

**OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO NR: AD.47-PP**

**STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS**

**STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA**

**ADRESAS: MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R. SAV.  
SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82**

**UŽSAKOVAS: RITA RUDAITIENĖ**  
Projektą *Tvirtinu*



**STADIJA: PP**

**PV: K. ŠIRVINSKAS (BK. NR. 004195)**



## TURINYS

I BYLOS DALIS (BENDROJI) .....	1-24
1. Turinys .....	2
2. Aiškinamasis raštas .....	3-5
3. Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas .....	6-7
4. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas .....	7
5. Bendrieji statinio rodikliai .....	8
6. Statinio projektavimo užduotis .....	9
7. NT registro centro išrašas apie žemės sklypą .....	10-11
8. Žemės sklypo planas .....	12-13
9. NT registro centro išrašas apie statinius .....	14-15
10. Inventoriniai planai .....	16-18
11. Įgaliojimas .....	19
12. Projekto vadovo paskyrimas .....	20
13. Individualios veiklos vykdymo pažyma .....	21
14. Diplomas .....	22
15. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas .....	23-24
II BYLOS DALIS (ARCHITEKTŪRINĖ) .....	25-29
SKLYPAS	
A-1. Sklypo planas, M 1:500 .....	25
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A-2. Pirmo ir mansardos aukštų planai, M 1:100 .....	26
A-3. Rūsio planas, Pjūvis 1-1, M 1:100 .....	27
A-4. Stogo planas, M 1:100 .....	28
A-5. Fasada i ašyse 1-4, A-E, 4-1, E-A M 1:100 .....	29

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Gyvenamasis namas

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav, Baltoji Vokė, Miško g. 7

**Statytojas:** Rita Rudaitienė

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

## 2. ESAMA SITUACIJA

**Sklypo adresas:** Šalčininkų r.sav, Baltoji Vokė, Miško g. 7

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 8502/0001:82, Baltosios Vokės. k.v.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Sklypo forma:** Stačiakampio formos

**Esami statiniai:** Yra, Pastatas – gyvenamasis namas (unik.nr. 8500-2010-5019)

### Techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Nuosavybės dokumentai.
2. Statinio projektavimo užduotis.

**Techninis darbo projektas rengiamas kitu etapu, gavus statybą leidžiantį dokumentą.**

## SKLYPO ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos. Sklypas aptvertas medine tvora. Esamas įvažiavimas į sklypą – nuo Miško g. pusės sklypo šiaurės vakarų dalyje. Sklypo šiaurinėje dalyje stovi rekonstruojamas gyvenamasis namas.

## PASTATŲ ESAMA SITUACIJA

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Pastato pirmame aukšte yra penkios patalpos, iš kurių viena – garažas, rūsyje – penkios patalpos, mansardoje penkios patalpos. Stogas – dvišlaitis, danga – valcuota skarda.

## 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą, sklypo dangos – esamos. **Sklypo teritorijoje už statinio ribų neatliekami jokie statybos ar projektavimo darbai.**

## 4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### 4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai.

1. Rūsyje įrengiama katilinės patalpa. Formuojami pamatai iškeliamam tūriui ir židinio dūmtraukiui.
2. Pirmajame aukšte keičiami laiptai – projektuojami patogesni laiptai; pietiniame fasade iškeliamas naujas tūris, kuriame formuojama virtuvės niša; šiauriniame fasade darbo kambariui projektuojamas balkonas; centrinėje dalyje keičiamas holo planavimas – įrengus naują laiptinę formuojamas sandėliukas ir didinamas san. mazgas.
3. Mansardoje iškeliamas naujas tūris palei pietinį fasadą, kuriame projektuojama poilsio erdvė ir sandėliukas.
4. Paliekama esama stogo danga – valcuota skarda. Iškelto tūrio stogas formuojamas pratesiant esamą dvišlaitį stogą.
5. Esama fasadų apdaila – medinės dailylentės. Išlaikoma fasadų apdaila ir iškeltame naujame tūryje.

### 4.2. Konstrukcinė schema.

Gyvenamajam pastatui paliekamos esamos betoninės sienos. Naujo tūrio keliamos sienos – keramzitbetonio blokelių. Pamatai esami. Įrengiamas medžio konstrukcijų dvišlaitis stogas. Stogo dangai naudojama čerpių imitacijos skarda.

### 4.3. Pamatai

Paliekami esami. Nauji - Projektuojami gręžtinių polių su monolitniais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. G/b gręžtiniai pamatai gaminami iš C 16/20 F-150 W-6 klasės betono.

### 4.4. Sienos.

Pirmajame aukšte paliekamos esamos sienos, naujo tūrio – keramzitbetonio blokelių, apšiltinamos polistirolu 15 cm. Mansardoje projektuojamos keramzitbetonio blokelių sienos, apšiltinamos polistirolu 15 cm. Sąramos virš angų gelžbetonio.

#### **4.5. Perdanga:**

Rūsio ir pirmo aukšto esama gelžbetoninė perdanga. Mansardoje – medinių konstrukcijų, naujai keliamo tūrio perdanga – medinių konstrukcijų.

#### **4.6. Grindų danga.**

San. mazguose – keraminės plytelės, patalpose – parketas/keraminės plytelės.

#### **4.7. Stogas.**

Virš iškeliamo tūrio pratęsimas esamas dvišlaitis 31° medžio konstrukcijų stogas. Stogo dangai naudojama valcuota danga. Stogas apšiltinamas 25 cm storio akmens vata.

Visa pastato statybai naudojama mediena turi būti antiseptikuojama ir antipirenuojama. Mediniai konstrukciniai paviršiai dažomi priešgaisriniais antiseptiniais dažais.

#### **4.8. Kaminai**

Kaminai esami – rytinė namo dalyje esantis kaminas katilui ir ventiliacijoms. Pastato centrinėje dalyje projektuojamas plytų mūro kaminas židiniui.

### **5. APDAILA**

**5.1.** Lauko apdaila. Fasadų sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės. Cokolio apdaila esama - dažytas akmenbetonis.

**5.2.** Vidaus apdaila sprendžiama, kuriant interjerą.

**5.3.** Langai plastikinių rėmų, stiklo paketų.

**5.4.** Vidaus durys medinės, lauko - šarvo, įstiklinimas stiklo paketų.

### **6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

*Visi inžineriniai tinklai – esami. Duomenys užfiksuoti registro centro išrašė.*

#### **6.1 ELEKTROS TIEKIMAS**

Esama. Duomenys užfiksuoti registro centro išrašė.

#### **6.2 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ**

Esamas komunalinis vandentiekis ir esama vietinė buitinė nuotekynė. Duomenys užfiksuoti registro centro išrašė.

### **7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

#### **7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiuojimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **7.2 Statybinių atliekų tvarkymas**

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09.2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai ir LR sodininkų bendrijos įstatymo Nr. IX-1934 reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, m <sup>3</sup>	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	17 09 04	13.14	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis

Atliekų tvarkymo lentelė

N- nepavojingos atliekos

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatytos sodybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimos teritorijos esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m<sup>3</sup>.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Apsauga nuo triukšmo. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## **9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

### **9.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397);
1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352
2. LR žemės įstatymas. 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 2004-01-15, Nr. IX-1962
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01 Nr. IX-1004

### **9.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys  
STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas  
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### **9.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

- Esminiai statinio reikalavimai (ESR)  
STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.  
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.  
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.  
STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr., 146-1710)  
STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  
STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai.  
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### **9.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
2. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

### **9.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
6. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

## 10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto bėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 11 skyriuje.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

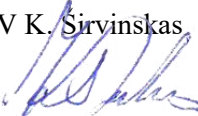
Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:


- 1.) LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397
  - 2.) STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
    - STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai
  - 3.) STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
    - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
  - 4.) STR 1.11.01.2010. Statybos užbaigimas.
  - 5.) GKTR 2.01.01:1999; LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
  - 6.) DT 5-00; Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
  - 7.) DT 8-00; Kėlimo kranų saugos naudojimo taisyklės
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.  
Projektas turi atitikti priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

PV K. Širvinskas  


## 11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV K. Širvinskas  


## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		<i>Rodikliai prieš rekonstrukciją</i>	<i>Rodikliai po rekonstrukcijos</i>	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2370		
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,05	0,07	Leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	6	Leistinas 21%
4. sklypo apželdinimas	%	89	89	Mažiausias 35%
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	2	2	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamasis (vieno buto) namas (6.1)		
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	215,82	244,82	
3. naudingas	m <sup>2</sup>	115,8	145,08	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	871	1010	
5. aukštų skaičius	vnt.	1 a. su palėpe ir rūsiu	1 a. su mansarda ir rūsiu	
6. pastato aukštis	m	8,50	8,50	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	E	
10. Statinio atsparumas ugniai		II	II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	-	

Šilumos perdavimo koeficientai:

- Išorės sienų  $U = 0,266 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 3,749 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- stogo  $U = 0,219 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 4,552 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- grindų  $U = 0,423 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 2,363 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- langų, durų  $U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 1,000 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

PROJEKTO VADOVAS

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (BK.NR. 004195)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

RITA RUDAITIENĖ

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas



# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-03-10

## 1. Pagrindiniai duomenys

**Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas

**Statybos vieta:** Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Miško g. 7

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija

**Statytojas:** Rita Rudaitienė,

**Projektuotojas:** Kristijonas Širvinskas I.V.V.Pažyma Nr. 143853

## 2. Statinio architektūra ir konstrukcijos

2.1. Rekonstruoti esamą vieno buto gyvenamąjį namą. Gyvenamasis namas : 1 aukšto su rūsiu ir pastoge, apdaila – medinės dailylentės, stogas – skarda. Konstrukcijos: sienos monolitinės, g/b perdanga, dvišlaitis medžio konstrukcijų stogas.

