





 PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. pašto adr. andrius@prb.lt www.prb.lt	  
	Atestato Nr. 6606	

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV.
STATYTOJAS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, A. K. 188715222
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KOMPLEKSO NUMERIS	164-R-PP-BD
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS

	Direktorius	Andrius Daukantas	
Atestato Nr. 34620	Projekto vadovas	Piotras Černiauskas	
Atestato Nr. A 1148	Projekto dalies vadovas	Gileta Beržinienė	
	Architektas	Natalija Iščiuk	
VILNIUS, 2017			



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS	2
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	2
3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA.....	2
4. KLIMATO SĄLYGOS	3
5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	3
5.2. PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ RODIKLIAI	4
5.3. PASTATŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	4
5.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI.....	5
6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	6

PRIEDAI:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 50/111029 (4 lapai);
- Žemės sklypo planas M 1:500 (1 lapas);
- Suderinta toponuotrauka M 1:500 (1 lapas);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai);
- Sklypo planas (1 lapas);
- Rūsio planas (1 lapas);
- 1 aukšto planas (1 lapas);
- 2 aukšto planas (1 lapas);
- 3 aukšto planas (1 lapas);
- Pastato fasadai (2 lapai);
- Sandėlio planas (1 lapas);
- Sandėlio fasadai (1 lapas);
- Vizualizacijos (2 lapai).

0	2017	Techniam projektui parengti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH	NATALIJA IŠČIUK				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 164-R-PP-AR		Lapas 1	Lapų 6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Pastatas –Ligoninė;

Statinio objekto adresas: Mokyklos g. 22, Kartenos mst., Kartenos sen., Kretingos r. sav.;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Gydyimo;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretinga, LT-97111.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklype:

- Gydyimo paskirties pastatas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
- Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, takai);
- Inžineriniai tinklai (vandentiekio, ryšio, elektros, šilumos, buitinių, lietaus ir kt.).

1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas: Mokyklos g. 22, Kartenos mst., Kartenos sen., Kretingos r. sav.;

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5627/0007:207 Kartenos k. v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 4586 m²;

Nuosavybė: Kretingos rajono savivaldybė, a. k. 188715222.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2. grafinė dalis:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato fasadai;
- vizualizacija.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Sklypas, kuriame planuojama rekonstruoti gydymo paskirties pastatą yra Mokyklos ir Minijos gatvių susikirtime, aplinkinėje teritorijoje dominuoja vieno/dviejų butų gyvenamųjų namų sodybinio tipo užstatymas. Šiuo metu numatomoje užstatyti teritorijoje auga pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, krūmai, toliau nuo gatvės – seni vaismedžiai. Esančias teritorijoje plytų mūro pavėsines numatoma demontuoti. Numatomi projekto sprendiniai išlaiko esamą vyraujančią miestelyje sodybinį užstatymą, nedarko aplinkos erdvinės sistemos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
164-R-PP-AR	2	6	0

Nagrinėjamos teritorijos reljefas horizontalioje plokštumoje yra silpnai kintantis (vakarinėje dalyje – 24.73, šiaurės rytinėje dalyje – 24.72, pietinėje dalyje – 23.79, rytinėje dalyje – 24.48). Aikštelių reljefo aukščių maksimalus skirtumas tarp žemiausio ir aukščiausio taškų apie 0,5 m.

Sklype yra įrengti šie inžineriniai tinklai: elektros, buitinių nuotekų, vandentiekio, šilumos tinklai.

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojami vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, ryšių, lietaus nuotekų tinklai.



1 pav. Situacijos schema.

4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -33, 4 °C;
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (8 °C) +1,0 °C
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Kartena priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšme – 1,2 kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Kartena priskiriama III-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 32 m/s.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Remontuojami esami įvažiavimai į sklypą iš Mokyklos g.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Sklype numatomi šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Rekonstruojami pastatai sklype išdėstyti ties pietvakarine sklypo riba. Rekonstruojami esami patekimai į pastatą ir įrengiami nauji, bei numatomi pandusai skirti neįgaliesiems bei ligonių transportavimui į pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama stovėjimo aikštelė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
164-R-PP-AR	3	6	0

pacientams/svečiams, pietrytinėje dalyje prie rekonstruojamo sandėlio įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė personalui. Aplink pastatus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, takai.

Tvarkomoje teritorijoje yra medžių, vaismedžių ir krūmų kuriuos planuojama iškirsti. Medžių kirtimo darbai numatomi po statybos leidimo gavimo. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius.

Sklypo apželdinimo plotas – 43%.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai neženkliai keičiami tam, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iki paviršinio vandens surinkimo trapų.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastatų fasadų.

Autotransportui projektuojamos trinkelų dangos aikštelės sklypo ribose.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 25, iš jų – 2 skirtos žmonėms su negalia, 8 - personalui. Automobilių stovėjimo vietos matmenys –2,50 x 5,10 m. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės. Automobilių stovėjimo aikštelėje, kur reikalinga, įrengiami guminiai ratų atmušėjai.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai naudojami esami, prie rytinės sklypo ribos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos salelėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą iki 20 metrų (jiems skirtos 2 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, tiesiogiai ant šaligatvio įrengiant nuožulnų kelio bortą.

5.2. PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ RODIKLIAI

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė svečiams			
3.1.1	Plotas	m ²	~584	
3.1.2	Vietų skaičius	sk.	~17	
3.2	Pėsčiųjų takai			
3.2.1	Plotas	m ²	~799	
3.3	Automobilių stovėjimo aikštelė personalui			
3.3.1	Plotas	m ²	~363	
3.3.2	Vietų skaičius	sk.	~8	

5.3. PASTATŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Numatomas esamo pastato rekonstravimas ištiesinant pastato formą: vidinis pastato kiemelis užstatomas, tarpas antrame aukšte tarp dvejų pastato dalių užpildomas, įrengiamas papildomas trečias (mansardos) aukštas. Taip pat demontuojami esami masyvūs mūryti stogeliai su sienomis virš išorės laiptų.

Pastato vidaus funkciniai sprendiniai:

Pastato rūsyje numatomos pagalbinės ir techninės patalpos: sandėliukai, skalavimo patalpos, palaikų laikino laikymo patalpa ir kt.

Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas, šiaurinėje pastato dalyje. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas priimamasis, izoliatorius. Taip pat pirmame aukšte numatomos virtuvė, virtuvės sandėlis bei indų plovimo patalpa bei kitos pagalbinės patalpos. Viso pirmame aukšte

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
164-R-PP-AR	4	6	0

numatoma įrengti palatas su 13 lovų pacientams bei san. mazgus, pritaikytus neįgaliesiems. Tai pat įrengiamos procedūrinė, kineziterapijos bei poilsio patalpos.

Antrame aukšte numatoma įrengti palatas su 22 lovomis pacientams ir jiems pritaikytus san. mazgus. Taip pat numatomos procedūrinės, poilsio patalpos, gydytojo kabinetas, bei personalui skirtos patalpos.

Trečiame (mansardos) aukšte projektuojamos administracinės, pagalbinės ir skirtos personalui patalpos: kabinetai, san. mazgai, persirengimo patalpos, sandėliukai, pasitarimų patalpa.

Grindų altitudžių skirtumai kiekvieno pastato aukšte (išskyrus rūsi) yra 1,20 m. Laisvam judėjimui tarp aukštų naudojamos esamos laiptinės, projektuojamas laiptinės pratęsimas iki mansardos aukšto. Judėjimas tarp skirtingų altitudžių viename aukšte yra užtikrinamas su naujai įrengiamais laiptais. Taip pat numatoma pastate įrengti liftą, tinkantį neįgaliesiems bei pacientų transportavimui su 7 sustojimais.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai

Esamas pastato tūris darytas, su išsikišančiais atvirais jėgimų priestatais, dviem atskirais tūriais virš pirmo aukšto – vienas iš jų su šlaitiniu stogu, kitas – su sutapdintu.

Numatoma išgryninti pastato formą užstačius vidinį pastato kiemelį, užpildžius tarpą tarp dviejų atskirų tūrių antrame aukšte ir įrengus mansardą per visą pastato ilgį su šlaitiniu stogu.

Fasadai

Fasadų spalvinis sprendimas vientisas, subtiliai šviesėjantis į pastato vidų, nuo šviesios ochros spalvos fasadų šonuose iki šviesiai kreminės spalvos fasadų viduryje. Kadangi aplinkiniai pastatai neturi vientiso spalvinio arba tūrinio charakterio, todėl pastatas įsilies į aplinką, išsiskirdamas iš jos savo švaria spalvine gama.

Pastato fasadus numatoma įrengti vėdinamus, su HPL plokščių apdaila.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinių jėgimų durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių jėgimų durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas jėgimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm. Tualetai ir dušai/vonios pritaikomi žmonėms su negalia. Patalpos projektuojamos taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti.

