

Projektuotojas:



ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232

JUSTO JANUŠEVIČIAUS INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS NR. 272150

Statytojas (Užsakovas)	MARIJA GORELČENKO	
Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas	PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS.	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI	
Projekto stadija		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	AI.051-01-PP
Data	2016-10	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:




A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Justas Januševičius', written over the text 'SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:'.

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV	Justas Januševičius MK 007926	
PDV	Rūta Dautartaitė-Tribandė 3278	

Vilnius, 2016

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS	Lapo Nr.
TEKSTINĖ DALIS					
0		1	Titulinis lapas		1
1	AI.051-01-PP-DŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		2
2	AI.051-01-PP-AR	3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		3-5
PRIDEDAMI DOKUMENTAI					6
3.1	44/2016420	2	Nekilnojamojo turto registracijos dokumentai	2016-11-08	7-8
3.2		2	Sklypo planas		9-10
3.3	PPU-120/17	2	Projektavimo užduotis	2017-06-30	11-12
3.4		1	Statytojo įgaliojimas		13
3.5		2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		14-15
3.6		1	Individualios veiklos vykdymo pažyma	2013-01-16	16
GRAFINĖ DALIS					17
4.1	AI.051-01-PP-BR.00	1	Urbanistinio konteksto analizė. Schema		18
4.2	AI.051-01-PP-BR.01	1	Sklypo planas M 1:100		19
4.3	AI.051-01-PP-BR.02	1	Sklypo aukščių planas M 1:100		20
4.4	AI.051-01-PP-BR.03	1	Rūsio planas M 1:100		21
4.5	AI.051-01-PP-BR.04	1	1,2,3,4 aukštų planai M 1:100		22
4.6	AI.051-01-PP-BR.05	1	Stogo planas M 1:100		24
4.7	AI.051-01-PP-BR.06	1	Pjūvis A-A M 1:100		25
4.8	AI.051-01-PP-BR.07	1	Fasadai M 1:100		27
4.9	AI.051-01-PP-BR.08	1	Fasadai M 1:100		28
4.10	AI.051-01-PP-BR.09	1	Vizualizacija		29
4.11	AI.051-01-PP-BR.10	1	Vizualizacija		30

 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i> 0
007926	PV	J. Januševičius		2016-10		
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė		2016-10		
<i>Etapas</i>	Užsakovas: MARIJA GORELČENKO				Dokumento indeksas: AI.051-01-PP-DŽ	<i>Lapas</i> 1
PP						<i>Lapų</i> 1

Objektas:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabutis gyvenamasis namas Panevėžio g. 23, Vilniuje. Statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Panevėžio g. 23, Vilnius. Sklypo kad. Nr. 0101/0071:511

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

Marija Gorelčenko

PROJEKTO RENGĖJAS:

Architektas Justas Januševičius (MK 007926). Individualios veiklos pažymos Nr. 272150

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statytojo pageidavimai ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtina projektavimo užduotis

NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA:

Bendroji dalis – nanoCAD 2006, Apache Open Office

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS


Bendrieji duomenys

Projektuojamas pastatas yra sklype Panevėžio g. 23, Vilniuje.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Marijai Gorelčenko (toliau Statytojas).

				Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
	007926	PV	J. Januševičius	2016-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė	2016-10		
Etapas	Užsakovas:				Dokumento indeksas:	Lapas
PP	MARIJA GORELČENKO				AI.051-01-PP-AR	Lapų
						1
						3

Šiuo metu sklype stovi apleistas, apgriuvęs pastatas, kuris bus griauamas. Sklype yra saugomų medžių, yra gautas leidimas juos kirsti (2016-11-21, Nr. A320-1340/16(2.3.1.20-UK2). Iki sklypo yra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir elektros tinklai.

Sklypas yra lygiagretainio formos, rytinėje dalyje ribojasi su Panevėžio g., iš kitų pusių su gyvenamosios teritorijos sklypais.

Patekimas į sklypą iš Panevėžio gatvės nuo rytinės pusės.

Sklypo charakteristika

Sklypo reljefas – žymus (aukščiausias taškas – apie 162,09 m, žemiausias taškas – apie 158,72 m) Reljefo peraukštėjimas tarp vakarinės ir sklypo centrinės dalies yra apie 2 m. Šį natūralų reljefą numatoma išlaikyti įrengiant pusiau atvirą automobilių saugojimo aikštelę po namu esamame gatvės lygyje.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys su aplinka

Panevėžio gatvės urbanistinė aplinka susidaro iš įvairios istorinės stilstikos daugiabučių, individualių gyvenamųjų namų ir komercinių pastatų, atitrauktų įvairiais atstumais nuo gatvės. Projektuojant pastatą yra išlaikoma gatvės užstatymo linija.

Pastato atstumas iki sklypo ribos parinktas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Kai pastatų aukštis iki 8,5 m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Pastato aukščio schema pridėta brėžinyje Nr. BR.03B.

Projektuojami privažiavimai prie pastato, takai

Įvažą formuojama sklypo rytinėje pusėje, automobilių parkavimui numatant 24 vietas (projektuojami 24 butai) Važiuojamosios dalies dangoms naudojamos betono trinkelės, išorės laiptams ir laiptų aikštelėms – betoninės trinkelės.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

Sklype numatoma 50 kv. m dydžio vaikų žaidimų aikštelė, kurioje numatoma įrengti čiuožyklą, smėlio dėžę, porą suoliukų ir šiukšliadėžę. Vaikų žaidimų aikštelės danga – gumos granuliu plytelės. Vaikų žaidimų aikštelę numatoma aptverti ažūrine tvora.

3. TERITORIJA (PAVELDOSAUGINIS ASPEKTAS)

Sklype saugomų objektų nėra, sklypas nėra saugomas, tačiau teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių apsaugos nuo fizinio poveikio pazonį (unikalus obj. kodas 16076) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pazonį (unikalus obj. kodas 16073).

Šalia projektuojamo daugiabučio, ant kalvos stovi penkiaaukščiai ir devynaukščiai daugiabučiai, kitoje gatvės pusėje stovi keturių aukštų daugiabutis, todėl projektuojamas pastatas neišsiskirs savo aukštingumu ir neturės neigiamo poveikio miesto vizualiam suvokimui.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas modernios formos, derantis prie aplinkinio silueto. Pastato tūris susideda iš dviejų dalių: pagrindinis daugiabučio tūris ir laiptinės blokas. Pastatas orientuojamas statmenai į Panevėžio gatvę siekiant optimaliai išnaudoti sklypo gylį ir pietinę saulę. Pastate esantys vieno ir dviejų kambarių butai orientuoti į pietų kryptį, išskyrus galinius butus. Numatomi 24 butai. Jie jungiami bendro naudojimo koridoriais, esančiu šiaurinėje pastato pusėje.

