

STATYTOJAS: VALERIJAN JUSIONIS a.k. 3590300194
Tvirtinu: ZŪB „MERKYS“ vadovas

Atestato Nr. 00000

UAB „DELFA“ AT. Nr. 4471
architektė
A. LIUDVINAVIČIENĖ
Kv.at.Nr.A
1033

Projektavimo
stadija **Techninis projektas 2011-01/02**

Kompleksas **VERŠIDĖS / UN.NR. 4400-0088-8000/ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MAMAVIO K.,
Skł. Kad . Nr.7954/0004:1040**

Objektas: **VERŠIDĖS REKONSTRAVIMO TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN.,
MAMAVIO K. PROJEKTAS
Esamas un.Nr. 44400-0088-8000**

Statinio
Kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Projekto dalis **BENDROJI DALIS (BD),
GENPLANAS (GP),
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ (SA),
KONSTRUKCINĖ(SK)
VĖDINIMA(ŠV)
STATINIO BŪKLĖS TYRIMAI
ŽAIBOSAUGA (Ž)** Byla (tomas) **I**

PROJEKTO VADOVAS

ALDONA LIUDVINAVIČIENĖ
Atestato Nr. A 1033

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ALDONA LIUDVINAVIČIENĖ
Atestato Nr. A 1033

TRAKAI, 2011m.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(Leidimai baldams, techn. sąlykoms, projektams)

LEIDIMAS

Statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius) / atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)

2011 m. kovo 30 d. Nr. LNS-05-110530-00064

Trakai
Lietuva

Statytojui Trakų rajono žemės ūkio bendrovei „Merkys“, į.k. 181241113

Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k.

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, registras, kuriam kaupiamu ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)

pagal projektuotojo UAB „Delfa“ į.k.120690677 atestato Nr. 4471

projekto vadovo Aldonos Liudvinavičienės a.k.45812110435 atestato Nr.A 1033

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, atestato Nr., juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, registras, kuriam kaupiamu ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, atestato Nr.)

parengtą statinio projektą Veršidės (un. Nr. 4400-0088-8000) rekonstravimas

Nr. 2011-01/02, 2011 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

statybos vietoje Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamuvio k.

žemės sklypo un. Nr. 4400-2144-4459

(žemės sklypo ar sklypų Nr., adresas)

leidžiama:

1. Statyti naujus statinius:

1.1. _____

1.2. _____

2. Rekonstruoti statinius:

2.1. Veršidę (un. Nr. 4400-0088-8000) fermų paskirties, ypatingas statinys:

bendras plotas 1625,18 m², statybinis tūris 6782,0 m³

2.2. _____

3. Atnaujinti (modernizuoti) pastatus:

3.1. _____

3.2. _____

4. Atlikti kitus statinio projekte numatytus statybos darbus:

4.1. kapitalinį remontą šiuo statinių:

4.1.1. _____

4.1.2. _____

4.2. paprastąjį remontą šiuo statinių:

4.2.1. _____

4.2.2. _____

 **KOPIJA**
A. Liudvinavičienė

STATINIO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ PATIKRINIMO PAŽYMA

2011 m. kovo 22 d. reg. Nr. PLNS-05-11-00073

**Veršidės (un. Nr. 4400-0088-8000) rekonstravimas,
Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., sklypo un. Nr. 4400-2144-1040**

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, pavadinimas, adresas

ypatingas statinys

statinio kategorija

statinio rekonstravimas

naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio remontas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio nugriovimas

statinio statytojas (užsakovas) **Žemės ūkio bendrovė „Merkys“, 181241113**

vardas, pavardė

statinio projekto vadovas **Aldona Liudvinavičienė, atestato Nr. A 1033**

vardas, pavardė, teisė užsiimti statinio projekto vadovo veikla patvirtinantis dokumentas

pritarimas ar nepritarimas parengtam statinio projektui patvirtinamas oficialiu el. paštu (arba parašais):

| Atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas | Nario: | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
| | pritarimas (nepritarimas) | vardas, pavardė | parašas data |
| <u>Trakų rajono savivaldybės administracijos atstovai:</u> | | | |
| Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėja – rajono vyriausioji architektė | | | |
| Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus /melioracija/ atstovas | <i>Ilona Šavareikienė</i> | Vyresniji specialistė Ilona Šavareikienė | <i>Šavareikienė</i> 2011-03-22 |
| Trakų rajono savivaldybės administracijos investicijų, turto valdymo ir vietinio ūkio skyriaus atstovas | <i>Andas Rakauskas</i> | Andas Rakauskas | |
| Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus atstovas | <i>Robertas Štuoštas</i> | | |
| Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba | | | |
| <u>Saugomų teritorijų direkcijos:</u> | | | |
| TINP - Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos atstovas | | | |
| NRP - Neries regioninio parko direkcijos atstovas | | | |
| ARP- Aukštadvario regioninio parko direkcijos atstovas | | | |
| Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas | | | |
| Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio atstovas | | | |

Aldona Liudvinavičienė
KOPIJA

4.3. griauti šiuos statinius:

4.3.1. _____

4.3.2. _____

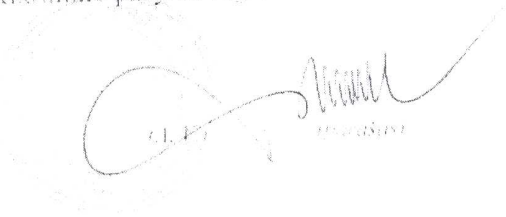
Pastabos

*Leidimo 1 punkto papunkėliais: 1) - skaičius statinio pagalbinė naudojimo paskirtis; statinio kategorija; gyvenamojo namo - būnų skaičius, bendrasis plotas
naudingasis plotas, statybinis tūris; 2) - skaičius statybos darbų nuostatas; 3) - nustatomas statinio laikinumo statusas;
Leidimo 2, 3 ir 4 punktu papapildinami: 1) - nurodomas statinio įrengimui naudojama architektūrinė paskirtis bei statinio kategorija, statinio unikalus
Nr.*

Statinio projektavimo dokumentų patikrinimo pažyma reg. Nr. PLNS-05-11-00073

Leidimą išdavė

Trakų rajono vyriausioji architektė
(parašas)



The image shows a circular official stamp of the Trakų District Building Department (Trakų rajono vyriausioji architektė) with a handwritten signature in blue ink over it. The signature is written in a cursive style and appears to read 'Andronė Kapočienė'.