## 3. Statinio inžinerinis aprūpinimas

3.1. Visi inžineriniai tinklai - esami.

3.2. Susisiekimo komunikacijos – esamos.

Statytojas:

RITA RUDAITIENĖ



Projektuotojas:

PV KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI

2017-02-02 09:02:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/18917**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-04-03**  
Versija (versijos data): **7 (2014-03-28)**  
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
Būklė: **Sutvarkytas**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Miško g. 7**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8502-0001-0082**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8502/0001:82 Baltosios Vokės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.2370 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1452 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1452 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0918 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1821 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1138 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2059 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **RITA RUDAITIENĖ,**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8502-0001-0082, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 30RS-1735**

**2003-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30 RS-1734**

[rašas galioja: **Nuo 2003-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8502-0001-0082, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30 RS-1734**

[rašas galioja: **Nuo 2003-11-26**

8. Žymos: [rašų nėra]

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8502-0001-0082, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 571-85  
[rašas galioja: Nuo 2003-02-10
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8502-0001-0082, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 571-85  
[rašas galioja: Nuo 2003-02-10
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8502-0001-0082, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 571-85  
[rašas galioja: Nuo 2003-02-10

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai- Registro Nr. 10/401084

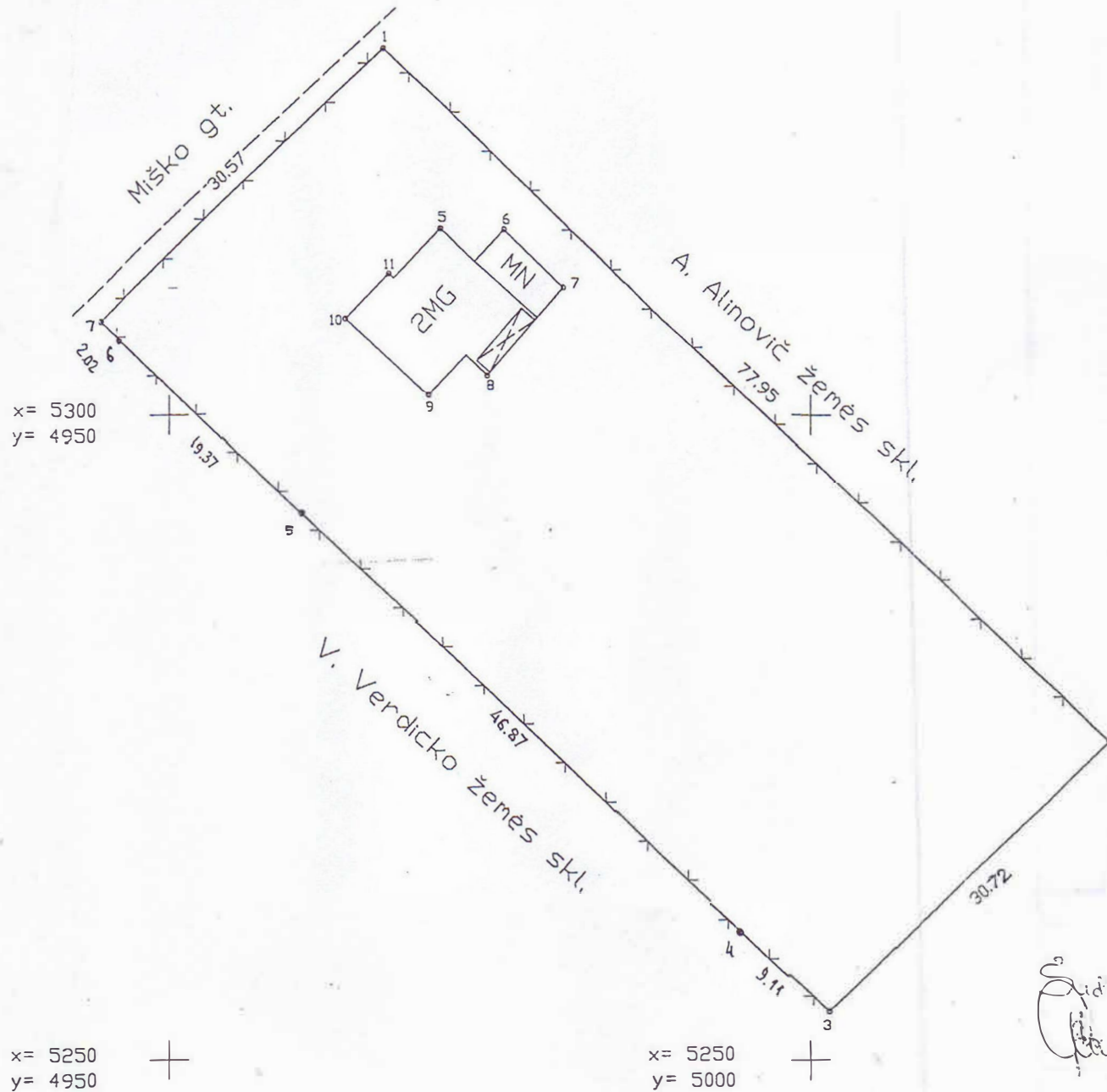
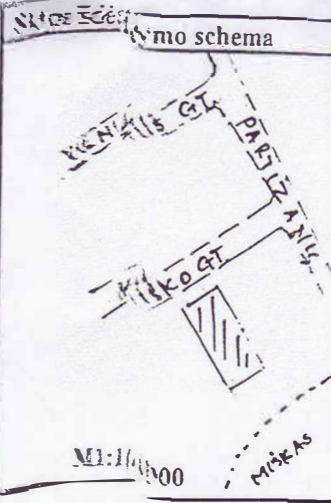
**12. Kita informacija:**  
Archyvinės bylos Nr.: 8502-0001-82

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-02-02 09:02:05

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas: 2370 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
Zenonas Pakarklis		<i>[Signature]</i>	02-07-10

Gatvė, namo Nr.	Miško gt. 7
Kaimas (miestelis)	Baltosios Vokės gyv.
Seniūnija	* Vokės Baltosios Vokės <i>[Signature]</i>
Miestas (rajonas) seniūnas	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė:	sklypas
Sklypo identifikatorius:	85020001 82

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	A. Alinovič žemės skl.
3-4	V. Verdicko žemės skl.
4-1	Miško gt.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	Žemės ūkio Paskirt.	miškas	užstatyta Teritor.	keliai	van-denyvs	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a	m <sup>2</sup> ,a
Z. Pakarklis	2370	1452					

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. \_\_\_\_\_ Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio dokumento kopijos  
**KOPIJA TIKRA**  
2014-06-26 Registravimo Nr. \_\_\_\_\_  
(pareigos, v., pavardė, parašas)  
*[Signature]*  
Vyresnoli archyvarė *[Signature]*  
Čečiava Butko

2003-10-26 registravimo Nr. 2697  
(pareigos, v., pavardė, parašas)  
*[Signature]*  
**SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
NTK VĮ Vilniaus filialas  
Birutė Chatkevičienė *[Signature]* Inžinierius operatorius  
2003 m. 03 mėn. 19 d.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
VIETINIO ŪKIO IR ARCHITECTŪROS SKYRIUS  
2007-10-10  
ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
Savivaldybės administracijos vietinio ūkio ir architektūros skyriaus vedėjas  
*[Signature]*  
Voitech DOVAL, tel.(8-250) 51392

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos  
Šalčininkų (miesto) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas: V. Voroneckis *[Signature]* 2002-07-10  
Patvirtino: vedėjas *[Signature]* 2002-07-06  
(v. pavardė) (parašas) (data) A.V.

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "TOPOGRAFIJA"			
tel. 73-33-80 LICENCIJA Nr.313 išduota 2000.10.17, galioja iki 2005.06.17			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	G. Geringas		
Direkt. pav.	H. Jasiukevičius		
Vykdytojas	M. Misiukas	<i>[Signature]</i>	2002.07
Kopijavo			
Obj. Nr.			

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas – 2370 m<sup>2</sup>

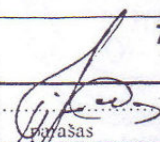
Sklypo identifikatorius

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: <i>Baltosios Vokės vietinė</i>							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5328.34	4966.68				
2	R	5274.61	5023.16				
3	R	5253.72	5001.26				
4	R	5307.33	4944.47				
5	NK	5314.45	4971.06				
6	NK	5314.38	4976.08				
7	NK	5309.95	4980.74				
8	NK	5303.05	4974.72				
9	NK	5301.51	4970.10				
10	NK	5307.50	4963.78				
11	NK	5310.98	4967.09				
1	R	5328.34	4966.68				
2	R	5274.61	5023.16				
3	R	5253.93	5000.44				
4	R	5260.20	4993.83				
5	R	5292.66	4960.02				
6	R	5306.07	4946.04				
7	R	5307.33	4944.47				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Koordinačių sistema, kurioje vygydyti matavimai	5291 4984	
Valstybinė LKS- 1994	6035755 573182	74/27
žiniaraštį sudarė:	M.Misiukas. v.pavardė	 pavašas
		2002-07 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI**

2017-02-15 14:03:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/401084**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2002-05-16**  
Versija (versijos data): **4 (2003-11-27)**  
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
Būklė: **Sutvarkytas**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Miško g. 7**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **8500-2010-5019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1b**

Statybos pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė katilinė**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Elektra: **Yra**

