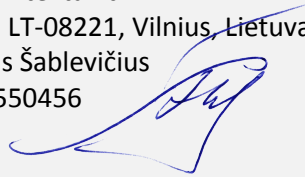


Projektą parengė: UAB "G.A.L. architektai" ©
Tel.: 8(5)2750993
E-mail: info@galarchitektai.lt
Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva
Direktorius: Adomas Šablevičius
Įmonės kodas: 300550456



Statytojas: UAB "Mavis"
Tel.: +370 65900504
Adresas: Metalo g. 29, Vilniaus m. sav.
Direktorius: Natalija Ivašova
Įmonės kodas: 301299537



Objekto Nr: GAL17-05-04
Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas

Adresas: Metalo g. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Skl. Unik.Nr: 0101-0079-1622
Skl kadastr.Nr: 0101/0079:1622 Vilniaus m.k.v.

Sklypo paskirtis: Kita

Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Kategorija: Neypatingas
Statinio paskirtis: Sandėliavimo

Projekto autoriai: A.Šablevičius, E. Buikaitė

Projekto vadovas: A.Šablevičius A1263



BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre: Metalo g. 29, Vilnius.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: Adomas Šablevičius, info@galarchitektai.lt, +370 685 12351.

Statytojo (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris): UAB "Mavis", Metalo g. 29, LT-02189 Vilnius, +370 65900504, info@mavis.lt, direktorė Natalija Ivašova.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas: Pulko g. 2, Vilnius, +370 685 12351, 11:00-14:00 darbo dienomis iki viešo susirinkimo.

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui galės teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: elektroniniu paštu info@galarchitektai.lt iki viešo susirinkimo pradžios.

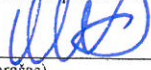
Informacija kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas), bet ne anksčiau nei po 10 d. d. po paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje: 2017 rugpjūčio 24d., 17:15val., Konstitucijos pr.3, 216kab.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalniškis

2017 m. 06 07 d.

Reg. Nr. PPU 97/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingas;

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 50%

Sklypo užstatymo tankumas: 40%

Projektuojamo pastato aukštų skaičius: 1 aukštas;

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: ~9,5m

Absoliutinė altitudė: 0.00=+195.00;

Bendras plotas: ~545m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;
- išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;
- gauti specialiuosius reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:

- 1) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
- 2) pastato aukšto plano schema;
- 3) pastato charakteringo pjūvio schema;

- 4) pastato fasadai;
- 5) vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Sutikimai, įgaliojimas, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai sklypui bei pastatams, nuomos sutartis.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pateikiama bendrojoje projektinių pasiūlymų grafinės dalies byloje.

2. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

PP rengimo terminai nenumatomi, statytojui pateikiamos dvi PP grafinės dalies bylų kopijos.

Statytojas (užsakovas)

UAB "Mavis", direktorė Natalija Mašova

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "G.A.L.architektai", direktorius Adomas Šablevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017-05-12

Aš, Natalija Ivašova, UAB "Mavis" direktorė, įgalioju Adomą Šablevičių (a.k.) rengti su projektu "Sandėliavimo paskirties pastato Metalo g. 29, Vilniuje statybos projektas" susietą dokumentaciją, pateikti portale "Infostatyba" bei Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka gauti statybas leidžiančius dokumentus.

Statytojas
UAB "Mavis"
Direktorė Natalija Ivašova





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks: (8 5) 2688 311, el. p. iffo@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-22 08:42:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/45712**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-02-24**
 Adresas: **Vilnius, Metalo g. 29**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0079-1622**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:1622 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **0.5089 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5089 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **64114 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **40071 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **320834 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-23**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1097-0026-6059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **5F2g**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1672.29 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1614.21 kv. m**
 Tūris: **7145 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1030.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **443000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **230000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "MAVIS", a.k. 301299537**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0026-6059, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 419**
2013-03-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 760
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Įkeista turtinė teisėĮkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150057153**Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "MAVIS", 301299537**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7.2.

HipotekaHipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0026-6059, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150057153**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7.3.