Andronė Kapočienė
(vardas, pavardė)

(parašas)
KOPIJA
A. Lindermanavičiūtė

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos | <i>Prifact</i> | <i>J. V. V. E.</i> | |
| Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija | | | |
| Neigaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos | | | |
| Radiacinės saugos centras | | | |
| Lietuvos Respublikos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba | | | |
| Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos | | | |
| Lietuvos policijos eismo priežiūros tarnyba | | | |
| Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos | | | |
| Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos | | | |
| Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos | | | |
| Už potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą atsakinga institucija | | | |
| <u>Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkai, valdytojai ar naudotojai:</u> | | | |
| AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono Trakų skyriaus atstovas: | <i>Prifact</i> | | <i>[Signature]</i> |
| TEO LT AB Vilniaus tinklo eksploatavimo centro Tinklo resursų ir statybos skyriaus atstovas: | <i>[Signature]</i> | Garbintas Vilius Egzektyvus | <i>[Signature]</i> |
| AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo atstovas: | <i>[Signature]</i> | Robertas Dujų ir šilumos | <i>[Signature]</i> |
| UAB „Trakų vandenys“ atstovas: | | | |
| UAB „Prienų energija“ Trakų skyriaus atstovas: | <i>Prifact</i> | Vitas Savivaldybės | <i>[Signature]</i> |
| <i>Pelenkio seniūnija</i> | <i>Prifact</i> | Marija Golubinska | <i>[Signature]</i> |
| | | 20__ m. ____ | men. ____ d. |

PATIKRINIMO IŠVADA: **išduoti** / **neišduoti** statybą leidžiantį dokumentą (nereikalinga išbraukti)

[Signature]
2011-03-30

[Signature] **KOPIJA**
A. Ludišonė

2011 m. kovo 22 d. reg. Nr. PLNS-05-11-00073



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS



TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Andriuška

STATINIO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2011-02-08 Nr. (12-3) 12.20-195

Vilnius

| | |
|--|--|
| 1. Duomenys apie statytoją (užsakovą): | |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas/ fizinio asmens vardas, pavardė)</i> | ŽŪB "Merkys" 8124111 |
| Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją | Paluknio k., Trakų r. sav. |
| Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas | Tel. El. pašto adresas |
| 2. Duomenys apie statinio projektuotoją: | |
| Statinio projektuotojo pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas/ fizinio asmens vardas, pavardė)</i> | UAB "Delfa", Kalvarijų g. 98-43, Vilnius , |
| 3. Duomenys apie gautus dokumentus: | |
| Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris | 2011.02.01 Nr. (12-6) 12.35-577 |
| Pateikti dokumentai | Techninio projekto architektūrinė, generalinis planas, bendroji dalys |
| 4. Duomenys apie projektuojamą objektą: | |
| Projektuojamo objekto adresas | Veršidės rekonstravimas Mamavio k., Paluknio sen., Trakų r. sav. |
| Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr. | |

Tvirtinu:
VALERIJAN JUSIONIS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2011-01-10/4

1.OBJEKTAS

- 1.1.Veršidės unikalus Nr. 4400-0088-8000 Trakų r. sav., Mamavio k., rekonstravimo projektas;
- 1.2.Statinio kategorija – ypatingos svarbos statinys;
- 1.3.Naudojimo paskirtis – kita (fermų) 8.18
- 1.4.Statinio statybos rūšis – Veršidės (un. Nr. 4400-0088-8000) rekonstravimas;

2.STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

- 2.1. ŽŪB “Merkys“ į.k.8124111, vadovas Valerijan Jusionis, a.k. 35901300194
- 2.2.Projekto parengimo organizatorius – arch. Aldona Liudvinavičienė, PV kv. at. Nr. A 1033 ir UAB “Delfa” konstruktorius Marius Andriušis PDV kv.at. Nr.25248, firma „Tyrimai ir projektai“.

3.PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

- 3.1.Rengiant rekonstrukcijos techninį projektą, vadovautis projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiais aktais, STR, taisyklėmis, standartais, projektavimo darbų sąvadu ir užduotimi.
- 3.2.Projekto sudėtis:
 - 3.2.1.Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas;
 - 3.2.2.Sklypo planas; Esama situacija;
 - 3.2.3.Techninis projektas, architektūrinė dalis;
 - 3.2.4.Techninis projektas, konstrukcijų projektas;
 - 3.2.5.Techninis projektas, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
 - 3.2.6.Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.Sąmata.
 - 3.2.7.Esamo statinio konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas.
 - 3.2.8.Žaibosauga
 - 3.2.9.Ekspertizė.

4.SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- 4.1. Projekte numatyti:
 - 4.1.1.Pakeisti stogo laikančiąsias konstrukcijas gegnes ir dangą, fasadų apdailą nekeičiama, pakeisti fasado elementus (langus, duris), ventiliacijos sistema rekonstruojama. Projekte vadovautis nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenimis iš bylos Nr.44/60414.
 - 4.1.2. Išorinių sienų apdaila– iš plytų su rievėjimu. Projekte išorės apdailą nenumatoma.
 - 4.1.3. Denginys – iš gelžbetonio.
 - 4.1.4. Stogas-šlaitinis, medinė k-ja - gegnės keičiamos, stogas grebėstuojuamas, danga-šiferis keičiama į cinkuotos skardos dangą.
 - 4.1.5. Langai – iš stiklo blokelių, vietoje jų proj. plastikiniai langai.
 - 4.1.6. Durys – medinės, nekeičiamos.

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Rekonstruojama veršidė yra Mamavio k., Paluknio sen., Trakų rajone, 3.000 ha ploto žemės ūkio paskirties sklype. Atstumas iki artimiausios gyvenvietės 0,5 km. Sklype yra karvidė, veršidė, ferma ir kiti statiniai. Esama vieno aukšto veršidė, pastatyta prieš 30 metus. Rekonstruojamo pastato plotas 1625,18 m². Pastate laikoma 126 veršelių iki 6 mėnesių. Mėšlui kaupti įrengta 650 m² kraikinio mėšlo mėšlidė bei 180 m³ sрутų rezervuaras. Pagal 2011-01-10/4 projektavimo užduotį projektuojamas susidėvėjusių gegnių pakeitimas ir stogo dangos pakeitimas. Projektuojama cinkuotos skardos lakštų stogo danga. Numatomas langų ir durų-vartų pakeitimas, įrengiamas 1 stoginis ventiliatorius ir 6 vėdinimo kanalai. Kiti projektiniai sprendiniai nekeičiami.

