

Tvirtinu:

Statytojas: Ramūnas Stackevičius

Pagal įgaliojimą

Andrus Čelubardis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 01/07 2017 liepos mėn. 31

(pagal STR1.05.06:2010 "STATINIO PROJEKTAVIMAS")

10.1.1	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus nr. 4400-2917-9926 Skl. kad. Nr. 5230/0002:54 Kačerginės m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita Naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas-0.1038 ha Planuojamas užstatymo tankumas-Iki 30% Planuojamas užstatymo intensyvumas- Iki 40%
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	Projektuojamo pastato pirmas aukštas skirtas sandėliavimo , administracinės ir pagalbinės paskirties patalpoms, antras aukštas administracinės ir pagalbinės paskirties patalpoms. Bendras plotas - iki 300m ² Užstatymo plotas - iki 300m ² Pastato tūris - iki 1500m ³ Pastato aukštis - iki 8,5m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	•išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; •specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; •nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus , kai teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20

		straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; pastato aukštų planų schemas; fasadai;
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo Kauno r. sav.,Kačerginės mstl., Pievų g. 6 ribų plano kopija; Sklypo Kauno r. sav.,Kačerginės mstl., Pievų g. 6 registro pažymėjimo kopija
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 10d.d. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 2 vnt.

Direktorius Mindaugas Makštutis

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

2017-07-31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta : Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6

Statytojas(savininkas): Ramūnas Stackevičius.

Statybos rūšis:– nauja statyba; STR 01.01.08:2002, (p. 9 *Žin.*, 2010, Nr. 116-5942)

Statinių paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai);

STR 1.01.09.2003. „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis : kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Transporto tinklas: esamas

Statinių kategorija - Neypatingas statinys

Statybos finansavimas: privačios lėšos;

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis

Projektavimo etapai(stadijos) :

Statytojui pageidaujant- rengiamas techninis darbo projektas

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Klimato sąlygos Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ :

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,70C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,40C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -35,40C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas): -27,00C;

Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,70C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;

Vidutinis dekadinis sniego dangos storis: 26,0 cm;

Maksimalus dekadinis sniego dangos storis: 52,0 cm;

Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s;

Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 28,0 m/s;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų): 134,0 cm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 50metų): 170,0 cm.

Statinio pagrindinės charakteristikos:

- 1) Pastatas dviejų aukštų be mansardos. Pastato pamatai – gręžtiniai, poliniai su rostverku, sienos – keramikinių blokelių mūras, apšiltintos polistioliu, apklijuotos linkerio plytelėmis, perdangos – surenkamos gelžbetonio plokštės su gelžbetonio monolito užpildais, stogo konstrukcija medinė. Stogas dengtas skarda (classic profilio).
- 2) Inžineriniai tinklai : vietinis vandentiekis, vietiniai nuotekų tinklai. Vietinis centrinis šildymas, šilumos siurblys oras-vanduo, elektros įvadas - naujas.

Projektiniai sprendiniai:

Buvo suprojektuotas gyvenamas namas ir gautas statybos leidimas nr. LSNS-24-170309-

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2017 – 06-PP -- BD/AR			0

00164 , adresu Pievū g. 6, Kačerginėje. Gyvenamasis namas dviejų aukštų, keturšlaičiais stogais, be mansardos.

Pirmame aukšte projektuojami holas, svetainė su virtuve, san. mazgas, darbo kambarys, garažas dviems automobiliams. Antrame aukšte, bendro naudojimo san. mazgas, trys miegamieji , vienas iš jų su atskiru san. mazgu , rūbine ir balkonu. **Šiuo projekto pakeitimu keičiamos langų vietos ir dydis, atsiranda papildoma patalpa vietoj pastogės malkom.**

Inžineriniai tinklai:

Jungiamasi prie gretimo sklypo vandentiekio ir nuotekų tinklų, elektros įvadas

Namo sienos –blokelių mūras, apšiltintos polistiroliu, apklijuotos klinkerio plytelėmis.

Pastato apdaila –

1. Fasada- klinkeris
2. Stogas - profiliuotas plienas

Trumpas sklypo apibūdinimas:

Sklypas yra Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6

Sklypas ,vakarinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su privačiais žemės sklypais , o šiaurinėje ir rytinėje su esamu keliu. **Transportas,privažiavimai**

Privažiavimas prie projektuojamo statinio yra iš esamos Pievų gatvės.

