

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2017-21

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	A. R. BAUMILŲ TŪB KLASIKINĖ TEKSTILĖ
STATYBOS VIETA:	BRASTOS G. 9 KAUNAS
STATINYS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2017-21-PP
TOMAS:	01

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

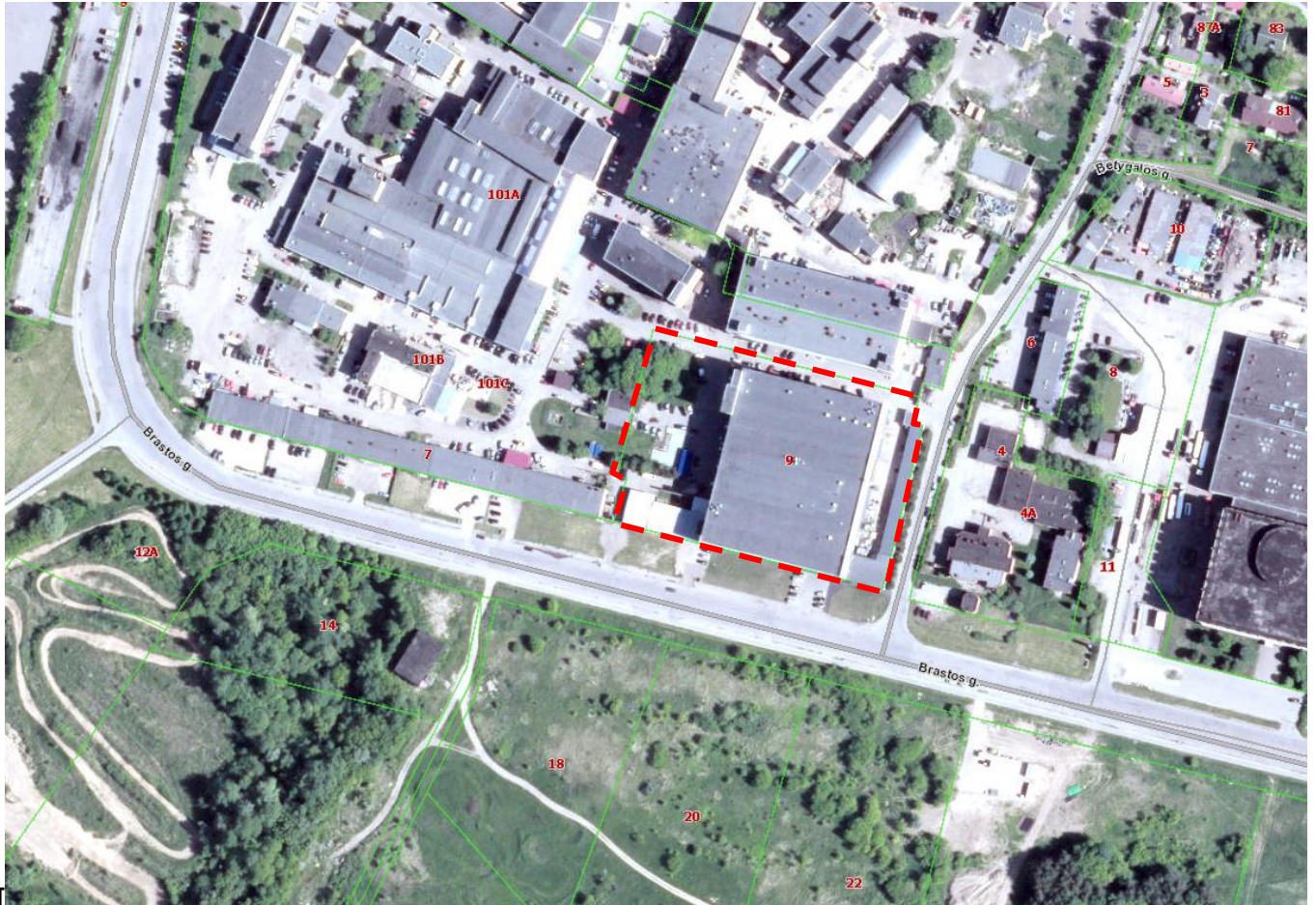
A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2017

OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA

SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Kaunas, Brastos g. 9

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – II

Statinio paskirtis: sandėliavimo 7.9.

2.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – Kaunas, Brastos g. 9

Žemės sklypo unikalus Nr.: 1901-0046-0014

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0046:14

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas:1,1830 ha

Sklypo savininkas

Lietuvos Respublika a.k. 111105555

Hipoteka

2005-09-08 (įkeistas plotas 1,0800 ha). Įkeitėjas A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“

Nuomininkai:

Jono Stragio firma a.k. 135725671

A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“ a.k. 147240238

Eugenijus Kijajevas gim. 1946-10-25

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nuorašas nuo NTR duomenų banko išrašo)

Saugotini medžiai

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių ap.z.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ap.z.

Elektros tinklų ap. z.

Ryšų linijų ap.z.

Esami statiniai

1. Pastatas – sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Un.Nr. 1993-4021-4178, bendras plotas: 15602 m², užstatymo plotas: 5686,00 m² (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“)

2. Pastatas – katilinė, Un. Nr. 4400-0156-1279, bendras plotas: 35,04 m², užstatymo plotas: 40 m² (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“)

3. Pastatas – sandėlis, Un. Nr. 1993-4021-4164, bendras plotas: 281,14 m², užstatymo plotas: 318,18 m² Pastatas – Sargybos postas, Un. Nr. 1993-4021-4215, bendras plotas: 17,43 m², užstatymo plotas: 17,43 m² (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“)

0	2017-07-18	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A.MAČIONIS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	Laida
A2101	PDV	M.LIOČAITĖ-RAUBICKIENE	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS: A. R. BAUMILŲ TŪB KLASIKINĖ TEKSTILĖ	ŽYMUO: 2017-21-PP-AR	Lapas	Lapų
			1	4

4. Pastatas – lietaus valymo įrenginiai un nr.: 1993-4021-4237, tūris: 1300 m³, užstatymo plotas: 325,00 m² (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“)
5. Pastatas – Garažas, Un nr. 1993-4021-4259, bendras plotas: 210,48 m², užstatymo plotas: 210,48 m² (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“)
6. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai: unikalus nr. 1998-9029-607, 61998-9029-6087, 1998-9029-6098 (Nuosavybė – A.R. Baumilų TŪB „KLASIKINĖ TEKSTILĖ“, Jono Stragio firma, Eugenijus Kijajevas)

3. ŽELDINIAI

Kadangi sklypas yra didelės buvusios pramoninės teritorijos dalis, sovietmiečiu buvo laikomasi tam tikrų reikalavimų dėl pramoninių sklypų apželdinimo. Sklype yra išlikę keli seni medžiai, teritorijoje daug žaliųjų zonų. Gausiausiai išlikę želdiniai Rytinėje ir Šiaurinėje sklypo dalyje prie vandens rezervuaro ir kur yra nuo seno likusi didžiulė pieva. **Teritorijoje, kur numatomi statybos darbai, želdinių nėra, želdiniai neperkeliami, nenaikinami ar kitaip nepertvarkomi. Už tvoros, valstybinėje žemėje, esančio pušelės statybos darbų metu saugojamos pagalbinėmis medžiagomis.**

4. SKLYPO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Sklype projektuojami statiniai, tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai

Brastos g. 9 projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas „Klasikinės tekstilės“ fabriko plėtrai. Sandėliavimo pastatas statomas greta, tačiau kaip atskiras vienetas. Šiuo projektu nėra sprendžiamas senasis pastatas. Sukuriamas atskiras gaisrinis vienetas, tad esamo pastato evakuacinė schema nėra keičiama. Naujai projektuojamas pastatas yra įsitrpęs tarp tvoros ir esamų statinių, tačiau nei senojo pastato laikančiosios konstrukcijos, nei gretimai esančios tvoros, projektu nėra keičiamos: silpninamos ar tvirtinamos. (9.5.)

Pagal STR „Statinio statybos rūšys“ punktą Nr. 9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-824 (nuo 2010 m. spalio 1 d.) (Žin., 2010, Nr. 116-5942) redakcija

Statinio rekonstravimo tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

4.2. Sklypo sutvarkymas

Statybos teritorijoje numatoma tvarkyti tik dangas dėl susidėvėjimo. Taip pat numatomos automobilių parkavimo vietos. Dangų nuolydžiai nėra keičiami. Vanduo surenkamas teritorijoje.