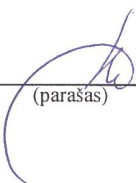
6. Vertinimo išvada:

Techninis projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

*Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji
specialistė*

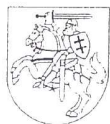
(ekspertizės vykdytojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Tatjana Grigorovič

(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 4471

UAB "Delfa"

Įmonės kodas: 120690677

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai.

Projektavimo darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos iki 1000V įtampos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, aplinkos apsaugos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė.

Ministerijos sekretorė
Jūratė Juozaitienė



Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. spalio 10 d.

Atestavimo komisijos 2008 m. spalio 10 d. protokolas Nr. IA-131

KOPIJA

Edita Meškauskienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

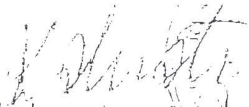
Nr. 25248

Marius Andriušis

A.k. 38401170562

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai
Projekto dalis: konstrukcijų.


Aplinkos viceministras
Ramūnas Kalvaitis


Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2014 m. gruodžio 18 d.

Atestavimo komisijos 2009 m. gruodžio 18 d. protokolas Nr. 113

 KOPIJA

 A. Rindliuonienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1033

Aldona LIUDVINAVIČIENĖ

A.k. 45812110435

yra atestuota

**Teritorijų detaliojo ir specialiojo (urbanistinio) plano, statinio
projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių grupės: gyvenamieji ir visuomeninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto vykdymo
priežiūros architektūrinės dalies vadovė**
Statinių grupės: visų grupių statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Ministerijos sekretorė




Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2012 m. balandžio 18 d.
Atestavimo komisijos 2007 m. balandžio 18 d. protokolas Nr. 26

 **KOPIJA**
A. Liudvinavičiūtė

PRIEDAI



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

DĖL VERŠIDĖS (UN. NR. 4400-0088-8000) REKONSTRAVIMO TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MAMAVIO K., SKL. KADASTRINIS NR. 7954/0004:1040, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO

2011 – 02 – 07 Nr. A – 5/2

į 2011-01-27

paraišką dėl projekto rengimo
(Reg. Nr. AP4-434)

2011-03-22 patikslintas žemės sklypo kadastrinis numeris,
2011-03-16 prašymas Reg. Nr. AP2-640.

Veršidės (un. Nr. 4400-0088-8000), nuosavybės teise priklausančios Trakų rajono žemės ūkio bendrovei „Merkys“, rekonstravimo Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., skl. kadastrinis Nr. 7954/0004:1040, projektinę dokumentaciją rengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais, statybos normomis ir taisyklėmis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84 - 4401), STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas (Žin., 2010, Nr. 115-5902), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851).

Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas - Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Reg. Nr. 010791001200.

Architektūros skyriaus vedėja –
rajono vyriausioji architektė

Audronė Kapočienė

KOPIJA
P. Liudiuonienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-03-10 11:27:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1413993
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2011-03-03
Adresas: Trakų r. sav. Mamavio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-2144-4459
Kadastrinis Nr.: 7954/0004:1040 Paluknio k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5500 ha
Užstatyta teritorija: 1.5500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3251 Lt
Žemės sklypo vertė: 2032 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 3800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-25

2.2. Pastatas - Gyvulių augintojų namas
Unikalus Nr.: 7999-2004-0016
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
Pažymėjimas plane: 1C1b
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
Sienos: Plytų mūras
Šildymas: Nešildomas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 332.96 kv. m
Pagrindinis plotas: 130.24 kv. m
Užstatytas plotas: 215.00 kv. m
Tūris: 1235 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 336528 Lt
Atkuriamoji vertė: 323067 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 64614 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-01

2.3. Pastatas - Ferma
Unikalus Nr.: 7999-1004-4016
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Pažymėjimas plane: 1H1p
Statybos pabaigos metai: 1991
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Sienos: Plytų mūras
Šildymas: Nešildomas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1591.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 1497.86 kv. m
Užstatytas plotas: 1708.35 kv. m
Tūris: 7175 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 385640 Lt
Atkuriamoji vertė: 366358 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 73272 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-01-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-01-18

 **KOPIJA**
D. Rindienė

2.4.

Pastatas - Veršidė

Unikalus Nr.: 4400-0088-8000

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1p**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Rekonstravimo pradžios metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1625.18 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1505.52 kv. m**

Plotas bruto: **1696.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **1696.00 kv. m**

Tūris: **6782 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **922000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **683000 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **68300 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-16**

2.5.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Vandens bokštas su arteziniu gręžiniu

Unikalus Nr.: 4400-0956-0092

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**

Pažymėjimas plane: **VB**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85020 Lt**

Atkuriamoji vertė: **25500 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2007-07-30**

Vidutinė rinkos vertė: **25500 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1227**

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Trakų rajono žemės ūkio bendrovė "Merkys", a.k. 181241113**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0956-0092, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-20**

Senų statinių patikrinimo aktas, 2007-06-27, Nr. (100)-11.73-139

[rašas galioja: **Nuo 2007-07-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Trakų rajono žemės ūkio bendrovė "Merkys", a.k. 181241113**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0088-8000, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-10**

Steigimo sutartis, 1992-11-10

Senų statinių patikrinimo aktas, 2004-02-08

[rašas galioja: **Nuo 2004-03-22**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Trakų rajono žemės ūkio bendrovė "Merkys", a.k. 181241113**

Daiktas: **pastatas Nr. 7999-2004-0016, aprašytas p. 2.2.**

KOPIJA
D. Andriusavičius

[registravimo pagrindas: **Steigimo sutartis, 1992-10-28**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-10
[rašas galioja: **Nuo 1995-05-31**

5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Trakų rajono žemės ūkio bendrovė "Merkys", a.k. 181241113**
Daiktas: **pastatas Nr. 7999-1004-4016, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **Steigimo sutartis, 1992-10-28, Nr. 232**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-10
[rašas galioja: **Nuo 1995-01-25**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

9.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1227**
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos: įrašų nėra

Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1227**
Plotas: **0.1176 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1227**
Plotas: **0.027 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

9.3.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1227**
Plotas: **1.55 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija, Nr. G-711-(733)
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

10.2.

