

Strampas

R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

16/06

Objektas

**PASTATO - GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STAYBOS
MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS M. SAULĖS G. 37,
RPOJEKTAS**

Užsakovas

**RAIMONDA LIUTKEVIČIENĖ,
3 CLONMAGADDEN FORT NAVAN CO. MEATH IRLAND**

Statinys

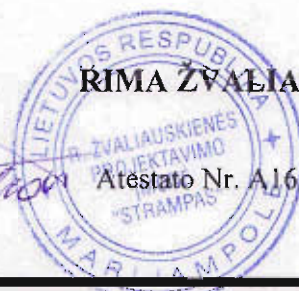
**GYVANAMOJI PASKIRTIS; PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS;
REKONSTRUKCIJA; NAUJA STATYBA;
NEYPATINGAS STATINYS; II-OS GRUPĖS NESUDĖTINGAS**

IĮ „STRAMPAS“

PROJEKTO VADOVAS

RIMA ŽVALIAUSKIENĖ

Atestato Nr. A1631



Marijampolė

Pritariu: Raimonda Liutkevičienė

.....
Pagal įgaliojimą Nr. 4021, Žaneta Pultinevičienė

Pritariu: Vytautas Matusevičius : Taikos sutartis dėl ginčo civilinėje byloje Nr.2-47-399/2017

Įmonės adresas: L. Giros g. 5, Marijampolė. Įmonės kodas: 151166217 Tel. (8 343) 52892; Faks. (8 343) 92 484;
Mob. 8 686 53165

Statinys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai
Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė
Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

1. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (SPP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Statinio pavadinimas : Pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr.1896-4003-7018) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.

Lapo nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
	ANTRAŠTINIS LAPAS	
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	1
4-8	Aiškinamasis raštas	5
	BRĖŽINIAI	
9	Situacijos planas	1
10	Sklypo planas M 1:500	1
	<u>Pastatas - gyvenamasis namas (01)</u>	
11	Pamatų planas M1:100	1
12	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
13	Mansardos planas M 1:100	1
14	Pjūvis I-I M 1:100	1
15	Fasadas tarp ašių 1-4; A-C M 1:100	1
16	Fasadas tarp ašių 4-1; D-A M 1:100	1
17	Stogo planas M 1:100	1
18	<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)</u>	
	Pmatų planas M 1:100; Aukšto planas M 1:100	1
18	Fasadai 1-3; 3-1; B-A M 1:100	1
20	Pjūvis I-I M 1:100; Stogo planas M 1:100	1
	PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
21	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	1
22	Žemės sklypo planas M 1:500	1
23	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas M 1:500	1
24-27	Pastatų nuosavybės dokumentai	4
28-30	Taikos sutartis; 2017-01-25	3
31	Violetos Kovzonienės sutikimas	1
32	Dovilės Maceikonienės sutikimas	1
33-37	Pastato kadastrinių matavimų byla	5
38	Sklypo topografinis planas M 1:500	1
39-40	Igaliojimas Nr.4021	2
41	Kvalifikacijos atestato kopija	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas : Raimonda Liutkevičienė, gyv. 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland ;

Projektuotojas : R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė „Strampas“ L. Giros g.5, Marijampolė
tel.: 8 343 52892 ; mob. Tel.: 8 686 53165

Statinio pavadinimas	Pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr.1896-4003-7018), pagalbinio ūkio pastatas Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g.37
Statybos rūšis	Rekonstrukcija; nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas, II-os grupės nesudėtingas.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis (vieno buto pastatai) 7.1. Pagalbinio ūkio paskirties 8.17
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0048:11; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; Sklypo plotas – 0,1424 ha.; Dalis 712/1424 Sklypo 712/1424 užstatymo tankumas po gyvenamojo namo rekonstrukcijos ir pagalbinio ūkio pastato statybos – 0,22
Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	Bendras plotas - 198,84 m ² (prieš rekonstrukciją); Bendras plotas po rekonstrukcijos - apie 250,70m ² ;
Pagalbinio ūkio paskirties pastato techniniai rodikliai	Bendras plotas - 65 m ² ; Užstatytas plotas - 70 m ² ; Pastato aukštis iki 6,0 m;
Rekonstruojamos statinio dalies techniniai rodikliai	Bendras plotas - apie 126 m ² Pastato užstatymo plotas – 90m ² Pastato tūris – 460 m ³ Pastato aukštis – 7,60 m Pastato aukštų skaičius – 1+ mansarda
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti užsakovės sumanytą rekonstruoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą rekonstravimo projektą; 3. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus; 4. Gauti bendraturčio sutikimą rekonstrukcijai;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas ; Grafinė dalis : <ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo planas ; 1. Pastato aukštų planai ; 2. Pastato fasadai .
Statytojo pateikiami dokumentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. NTRC duomenų banko išrašas ; registro Nr. : 70/30561; Nr.18/895 2. Žemės sklypo planas M 1:500 3. Topografinė nuotrauka M 1:500 4. Įgaliojimas Nr.4021;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje versijoje (1 egz.); 1-as popierinis egz.

Statytojas : Raimonda Liutkevičienė

Projekto vadovė: R. Žvaliauskienė

Pagal įgaliojimą Nr.4021, Žaneta Pultinevičienė

Arūnas Lukoševičius

Statinsys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai
 Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė
 Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1424	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,8*	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28*	
II PASTATAI			
2.1 Gyvenamieji pastatai (01):			
2.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	~249,90*	
2.3. pastato tūris	m ³	~ 922*	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
2.5. pastato aukštis (vidutinis)	m	7,60*	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2 Ūkinis pastatas (02):			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	58,64*	
2.2.2. pastato tūris	m ³	191*	
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.4. vidutinis pastato aukštis	m	6,25*	

*Pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Rima Žvaliauskienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. , data)

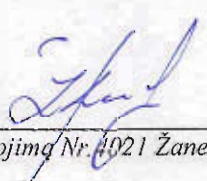


Nr. A1631; 2014-02-11

Statytojas

Raimonda Liutkevičienė

(pagal įgaliojimą Nr. 1021 Žaneta Pultinevičienė , parašas, data)



Statinsys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė

Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas : Pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr.1896-4003-7018) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.

Statybos adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37;
Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0048:11;

Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė, gyv. 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland ;

Statinio projektinių pasiūlymų (SPP) rengėjas: R.Žvaliauskienės projektavimo įmonė „Strampas“, L. Giros g. 5, Marijampolė. Mob.tel.: 8 686 53165. El. p. zvaliauskiener@gmail.com

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimo darbai; nauja statyba.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, gyvenamoji paskirtis 7.1. pagalbinio ūkio paskirtis 8.17.

Statinio kategorija: Neypatingas statinsys; II-os grupės nesudėtingas.

Projekto rengimo pagrindas: PP (Projektiniai pasiūlymai) parengti vadovaujantis :

- žemės sklypo ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentais;
- kadastrinių matavimų duomenimis;
- topografinė medžiaga;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Taikos sutartimi dėl ginčo civilinėje byloje Nr. 2-47-399/2017; 2017-01-25.

Statinio projektinių pasiūlymų tikslas: Rekonstruojamas dviejų butų namas patenka į STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 4 priedo (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) "Visuomenei svarbių statinių sąrašą", kai po rekonstravimo gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m². Rekonstruojamo pastato - gyvenamojo namo bendras plotas po rekonstravimo - 249,90 m².

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus "Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus" nuostatomis visuomenė yra informuojama apie pastato - gyvenamojo namo Saulės g. 37, Marijampolės m. Marijampolės sav. rekonstravimo projektavimą, bei pateikiama informacija susipažinti ir dalyvauti svarstant projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų tikslas - išreikšti rekonstruojamo pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas statinio rekonstravimo techninis darbo projektas.

Statinys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė

Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1 Sklypo duomenys. Pastatai. Sklypas yra pilnai urbanizuotoje Marijampolės miesto pietinės dalies teritorijoje. Žemės sklypo forma yra stačiakampio formos, išžesta iš šiaurės rytų į pietvakarinę pusę. Šalia esantys sklypai užstatyti vienbučiais gyvenamaisiais pastatais. Gretimuose sklypuose pastatų aukštis vyrauja nuo vieno aukšto, vieno aukšto su mansarda iki dviejų aukštų. Aplinkui esančiuose žemės sklypuose vyrauja sodybinio tipo užstatymas (atskirai stovintis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais). Sklypo plotas 0,1424 ha ploto nuosavybės teise, lygiomis dalimis po 712/1424 priklauso savininkams Raimondai Liutkevičienei ir Vytautui Matusevičiui. Žiūrėti Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas M 1:500. Sklypo dalis A-624m² ir dalis D-88 m² priklauso Raimondai Liutkevičienei.

Šiuo metu žemės sklype (pagal NTR išrašą 2015-12-02; Registro Nr.70/30561) yra pastatas - gyvenamasis namas - gyvenamoji paskirtis (vieno buto pastatai) priklausantis jau minėtiems dviems savininkams. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai - šiltnamis ir katilinė priklauso statytojai. Malkinė, du garažai, viralinė ir kiemo statiniai priklauso Vytautui Matusevičiui.

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su dvišlaičiu minimalaus nuolydžio stogu. Stogo danga yra asbestcementiniai banguoti šiferio lakštai, profiliuota skarda. Pamatai monolitinio betono. Pastato sienos - medžio karkaso konstrukcijų apmūrytų silikatinėm plytom. Langai ir lauko durys - mediniai. Pastatas - gyvenamasis namas unikalus Nr. 1896-4003-7018 nuosavybės teise 37/100 pastato priklauso Raimondai Liutkevičienei ir 63/100 šio pastato nuosavybės teise priklauso Vytautui Matusevičiui.

2.2 Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje prie pietvakarinės ribos yra nutiesta vidutinio slėgio dujotiekio tinklai d40. Už sklypo teritorijos yra nutiesta miesto vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklai. Arčiau sklypo ribos yra nutiesta ryšių ir elektros tiekimo kabeliai. Į pastatą yra atvesta ryšių kabelis, elektros tiekimo kabelis, įrengta vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir dujotiekio įvadai. Kitų inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje nėra.

Į žemės sklypą iš Saulės g. 37 yra suformuoti du įvažiavimai. Sklypo teritorijos pietvakarinėje dalyje ir už pastatų šiaurės rytinėje dalyje yra želdynų zona: veja, dekoratyviniai ir sodo augalai.

Įvažiavimai padengti kieta danga - cementine ir žvyro. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje yra išsidėstę pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir keli sodo medžiai.

2.3 Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypas yra švarus jame nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo teritorijoje esantis pastatas - gyvenamasis namas yra už gatvės raudonųjų linijų.