Želdiniai nėra sodinami ar naikinami, nes projektuojamoje teritorijoje jų nėra. Už sklypo ribos esantys želdiniai saugomi visų statybų metu.

Įvažą projekte paliekama ta pati, pro pagrindinius „Klasikinė tekstilė“ vartus, iš Betygalos gatvės.

Rodikliai:

- Bendras statinio plotas: 521, 76m²

2017-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

- Naudingas plotas: 521,76 m²
- Užstatymo plotas: 558 m²
- Aukštis statinio: 4,33 m

Projektuojamo pastato sąlyginė nulinė altitudė **±0,000=27.58**; **±0,000** sutampa su naujo sandėliavimo paskirties pastato grindimis taip pat ir su esamo pastato grindų altitute.

Automobilių stovėjimo vietos: 521,76 / 100=5,1 automobilio (100m² sandėliavimo ploto – viena automobilio stovėjimo vieta). Projektuojamos 5 vt automobiliams, viena iš jų pritaikoma ŽN.

4.3. Sklype nėra kultūros paveldo objektų, tačiau Brastos g. 9 teritorija yra priešais Kauno pilį ir Kauno senamiestį, tad patenka į vizualinės apsaugos pozonį. Jau yra gauti Specialieji Kultūros paveldo reikalavimai (Nr. 2K-151, 2016-06-13), kuriuose numatyta, kad objektas negali būti vizualinė tarša nuo pagrindinių Kauno regyklų ir negali konkuruoti su kultūros paveldo objektais t.y. Kauno pilimi, Kauno senamiesčiu. Taip pat įtrauktas punktas, kad atliekant statybos darbus, aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamo turto vertingų savybių – būtina kreiptis į Kauno kultūros paveldo departamentą.

5.ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKTYVINIAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5.1.Architektūrė išraiška nėra iššaukianti, derinama prie esamų „Klasikinės tekstilės“ statinių. Statinys yra įkomponuojamas tarp kitų statinių: garažo, esamo fabriko ir tvoro. Pastatas projektuojamas nesiglaudžiant prie esamų statinių. Projektuojamas su nauju laikančių kolonų tinklu, kuris nėra susijęs su nei vienu esamų pastatų. Yra daros kelios intervencijos į senuosius statinius, norint juos atskirti kaip atskirus gaisrinius vienetus. T.y. užmūrijamas langas ir jo vietoje įstatomos priešgaisrinės durys ir visi esami vartai keičiami į priešgaisrinius. Tarpelius tarp naujojo ir senųjų statinių planuojama uždengti, tad vizualiai statinys atrodys kaip priestatas. Dėl nedidelio stainio aukščio (4,3 m), kuris beveik sutampa su esamais statiniais aplink: tvora ir garažų pastatu, šio naujojo priestato nesimatys nuo Betygalos ir Brastos gatvių. Tad vizualinės taršos nekels.

5.2.Fasadui, kuris bus matomas tik iš vidinio kiemo, planuojama parinkti tokią pačią, tamsią skardą, kuri yra naudojama ir kituose „Klasikinės tekstilės“ statiniuose, kad būtų sukuriamas vientiso komplekso įvaizdis.

5.3.Patalpos

Pastatas projektuojamas šaltas, +9, B – energetinio naudingumo klasės. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimą, jamė nėra numatomos darbo vietos, sanitariniai mazgai. Po naujos statybos personalo skaičius „Klasikinės tekstilės“ fabrike nekis.

Šiuo metu teritorija yra naudojama sandėliavimui, tačiau dėl oro kaitos sandėliuojamos dažymo mašinų, verpimo mašinų ir kitų technologinių įrenginių dalys pradeda rūdyti, tad šio statinio atsiradimas padėtų apsaugoti dalis nuo korozijos, sandėliuoti jas tvarkingai. Dėl sklypo nuolydžio (0.6 m) yra projektuojama rampa, užvažiuoti sunkiasvoriam transportui, keltukui.

5.4.Projektuojamo statinio konstrukcijos

metalinės kolonos, metalinės denginio sijos, metaliniai ryšiai denginyje ir tarp kolonų, išorės sienos, vidaus mūrinės sienos, rostverkai (pamatinės sijos).

- Pamatai projektuojami gręžtiniai
- Karkaso kolonos: metalinės, kvadratinio profilio

2017-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- Metalinės denginio sienos
- Stogo konstrukcija turi atitikti B energetinę klasę ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus.
- Išorės sienos: naudojamos 140 mm storio daugiasluokses plokštes
- Grindys ant grunto
- Mūro sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių

5.5.Lietus nuos togo surenkamas per įlajas ir išleidžiamas lietvamzdžiais į lietaus surinkimo šulinius.

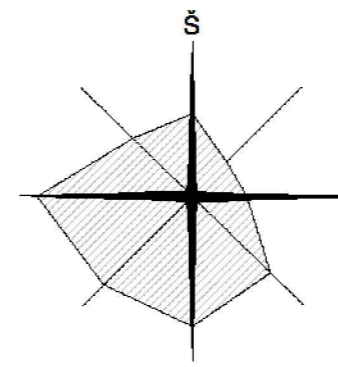
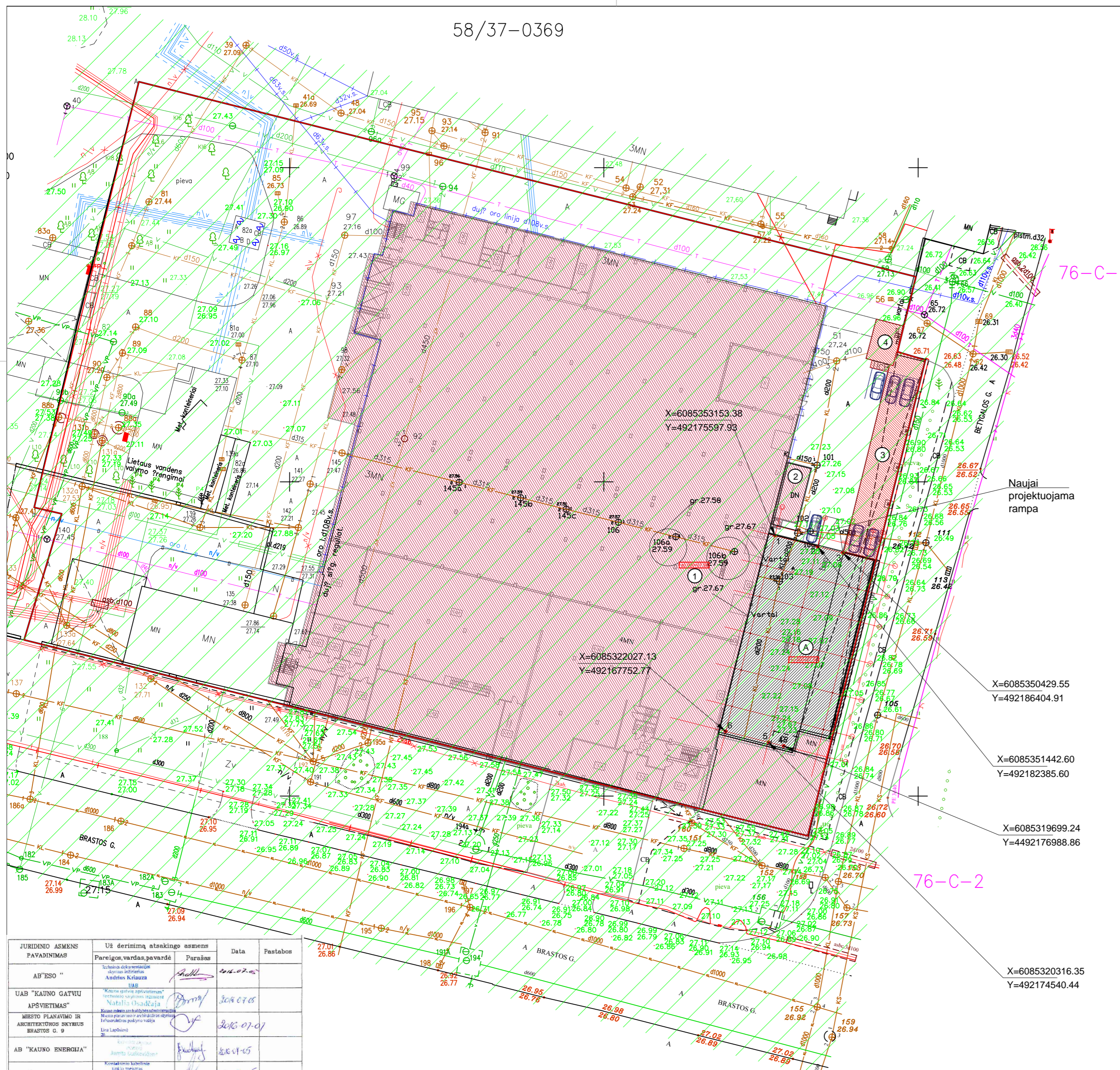
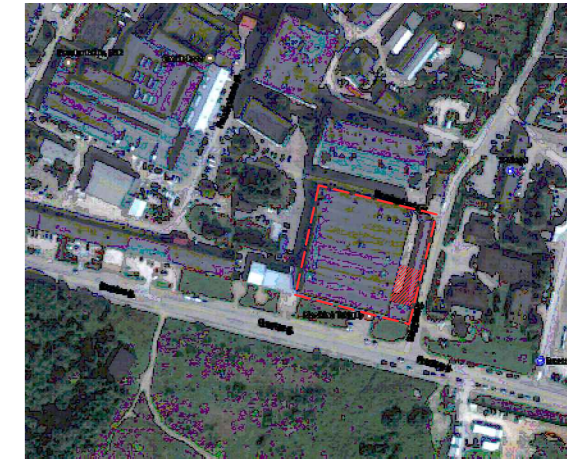
5.6.Numatomas darbo režimas