Įkeista turtinė teisėĮkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150057149**Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "MAVIS", 301299537**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7.4.

HipotekaHipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0026-6059, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150057149**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB FasChem, a.k. 302738777**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0026-6059, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Nuomos sutartis**Plotas: **70.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-28**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "MAVIS", a.k. 301299537**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-01-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2002-26462**

2007-01-25 Susitarimas Nr. K01/2007-94

2013-01-04 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0179/11/01245

2013-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 419

2014-05-20 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-139

Plotas: **0.5089 ha**Aprašymas: **Terminas - 24 metai.**Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-21****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01**Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-23**

- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-23
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-23
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-23
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-1622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5946-01
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos būdas - sandėlio statiniui eksploatuoti. Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/45712

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-22 08:42:15

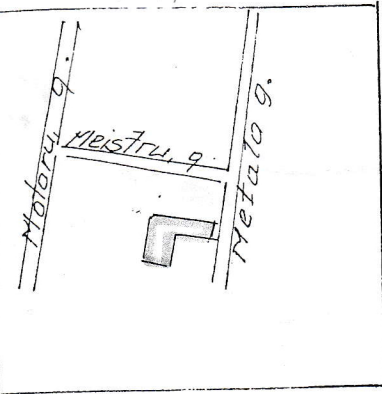
Dokumentą atspausdino Kadastrų specialistė ekspertė