Pastato fasadai parenkami neutralūs – šviesūs, siekiant pritapti prie esamo konteksto. Fasade naudojami pilkšvai rudo klinkerio intarpai, kurie suteikia pastatui dinamiškumo.

AI.051-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti miesto centralizuotais tinklais, butus šildant radiatoriais.
Į pastatą bus atvestas miesto vandentiekis ir miesto nuotekų tinklai.
Pastate bus elektros įvadas su atskiromis butų apskaitomis.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gęžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).
Atraminės sienutės – monolito gelžbetonis.
Laikančios konstrukcijos – mūras.
Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.
Stogo konstrukcija – medinės santvaros.

AI.051-01-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	3	0

PRIDEDAMI DOKUMENTAI



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-08 06:58:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2016420
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-11-10
Adresas: Vilnius, Panevėžio g. 23
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-4010-2110
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0071:511 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1010 ha
Užstatyta teritorija: 0.1010 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6477 Eur
Žemės sklypo vertė: 4048 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 102000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: MARIJA GORELČENKO, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11795
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11795
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)
Plotas: 0.101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)

Plotas: 0.0015 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10

- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)
Plotas: 0.0034 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)
Plotas: 0.0002 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)
Plotas: 0.0011 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1900-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k. 302422672
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4010-2110, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1955
[rašas galioja: Nuo 2015-11-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/181707.

12. Kita informacija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

notarės Dalijos Svirbutienės atstovas
Laurynas Žukas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1010m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 7 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059308.61	582826.12				
2	R	6059286.15	582827.92				
3	R	6059286.07	582823.52				
4	R	6059285.56	582810.65				
5	R	6059285.44	582800.38				
6	R	6059285.22	582785.33				
7	R	6059285.03	582780.45				
8	R	6059306.00	582780.64				
9	R	6059306.86	582797.68				
10	NK	6059302.61	582813.90				
11	NK	6059287.54	582814.51				
12	NK	6059287.86	582823.50				
13	NK	6059289.43	582812.84				
14	NK	6059289.01	582800.91				
15	NK	6059289.30	582808.03				
16	NK	6059286.66	582801.01				
17	NK	6059302.79	582801.05				
18	NK	6059301.65	582801.05				
19	NK	6059301.67	582802.36				
20	NK	6059302.71	582788.79				
21	NK	6059300.82	582788.78				
22	NK	6059302.61	582792.01				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6059295 Y=582801	76/31
Valstybinė LKS-1994	X=6059295 Y=582801	76/31
Žiniaraštį sudarė	J. Skrodenytė 2M-M-1955 (pavardė) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015.09.28 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	11
2	6	VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	2
3	49	XLIX VANDENTEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS	34
4	9	IX DUJOTEKIŲ APSAUGOS ZONOS	15
5	49	XIX NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONOS	1010

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 07 13 d.

Reg. Nr. PPU 120/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 06 30 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Panevėžio g. 23, Vilnius

NAUJA STATYBA

NEYPATINGAS STATINYS

GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUTIS PASTATAS

UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 40 %

UŽSTATYMO INTENSIVMAS IKI 1,2

AUKŠTŲ SKAIČIUS – 4

PASTATO AUKŠTIS – iki 12,5 m

PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ – 175,09 m

PASTATO BENDRAS PLOTAS – iki 1200 m²

BUTŲ SKAIČIUS – 24

AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE – 24

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ŠALIA NAMO – ĮRENGIAMA NAUJA

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS IR ŽEMĖS SKLYPO
UŽSTATYMO REGLAMENTAMS NUSTATYTI

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS, ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS, RŪSIO
PLANAS, AUKŠTŲ PLANAI, PJŪVIS, FASADAI, VIZUALIZACIJA

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

SKLYPO PLANAI, NŽT ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS, RŪSIO PLANAS, AUKŠTŲ PLANAI,
PJŪVIS, FASADAI, VIZUALIZACIJA

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami 30 DIENŲ, STATYTOJUI PATEIKIAMOS DVI POPIERINĖS KOPIJOS IR 1 KOPIJA KOMPIUTERINĖJE LAIKMENOJE.

Statytojas (užsakovas)

Ignatavicius Vitalijus Gurelevičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Justo Januševičiaus individuali veikla, Justas Januševičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2016 m. spalio 12 d.

Vilnius

Architektas Justas Januševičius, asmens kodas _____, veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 272150, dirb. A. Jakšto g. 9-308 Vilnius, įgaliojamas atstovauti Mariją Gorelčenko, asmens kodas _____ valstybinėse įmonėse, įstaigose ir / ar organizacijose, įskaitant Vilniaus miesto savivaldybėje (bet ją neapsiribojant), ir tuo tikslu įgaliojančiojo asmens vardu pateikti dokumentus, prašymus, pareikšti pareiškimus, teikti paaiškinimus ir gauti visus reikiamus dokumentus, sutikimus, leidimus, susijusius su „**Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 23., Vilniuje statybos projekto**“ rengimu, derinimu ir teikimu tvirtinti, su jais susipažinti ir atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, pasirašyti Marijos Gorelčenkovaardu ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojantis asmuo:

Marija Gorelčenko

Asmens kodas _____

Įgaliojamas asmuo:

Justas Januševičius

Individualios veiklos pažymos Nr. 272150

Asmens kodas _____

Architektas Justas Januševičius



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

MK Nr. 007926

Justas Januševičius

(asmens kodas)

2015 METAIS BAIGĖ

Architektūros
universitetinių antrosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 621K11001)

IR JAM SUTEIKTAS

architektūros magistro laipsnis, architekto
kvalifikacija



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2015 m. birželio 19 d.
Registracijos Nr. 1-2553

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 7107



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-05-28 Nr. 3278
(data)

RŪTA DAUTARTAITĖ

A. k. [redacted]

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2020-05-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 272150**

