

UAB "CodeLibris"
Įmonės kodas: 301890547,
Adr. korespondencijai: Ukmergės g. 198-102,
LT-07169, Vilniaus m.
Tel.: +37068233702

Užsakovas: **Vytautas Steikūnas a.k.**
*Sprendimams priėmimui
Vytautas Steikūnas*

Projekto pavadinimas: **Daugiabutis gyvenamasis namas. Filaretų g. 6, Vilniaus m.. Rekonstravimo projektas**

Statybos adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 6
Pastato unikalus nr. 1090-1000-2014
Rekonstruojamo buto unikalus nr. 4400-794-0081:8509
Vilniaus senamiesčio (A6073) apsaugos zona**

Projekto dalis: **Architektūros dalis (SA)**

Projekto etapas: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
Projekto vadovė Atestato Nr. A1721/3237	I. Vilytė	<i>[Signature]</i>
Architektė	J. Lipskytė	<i>[Signature]</i>

Projekto Nr.:
JL-14/04/01-PP-SA

Vilnius
2017

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
[Signature]
Vitas Karčiūskas
2017 m. 03 mėn. 22 d. Nr.

SUDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė
2017 m. 02 mėn. 28 d. Nr. 63-PP
[Signature]
Žemės judinimo darbų vietoje
būtni archeologiniai tyrimai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovo/statytojo pageidavimu, pasikeitus poreikiams, koreguojami anksčiau parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai.

Parengti projektiniai pasiūlymai namo, adresu Filaretų g. 6 rekonstravimui. Pastato unikalus nr. 1090-1000-2014, buto, kurio ribose atliekamas rekonstravimas unikalus Nr. 4400-794-0081:8509, adresas Filaretų g. 6-2, Vilnius, bendras plotas 164,29m² įskaitant palėpę. Rekonstravimo tikslas pakeisti esamą avarinės būklės pastato stogą nauju ir įrengti šiuo metu neeksplotuojamoje pastogėje gyvenamąsias patalpas. Taip pat šiuo projektu esamas vienas butas padalinamas į du turtinius vienetus – butus. Į vieną iš jų įrengiant naują įėjimą.

Prieš rekonstrukciją pagal kadastrinių matavimų planą pastogės plotas yra 79,51m², po rekonstrukcijos pastogės patalpų plotas apie 95m².

Po rekonstravimo iš buto un. Nr. 4400-0794-0081:8509 suformuojami du butai: butas A bendras plotas – 128,69m², butas B bendras plotas – 52,05m²,

Po rekonstrukcijos stogo kraigo altitudė nekinta, keičiamas (mažinamas) stogo nuolydis, įrengiama lengvos konstrukcijos sienutė. Stogo danga numatoma valcuota skarda, pilkos spalvos, pastogės sienų apdaila – apdailinės plytelės priderintos prie stogo spalvos, parenkami plytelių matmenys kuo artimesni esamo mūro plytoms. Taip pat fragmentuose naudojama gelsvos spalvos tinko ir gelsvos spalvos plytelių apdaila. Spalva artima esamo mūro spalvai, plytelių matmenys pagal esamo mūso plytas. Natūraliam patalpų apšvietimui įrengiami velux tipo stoglangiai sujungti su vertikaliais langais. Naujai įrengiami langai atkartoja esamų langų ritmiką. Atliekant rekonstrukciją naujos konstrukcijos neišveina už esamų pastato ribų. Naujai įrengiamų atitvarų šiluminės savybės atitinkančios teisės aktų reikalavimus. Pastogės inžinerinės sistemos jungiamos prie egzistuojančių buto inžinerinių sistemų (vanduo, nuotekos, elektra šildymas). Lauko tinklai ir sklype be aplink esančios dangos neliečiami.

Ašyse 1-1, 3-3, A-A bus įrengiamos ugniasienės, 0,3m iškilusios virš projektuojamo stogo.

Automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos sklypo ribose.