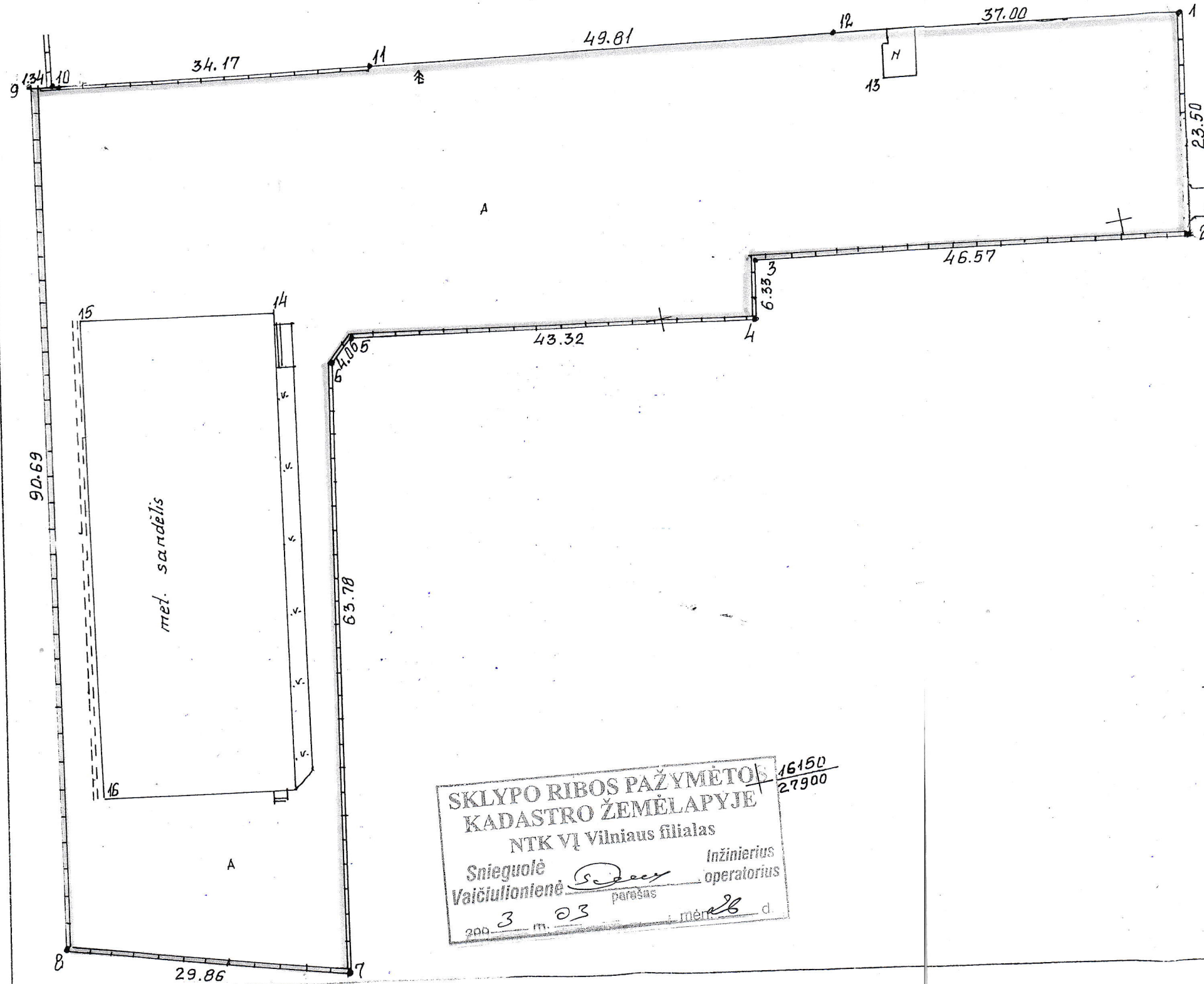

LIUDMILA
GRIGORJEVA

Žemės sklypo planas M 1:500
Sklypo plotas 5089 m²

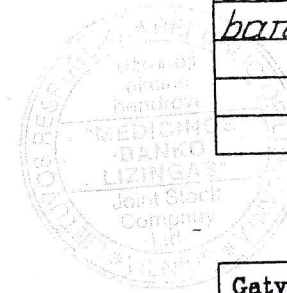
Situacijos planas M 1:25000



Meistrų, g-vė



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VĮ Vilniaus filialas
Snieguolė Inžinierius
Vaičiulionienė operatorius
parašas
2003 m. 03 mėn. 26 d.



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
UAB „Medicinos banko lizingas“	2383546		2001 08 22

Gatvė, namo Nr.	Meistrų, 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naugininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	01010079	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
v., pavardė (pavadinimas)	atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
UAB „Medicinos banko lizingas“						5089		

Metalo g-vė

10852



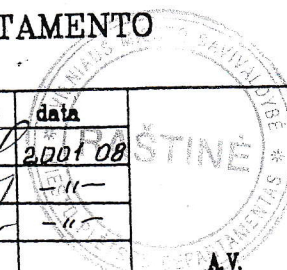
Vilniaus apskrities viršininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Paršeliūnas
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Varanauskienė



LICENCIJOS NR. 102 GALIOJA IKI 2001 10 20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v., pavardė	parašas	data
pag. vadovė	R. Rudukienė		2001 08
vykdytojas	A. Jurkūvenas		
atliko	A. Balčiūnienė		



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. N01/2002-26462Du tūkstančiai trečiųjų metų sausio mėnesio *septynioliktą* dieną
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko administracijos**, įstaigos kodas - 8860184, esančios Gedimino pr.14, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2002-12-17 įgaliojimą, reg.Nr. 27645, patvirtintą Vilniaus miesto 9-ojo notarų biuro notarės Onos Adomavičienės, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja **Jūratė Riaubiškienė**, a.k. gyv. Antakalnio g. 89-11, Vilniaus mieste, toliau vadinama **nuomininku**, ir **uždaroji akcinė bendrovė "Medicinos banko lizingas"**, įmonės kodas - 2383546, buveinės adresas - Vokiečių g. 28/17 - 3, Vilnius, toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama **direktoriaus Valdo Barakausko**, a.k. gyv. Vokiečių g. 28/17 - 39, Vilniaus mieste, veikiančio pagal įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2002-12-23 įsakymu Nr. 5946-01 išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **5089 kv.m (penkių tūkstančių aštuoniasdešimt devynių kvadratinų metrų)** ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0079: ~~1622~~, esantį **Meistrų g. 8, Vilniuje**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **trisdešimt penkeriems metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: **kitai paskirčiai (sandėlio statiniui eksploatuoti)**.