Dangos

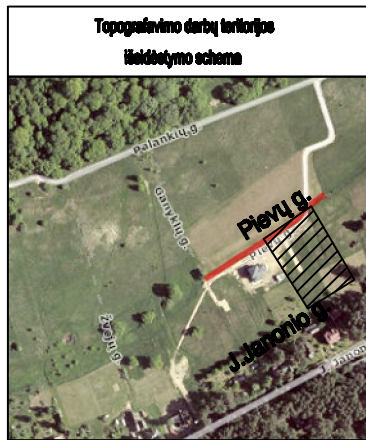
Sklype privažiavimas iki projektuojamo pastato projektuojami betono trinkelinių dangos.

Apribojimai

Sklype esantys apribojimai:

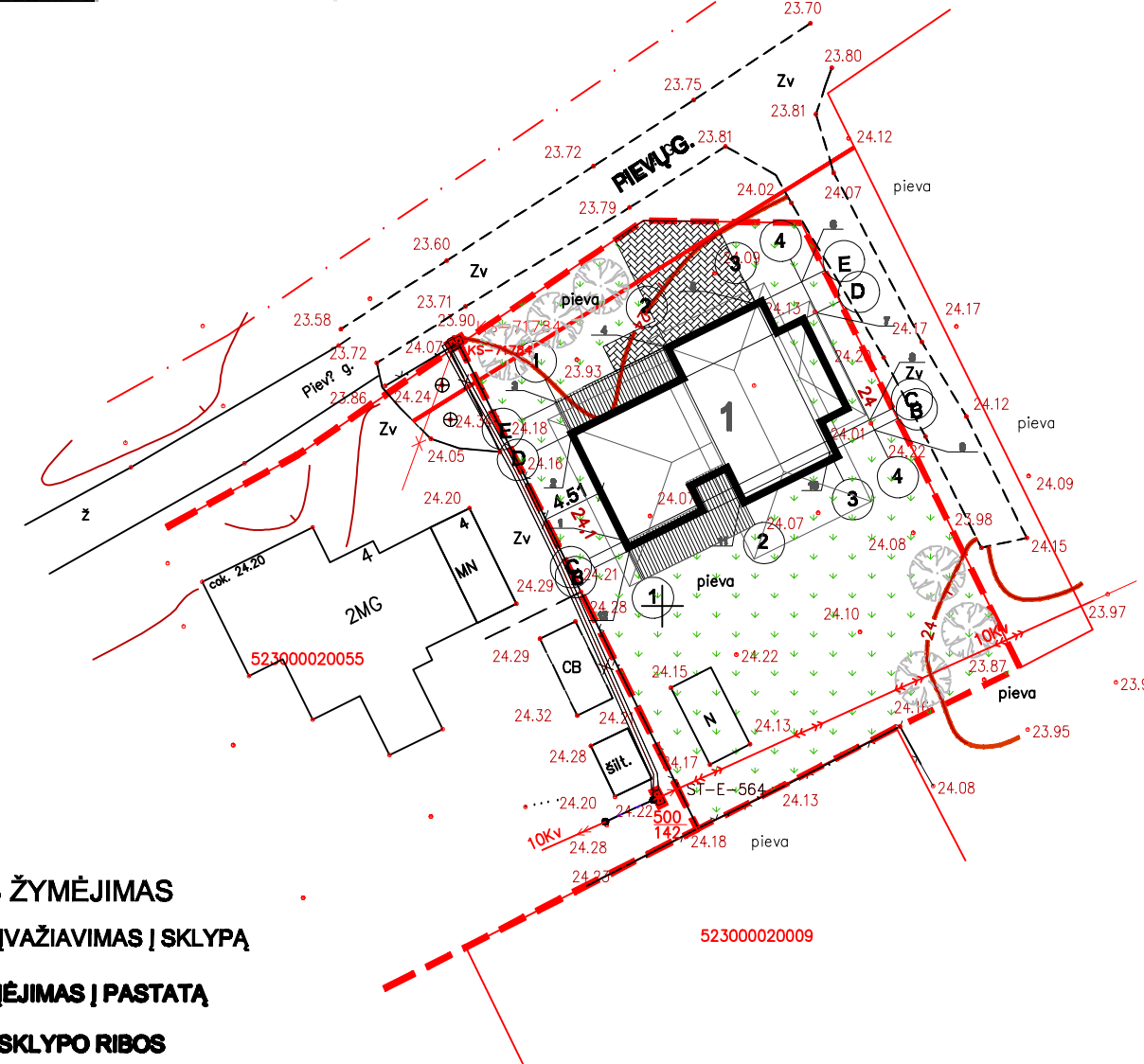
1. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
2. Elektros linijų apsaugos zonos