Pamatai: **Akmuo**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**

Stogo danga: **Skarda varinė, aliumininė**

Perdanga: **Gelžbetonis**

Išorės apdaila: **Medinės dailylentės**

Vidaus apdaila: **Tinkas**

Pertvaros: **Plytos**

Grindys: **Lentos**

Langai: **Mediniai su dviem stiklais**

Durys: **Medinės lapuočių-spygliuočių**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **215.82 kv. m**

Naudingas plotas: **115.80 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **88.32 kv. m**

Pagalbinis naudingas plotas: **27.48 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **100.02 kv. m**

Tūris: **871 kub. m**

Užstatytas plotas: **123.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **6**

Koordinatė X: **6035778.73**

Koordinatė Y: **573162.31**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80274 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **74655 Eur**

Vietovės pataisos koeficientas: **0.30**

Vidutinė rinkos vertė: **22396 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **RITA RUDAITIENĖ,**

Daiktas: **pastatas Nr. 8500-2010-5019, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-06-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 30RS-1735**  
**2003-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30RS-1734**

[rašas galioja: **Nuo 2003-11-27**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 8500-2010-5019, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30RS-1734**

[rašas galioja: **Nuo 2003-11-27**

---

**8. Žymos: [rašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8502/0001:82**

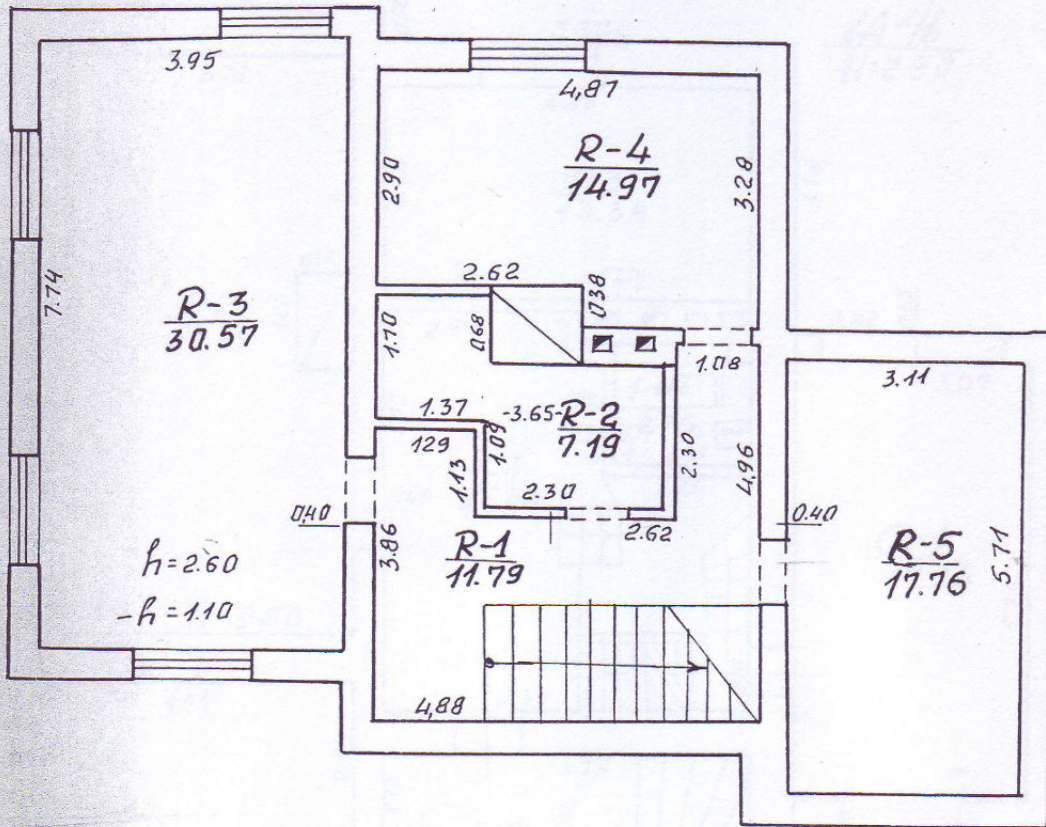
Archyvinės bylos Nr.: **11360/58120**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

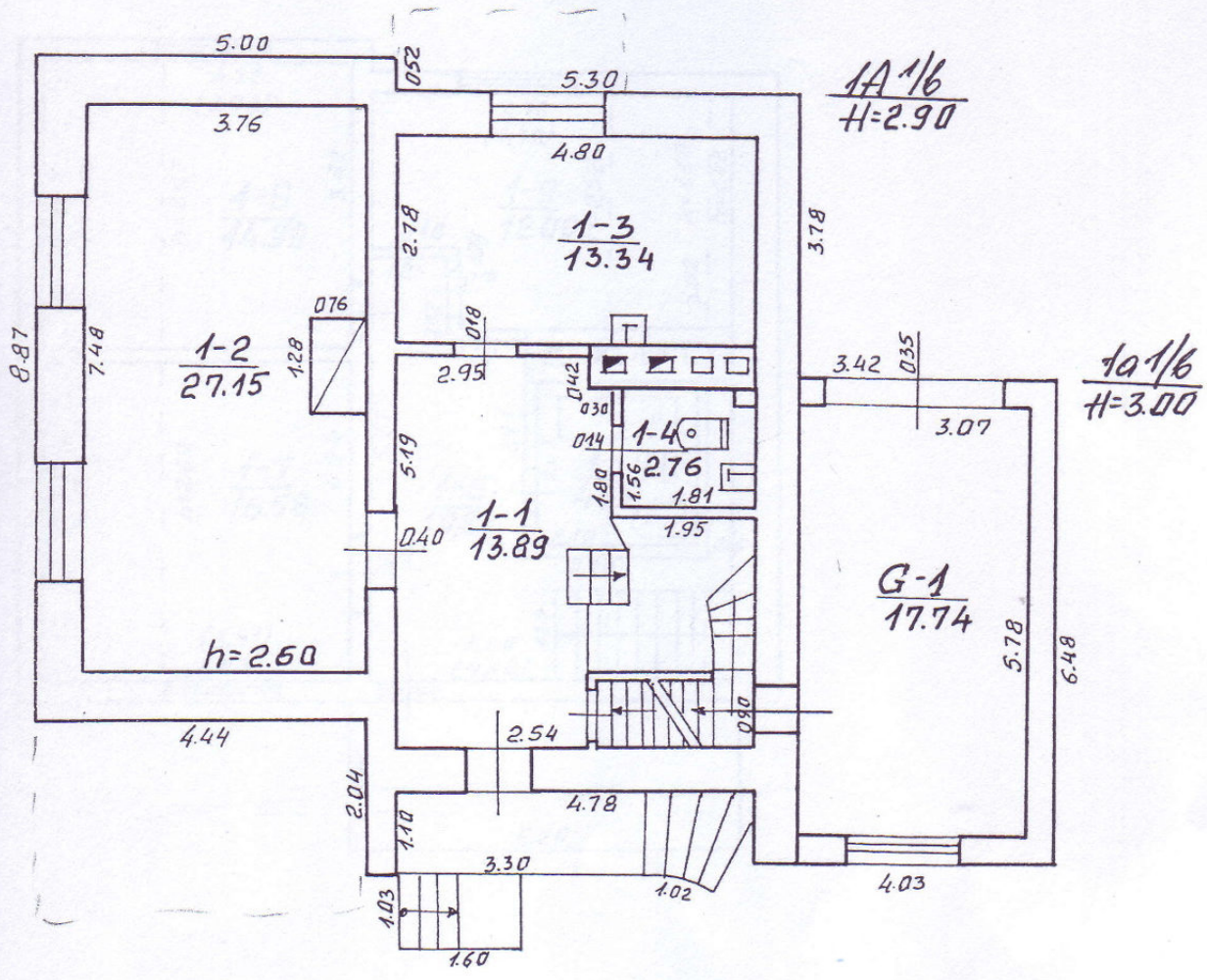
---

2017-02-15 14:03:25



ŽEMES IR KŲDŲ NEILNOJAMOJO TURTO KADASTRŲ DIREKCIJOS VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
TECHNIKŲ	<i>[Signature]</i>	Grupės vadovas	<b>A. PASKEVICIUS</b> 20020520
GR. VEDETA	<i>[Signature]</i>	Audrinija Ramanauskienė	20020520
RŪŠIO	<i>[Signature]</i>	RAUPTAS	100
ŠALICININKŲ	<i>[Signature]</i>	ŠALICININKŲ	
BALTOJI VORĖ	<i>[Signature]</i>	MISKO	7
		20020516	1A/6