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos: **nėra**.

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydimumų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.

6. **Nuomininkas** privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo - pagal **XLVIII sk.**;

6.2. elektros linijų - pagal **VI sk.**;

6.3. dujotiekio - pagal **IX sk.**;

6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos - pagal **XLIX sk.**;

6.5. ryšių linijų - pagal **I sk.**

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

7. **Nuomininkas** įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

7.1. išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **nėra**;

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **nėra**;

7.3. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatų aukštingumas - 2 aukštai, užstatymo tankis - 20 proc. (esamas); keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais;

7.4. kiti žemės naudojimo: **nėra**;

7.5. servitutai: **nėra**.

8. **Žemės sklypo nominali kaina 138357,19 Lt x 1,6 koef. = 221372 Lt (du šimtai dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt du litai) indeksuota kaina.**

9. **Nuomininkas** privalo laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą nuomos užmokestį.

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
TIKRA
2003 m. 04 mėn. 29 d.
Parašas *Arūja Riubiškienė*

99

10. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra;

11. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

12. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

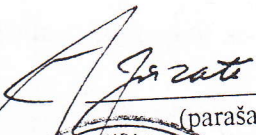
14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo sklypo planas **M 1:500**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.


15. Šią sutartį per 3 mėnesius savo lėšomis **nuomininkas** įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

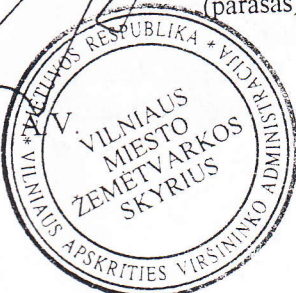
16. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka **nuomininkas**.

17. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas **nuomininkui**.

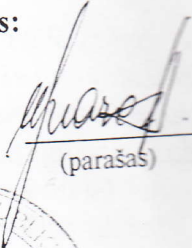
Nuomotojas:

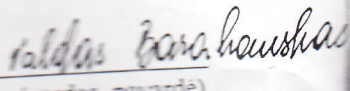

(parašas)

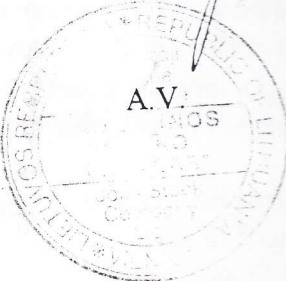

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
(vardas, pavardė)


LITUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Nuomininkas:


(parašas)