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1 Sklypo plano sprendiniai. Rekonstruojamas pastatas - gyvenamasis namas yra sklypo centrinėje dalyje. Sklypo plano sprendiniai bus artimi esamai situacijai. Raimondai Liutkevičienei priklausantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai (šiltnamis, katilinė) yra susidėvėję juos numatoma nugriauti. Projektuojamas naujos statybos garažas prie pietrytinės sklypo ribos numatomas šeimos automobilių saugojimui, įrengiant jame pagalbinio ūkio patalpą. Garaže numatoma 2-i vietos. Ant žemės sklypo pasidalinimo ribos pagal parengtą UAB "NT matininkai" 2016-12-08 parengtą žemės naudojimosi tvarkos planą, šiaurės vakarinėje pusėje numatoma įrengti tvorą iki 1,80 m aukščio (I-os grupės nesudėtingas statinys) su 50% ažūru t.y. kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą).

Statinys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai
Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė
Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

3.2 Sklypo inžineriniai tinklai. Rekonstruojamo gyvenamojo pastato žemės sklype esami inžineriniai tinklai ir įvadai į pastatą bus išsaugomi.

3.3 Sklypo žemės paviršių formavimas . Sklypo teritorija beveik lygi su nežymiu nuolydžiu į Saulės gatvės pusę. Siekiant užtikrinti lietaus vandens nubėgimą nuo projektuojamo pastato, žemės paviršių lygiai bus keičiami nežymiai, neįtakojant esamo reljefo. Iškastas gruntas iš po naujai rengiamų pamatų bus tolygiai paskleidžiamas sklype aplink rekonstruojamą pastatą. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais ant kietų dangų. Po to lietaus vanduo bus nuvedamas į Saulės gatvę. Pabaigus statybos darbus aplinka bus sutvarkoma, įrengiamos dangos atsodinama veja.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rengiant pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus vadovautasi pagrindiniais projekto rengimo dokumentais tame tarpe ir Taikos sutarties dėl ginčo civilinėje byloje Nr. 2-47-399/2017 nuostatomis.

4.1 Rekonstruojamo pastato architektūra. Rekonstruojamas pastatas - gyvenamasis namas vieno aukšto, unikalus Nr. 1896-4003-7018. Pastatas pastatytas 1964 m, fizinio nusidėvėjimo procentas 60%.

Pastato planas yra sujungtų stačiakampių kompozicijos formos. Rekonstruojama Raimondai Liutkevičienei priklausanti pastato dalis apimanti patalpas kadastrinių matavimų plane pažymėtas indeksais 1-1,1-2,1-3,1-4,1-5,1-6,1-7, 1-8. Rekonstrukcijos metu pastato dalį numatoma pertvarkyti į vieną aukštą su mansarda.

Pastato stogas iš dviejų pusių šlaitinis, kurio nuolydis apie 12° ir 16°, šlaitų nuolydžių kryptis derinama prie likusios esamos pastato dalies stogų. Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos bus apie 249,90 m², statybinis tūris apie 460 m³. Pastato dalies architektūra nesudėtinga, kuri taikoma prie esamo pastato likusios dalies. Tokiu būdu suformuojant , kaip vientiso pastato su skirtingais tūriais vaizdą.

4.2 Projektuojamo pastato planiniai, funkciniai sprendiniai. Pastato - gyvenamojo namo pagrindiniai išoriniai matmenys nesikeičia, neskaitant projektuojamo termoizoliacinio sluoksnio. Pastato-gyvenamojo namo dalies patalpų išdėstymas numatomas pagal statytojo pageidavimą. Numatomos pagrindinės gyvenamosios patalpos - virtuvė, svetainė, vaikų kambariai, miegamasis, holas ir pagalbinės patalpos - sandeliukas, katilinė , vonia, dušas su tualetu, drabužinė. Iš pirmo aukšto holo numatomi laiptai į mansardą.

4.3 Fasadų apdaila. Pastato lauko sienų apdailai bus naudojama dekoratyvinis tinkas šviesios spalvos. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, kaip variantas gali būti "Eternit" beasbestcementiniai stogo dangos lakštai. Langai PVC rėmai šviesios spalvos (gali būti ir kita spalva) užpildyti 2-jų kamerų stiklo paketais . Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku tamsios spalvos. Įėjimo laiptai bus dengiami betono arba klinkerio trinkelėmis. Bendras fasado spalvinis sprendimas gali nežymiai keistis parinkus konkretaus gamintojo apdailos medžiagas abiejose pastato dalyse.

4.4 Pastato medžiagų ir konstrukcijų aprašymas.

Statiniai suprojektuoti ir pastatyti turi būti taip , kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties , neleistinų deformacijų , žalos kitoms statinio dalims. Pastato statybos darbai turi būti atlikti taip, kad statybos ir pastato eksploatavimo metu būtų užtikrintas jo mechaninis patvarumas ir stabilumas.

4.4.1 Prieš pradėdant rengti pastato rekonstravimo techninį projektą, reikalinga atlikti esamų pastato pamatų techninį ištyrimą. Po to jeigu reikalinga atlikti geologinius tyrimus prie pastato pamatų. Esant būtinumui parengti statinio rekonstravimo SK (statinio konstrukcijų) dalį.

Rekonstruojamo pastato - gyvenamojo namo techninio darbo projekto stadijoje bendrasavininko pageidavimu numatyti projektinius sprendinius, kurie sudarytų galimybę kapitaliai remontuoti ar rekonstruoti ir Vytautui Matusevičiui priklausančią pastato dalį.

- Rengiant naują sieną tarp atskirų savininkams naudotis priskirtų patalpų, numatyti sienos armavimą strypais ir armavimo tinklais, tam kad būtų galima pritvirtinti garsą izoliuojančias ir apdailos medžiagas, surišti lauko ir vidaus sienų konstrukcijas.
- Numatyti galimybę bendrasavininkui savomis lėšomis bei sava nuožiūra tvirtinti jam naudotis priskirtos namo dalies sienų perdangos ir stogo konstrukcijas prie naujai statomų sienų.
- Prijungiant esamų sienų ir stogo konstrukcijas bei apdailą prie naujai statomų sienų būtina numatyti patikimą sandarumą ir apskardinimą, kad šiose vietose nepatektų drėgmė į sienų, stogo konstrukcijų vidų;
- Numatyti esamo stogo konstrukcijų sustiprinimą arba pakeitimą naujomis, prie naujai statomos sienos dėl galimai padidėjusios sniego apkrovos žiemos metu, prie didesnio aukščio naujai mūrijamos sienos.
- Tarp skirtingų savininkų priskirtų patalpų naujai statoma siena turi užtikrinti garso izoliaciją pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Garso izoliacijos įrengimą iš savo pusės bendrasavininkas numato savo lėšomis.
- Kadangi rekonstruojamos pastato dalies aukštis padidėja, reikia įvertinti bendrasavininko dalyje esančio kamino aukštį. Statytoja savo lėšomis numato kamino paaukštinimą taip, kad jis būtų ne mažiau 0,5 m už aukščiausiai nuo žemės paviršiaus esančią rekonstruojamos dalies stogo konstrukciją.

4.4.2 Rekonstruojant pastato - gyvenamojo namo dalį priklausančią užsakovei, numatoma išsaugoti esamus pamatus. Stogo ir sienų bei pertvarų medžio karkaso konstrukcijos bus išardomos. Pastato - gyvenamojo namo vidinėje dalyje nauji pamatai – monolitinio betono. Esami pamatai bus apšiltinti 10 cm storio ekstrudiniu putų polistirenu. Sienos bus mūrijamos iš akyto betono arba keramzitetonio blokelių apšiltinant juos 15 cm storio polistireniniu putplasčiu ir apdailinant dekoratyviniu tinku. Perdanga virš pirmo aukšto – monolitinio palengvinto armuoto betono arba tejų medinių sijų konstrukcija.

Stogą laikanti konstrukcija - medinė, šlaitinė apšiltinta 30 cm storio termoizoliacija.

Vykdamat rekonstrukcijos darbus esamos sienos bus griauamos. Tokiu atveju siena esanti tarp pastato dalių, kurios priklauso skirtingiems savininkams, tam tikrą laiką tarpą bus atidengta ir bus kaip išorinė siena. Todėl ją reikės sustiprinti (apšiltinti jeigu rekonstravimo darbai užsitęs kelis metus) ir uždengti lauko sąlygoms atspariomis statybinėmis medžiagomis (pvz. medžio lentos ar orientuotų drožlių plokštės). Rekonstrukcijos pačioje pradžioje, išardžius rekonstruojamo pastato sienas, šią sieną ir atidengtas pastogės ir stogo konstrukcijas tuoj pat reikės apsaugoti nuo kritulių, oro drėgmės ar vėjo, uždengiant hidroizoliacinėmis dangomis iki bus pastatyta nauja siena.

Užsakovei, Raimondai Liutkevičienei priklausančioje pastato - gyvenamojo namo dalyje bus statoma mūrinė siena, prie kurios vėliau bus prijungtos likusios pastato dalies bendrasavininkui priklausančios sienų perdangos ir stogo konstrukcijos.

Tam kad išvengtų šioje pastato dalyje pamatų konstrukcijų deformacijų, cokolio lygyje bus įrengtas monolitinis žiedas.

4.5 Rekonstruojamos pastato dalies techniniai ekonominiai rodikliai :

- Rekonstruojamos dalies pastato bendrasis plotas - 126 m²
- Rekonstruojamos dalies tūris - 460 m³
- Pastato rekonstruojamos dalies aukštis - 7,60 m
- Pastato rekonstruojamos dalies aukštingumas - 1 aukšto su mansarda;
- Energinio naudingumo klasė - B;
- Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C;

Statinys: Pastato - gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav., Marijampolės m. Saulės g. 37 projektiniai pasiūlymai
Statytojas (užsakovas): Raimonda Liutkevičienė
Užsakovo adresas: 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Irland;

5. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES 8.17. PASTATAS

5.1 Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (02)

Pagalbinių ūkio paskirties pastatas projektuojamas rytiniame kampe, atitraukiant nuo šiaurės rytinės sklypo ribos per 2,60 m (gautas sutikimas 2017-02-22). Projektuojamas pastatas pietrytinėje pusėje blokuojasi su kaimyninio sklypo ūkiniu pastatu, priklausančiu Violetai Kovzonienei (gautas sutikimas 2017-02-22).