Sandėlio rekonstravimas

Esamas sandėlio pastato plotas padvigubėja įrengiant naują priestatą. Esamas šlaitinis stogas demontuojamas, įrengiamas naujas, dengiantis esamą statinį kartu su priestatu. Sandėlio fasadiniai sprendiniai spalviškai dera su pagrindinio ligoninės pastato fasadais.

5.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

II. PASTATAI				
2.1	Negyvenamieji pastatai			
2.1.1	Gydymo paskirties pastatas			
2.1.2	Bendras plotas	m ²	~1392	
2.1.3	Užstatymo plotas	m ²	~606	
2.1.4	Tūris	m ³	~6501	
2.1.5	Aukštų skaičius	sk.	4	Su rūsiu
2.1.6	Pastato aukštis	m	~10,2	
2.1.7	Energinio naudingumo klasė		C	
2.2	Negyvenamieji pastatai			
2.2.1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
2.2.2	Bendras plotas	m ²	~74	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
164-R-PP-AR	5	6	0

2.2.3	Užstatymo plotas	m ²	~85	
2.2.4	Tūris	m ³	~269	
2.2.5	Aukštų skaičius	sk.	1	
2.2.6	Pastato aukštis	m	~2,7	

Pastaba – projektuojamo statinio rodikliai gali kisti rengiant techninį projektą.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
164-R-PP-AR	6	6	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-08 08:50:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111029**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1999-02-01**
 Adresas: **Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl. Mokyklos g. 22**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0895-9904**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5627/0007:207 Kartenos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4586 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1460 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1460 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3126 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2869 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1793 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-10**
- 2.2. **Pastatas - Ligoninė**
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuotas atskiras nekilnojamojo turto vienetas - gydymo ir slaugos patalpos - reg.Nr. 50/99218.**
 Unikalus daikto numeris: **5698-5008-3011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **1D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Plastikas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **804.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **303.39 kv. m**
 Tūris: **3005 kub. m**
 Užstatytas plotas: **462.50 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6201467.15**
 Koordinatė Y: **341850.79**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227552 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **188868 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **188868 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-03**
- 2.3. **Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 5698-5008-3011:0001 iš registro 50/99218**

Unikalus daikto numeris: **5698-5008-3022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7443 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **5734 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **918 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-03**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-5008-3011, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, pavėsinės(4vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **5698-5008-3033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16125 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **10290 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-5008-3022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-06-02, Nr. 3746**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-12-28, Nr. 11156
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **67592/80475 pastato Nr. 5698-5008-3011, aprašyto p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5698-5008-3033, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-01**
Savivaldybės mero potvarkis, 1995-05-02, Nr. 10
Statybos inspektoriaus pažyma, 2001-06-05, Nr. 136
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**

912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 190301520

Daiktas: pastatas Nr. 5698-5008-3022, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-06-02, Nr. 3746

Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-12-28, Nr. 11156

Įrašas galioja: Nuo 1999-01-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 190301520

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-11-08, Nr. PN56/2006-0106

Plotas: 0.0922 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-09

Terminas: Nuo 2006-11-08 iki 2086-11-08

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-08-17, Nr. PN56/2006-0073/V7-8

Plotas: 0.3664 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-20

Terminas: Nuo 2006-08-17 iki 2086-08-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195

Plotas: 0.007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

9.2.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195

Plotas: 0.4586 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

9.3.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195

Plotas: 0.4586 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195

Plotas: 0.4586 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195

Plotas: 0.1468 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195
Plotas: 0.0174 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-06-22, Nr. 13.6-3195
Plotas: 0.0452 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-9904, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-25
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/6028

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-08 08:50:30

Dokumentą atspausdino



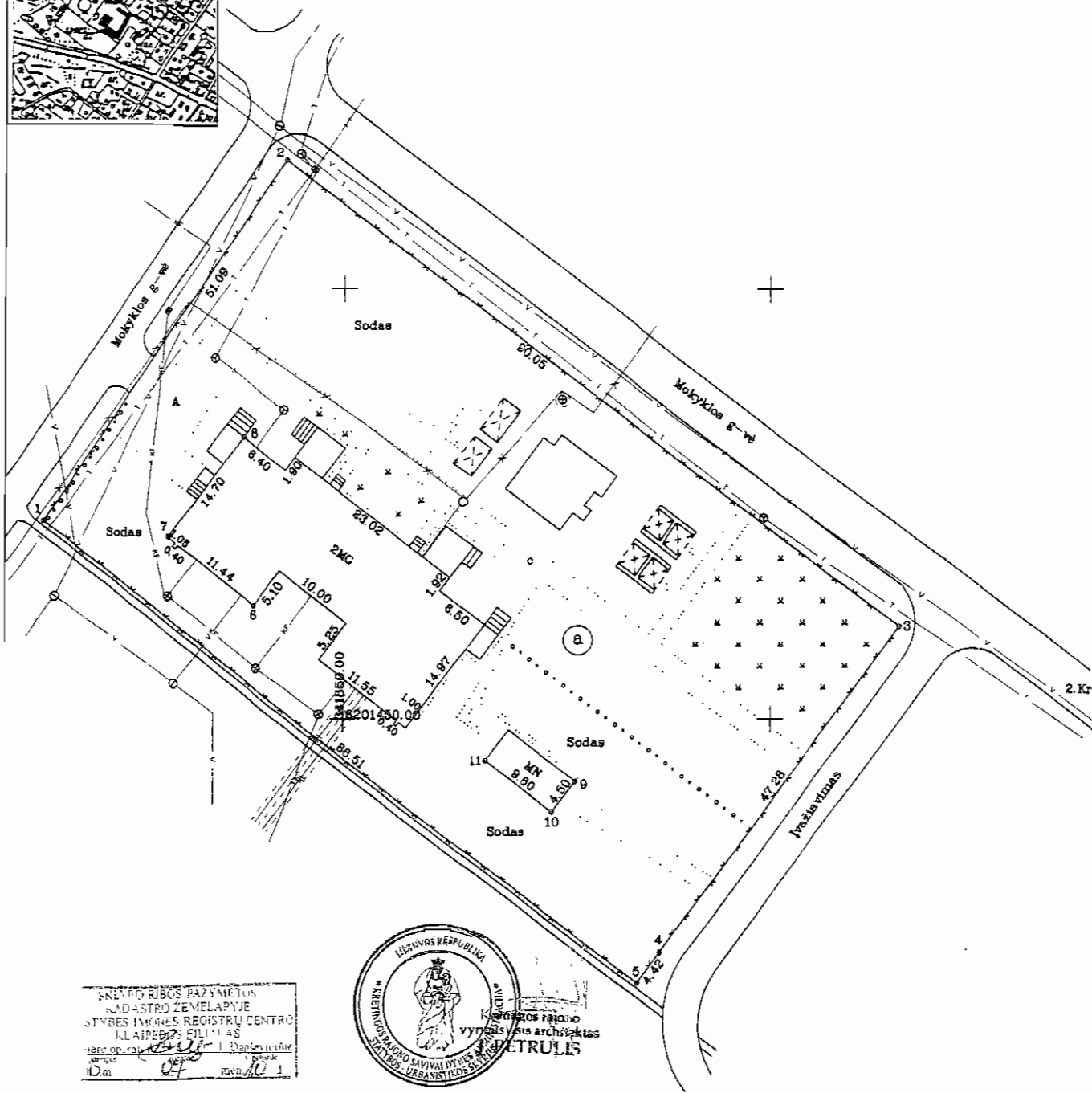
NIJOLĖ VAIČIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4586 m²



Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g-vė Nr. 322
Kaimas (miestelis)	Kartenos
Seniūnija	Kartenos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kartena	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	56270007	207	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	Mokyklos g-vė	
3-4	Ivaziavimas	
4-1	Skd. 5627 0007 0010	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						1/a	3664
						2/a	922
							4586

Su pašenklinimois vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 03 mėn. 10 d. žemės sklypo pašenklinimo-pašodymo akto, ir nustatytu plotu matavimu.

- Žemės savininkas (naudotojas):
- Kretingos rajono savivaldybės taryba
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)
 - Kretingos raj. savivaldybės viešoji įstaiga Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos
Kretingos ... žemės ūkio skyriaus
Patikrinęs: vyr. geodezininkas ... D. Vitkus
Suderina: vedėjas ... D. Vitkus
(parašas) (vardas, pavardė) (parašas) (data) A.V.