Pažymima, kad JUSTAS JANUŠEVIČIUS, identifikacinis numeris

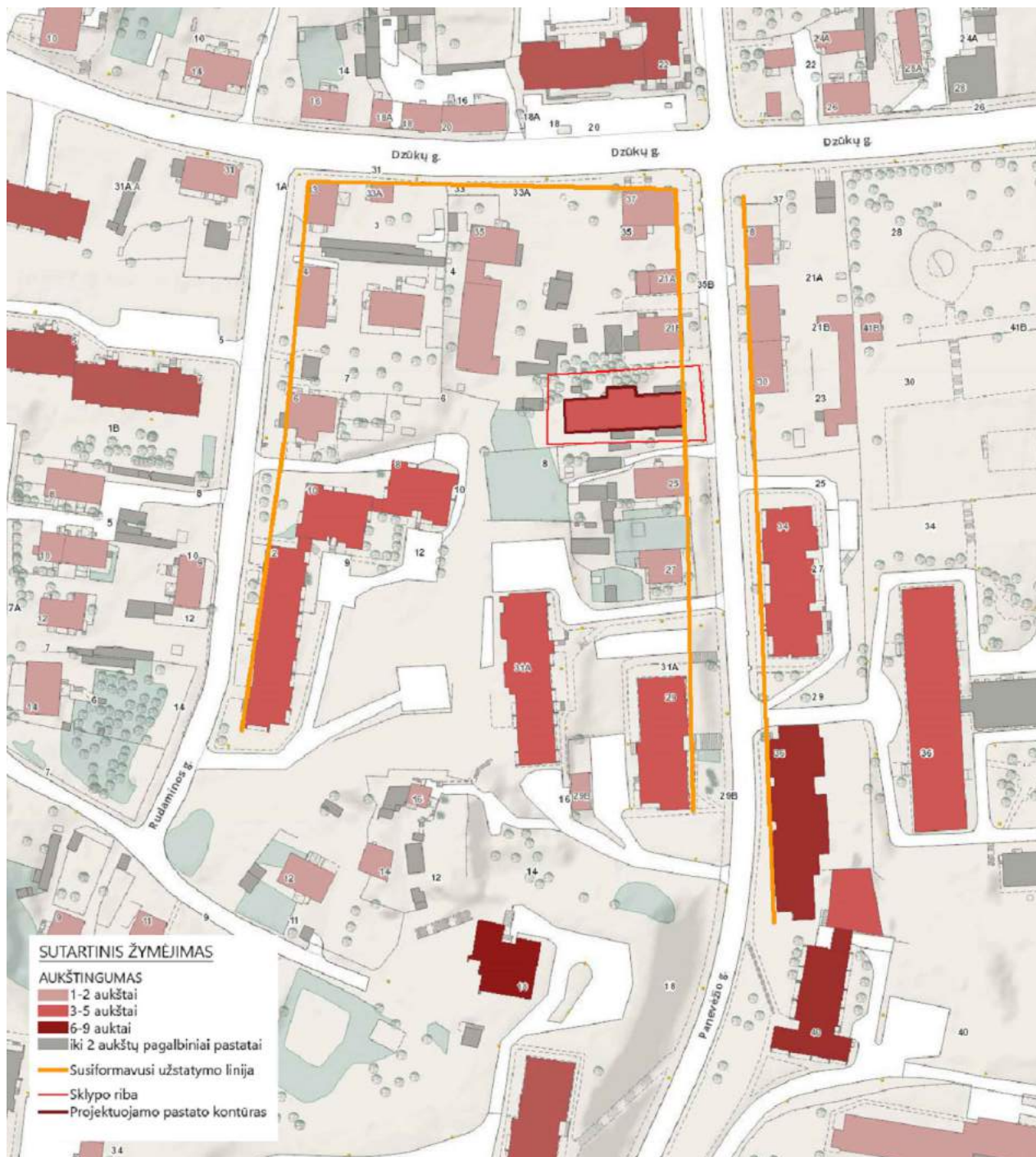
nuo 2013-01-16 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2013-01-16</u> (nuo)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2013-01-16</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-01-24</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)


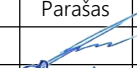

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

BRĚŽINIAI



IŠVADA:

Projektuojamas pastatas nepakenks miesto siluetai, nepablogins gretimų sklypų esamos padėties, bus išlaikoma reikiama sklypų insoliacija. Projektuojamas pastatas išlaiko susiformavusį gatvės užstatymo tipą, nepažeidžia gatvės užstatymo linijos.

 <p>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</p>					Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys URBANISTINIO KONTEKSTO ANALIZĖ. SCHEMA	Laida 0	
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10			
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandaitė		2016-10			
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	MARIJA GORELČENKO				AI.051-01-PP-BR.00	1	1



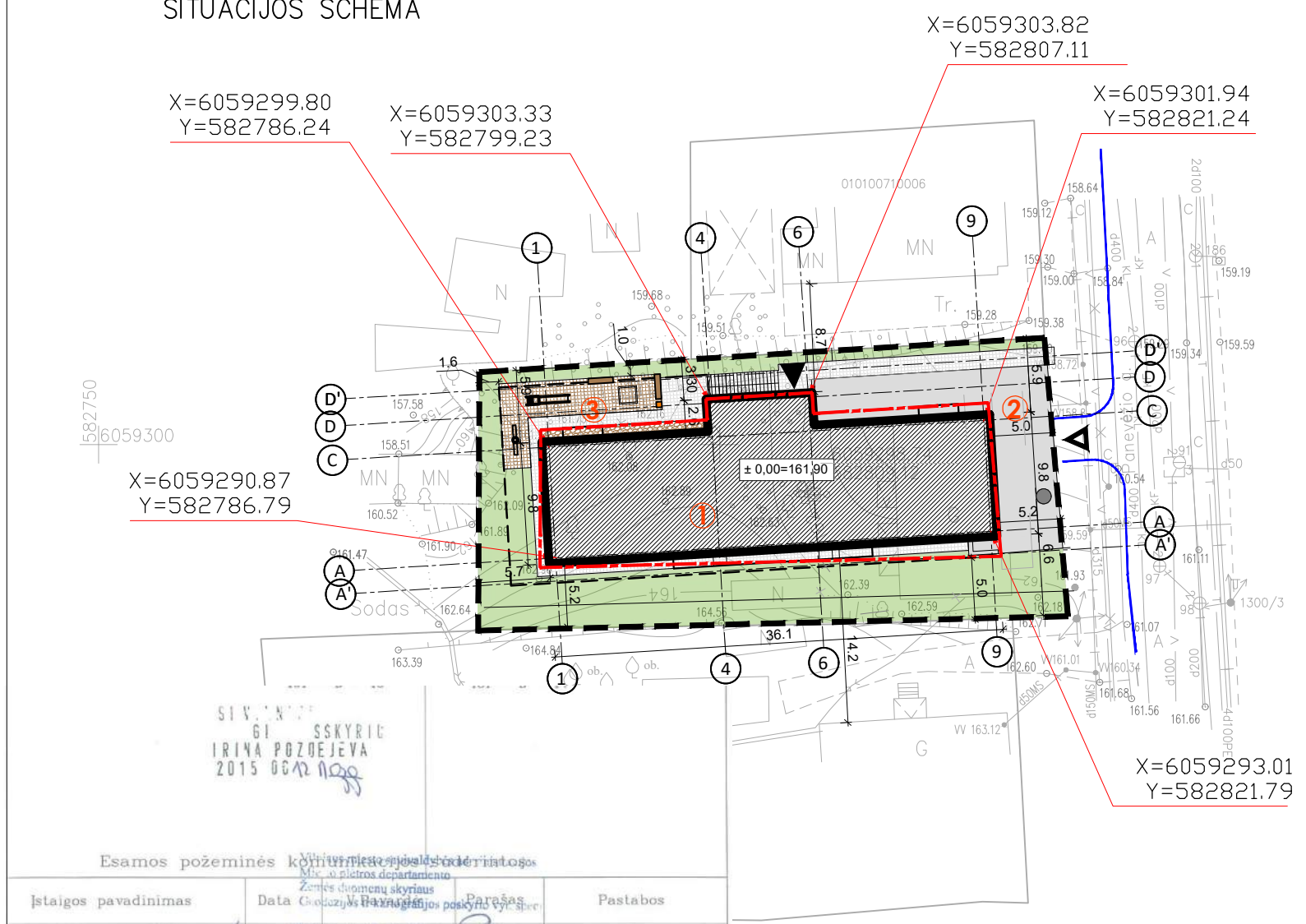
SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA (NUSTATYTA PAGAL PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS)
 - PASTATO KONTŪRAS
 - PUSIAU ATVIROS POŽEMINĖS AIKŠTELĖS RIBA
 - GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
 - PROJ. PUSIAU POŽEMINIS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
 - PROJ. VEJA - 317,4 m²
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, GUMOS GRANULIŲ DANGA - 50,1 m²
 - PROJ. ŠALIGATVIO TRINKELĖS - 136 m²
 - PROJ. TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
 - PROJ. AKMENS SKALDOS NUOGRINDA - 13,4 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 2. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 3. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	1010,00
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	399,28
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	39,6
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,12
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	24
BENDRAS PLOTAS *	m ²	1127,96
NAUDINGAS PLOTAS *	m ²	1127,96
RŪSYS	m ²	27,57
PASTATO TŪRIS	m ³	5390
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4
PASTATO AUKŠTIS	m	12,42
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	MJ/m ²	II
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	29