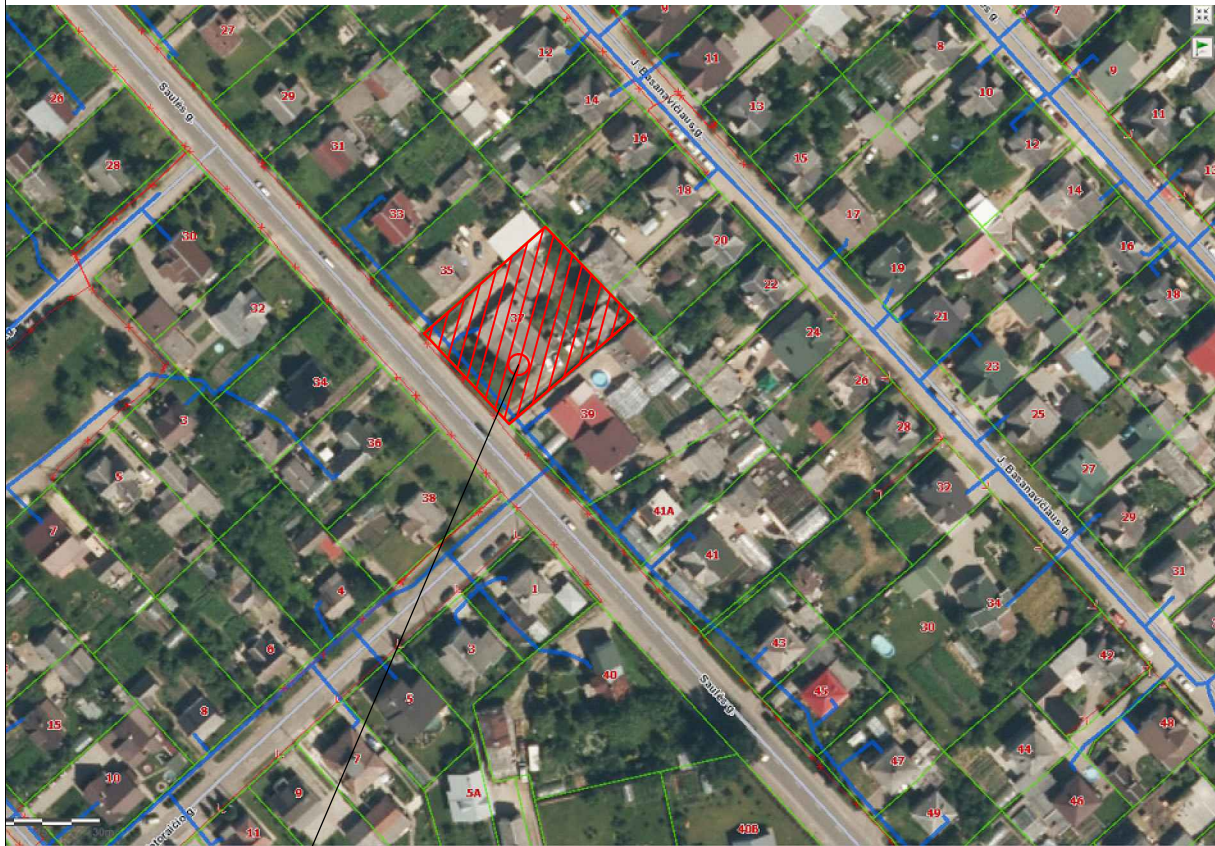
Plane pastatas projektuojamas taisyklingo stačiakampio formos 9,00x7,70 m. su dvišlaičiu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 6,25m. Iš pietrytinės pusės, nuo Saulės gatvės ties įvažiavimu numatoma įrengti segmentinius vartus į garažą, iš šiaurės rytinės - durys į ūkinę patalpą. Ši patalpa bus skirta sodui – daržo mažosios technikos bei kito inventoriaus laikymui. Garaže numatoma 2-i vietos šeimos automobiliams saugoti.

Pagalbinių ūkio paskirties pastato pamatai monolitinio betono, sienos bus mūrijamos iš pasirinktų statybinių blokelių. Perdanga - medinių sijų konstrukcija. Stogo laikanti konstrukcija - medinė. Langai ir durys plastikinių rėmų su stiklo paketų užpildais.

Uždėti cokolio apdailą, naudojant sudėtinį skiedinį ir nudažyti tamsios spalvos fasadiniais dažais. Pastato lauko sienų apdaila - dažytas dekoratyvinis tinkas, stogo danga – banguoti beasbestiniai šiferio arba profiliuoti skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimui nuo stogo bus įrengta skardiniai lietloviai ir lietvamzdžiai.

Į pagalbinių ūkio paskirties pastatą numatyti elektros tiekimą.






Rekonstruojamas objektas

SITUACIJOS SCHEMA

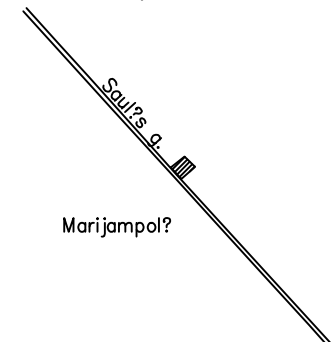
Sutartiniai ženklai :



Rekonstruojamo gyvenamojo namo sklypo ribos

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas  R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė			Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		SITUACIJOS SCHEMA
				Laida
				O
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland			Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SP - 1
				Lapas
				Lapų
				1
				2

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

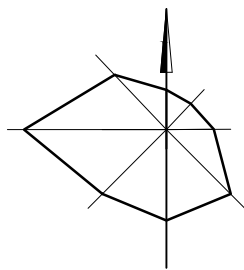


Marijampolė

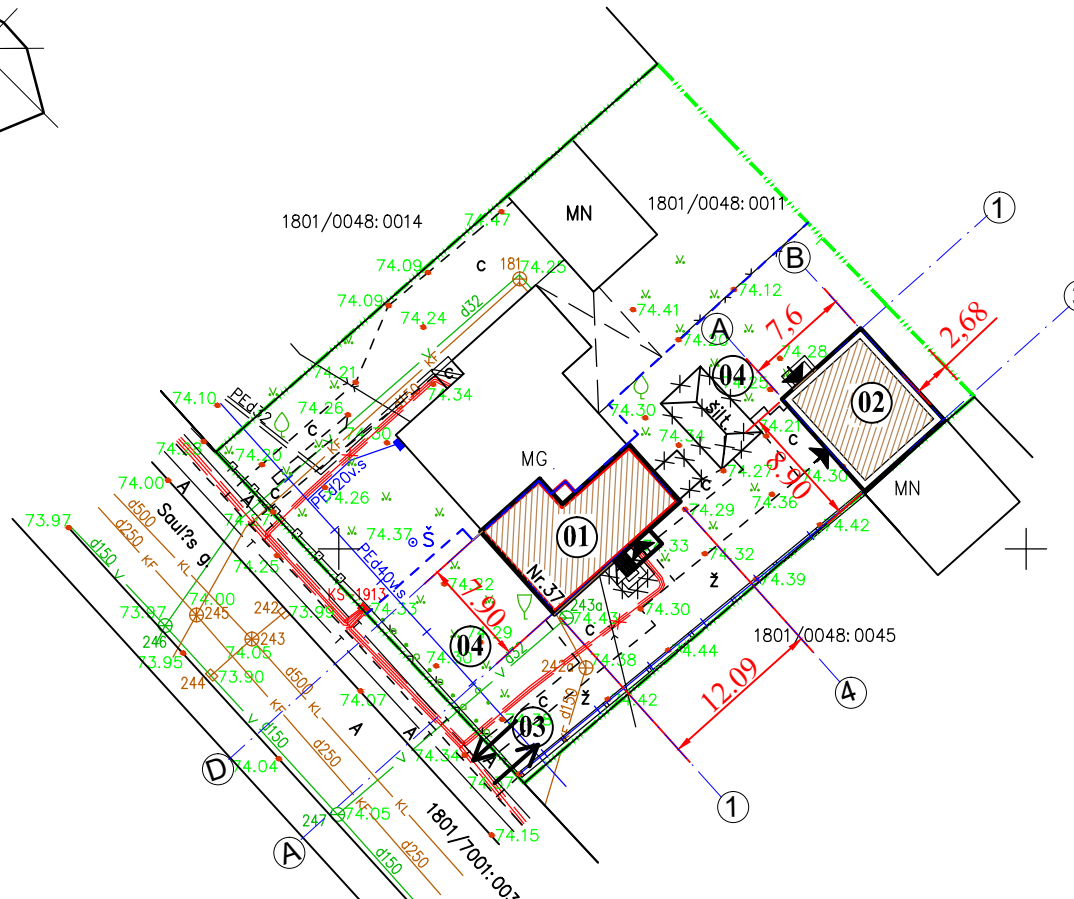
51/29 - 0355 | 51/29 - 0356
51/29 - 0375 | 51/29 - 0376

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SKLYPO PLANAS 1:500
SKLYPO PLOTAS - 1424 M²



6045450.00
458750.00



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS;
- REKONSTRUOJAMA DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO DALIS (I BUTAS);
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI;
- ESAMI APLINKINIAI PASTATAI;
- GRIAUNAMI STATINIAI;
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ;
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS;
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANO RIBA

EKSPLIKACIJA:

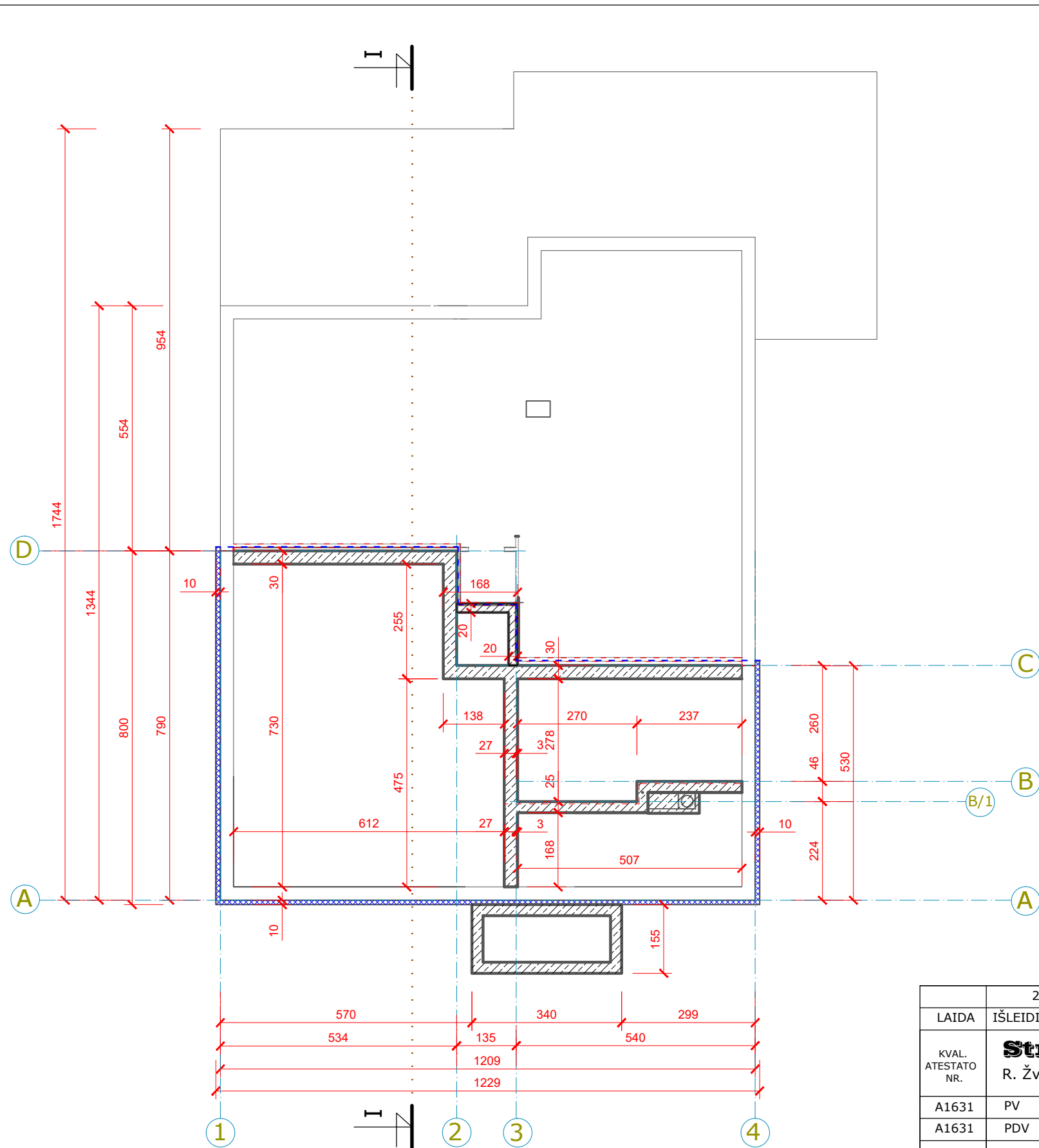
- 01 REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS I BUTAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (II GRUPĖS NESUDĖTINGAS)
- 03 ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS
- 04 ESAMOS KIEMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI KANALIZACIJOS TINKLAI;
- ESAMI DUJOTOKIO TINKLAI;
- ESAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA
- ESAMOS ELEKTROS KABELIS