Priedamų dokumentų sąrašas:

1. Registrų centras, Butų (patalpų) sąrašas pastate
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-11-04
3. Žemės sklypo planas M 1:500
4. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2011-09-30
5. Kadastriniai matavimai Sklypo planas M 5:100
6. Kadastriniai matavimai Rūsio (pusrūsio) planas M 1:100
7. Kadastriniai matavimai Pirmo aukšto planas M 1:100
8. Kadastriniai matavimai Pastogės patalpų planas M 1:100
9. Potvarkis dėl sutikimo leisti įsirengti gyvenamąsias patalpas, 2002-06-04
10. Sutikimas, 1999-11-24
11. Įgaliojimas, 2016-12-21
12. Sutikimas 2015-07-23
13. Anksčiau suderinti projektiniai pasiūlymai.

Priedamų brėžinių sąrašas:

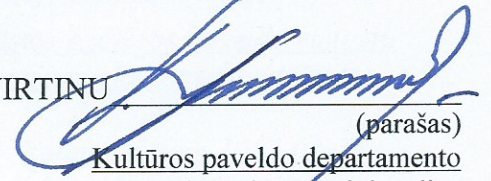
1. Cokolinio aukšto planas (esama situacija) M 1:100
2. Pirmo aukšto planas (esama situacija) M 1:100
3. Mansardos planas (esama situacija) M 1:100
4. Fasada 1-3, C-A (esama situacija) M 1:100
5. Fasada 3-1, A-C (esama situacija) M 1:100
6. Cokolinio aukšto planas (projektuojama) M 1:100
7. Pirmo aukšto planas (projektuojama) M 1:100
8. Mansardos planas (projektuojama) M 1:100
9. Stogo planas (projektuojama) M 1:100
10. Fasadas 3-1, Pjūvis A-A (projektuojama) M 1:100
11. Fasada 1-3, A-C, Pjūvis B-B (projektuojama) M 1:100

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.			Daugiabutis gyvenamasis namas. Filaretų g. 6, Vilniaus m.. Rekonstravimo projektas		Laida
						0
A1721 /3237	PV	I.Vilytė	2017		Aiškinamasis raštas	Lapas
A 1846	Arch	J. Lipskytė	2017			1
						1

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU



(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas

(vardas ir pavardė)

2017-09-21

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2017 m. balandžio 21 d. Nr. EV-273

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Filaretų g. 6-2, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
Vytautas Steikūnas, a.k.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas): rekonstrukcija

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Vilniaus m. sav. Vilnius Filaretų g. 6-2, gyvenamasis namas un. Nr. 1090-1000-2014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAI) 23 str., 11 str.;
Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas (2007-02-14, Nr. 1-1519);
Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos
direktoriatas 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP
– Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“;

Vilniaus senamiesčio, Nekilnojamojo kultūros vertybės unikalus objekto kodas 16073, buv. UIP, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona (Patvirtintas specialusis planas: Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010-10-18 įsakymas Nr. IV-512);

Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

Projektiniais pasiūlymais patikrintais Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-02-28 Nr. 63-PP;

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (NKPAI 23 str. 8 d.);

Projektas (popierinis variantas) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo technika;

Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23' str. reikalavimus;

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi NKPAI 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Projektas (popierinis variantas) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos padalinio siūlymais teisės aktų nustatyta tvarka (NKPAI 6 str. 3 d. 1p.);

Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų, pateikiant tą patvirtinančius dokumentus.

PASTABA:

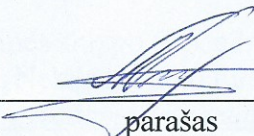
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

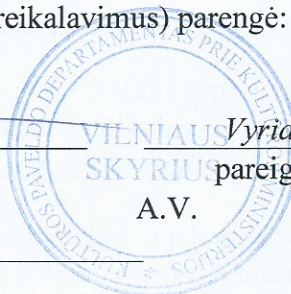
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Anželika Zdanevičienė