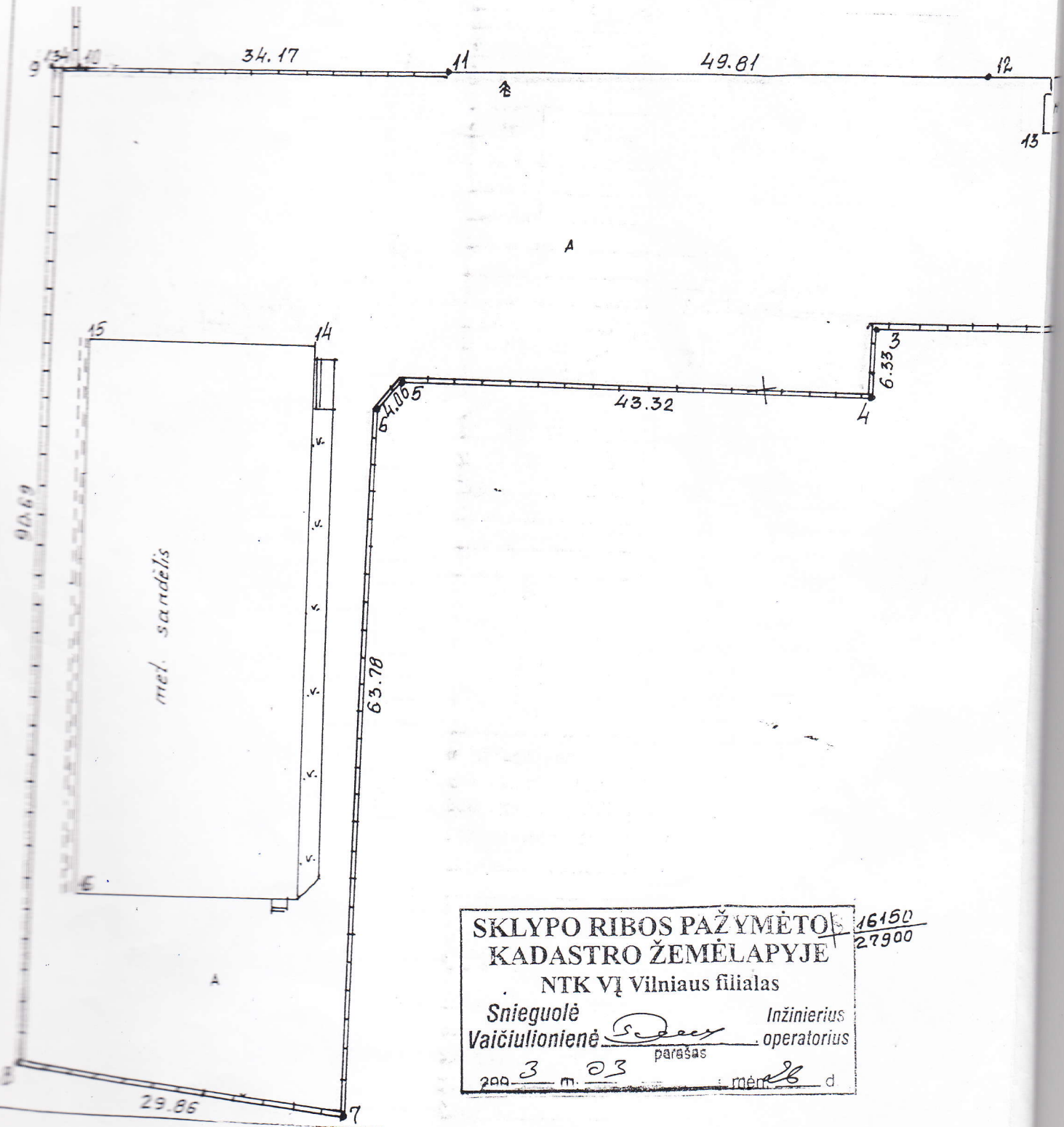
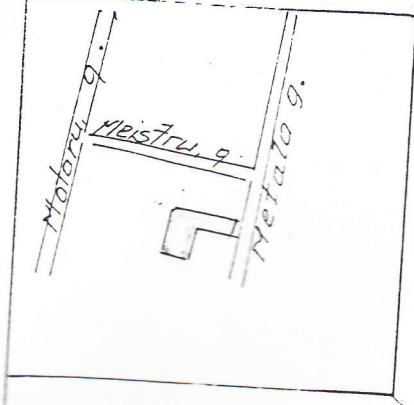

(vardas, pavardė)


A.V.
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Situacijos planas M 1:25000

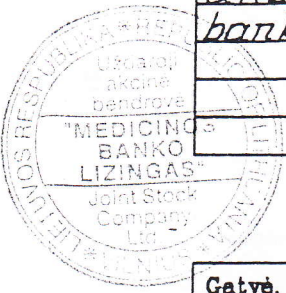
Žemės sklypo planas M 1:500
Sklypo plotas 5089 m²

Meis



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTO
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 16150
27900
NTK VĮ Vilniaus filialas
Snieguolė Inžinierius
Vaičiulionienė operatorius
paršas
2003 m. 03 mėn. 26 d