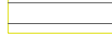



0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas		Statinio projekto pavadinimas
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė		Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.
A1631	PV	R. Žvaliauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland		Dokumento žymuo
			2016/06 - PP - SP - 2
		Lapas	Lapų
		1	2


OBJEKTAS: Žemės sklypas	Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Saulės g. 37		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1257		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Vaidotas Junda		2015-12-14

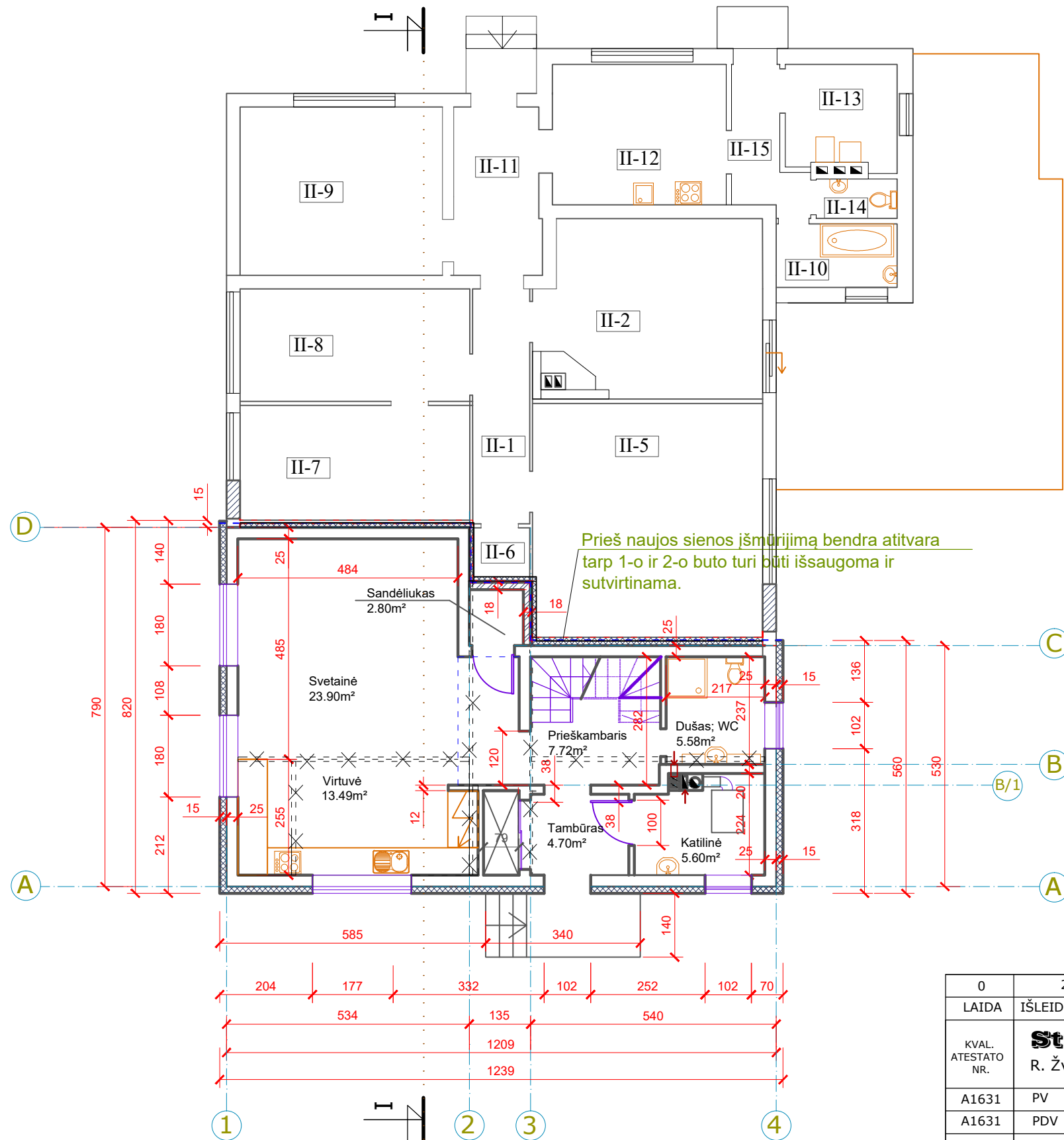


PAMATŲ PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Esami pamatai;
-  Apšiltinti esami pamatai;
-  Projektuojami monolitinio betono pamatai;
-  Pamatų naudojimosi riba tarp I-o ir II-o buto bendrasavininkų;

	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas 	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		PAMATŲ PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland		Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 1	Laida O
			Lapas 1	Lapų 7

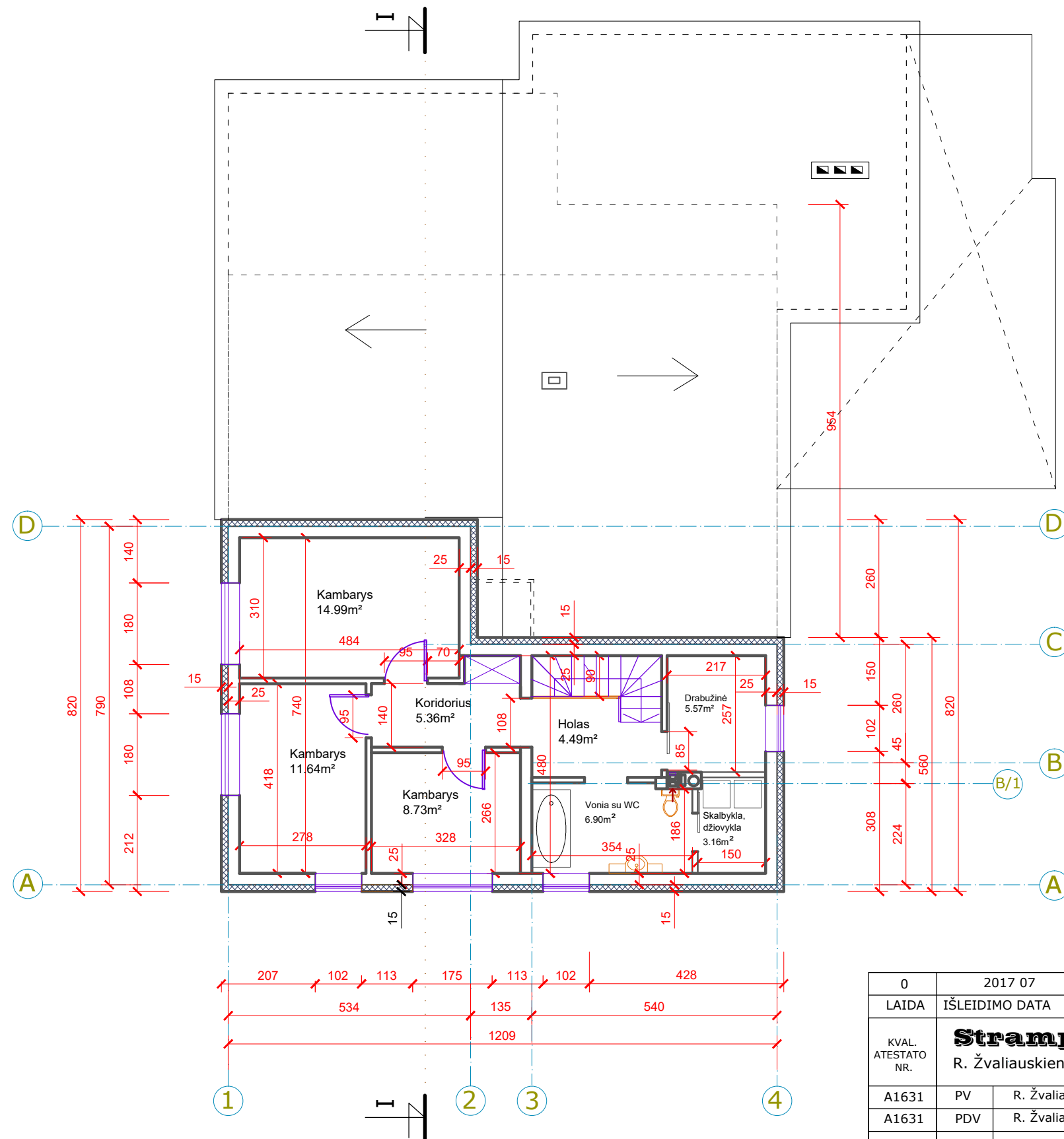


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamos lauko ir vidaus sienos, pertvaros;
- Išardomos pertvaros ;
- Užmūrijamos angos;
- Projektuojamos mūrinės iš lauko apšiltintos sienos
- Pirmo aukšto patalpų naudojimosi riba tarp I-o ir II-o buto bendrasavininkų;