Vardas, pavardė

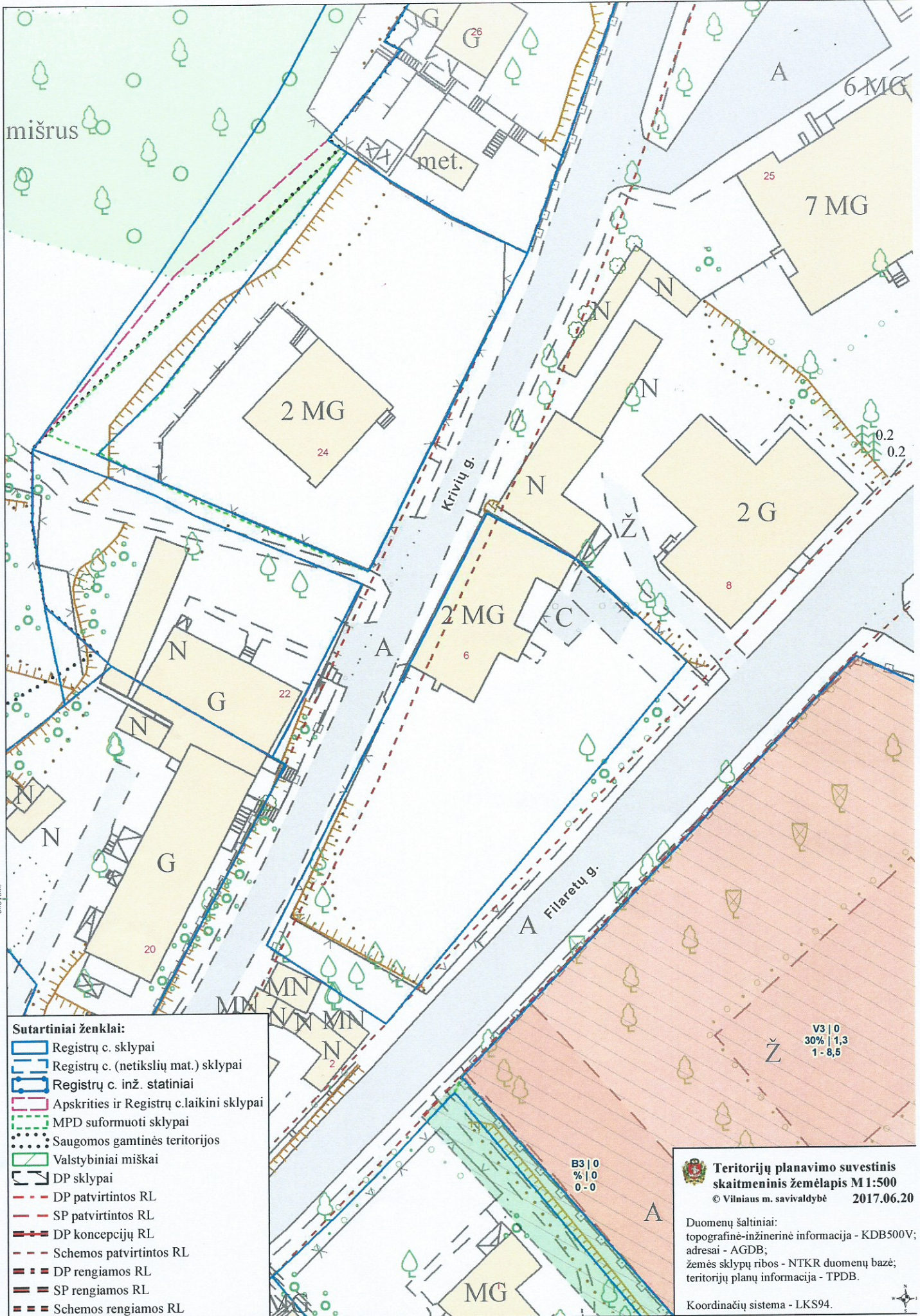

parašas



Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A.V.



Sutartiniai ženklai:

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- Registru c. inž. statiniai
- Apskrities ir Registru c. laikini sklypai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.06.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-04-03 Nr. 3237
(data)

IEVA VILYTĖ

A. k. [redacted]

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2020-04-03
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1721

Ieva Vilytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. lapkričio mėn. 25 d. protokolas Nr. 95

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1846

Justina Lipskytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Pastato unikalus numeris: 1090-1000-2014

Žymėjimas plane: 1A1p

Pastato bendras plotas: 278.78 kv.m.