TECHNIKĒ  
GR. VEDEJA

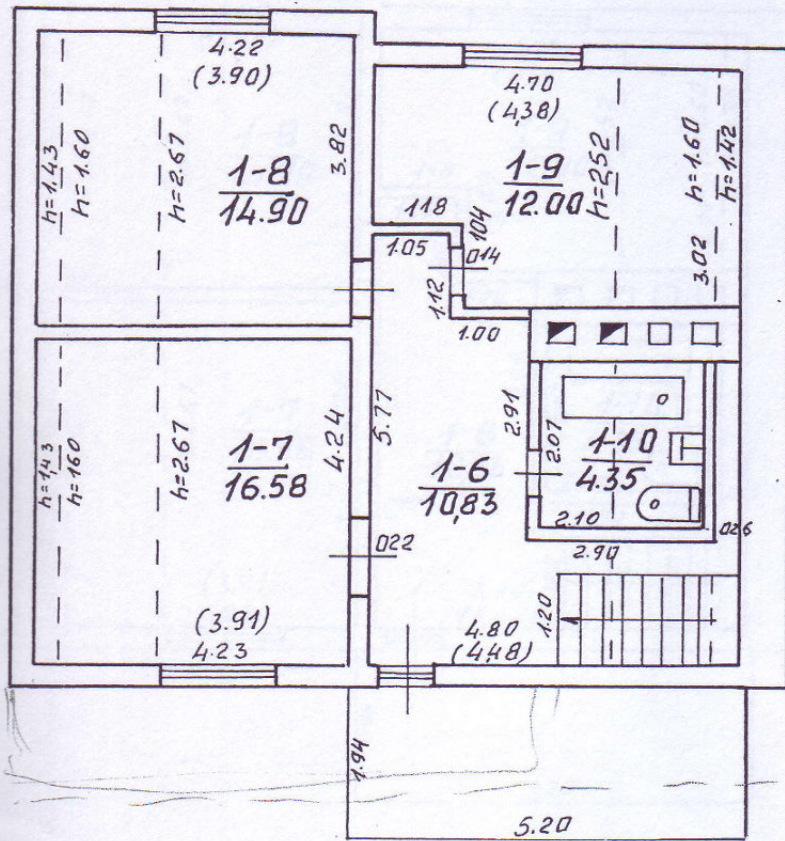
*[Signature]*  
PRMO

A. PĀŠKEVIČS 20020520  
Grupas vedēja  
Andrija Ramanauskis 20020520  
100

ŠALCĪNINKU,  
BALTOJI VORE

ŠALCĪNINKU,  
MIŠKO 7

1A 1/6



TĒCHNIKE *[Signature]* A. PAŠKEVIČ 20020520  
 GR. VEDEJA *[Signature]* Grupės vedėja Ramanauškiene 20020520  
 PASTOGES PATALPOS 100  
 ŠALČIŅIŅUKU, ŠALČIŅIŅUKU,  
 BALŅOJI VOKE MIŠKO 7  
 20020516 1A1/6

# ĮGALIOJIMAS

2017-03-10

Aš, RITA RUDAITIENĖ, įgalioju KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ, a.k.  
i, atstovauti mane Šalčininkų r. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB  
„Energijos skirstymo operatorius“, užsakant ir atsiimant specialiuosius architektūros reikalavimus,  
įkeliant projektą į IS „Infostatybą“ ir pasirašant elektroniniu parašu, tvarkant visus susijusius  
dokumentus reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą, rengiant gyvenamojo (vieno buto) namo  
rekonstrukcijos techninį projektą Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Miško g. 7 (kad.nr. 8502/0001:82).

RITA RUDAITIENĖ



## PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2017-03-10

Aš, RITA RUDAITIENĖ, skiriu projekto vadovu KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ, rengiant gyvenamojo (vieno buto) namo rekonstrukcijos techninį projektą Šalčininkų r. sav., Baltoji Vokė, Miško g. 7 (kad.nr. 8502/0001:82).

RITA RUDAITIENĖ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Rudaitienė', with a checkmark above the first letter.



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,  
tel. 852687621, fax. 852621906, el.p. vilniaus.apskr.rastai@vmi.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 7 d. Nr.143853


**Pažymima, kad** KRISTIJonas ŠIRVINSKAS Mindaugo g. 12-8, Vilniaus m.,  
Vilniaus m. sav., tel. 861018357, nuo 2012-08-07 vykdo individualią veiklą:

711100\* Architektūros veikla 2012-08-07

Vilniaus gyventojų skyriaus vedėjo  
pavadootoja

A. V.



  
.....  
(parašas)

Inga Kondrackienė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

*Kristijonas Širvinskas*

(asmens kodas                    i)

**2008 METAIS BAIGĖ**

*architektūros*  
*pagrindinių universitetinių studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M102)

**IR JAM SUTEIKTAS**  
*architektūros bakalauro*  
*laipsnis*



Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.  
Registracijos Nr. 1-1610

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001536

Kodas 60fbb21f8a5b886d88b945f8f55e5c5

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

**Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskritys teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

**Draudėjas:** KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, asmens kodas \_\_\_\_\_, Vytauto g. 39A-1, - Vilnius, mob. tel. +37061018357, faks. -, el. paštas k\_sirvinskas@yahoo.com

**Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

**Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas

**Sutartis galioja:** Nuo 2017-01-19 iki 2018-01-18 (imtinai)

**Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva

**Draudimo suma (vienam draudimui):** 290.000,00 EUR

**Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 290.000,00 EUR

**Franšizė:** 2.900,00 EUR

**Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

**Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

**Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)  
Šis draudimo liudijimas

**Draudimo įmoka:**

**Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620  
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775  
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

**Papildomos sąlygos ir informacija:** Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Fillix, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas ( €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka ( €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Šio draudimo liudijimo neatsiejama dalis priedas PPCA 00001536/001.



**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001536**

**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: KRISTIJonas ŠIRVINSKAS, Vytauto g. 39A-1, Vilnius, faks. -, el. paštas [k\\_sirvinskas@yahoo.com](mailto:k_sirvinskas@yahoo.com).

2017-01-10

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

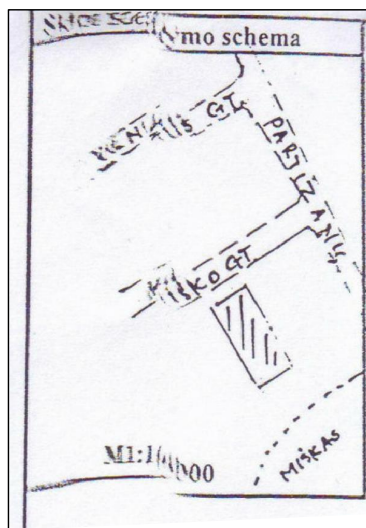
Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



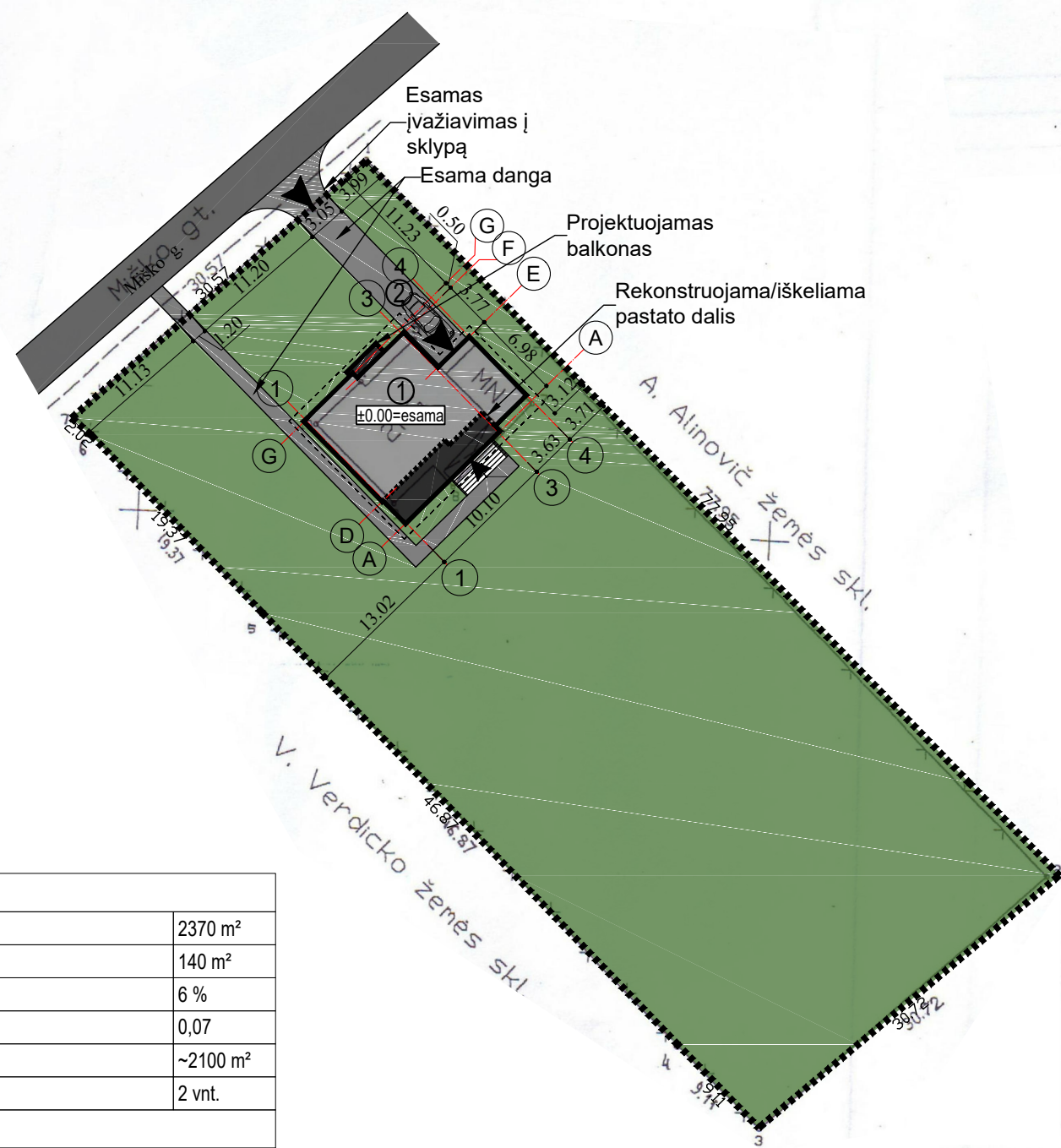
KRISTIJonas ŠIRVINSKAS





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas: 2370 m<sup>2</sup>



TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	2370 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	140 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,07
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	~2100 m <sup>2</sup>
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
-----	SKLYPO RIBOS	
▶	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
▼	ĮĖJIMAS Į NAMĄ	
①	REKONSTR. GYVENAMASIS PASTATAS (±0.00=esama)	
②	ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	