Sandėlyje pastoviai nebus jokio darbuotojo. Esant poreikiui (sandėliuojamas dalis perkrauti) darbuotojas ateis kaip ir seniau iš šiuo metu veikiančio „Klasikinės tekstilės“ fabriko ir perkraus ar pakraus sandėliuojamas dalis.

6.INŽINERINIS APRŪPINAMAS

Sklype projektuojami: elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

2017-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	11830	m ²
Proj. statinio bendras plotas	550	m ²
Proj. statinio tūris	2366	m ³
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,36	
Sklypo užstatymo tankumas	60	%

EKSPLIKACIJA

(A)	Proj. naujas sandėliavimo paskr. pastatas (bruto)	578 m ²
(1)	Esama katilinė	40 m ²
(2)	Esamas Klasikinės tekstilės pastatas	5686 m ²
(3)	Esama stoginė	173 m ²
(4)	Esamas apsaugos punktas	17,43 m ²

	Sklypo riba
	Naujai projektuojamas pastatas
	Esami Klasikinės tekstilės statiniai
	Kauno senamiesčio vizualinės apsaugos zona

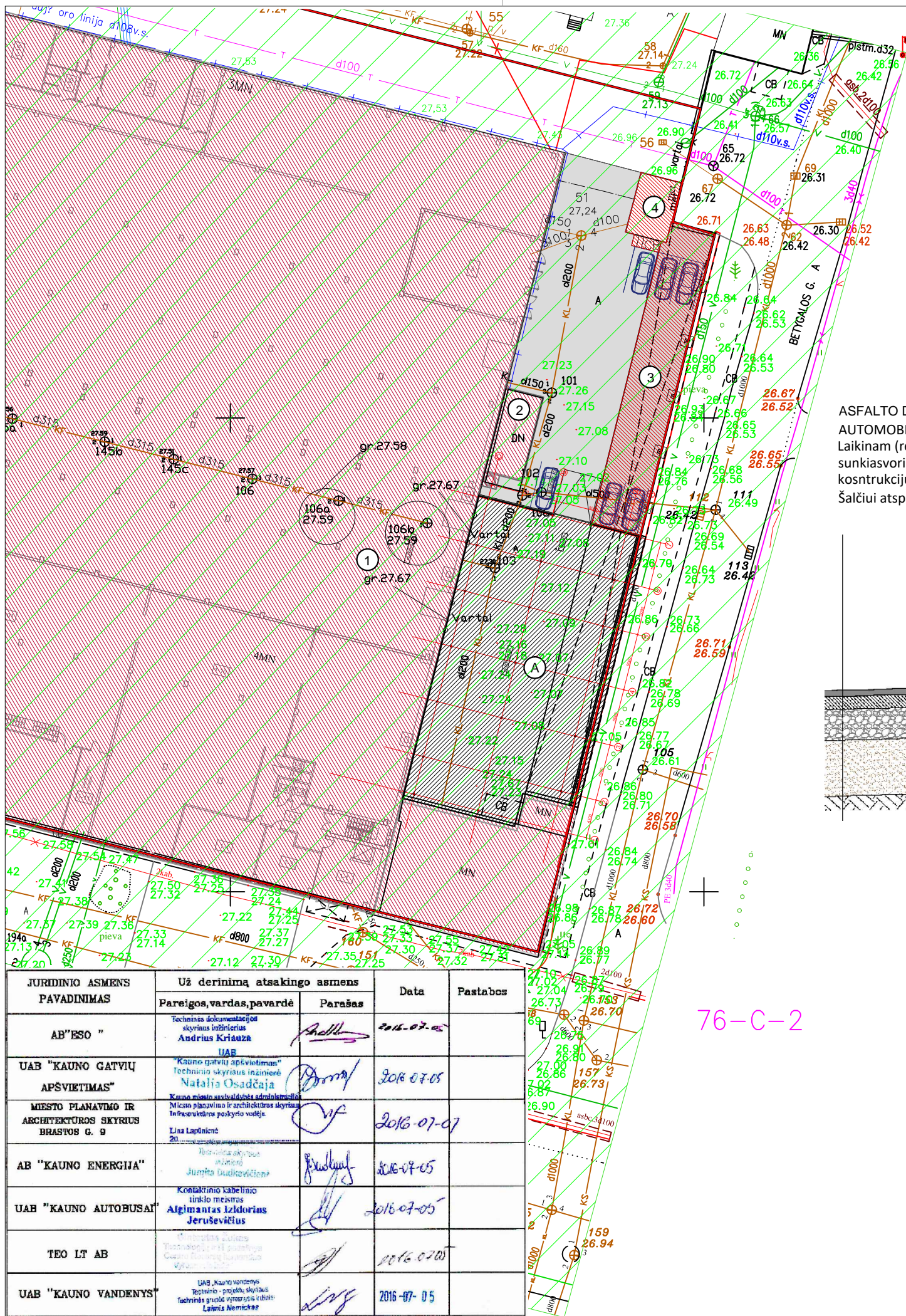
JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už dirėjimą atsakingo asmens Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data	Pastabos
AB "ESO"	Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	UAB			
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus BRASTOS G. 9	Lina Lapševičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	
AB "KAUNO ENERGIJA"	Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	
TRO LT AB	Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	
UAB "KAUNO VANDENYS"	Andrius Kriauza	<i>[Signature]</i>	2016-07-01	

OBJEKTAS	Nr.160627apel_t	ADRESAS: KAUNAS, BRASTOS G. 9
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-416	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	ANDRIUS PETRULIČIUS	<i>[Signature]</i>
	DATA	2016 07 01
	A.V.	