2017 – 06-PP -- BD/AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



Požeminių komunikacijų pildymas sutikimais šiose organizacijose:

Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Krizana	<i>[Signature]</i>	2016-10-11
Kauno raj. sav. urbanistikos sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Žilvė Volaitienė	<i>[Signature]</i>	2016-10-13
TSD LT AB	Giedrė Micevičiūtė Technologijų ir IT paslaugų poskyrio vadovė	<i>[Signature]</i>	2016-10-11
UAB „Giraitės vandenis“	UAB „Giraitės vandenis“ Techninio skyriaus inžinierius Mindaugas Arbačiauskas	<i>[Signature]</i>	2016-10-13
Kauno raj. sav. žemės ūkio sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus inžinierius Mindaugas Arbačiauskas	<i>[Signature]</i>	2016-10-13



AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6088354.76	480697.26
2	6088362.56	480693.42
3	6088364.81	480692.32
4	6088368.78	480700.39
5	6088371.96	480706.85
6	6088373.57	480710.13
7	6088371.33	480711.23
8	6088363.52	480715.07
9	6088362.81	480715.42
10	6088361.19	480712.15
11	6088358.01	480705.69
12	6088354.04	480697.61

56/37-0123 56/37-0124

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	mato vnt.	kiekis
SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	1038
2.	Užstatymo intensyvumas	%	20
3.	Užstatymo tankis	%	22
4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

GYVENAMAS NAMAS

1.	Bendras plotas	m ²	222,39
2.	Naudingas plotas	m ²	222,39
3.	Gyvenamasis plotas	m ²	112,74
4.	Rūsių plotas	m ²	-
5.	Tūris	m ³	1224
6.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,45
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2
8.	Atsparumas ugniai		II

TERITORIJOS PLOTO BALANSAS

Nr.	Rodiklio pavadinimas	plotas	procentas
1.	Sklypo plotas	1038 m ²	100 %
2.	Pastatais užstatytas plotas	168 m ²	16,19 %
3.	Trinkelų danga	67 m ²	6,46 %
4.	Terasa	56 m ²	5,40 %
5.	Veja	747 m ²	71,95 %

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	Gyvenamas namas	1A., Nauja statyba

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- Įėjimas į pastatą
- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- TERASA
- VEJA
- ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI

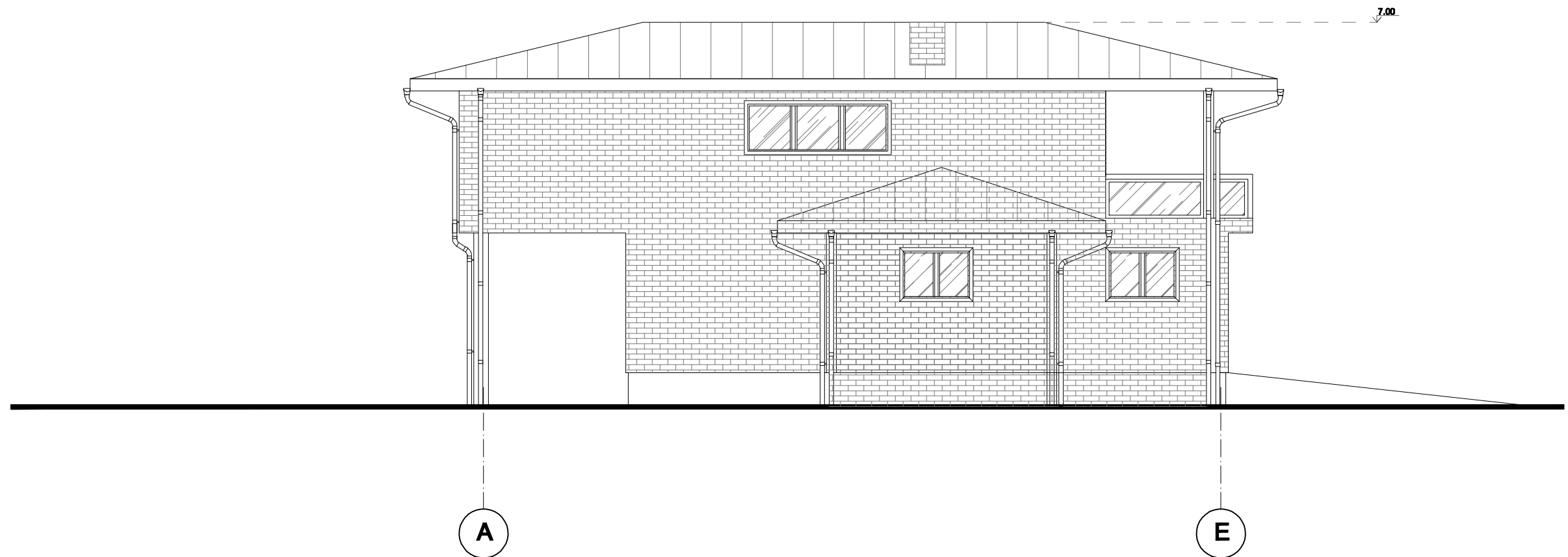
- Nauja tvora statoma savo sklypo ribose, konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribų.
- Nurodytos pastato ašių susikirtimo vietų koordinatės

