

SUSITARIMAS

dėl 2003 m. sausio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462, dalinai pakeistos 2007 m. sausio 25 d. susitarimu Nr. K01/2007-94, turėtos teisės ir pareigos (įgytos 2013 m. sausio 4 d. turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktu Nr. 0179/11/01245) dalinio pakeitimo

2014 m. *gegužės 20* d., Vilnius

Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-139

Mes, Lietuvos Respublika, valstybės kodas - 111105555, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinę žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012m. birželio 29 d. įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ Nr. 1Į-(1.9)-1083, veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėja **Jūratė Riaubiškienė**, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir UAB „MAVIS“, įmonės kodas – 301299537, buveinės adresas – Metalų g. 29, Vilniuje., atstovaujama **Natalijos Ivašovos**, a.k. , veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama NUOMININKU, remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-410, s u s i t a r i a m e:

1. pakeisti 2003 m. sausio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2002-26462, dalinai pakeistą 2007 m. sausio 25 d. susitarimu Nr. K01/2007-94, turėtos teisės ir pareigos (įgytos 2013 m. sausio 4 d. turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktu Nr. 0179/11/01245) įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/45712, išdėstant ją nauja redakcija taip:

„1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-410 išnuomoja, o **nuomininkas** išsenuomoja **5089 (penkių tūkstančių aštuoniasdešimt devynių) kv.m** valstybinės žemės sklypą kadastrinis Nr. 0101/0079:1622 (unikalus Nr. 0101-0079-1622), **Vilniaus m. sav. Vilniaus m Metalų g. 29.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas 24 (dvidešimt ketveriems) metams skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas: *kitos paskirties žemė (sandėlio statiniui eksploatuoti).*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydinių aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*;

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.2. elektros linijų apsaugos zonos;

6.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.4. dujotiekių apsaugos zonos;

6.5. ryšių apsaugos zonos.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais;

7.2. urbanistiniai – architektūriniai apribojimai ir sąlygos: *pastatų aukštis – 1 ir 2 aukštų, užstatymo tankis – 20 procentų.*

Vykdyti pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

8. žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – 337 000 Lt (trys šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr.205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. **Nuomininkas** žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.*

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nėra.*

13. Atsakomybės už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

14. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys

privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliuojo plano, pagal kurią pakeista paskirtis, būdas, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo 2001 m rugpjūčio mėn. miesto plėtros departamento gamybinės grupės matininko A. Jurkuvėno sudarytas planas **M 1:500**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.“


2. Šį susitarimą NUOMININKAS savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2003 m. sausio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462, dalinai pakeistos 2007 m. sausio 25 d. susitarimu Nr. K01/2007-94, turėtos teisės ir pareigos (įgytos 2013 m. sausio 4 d. turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkeiui aktu Nr. 0179/11/01245) dalis.

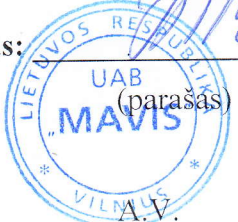
4. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI.

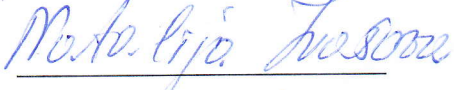
Nuomotojas: _____
(parašas)

A.V.



(vardas, pavardė)

Nuomininkas: _____
(parašas)

A.V.



(vardas, pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 0101/0079:1622)
VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. METALO G. 29, NUOMOS SUTARTIES DALINIO
PAKEITIMO**

2014 m. *balandžio 23* d. Nr. 49VI-(14.49.2.) - *410*
Vilnius

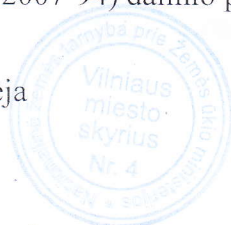
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 str., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str., Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į 2013 m. spalio 3 d. pirkimo - pardavimo sutartį, patvirtintą Vilniaus m. 30-ojo notarų biuro notaro Mindaugo Sipavičiaus, notarinio registro Nr. 419, tenkindama UAB „MAVIS“ 2014-04-03 prašymą, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1083 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. N u s t a t a u 5089 kv. m ploto žemės sklypo, esančios (kadastrinis Nr. 0101/0079:1622) Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Metalų g. 29, vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013-12-20 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – 337 000 (trys šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai) Lt.

2. P r i p a ž i s t u, kad UAB „Centro būstas“ pagal 2003 m. sausio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2002-26462, dalinai pakeistą 2007 m. sausio 25 d. susitarimu Nr. K01/2007-94, turėtos teisės ir pareigos (įgytos 2013 m. sausio 4 d. turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktu Nr. 0179/11/01245) pereina UAB „MAVIS“.

3. P a v e d u nustatyta tvarka parengti susitarimo dėl 2003 m. sausio 17 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462 (dalinai pakeistos 2007 m. sausio 25 d. susitarimu Nr. K01/2007-94) dalinio pakeitimo projektą bei teikti jį pasirašyti.

