

Projekto pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIAI., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO
KAD. NR. 5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas: Domas Juknevičius

**Adresas: KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIAI.,
GIRIOS G. 16**

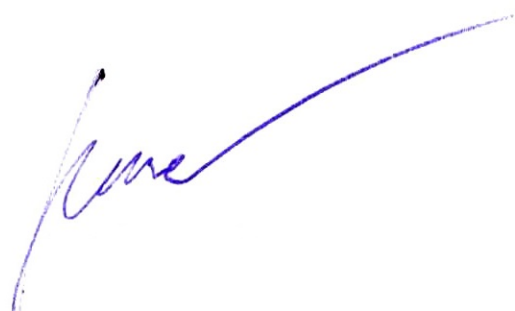
Sklypo kadastrinis Nr.	5217/0014:994
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr. **17(12) -PP**

PROJEKTO VADOVAS: Daiva Bitinaitienė, A1437



TVIRTINU: Domas Juknevičius

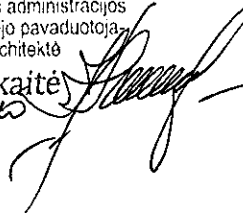


PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-07-20



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-07-13

Informacija apie numatytą projektuoti statinį																					
1	<table border="1"> <tr> <td>Projektuotojas:</td> <td>Daiva Bitinaitienė, tel. 8 600 40026</td> </tr> <tr> <td>Projekto vadovas:</td> <td>Daiva Bitinaitienė, atestatas A 1437 (galioja nuo 2012-05-30)</td> </tr> <tr> <td>Statytojas:</td> <td>Domas Juknevičius</td> </tr> <tr> <td>Projekto pavadinimas:</td> <td>Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994), statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>Adresas:</td> <td>Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994)</td> </tr> <tr> <td>Statybos rūšis:</td> <td>Nauja statyba</td> </tr> <tr> <td>Statinio kategorija:</td> <td>Neypatingas</td> </tr> <tr> <td>Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai. 7.1. gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai (namai)</td> </tr> <tr> <td>Žemės sklypo rodikliai:</td> <td>Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos Sklypo plotas: 863 m² Sklypo užstatymo tankumas: 30 % Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 %</td> </tr> <tr> <td>Statinių techniniai rodikliai:</td> <td>Vieno buto gyvenamasis namas: 1. užstatymo plotas – 258,47 m² 2. bendrasis plotas – 215,89 m² 3. pastato tūris – 1403 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1 5. pastato aukštis – 7,06 m</td> </tr> </table>	Projektuotojas:	Daiva Bitinaitienė, tel. 8 600 40026	Projekto vadovas:	Daiva Bitinaitienė, atestatas A 1437 (galioja nuo 2012-05-30)	Statytojas:	Domas Juknevičius	Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994), statybos projektas	Adresas:	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994)	Statybos rūšis:	Nauja statyba	Statinio kategorija:	Neypatingas	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai. 7.1. gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai (namai)	Žemės sklypo rodikliai:	Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos Sklypo plotas: 863 m ² Sklypo užstatymo tankumas: 30 % Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 %	Statinių techniniai rodikliai:	Vieno buto gyvenamasis namas: 1. užstatymo plotas – 258,47 m ² 2. bendrasis plotas – 215,89 m ² 3. pastato tūris – 1403 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1 5. pastato aukštis – 7,06 m
Projektuotojas:	Daiva Bitinaitienė, tel. 8 600 40026																				
Projekto vadovas:	Daiva Bitinaitienė, atestatas A 1437 (galioja nuo 2012-05-30)																				
Statytojas:	Domas Juknevičius																				
Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994), statybos projektas																				
Adresas:	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16 (sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994)																				
Statybos rūšis:	Nauja statyba																				
Statinio kategorija:	Neypatingas																				
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai. 7.1. gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai (namai)																				
Žemės sklypo rodikliai:	Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos Sklypo plotas: 863 m ² Sklypo užstatymo tankumas: 30 % Sklypo užstatymo intensyvumas: 25 %																				
Statinių techniniai rodikliai:	Vieno buto gyvenamasis namas: 1. užstatymo plotas – 258,47 m ² 2. bendrasis plotas – 215,89 m ² 3. pastato tūris – 1403 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1 5. pastato aukštis – 7,06 m																				
2	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1. Išreikšti statytojo sumanyto pastato architektūros, išplanavimo, pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.																			
3	Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas 2. Bendrieji statinio rodikliai 3. Sklypo planas 5. Projektuojamų pastatų planai, fasadai.																			
4	Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2. Žemės sklypo ribų planas 3. Topografinė nuotrauka																			
5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	1. Sklypo planas 2. Projektuojamų pastatų planai, fasadai.																			
6	Kiti duomenys:	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir spausdintas 1 egzempliorius																			

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Daiva Bitinaitienė _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g.16

(sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:994), statybos projektas

Sklype pastatų nėra. Vieno aukšto, vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurės vakarų krypties sklypo ribai, pagrindiniu fasadu į pietryčius.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš pietryčių pusės.

Projektuojamas neįpatingas statinys.

Planinis erdvinis sprendimas:

Sklype projektuojamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas.

Pirmame gyvenamojo namo aukšte projektuojama: tambūras, bendras kambarys sujungtas su virtuve, keturi kambariai, miegamasis, trys san. mazgai, penkios ūkio patalpos ir garažas.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos:

Pamatai: Plokštieji,

Sienos: medžio skydai užpildyti mineraline vata. Sienų storis 39 centimetrai.

Stogo konstrukcija dvišlaitė.

Fasadų apdaila

Siūloma namo fasadų apdaila, medžio dailylentės, pilka spalva.

Stogas – profiliuota skarda, pilka spalva.

Cokolis – pilkas struktūrinis tinkas.

Langai mediniai – pilka spalva, durys- medinės.