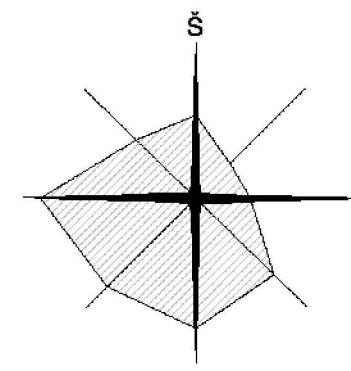
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ ŽEMĖLAPIO



0	2017-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"
1450	PV	A. MAČIONIS
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A.R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-1-TP-SP-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



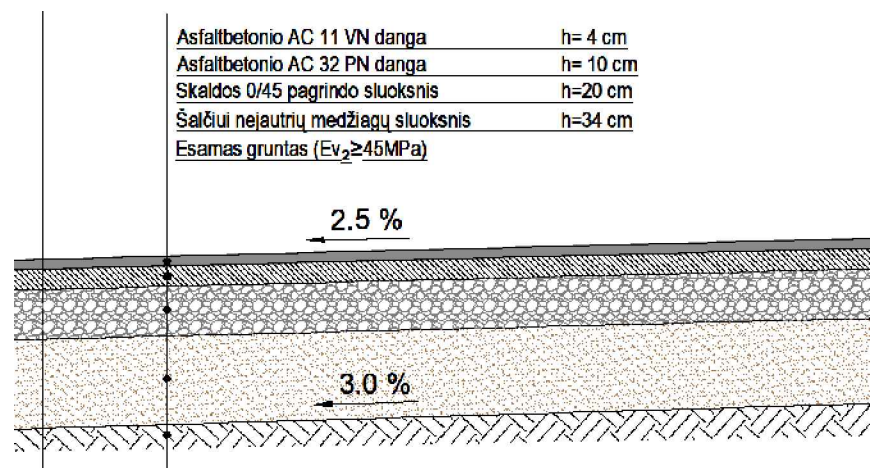
76-C-



SITUACIJOS SCHEMA



ASFALTO DANGA:
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ DANGOS
 Laikinam (retam naudojimui) automobilių stovėjimo aikštelės. Numatoma statyti sunkiasvorius ir lengvuosius automobilius. Sunkiojo transporto eismui priskiriama kosntrukcijų kalsė III arba IV. Lengvųjų eismui V arba VI. Šalčiai atspari danga turėtų būti F3, IV klasės - 75 cm storio.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	11830	m ²
Proj. statinio bendras plotas	550	m ²
Proj. statinio tūris	2366	m ³
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,36	
Sklypo užstatymo tankumas	60	%

EKSPLIKACIJA

Ⓐ	Proj. naujas sandėliavimo paskr. pastatas (bruto)	578 m ²
①	Esama katilinė	40 m ²
②	Esamas Klasikinės tekstilės pastatas	5686 m ²
③	Esama stoginė	173 m ²
④	Esamas apsaugos punktas	17,43 m ²

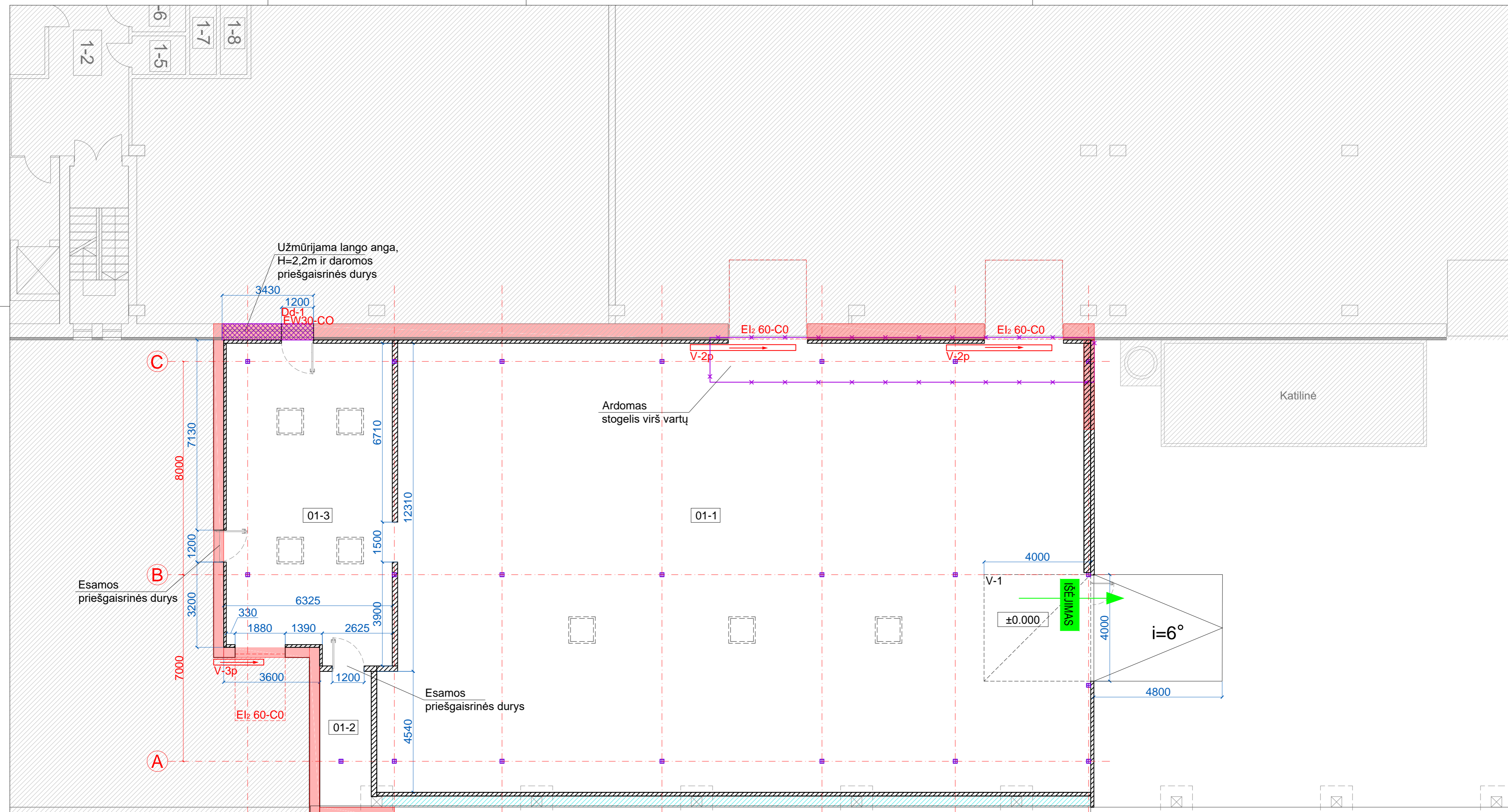
	Sklypo riba	
	Naujai projektuojamas pastatas	
	Esami Klasikinės tekstilės statiniai	
	Projektuojama asfaltuota aikštelė	~560 m ²
	Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vt.	

76-C-2

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data	Pastabos
AB "ESO "	Techninis dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Krauze		2016-07-05	
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja		2016-07-05	
Miesto planavimo ir architektūros skyrius BRASTOS G. 9	Lina Lapinienė		2016-07-07	
AB "KAUNO ENERGIJA"	Techninio skyriaus inžinierius Jurgita Dudikavičienė		2016-07-05	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius		2016-07-05	
TEO LT AB	Techninio projekto skyriaus skyriaus vadovas Giedrius Štikonas		2016-07-05	
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandentvarkos" Techninio projekto skyriaus Techninio grupės vadovas ir inžinierius Laimis Nemickas		2016-07-05	

OBJEKTAS	Nr.160627apel_t	ADRESAS: KAUNAS, BRASTOS G. 9		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	ANDRIUS PETRULIČIUS		2016 07 01	

0	2017-05			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A.R. BAUMILŲ TŪB		2017-21-1-TP-SP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Užmūrijama lango anga,
H=2,2m ir daromos
priešgaisrinės durys