Vedėja

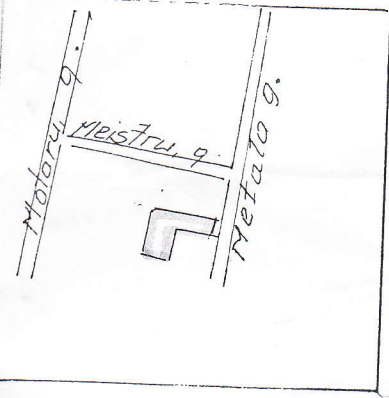


Jūratė Riaubiškienė

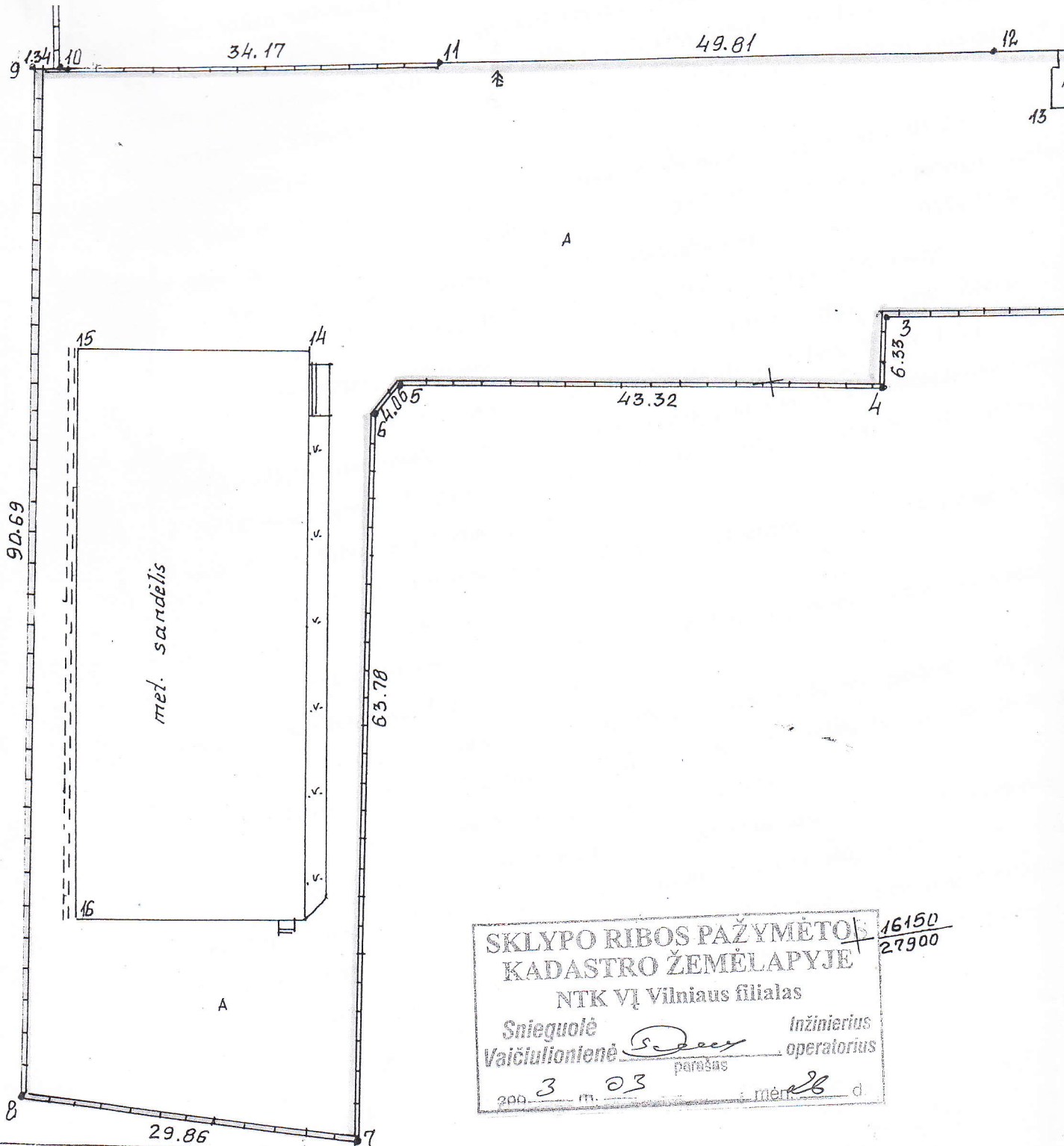
Parengė

Danutė Kuralavičiūtė

Situacijos planas M 1:25000

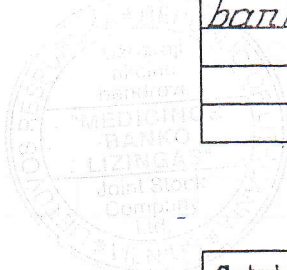


Meis



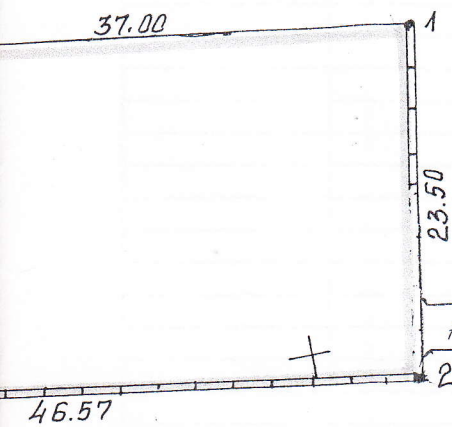
SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS 16150 / 27900
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 NTK VĮ Vilniaus filialas
 Snieguolė Inžinierius
 Vaičiulionienė operatorius
 200 3 m. 03 paršas mėn. 26 d.

LT, 9-ve



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
UAB „Medicinos banko lizingas“	2383546		2001.08.27

Gatvė, namo Nr.	Meistrų 8
Kalmas (miestelis)	
Sentūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS



Kadastro:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	01010079		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

naudojimo tipas v., pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
UAB „Medicinos banko lizingas“						5089		

Metalogė

108524



Vilniaus apskrities viršininko administracija
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas V. Paršellūnas
 Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Varanauskis



LICENCIJOS NR. 102 GALIOJA IKI 2001.10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v., pavardė	parašas	data
ppg. vadovė	R. Rudukienė		2001.08
vykdytojas	A. Jurkuvėnas		-"-
atliko	A. Balčiūnienė		-"-



A.V.

SUTIKIMAS

2017 gegužės 5d.

Aš, Natalija Šustrova, a/k

(vardas, pavardė, a.k.)

sklypo, kurio kad. nr. 0101-0079-1525, savininkas, neprieštarauju, kad UAB "Mavis" projektuotų sandėliavimo paskirties pastatą jiems priklausančiame sklype, kurio kad. nr. 0101/0079:1622, arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos.