Projektuojamo pastato energinė naudingumo klasė A

Statinio projekto vadovas D. Bitinaitienė



Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objekto pavadinimas –: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.
5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS

I. SKLYPAS

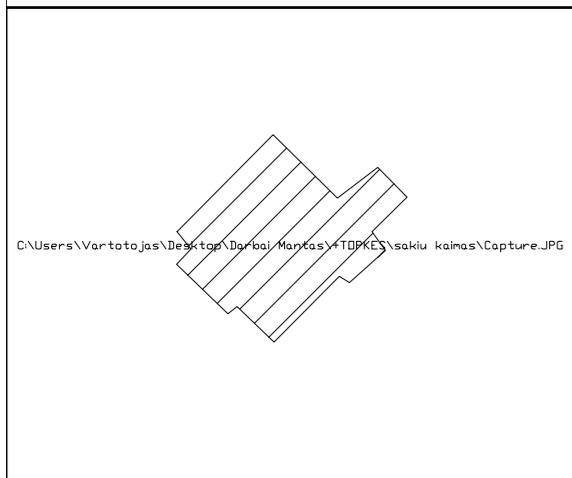
1. sklypo plotas - 863 m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas -25 %
3. sklypo užstatymo tankumas - 30 %

II. PASTATAS

2. Vieno buto gyvenamasis namas:
 - 2.1. bendrasis plotas – 215,89 m²
 - 2.2. gyvenamasis- 112,32 m²
 - 2.3. naudingasis – 180,95 m²
 - 2.4. pagalbinis – 103,57 m²
 - 2.5. pastato tūris – 1403 m.kūb
 - 2.6. aukštų skaičius - 1
 - 2.7. pastato aukštis – 7,06 m

Statinio projekto vadovas.
Daiva Bitinaitienė. Atestatas A 1437, išd. 2012,05,30

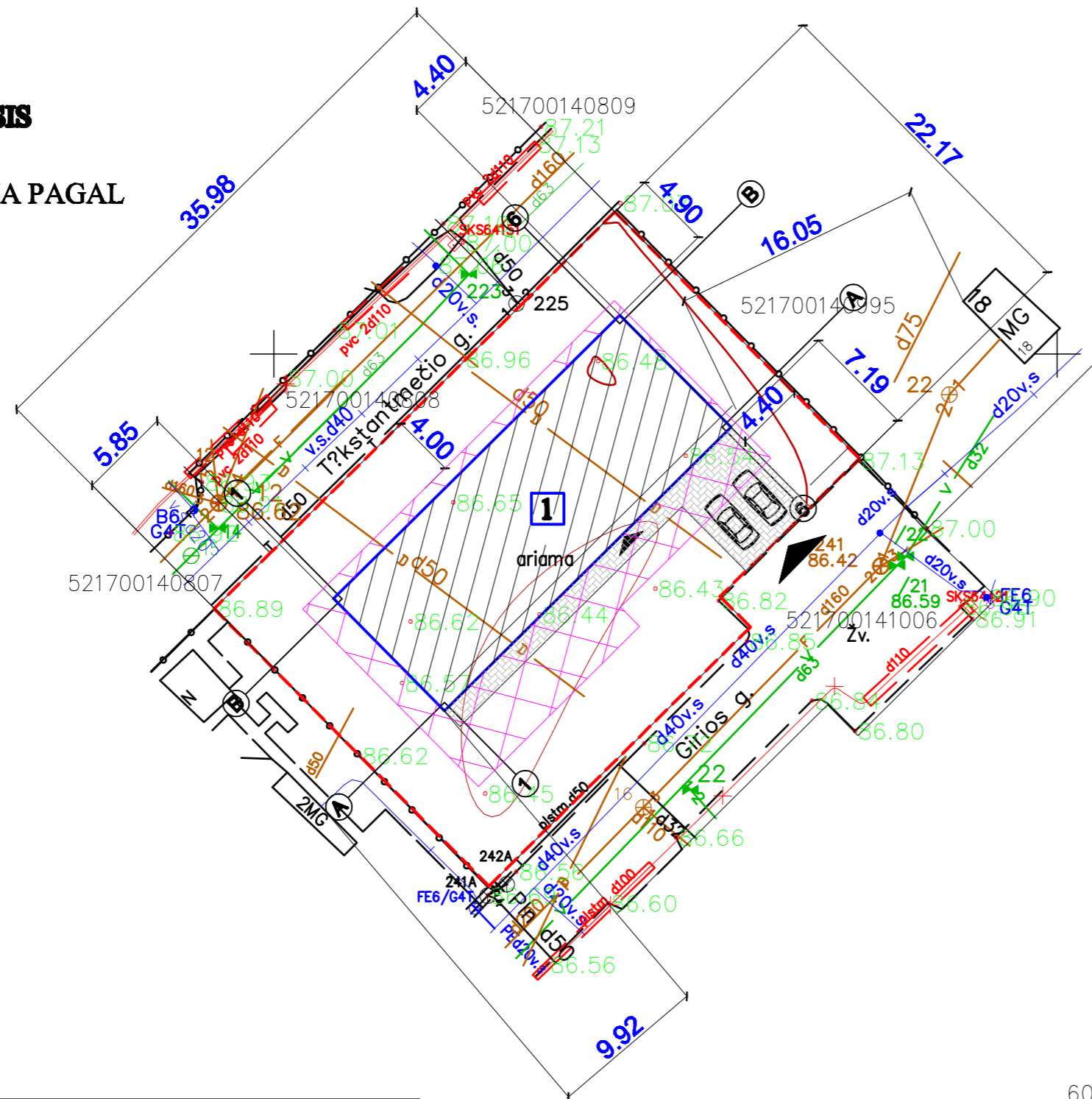




TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA**
- 1 **VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS**
- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŪJŲ PLANĄ**
- TRINKELIŲ DANGA**
- ŽALIA ZONA**
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ**
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ**



KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

C:\Users\Var-totojas\Desktop\Bona Ja_logo.tif

?. k. 302644502

pareigos	v., pavard?	parašas	data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 07
Geodezininkas	M. Mickevičius		2017 07
A.V.			
UŽSAKOVAS	-		
OBJEKTAS	Girios g. 16, Šakių k. Kauno r.		
	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
	1	1	

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA	PAVARD?	PARAŠAS	DATA
1. AB "ESO"			
2. KAUNO R. URBANISTIKOS SK.			
3. "Telia", AB			
4. UAB "KAUNO VANDENYS"			
5. KAUNO R. ŽEMŲS ŪKIO SKYRIUS			

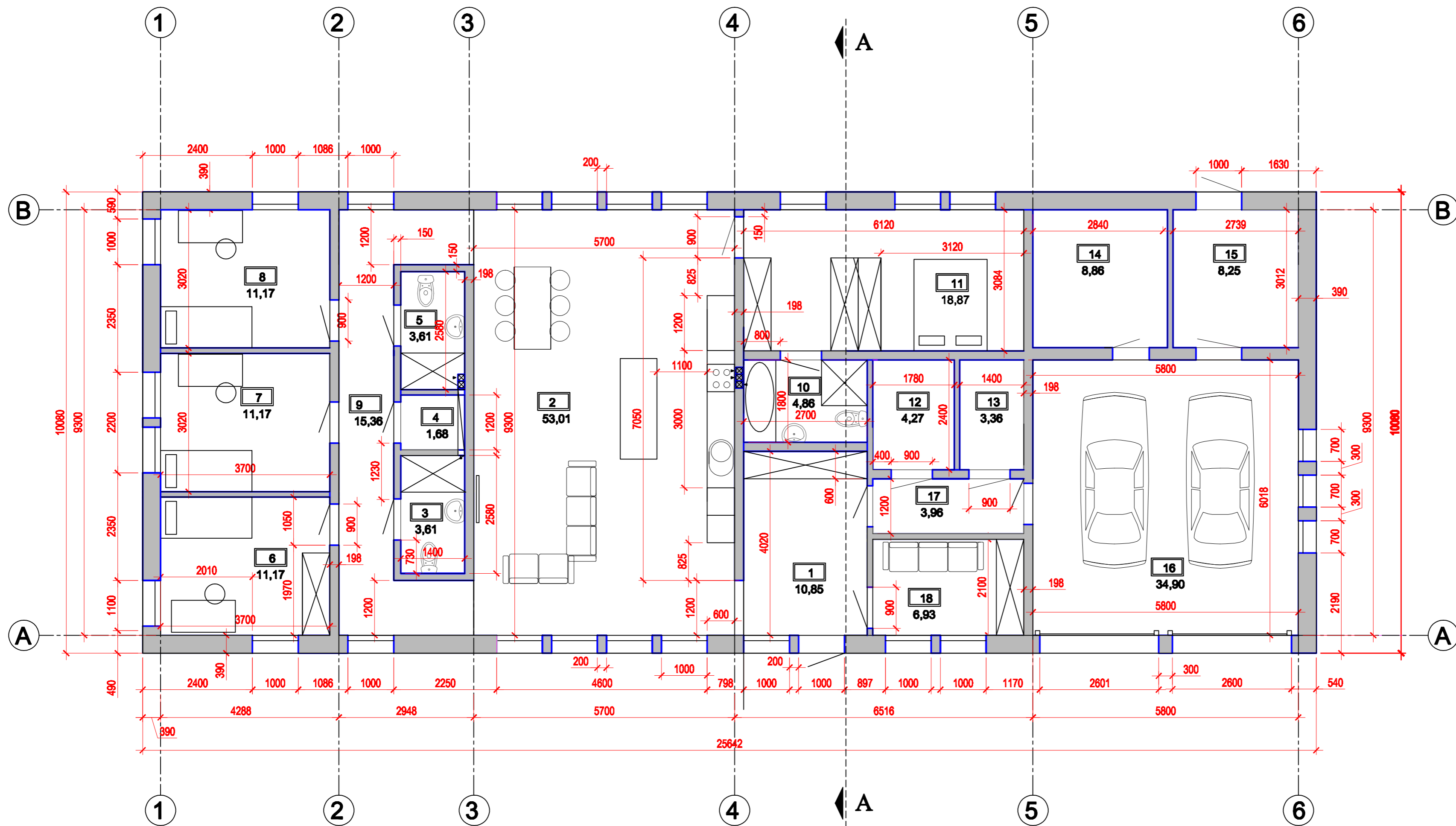
TECHNINIAI RODIKLIAI SKLYPO RODIKLIAI:

-sklypo plotas	863 m ²
- vieno buto gyvenamojo namo užstatymo pl.	258,47 m ²
-sklypo užstatymo tankis	30 %
-sklypo užstatymo intensyvumas	25 %
-trinkelų danga (apie)	85 m ²
-žalia zona (apie)	519 m ²

2- GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

-bendras plotas	215,89 m ²
-naudingas plotas	180,95 m ²
-gyvenamas plotas	112,32 m ²
-pagalbinis plotas	103,57 m ²
-pastato tūris	1403 m ³
-pastato aukštis	7,06 m
-aukštų skaičius	1

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2017			
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ		2017			
ETAPAS	STATYTOJAS: DOMAS JUKNEVIČIUS				17(12)-PP-SP-01	LAPAS	LAP.SK.
PP						1	10