R. Butkus geodezinių darbų įmonė

Licencijos Nr. 228G-367 išduota 2005 01 12

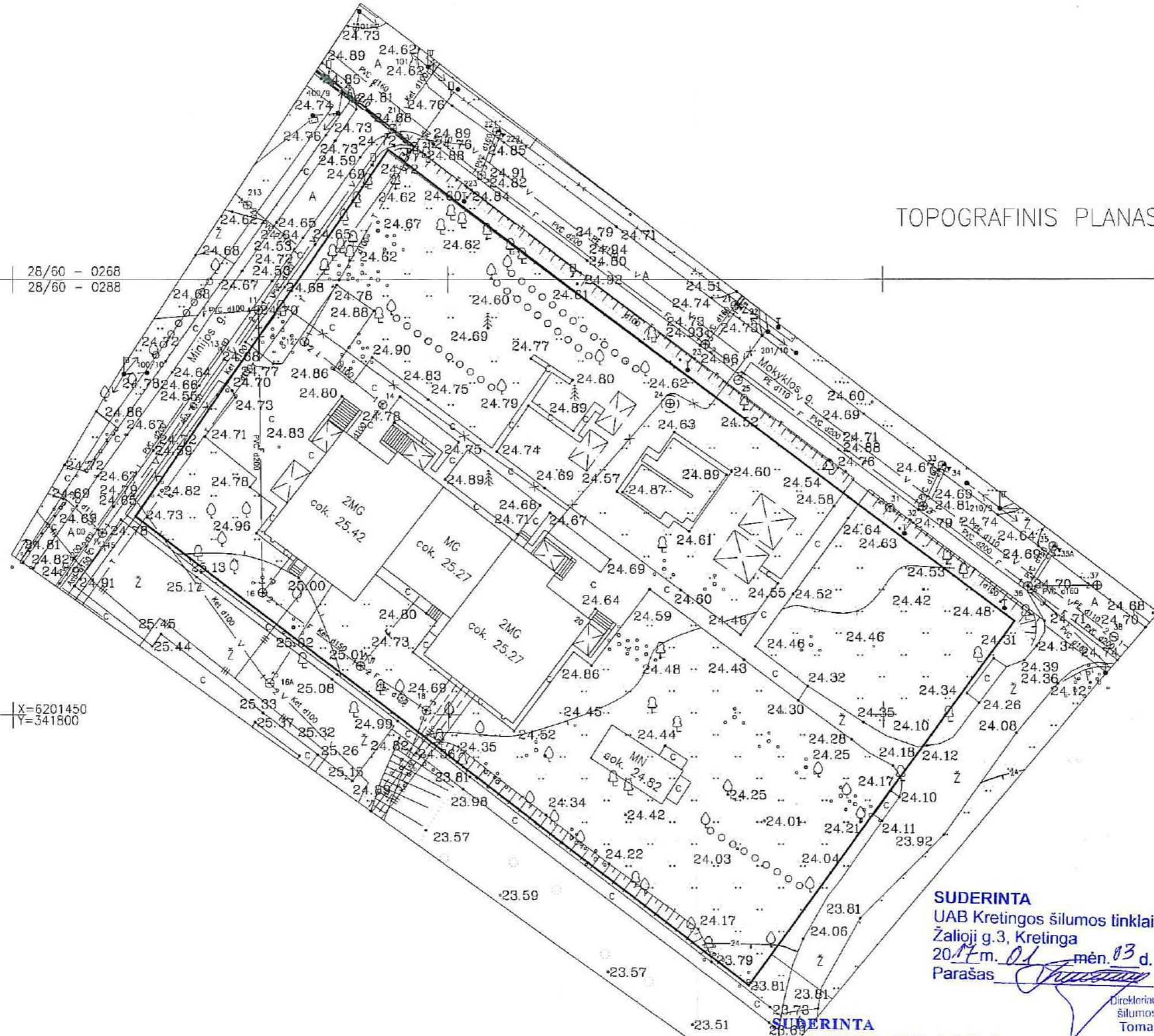
pareigos	v. pavardė	parašas	data
	R. Butkus	<i>[Signature]</i>	2005.03

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
STYBĖS INŽINERIS REGISTRUOTAS
KLAIPĖDOS FILIJAS
M. Danuševičius
10m 04 mėn 10 1



Kretingos rajono
vyr. inžinierius architektas
PETRULIS

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



28/60 - 0268
28/60 - 0288

X=6201450
Y=341800

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PRITARTA
TEO LT, AB
Vytautas Narvilas
Inžinierius
2017 m. 01 mėn. 03 d.

UAB „Kretingos vandenys“
**Patikrinta pagal
teisinę informaciją**
Projektų vadovė
Bronika Alšauskaitė
2017-01-03

SUDERINTA
MELIORACIJOS STATINIAI
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Liutauras Mopkus
2017-01-03

SUDERINTA
UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji g.3, Kretinga
2017 m. 01 mėn. 03 d.
Parašas *Tomas Brazdžius*

SUDERINTA
AB „Energijs skirstymo operatorius“
2017-01-03
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Antanas Liekis

Direktorius pavaduotojas
šilumos realizacijai
Tomas Liaučys

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Tomas Brazdžius
2017-01-03

OBJEKTAS	MOKYKLOS G. 22, KRETINGA „Saulės linija“		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07_4		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MARIUS AMBRAZEVIČIUS	<i>Marius Ambrazevičius</i>	2017-01-03



TVIRTINU:



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. STATYTOJAS (užsakovas):** Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Savanorių g. 29A, LT-97111, Kretinga, tel. Nr.: 8 445 53141, el. paštas.: savivaldybe@kretinga.lt.
- 2. KONTAKTINIAI DUOMENYS:** Kretingos rajono savivaldybės Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė, Savanorių g. 29A, LT-97111, Kretinga, tel. Nr.: 8 614 47531, el. paštas: rima.lukauskiene@kretinga.lt.
- 3. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
- 4. STATYBOS (REKONSTRAVIMO) ADRESAS:** Mokyklos g. 22, Kartenos mst., Kartenos sen., Kretingos r. sav.
- 5. ŽEMĖS SKLYPAS:** Un. Nr. 4400-0895-9904, kadastrinis. Nr. 5627/00079:207 Kartenos k.v., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo plotas 0.4586 ha.
- 6. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:** Pastatas-ligoninė, Un. Nr. 5698-5008-3011, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo; pastatas – sandėlis, Un. Nr. 5698-5008-3022, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.
- 7. STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas.
- 8. STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys (Po rekonstravimo – ypatingas).
- 9. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai.

II. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

- 1. PASTATAS:** Ligoninė (unik. Nr. 5698-5008-3011, šifras 1D2p) rekonstruojamas – esamo pastato užstatymo plotas padidinamas, įrengiamas papildomas mansardos aukštas. Pastato savininkas Lietuvos Respublika. Pastatas valdomas Kretingos rajono savivaldybės viešosios įstaigos „Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras“ pagal turto patikėjimo teisę. Pastato statybos metai – 1986 m.; bendras plotas – 804,75 kv.m.; pagrindinis plotas – 303,39 kv.m.; tūris – 3005 kub. m.
Sandėlis (unik. Nr. 5698-5008-3022, šifras 2I1p) rekonstruojamas – esamo pastato užstatymo plotas padidinamas įrengiant naują priestatą. Pastato savininkas Lietuvos Respublika. Pastatas valdomas Kretingos rajono savivaldybės viešosios įstaigos „Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras“ pagal turto patikėjimo teisę.
- 2. ŽEMĖS SKLYPAS:** 0.4586 ha ploto žemės sklypas (4400-0895-9904, kadastrinis Nr. 5627/00079:207 Kartenos k.v.). Sklypo tikslinė žemės panaudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypas – Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis su Kretingos rajono savivaldybe.

III. ESAMA PADĖTIS

Pastatai yra naudojami pagal paskirtį.

IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

1. Statinio (statinių grupės pavadinimas):

Objektas Gydymo ir sandėlio paskirties pastatų, esančių Mokyklos g. 22, Kartenos mst. rekonstravimas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo;

Statinio kategorija – neypatingas statinys (po rekonstravimo – ypatingas);

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;

Statinio kategorija – nesudėtingas statinys;

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Išreikšti Statytojo ir naudotojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 2.2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 2.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- 2.5. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacija.

V. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI

Projektiniams pasiūlymams rengti statytojas įsipareigoja pateikti šiuos dokumentus:


- esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;
- kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

VI. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTUI APIMTIS

1. Suprojektuoti ligoninės pastato (lauko sienų, cokolio, stogo) šiltinimą, konstrukcijas; nuogrindos įrengimą apie pastatą.
2. Padidinti ligoninės pastato užstatymo plotą, suprojektuoti mansardos aukštą.
3. Suprojektuoti patalpų funkcinio išplanavimo keitimus.
4. Suprojektuoti atskiras automobilių stovėjimo aikšteles lankytojams ir darbuotojams.
5. Suprojektuoti/rekonstruoti pėsčiųjų takus ir poilsio zonas, apželdinimą sklype.
6. Rekonstruoti ligoninę pagal C energetinio naudingumo klasę.
7. Suprojektuoti priestatą prie esamo sandėlio.
8. Pritaikyti pastatą gaisrinės saugos reikalavimams įstatymų numatyta tvarka.
9. Pritaikyti pastatą žmonių su negalia naudojimui (1-2 aukštai).