UAB "Amikon", įmonės kodas 300048959

N. Šustrova

(vardas, pavardė, parašas)





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/26575**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-02-12**
Adresas: **Vilnius, Meistrų g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0079-1525**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:1525 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2989 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2989 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37658 Eur**
Žemės sklypo vertė: **23536 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "AMIKON", a.k. 300048959**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2006-685**
2008-10-22 Susitarimas Nr. K01/2008-174
2015-09-16 Susitarimas Nr. 49SŽN-357-(14.49.57.)
Plotas: **0.2989 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**
Terminas: **Nuo 2006-05-23 iki 2016-09-30**

7.2. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-10-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130057946**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "AMIKON", 300048959**
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-28**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
[rašas galioja: **Nuo 1998-02-03**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
[rašas galioja: **Nuo 1998-02-03**
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
[rašas galioja: **Nuo 1998-02-03**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
[rašas galioja: **Nuo 1998-02-03**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-07-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 71-V**
[rašas galioja: **Nuo 1998-02-03**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1525, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-04-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3071-01**
Plotas: **0.2989 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2006-06-07**
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos būdas - administraciniams, pramoniniams pastatams ir dispečerinėms eksploatuoti. Privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei komunikacijas. Išsaugoti sklype augantį žilvitį. Tvarkyti ir prižiūrėti teritoriją tarp sklypo ribos ir Metalų g. Įrengti atskirą įvažiavimą iš Metalų g. Statiniai - Reg. 10/285994.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **1/26575**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2017-05-17 13:30:22

SUTIKIMAS

2017 gegužės 5d.

Aš, Ivan Tiaškevič UAB „Emira“ direktorius,
asmens kodas . (vardas, pavardė, a.k.) Įm. k. 123111740

sklypo, kurio kad. nr. 0101-0079-1522, savininkas, neprieštarauju, kad UAB "Mavis"
projektuotų sandėliavimo paskirties pastatą jiems priklausančiame sklype, kurio kad. nr.
0101/0079:1622, arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos.

Ivan Tiaškevič

(vardas, pavardė, parašas)





2017-05-17 13:30:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/26520**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-01-27**
Adresas: **Vilnius, Meistrų g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0079-1523**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:1523 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7656 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7656 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **96454 Eur**
Žemės sklypo vertė: **60284 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **310426 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-07 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 71-V**
1998-01-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 48-01
Įrašas galioja: **Nuo 1998-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "EMIRA", a.k. 123111740**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7 N01/98-14705**
2008-12-15 Susitarimas Nr. K01/2008-267
Plotas: **0.7656 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-13**
Terminas: **Nuo 1998-01-08 iki 2097-01-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 48-01
[rašas galioja:Nuo 1998-01-27
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 48-01
[rašas galioja:Nuo 1998-01-27
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 48-01
[rašas galioja:Nuo 1998-01-27
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 48-01
[rašas galioja:Nuo 1998-01-27
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0079-1523, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 48-01
[rašas galioja:Nuo 1998-01-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo nuomininkas privalo leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Želdinius tvarkyti ir sklypą naudoti LR Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Išsaugoti sklype augančius medžius: trys liepas, du gluosnius, vieną kaštoną, penkis beržus. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Statiniai - Registro Nr.10/285994.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:1/26520

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-05-17 13:30:21

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Statinio statybos vieta: Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Metalo g. 29. Sklypas nepriklauso saugomoms ar kultūros paveldo teritorijoms, greta nėra kultūros paveldo objektų. Nauja statyba numatoma sklypo šiaurinėje dalyje. Sklypo kad.nr. 0101/0079:1622 Vilniaus m. k.v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5089	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~545	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	~545	
4. Pastato tūris.*	m ³	~4340	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	~9,5	
7. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pastatas numatomas prie šiaurinės sklypo ribos, galiniam fasadui apšiltinant ir panaudojant esamą betoninę tvorą. Projektuojami trys įvažiavimai į statinį su pakeliamais vartais. Sklypo sprendiniai apima esamo medžio išsaugojimą greta vakarinio fasado, pandusų įrengimą ties įvažiavimais. Važiuojamosios dalies danga - lieka esama, asfaltas. Įvažiavimas į sklypą iš Metalo gatvės, transporto manevravimo aikštelės - taip pat esamos. Sklype automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