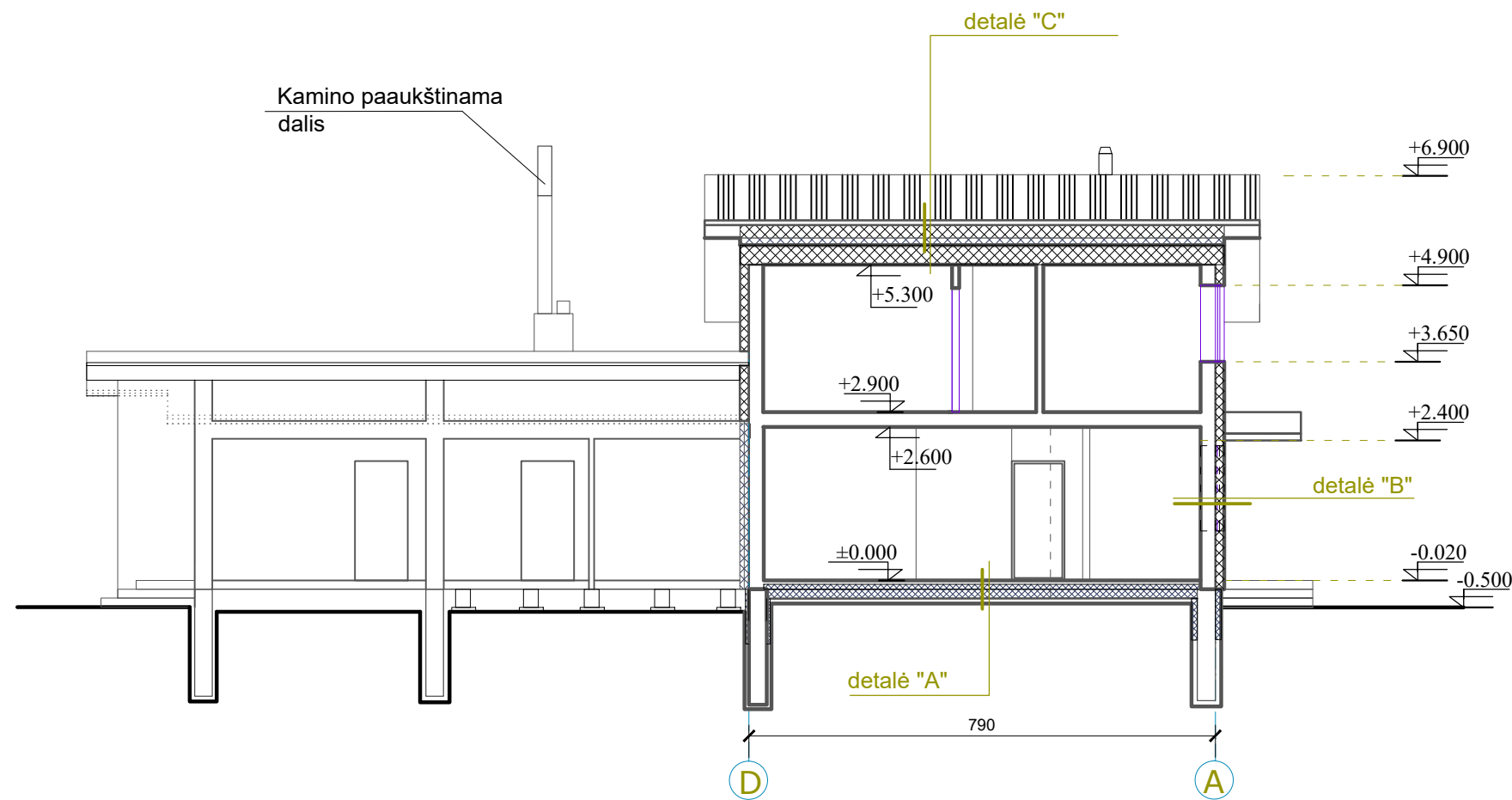
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė	Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 2	Lapas 2
			Lapų 7

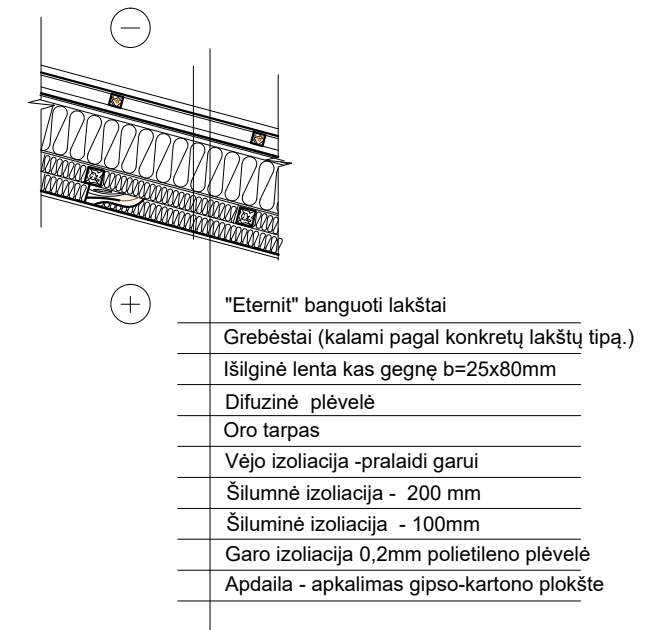


MANSARDOS PLANAS M 1:100

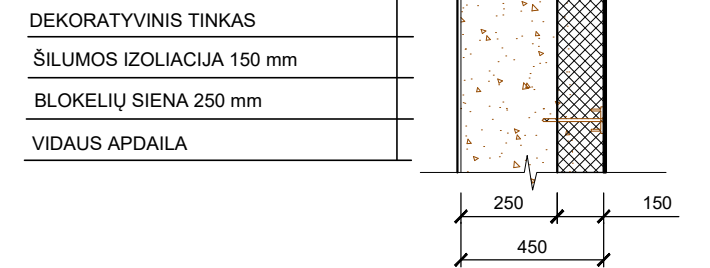
0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		MANSARDOS PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 3		Laida O
			Lapas 3	Lapų 7



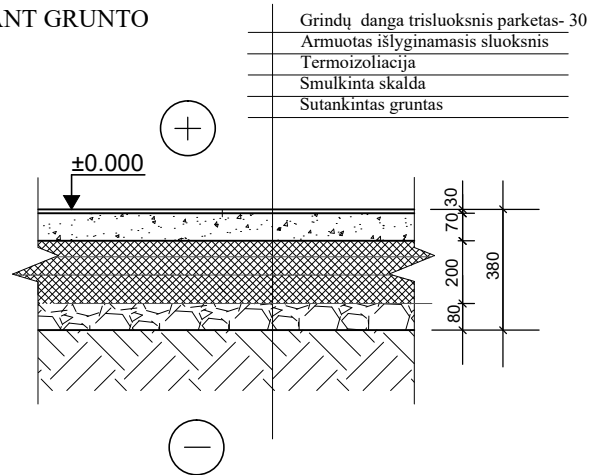
DETALĖ "C"
APŠILTINTAS ŠLAITINIS STOGAS



DETALĖ "B"
APŠILTINTA BLOKELIŲ LAUKO SIENA

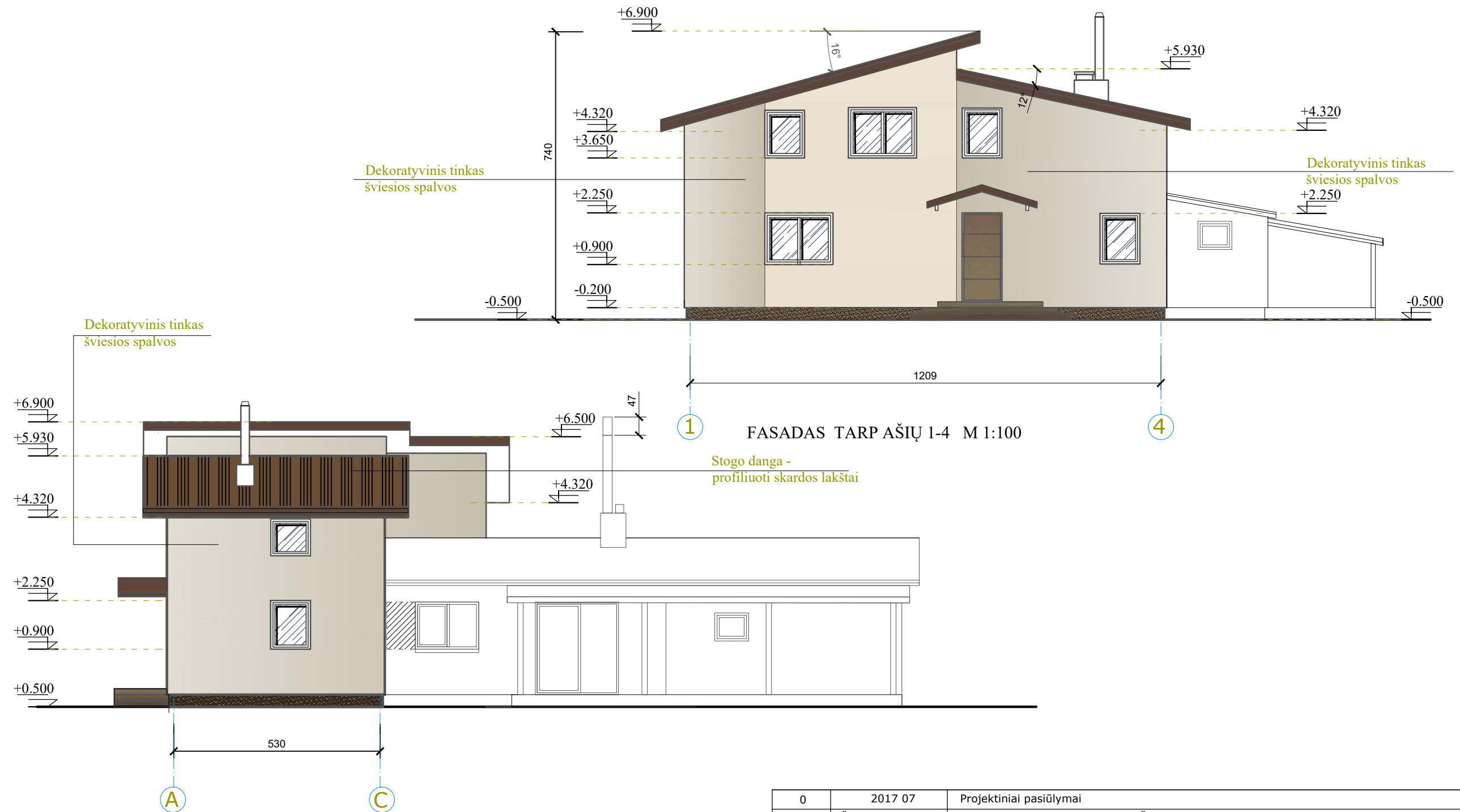


DETALĖ "A"
GRINDYS ANT GRUNTO



PJŪVIS I-I M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Strampas	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		PJŪVIS I-I M 1:100
PP	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 4		Lapas 4
				Lapų 7