Suformuotas naujas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-4459, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-03-03, Nr. 46V[-(14.46.2.)-1227**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

lekilnojamajam daiktui teisės aktų nustatyta tvarka nėra suteiktas adresas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

 **KOPIJA**
A. A. A. A. A.

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNAS M 1:1000
Sklypo plotas 15500 m²

Sklypo identifikatorius: 7 9 5 4 0 0 0 4

DIKUMĀNTS APĒR ZĒMĒS RAUDOTĀJO APBŪROJĀNĀS

| Koordināciju sistēma LKS-94 | | Tasīto Nr. Kods | | X | | Y | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|------------|------|---|---|
| Tasīto Nr. | Kods | X | Y | Tasīto Nr. | Kods | X | Y |
| 1 | R | 6037509.66 | 564992.25 | | | | |
| 2 | R | 6037535.21 | 565047.91 | | | | |
| 3 | R | 6037539.89 | 565045.73 | | | | |
| 4 | R | 6037554.03 | 565039.15 | | | | |
| 5 | R | 6037583.55 | 565099.86 | | | | |
| 6 | R | 6037552.31 | 565113.51 | | | | |
| 7 | R | 6037496.92 | 565161.45 | | | | |
| 8 | R | 6037409.55 | 565067.22 | | | | |
| 9 | NK | 6037501.57 | 565009.23 | | | | |
| 10 | NK | 6037515.55 | 565011.83 | | | | |
| 11 | NK | 6037507.30 | 565026.23 | | | | |
| 12 | NK | 6037556.24 | 565050.74 | | | | |
| 13 | NK | 6037552.57 | 565109.83 | | | | |
| 14 | NK | 6037534.29 | 565116.08 | | | | |
| 15 | NK | 6037452.37 | 565134.72 | | | | |
| 16 | NK | 6037436.91 | 565098.47 | | | | |
| 17 | NK | 6037516.34 | 565080.77 | | | | |

| ĒM Nr. | Kods | Aprīkojuma sk. Nr. | Aprīkojuma | Zemēs plotas, m ² |
|--------|------|--------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | II | Kaļņu apsaugos zona | 1176 |
| 2 | 5 | VI | Elektrus līniju apsaugos zona | 270 |
| 3 | 29 | XXIX | Vandens tīkmu apsaugos jostas ir zonas | 15500 |

SERVITŪTAS

| ĒM Nr. | Kods | Servitūta nosaukums | Plotas m ² |
|--------|------|---------------------|-----------------------|
| | | Servitūta nosaukums | |

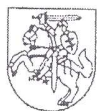
| SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES | | Plānšēto nomenklatūra | |
|------------------------------------|--|------------------------|------------|
| Koordināciju sistēma | | Koordināte X/Y | |
| Sistēma, kurioje vykdyti mēravimai | | 6037493/565079 | |
| Valstybine LKS-1994 | | 6037493/565079 | |
| Žiniarašči sudarė | | K. Dokudovė (2M-M-388) | 7.3/27 |
| | | V. Pavirde (prek. Nr.) | 2009.11.25 |

Ištraukta iš Lietuvos Administracinių šalių pažeidimų kodekso

47 straipsnis: Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą

nuo dvidešimties iki penkiasdešimties šalių penkių šimtų litų

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
TRAKŲ RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Juridinių asmenų registras, Kodas 8860677 Vytauto g. 33, LT – 4050 Trakai Tel. 8 (528) 55 641 Faks. 8 (528) 55 651

Trakų rajono žemės ūkio bendrovei "Merkys"
Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj.

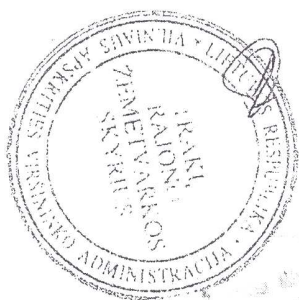
2008-01-15 Nr. 48

PAŽYMA
DĖL ŽEMĖS NUOMOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI

Trakų rajono žemėtvarkos skyrius pažymi, kad VĮ Valstybinio žemėtvarkos instituto parengtame Vilniaus apskrities viršininko 2007-09-18 įsakymu Nr.2.3-9631-(79-61-4) patvirtintame Paluknio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildyme suprojektuotas 540,65 ha žemės plotas, nuomai. Suprojektuoti žemės sklypai, parengus nuosavybės teisių atkūrimo bylą nuomai, kuri bus rengiama vadovaujantis Žemės reformos įstatymo 10 straipsniu nustatytu eiliškumu, tenkinant Jūsų prašymą žemės sklypams (jeigu iki to laiko neatsiras kitos sąlygos) bus sudarytos ilgalaikės nuomos sutartys (5 ir daugiau metų).