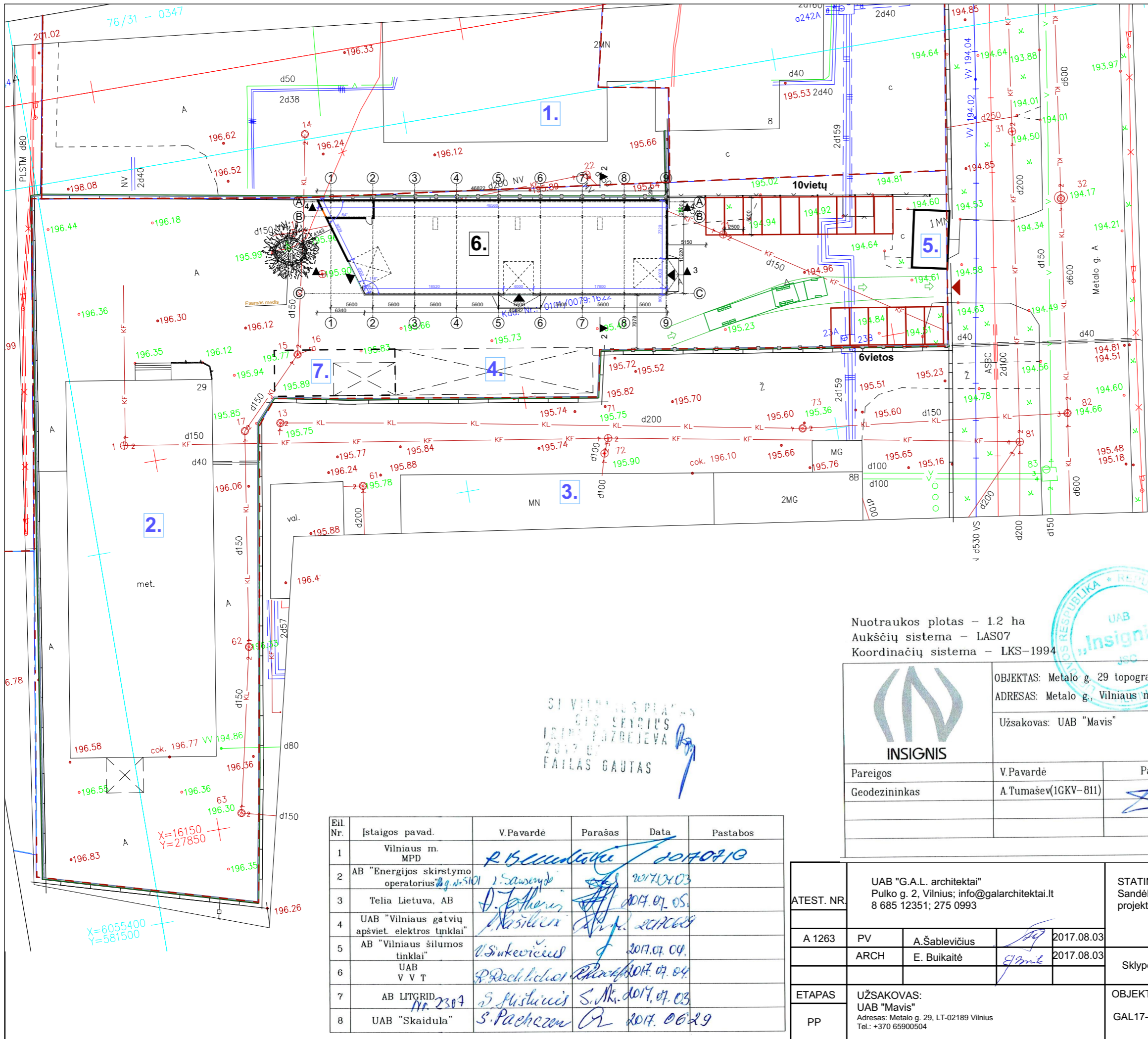
Gaisro išorinis gesinimas - nuo esamų hidrantų. Vidinis gaisro gesinimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vandentiekis jungiamas nuo esamų vandentiekio tinklų. Nuotekų bei elektros tinklai jungiami prie esamų, perkėlus juos nuo statybos zonos. Tai sprendžiama techninio projekto metu.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikanti konstrukcija - surenkamas metalinis karkasas. Prie jo tvirtinamos "Sandwich" sienų ir stogo plokštės. Pasirinktos medžiagos greitai montuojamos, tinkamos sandėliavimo pastatų statybai.

Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas:

Gamyba projektuojamame statinyje nenumatoma. Patalpa bus naudojama medžiagų sandėliavimui (soda, druska).



- EKSPLIKACIJA**
- Sklypo riba
 - ◀ Įvažiavimas į sklypą
 - 1, 3. Esami pastatai kaimyniniuose sklypuose
 - 2. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - 4. Esama stoginė
 - 5. Esamas pastatas
 - 7. Numatomas stoginės išplėtimas
 - 6. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - ◀ Įėjimai/įvažiavimai į projektuojamą pastatą

Rodiklių lentelė:

Projektuojamas pastatas:	
Užstatymo plotas:	~572m ²
Bendrasis plotas:	~545m ²
Aukštų skaičius:	1
Pastato aukštis:	~9,5m

Sklypas:	
Sklypo plotas:	5089m ²
Esamas užstatymo intensyvumas:	33%
Esamas užstatymo tankumas:	20%
Numatomas užstatymo intensyvumas:	50%
Numatomas užstatymo tankumas:	40%

