | |
|--------------------|--------------|
| Bendras plotas | 248,77 kv.m. |
| Pagalbinis plotas | 112,16 kv.m. |
| Gyvenamasis plotas | 136,61 kv.m. |
| Užstatymo plotas | 126,88 kv.m. |
| Naudingas plotas | 227,53 kv.m. |
| Statybinis tūris | 985 kub.m. |

| | | | | | |
|----------------|---|--------------|------------|--|---------------------------------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302811467)</small> | | | Kompleksas Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | |
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Objektas Gyvenamasis namas |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Brėžinys Rūsio planas M1:100 |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiušaitienė | | | AS | LAPAS 1 |
| PP | | | | | LAPŲ 1 |



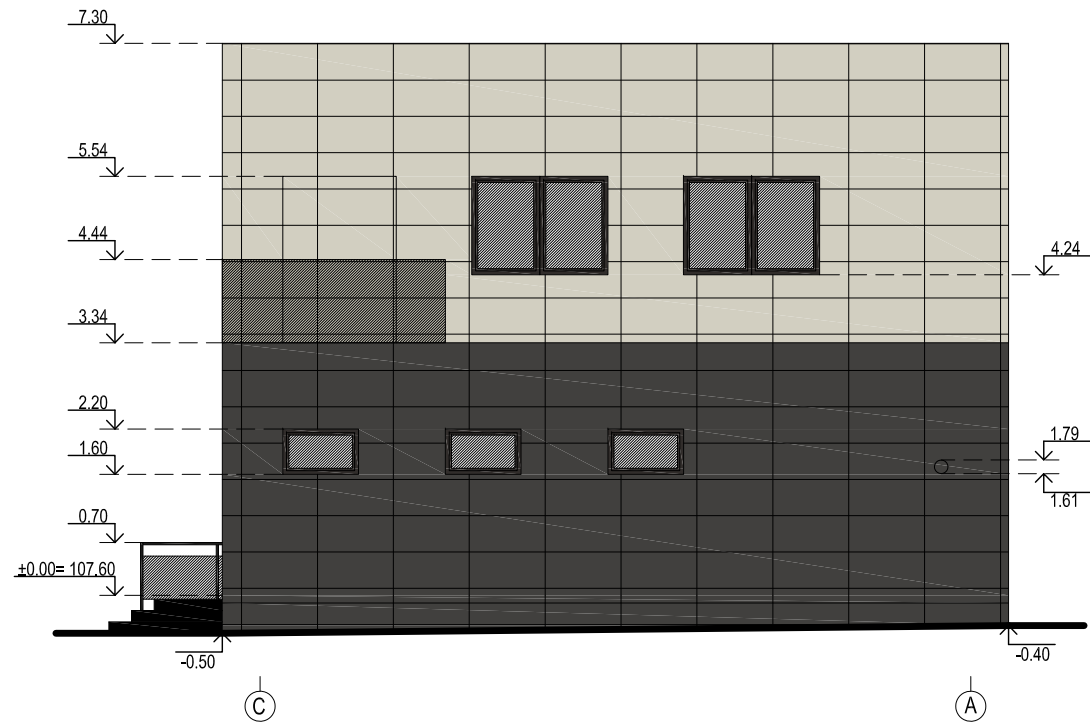
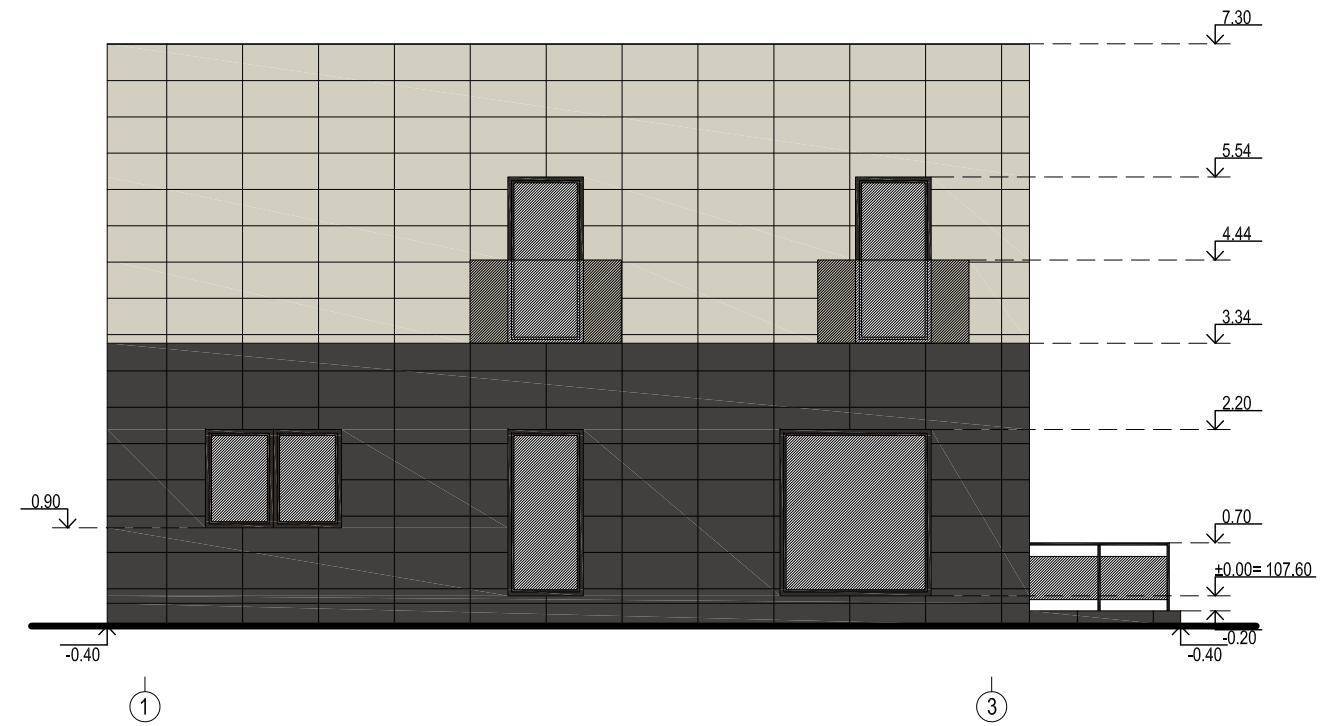
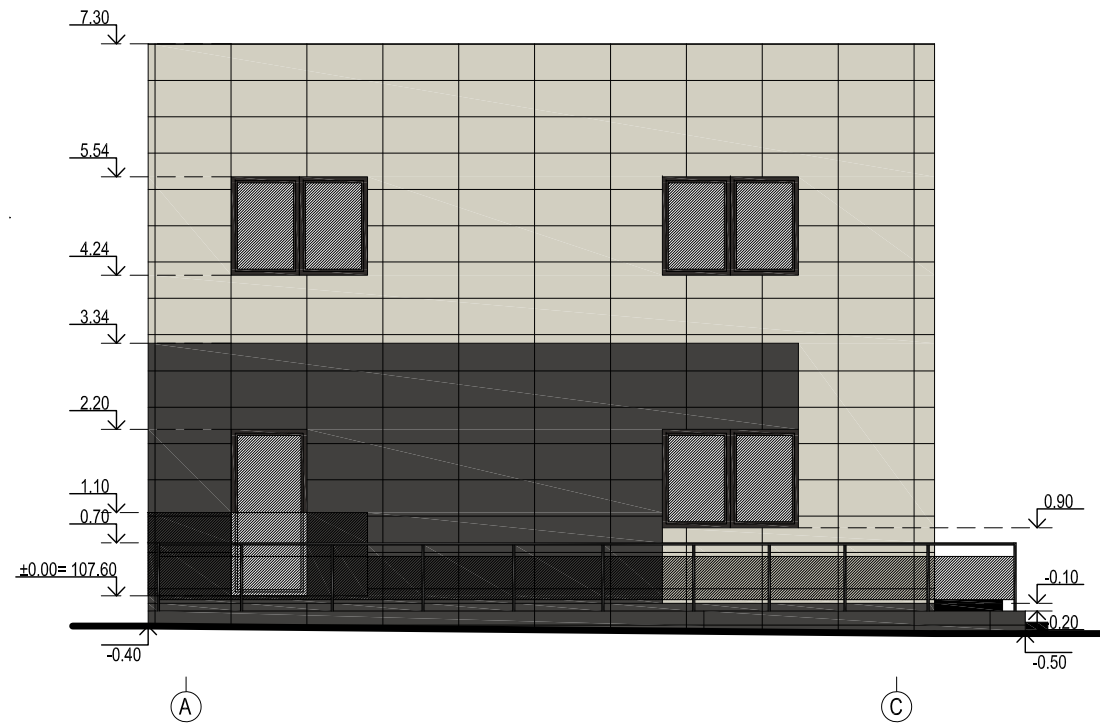
| Antro aukšto patalpų eksplikacija | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Kambarys | 34,19 kv.m. |