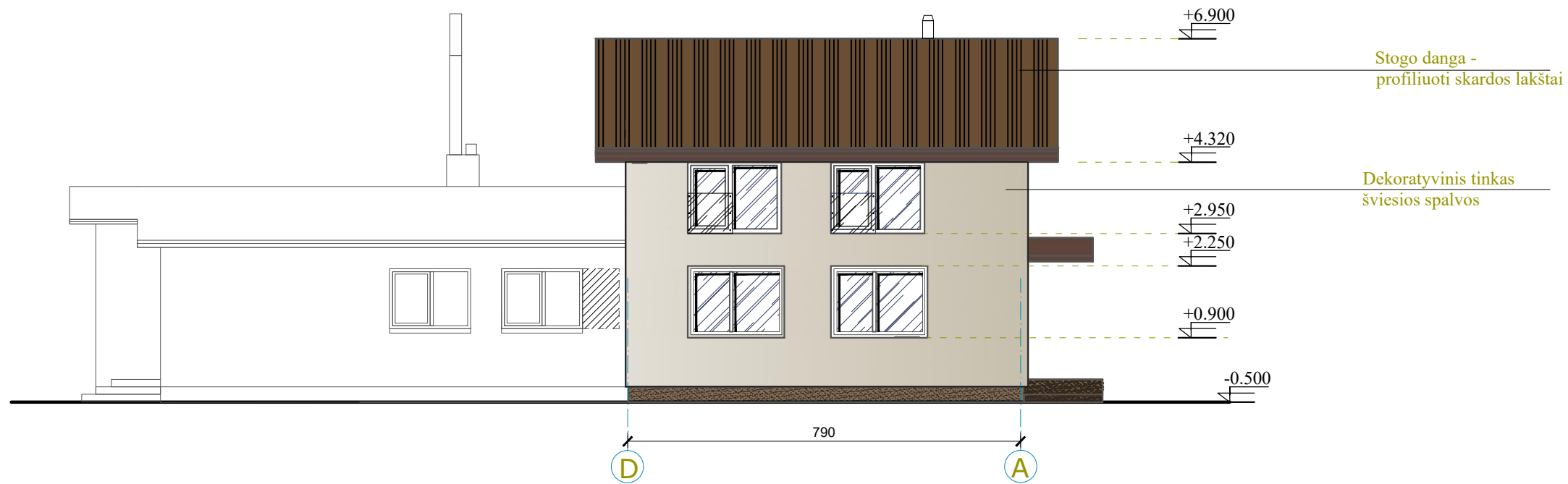
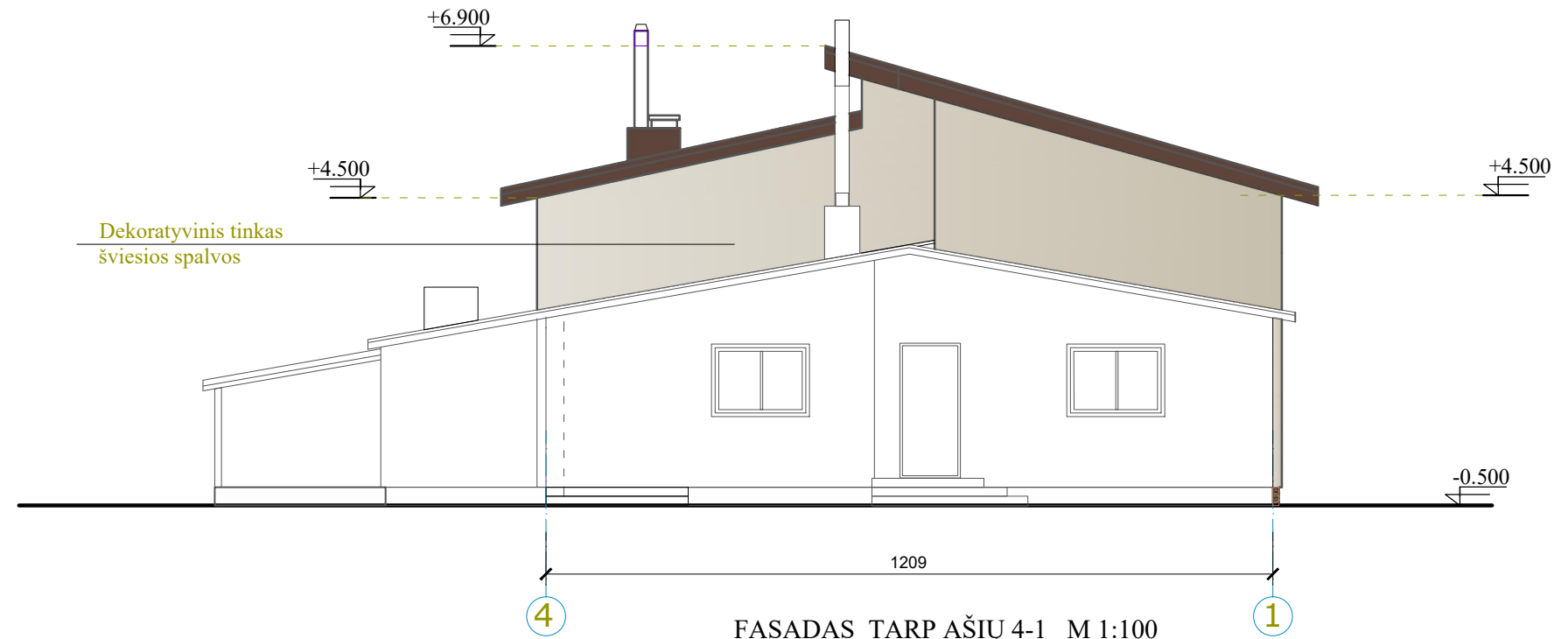


1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100 4

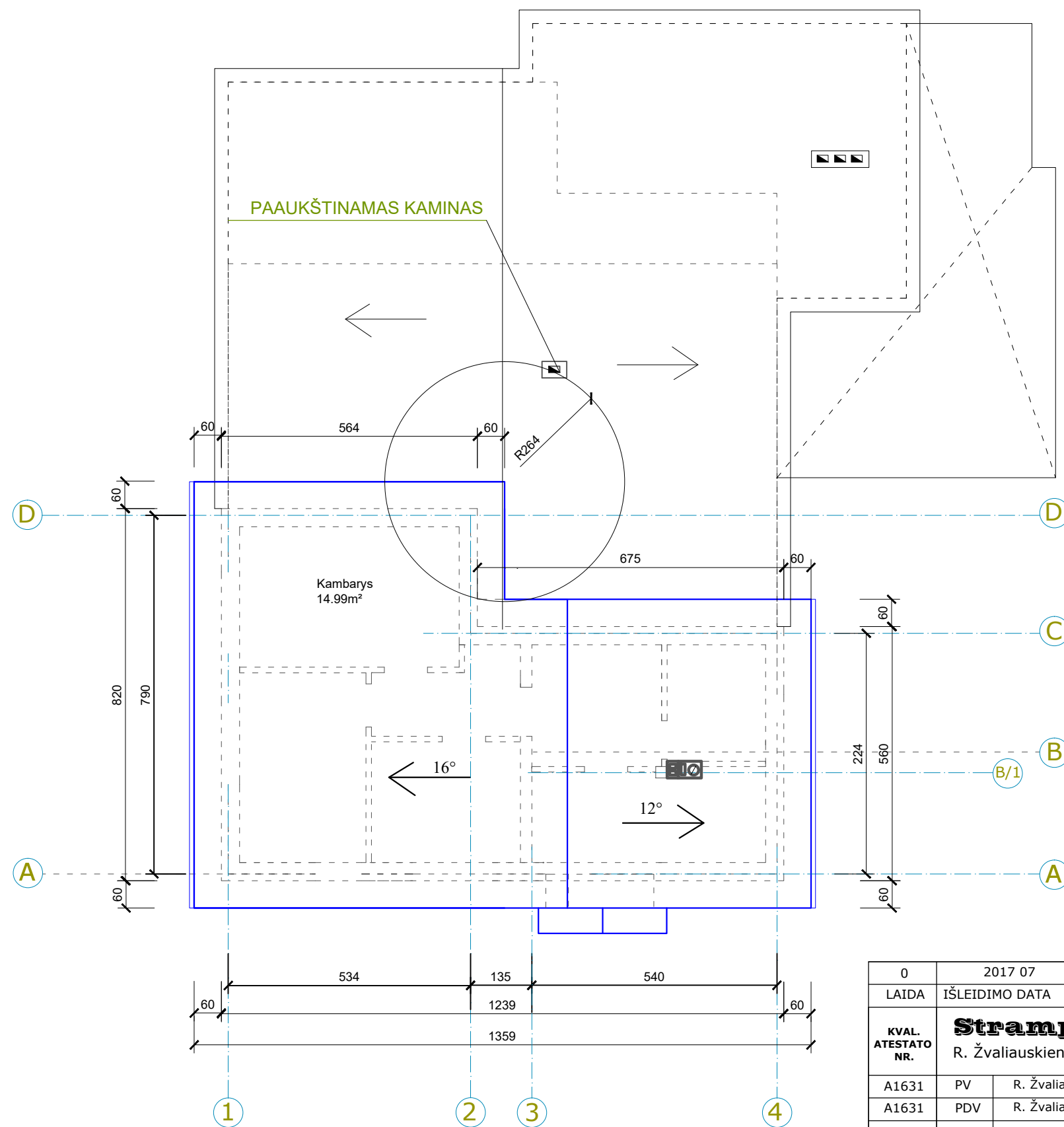
Stogo danga -
profiluoti skardos lakštai

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas		Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland		Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 5	Lapas Lapų 5 7

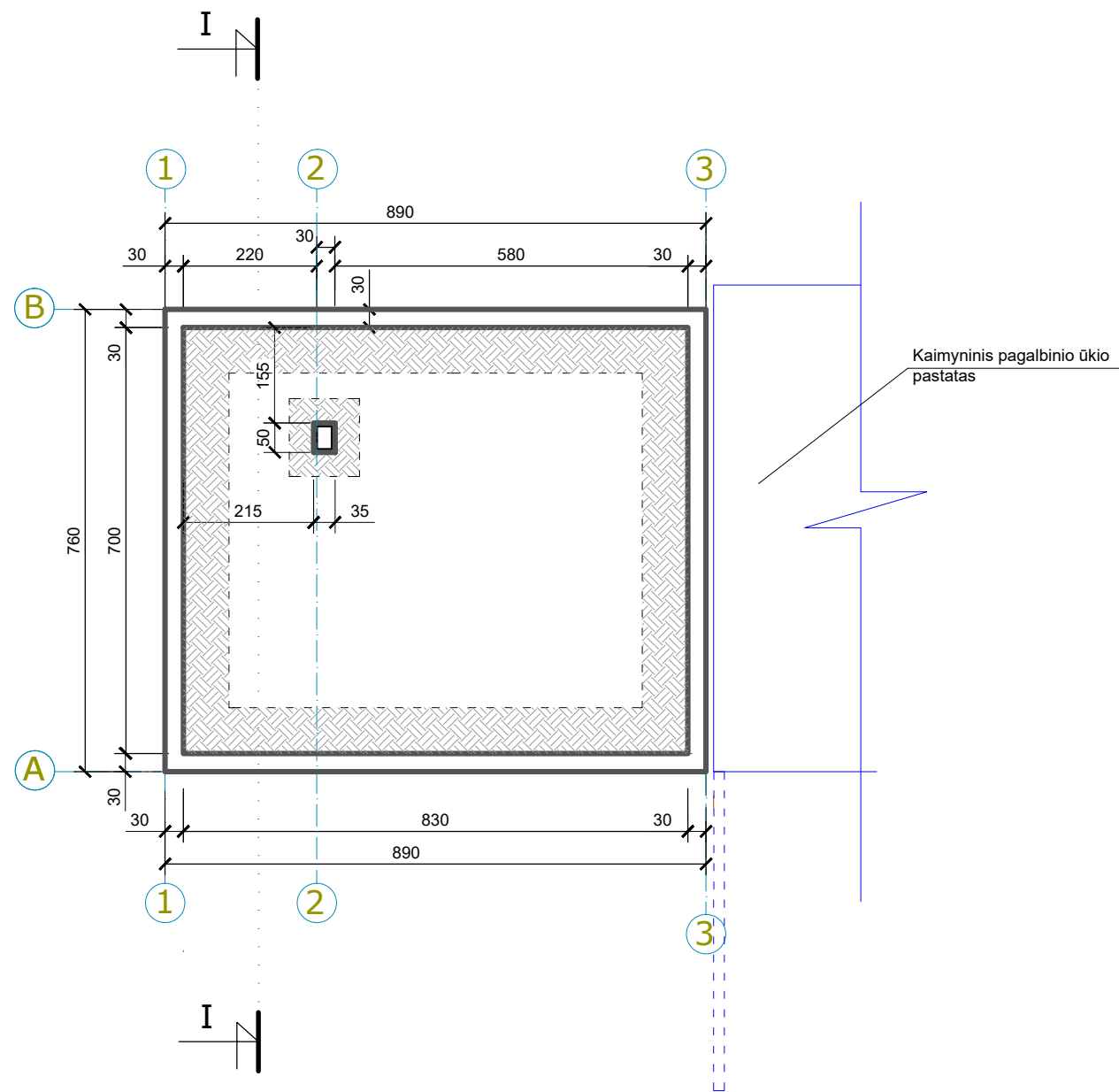


0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė		Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland		Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 6	Laida O Lapas Lapų 6 7