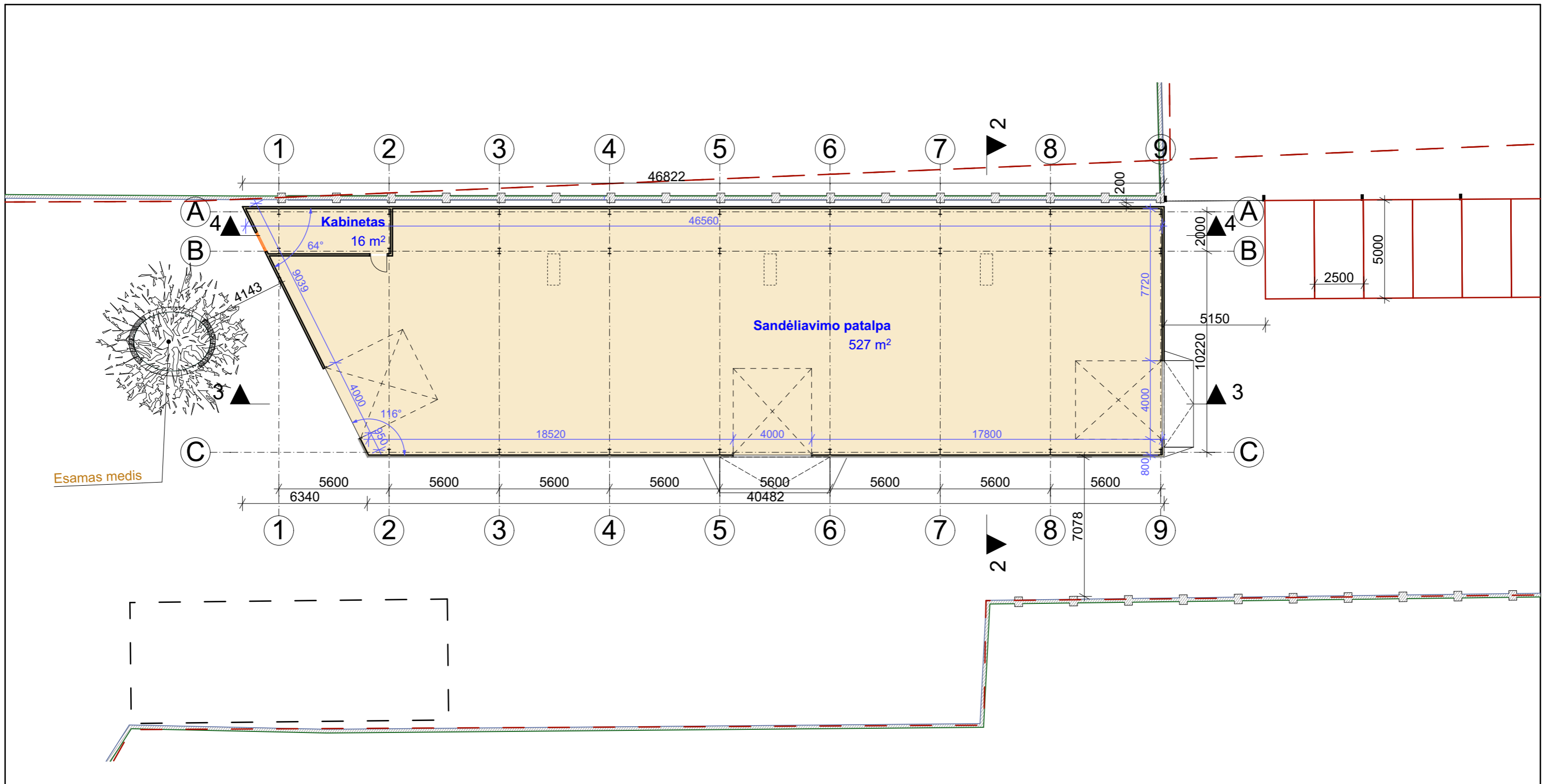
Nuotraukos plotas - 1.2 ha
 Aukščių sistema - LAS07
 Koordinacių sistema - LKS-1994



	OBJKTAS: Metalo g. 29 topografinė nuotrauka			
	ADRESAS: Metalo g., Vilnius m.			
Užsakovas: UAB "Mavis"				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	A.Tumašev(1GKV-811)		2017 06	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas T17/16

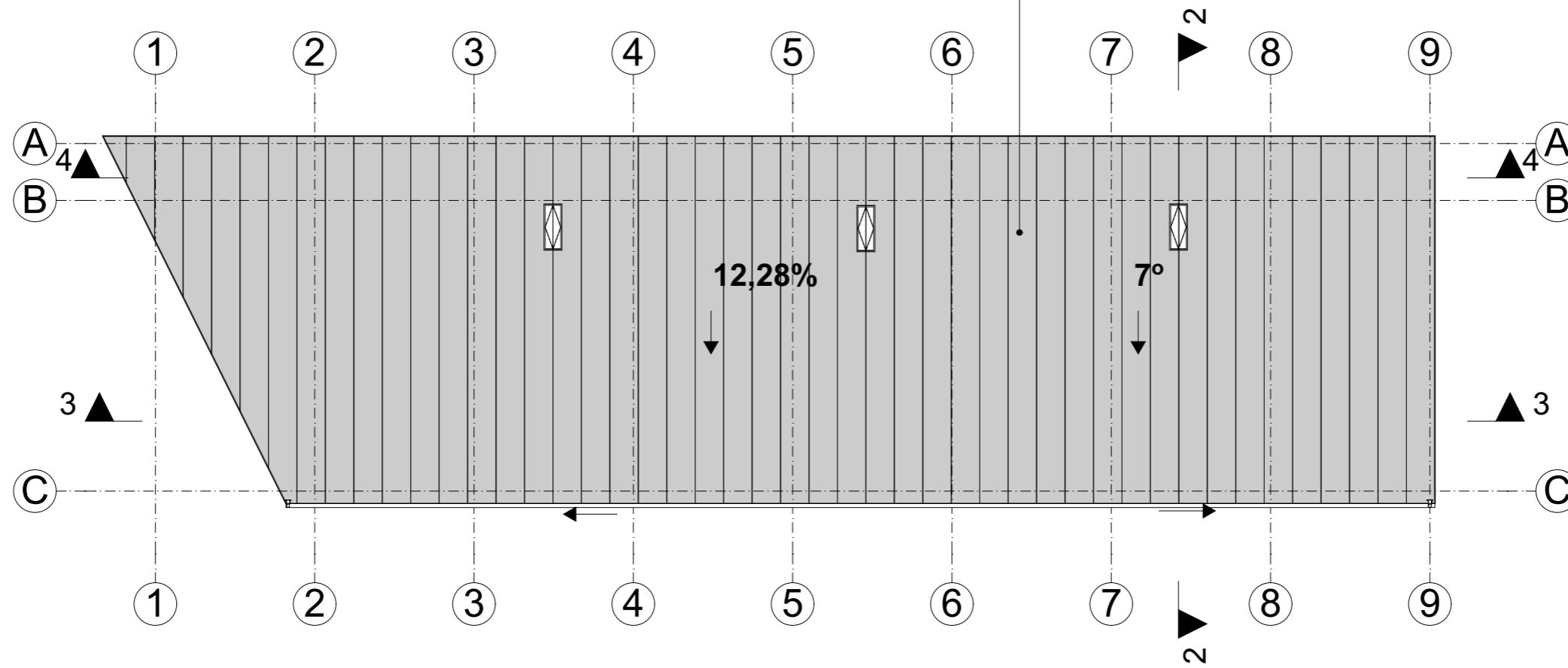
Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. B...		2017.07.10	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	J. Sausėdis		2017.04.03	
3	Telia Lietuva, AB	D. J...		2017.07.05	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	M. Šilėnas		2017.06.09	
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Šinkevičius		2017.07.04	
6	UAB V V T	P. Dečelis		2017.07.04	
7	AB LITGRID Nr. 2307	S. M. Sturcius		2017.07.03	
8	UAB "Skaidula"	S. Pachozov		2017.06.29	