alt. 25,45=±0,00

Užsakovas: Ramūnas Stackevičius

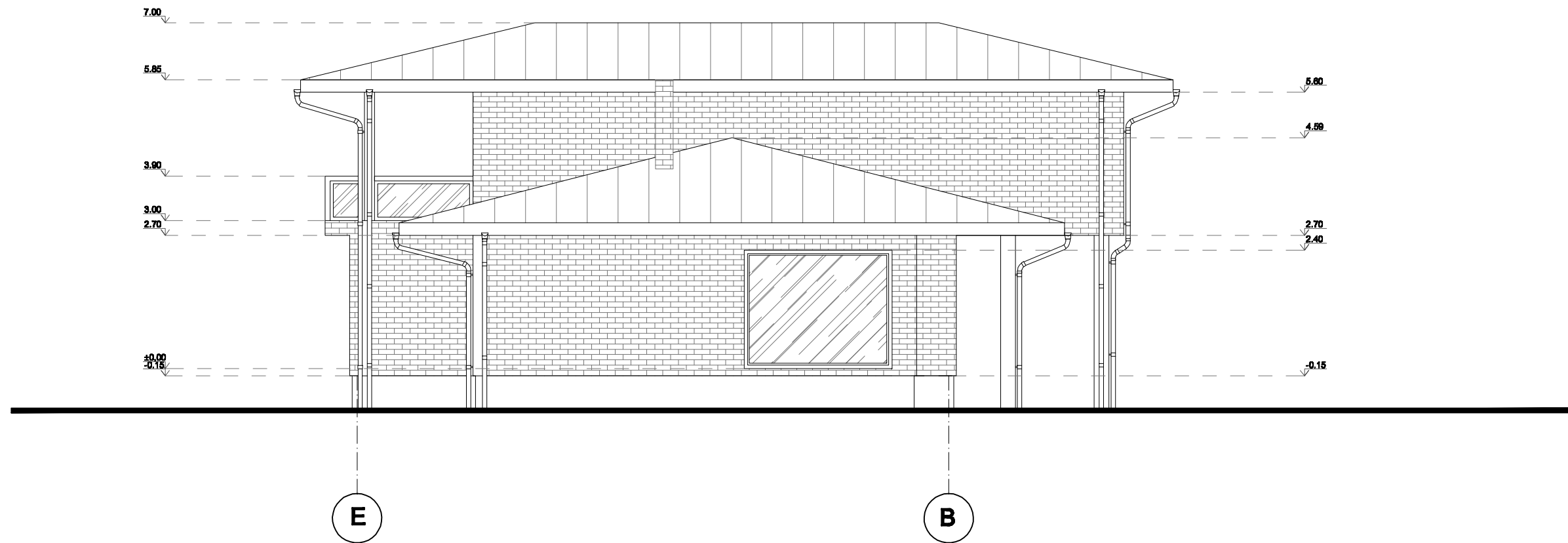
OBJEKTAS	Žemės sklypas Pievų 6, Kačerginėje, Kauno raj.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-157		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MINDAUGAS MIKALAJŪNAS	<i>[Signature]</i>	2016 10