Pageidaujamų patalpų nr.:

Pastato adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 6

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų (butų) skaičius: 3

Negyv. patalpų skaičius: 1

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
1.	4400-0690-0903:8394	Gamybos	1	2	DALIA GENOVAITĖ MAŽEIKYTĖ SAULĖ BULOTAITĖ	1/2 1/2	38,72
<i>Pastabos: Kūrybinės dirbtuvės; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis P-10(1/2 iš 4,90 kv.m), P-2(1/2 iš 8,18 kv.m), t.y. 6,54 kv.m</i>							
2.	4400-0690-0974:8396	Gyvenamoji (butų)	1A	1	VYTAUTAS STEIKŪNAS	1/1	26,68
<i>Pastabos: Butas; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis P-2 (50/100 iš 8,18 kv. m), t. y. 4,09 kv. m, P-10 (50/100 iš 4,90 kv. m), t. y. 2,45 kv. m. Iš viso bendro naudojimo patalpų - 6,54 kv. m.</i>							
3.	4400-0794-0081:8509	Gyvenamoji (butų)	2	2	DANUTA REGINA STEIKŪNIENĖ VYTAUTAS STEIKŪNAS	1/2 1/2	164,29
<i>Pastabos: Butas</i>							
	10-1000-2014:0093	Gyvenamoji (butų)	3	1	Uždaroji akcinė bendrovė "Start Vilnius"	1/1	36,01
<i>Pastabos: Butas</i>							

Šį sąrašą suformavo: G.ČIULADIENĖ



Formavimo data: 2014.04.16

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovė
 Justina Lipskytė

4.6.12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-04 11:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/46280
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-06-13
 Adresas: Vilnius, Filaretų g. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0042-0153

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0042:153 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1008 ha

Užstatyta teritorija: 0.1008 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 10304 Eur

Žemės sklypo vertė: 6440 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 332000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALEKSANDRAS KATINAS, a.k. _____

JADVYGA KATINIENĖ, a.k. _____

Daiktas: 106/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. 1-11590

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS STEIKŪNAS, a.k. _____

Daiktas: 79/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1799

Įrašas galioja: Nuo 2007-04-25

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DALIA GENOVAITĖ MAŽEIKYTĖ, a.k. _____

Daiktas: 192/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-07-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. VB7-3814

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-24

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SAULĖ BULOTAITĖ, a.k. _____

Daiktas: 82/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-24

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DANUTA REGINA STEIKŪNIENĖ, a.k. _____

Daiktas: 549/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-11-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Nr. VB7-8495

Įrašas galioja: Nuo 2004-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-05 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1-46
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-11
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 106/1008 žemės sklypo Nr. 0101-0042-0153, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11590
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2644-01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-13
- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2644-01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-13
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2644-01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-13
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2644-01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-13
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2644-01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-2087
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIČARDAS ZAKARAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0042-0153, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1658
 2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV69). Sklypas ir pastatas tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Statiniai - Reg. Nr.10/119256