KOPIJA TIKRA

Vedėjas



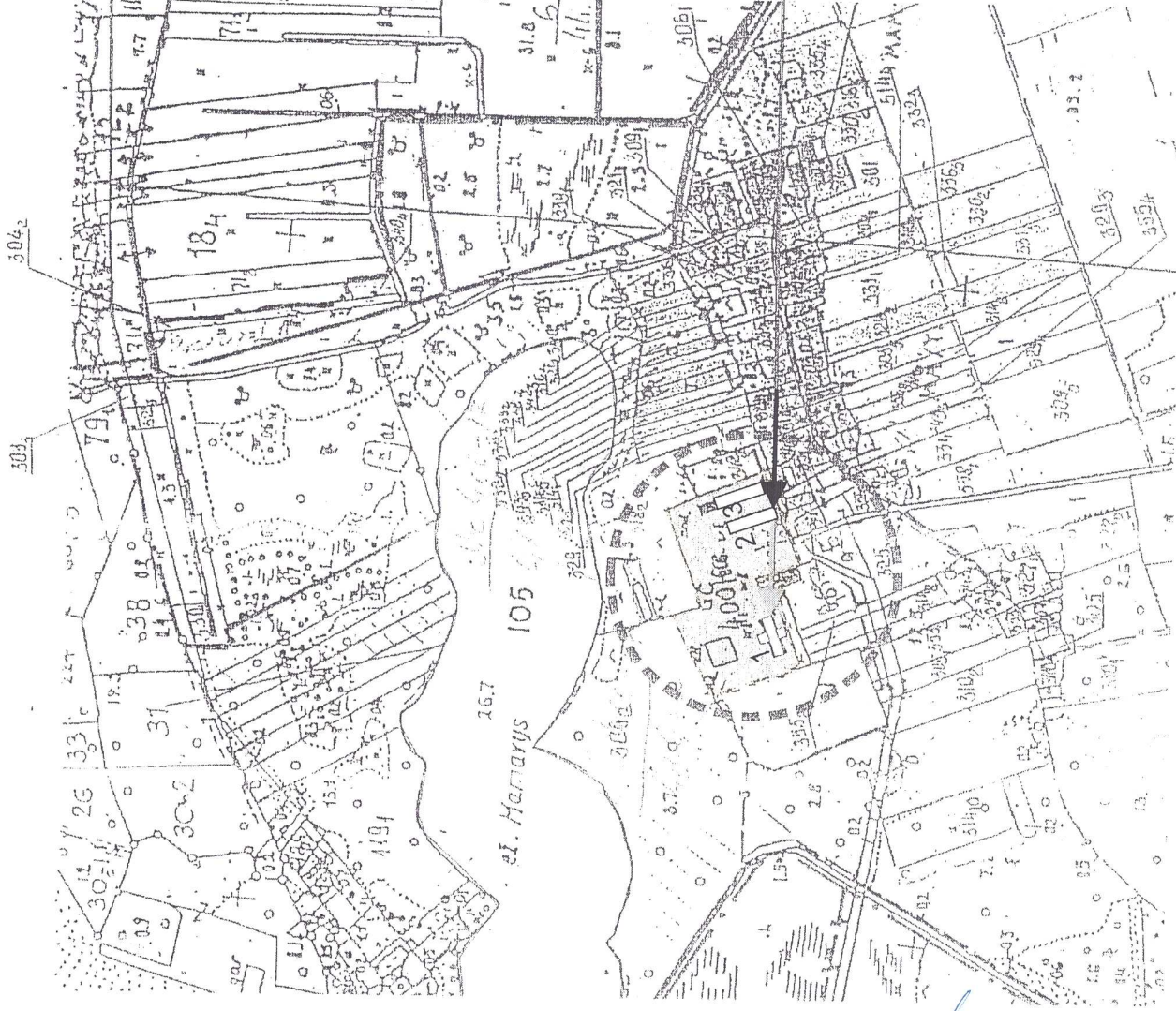
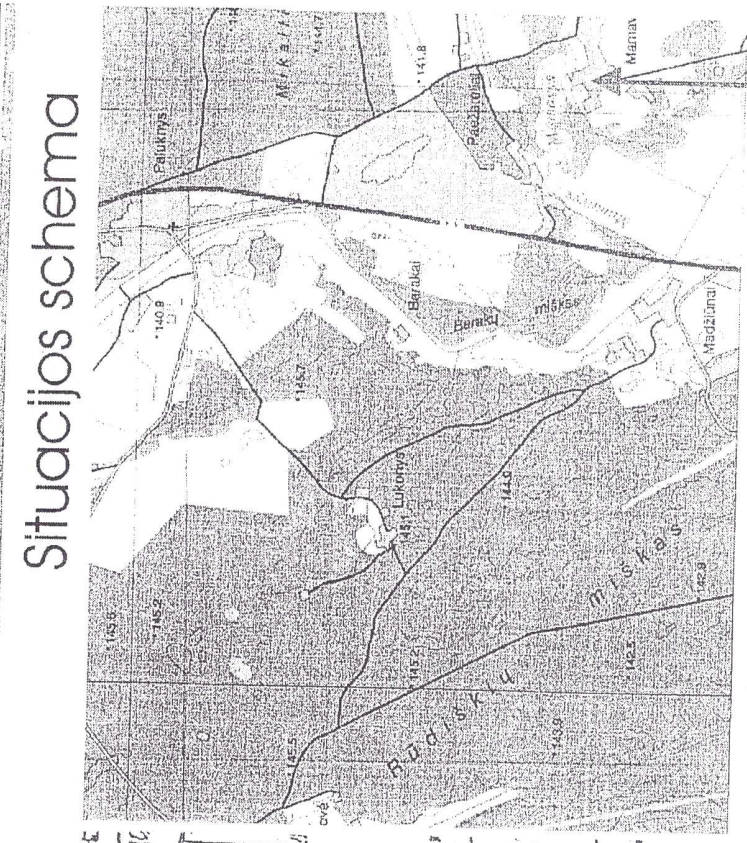
Algis Podrezas

Vadėjas
Valerijan Jusionis

O.Danilkevičienė, 8 (528) 55 647

[KOPIJA]
O. Danilkevičienė

Situacijos schema



- TRAKU RŪBENDROVĖ "MERKYS"
1. KARVIDE - un. Nr. 4400-0157-3272,
Kad. adresas - 7954-0004-0107 sklypo
 2. VERŠIDĖ - un. Nr. 4400-0088-8000
 3. FERMA - un. Nr. 7999-1004-4016
kad. adresas-7954-0004:1040
sklypo unikalus Nr. 4400-2144-4459

Situacijos schema m1:10000

Handwritten signature KOPIJA
H. Kundinienė



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto Nr. 10, 01126 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J] ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2004-03-22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/60414
Adresas: Trakų r. sav. Mamavio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Veršidė
Unikalus Nr.: 4400-0088-8000
Paskirtis: Kita (fermų) Pažymėjimas plane: 1Ž1p
Bendras plotas: 1625,18 kv.m. Tūris: 6782 kub.m.
Vidutinė rinkos vertė: 68300 Lt Verčių nustatymo data: 2003-09-16
Kadastro duomenų
fiksavimo data: 2003-09-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TRAKŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ "MERKYS", a.k. 8124111
Daiktas: pastatas Nr.4400-0088-8000, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-10
Steigimo sutartis, 1992-11-10
Senų statinių patikrinimo aktas, 2004-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos laikinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