ATEST. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas	
A 1263	PV	A. Šablevičius		2017.08.03	LAIDA
	ARCH	E. Buikaitė		2017.08.03	
Sklypo planas M1:500					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504			OBJEKTO NR:	LAPAS LAPŲ
PP				GAL17-05-04PP	

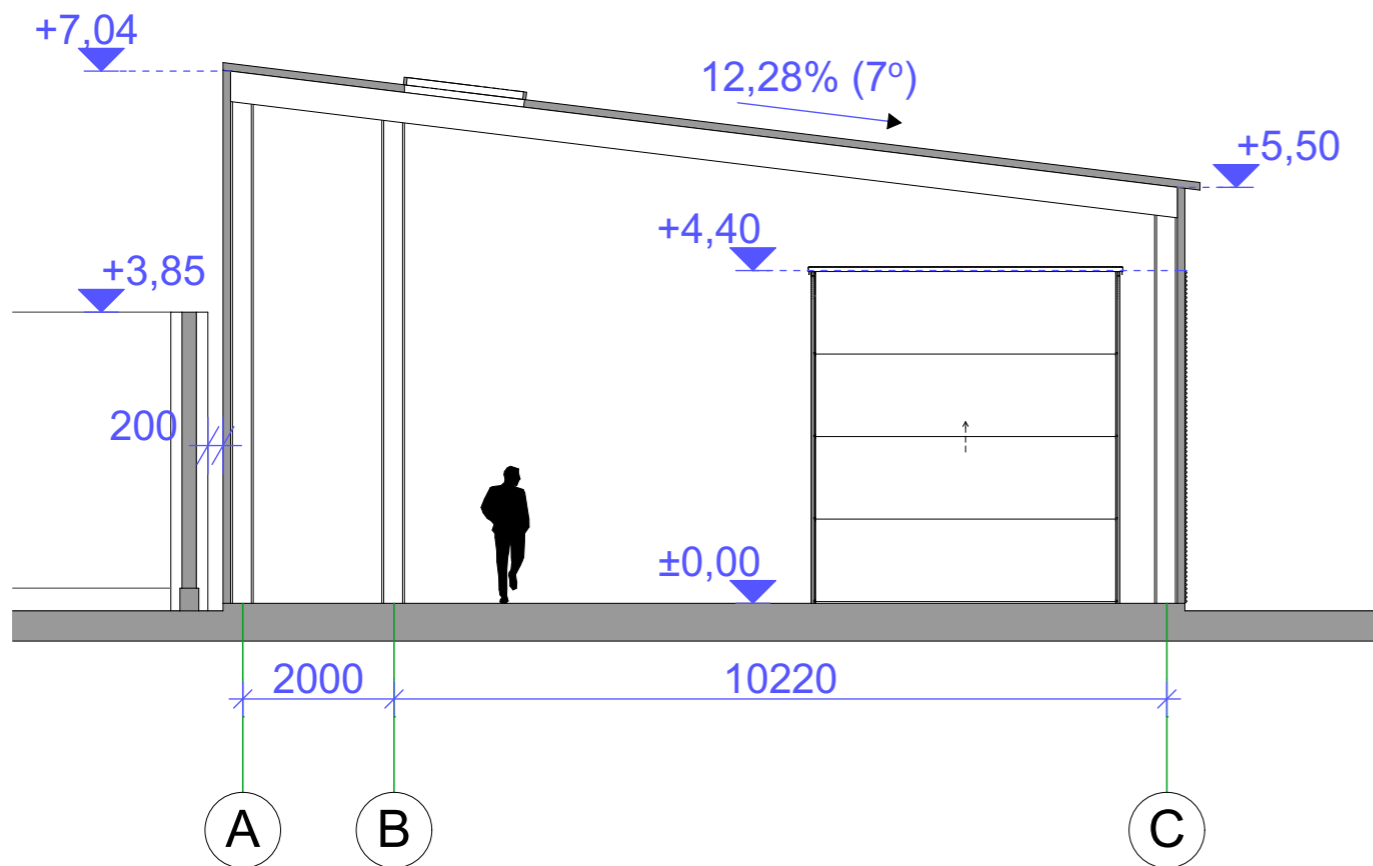
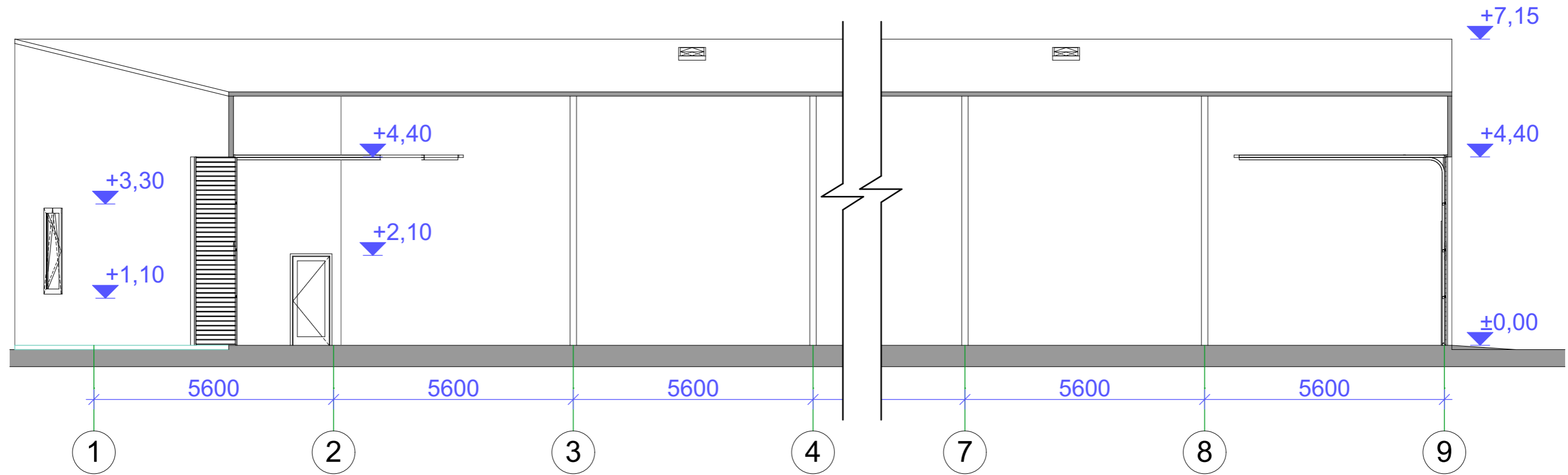