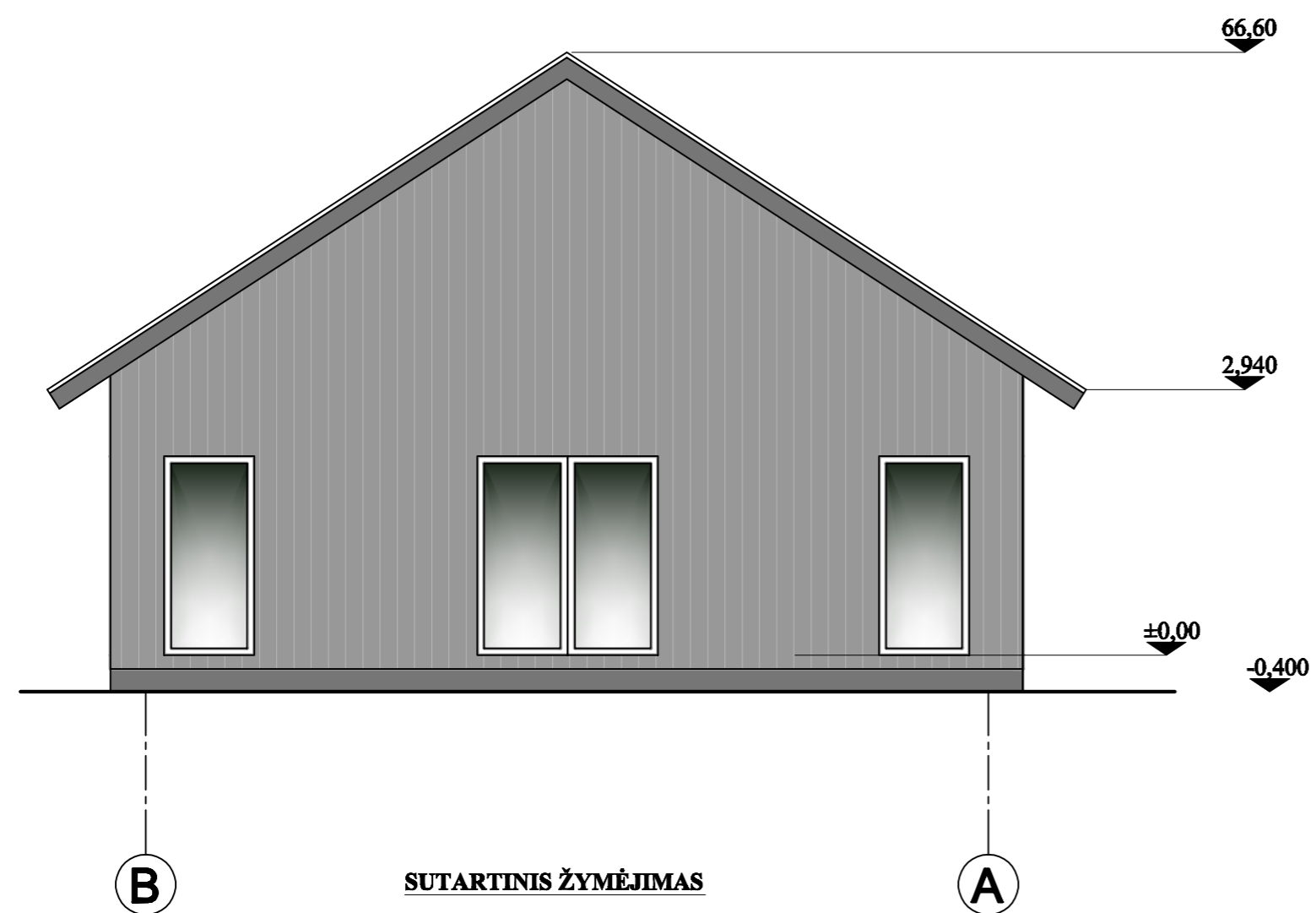
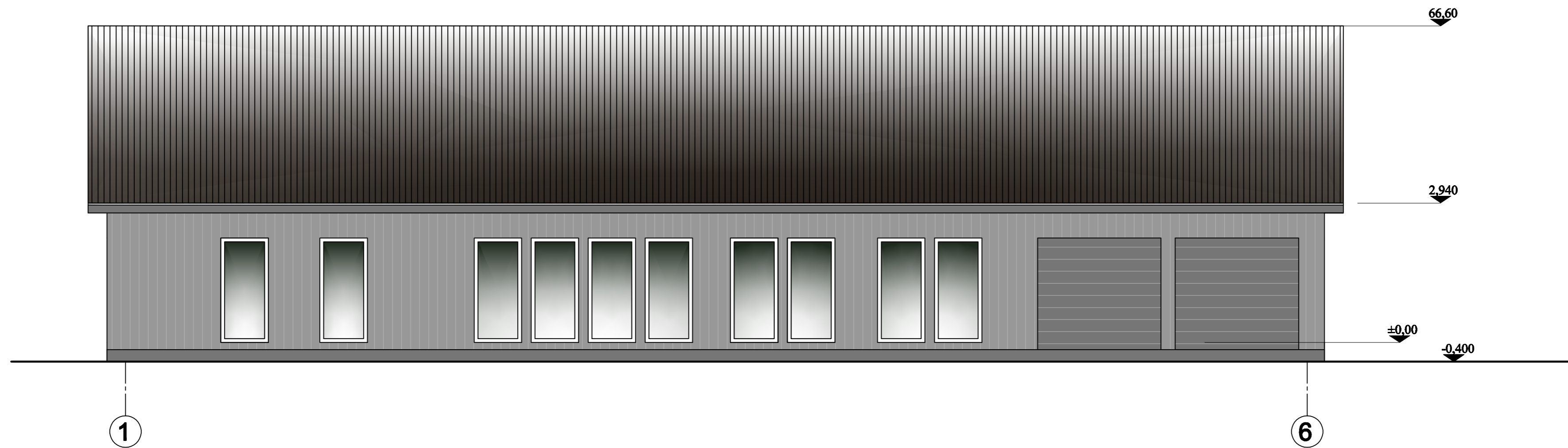