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimas, projektiniai pasiūlymai			
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2016	Sklypo planas M 1:500		
325043	Projek.	E.MAKŠTUTIS	2016			
STATYTOJAS		Ramūnas Stackevičius		2017-06-PP		
				Brėžinys	Lapas	Lapų
					1	1



Sienų spalva - Tamsiai pilkos klinkerio plytos
 Stogo spalva - RAL 7040
 Cokolio spalva - RAL 7040
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7040

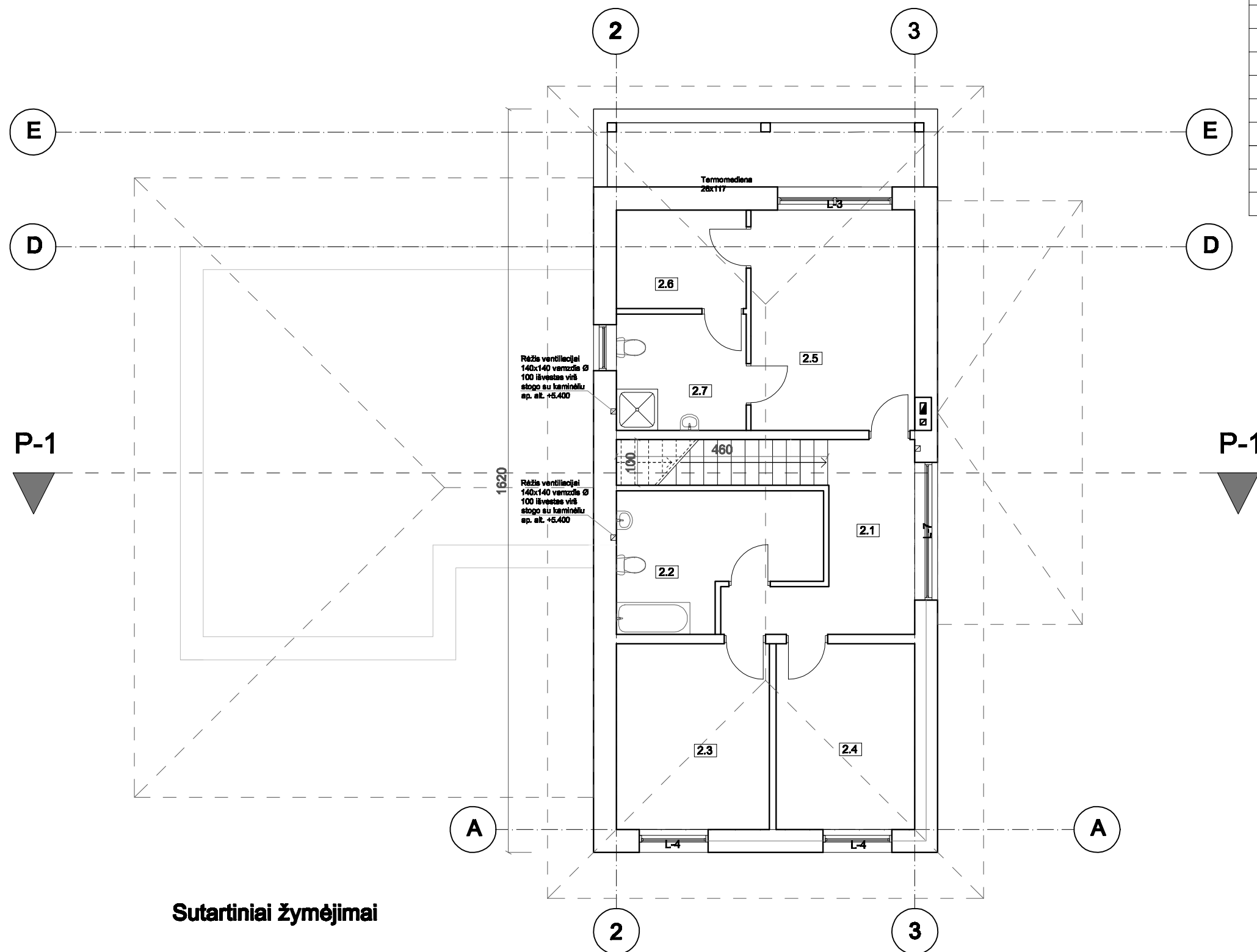
Atestato Nr.	MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimo projektiniai pasiūlymai.	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2016	Fasadas A-E M 1:100
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2016	
STATYTOJAS					Lapas
Ramūnas Stackevičius				2017-07-PP	Lapų
					1
					1