UŽSAKOVAS:

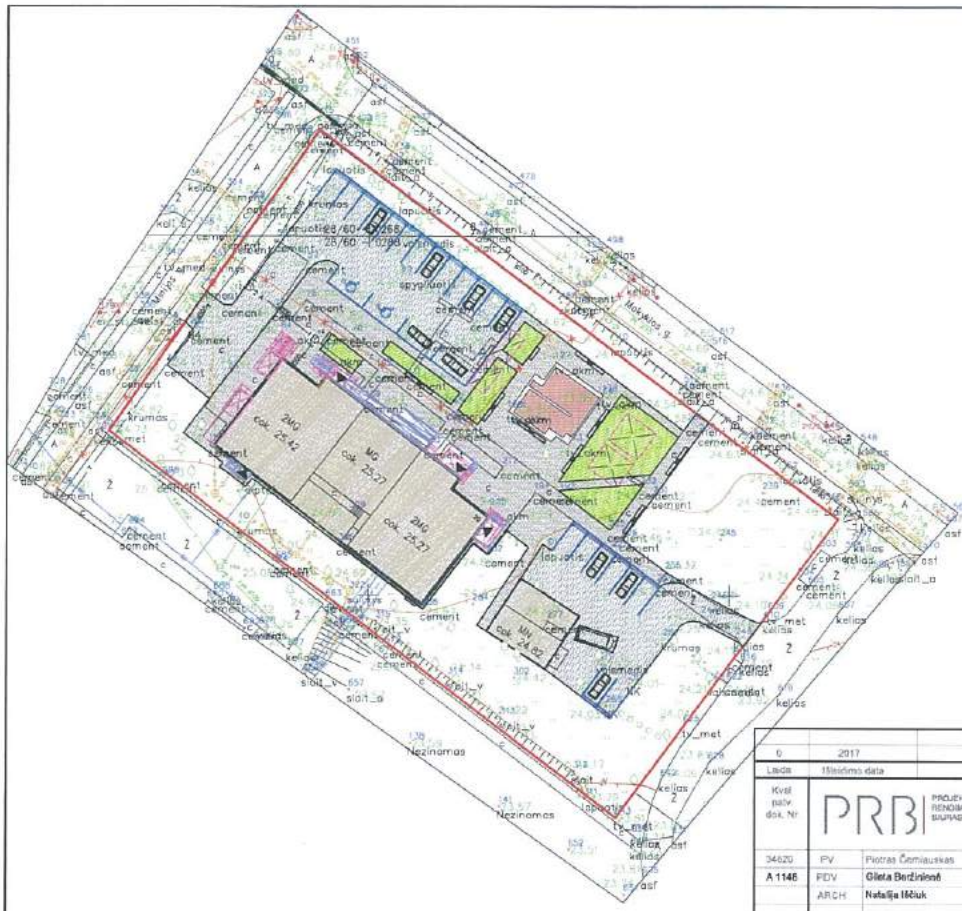
Kretingos rajono savivaldybės administracija,
188715222, Savanorių g. 29A, LT-97111,
Kretinga, tel. Nr.: 8 445 53141, el. paštas.:
savivaldybe@kretinga.lt.
Administracijos direktorius
Virginijus Domarkas



PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių
g. 19-181, Vilnius LT-09133, tel.: 8 612
08604 el. paštas: piotras@prb.lt
Direktorius Andrius Daukantas
tel.: 8 617 02800



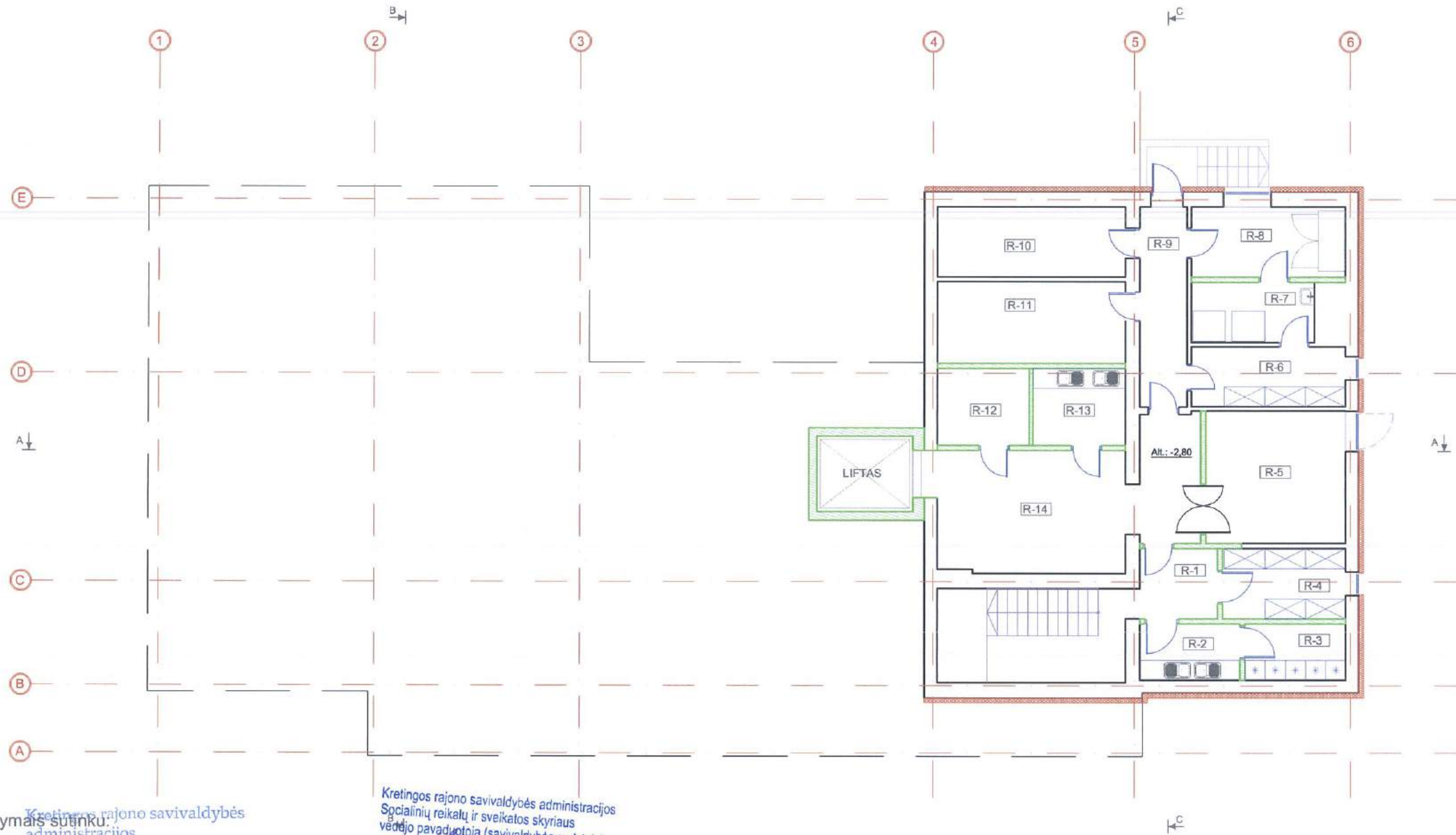


SUTARTINAI ŽYMNĖJAMI

- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ĮRENGIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
- ŠALIGATVIŲ/NUOGRINDOS ĮRENGIMAS (TRINKELIŲ DANGA)
- VEJOS SODINIMAS
- GELYNO ĮRENGIMAS
- DEMONTUOJAMI SKLYPO ELEMENTAI
- TVOROS ĮRENGIMAS SU VARTELAIS/ESAMOS TVOROS DEMONTAVIMAS
- ĮEJIMAI Į PASTATAI

0 2017			
Laidė	Tiesinimo data		
Kvėl. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BŪNAS	Statinio projekto pavadinimas: GYVIMO IR SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTINOS MĖST., KARTINOS SEN. KRISTINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
34620	PV	Piotras Čemauškas	Unitaus numeris ir pavadinimas: Unit. Nr. 509B-6008-3011, Igojinė Unit. Nr. 509B-6008-3002, servisas
A 1146	FDV	Greta Beržinė	Dokumento pavadinimas: Laida SKLYPO PLANAS, M 1:500 0
	ARCH	Natalija Ilčiuk	
LT	Statybos ir (arba) užsakovo	Kretingos rajono savivaldybės administracija	Dokumento žyma: Lapas Lapų 104-R-PP-SP-B.01 1 1

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė
2017-06-13



Su projekto planiniais pasiūlymais sutinku.