## SKLYPO PLANAS, M 1:500

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82
<b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>			
Etapas	PP	STATYTOJAS - RITA RUDAITIENĖ	AD.47-PP-SA -00
2017			

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
Zenonas Pakarklis		<i>[Signature]</i>	02-07-10

Gatvė, namo Nr.	Miško gt. 7
Kaimas (miestelis)	Baltosios Baltosios Vokės gyv.
Seniūnija	Vokės Baltosios Vokės <i>[Signature]</i>
Miestas (rajonas) seniūnas	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė:	sklypas
Sklypo identifikatorius:	8502 0001 82

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1 - 2	A. Alinovič žemės skl.
3 - 4	V. Verdicko žemės skl.
4 - 1	Miško gt.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	Zemės ūkio Paskirt.	miškas m <sup>2</sup> ,a	užstatyta Teritor. m <sup>2</sup> ,a	keliai m <sup>2</sup> ,a	van-denyys m <sup>2</sup> ,a	kita žemė m <sup>2</sup> ,a
v.pavardė (pavadinimas)	2370	1452					

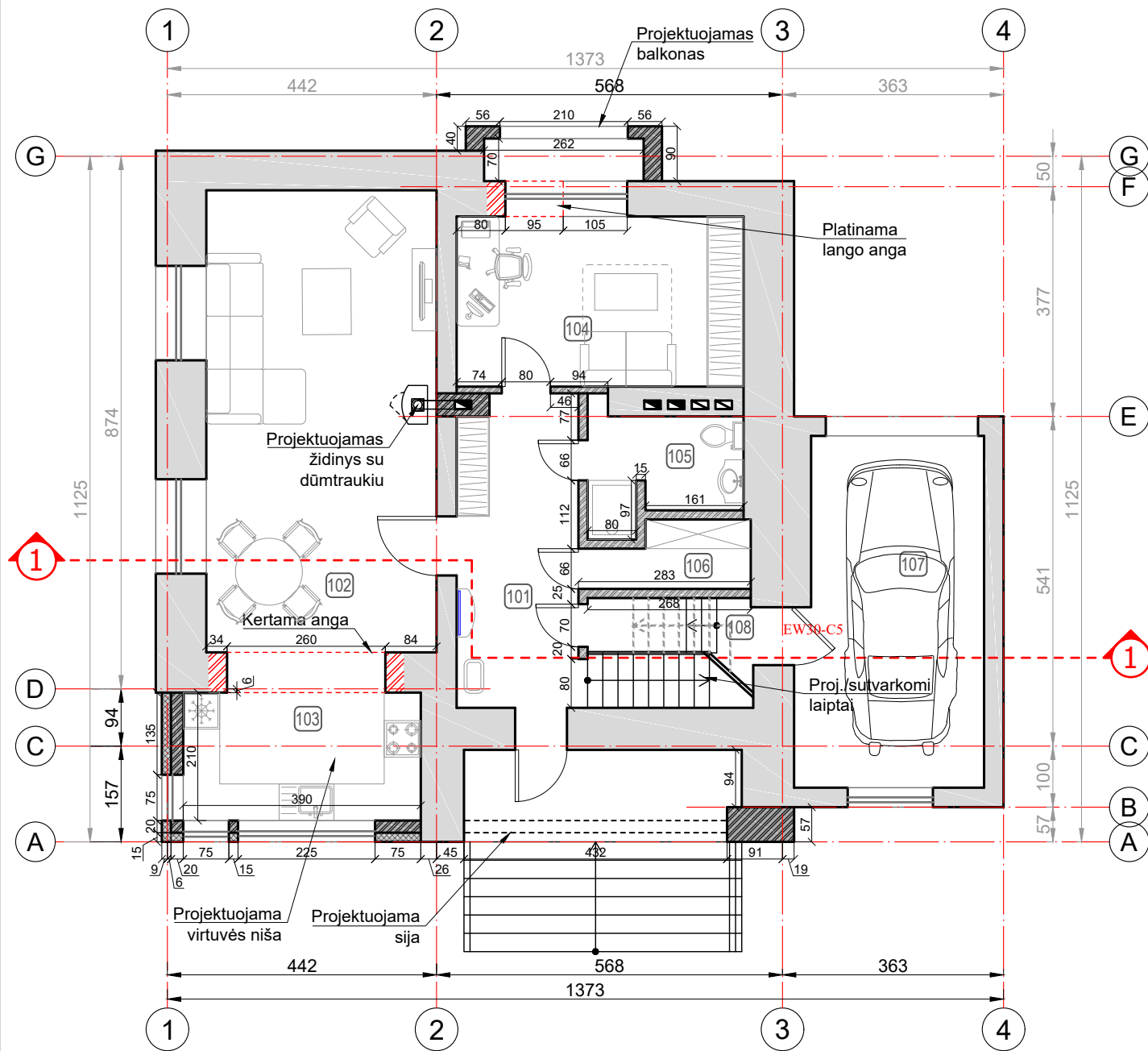
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. 2014-06-26 Registravimo Nr. *[Signature]*  
dokumento kopijos  
**KOPIJA TIKRA**  
(pareigos, v., pavardė, parašas)

2003-10-26 Registravimo Nr. *[Signature]* 2697  
(pareigos, v., pavardė, parašas)  
**SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
NTK VĮ Vilniaus filialas  
Birutė Chatkevičienė *[Signature]* Inžinierius operatorius  
parašas  
2003 m. 03 mėn. 19 d.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
VIETINIO ŪKIO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS  
ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
Savivaldybės administracijos  
vietinio ūkio ir architektūros skyriaus vedėjas  
Voitech DOVAL, tel.(8-250) 51397

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos  
Šalčininkų (miesto) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas: V. Voroneckis *[Signature]* 2002-07-10  
Patvirtino: vedėjas *[Signature]* 2002-07-10  
(v.pavardė) (parašas) (data) A.V.

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "TOPOGRAFIJA" tel. 73-33-80 LICENCIJA Nr.313 išduota 2000.10.17, galioja iki 2009.03.17			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
Direktorius	G.Geringas	<i>[Signature]</i>	2002.07
Direkt.pav.	H.Jasiukevičius		
Vykdytojas	M.Misiukas	<i>[Signature]</i>	
Kopijavo			
Obj.Nr.			A.V.

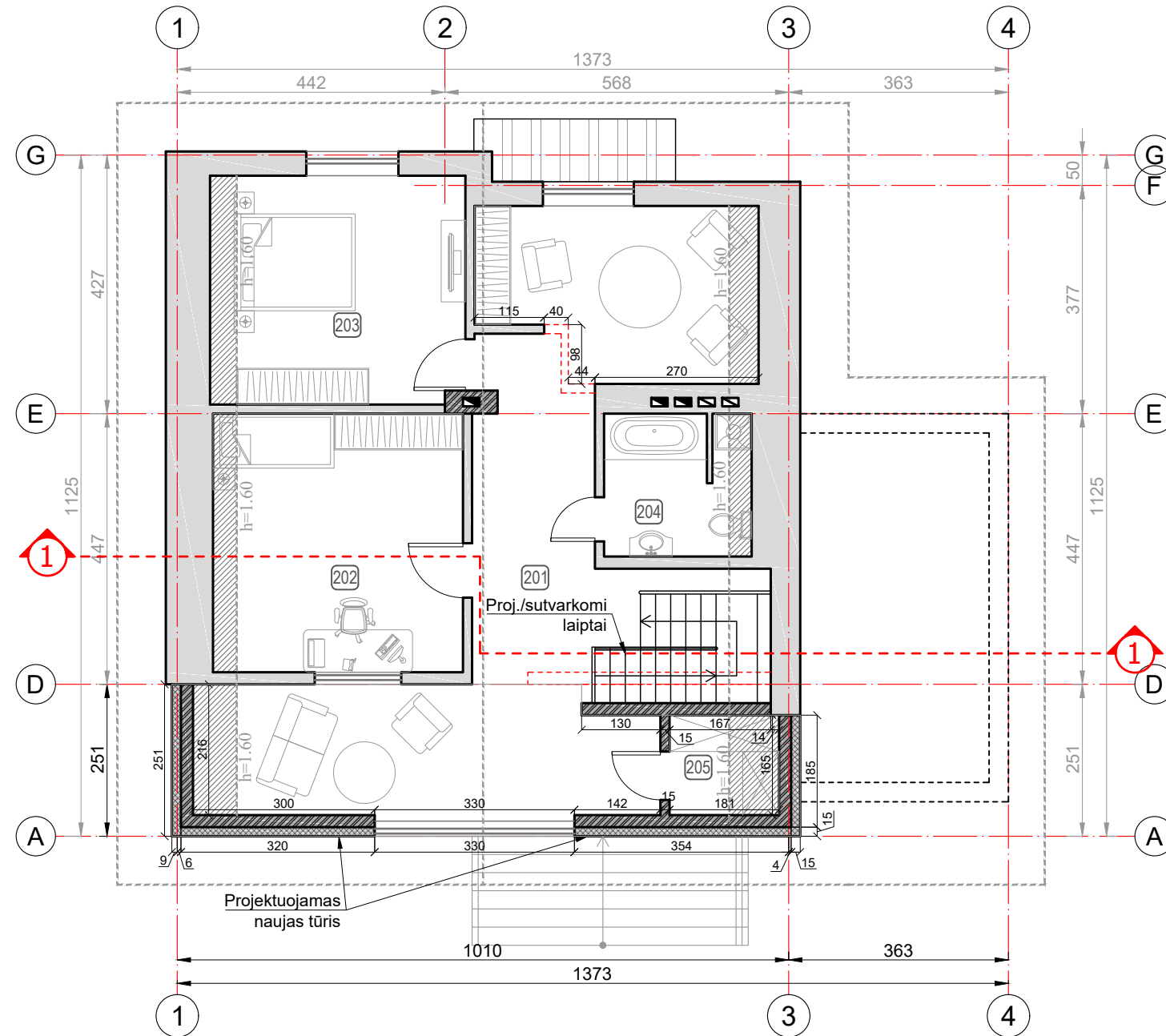


**PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100**

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Holas	10.11
102	Svetainė	28.65
103	Virtuvė	8.19
104	Darbo kambarys	13.14
105	San. mazgas	4.38
106	Sandėliukas	2.60
107	Garažas	17.22
108	Koridorius	3.28
Viso:		87.57
Bendras plotas:		244.82