Sienų spalva - Tamsiai pilkos klinkerio plytos
 Stogo spalva - RAL 7040
 Cokolio spalva - RAL 7040
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7040

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimo projektiniai pasiūlymai.		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2016	Fasadas E-B M 1:100	Laida:	
325043	Projektiavo	E.MAKŠTUTIS		2016		0	
STATYTOJAS Ramūnas Stackevičius					2017-07-PP	Lapas	Lapų
						1	1

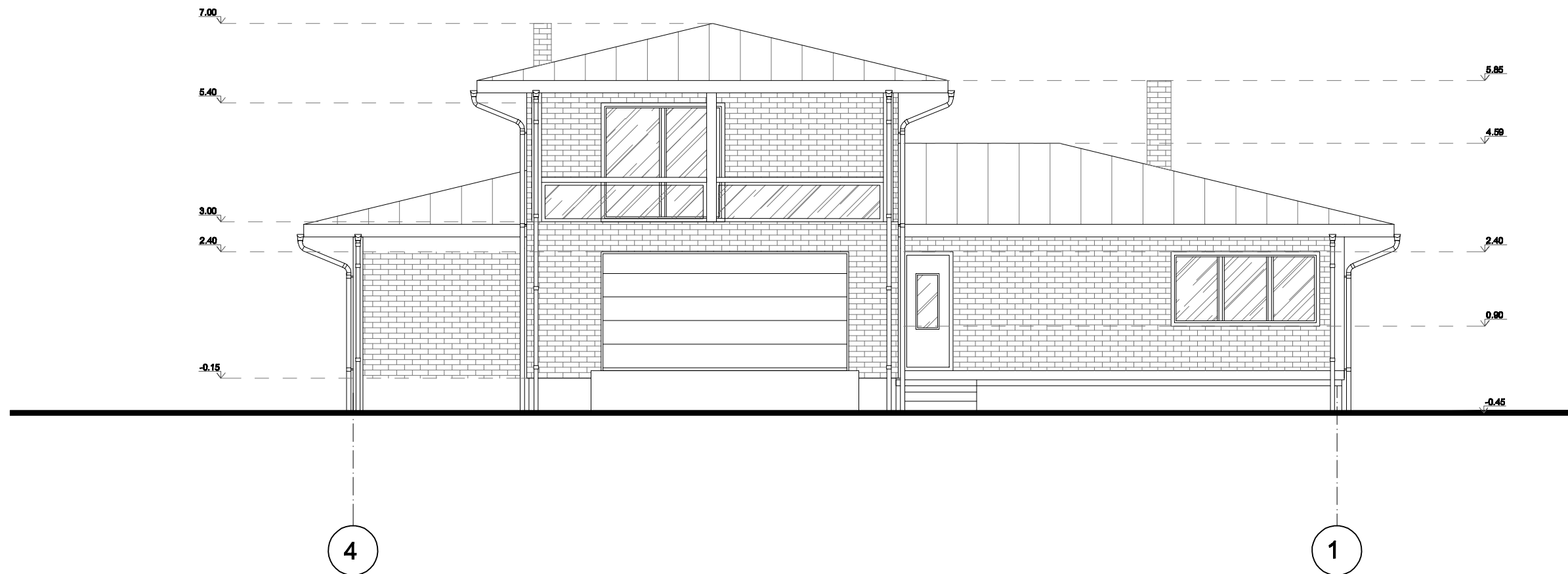
Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.1	Laiptinė	10,42 m²
2.2	San. mazgas	11,37 m²
2.3	Miegamasis	13,49 m²
2.4	Miegamasis	12,22 m²
2.5	Miegamasis	17,15 m²
2.6	Drabužinė	6,08 m²
2.7	San. mazgas	7,16 m²
	2a. plotas	77,89 m²
	Bendras plotas	222,39m²