Statytojo atstovas

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja)
Vanda Verbutienė
2017-05-24

Naudotojas

Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausioji gydytoja
Antanina STASKEVIČIENĖ
(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)

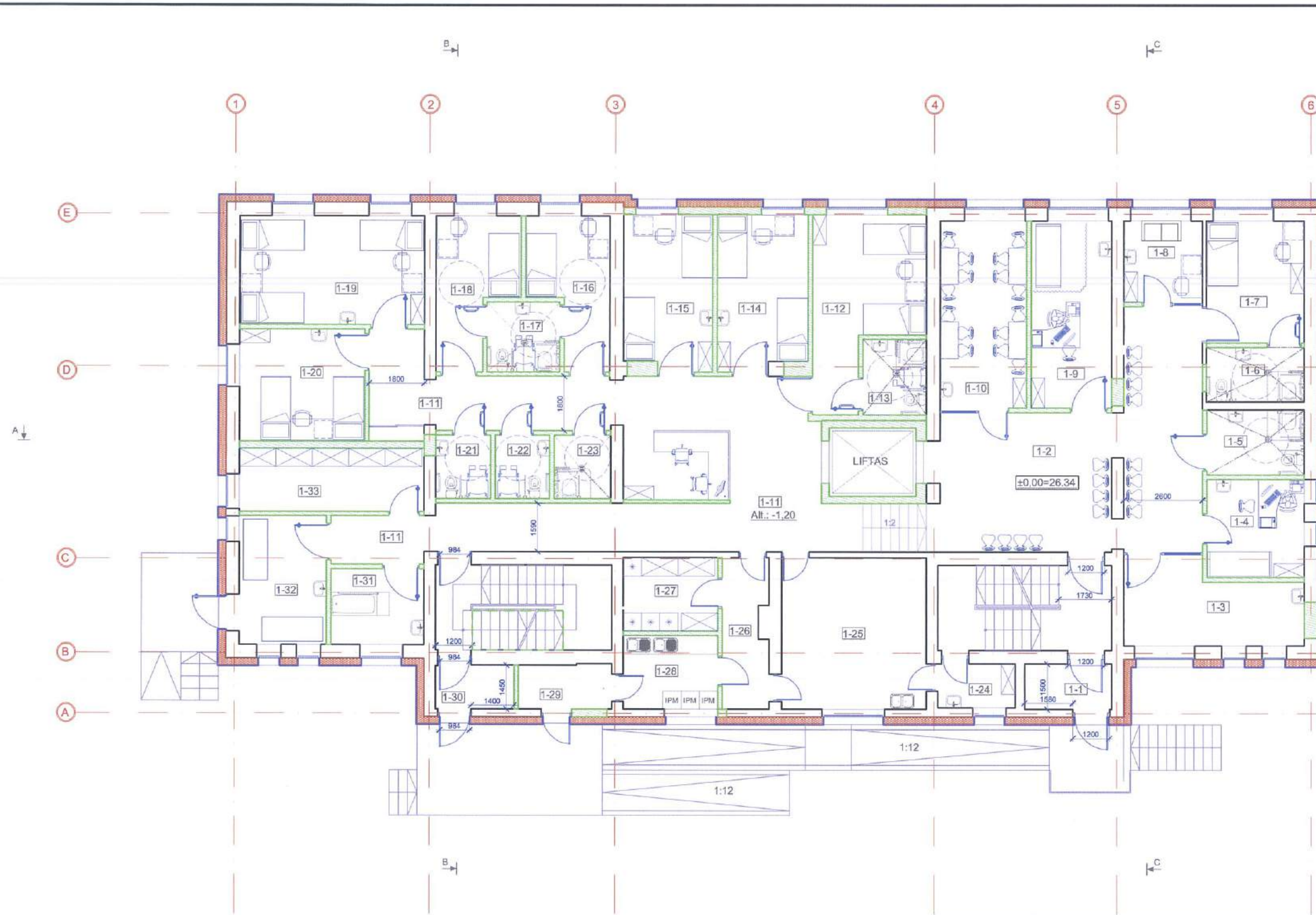
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja)
Vanda Verbutienė
2017-05-24

RŪSIO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
R-1	Koridorius		6,34
R-2	Plovimo patalpa		4,93
R-3	Sandėlis		5,01
R-4	Sandėlis		7,67
R-5	Palaikų laikymo patalpa	16,39	
R-6	Nešvarių skalbinių patalpa		8,24
R-7	Skalavimo patalpa		6,57
R-8	Džiovinimo patalpa		9,62
R-9	Koridorius		8,37
R-10	Šilumos punkto, vandentiekio patalpa		11,76
R-11	Vežimėlių laikymo patalpa		13,6
R-12	Sandėlis		6,3
R-13	Basonų plovimo patalpa		6,3
R-14	Koridorius		28,02
VISO:		16,39	122,73
		139,12	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naujai projektuojamos pertvaros
	Projektuojama fasadinių plokščių apdaila
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Projektuojami nauji laiptų maršai
	Esamos pertvaros
	Projektuojami stoglangiai

0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė	Unik. Nr. 5698-5008-3011, ligoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis
	ARCH	Natalija Iščiuk	Dokumento pavadinimas
			RŪSIO PLANAS, M 1:150
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Kretingos rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo
			164-R-PP-B.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
1-1	Tambūras		5,04
1-2	Laukiamasis	48,06	
1-3	Kineziterapijos kambarys	14,89	
1-4	Primamasis	10,34	
1-5	San. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia		6,88
1-6	San. mazgas		5,80
1-7	Vienvietė palata (izoliatorius)	12,98	
1-8	Personalo patalpos	7,05	
1-9	Procedūrų kabinetas	16,28	
1-10	Bendravimo/poilsio kambarys	17,84	
1-11	Koridorius		72,17
1-12	Dvivieta palata	18,86	
1-13	San. mazgas		5,25
1-14	Dvivieta palata	15,15	
1-15	Dvivieta palata	14,79	
1-16	Vienvietė palata	11,21	
1-17	San. mazgas		5,52
1-18	Vienvietė palata	11,28	
1-19	Trivietė palata	21,85	
1-20	Dvivieta palata	15,24	
1-21	Pacientų WC (moterų)		3,78
1-22	Pacientų WC (vyrų)		3,78
1-23	Pacientų dušas		3,91
1-24	Virėjo persirengimo kambarys	3,69	
1-25	Virtuvė	23,75	
1-26	Koridorius		7,36
1-27	Sandėlis		7,52
1-28	Indų plovimo patalpa		7,52
1-29	El. skydine		4,52
1-30	Tambūras		3,73
1-31	Vonia		7,63
1-32	Pagalbinė patalpa		12,56
1-33	Svarių skalbinių patalpa		12,20
VISO:		263,26	175,17
			438,43