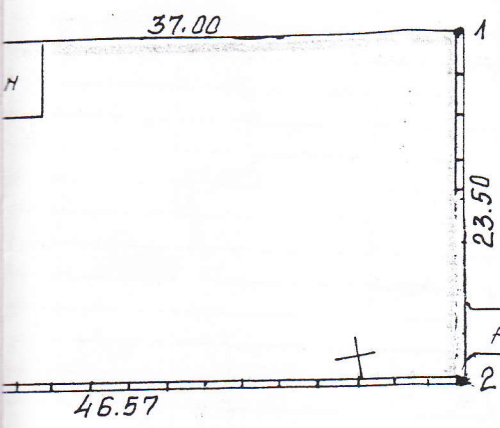
00



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
UAB „Medicinos banko lizingas“	2383546	<i>[Signature]</i>	2001.09.27

truz, g-ve

Gatvė, namo Nr.	Meistru, 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS



Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 01010079		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

v., pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas / naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
UAB „Medicinos banko lizingas“						5089		

Metalogve

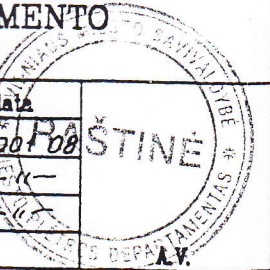


Vilniaus apskrities viršininko administracija
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas V. Paršellonas / 24.2001.09.27
 Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Barauskaitė / 2001.09.27

LICENCIJOS NR. 102 GALIOJA IKI 2001.10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
 GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v. pavardė	parašas	data
pag. vadovė	R. Rudukienė	<i>[Signature]</i>	2001.09.27
vykdymo	A. Jurkuvienė	<i>[Signature]</i>	-
atliko	A. Balčiūnienė	<i>[Signature]</i>	-



VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA PERDUODAMO
NEATLYGINTINAI PILIEČIŲ NUOSAVYBĖN NE ŽEMĖS
ŪKIO PAŠKIRČIAI (VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO VERTĖ

1. Esamasis (būsiamasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

UAB "Medicinos banko lizingas"

(vardas, pavardė)

2. Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. **Meistrų g.8**

(apskritis, savivaldybė, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) **5089** kv. m, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė - kv. m, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme, - kv. m, kita žemė ir vandenys **5089** kv. m.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto Vilniaus - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40**

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1500** Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **763,35** Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

plotas **5089** kv. m - koeficientas **25**

Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu **7,25** ir šifras **NA-135**

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje (kv. m)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **138357,19** Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m.) žemės vertė - Lt.
ir medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m) vertė - Lt.

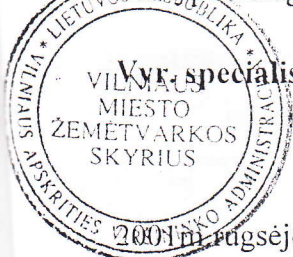
14. Žemės sklypo (**5089** kv. m) vertė **138357,19** Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti

16. Indeksuota žemės sklypo vertė **138357,19 x 1,6 = 221372** Lt.

17. _____

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:



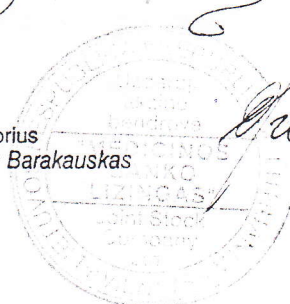
Vyr. specialistė

Valerija Matulionytė

(darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2001 m. rugpjūčio 6d.

Direktorius
Valdas Barakauskas





VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

01-2004

2-12-20

370217-1938

ISAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO IŠNUOMOJIMO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI "MEDICINOS BANKO LIZINGAS"

2002 m. *gruodžio 23* d. Nr. *5946-01*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.109 str., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr.260 patvirtintos naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 29.1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos", remdamasis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002-09-19 sprendimu Nr. 1781V:

1. Nustatau, kad valstybinės žemės sklypas, esantis Meistrų g. 8, Vilniuje, kurio ribos žemės sklypo plane M1:500 pažymėtos skaičiais 1 - 12 yra 5089 kv.m ploto.

2. Išnuomuju ne aukciono tvarka 35 metams bendrai uždarajai akcinei bendrovei "Medicinos banko lizingas" 5089 kv. m ploto žemės sklypą, esantį Meistrų g. 8, Vilniuje, kurio ribos žemės sklypo plane M1:500 pažymėtos skaičiais 1 - 12.