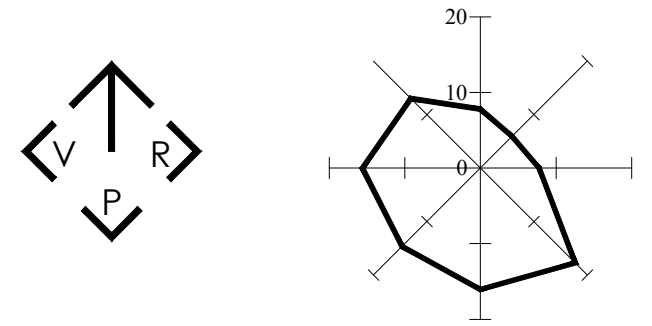
SIVILINIS
61 SSKYRIŲ
IRINA POZDEJEVA
2015 06 12

Esamos požeminės komunikacijos sąrašas

Įstaigos pavadinimas	Data	Parasas	Pastabos
Vilniaus m. MPD	2015.06.12	Rita Meilūnienė	
UAB "Vilniaus energija"	15.06.10	Stasys	
"TEO" LT	15.06.09	Stasys	
UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.09	Stasys	
AB "Lesto"	15.06.09	Stasys	
AB "Lietuvos dujos"	15.06.09	Stasys	
Vilniaus filialas	15.06.09	Stasys	
AB "Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.09	Stasys	
LITGRAD	15.06.04	Stasys	
UAB "Skaidula"	15.06.04	Stasys	

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - Baltijos

OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panevėžio g. 23
Skil. Kad. Nr. 38376
BŪVIMO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.astudio.lt +370 6 202 4232					Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius	[Signature]	2016-10			
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė	[Signature]	2016-10			
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas	
PP	MARIA GORELČENKO				AI.051-01-PP-BR.01	1	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PASTATO KONTŪRAS
- PUSIAU ATVIROS POŽEMINĖS AIKŠTELĖS RIBA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

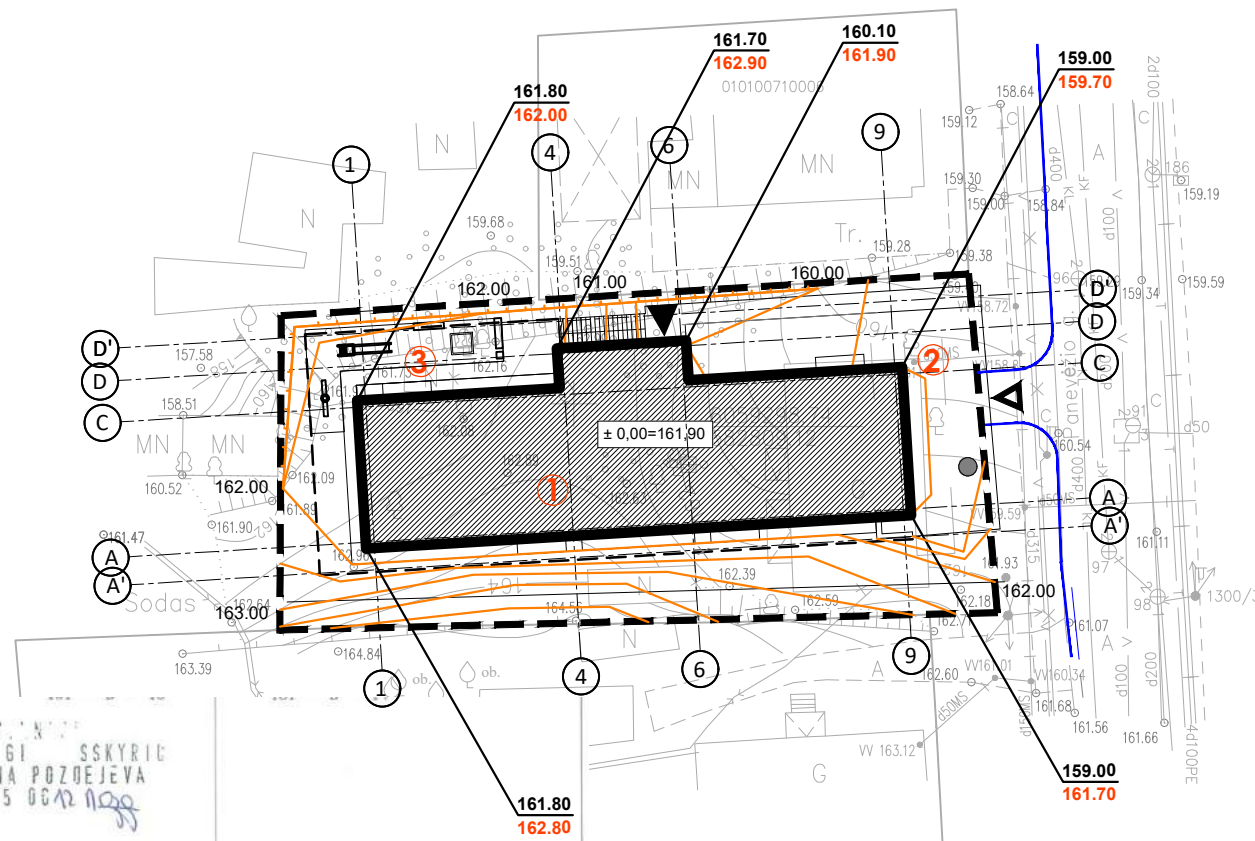
SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