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/46280

3. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

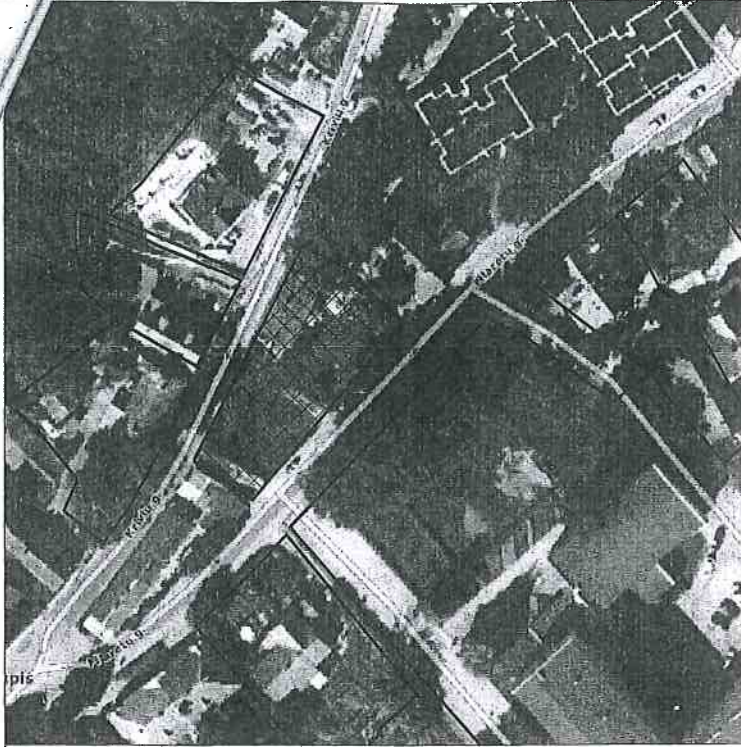
2016-11-04 11:00:04

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė

DALICJA
ZDANIS



Žemės sklypo išdėstymo schema

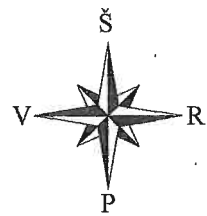
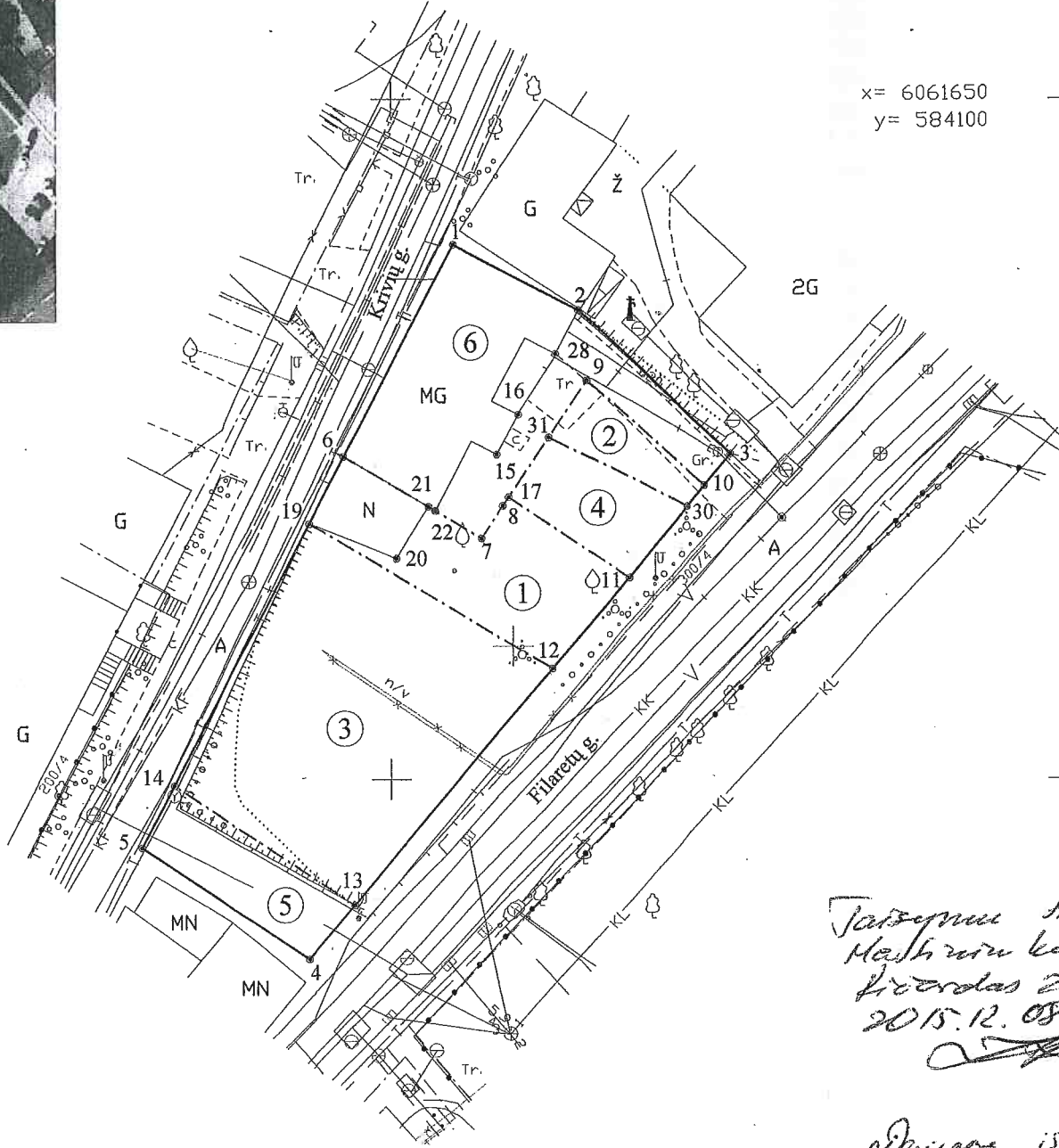