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėja
Rima Lukauskienė

2017-05-24

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja)
Vanda Verbutienė

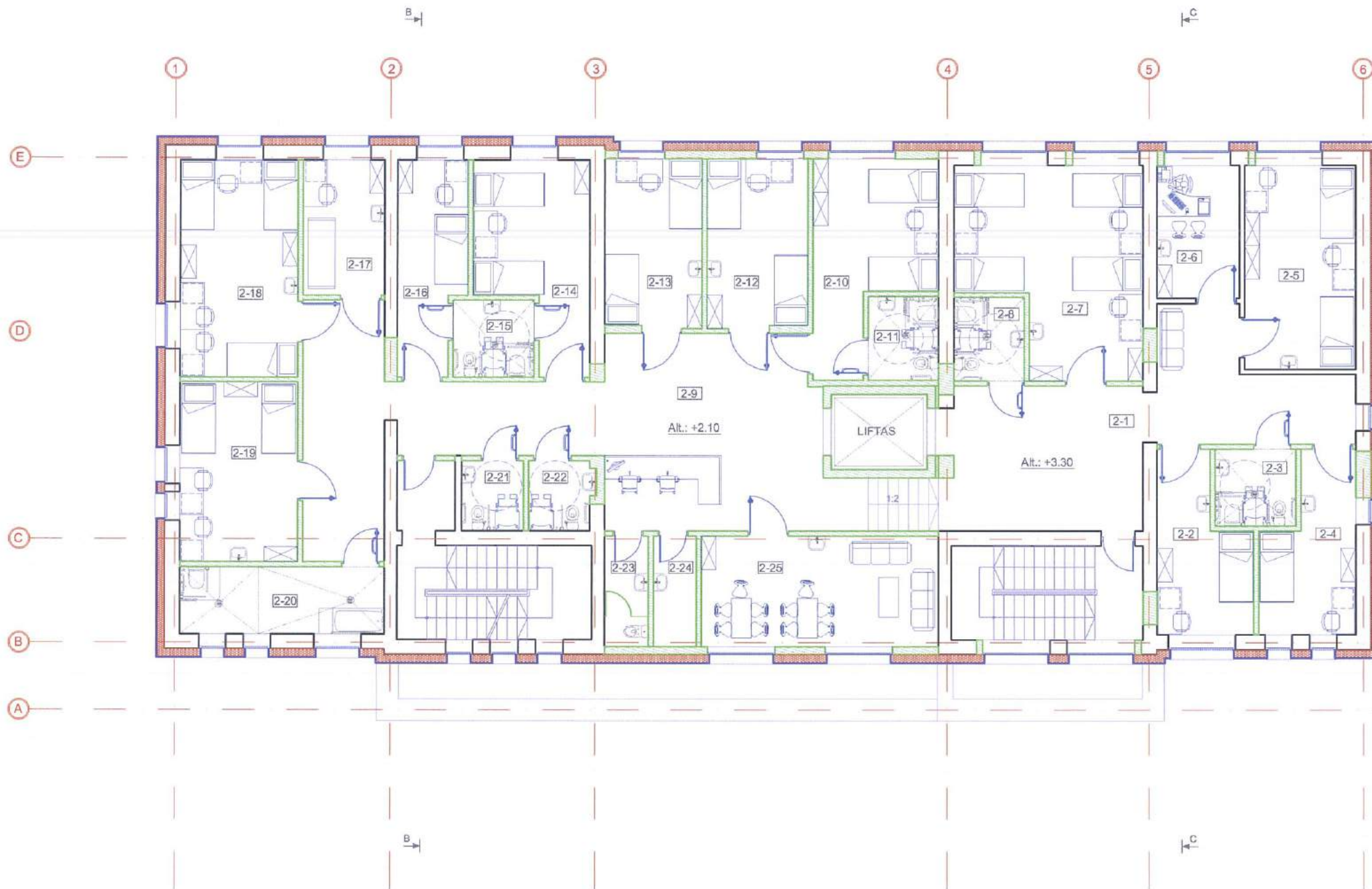
2017-05-24

Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausioji gydytoja
Antanina ŠASKEVIČIENĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naujai projektuojamos pertvaros
	Projektuojama fasadinių plokščių apdaila
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Projektuojami nauji laiptų maršai
	Esamos pertvaros
	Projektuojami stoglangiai

0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, ligoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150
	ARCH	Natalija Iščiuk	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kretingos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 164-R-PP-B.02
			Lapas 1
			Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
2-1	Koridorius		42,71
2-2	Vienvietė palata	12,94	
2-3	Moterų san. mazgas		5,25
2-4	Vienvietė palata	13,01	
2-5	Dvivičių palata	20,25	
2-6	Gydytojo kabinetas	9,85	
2-7	Keturvietė palata	30,35	
2-8	Vyrų san. mazgas		5,25
2-9	Koridorius		73,34
2-10	Dvivičių palata	18,86	
2-11	San. mazgas		5,25
2-12	Dvivičių palata	15,13	
2-13	Dvivičių palata	14,72	
2-14	Dvivičių palata	17,61	
2-15	San. mazgas		5,25
2-16	Vienvietė palata	12,35	
2-17	Procedūrų kabinetas	9,78	
2-18	Trivietė palata	22,72	
2-19	Dvivičių palata	18,83	
2-20	Vonia/dušas		12,14
2-21	Pacientų WC (vyrų)		3,89
2-22	Pacientų WC (moterų)		3,94
2-23	Personalo WC		4,29
2-24	Tarnybinės patalpos		4,29
	Bendravimo/poilsio kambarys		23,33
VISO:		216,40	188,93
		405,33	

Su projekto planiniais pasiūlymais sutinku:

Statytojo atstovas

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos
Statybos skyriaus vedėja
Rima Lukauskienė
(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)
2017-05-24

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja)
Anda Verbutienė
(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)
2017-05-24

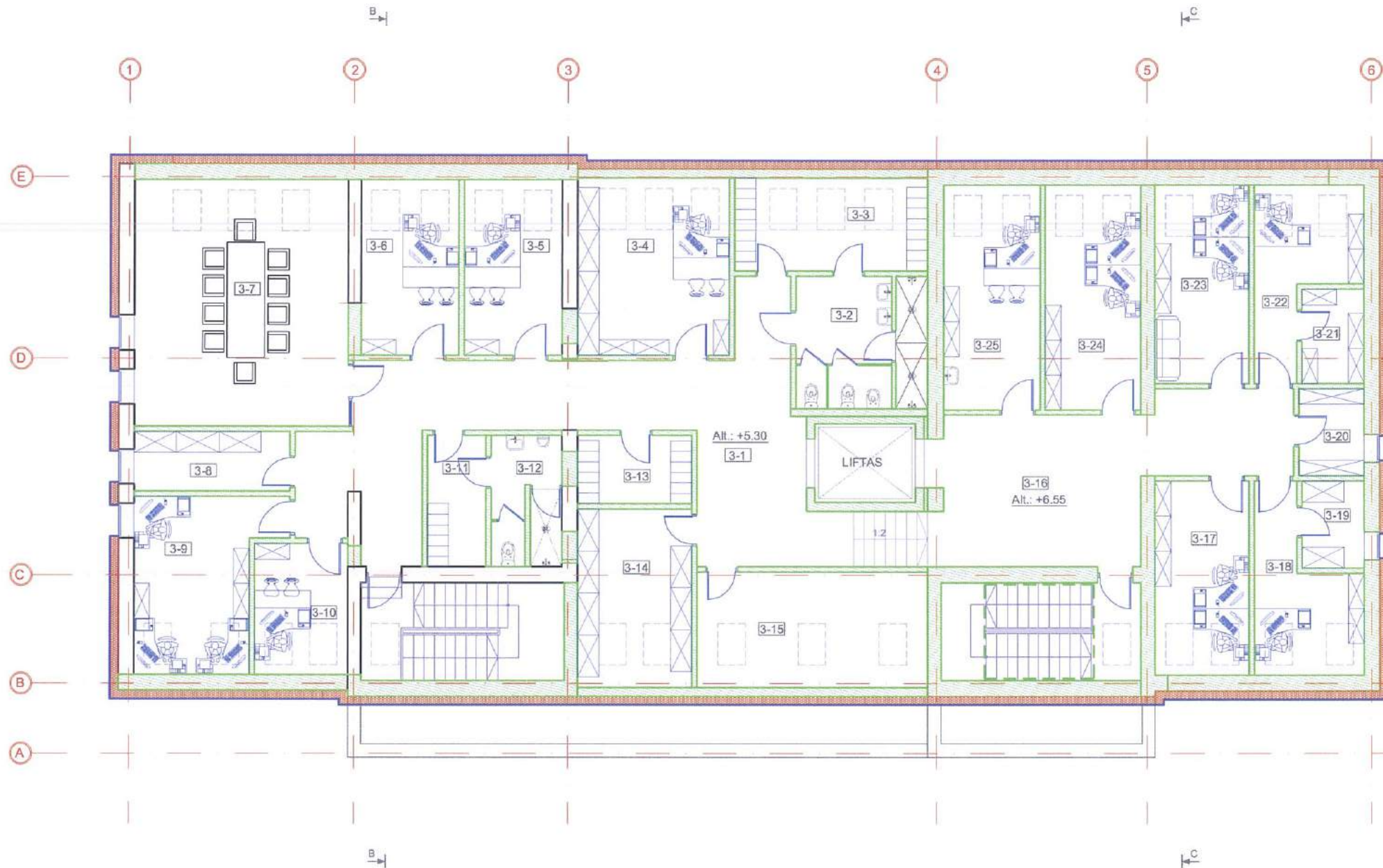
Naudotojas

Kartėnos pirminės sveikatos
prižiūros centro vyriausioji gydytoja
Antanina STAŠKEVIČIENĖ
(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)
2017-05-24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naujai projektuojamos pertvaros
	Projektuojama fasadinių plokščių apdaila
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Projektuojami nauji laiptų maršai
	Esamos pertvaros
	Projektuojami stoglangiai

0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, ligoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150
	ARCH	Natalija Iščiuk	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Kretingos rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 164-R-PP-B.03
			Lapas 1
			Lapų 1