ATEST. NR.		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas		
A 1263	PV	A. Šablevičius	<i>[Signature]</i>	2017.08.03	Aukšto planas M1:100		LAIDA
	ARCH	E. Buikaitė	<i>[Signature]</i>	2017.08.03			0
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504			OBJEKTO NR: GAL17-05-04PP		LAPAS
PP							LAPŲ

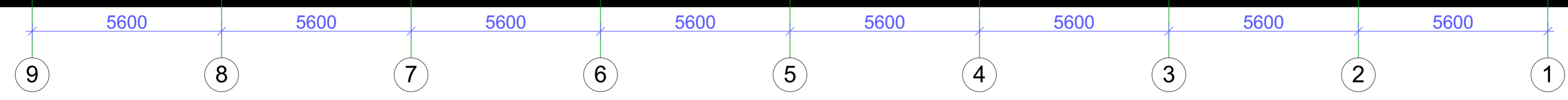
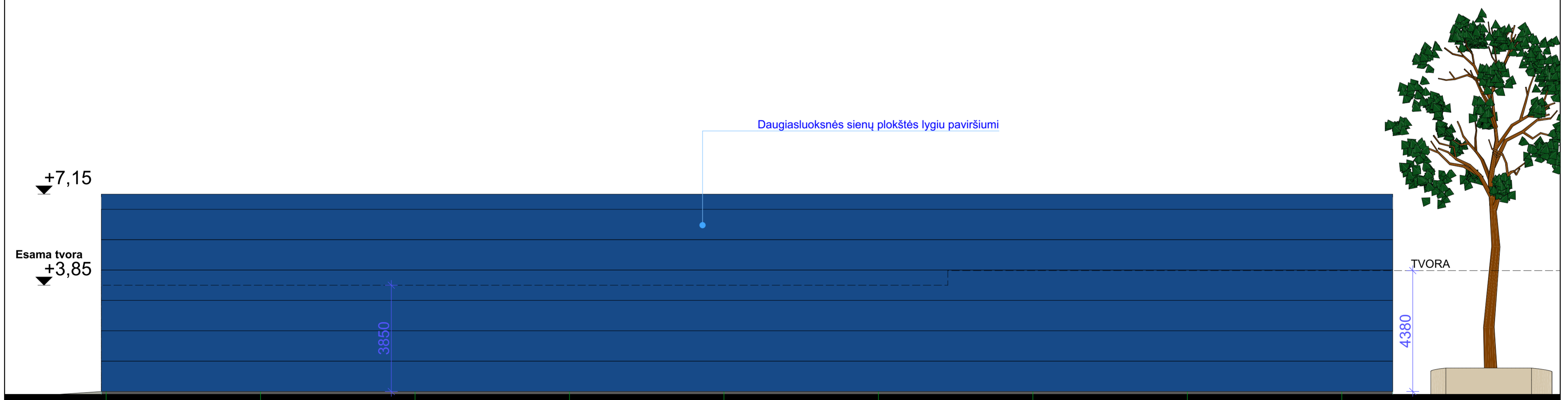
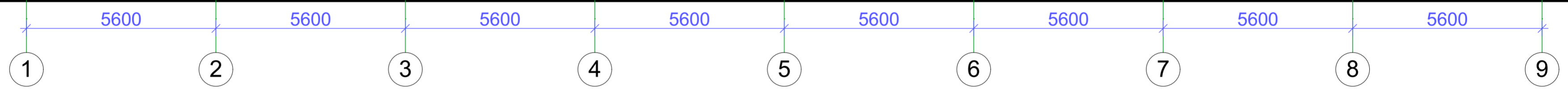
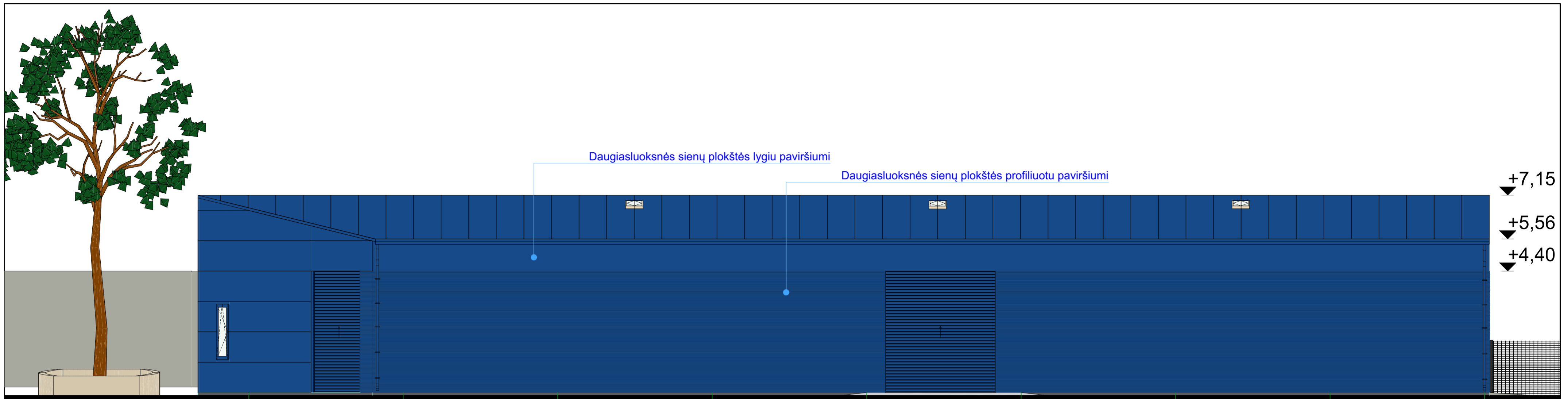
Sandwich daugiasluoksnės stogo plokštės 1000mm