| 2. Kambarys | 20,49 kv.m. |
| 3. Koridorius | 5,21 kv.m. |
| 4. Drabužinė | 6,12 kv.m. |
| 5. Kambarys | 19,46 kv.m. |
| 6. San. mazgas | 3,42 kv.m. |
| Viso: 88,89 kv.m. | |

| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302811467)</small> | | | | Kompleksas | | |
|----------------|---|--------------|------------|------|--|----------------------------|-------|
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | | |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Objektas | Gyvenamasis namas | LAIDA |
| | | | | | Brėžinys | Antro aukšto planas M1:100 | O |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiušaitienė | | | | AS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 1 | 1 |








| Antro aukšto patalpų eksplikacija | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Kambarys | 34,19 kv.m. |
| 2. Kambarys | 20,49 kv.m. |
| 3. Koridorius | 5,21 kv.m. |
| 4. Drabužinė | 6,12 kv.m. |
| 5. Kambarys | 19,46 kv.m. |
| 6. San. mazgas | 3,42 kv.m. |
| Viso: 88,89 kv.m. | |

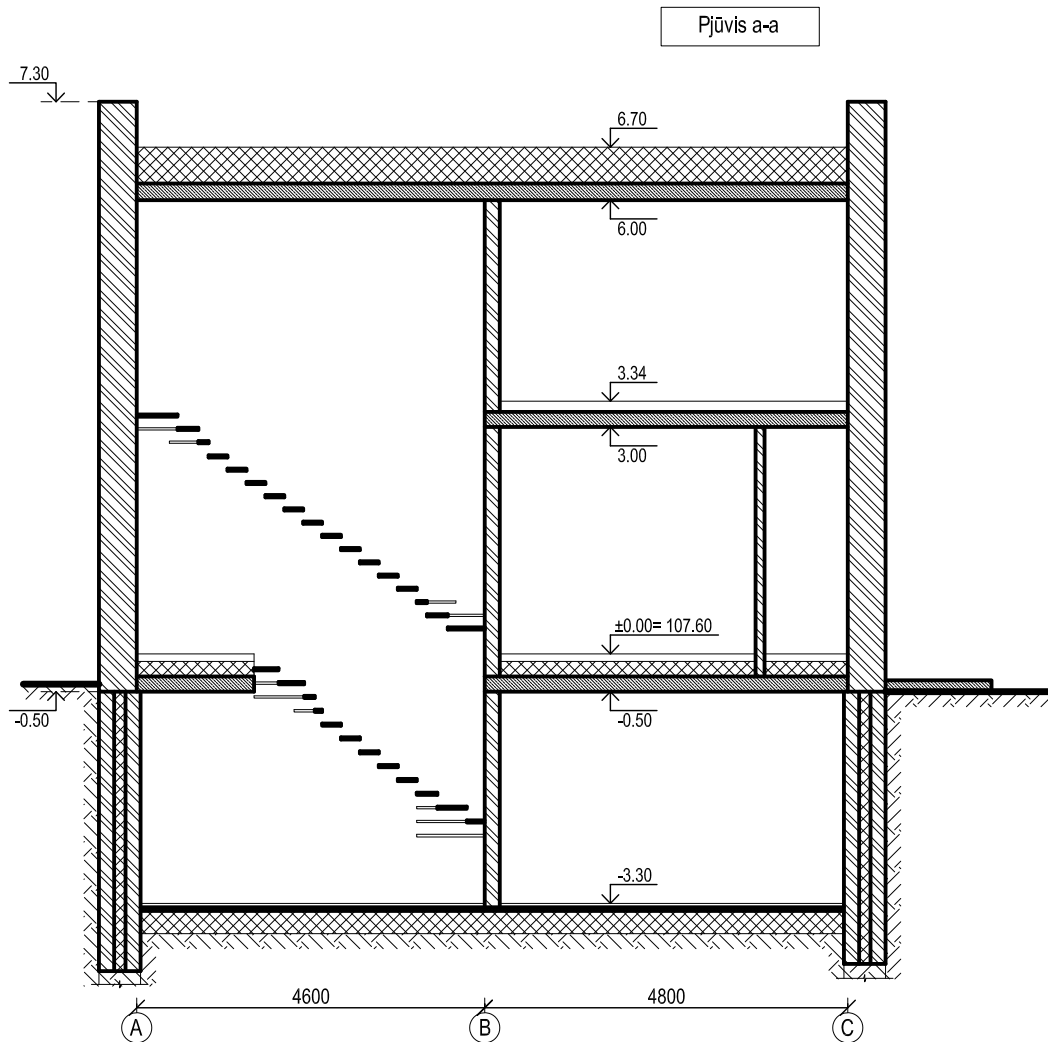
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302811467)</small> | | | | Kompleksas | | |
|----------------|---|--------------|------------|------|--|----------------------------|-------|
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | | |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | <i>guf</i> | 2017 | Objektas | Gyvenamasis namas | LAIDA |
| | | | | | Brėžinys | Antro aukšto planas M1:100 | O |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiušaitienė | | | | AS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 1 | 1 |



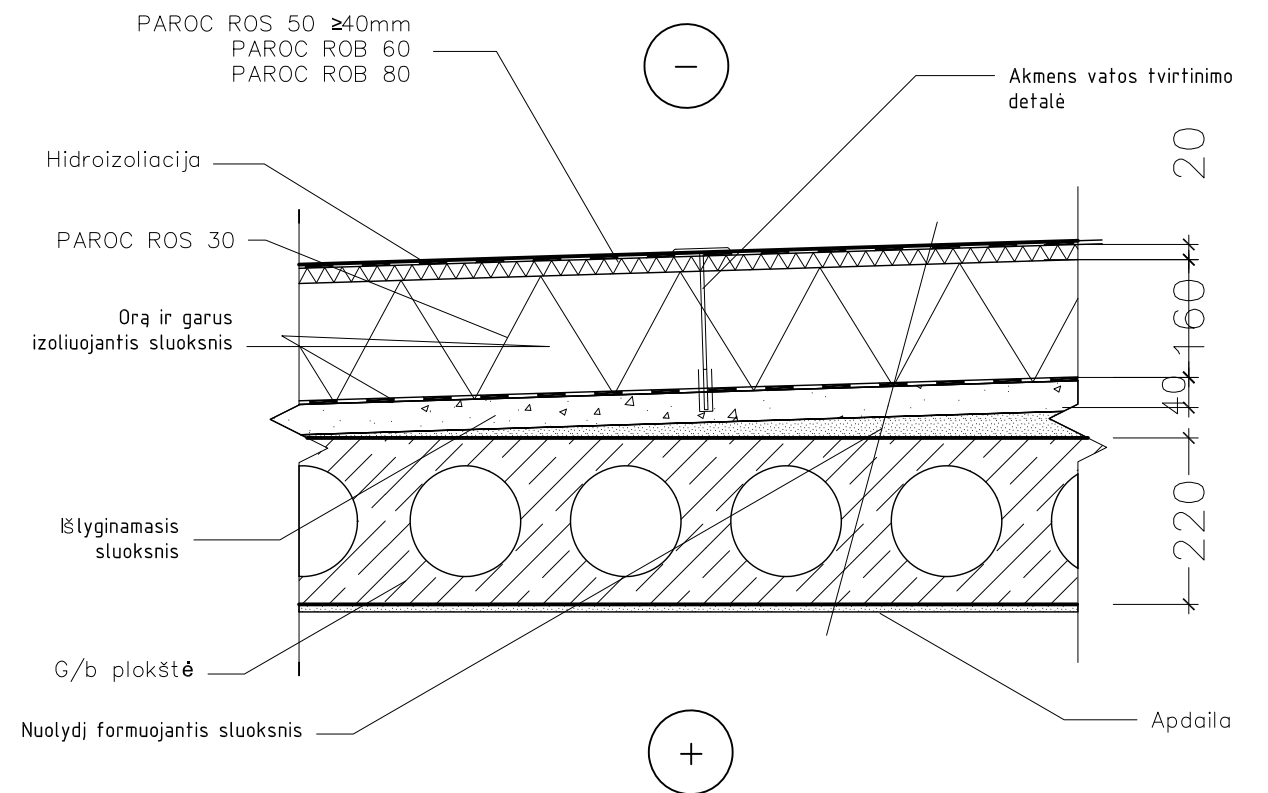
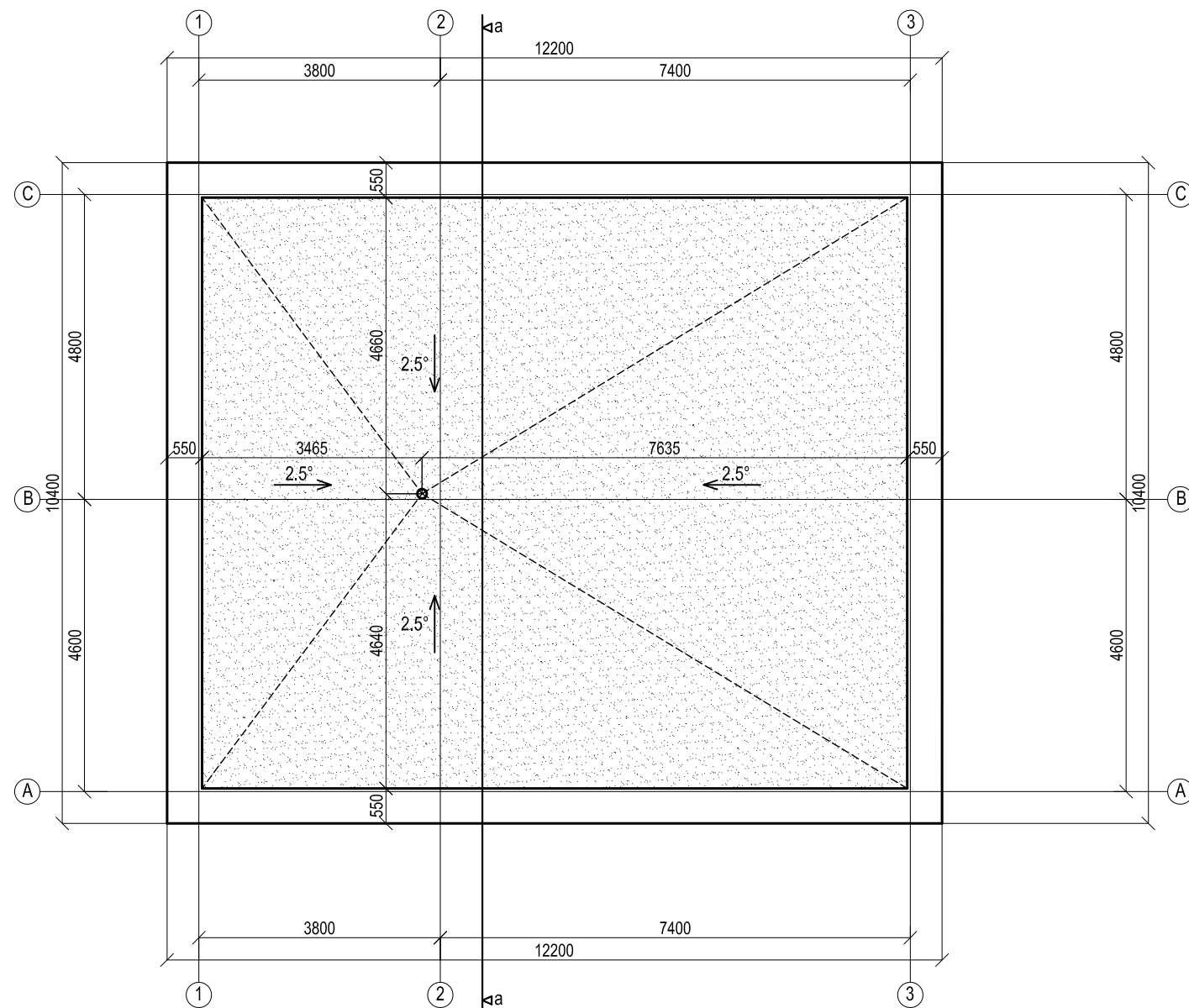
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sienos - apdailinės plytelės, šviesiai geltonos spalvos
-  Sienos - apdailinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos
-  Cokolis - apdailinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos
-  Stogo danga - bituminė, tamsiai pilkos spalvos