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
- PROJ. APŠILTINIMAS
- KERTAMOS ANGOS LANGAMS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS

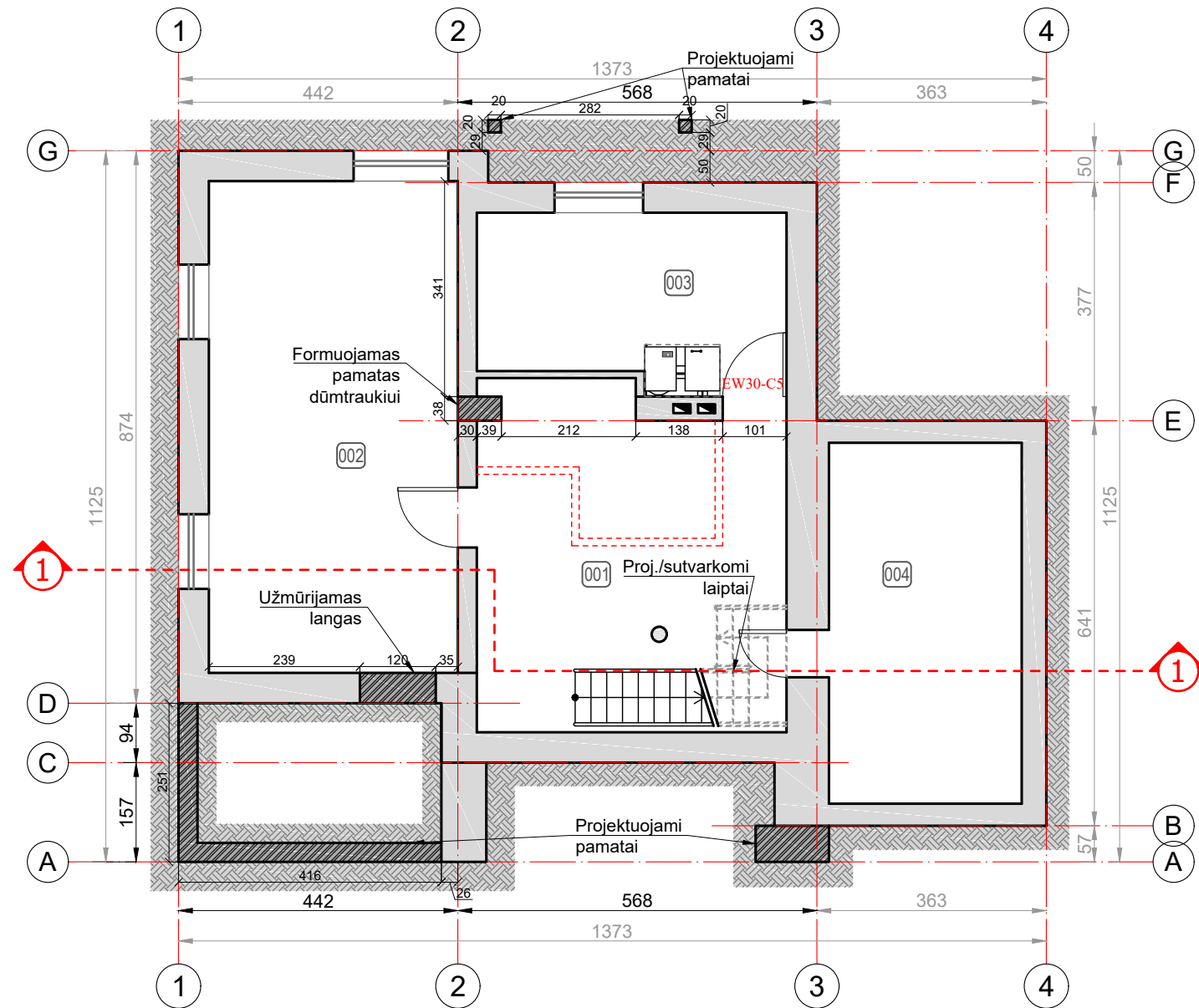


**MANSARDOS PLANAS, M 1:100**

Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Bendra erdvė	38.16
202	Gyv. kambarys	15.96
203	Gyv. kambarys	14.20
204	San. mazgas	4.78
205	Sandėliukas	1.63
Viso:		74.73

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357			GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82
Etapas PP			PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100	
2017			STATYTOJAS - RITA RUDAITIENĖ	Lapas Lapų
			AD.47-PP-SA -01	



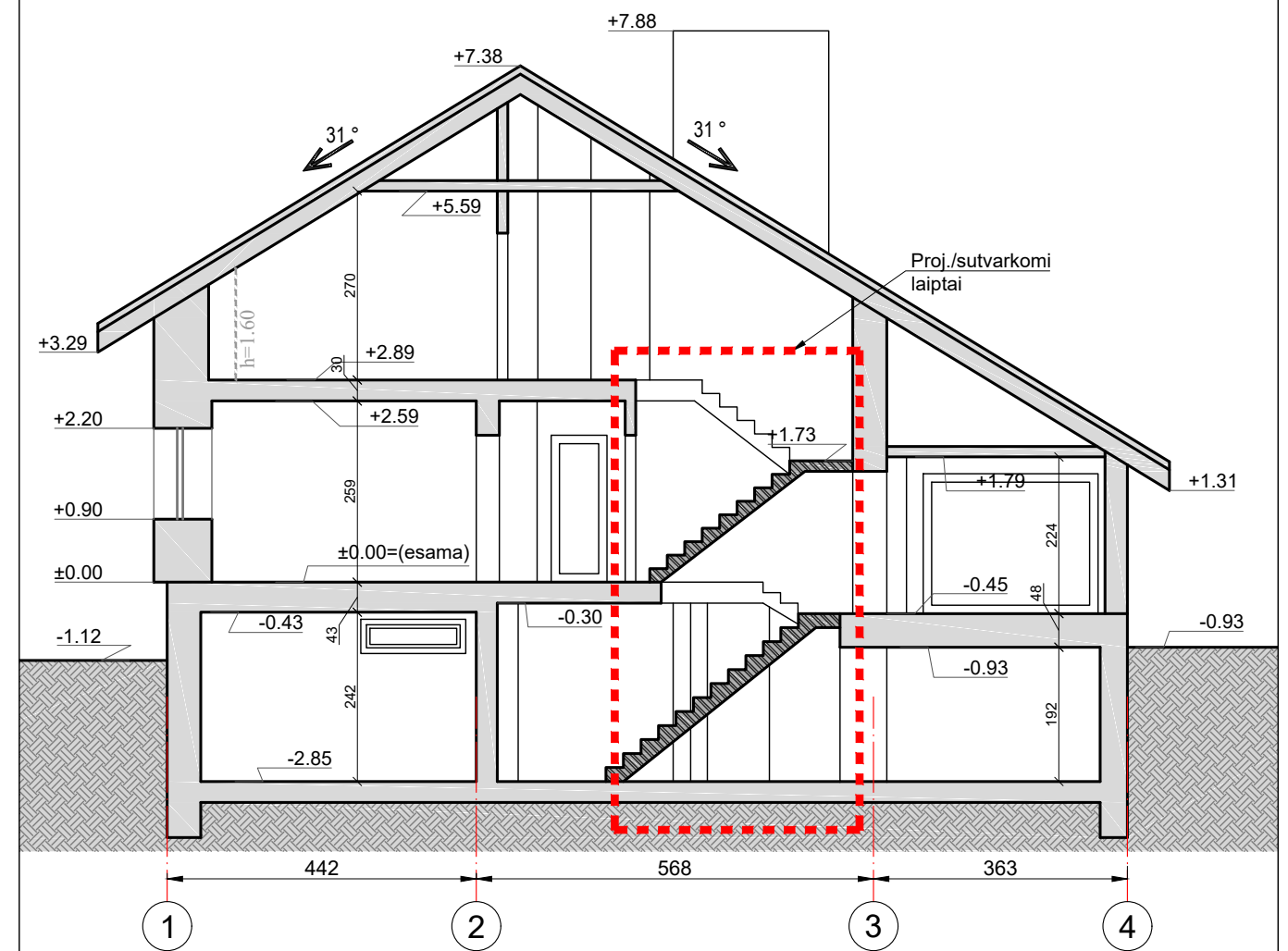
RŪSIO PLANAS, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. MŪRINĖS SIENOS
- PROJ. APŠILTINIMAS
- KERTAMOS ANGOS LANGAMS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS

Rūsio patalpų eksplikacija

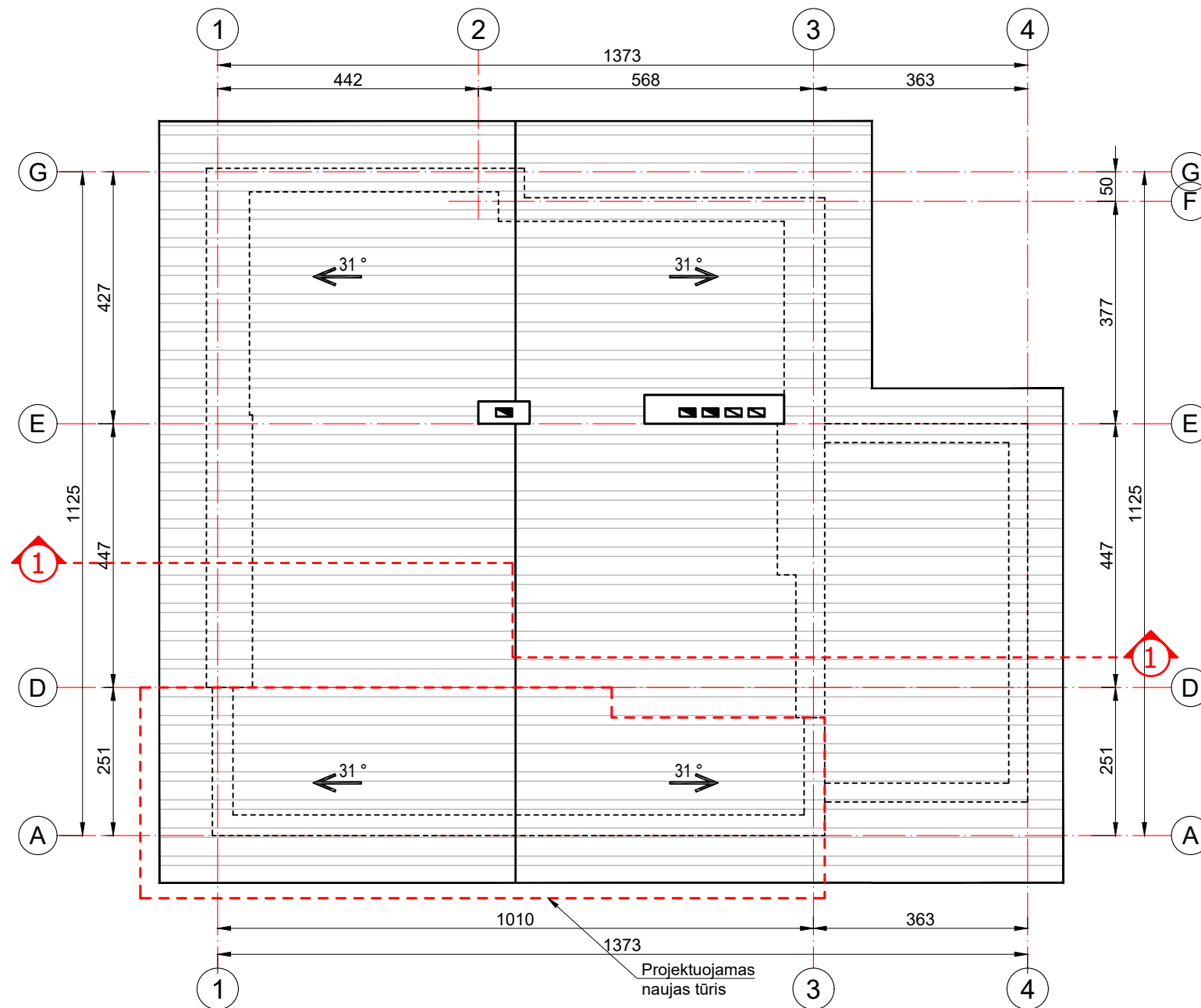
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
001	Sandėlis	21.26
002	Sandėlis	30.65
003	Katilinė	13.19
004	Sandėlis	17.42
Viso:		82.52



PJŪVIS 1-1, M 1:100

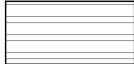
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357			GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82
<b>RŪSIO PLANAS, PJŪVIS 1-1, M 1:100</b>				
Etapas	PP	STATYTOJAS - RITA RUDAITIENĖ		Lapas
2017				Lapų
				AD.47-PP-SA -02




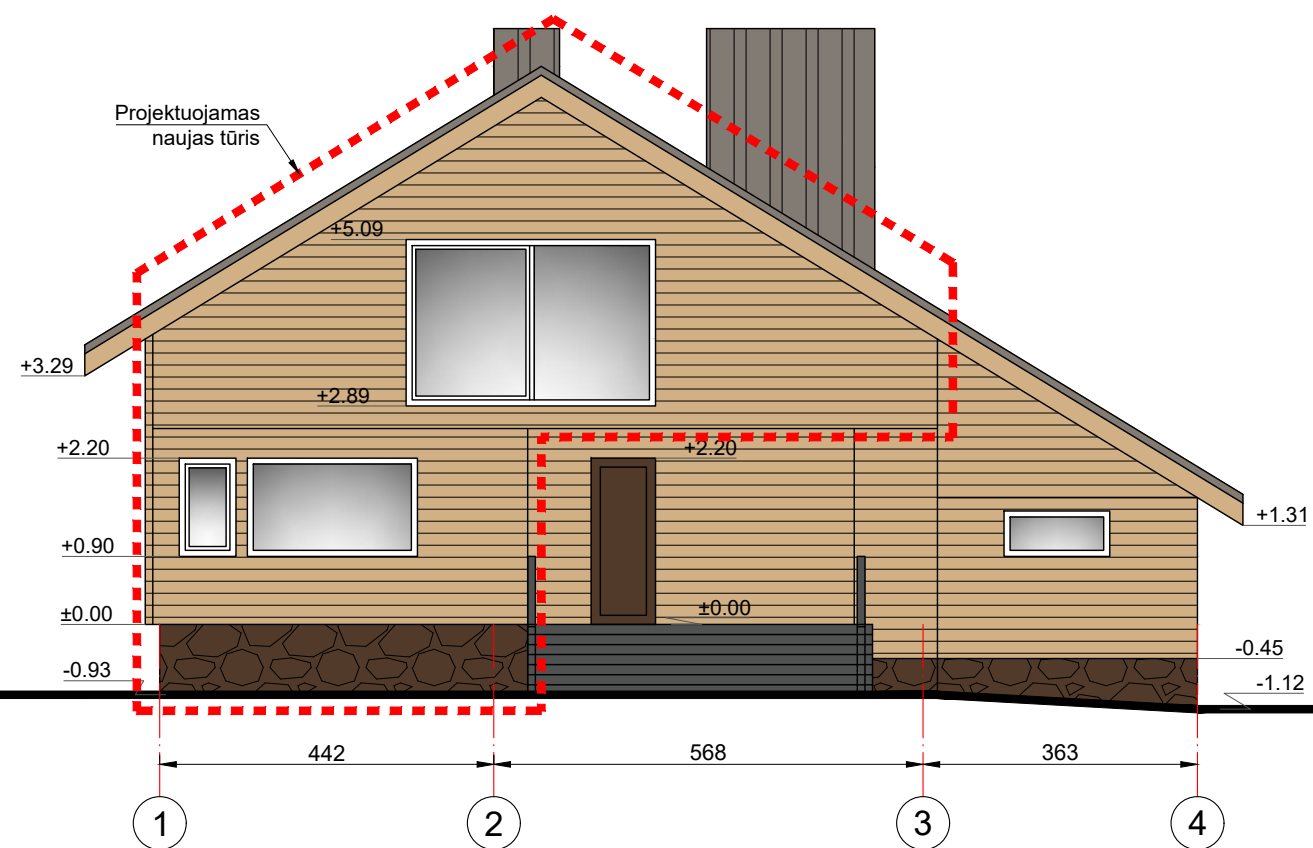
**STOGO PLANAS, M 1:100**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

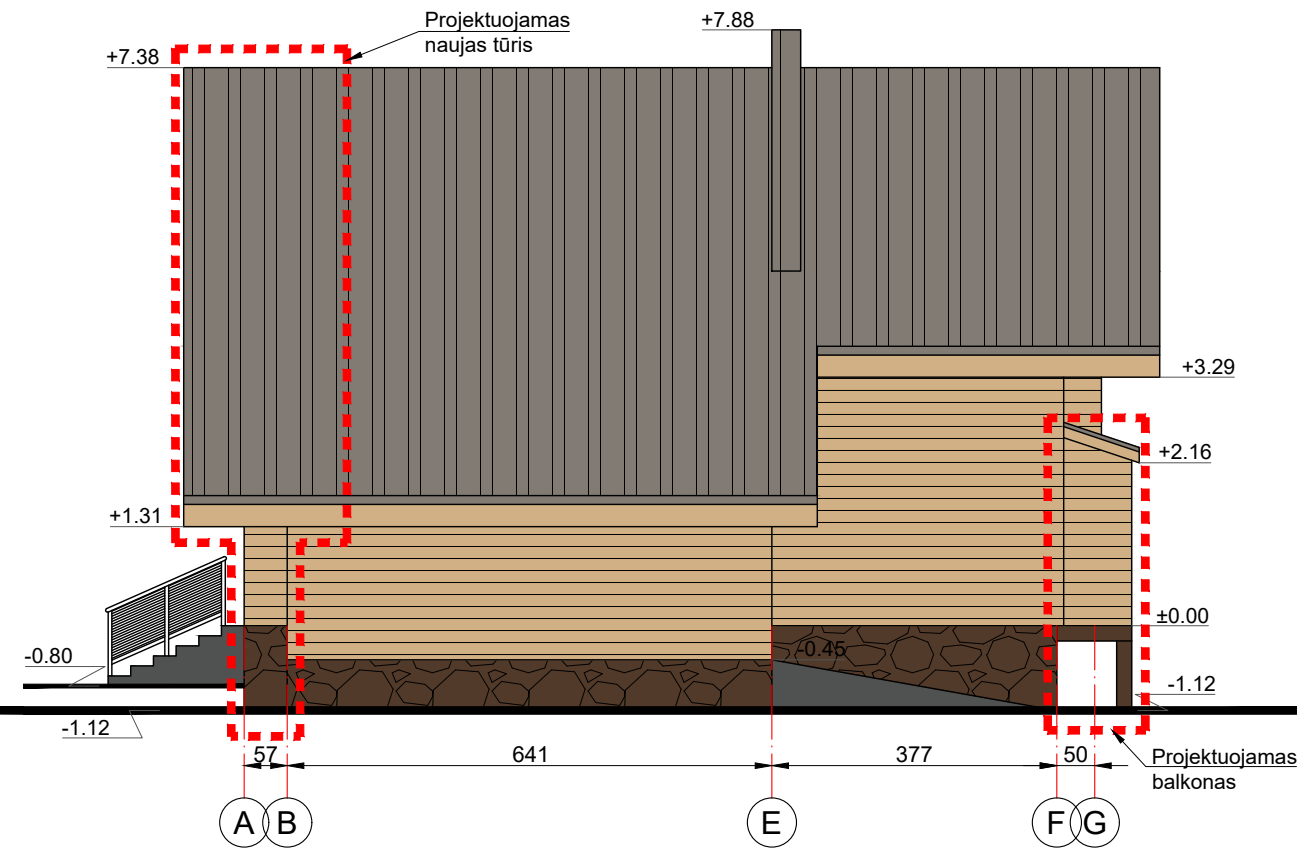
 STOGAS - VALCUOTA SKARDA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