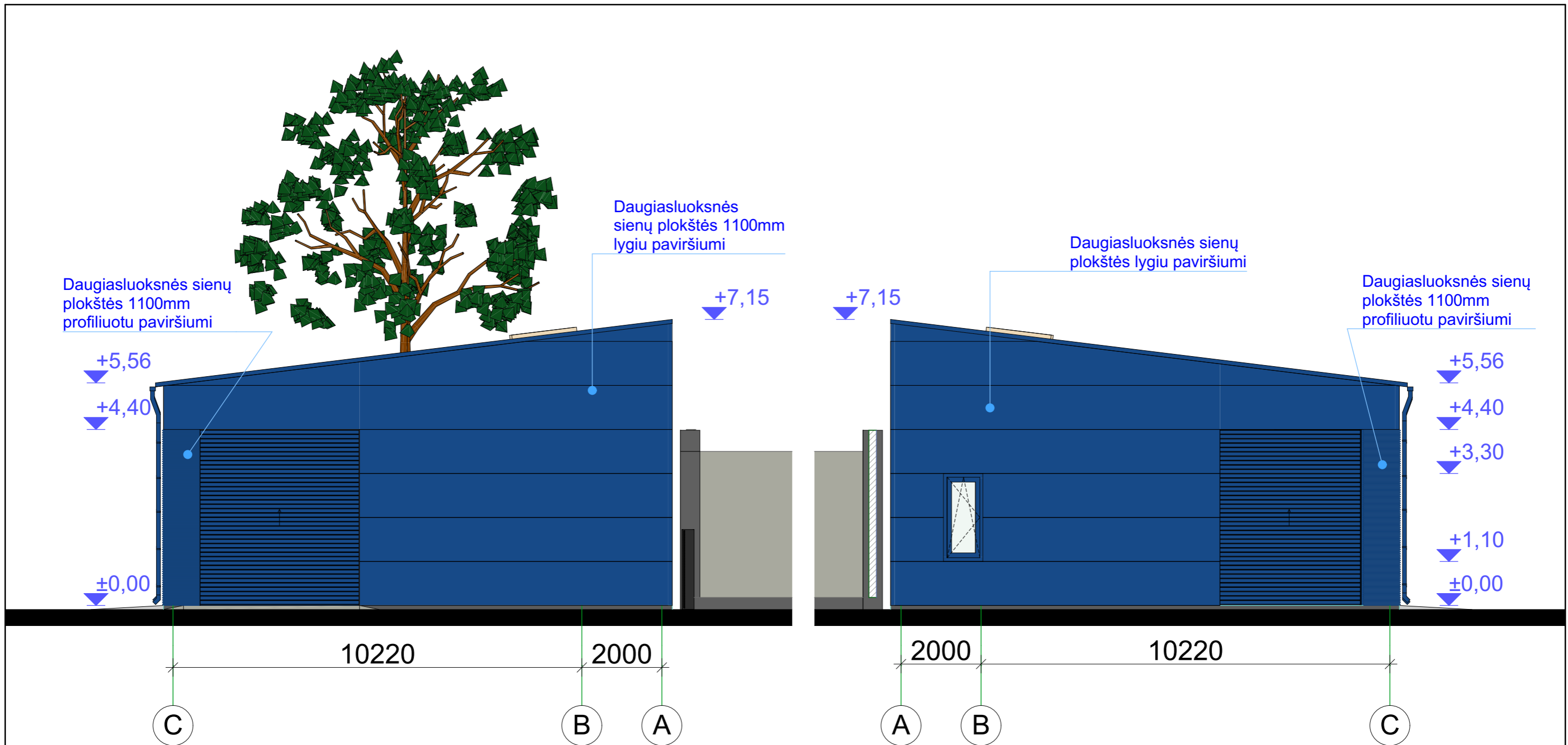
ATEST. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas	
	A 1263	PV	A. Šablevičius	2017.08.03		LAIDA
		ARCH	E. Buikaitė	2017.08.03	Stogo planas M1:200	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504					OBJEKTO NR: GAL17-05-04PP
PP						LAPŲ



ATEST. NR.		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas			
A 1263	PV	A. Šablevičius	<i>[Signature]</i>	2017.08.03	LAIDA			
	ARCH	E. Buikaitė	<i>[Signature]</i>	2017.08.03	Pjūvis 1-1 M1:100		0	
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504			OBJEKTO NR: GAL17-05-04PP		LAPAS	LAPŲ
PP								



ATEST. NR.		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas	
A 1263	PV	A. Šablevičius	<i>[Signature]</i>	2017.08.03	LAIDA
	ARCH	E. Buikaitė	<i>[Signature]</i>	2017.08.03	0
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504		OBJEKTO NR: GAL17-05-04PP	LAPAS
4		7		PP	LAPŲ



ATEST. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas	
	A 1263	PV	A. Šablevičius	2017.08.03		LAIDA
		ARCH	E. Buikaitė	2017.08.03	Fasadai M1:100	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Mavis" Adresas: Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius Tel.: +370 65900504				OBJEKTO NR: GAL17-05-04PP	LAPAS
PP						LAPŲ



LAPAS	LAPU