-  Langai - medis, tamsiai pilkos spalvos

| | | | | | | |
|----------------|---|--------------|------|------------|--|-------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302811467)</small> | | | Kompleksas | Vienbutis gyvenamasis namas, Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | |
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | 2017 | Objektas | Gyvenamasis namas | LAIDA |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | 2017 | Brėžinys | Fasada M1:100 | O |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Vališaitienė | | | AS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|----------------|---|--------------|-------------|------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>[m. k. 302811467]</small> | | | | Kompleksas Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausią Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | | |
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>Juof</i> | 2017 | Objektas Gyvenamasis namas | LAIDA | |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | <i>Juof</i> | 2017 | | O | |
| | | | | | Brėžinys Pjūvis M1:100 | LAPŲ | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valušaitienė | | | | AS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|----------------|---|--------------|-------------|------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302611467)</small> | | | | Kompleksas Vienbutis gyvenamasis namas. Rudauslų Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | | |
| BM. Nr. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>Just</i> | 2017 | Objektas Gyvenamasis namas | Laida | |
| BM. Nr. 000189 | Projektavo | J. Čapskienė | <i>Just</i> | 2017 | | O | |
| | | | | | Brėžinys Stogo planas M1:100, stogo detalė M 1:10 | | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiūšaitienė | | | | AS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|---------------|---|--------------|---------------------|------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>(m. k. 302811467)</small> | | | | Kompleksas | | |
| BM NR. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>J. Čapskienė</i> | 2017 | Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m.. Statybos projektas | | |
| | | | | | Objektas | LAIDA | |
| | | | | | Gyvenamasis namas | | 0 |
| | | | | | Brėžinys | | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiušaitienė | | | | AS | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|---------------|---|--------------|-------------|------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Geodezija ir architektūra“ <small>[m. k. 302811467]</small> | | | | Kompleksas Vienbutis gyvenamasis namas. Rudausių Sodų 4-oji g. 22, Vilniaus m. Statybos projektas | | |
| BM NR. 000189 | PV | J. Čapskienė | <i>Juyf</i> | 2017 | Objektas | Laida | |
| | | | | | Gyvenamasis namas | 0 | |
| | | | | | Brėžinys | Lapas | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS: Irena Valiūšaitienė | | | | AS | 1 | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | 1 |