Ardomas
stogelis virš vartų

Katilinė

Esamos
priešgaisrinės durys

Esamos
priešgaisrinės durys

ĮŠEJIMAS

±0.000

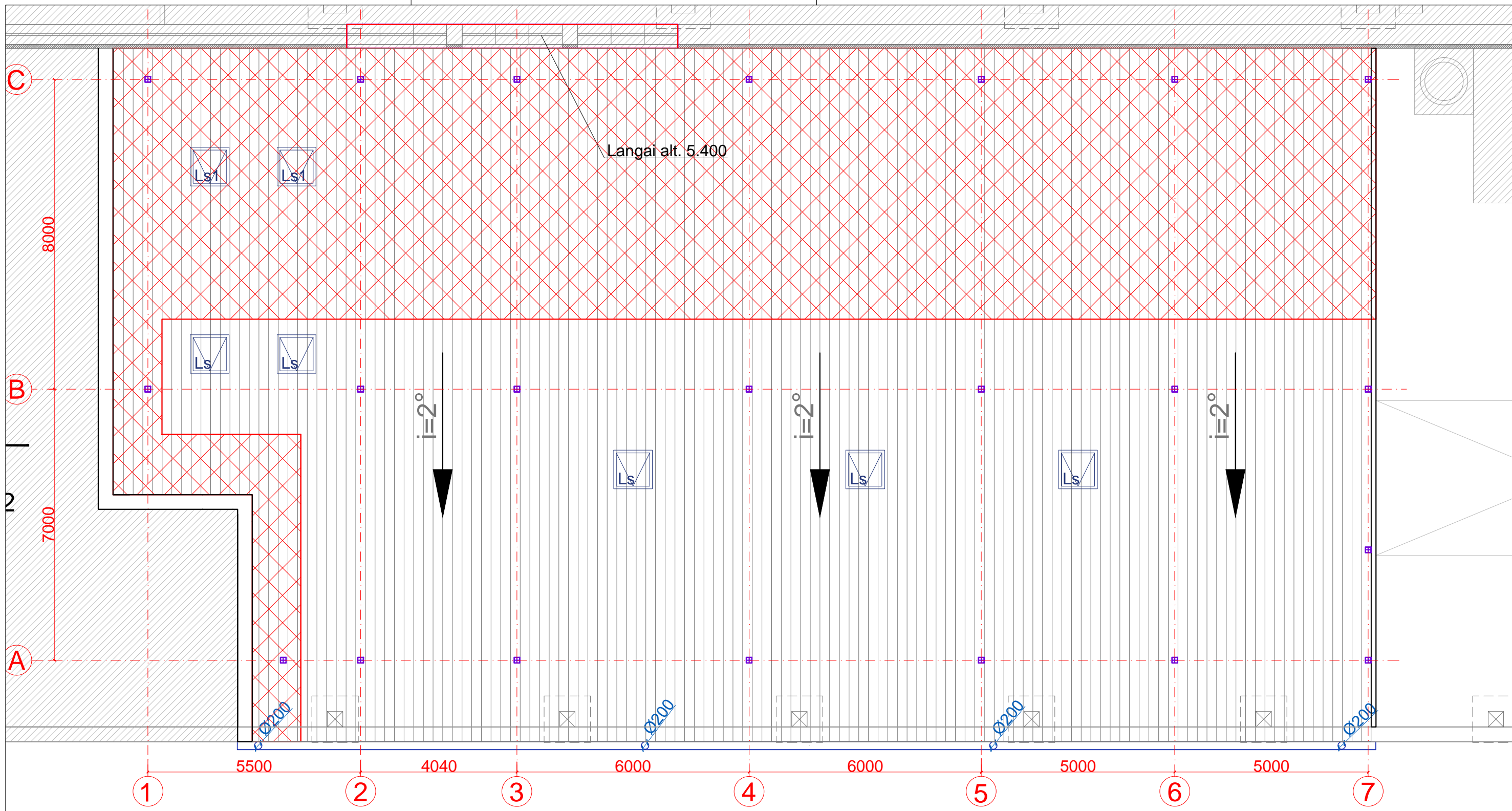
i=6°

EKSPLIKACIJA:

- ESAMI STATINIAI, PROJEKTE NEANALIZUOJAMI
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- REI 180 PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA
- NEPANAUDOJAMAS PLOTAS
- ESAMA TVORA - SIENA
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
01-1	Sandėlaivimo patalpa	439,37
01-2	Pagalbinė patalpa	9,89
01-3	Pagalbinė patalpa	72,50
Bendras plotas		521,76

0	2017-07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	2017-07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



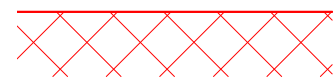
Langai alt. 5.400

$i=2^\circ$

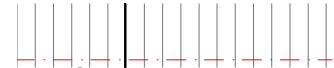
$i=2^\circ$

$i=2^\circ$

EKSPLIKACIJA:

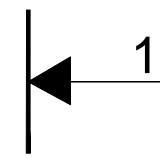


B ROOF (T1) REI 60

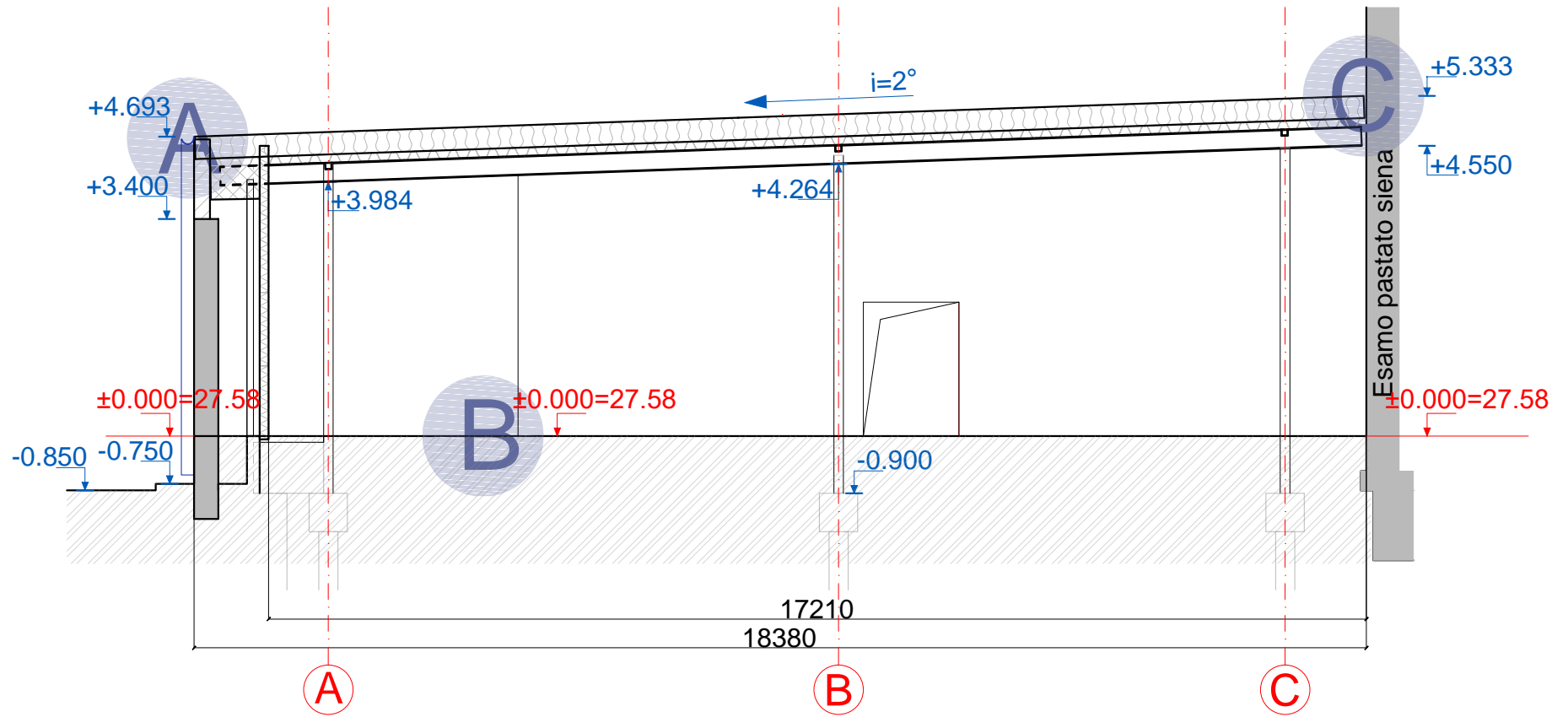



STOGO DANGA - prilydoma ruloninė

STOGO PLOTAS: 587 m²



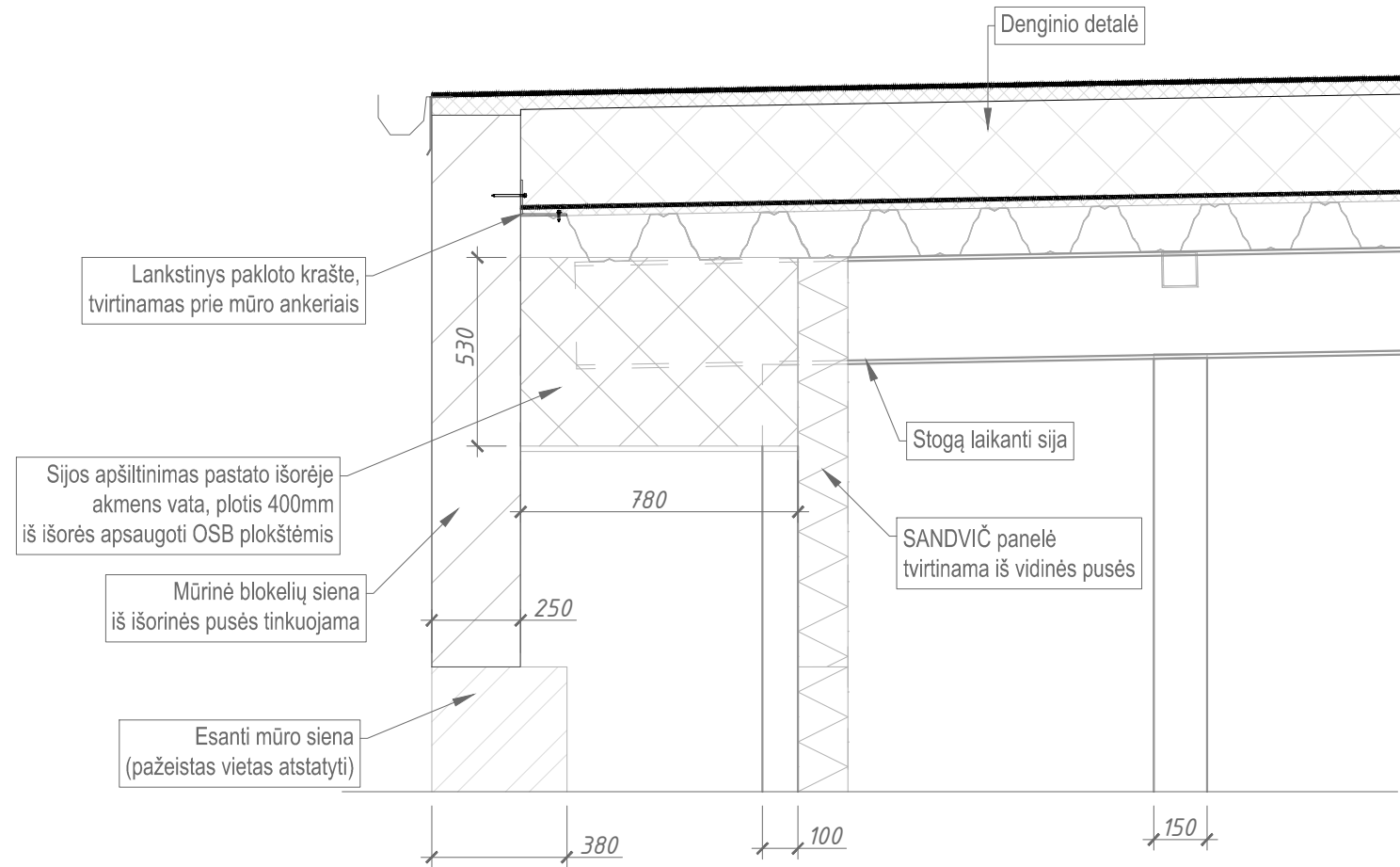
0			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	2017-05	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BRASTOS G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)		
KVAL. DOK. NR.	RUSNĖ	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		LAIDA
1450	PV	A. MAČIONIS		0
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ		STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS:	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
				1 1



0					
LAIDA	2017-05	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 9, KAUNE		
1450	PV	A. MAČIONIS	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA	
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS: KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB		2017-21-TP-SA-03	LAPAS	LAPŪ
				1	1

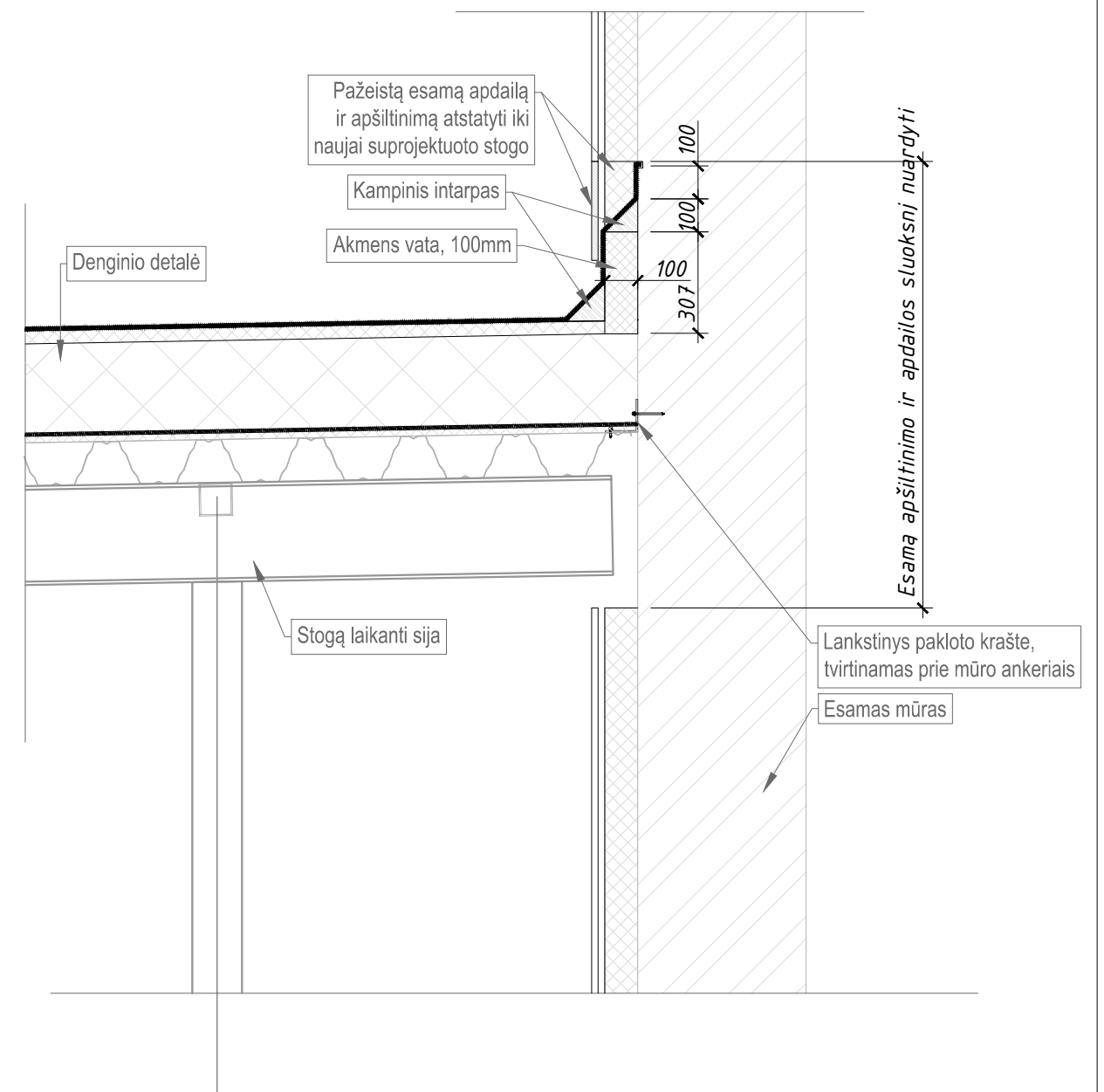
DETALĖ "A"

Stogo krašto mazgas M1:20



DETALĖ "C"