TREČIO (MANSARDOS) AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
3-1	Koridorius		55,42
3-2	Moterų san. mazgas		13,90
3-3	Slaugytojų (moterų) persirengimo kambarys	14,69	
3-4	Sveikatos statistiko kabinetas	21,95	
3-5	Soc. darbuotojo kabinetas	14,03	
3-6	Psichologo kabinetas	14,03	
3-7	Pasitarimų/poilsio kambarys	42,98	
3-8	Pagalbinė patalpa		7,51
3-9	Apskaitos personalo kabinetas	18,02	
3-10	Vyr. finansininko kabinetas	9,91	
3-11	Vyrų persirengimo kambarys	6,24	
3-12	Vyrų san. mazgas		7,24
3-13	Moterų persirengimo kambarys	6,37	
3-14	Pagalbinė patalpa		16,58
3-15	Pagalbinė (techninė) patalpa		21,68
3-16	Koridorius		35,02
3-17	Ūkio dalies personalo kabinetas	14,87	
3-18	Ūkio dalies vedėjo kabinetas	12,25	
3-19	Pagalbinė patalpa		4,14
3-20	Pagalbinė patalpa		4,63
3-21	Pagalbinė patalpa		4,78
3-22	Vyr. slaugytojos kabinetas	12,28	
3-23	Slaugytojų padejėjų kambarys	15,25	
3-24	Fizinės medicinos personalo kabinetas	17,67	
3-25	Vyr. gydytojo kabinetas	17,67	
VISO:		238,21	170,90
		409,11	

Su projekto planiniais pasiūlymais sutinku.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
Statybos skyriaus vedėja
Rima Lukauskienė

2017-05-24

(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos skyriaus
vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja)
Vanda Verbutienė

2017-05-24

Naudotojas

Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausioji gydytoja

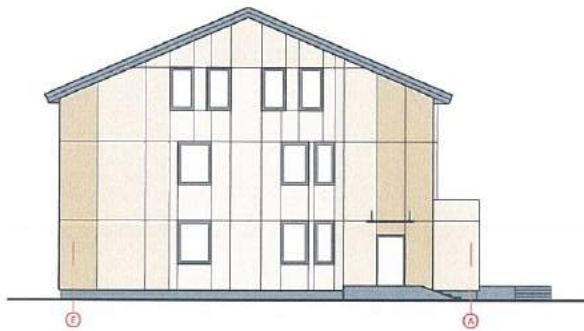
2017-05-24

(Vardas, pavardė, pareigos, data, parašas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Naujai projektuojamos pertvaros
	Projektuojama fasadinių plokščių apdaila
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Projektuojami nauji laiptų maršai
	Esamos pertvaros
	Projektuojami stoglangiai

0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. Nr.	PRBI	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas GYDymo IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, Igoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis
A 1148	PDV	Gilėta Beržinienė	Dokumento pavadinimas TREČIO AUKŠTO (MANSARDOS) PLANAS, M 1:150
	ARCH	Natalija Iščiuk	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija	164-R-PP-B.04	Lapas Lapų 1 1



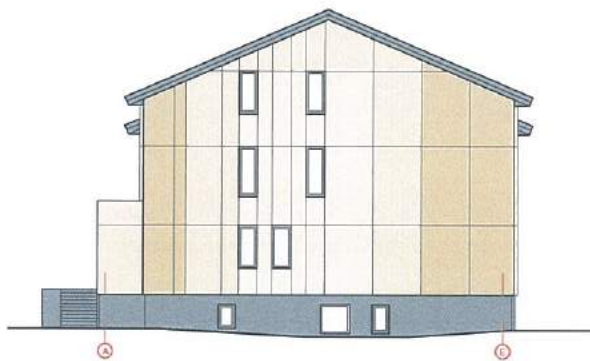
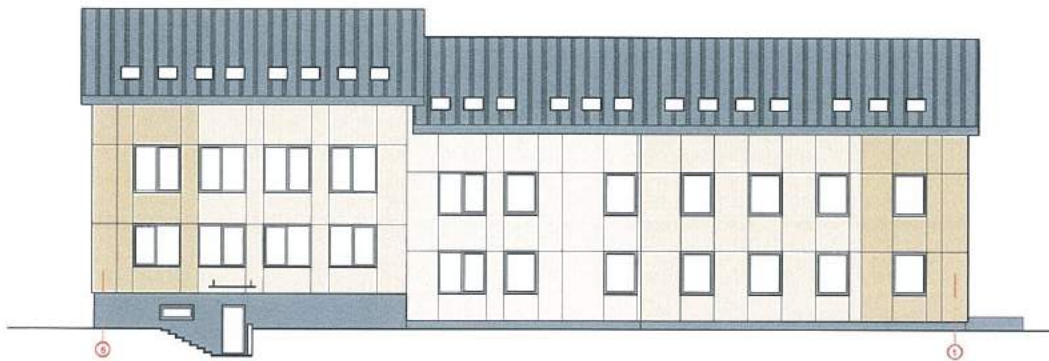
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HPL, plokštūnų apdaila, spalva - RAL 075 80 10, arba artima. Apdailos analogas - "Fundemac", spalva 0851 NG (Winter white).
	HPL, plokštūnų apdaila, spalva - RAL 070 90 20, arba artima. Apdailos analogas - "Fundemac", spalva 0063 NT (ivory).
	HPL, plokštūnų apdaila, spalva - RAL 075 80 30, arba artima. Apdailos analogas - "Fundemac", spalva 0654 NT (laimeinė).
	Tinkuojamas cokolis, spalva - RAL 7000, arba artima.
	Valcuotos skardos stogas, spalva - RAL 7000, arba artima.

B		2017		Statybų leidžiamam dokumentui gaminti, korektūrai.	
Laida		Išleisto data			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU BENDRO BŪRAS	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO IR BANEIJO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MĖJ., KARTENOS SEN., IPELTINGO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620	PV	Pastatų Čiurliauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5658-1008-3011, Igoinė Unik. Nr. 5998-5008-3023, sandėlis		
A1148	PDV	Gieta Beržnickė	Dokumento pavadinimas		
	ARCH	Natalija Iščiuk	FASADAI V. AR. 6,	M 1:150	Lisda 0
LT	Sutarytos ir (arba) užsakovas	Kraštinės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo		Lapsa 1
			164-R-PP-B-10.1		Lapų 2

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

2017-06-13



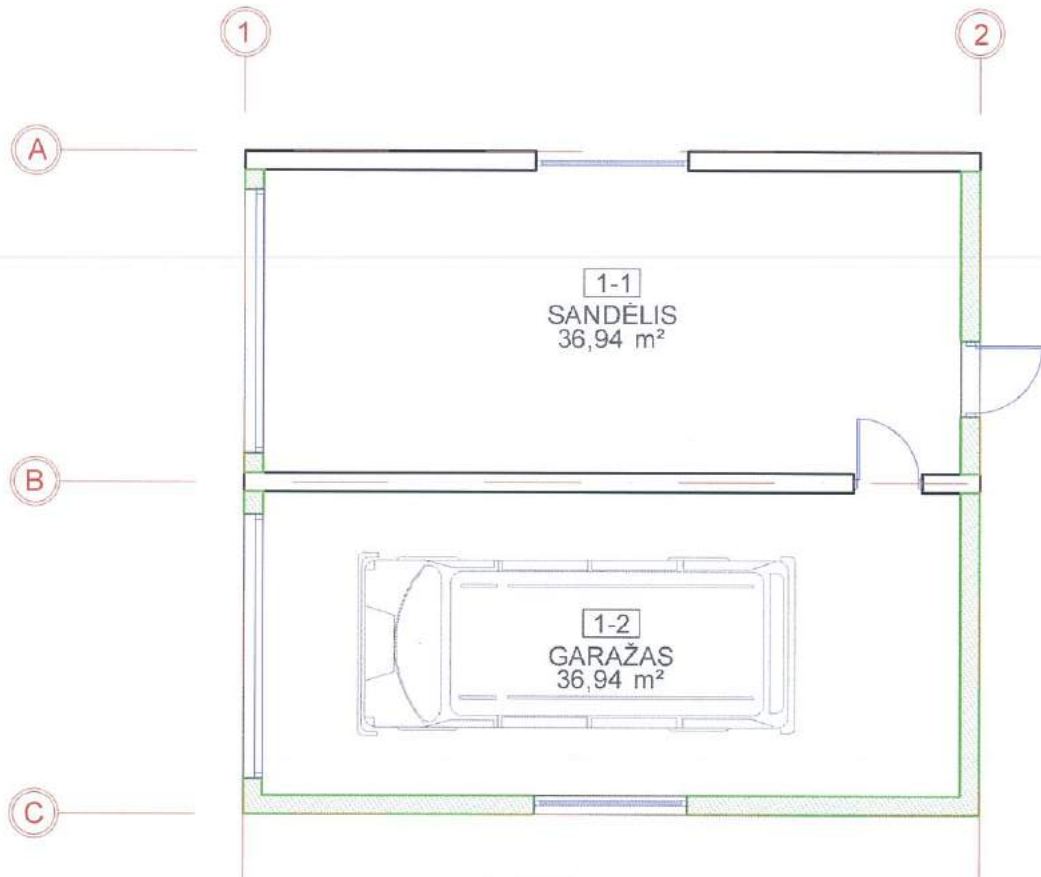
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HPL plėkėlių apdaila, spalva - RAL 075 80 10, arba artima. Apdailos analogas - "Fundamax", spalva 0661 NG (Winter white).
	HPL plėkėlių apdaila, spalva - RAL 070 90 20, arba artima. Apdailos analogas - "Fundamax", spalva 0065 NT (ony).
	HPL plėkėlių apdaila, spalva - RAL 075 80 30, arba artima. Apdailos analogas - "Fundamax", spalva 0654 NT (Jasmin).
	Tinkuojamas cokolis, spalva - RAL 7000, arba artima.
	Valcuotos skardos stogas, spalva - RAL 7000, arba artima.