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1008 m²
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA

x= 22400
 y= 30450

x= 6061650
 y= 584100



Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	10.36	13-14	15.85
2-3	15.52	12-19	20.85
3-10	3.00	6-21	7.28
10-30	2.00	21-22	0.60
30-11	6.86	22-7	4.00
11-12	8.65	7-8	2.86
12-13	22.76	8-17	0.76
13-4	5.14	17-31	5.25
4-5	14.70	31-9	4.99
5-14	5.13	9-10	11.72
14-19	21.66	31-30	11.46
19-6	5.52	11-17	10.58
6-1	17.59		

x= 22300
 y= 30400

x= 6061550
 y= 584050

Kadastro:	viėtovė	VILNIUS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 4 2 0 1 5 3	
GATVĖ	Filaretų g. 6			
KAIMAS				
SENIŪNIJA	Senamiesčio			
RAJONAS	Vilnius			
APSKRITIS	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Valstybinė žemė
3-10-30-18-11-12-13-4		Filaretų g.
4-5		Valstybinė žemė
5-14-19-6-1		Krivių g.

v., pavardė pavadinimas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a	ind.	m ² , a
Dalia Genovaitė Mažeikytė	1	154						
Vytautas Steikūnas	2	40						
Danuta Regina Steikūnienė	3	405						
Saulė Bulotaitė	4	66						
Lietuvos Respublika					5	78		
Dalia Genovaitė Mažeikytė Vytautas Steikūnas Danuta Regina Steikūnienė Saulė Bulotaitė Lietuvos Respublika			6	38/265 39/265 144/265 16/265			6	28/265

Naudojimosi tvarkos planas parengtas pagal AB "Inžineriniai tyrinėjimai" filialo "Inžinerinė geodezija" atliktą žemės sklypo planą M 1:500. Išorinės ribos sutampa su V.I. "Registru centras" 2003-06-13 d. įregistruotomis ribomis. Su žemės sklypo vidaus naudojimosi ribomis sutinku:

žemės savininkas (naudotojas):

Dalia Genovaitė Mažeikytė (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015.09.10 (parašas) (data)

Vytautas Steikūnas (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015.10.13 (parašas) (data)

Danuta Regina Steikūnienė (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015.09.25 (parašas) (data)

Saulė Bulotaitė (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015.09.25 (parašas) (data)

~~Lietuvos Respublika~~ (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Jedvyga Katėnienė (vardas, pavardė) *[Signature]* 2016.01.05 (parašas) (data)

Aleksandra Katėnienė (vardas, pavardė) *[Signature]* 2016.01.05 (parašas) (data)

*Jaisymui tikėti
 Maškininkas
 Ričardas Zakaras
 2015.12.08*

*Deinara išorinė
 žemės sklypo riba
 1-8*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: *[Signature]*
 Suderino: *[Signature]*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Inga Jonušienė
 2015.10.23

Vilniaus miesto skyrius
 Nr. 2
 (data)

[Circular Stamp]

UAB "GEODEZINIAI TYRINEJIMAI"			
Kalvarijų g. 98-31, Vilnius. Tel. 869817841			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Arvydas Černiauskas	<i>[Signature]</i>	2015.09.01
Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1383			
Matininkas	Ričardas Zakaras	<i>[Signature]</i>	
Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1658			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