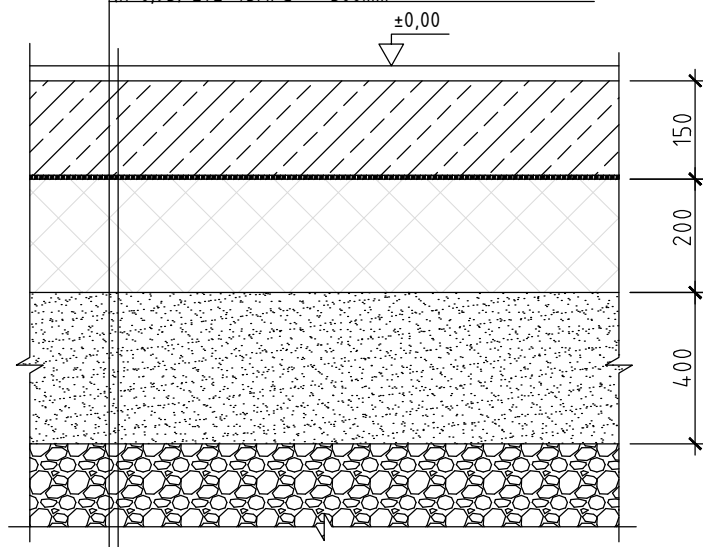
Stogo prie esamo pastato mazgas M1:20




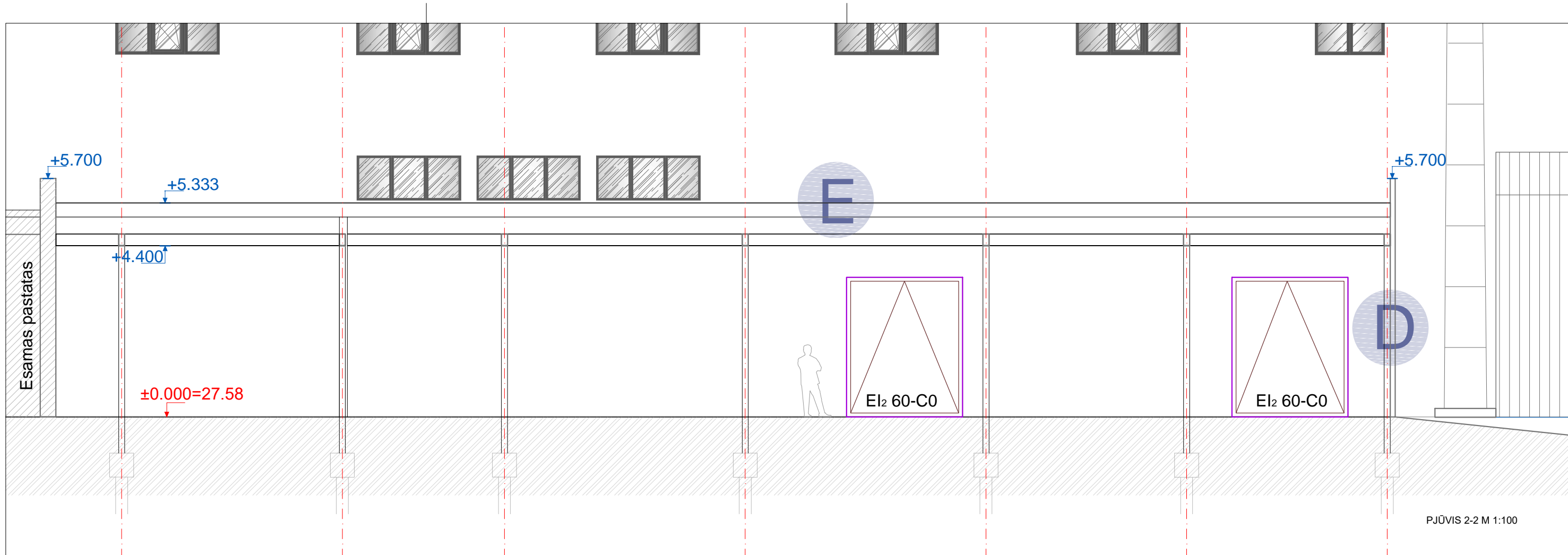
DETALĖ "B"

GRINDŲ KONSTRUKCIJA

Grindų dangą (pagal SA dalį)	
Fibrocementinis betonas C25/30, (25kg/m ³)	150mm
1 sl. polietileno plėvelė	-0,2mm
Puflų polistirolas EPS150	- 200mm
Stambaus smėlio arba žvyro sutankintas sl. (k>0,97) Ev2>60MPa	-400mm
Įtrombuota dolomitinė frakcinė skalda (k>0,95) Ev2>45MPa	-300mm



0				
LAIDA	2017-05	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 9, KAUNE		
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ		0
				DETALĖS A, B, C M 1:20
LT	STATYTOJAS:	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-TP-SA-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

DETALĖ "E"

DENGINIO MAZGAS

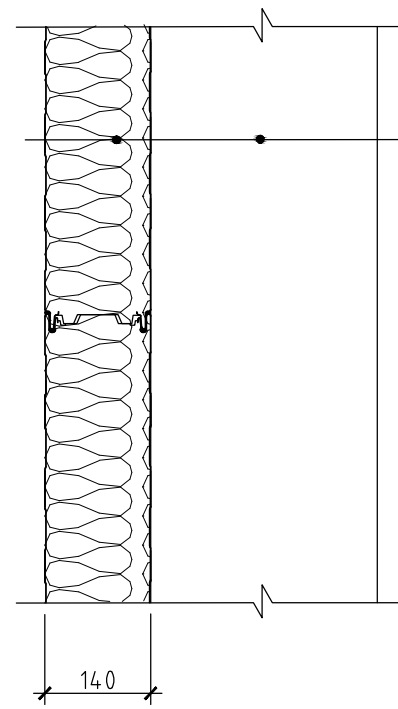
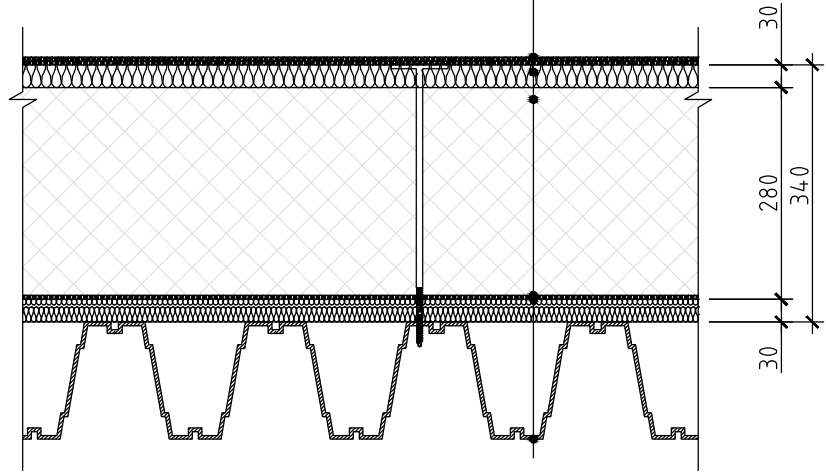
DETALĖ "D"

Viršutinis ruloninės hidroizoliacijos sl. su pabarstu 4mm
 Apatinis ruloninės hidro izoliacijos sl. 3mm
 Paroc ROB80 (arba analogiška) -30mm
 Paroc ROL30 (arba analogiška) -280mm
 Garo izoliacija -0,2mm PE plėvelė
 PAROC ROB60 (arba analogiška) -30mm
 Profiliuotas laikantis paklotas 127.156 t=1,0...2,0mm