Sutartiniai žymėjimai

-  Blokelių mūras
-  Šilumos izoliacija
-  Balkonas

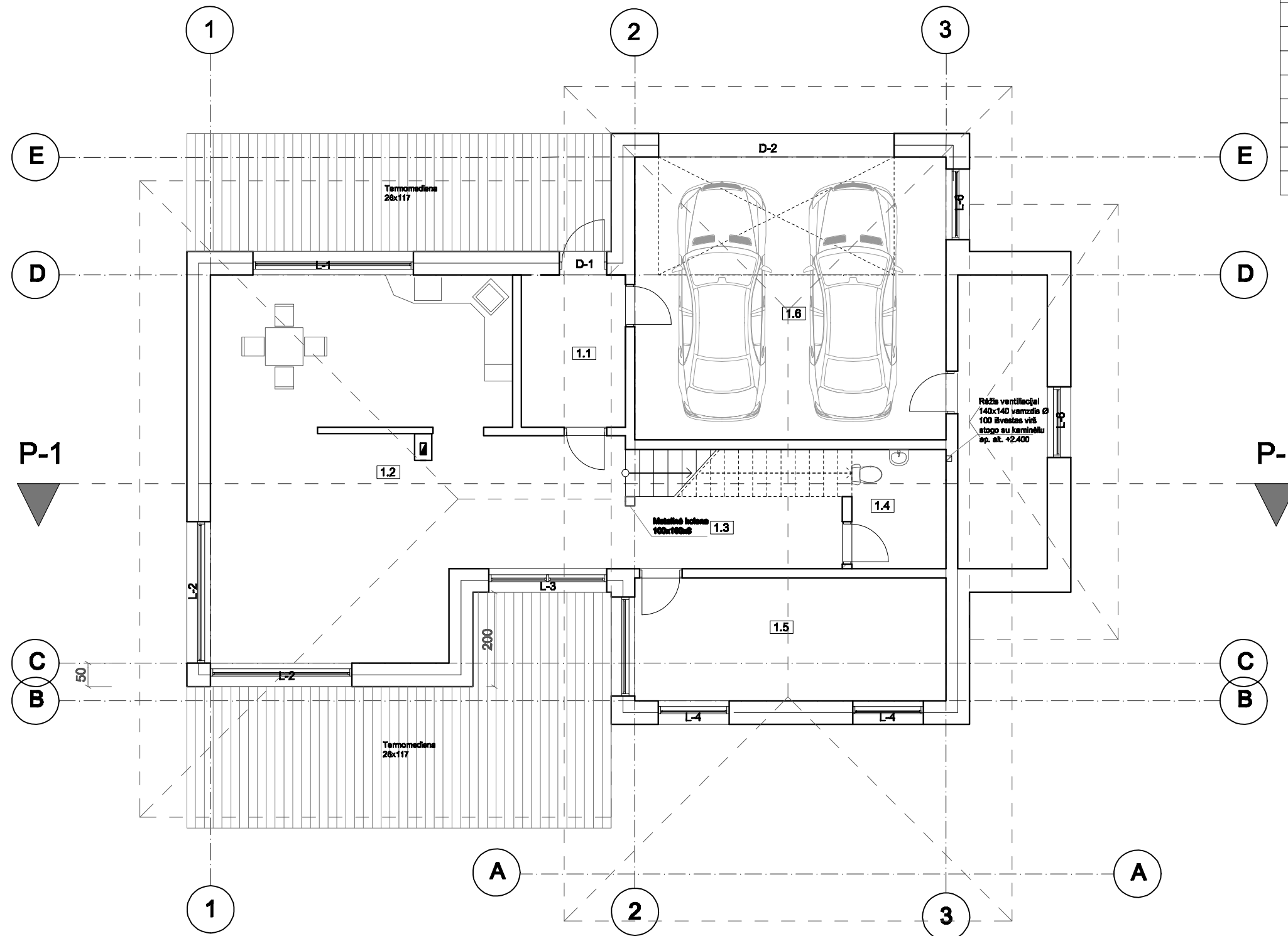
Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2016	Antro aukšto planas M 1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2016		0
STATYTOJAS				2016-14-TDP	Lapas
Ramūnas Stackevičius					Lapų
				1	1




Sienų spalva - Tamsiai pilkos klinkerio plytos
 Stogo spalva - RAL 7040
 Cokolio spalva - RAL 7040
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7040

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimo projektiniai pasiūlymai.		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2016	Fasadas 4-1 M 1:100	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2016		
STATYTOJAS					Lapas	Lapų
Ramūnas Stackevičius					2017-07-PP	1 1
Laida: 0						

Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Tambūras	7,14 m ²
1.2	Gyvenamas kambarys/virtuvė	48,50 m ²
1.3	Koridorius	15,22 m ²
1.4	San. mazgas	5,06 m ²
1.5	Darbo kambarys	17,16 m ²
1.6	Garažas	39,59 m ²
1.7	Sandėliukas	11,83 m ²
1a. plotas		144,50 m ²
Bendras plotas		222,39 m ²



Sutartiniai žymėjimai

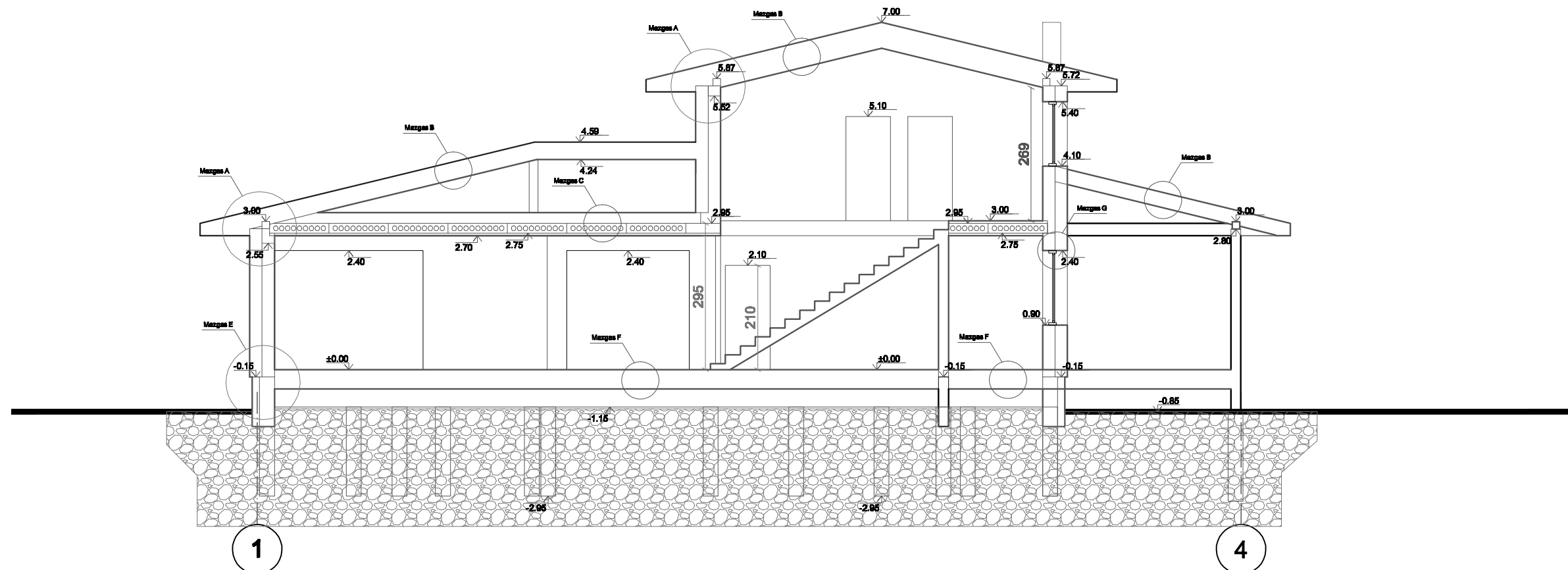
-  Blokelių mūras
-  Šilumos izoliacija
-  Terasa

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2016	Pirmo aukšto planas M 1:100	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2016		
STATYTOJAS				Lapas	
Ramūnas Stackevičius				Lapų	
2016-14-TDP				1	1



Sienų spalva - Tamsiai pilkos klinkerio plytos
 Stogo spalva - RAL 7040
 Cokolio spalva - RAL 7040
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7040

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas, projekto pakeitimo projektiniai pasiūlymai.		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2016	Fasadas 1-4 M 1:100	Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2016		0	
STATYTOJAS Ramūnas Stackevičius					2017-07-PP	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.		MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Kačerginės mstl., Pievų g. 6, statybos projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2016	Pjūvis P-1 M 1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2016		0
STATYTOJAS					2016-14-TDP	Lapas
Ramūnas Stackevičius						1
						1