131.00 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
130.70 ESAMA ALTITUDĖ

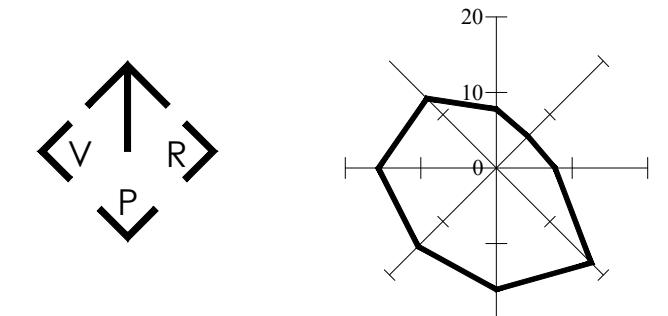
PASTABOS:

1. Nauji medžiai sklype neprojektuojami. Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
2. Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršių.
3. Projektuojamos tvoros aukštis iki 1,8 m. Prieš pradendant tvoros įrenginėjimo darbus būtina gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus.
4. Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos.
5. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
6. Visi patmenys nurodyti metrais (m).
7. Pastato statybos zonos vidutinė esama žemės altitudė **161,83 m**



SIVILINIS
 61
 IRINA POZDEJEVA
 2015 06 12

171 - B - 1



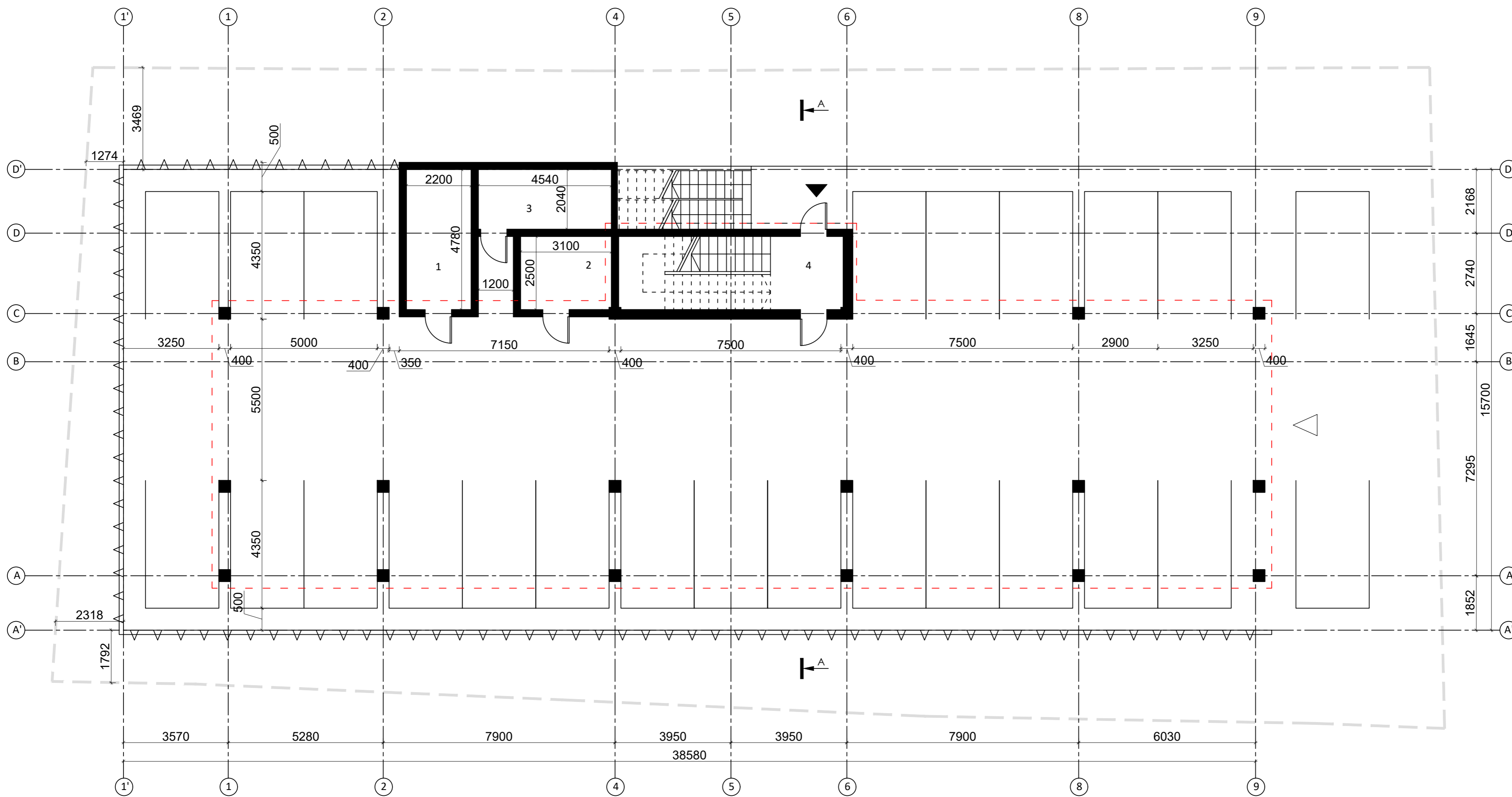
Įstaigos pavadinimas	Data	Parašas	Pastabos
Vilniaus m.MPD	2015.06.12	Rita Antė Meilūnienė	
UAB "Vilniaus energija"	15.06.10	Stasys	
"TEO" LT	15.06.09	Stasys	
UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.09	Alina	
AB "Lesto"	2015.06.09	A. Cimša	
AB "Lietuvos dujos"	2015.06.09	A. Stabulėnė	
AB "Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.09	R. Pauzys	
LITGRAD	2015.06.09	Stasys	
UAB "Skaidula"	15.06.09	Stasys	

Esamos požeminės kontūrų sistema - LKS-1994
 Aukščių sistema - Baltijos

OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panevėžio g. 23
 Skl. Kad Nr. 38376
 BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

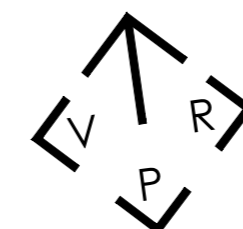
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. VILNIUS

ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.astudio.lt +370 6 202 4232					Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius	[Signature]	2016-10			
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė	[Signature]	2016-10			
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	MARIJA GORELČENKO						