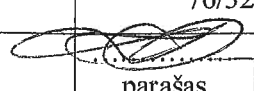
Sklypo plotas 1008 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **0 1 0 1 0 0 4 2 0 1 5 3**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS'94				Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R (NK)	6061639.33	584054.58	1	R (NK)	22379.52	30395.55
2	R (NK)	6061634.50	584063.74	2	R (NK)	22374.69	30404.71
3	R	6061623.90	584075.07	3	R	22364.09	30416.04
4	R	6061586.80	584043.97	4	R	22326.99	30384.94
5	R	6061594.96	584031.74	5	R	22335.15	30372.71
6	R (NK)	6061623.73	584046.46	6	R (NK)	22363.92	30387.43
7	R	6061617.75	584056.72	7	R	22357.94	30397.69
8	R	6061620.14	584058.29	8	R	22360.33	30399.26
9	R	6061629.33	584064.33	9	R	22369.52	30405.30
10	R	6061621.60	584073.14	10	R	22361.79	30414.11
11	R	6061614.81	584067.45	11	R	22355.00	30408.42
12	R	6061608.18	584061.89	12	R	22348.37	30402.86
13	R	6061590.74	584047.27	13	R	22330.93	30388.24
14	R	6061599.53	584034.08	14	R	22339.72	30375.05
15	NK	6061623.91	584057.86				
16	NK	6061626.84	584059.40				
17	R	6061620.77	584058.71				
19	R (NK)	6061618.81	584043.95	19	R (NK)	22359.00	30384.92
20	NK	6061616.25	584050.38	20	NK	22356.44	30391.35
21	R (NK)	6061620.07	584052.75	21	R (NK)	22360.26	30393.72
22	R (NK)	6061619.76	584053.26	22	R (NK)	22359.95	30394.23
28	NK	6061631.30	584062.08	28	NK	22371.49	30403.05
30	R	6061620.07	584071.86	30	R	22360.26	30412.83
31	R	6061625.16	584061.59	31	R	22365.35	30402.56

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Vilniaus m. vietinė	22354/30394	132-C-10
Valstybinė LKS-1994	6061614/584053	76/32-0277
Žiniaraštį sudarė: Kvalifikacijos paž.:	... Ričardas Zakaras..... 2M-M-1658	 parašas 2015.09.01 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Eil.Nr.	Kodas	Aprašymo sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, ha	Aprašymo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos		
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos		
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos		
4	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos		
5	49	XI IX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		

Eil.Nr.	Kodas	servituto rūšis	plotas m.kv.



šifra, sukurta
... rinta

Pastaba:

- Sklypo dalis pažymeta ① yra aparibota taškais 6-21-22-7-8-17-11-12-19-6 ir yra 154 kv. m. ploto.
- Sklypo dalis pažymeta ② yra aparibota taškais 9-10-30-31-9 ir yra 40 kv. m. ploto.
- Sklypo dalis pažymeta ③ yra aparibota taškais 12-13-14-19-12 ir yra 405 kv. m. ploto.
- Sklypo dalis pažymeta ④ yra aparibota taškais 17-31-30-11-17 ir yra 66 kv. m. ploto.
- Sklypo dalis pažymeta ⑤ yra aparibota taškais 4-5-14-13-4 ir yra 78 kv. m. ploto.
- Sklypo dalis pažymeta ⑥ yra aparibota taškais 1-2-3-10-9-31-17-8-7-22-21-6-1 ir yra 265 kv. m. ploto.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-09-30 09:46:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/540305**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2006-02-13**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Filaretų g. 6-2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus Nr.: **4400-0794-0081:8509**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastatas, kuriame yra butas: **1090-1000-2014, 1A1p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus unik. Nr. 1090-1000-2014:0092**
Gautas sujungus daiktus unik. Nr. 1090-1000-2014:0094
Gautas sujungus daiktus unik. Nr. 1090-1000-2014:0002

Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **0**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Elektrinė**
 Bendras plotas: **164.29 kv. m**
 Naudingas plotas: **164.29 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **52.63 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **270000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2011-01-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **434000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VYTAUTAS STEIKŪNAS, a.k. _____**
 Daiktas: **1/2 buto Nr. 4400-0794-0081:8509, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-10-29, Nr. 9274**
Asmens prašymas, 2002-06-28
Susitarimas, 2011-03-16
Statybos užbaigimo aktas, 2011-09-07, Nr. (23.34)SUA-1728
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DANUTA REGINA STEIKŪNIENĖ, a.k. _____**
 Daiktas: **1/2 buto Nr. 4400-0794-0081:8509, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis, 1999-12-14, Nr. 10547**
Asmens prašymas, 2002-06-28
Susitarimas, 2011-03-16
Statybos užbaigimo aktas, 2011-09-07, Nr. (23.34)SUA-1728
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "STATKADMA", a.k. 302154548

Daiktas: butas Nr. 4400-0794-0081:8509, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-01-27

Licencija, Nr. G-922-(1004)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-487

[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu

Daiktas: butas Nr. 4400-0794-0081:8509, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-01-27

Statybos užbaigimo aktas, 2011-09-07, Nr. (23.34)SUA-1728

[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-09-30 09:46:10

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



Danutė
Galmanovienė