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

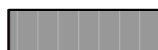


Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naud. plotas m ²	Gyv. plotas m ²
1	Holas	10,85	10,85	
2	Kambarys-virtuvė	53,01	53,01	53,01
3	San. mazgas	3,61	3,61	
4	Sandėliukas	1,68	1,68	
5	San. mazgas	3,61	3,61	
6	Kambarys	11,17	11,17	11,17
7	Kambarys	11,17	11,17	11,17
8	Kambarys	11,17	11,17	11,17
9	Koridorius	15,36	15,36	
10	San. mazgas	4,86	4,86	
11	Miegamasis	18,87	18,87	18,87
12	Skalbykla	4,27	4,27	
13	Ūkio patalpa	3,36	3,36	


14	Ūkio patalpa	8,86	8,86	
15	Ūkio patalpa	8,25	8,25	
16	Garažas	34,90		
17	Koridorius	3,96	3,96	
18	Kambarys	6,93	6,93	6,93
viso		215,89	180,95	112,32

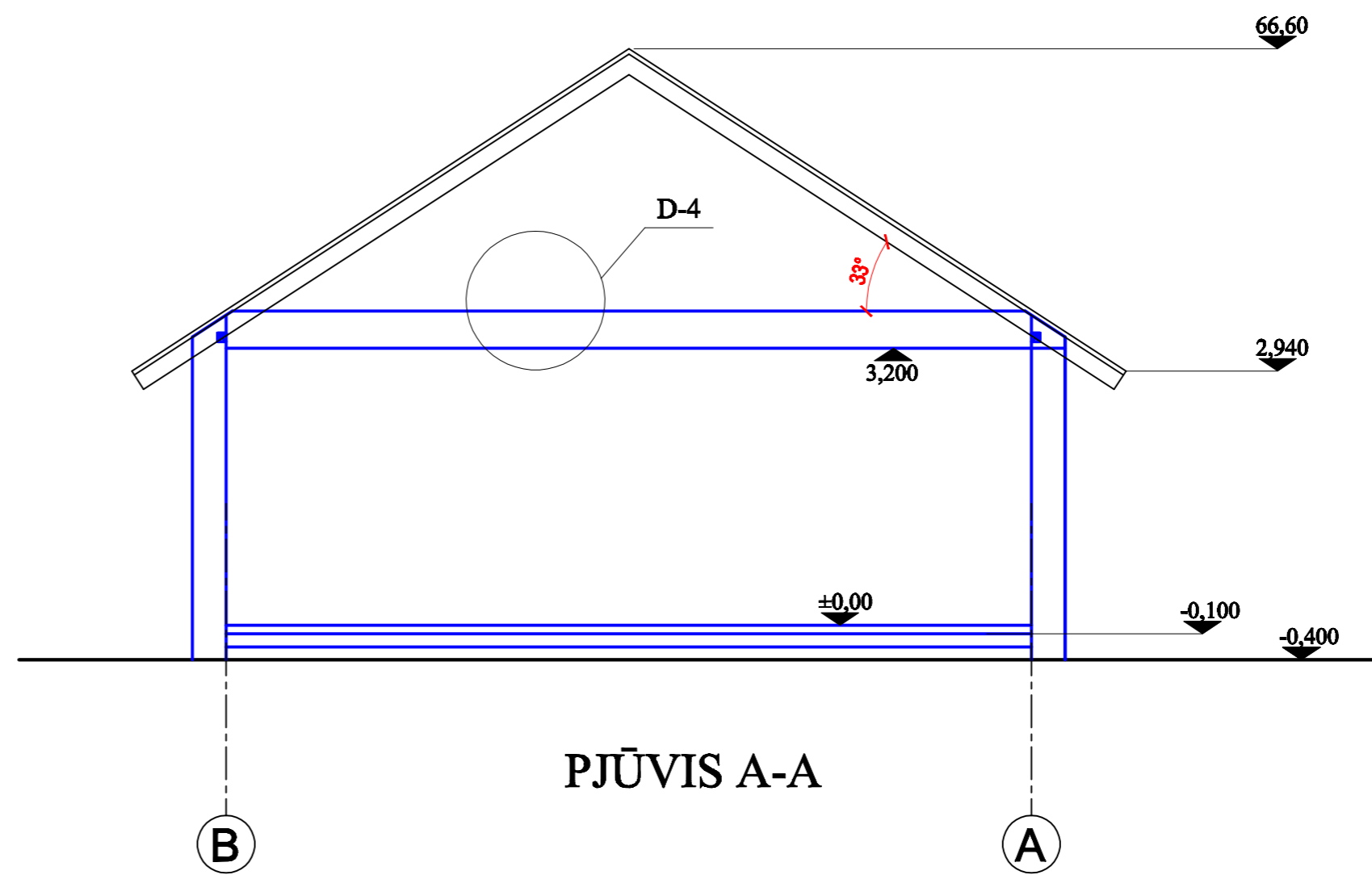
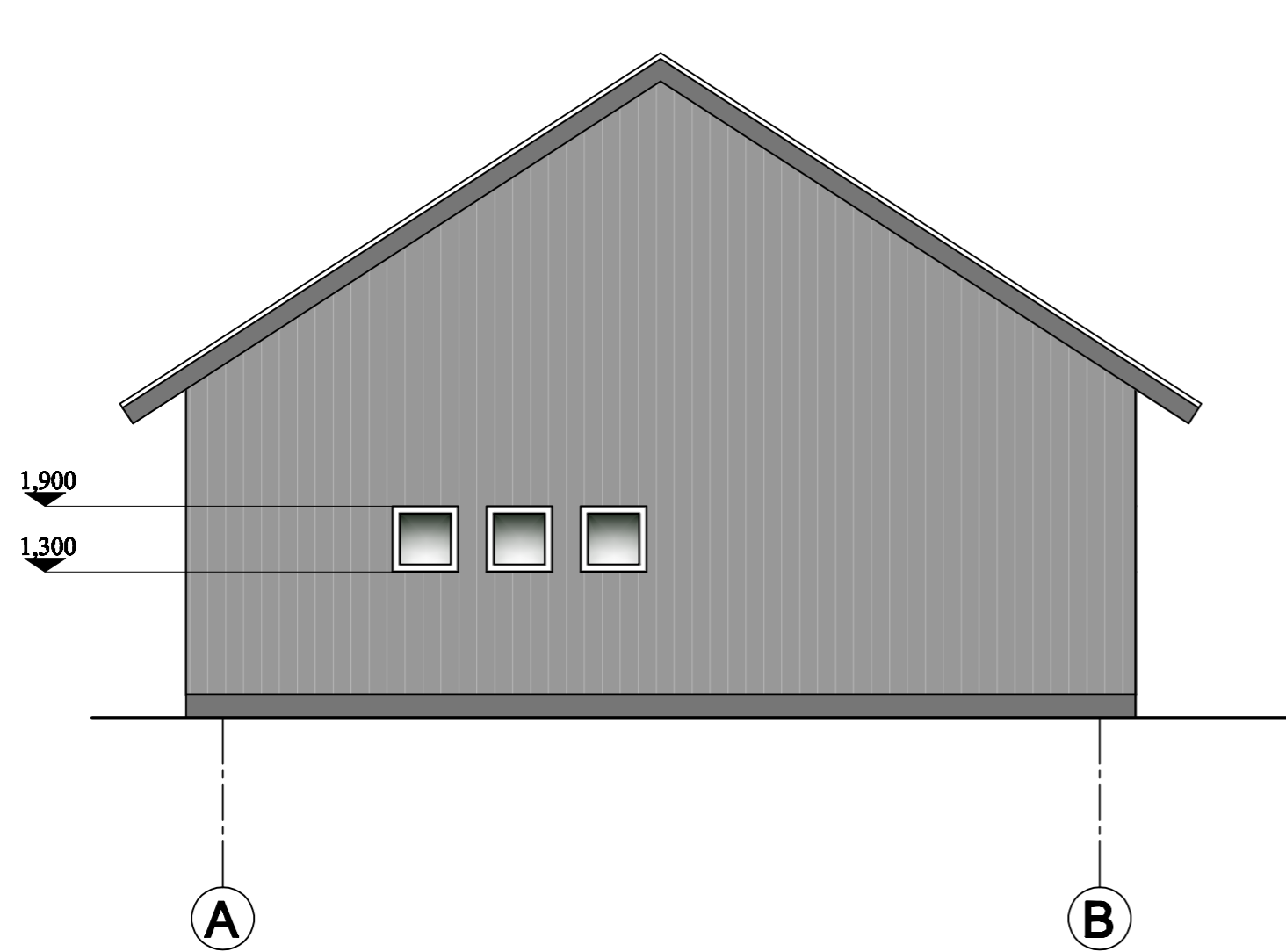
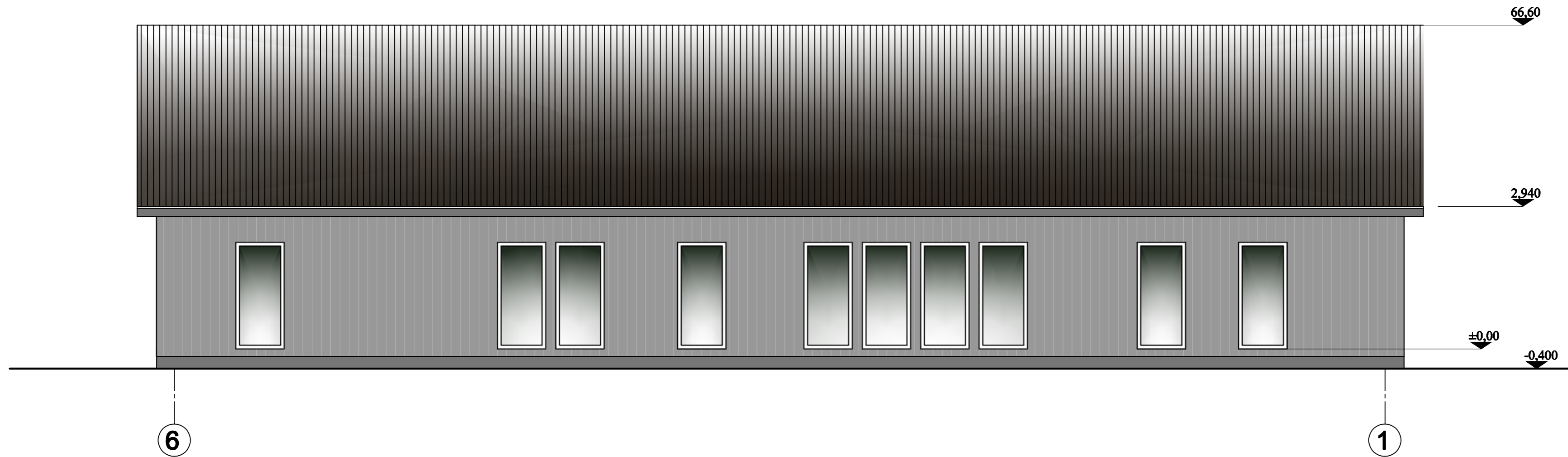
ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017	AUKŠTO PLANAS 1:100	LAI DA
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ	2017	0		
ARCHITEKTĖ		D. BITINAITIENĖ	2017			
ETAPAS	STATYTOJAS: DOMAS JUKNEVIČIUS				17(12)-TDP-AS-06	LAPAS
PP						LAP.SK.
					1	13