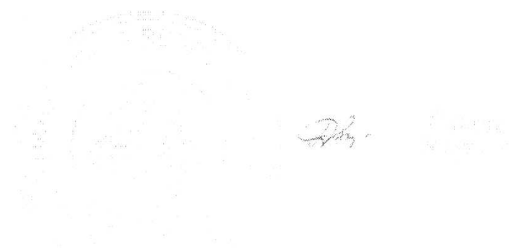
10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

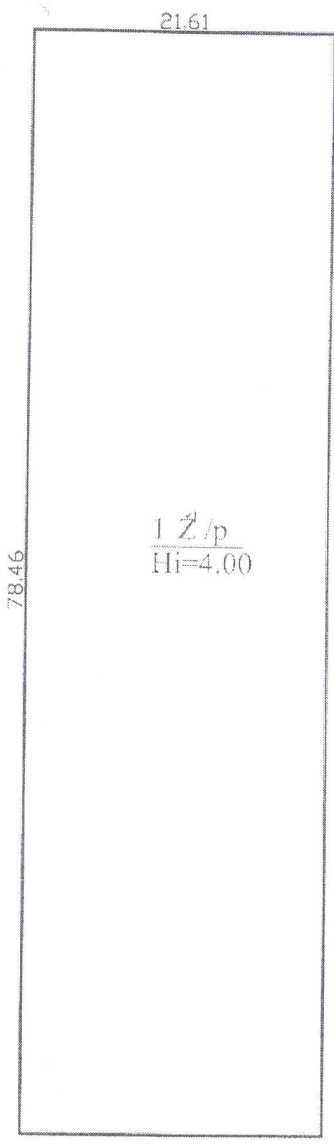
Archyvinės bylos Nr.:79/10783



Pažymėjimą išdavė



[KOPIJA]

A. Kundelis



| | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|
|  REGISTRŲ CENTRAS | | Valstybės įmonės Registro centro Vilnius filialas | |
| Licencijos Nr. 24G-592, išduota 2002-12-18 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Kadastro darbuotoja | J. Matačiūnienė | <i>[Signature]</i> | 2003.09.16 |
| Kadastro darbuotoja | J. Matačiūnienė | | |
| Biuro vedėjas | V. Kapačius | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Traktų r. sav. Palukmo sen. Mamavio k. | |  | |
| Sudarytas pagal 2003.09.16 kadastrinių matavimų duomenis | | | |

KOPIJA
[Handwritten signature]

Statinio nuotrauka

Bylos Nr

Adresas: Mamavio k. Paluknio sen. Trakų raj. sav.

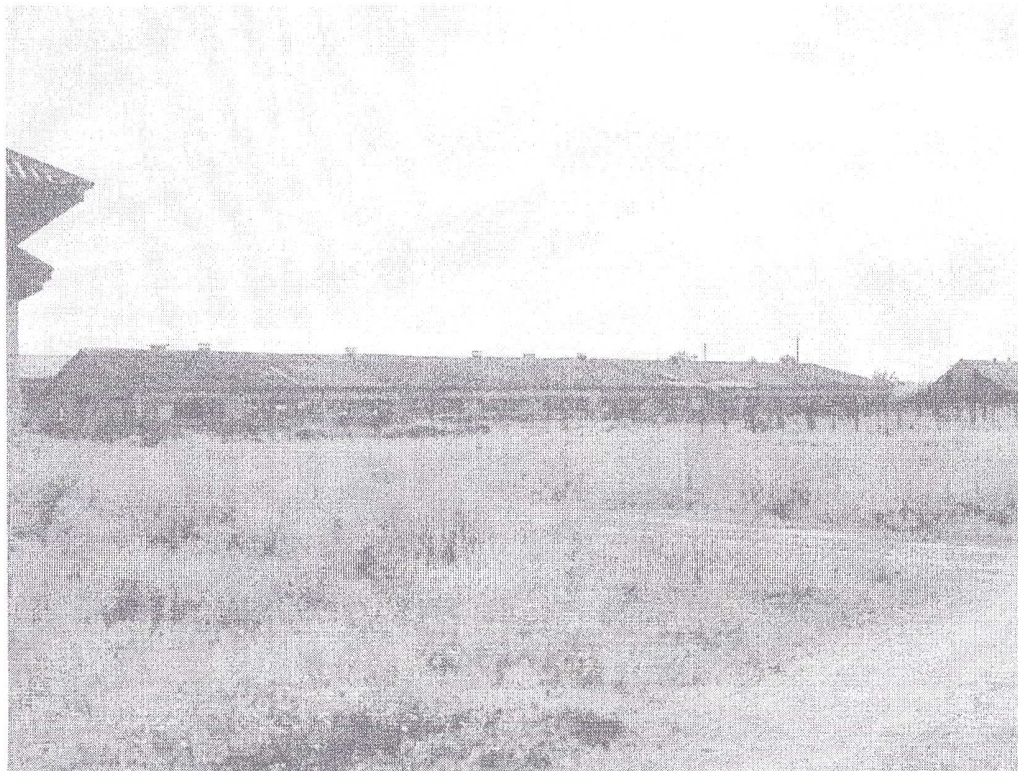
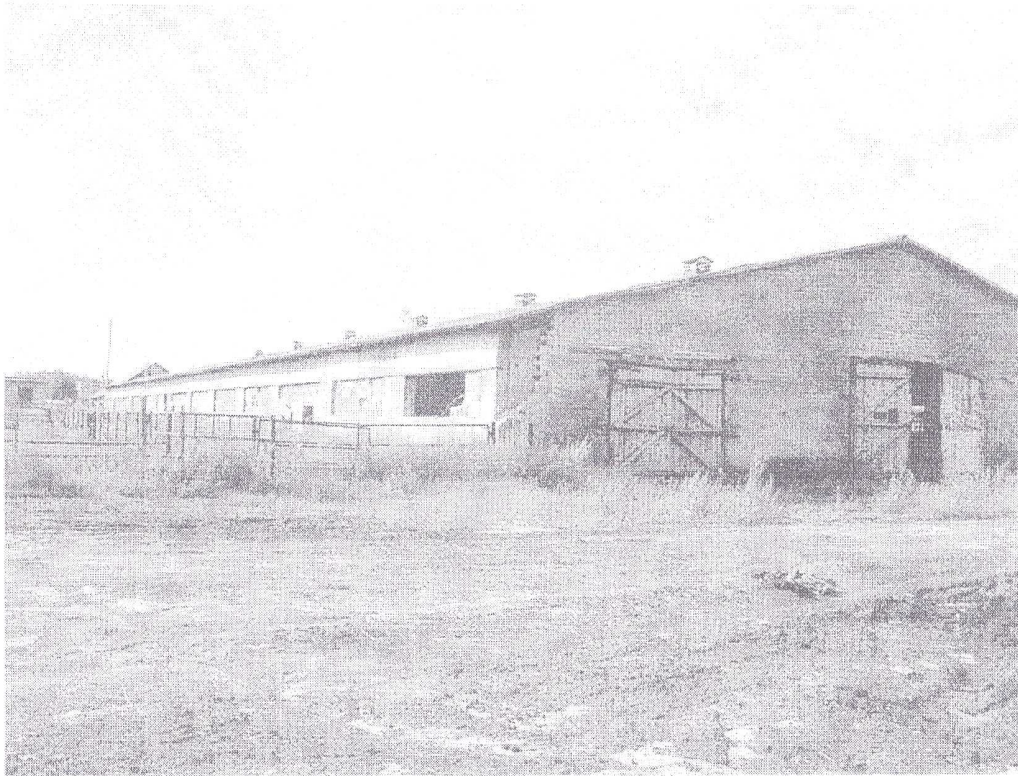
Fotografuota 2003 m 09 mėn. 01 d.