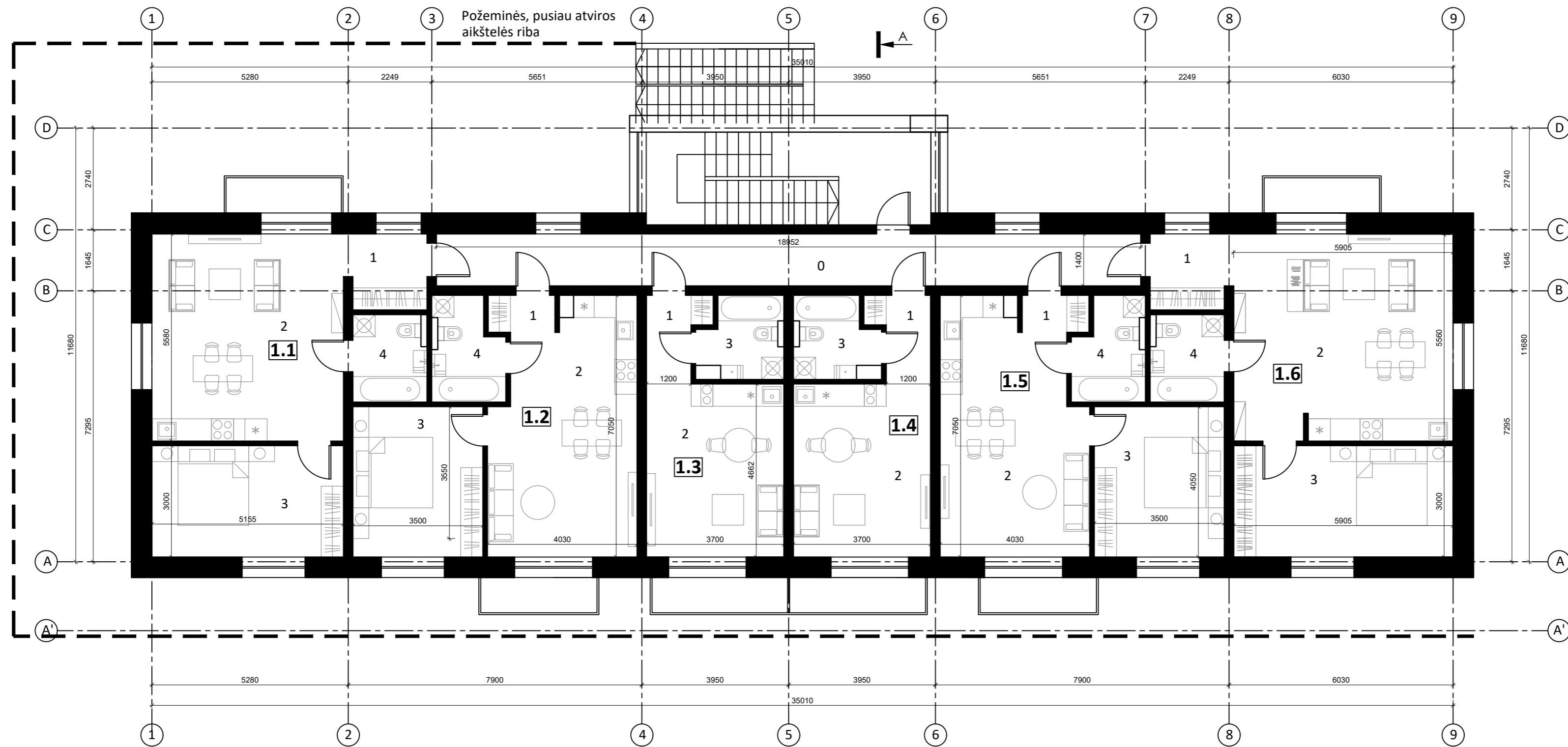


GATVĖS LYGIO PLOTAI		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TECHNINĖ PATALPA	10,56
2	TECHNINĖ PATALPA	7,75
3	TECHNINĖ PATALPA	9,26
4	LAIPTINĖ	6,19
5	PUSIAU ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	574,50
RŪSIO PLOTAS:		27,57
BENDRAS NAMO PLOTAS:		1127,96

EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	◀
ĮVAŽIAVIMAS Į AIKŠTELĘ	◁
ATRAMINĖ SIENUTĖ	—v—v—
PASTATO KONTŪRAS	- - - - -
SKLYPO KONTŪRAS	— — — — —

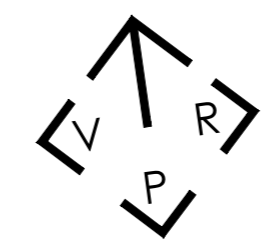




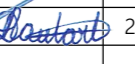
				Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10		0
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė		2016-10	Komplexo Nr. AI.051-01-PP-BR.03	Lapas
Etapas	Užsakovas	MARIJA GORELČENKO		1		Lapy
pp						1