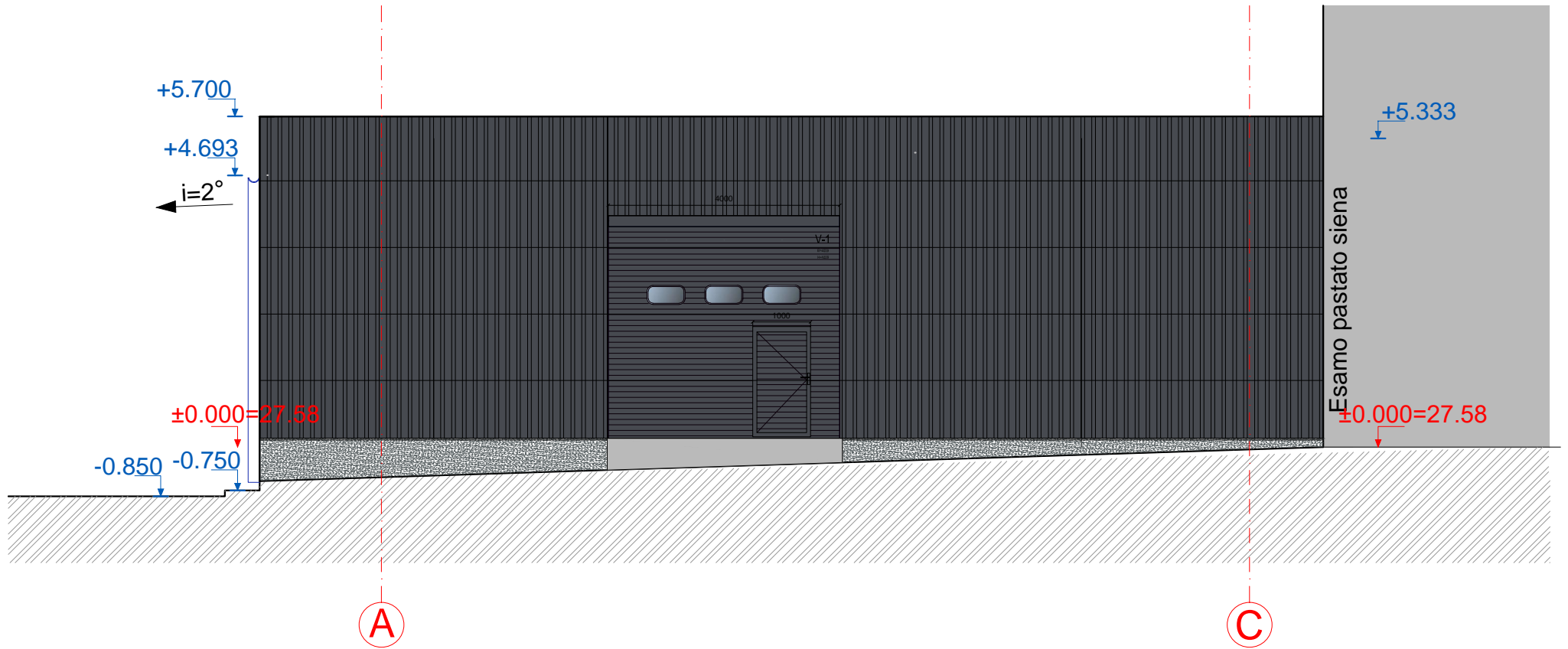
$U=0,110 (W/m^2 K)$
 Turi atitikti Broof (t1)

Daugiasluoksni plokštė
 su poliuretano užpildu, E115 -140mm
 Metalinė kolona

$U=0,16 (W/m^2 K)$



0			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	2017-05	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 9, KAUNE		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	LAIDA		
1450	PV	A. MAČIONIS	0	
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ	PJŪVIS 2-2, DETALĖ D, E M 1:100 IR M 1:20	
LT	STATYTOJAS:	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-TP-SA-05	LAPAS LAPŪ
			1	1




EKSPLIKACIJA:

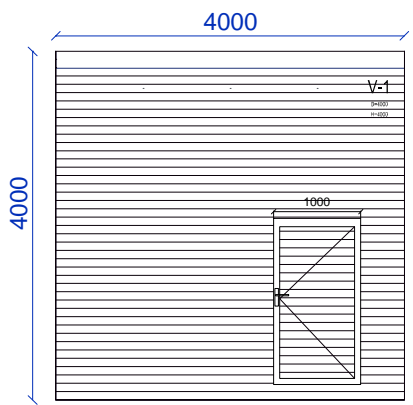
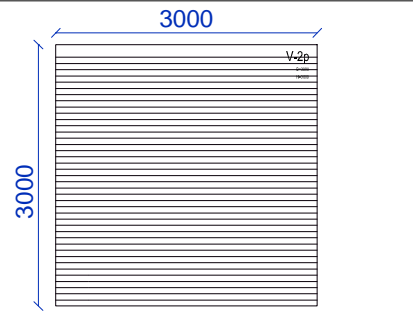
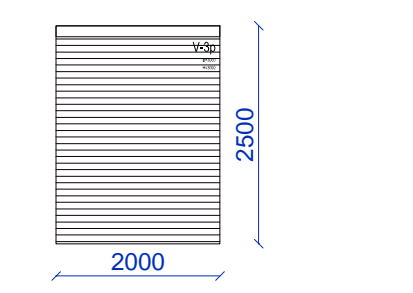

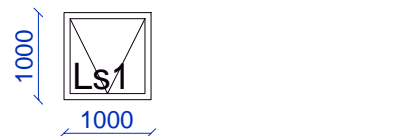
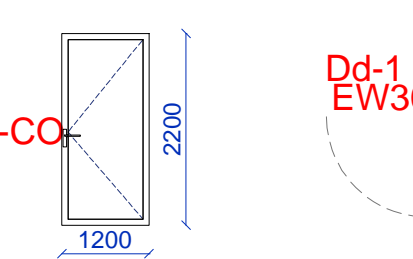


PROFILUOTOS DAUGIASLUOKSNĖS
PLOKŠTĖS H=1150
SPALVA RAL 7024
MONTAVIMAS HORIZONTALIAI



STUKTŪRINIS TINKAS
SPALVA ANTRACITAS RAL 7012

0				
LAIDA	2017-05	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 9, KAUNE		
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ		0
LT	STATYTOJAS:	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-TP-SA-06	LAPAS LAPŲ
				1 1

ŽYMUO PLANE	SCHEMATINIS VAIZDAS	LANGŲ/ DURŲ ANGOS PLOTAS (m ²)	LANGŲ/ DURŲ MATME- NYS HxB (mm)	VISO VNT.	BENDRAS PLOTAS (m ²)	APRAŠYMAS
V-1		16,00	4000x4000	1	16,00	Garažo vartai, sekcijiniai su langų eile. Spalva (RAL-7024). Vartai pakeliami, automatiniai, nerūdijančio plieno lankstais, ratukais ir pakėlimo trosais. Su įmontuotomis durimis. *Parinkti pagal UAB „Rytėna“ gaminius. Naudoti UAB „Rytėna“ arba analogus.
V-2p		9,00	3000x3000	2	18,00	Priešgaisriniai horizontaliai nustumiami EI260 -C0. Vartai turi būti plieniniai priešgaisriniai, horizontaliai slankiojantys, gaminami pateiktus matmenis vartai.
V-3p		5,00	2500x2000	1	5,00	Priešgaisriniai horizontaliai nustumiami EI260 -C0. Vartai turi būti plieniniai priešgaisriniai, horizontaliai slankiojantys, gaminami pateiktus matmenis vartai.
Ls		1,00	1000x1000	5	5,00	Stoglangiai dūmų šalinimui ir vėdinimui. Tamsiai pilka RAL 7024
Ls1		1,00	1000x1000	2	2,00	Stoglangiai dūmų šalinimui ir vėdinimui. Tamsiai pilka RAL 7024 Priešgaisriniai EI260 -C0.
Dd-1 EW30-CO		2,64	2200x1200	1	2,64	Vidaus dešininės durys. Specialios, sutvirtintos konstrukcijos, karkasinės, atitinkačios nurodytą gaisrinę kategoriją (EW30-CO). Spalva parenkama pagal interjero sprendinius.


PASTABOS:

- Durys specifikacijose parodytos iš išorės.
- Matmenys nurodyti milimetrais, visi matmenys tikslinami vietoje
- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė
- Durys, langai, vartai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.

Durys vartais, liukai, langai. Priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai: Plačiau Bendrojoje dalyje, Gaisrinės saugos skyriuje.

FASADŲ APDALOS ŽINIARAŠTIS						
FASADAS TARP AŠIŲ	SIENŲ APDAILA	SPALVA, KODAS	m ²	COKOLIS	SPALVA, KODAS	m ²
FASADAS 1-7	Daugiasluoksnė „sendvič“ tipo plokštė	Šviesiai pilka, sidabrinė, RAL 9006	4,55*29,28=133,22		-	
	Primūrijama sienos dalis + tinkas	-	1,25*33,3=41,63			
FASADAS A-C	Daugiasluoksnė „sendvič“ tipo plokštė	Tamsiai pilka, RAL 7024	102,00	Struktūrinis tinkas	Antracitas, RAL 7012	8,18

Vidaus apdaila neprojektuojama:
grindys: betoninės (be dangos)
sienos: paliekamos senų pastatų fasadų arba daugiasluoksnės plokštės, be apdailos
lubos: be apdailos
Stogo dangos plotas 578 m² - ruloninės prilydomos dangos

0		
LAIDA	2017-05	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 9, KAUNE
1450	PV	A. MAČIONIS
A2101	PDV	M. LIOČAITĖ
		LANGŲ, VARTŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS:	LAPAS LAPŲ
	KLASIKINĖ TEKSTILĖ, A. R. BAUMILŲ TŪB	2017-21-TP-SA-07
		1 1