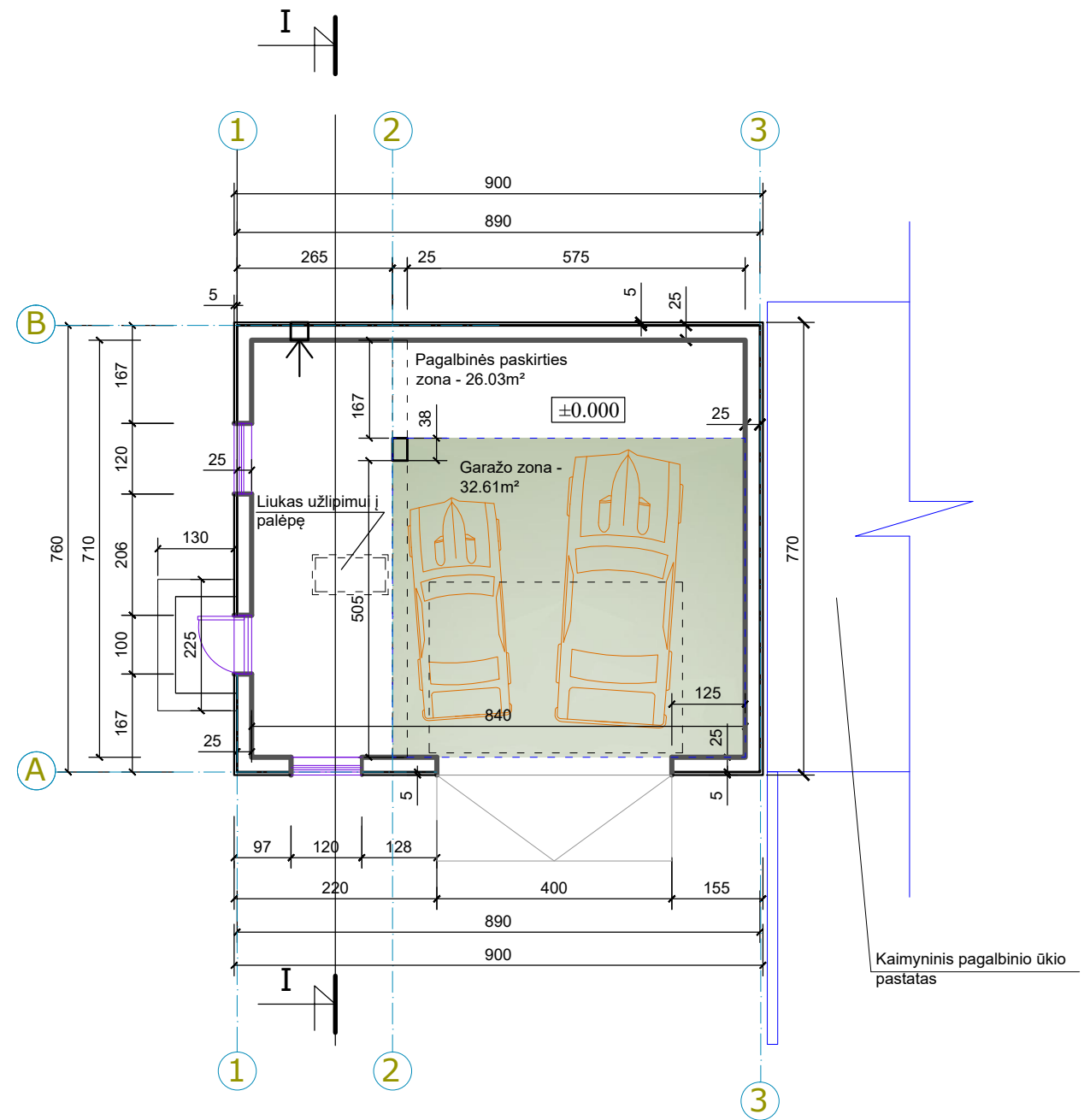
STOGO PLANAS M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas >>>		Statinio projekto pavadinimas	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė		Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		Pastatas - gyvenamasis namas, un.Nr.1896-4003-7018; (01)
				STOGO PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland		Dokumento žymuo	
			2016/06 - PP - SA - 7	
			Lapas	Lapų
			7	7