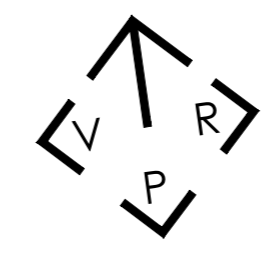
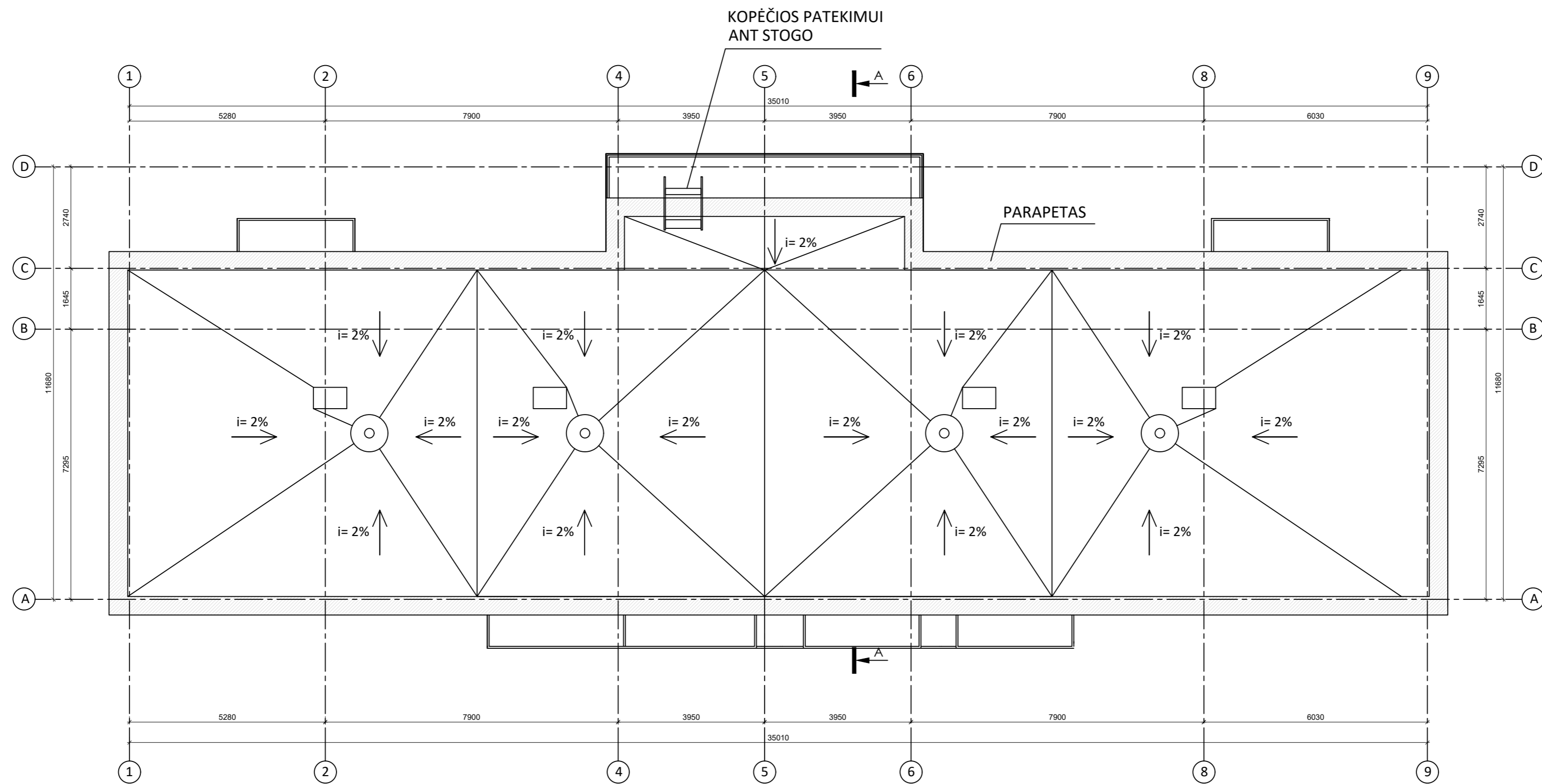


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

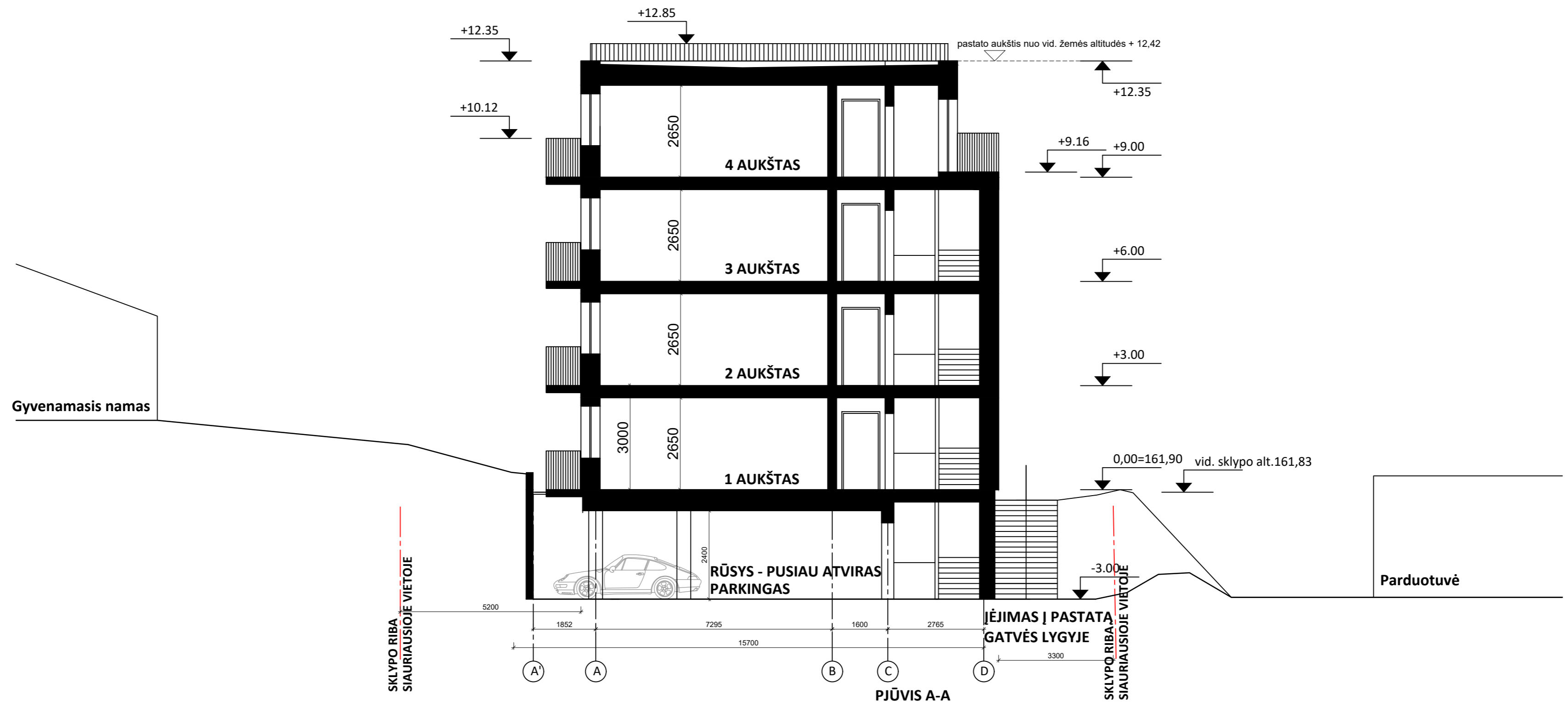
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
	BUTAS 1.1	53,02
1	KORIDORIUS	4,10
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,76
3	MIEGAMASIS	15,45
4	VONIA	4,71
	BUTAS 1.2	46,30
1	KORIDORIUS	1,80
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25,23
3	MIEGAMASIS	14,18
4	VONIA	5,09
	BUTAS 1.3	25,24
1	KORIDORIUS	3,35
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,25
3	VONIA	4,85
	BUTAS 1.4	25,45
1	KORIDORIUS	3,35
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,25
3	VONIA	4,85
	BUTAS 1.5	46,30
1	KORIDORIUS	1,80
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25,23
3	MIEGAMASIS	14,18
4	VONIA	5,09
	BUTAS 1.6	59,36
1	KORIDORIUS	4,10
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32,83
3	MIEGAMASIS	17,72
4	VONIA	4,71
0	BENDRAS KORIDORIUS	26,53
	TIPINIO AUKŠTO PLOTAS:	281,99
	BENDRAS NAMO PLOTAS:	1127,96