0	2017	Statybos leidžiamasis dokumentų gavė, konkursas.		
Laida	Išleidimo data			
Kval. pabr. šalt. Nr.	PRB	PROJEKTO RENGIMO BIŪRAS	Savinio projekto pavadinimas GYVIMO IR SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MĖI., KARTENOS SEN., PILETVYGOS R. GAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
24520	PV	Probas Černiūckas	Unikatus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5598-5008-3011, IgoonA Unik. Nr. 5598-5008-3022, sandėlis	
A 1148	PDV	Gieda Bertinienė	Dokumentų pavadinimas FASADAI VAR. 6, M 1:150	
	ARCH	Natalija Iščiuk		Laida
				0
LT	Sulytojas ir (arba) užsakovas	Kretingos rajono savivaldybės administracija	Dokumentų žymus	LSPB
			164-PL-PP-B-102	URD
				2
				2

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

2017-06-13



Su projekto planiniais pasiūlymais sutinku

Statytojo atstovas: **Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė**

Naudotojas: **Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausioji gydytoja Antanina STASKEVICIENĖ**

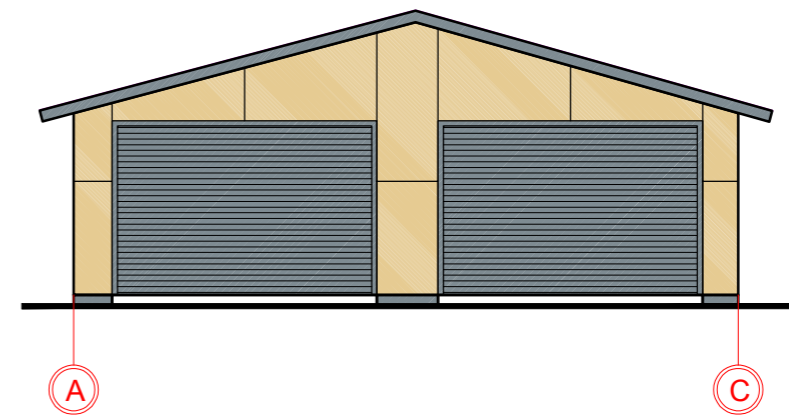
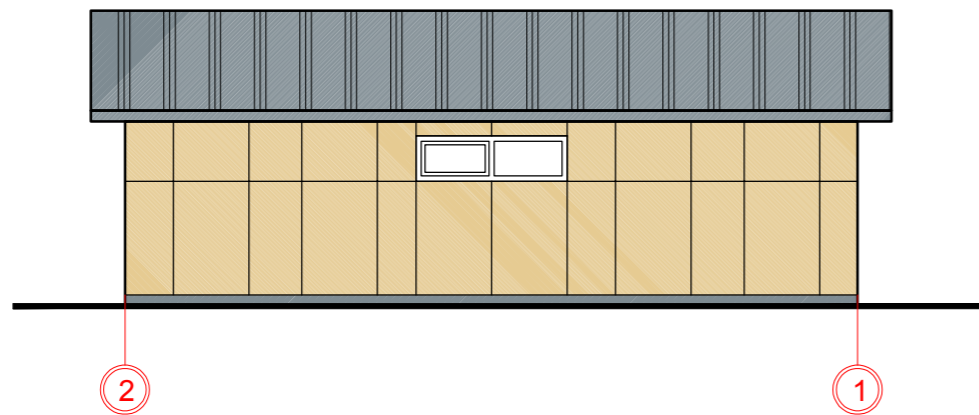
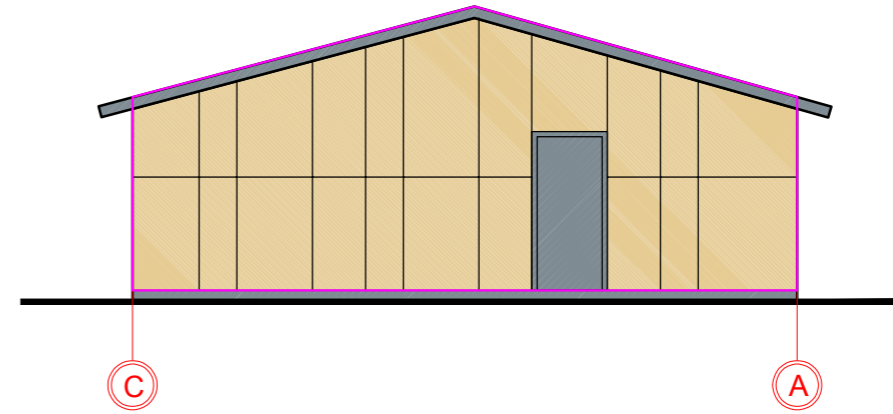
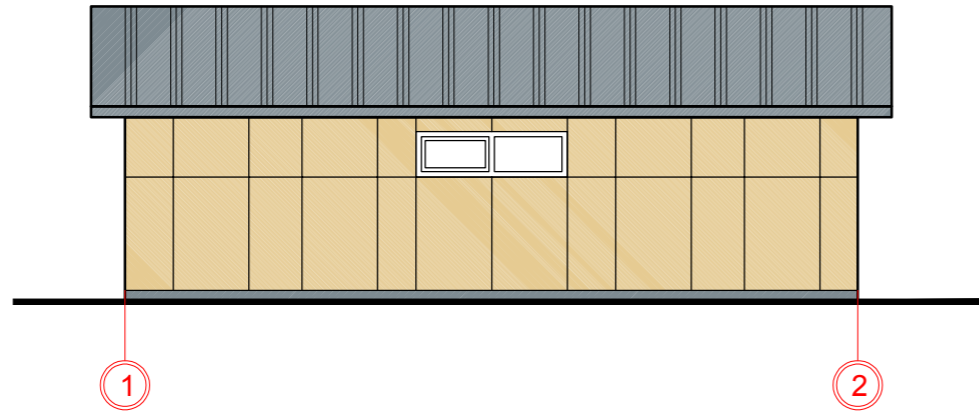
2017-05-29 Vanda Verbutienė (Socialinių reikalų skyriaus vedėjo pavaduotoja (savivaldybės gydytoja))

2017-05-24




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


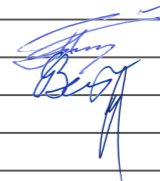
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Esamos pertvaros

0	2016	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	34620	PV	Piotras Čemiaskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, Ilgoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė		
	ARCH	Natalija Iščiuk		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SANDĖLIO PLANAS, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	Kretingos rajono savivaldybės administracija	164-R-PP-B.05		Lapų
				1
				1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	HPL plokščių apdaila, spalva - RAL 075 80 30, arba artima. Apdailos analogas - "Fundermax", spalva 0654 NT (Jasmin).
	Tinkuojamas cokolis, spalva - RAL 7000, arba artima.
	Valcuotos skardos stogas, spalva - RAL 7000, arba artima.

0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.				
Laida	Išleidimo data					
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTU RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
34620	PV	Piotras Černiauskas		Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, ligoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis		
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė				
	ARCH	Natalija Iščiuk				
				Dokumento pavadinimas GARAŽO FASADAI, M 1:100	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Kretingos rajono savivaldybė		Dokumentu žymuo	Lapas	Lapų
				164-R-PP-B.08	1	1



0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.			
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, Ilgoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis		
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė			
	ARCH	Natalija Iščiuk			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Kretingos rajono savivaldybė		164-R-PP-VIZ	1	2



0	2017	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui.			
Laida	Išleidimo data				
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYDYMO IR SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ MOKYKLOS G. 22, KARTENOS MST., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34620	PV	Piotras Černiauskas	Unikalus numeris ir pavadinimas Unik. Nr. 5698-5008-3011, Ilgoninė Unik. Nr. 5698-5008-3022, sandėlis		
A 1148	PDV	Gileta Beržinienė			
	ARCH	Natalija Iščiuk			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Kretingos rajono savivaldybė		164-R-PP-VIZ	2	2