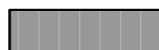


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


-  MEDŽIO DALYLENTĖS - PILKA SPALVA
-  COKOLIS, STRUKTŪRINIS TINKAS- PILKA SPALVA
-  STOGO DANA PROFILIUOTA SKARDA-PILKA SPALVA

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2017	FASADAI 1-6 IR B-A M 1:100	LAPAS	LAP.SK.
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2017		1	13
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ		2017			
ETAPAS	STATYTOJAS: DOMAS JUKNEVIČIUS				17(12)-TDP-AS-06		
PP							



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  MEDŽIO DALYLENTĖS - PILKA SPALVA
-  COKOLIS, STRUKTŪRINIS TINKAS- PILKA SPALVA
-  STOGO DANA PROFILIUOTA SKARDA-PILKA SPALVA

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., GIRIOS G. 16 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5217/0014:994) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2017	FASADAI 6-1 IR A-B M 1:100 PJŪVIS A-A	LAI DA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2017		0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ		2017			
ETAPAS	STATYTOJAS: DOMAS JUKNEVIČIUS				17(12)-TDP-AS-06	LAPAS	LAP.SK.
PP						1	13





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-07 14:02:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1344537
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-01-14
 Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Girios g. 16
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2015-0074
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:994 Domeikavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0286-7621
 Žemės sklypo plotas: 0.0863 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0863 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0863 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 675 Eur
 Žemės sklypo vertė: 422 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: DOMAS JUKNEVIČIUS, a.k.
 GIEDRĖ JUKNEVIČIENĖ, a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2015-0074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2436
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2015-0074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2436
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2015-0074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-12325
 Plotas: 0.0863 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Dagrame", a.k. 300520192
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2015-0074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-843
 Licencija Nr. G-653-(818)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-14

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2015-0074, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-12325
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Šakių k. Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/56102

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-05-23, užsakymo Nr. 14555639

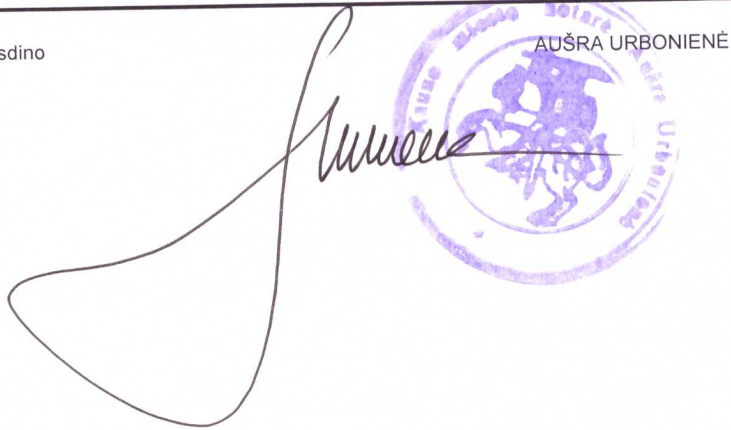
Patikslinimas galioja iki: 2017-06-21

Patikslinimas atliktas: ONA GREIČIŪNIENĖ, 45507250742;

2017-06-07 14:02:34

Dokumentą atspausdino

AUŠRA URBONIENĖ





TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



PODEMIŲ KONSTRUKCIŲ PLANŲ PAVYKAI SUKURTI

OBJEKTO VAZDAS	PAVYKŲ PAVARDIS	PARAŠAS	DATA
1. AB "200"	Techninis Administratorius Sveikatai ir Sveikatai Julija Valčiukienė		2024-02-28
2. KAUNO R. UGDYTOJŲ G. 16	Kauno miesto urbanistinio architektūrinio projektavimo biuras UAB "Sveikatai ir Sveikatai"		2024-02-28
3. "Sveikatai", AB	Statybinis Projektavimo Biuras UAB "Sveikatai ir Sveikatai" (Sveikatai ir Sveikatai) (Sveikatai ir Sveikatai)		2024-02-28
4. LAB "KAUNO VAISIAI"	UAB "Sveikatai ir Sveikatai" (Sveikatai ir Sveikatai) (Sveikatai ir Sveikatai)		2024-02-28
5. KAUNO R. TIKŲ G. 16A BŪKLIS	Kauno miesto urbanistinio architektūrinio projektavimo biuras UAB "Sveikatai ir Sveikatai" (Sveikatai ir Sveikatai)		2024-02-28