Paskirtis Kita fermų

Pavadinimas Veršidė

Unikalus pastato Nr. 4400-0088-8000

Pažymėjimas plane IŽIp



Parengė: Matinke

A. Matačiūniene

2003-09-15

KOPIJA

A. Rinduroniūciūtis



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Mamavio k. Trakų r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0088-8000

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2003-09-16 | X | X |
| Zymėjimas | 1Ž1p | | |
| Paskirtis | Kita (fermų) | X | X |
| Pavadinimas | Versidė | X | X |
| Statybos pr.-pab. metai | 1981-1981 | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | 1981- | | |
| Baigtumas % | 100 | | |
| Aukštų skaičius | 1 | X | X |
| Tūris m ³ | 6782 | | |
| Bendras plotas m ² | 1625,18 | | |
| Pamatai | Gelžbetonis | X | X |
| Sienos | Plytos | | |
| Perdangos | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | X | X |
| Stogo danga | Asbestcementis | X | X |
| Išorės apdaila | Nėra | X | X |
| Pertvaros | Plytos | | |
| Grindys | Monolitinės | | |
| Langai | Stiklo blokelių | | |
| Durys | Medinės | | |
| Vidaus apdaila | Nėra | | |
| Šildymas | Nėra | | |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis | | |
| Kanalizacija | Nėra | | |
| Dujos | Nėra | | |
| Karštas vanduo | Nėra | | |
| Elektra | Yra | | |
| Viryklė | Nėra | | |
| Vonios kambarys | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicion. | Nėra | | |

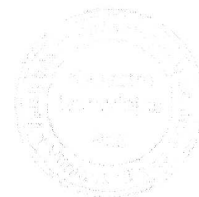
| Viso pastato | |
|----------------------------------|---------|
| Bendras plotas m ² | 1625,18 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m ² | 1696 |
| Tūris m ³ | 6782 |
| Centro koordinatės X/Y | |
| Plotas bruto m ² | 1696 |

Parengė Kadastro darbuotojas [parašas] A.Matačiūnė 2003 09 16

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Biuro vedėjas [parašas] V.Kapočius 02 09 05

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



KOPIJA

[Handwritten signature]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. -0

2A forma

Adresas: Mamavio k. Trakų r. sav.

Statybos kainos indeksas

| Vertės nustatymo data (P) | Žymėjimas | Pavaadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt | Atkreipimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|---------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2003-09-16 | 1Ž1p | Veršidė | 1,2 | | Tūris m3 | 6782 | VZ75 | 136 | 922000 | 26 | 683000 | 0,10 | 68300 |
| 2003-09-16 | 1Z1p | Veršidė | 1,2 | | Tūris m3 | 6782 | VZ75 | 136 | | 26 | | | |

Parengė Kadastro darbuotojas

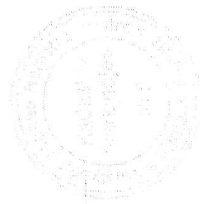
A. Matačiūnienė 2003 09 16

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Būsto vedėjas

V. Kapočius 05 09 15

(parašas, parašas, v. pavardė, data)



KOPIJA

A. Kūdriūnienė

Veršidė IŽŪP vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. -()

3 forma

Adresas: Mamavio k. Trakų r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0088-8000

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. rugsėjo 16 d.

| Aukšto Nr. | Patalpos pažinėjimas plane | | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|---------|---|-----------|--------|------------------|--------|---|---|-------------|------------|
| | 1 sim-bolis | 2 sim-bolis | | | Iš 10 skaitėjų | | | Rūšių (pusrūšių) | Garažų | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | |
| | | | | | Naudingas | Gyvenamas | Verslo | | | Pagalbinis naudingas | Pagalbinis nemau-dingas | Pagrindinis | Pagalbinis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1 | Versidė | 1505,52 | | | | | | | | 1505,52 | |
| 1 | 1 | 2 | Pagalbinė patalpos | 11,90 | | | | | | | | | 11,90 |
| 1 | 1 | 3 | Koridorius | 95,45 | | | | | | | | | 95,45 |
| 1 | 1 | 4 | Pagalbinė patalpos | 12,31 | | | | | | | | | 12,31 |
| Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos) | | | | 1625,18 | | | | | | | | 1505,52 | 119,66 |
| Iš viso (4 patalpos) | | | | 1625,18 | | | | | | | | 1505,52 | 119,66 |

Parengė

Kadastro darbuotojas

A. Matacinienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

A. Matacinienė

2003 09 16

Tikrinio

Būro vedėjas

V. Kapočius
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

V. Kapočius

2003 09 16





TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

STATYBOS LEIDIMAS NR. *AS1-190* galioja iki *2016-06-29*
Unikalus statinio Nr. _____

Trakai

2006-06-29

Statytojas *Trakų rajono žemės ūkio bendrovė „Merkys“, 181241113,
Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k.*