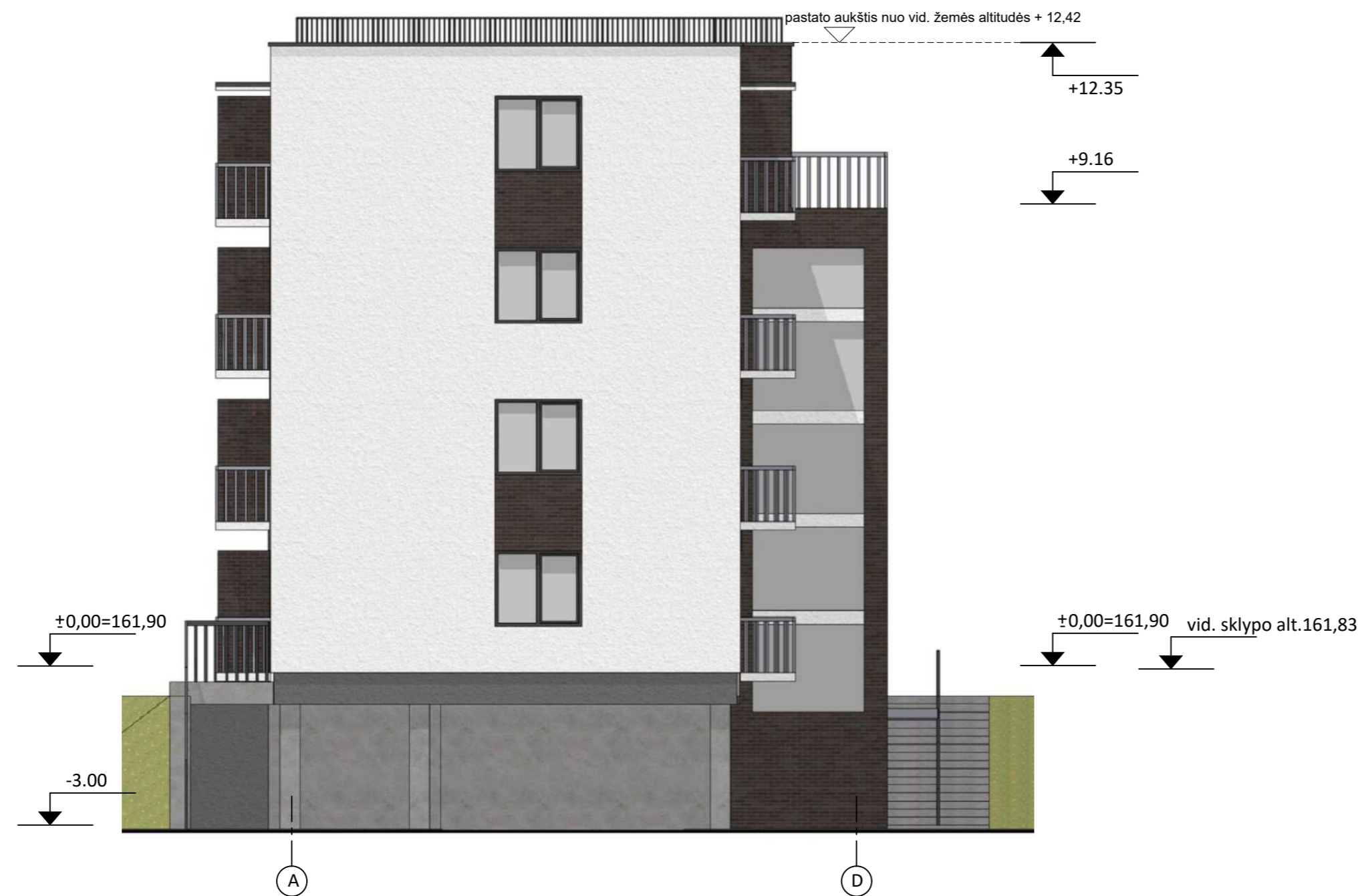
 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Kompleksas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
		Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10	1,2,3,4 AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	0
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė		2016-10		
Etapas	Užsakovas		Komplekso Nr.		Lapas	Lapy
pp	MARIJA GORELČENKO		AI.051-01-PP-BR.04		1	1



		A+I STUDIO <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Kompleksas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	STOGO PLANAS M 1:100	
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius	<i>[Signature]</i>	2016-10			
				3278			
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas	Lapy
pp	MARIJA GORELČENKO				AI.051-01-PP-BR.05	1	1



A+I STUDIO <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Kompleksas		
					DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10	PĖJĖVIS A-A M 1:100		0
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė		2016-10			
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.		Lapas
PP	MARIJA GORELČENKO				AI.051-01-PP-BR.06		Lapy
						1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- DEKORATYVINIS TINKAS (ŠVIESUS)
- DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSUS)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKAI RUDOS)
- DAŽYTAS METALAS (TAMSAI PILKAS)

A+I STUDIO <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>				Kompleksas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr. MK 007926 3278	Pareigis PV / ARCH PDV	V. Pavardė J. Januševičius R. Dautartaitė-Tribandė	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2016-10 2016-10	Brėžinys FASADAI M 1:100	Laida 0
Etapas PP	Užsakovas MARIJA GORELČENKO	Komplekso Nr. AI.051-01-PP-BR.07		Lapas 1	Lapų 1	


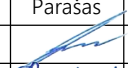
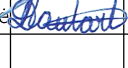


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS




- DEKORATYVINIS TINKAS (ŠVIESUS)
- DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSUS)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKAI RUDOS)
- DAŽYTAS METALAS (TAMSAI PILKAS)

A+I STUDIO <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>				Kompleksas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. MK 007926 3278	Pareigios PV / ARCH PDV	V. Pavardė J. Januševičius R. Dautartaitė-Tribandė	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2016-10 2016-10	Brėžinys FASADAI M 1:100
Etapas Užsakovas pp		MARIJA GORELČENKO		Komplekso Nr. AI.051-01-PP-BR.08	Laida 0 Lapas 1 1



 <small>ARCHITEKTUROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VIZUALIZACIJA	Laida 0	
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10			
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandė		2016-10			
Etapas	Užsakovas			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų	
PP	MARIJA GORELČENKO			AI.051-01-PP-BR.09	1	1	



 <small>ARCHITEKTUROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Komplexas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PANEVĖŽIO G. 23, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VIZUALIZACIJA		Laida
MK 007926	PV / ARCH	J. Januševičius		2016-10			0
3278	PDV	R. Dautartaitė-Tribandaitė		2016-10			
Etapas	Užsakovas			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų	
PP	MARIJA GORELČENKO			AI.051-01-PP-BR.10	1	1	