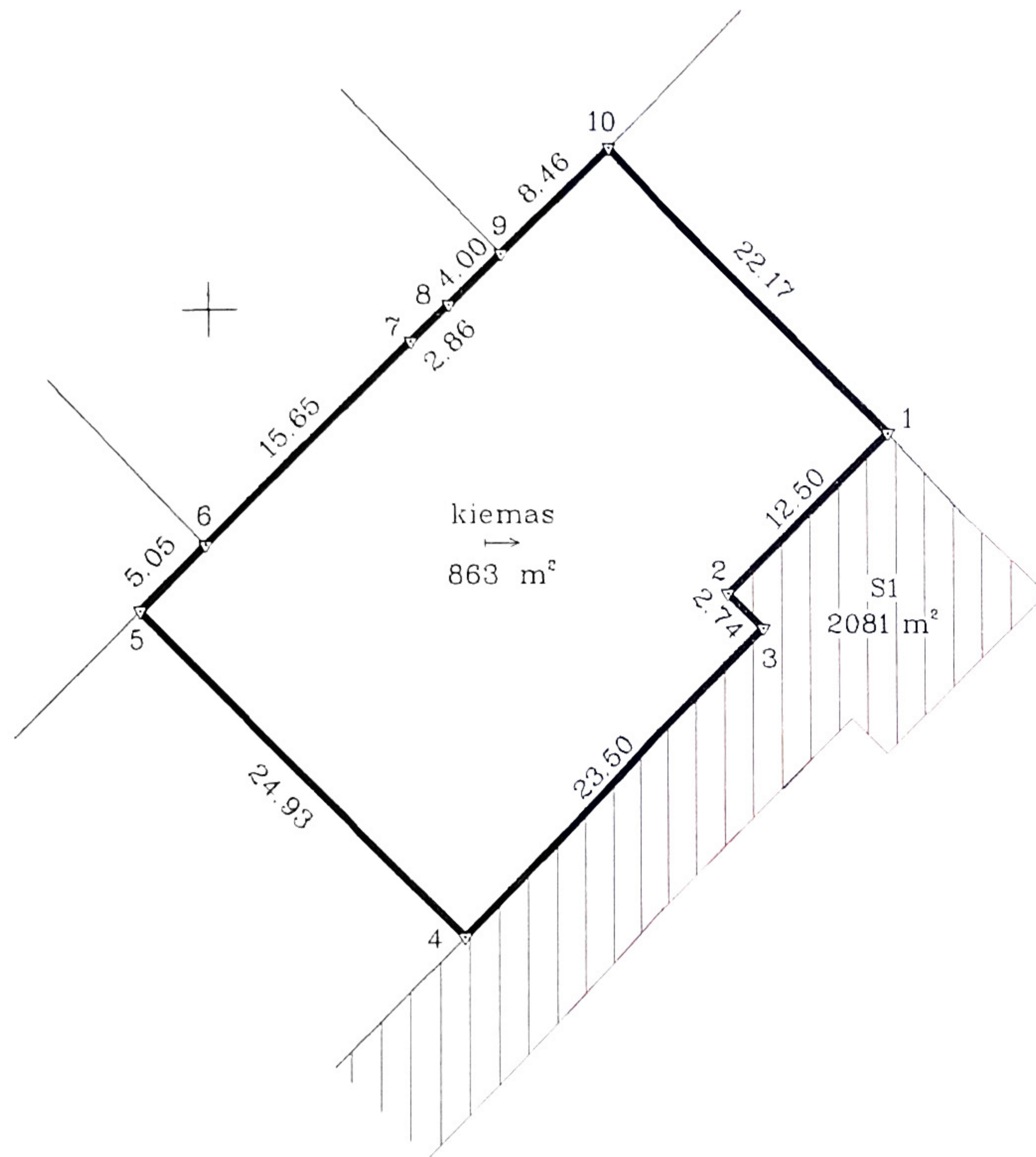
DOMINACIJŲ SISTEMŲ LKJ-84
SUBEJCI SISTEMŲ LAISVŲ

DARAJA			
I S. 2024-02-28			
Projekto vadovas	V. Jankauskas	Patvirtina	data
Projektuotojas	L. Šteikšėvičiūtė		2024-02-28
Patvirtinantis	S. Mielavičius		2024-02-28
ESKURTOJAS	-		
OBJEKTO VAZDAS	Kauno g. 16, Tikų g. 16A ir 16B n. r.		
	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		
	LAPEI SKAIČIUS	LAPO NR.	ESKURTOJAS
	3	1	





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 863 m²



16091450
1493150

Kadastras:	vietovė	Domeikava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 1 7 0 0 1 4	9	9 4

Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 8
Kaimas (miestelis)	Šakių
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	5217/0014:	proj. skl. Nr. 19
4-5	5217/0014:	proj. skl. Nr. 7
5-6	5217/0014: 807	
6-7-8-9	5217/0014: 808	
9-10	5217/0014: 809	
10-1	5217/0014:	proj. skl. Nr. 9

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
1010-01-20
VI Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) *Albana* (vardas) Inžinierė technologė
Sandra Malakauski

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. 09 mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Kapitalo grupė" 2009-09-10 (data)
Mr. PKU-7172 N. Milkauskis

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. spec. *H. Daunora* 2010-01-06
Suderino: vedėjas *T. Tamošiūnas* 2010-01-06
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

LICENCIJOS NR. G-653-(818)

UAB DAGRAME

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	D. Meilutis	2009.09.11
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	R. Pinkevičius	2009.09.11
Inžinierė	<i>[Signature]</i>	A. Barzdienė	2009.09.11

S1-servitutas keliui, komunikacijoms tiesti, naudoti, aptarnauti (viešpataujantis daiktas)

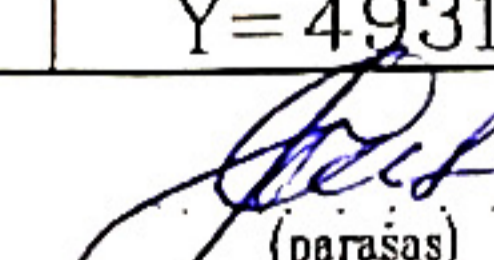
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 863 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091493.31	493137.37				
2	R	6091484.51	493128.49				
3	R	6091482.56	493130.42				
4	R	6091466.02	493113.73				
5	R	6091483.73	493096.18				
6	R	6091487.28	493099.77				
7	R	6091498.29	493110.89				
8	R	6091500.30	493112.92				
9	R	6091503.11	493115.76				
10	R	6091509.06	493121.77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6091487 Y=493117	
Valstybinė LKS-1994	X=6091487 Y=493117	58/38
Žiniaraštį sudarė	 A. Barzdiene (2M-M-844) (parašas) (vardas ir pavardė)	2009.09.11 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	101	S1-Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) proj. sklype Nr.19	2081
2	106	S1,S2,S3-servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj.sklype Nr.19 (S1); 13 (S2), 14 (S3)	2081; 150; 150
3	107	S1,S2,S3-servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj.sklype Nr.19 (S1); 13 (S2), 14 (S3)	2081; 150; 150
4	108	S1,S2,S3-servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) proj.sklype Nr.19 (S1); 13 (S2), 14 (S3)	2081; 150; 150

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	863