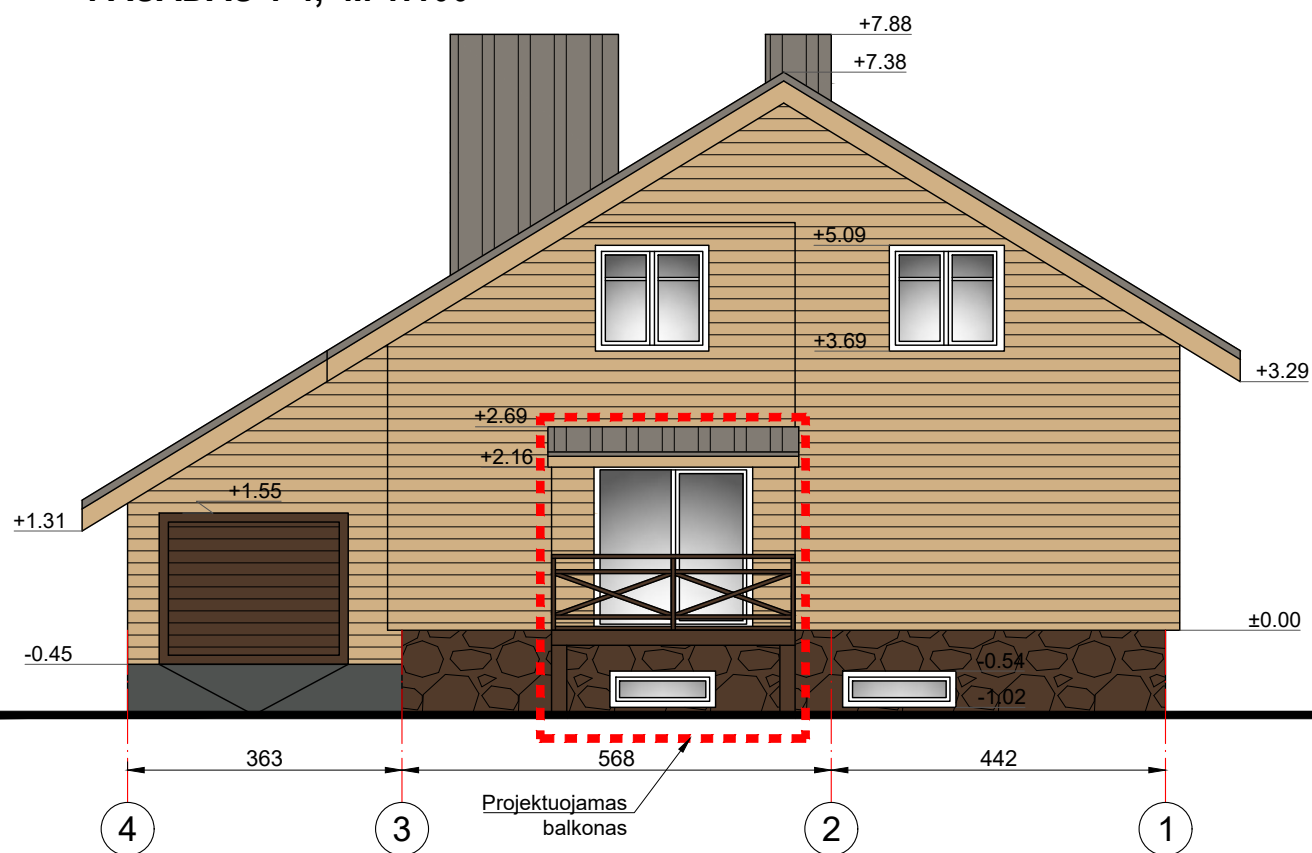
KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357			GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82
<b>STOGO PLANAS, M 1:100</b>				
Etapas	PP	STATYTOJAS - RITA RUDAITIENĖ		Lapas
2017				Lapų
				AD.47-PP-SA -03



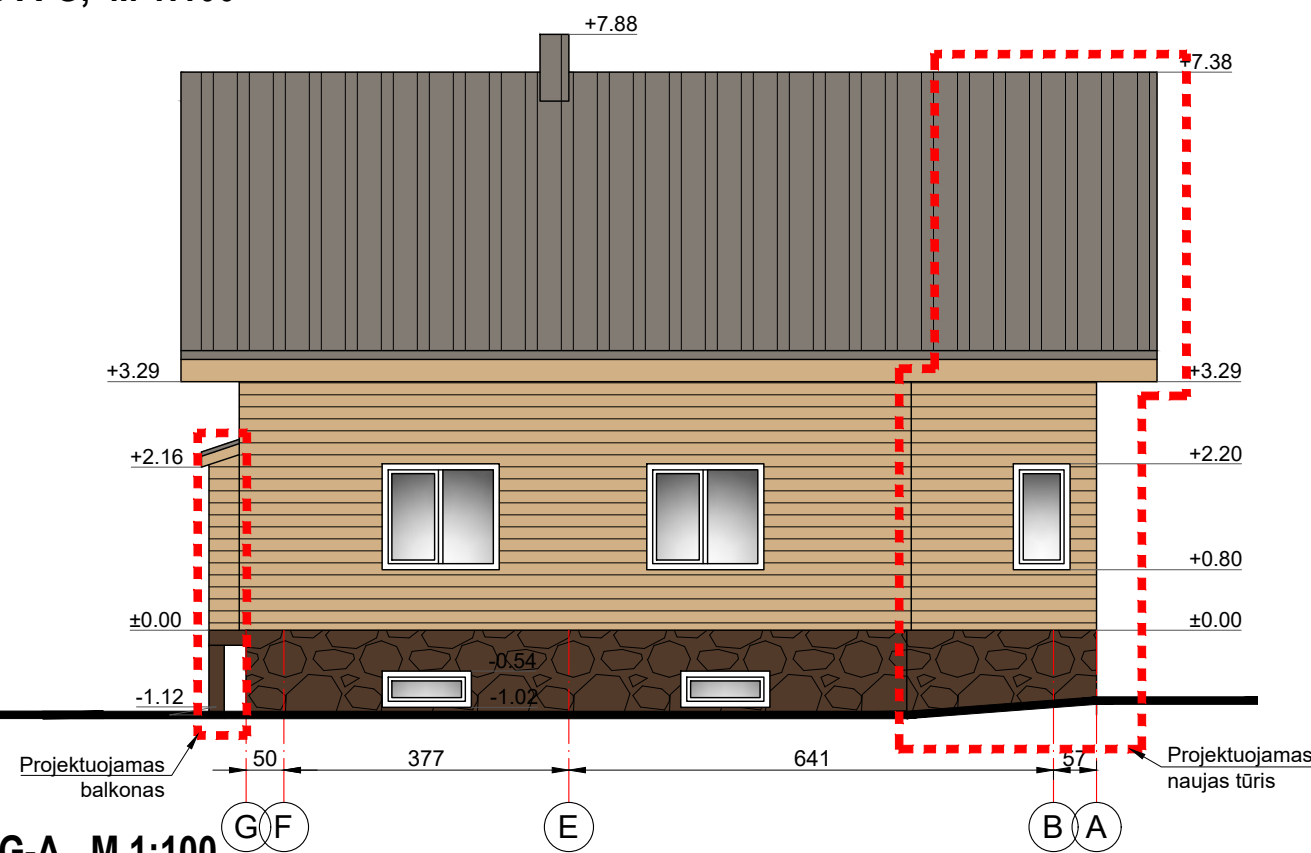
FASADAS 1-4, M 1:100



FASADAS A-G, M 1:100



FASADAS 4-1, M 1:100



FASADAS G-A, M 1:100

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
1	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	
2	SIENA	FASADINIS TINKAS	
3	COKOLIS	AKMENBETONIS	
4	LANGŲ RĖMAI	BALTI	

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357				GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 8500-2010-5019) MIŠKO G. 7, BALTOJI VOKĖ, ŠALČININKŲ R.SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, REKONSTRUKCIJA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 8502/0001:82	
				FASADAI 1-4, A-G, 4-1, G-A, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - RITA RUDAITIENĖ		Lapas	Lapų
2017				AD.47-PP-SA -04	