3. Nustatau, kad žemės sklypas naudojamas kitai paskirčiai (sandėlio statiniui eksploatuoti).

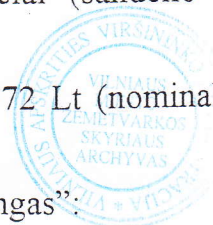
4. Nustatau žemės sklypo nominalią indeksuotą kainą - 221372 Lt (nominali žemės sklypo kaina - 138357,19 Lt).

5. Įpareigoju uždarąją akcinę bendrovę "Medicinos banko lizingas":

5.1. laikytis:

5.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų;

5.1.2. Savivaldybės ir kitų institucijų nustatytų sklypu naudojimosi sąlygų ir apribojimų;



5.2 įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių.

6. Pavedu Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka:

6.1. įregistruoti suformuotą sklypą Nekilnojamojo turto registre

6.2. sudaryti valstybinės žemės sklypo, esančios Meistrų g. 8, Vilniuje, nuomos

sutartį.

Apskritis viršininkas



Gediminas Adolfas Paviržis

E.Kleinauskas, 262 75 94

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
TIKRA
2013 m. 04 mėn. 29 d.
Parašas A. Poyauauskiene

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Poyauauskiene", written over the stamp.

SUSITARIMAS

Dėl 2003-01-17 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462 dalinio pakeitimo

Du tūkstančiai septintųjų metų *sausio 25* d. Nr. *Koj/2007-94*

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Vilniaus apskrities viršininko administracijos, įstaigos kodas - 188601845*, esančios *Europos a.1, Vilniaus mieste*, už kurią pagal 2006-11-08 įgaliojimą reg. Nr. 9223, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja **Laimutė Katkevičiūtė**, a. k. toliau vadinama NUOMOTOJU, ir **Albina Akimova**, asmens kodas bei **Sergejus Akimovas**, asmens kodas, toliau vadinami NUOMININKAIS, remdamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-01-22 įsakymu Nr. 2.3-292-01, susitariame:

1. Iš dalies pakeisti 2003-01-17 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2002-26462, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (kadastro Nr. 0101/0079:1622, reg. Nr. 1/45712), taip: sutarties preambulėje vietoje “uždaroji akcinė bendrovė “Medicinos banko lizingas”, įmonės kodas 2383546, buveinės adresas – Vokiečių g. 28/17 - 3, Vilnius, atstovaujama įmonės direktoriaus Valdo Barakauskio, a.k., gyv. Vokiečių g. 28/17 – 39, Vilniaus mieste, veikiančio pagal įstatus” įrašant “**Albina Akimova**, asmens kodas bei **Sergejus Akimovas**, asmens kodas

2. Ši susitarimą NUOMININKAS savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. NUOMININKUI neįvykdžius šios sąlygos, NUOMOTOJAS turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 2003-01-17 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462 dalis.

4. Susitarimo sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

5. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI.

Šalių parašai:

Laimutė KAREVIČIŪTĖ

[Handwritten signature]



(nuomotojas)

Albina Akimova AB

Sergejus Akimovas

A.V. (nuomininkas)

Julius Arlauskas, 210 19 25



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MEISTRŲ G. 8, VILNIUJE (KADASTRO NR. 0101/0079:1622), NUOMOS SUTARTIES DALINIO PAKEITIMO

2007 m. *balnio 22* d. Nr. 2.3-*292-01*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, tenkindamas uždarnosios akcinės bendrovės “Medicinos banko lizingas” 2006-12-11 prašymą Nr. 200612-1101, Albinos Akimovos ir Sergejaus Akimovo 2006-12-11 prašymą:

1. Pripažįstu, kad uždarnosios akcinės bendrovės “Medicinos banko lizingas” pagal 2003-01-17 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2002-26462 turėtos teisės ir pareigos pereina Albinai Akimovai ir Sergejui Akimovui.

2. Pave du Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka sudaryti 2003-01-17 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2002-26462 papildomą susitarimą su Albina Akimova ir Sergejumi Akimovu.

Apskritis viršininkas



Alfonsas Macaitis

Julius Arlauskas, 210 19 25