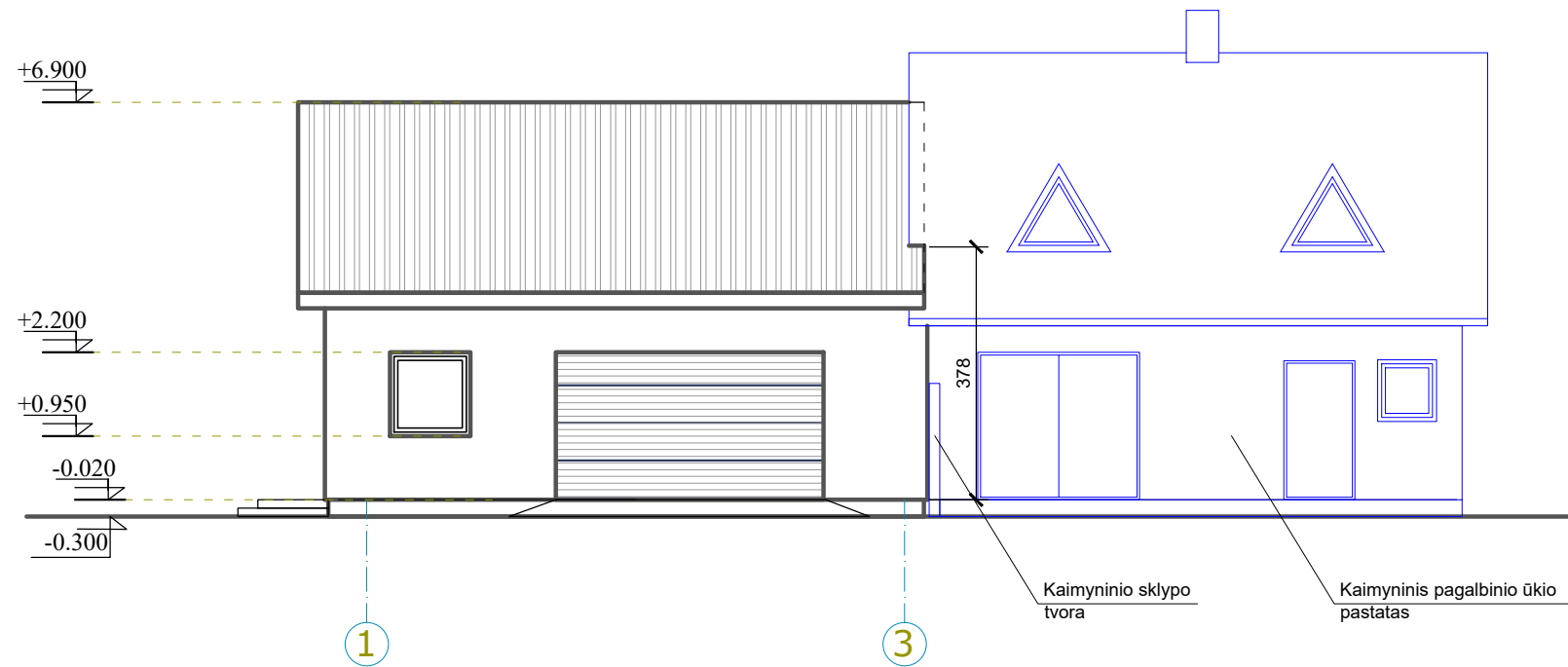
PAMATŲ PLANAS M 1:100

PASTATBA:
BENDRAS PATALPOS PLOTAS-58,64 M²

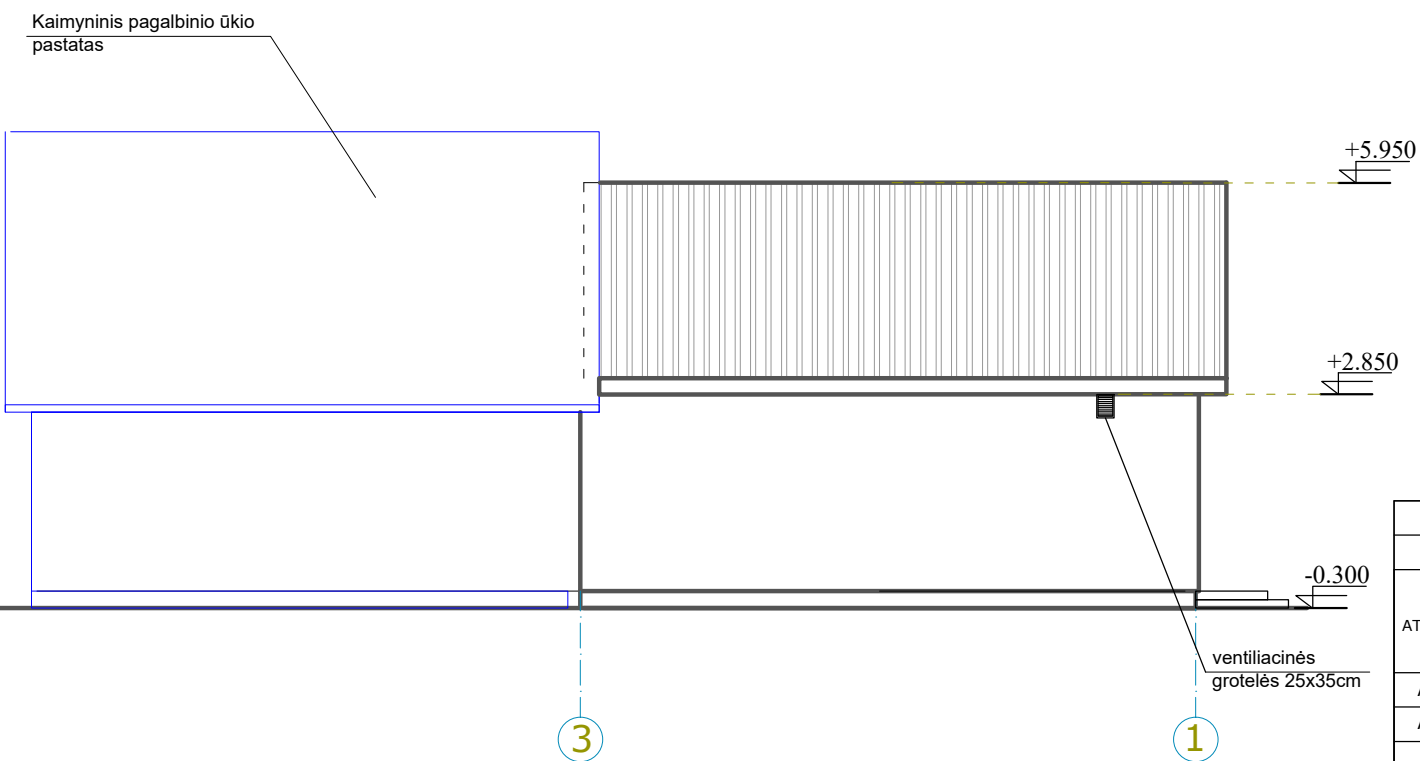


AUKŠTO PLANAS M 1:100

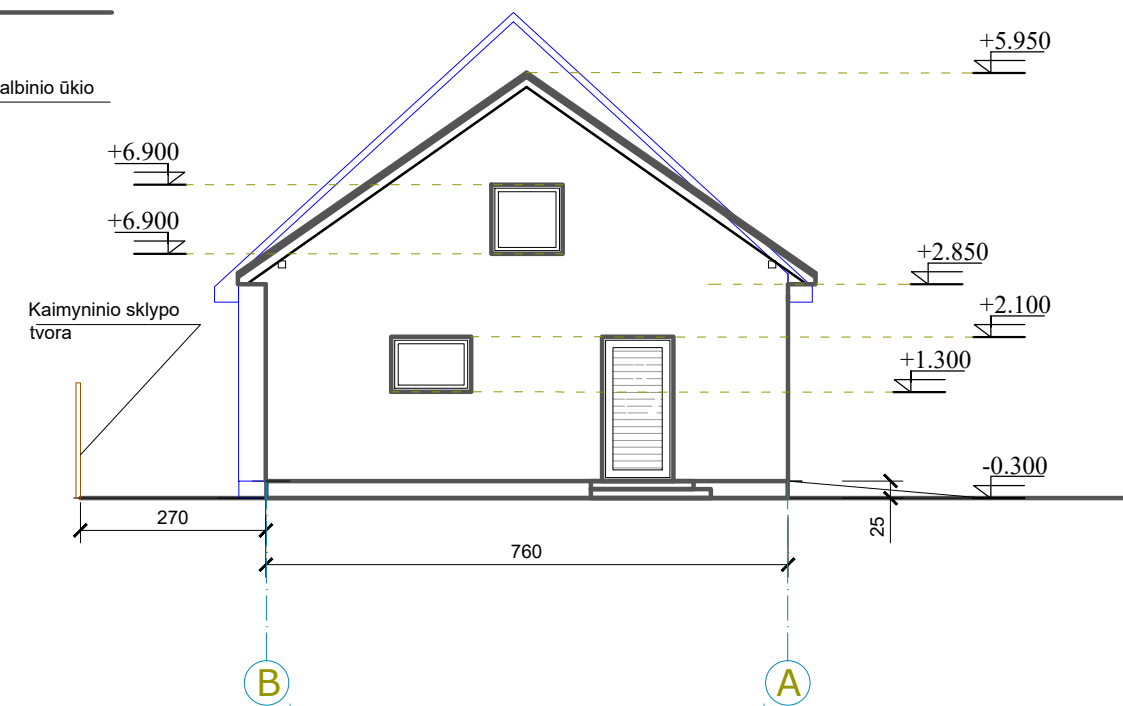
0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)
				PAMATŲ PLANAS M 1:100; AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 8		Lapas 1
				Lapų 3



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

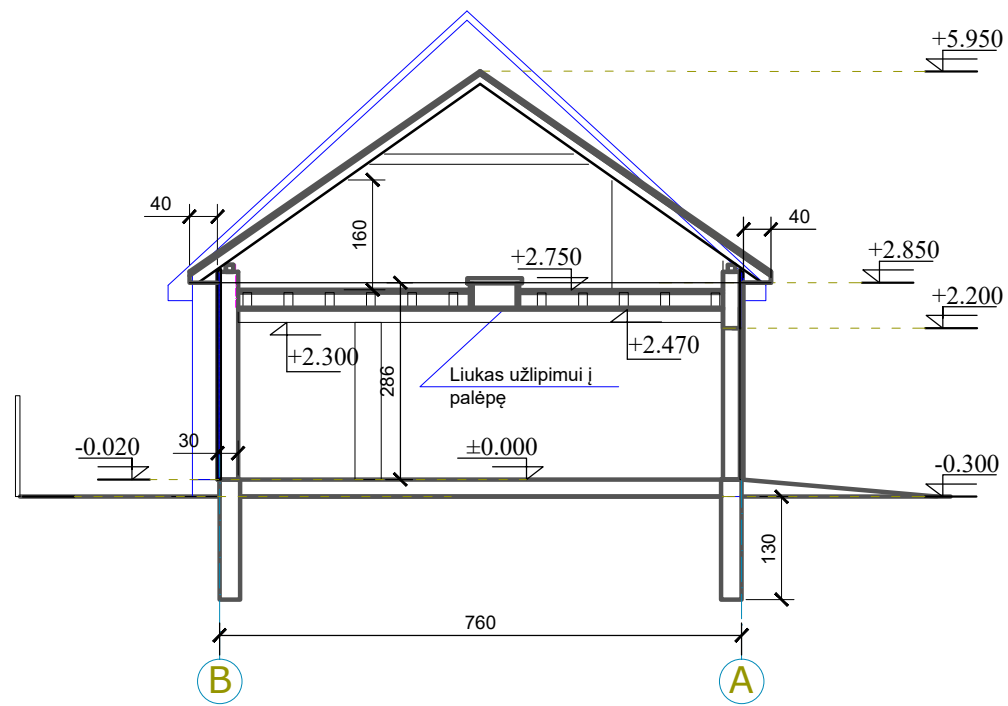


FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

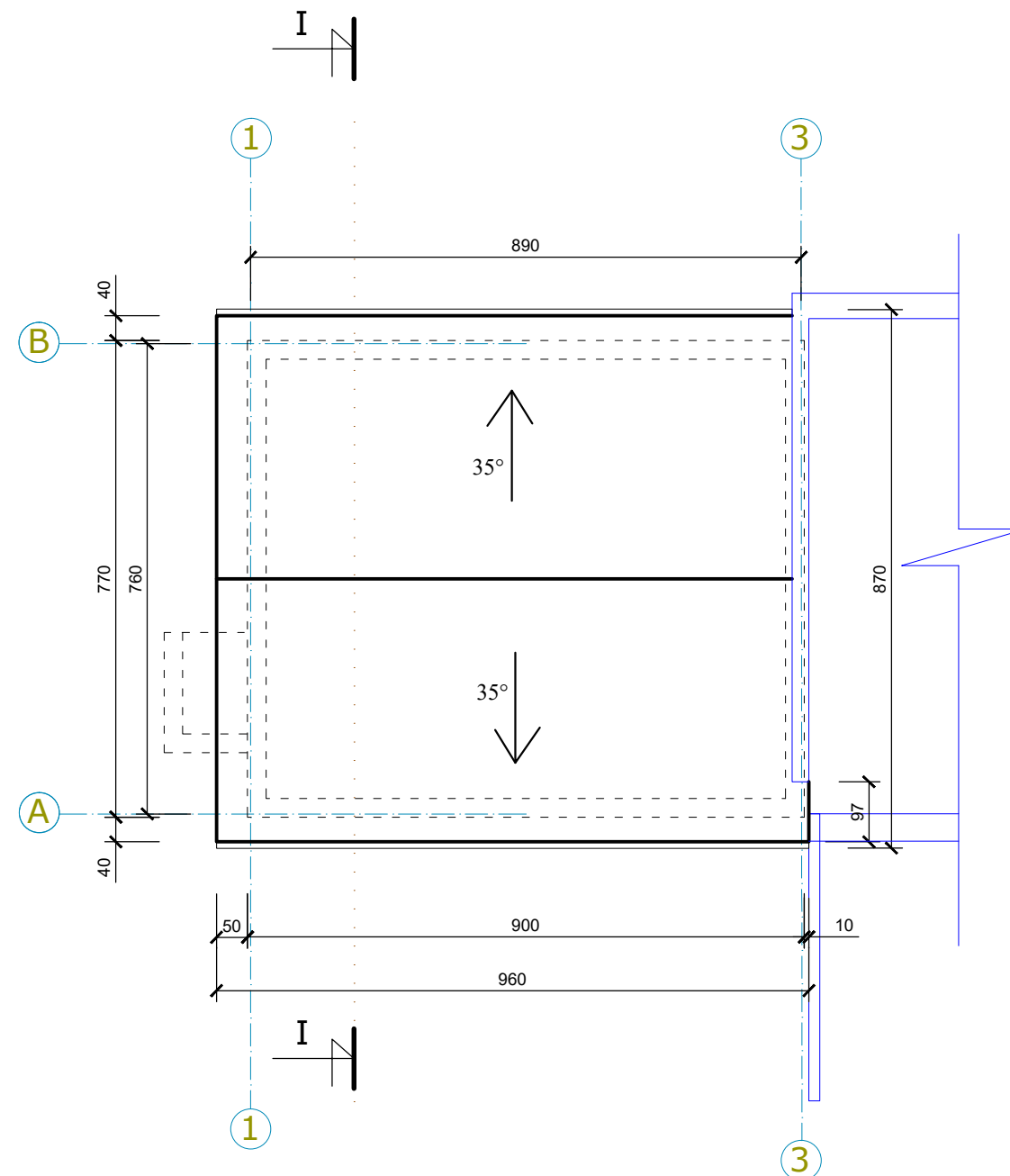


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02) FASADAS TARP AŠIŲ 1-3; 3-1; B-A M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumentu žymuo 2016/06 - PP - SA - 9		Laida O
			Lapas 2	Lapų 3



PJŪVIS I-I M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100

0	2017 07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. ATESTATO NR.	Strampas >>> R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė	Statinio projekto pavadinimas Pastato-gyvenamamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Marijampolės sav. Marijampolės m. Saulės g. 37, projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02) PJŪVIS I-I M 1:100; STOGO PLANAS M 1:100
LT	Raimonda Liutkevičienė 3 clonmagadden fort Navan Co. Meath Ireland	Dokumento žymuo 2016/06 - PP - SA - 10		Laida O
				Lapas 3
				Lapų 3