Statybos rūšis *nauja statyba*

Statybos objektas *surenkama gelžbetoninė mėšlidė*

Statinio kategorija *neypatingas statinys*

Statinio techniniai rodikliai:
bendrieji:

1. bendras plotas *731,00* m²
statybinis tūris *2480,00* m³
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) *1* vnt.,
statinio aukštis *4,00* m
užstatymo tankis _____
užstatymo intensyvumas _____
2. gyvenamojo namo:
naudingas plotas _____
butų skaičius _____
mansarda _____
3. negyvenamojo pastato:
vietų skaičius _____ vnt., arba talpa _____
produkcijos kiekis per metus _____
4. tiesinio (inžinerinių tinklų):
bendras ilgis _____ m,
skersmuo _____ mm;
5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):
pamatai *gelžbetoniai monolitiniai*
sienos *gelžbetoninės plokštės*
perdangos _____
stogas _____

Statybos adresas *Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k.*

Žemės sklypo kadastro Nr. *7954/0004:107,*

(registravimo data *2004-03-22*

Projekto Nr. *01-29-KP*

parengimo metai *2006*

KOPIJA

A. Liudvikavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto Nr. 10, 01126 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2004-03-22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 79/19169
Adresas: Trakų r. sav. Mamavio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 7954-0004-0107
Kadastrinis adresas: 7954/0004:107 Paūknio k.v.
Paskirtis: Žemės ūkio
Bendras žemės sklypo plotas: 3.0000 ha Miško plotas:
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus Kadastro duomenų fiksavimo data:
Žemės sklypo vertė (indeksuota): 6293 Lt 2001-02-07*

2.2. Pastatas - Karvidė
Unikalus Nr.: 4400-0157-3272
Paskirtis: Kita (fermų) Pažymėjimas plane: 1Z1p
Bendras plotas: 1447.09 kv.m. Tūris: 5993 kub.m.
Vidutinė rinkos vertė: 45300 Lt Verčių nustatymo data: 2003-12-08
Kadastro duomenų fiksavimo data: 2003-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TRAKŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ "MERKYS", a.k. 8124111
Daiktas: pastatas Nr.4400-0157-3272, aprašytas p. 2.2.
Juridinis pagrindas: Steigimo sutartis, 1992-10-28
Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-11-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 4400
Daiktas: žemės sklypas Nr.7954-0004-0107, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-09-22, Nr. 3241-79

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Patikėjimo teisė
Patikėtinis: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 8860184
Daiktas: žemės sklypas Nr.7954-0004-0107, aprašytas p. 2.1.

KOPIJA

L. Luchinovičė

[Signature]

Projektą parengė **KTU Architektūros ir statybos institutas**
įm. k. 1195373

atestato Nr. _____
galiojimo data _____

Projekto vadovas **Aldona Liudvinavičienė** atestato Nr. **11215** galiojimo data **2007-04-18**

Projekto ekspertizės vadovas _____ atestato Nr. _____ galiojimo data _____
v., pavardė

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. **AS5-180** data **2006-06-29**

Techninis prižiūrėtojas **Algimantas Klausas** atestato Nr. **11656** galiojimo data **2008-01-08**

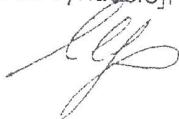
Projekto vykdymo priežiūros vadovas _____ atestato Nr. _____ galiojimo data _____
v., pavardė

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė:

Trakų rajono vyriausioji architektė



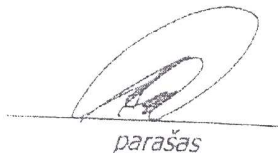
A. V. _____
parašas

Trakų rajono vyriausioji architektė
Algimantas Klausas

Algimantas Klausas

Leidimą gavau:

Vadovas Valerijanas Jusionis



parašas

2006 06 29
data

Juridinis pagrindas: Nuomos sutartis , 2001-02-15, Nr. 1

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto formavimas: [rašų nėra

11. Registro pastabos:

Statiniai - registras Nr10/37371; 10/37372, 10/37416. Statinio 1Ž1p bendras plotas nurodytas pagal patikslintus kadastrinius matavimus.

12. Kita informacija: [rašų nėra

Pažymėjimą išdavė



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS

2003.03.24 Nr. 12
(data)

Paluknis
(sudarymo vieta)

Mės, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilnius
(apskritis pavadinimas)

apskritis viršininko Gediminas Adolfas Tarnišis
(vardas ir pavardė)

arba jo igalioto specialistas Stanislas Pleskio
(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

pagal Praktas 20030204 Nr. (30)-12-486, toliau vadinama nuomotoju,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir Žemės ūkio bendrovė „Keršys“ Šilutė,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

Paluknio k., Paluknio sen., Trakų raj.

toliau vadinamas (-i) nuomininku, atstovaujamas (-i) Marijos
(vardas ir pavardė)

Golubovskajos, a. k. 45010160501, Paluknio k.
(asmens kodas, adresas)

pagal Igaliojimą 20030220 Nr. 2, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 902,00 ha.
(plotas sk. -0,01 ha, tikslumui)

ploto žemės sklypą Nr. 400¹-19, esanti Mamario k.,
(kadastro numeris) (adresas -)

Madariūnų k., Paluknio k., Paluknio sen., Trakų raj.
(kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 mėnesius metams, skaičiuojant
(nuomos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir

KOPIJA

A. Kirdišonienė

Ši sutartis per 3 mėnesius nuo sudarymo dienos įregistruojama nuomininko iššomis Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių po vieną paliekama Vilniaus apskrities viršininkui ir notarui, kiti 1 egzemplioriai įteikiami Marijai Golubovskajai
(nuomininko ar jam atstovaujancio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

[Signature]
(parašas)

Stanislav Petras
(vardas ir pavardė)

A. V.

Nuomininkas

[Signature]
(parašas)

[Signature]
(vardas ir pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Vakštybinis žemės nuomos sutartis 20030327 Nr. 1
pradėta iki 2004 12 31.

Pažymėjimas: Pasąlymas 2003-12-01

Nuomotojas [Signature] Stanislav Petras

Nuomininkas: [Signature] Valerijus Jurkėnas

KOPIJA

H. Kūdikis

[Signature]