

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Budrikų k. Pavasario g. 5 statybos projektas |
| Statybos vieta | Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Budrikų k. Pavasario g. 5 |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Statinio statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Informuoti visuomenę apie pradedamą visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią ir supažindinti su projekciniais pasiūlymais. |

Pagrindiniai techniniai rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| I SKYRIUS - SKLYPAS | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1234 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 19 |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 27 |
| II SKYRIUS - PASTATAI | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Butų sk. | 2 |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 229,52 |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 229,52 |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1250 |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 7,00 |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | A |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektiniai sprendiniai

Sklypo planas

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinėje pusėje esančio akligatvio.

Remiantis galiojančiais teisės aktais, bei atsižvelgiant į pastato naudingą plotą, kuris yra ~230 m², numatomos ne mažiau kaip 5 automobilių saugojimo vietos klypo ribose.

Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant detaliuoju planu nustatytą statybos liniją (ties rytine kraštine) ir statybos ribą. Aplink pastatą ir nuo privažiavimo akligatvio suprojektuota trinkelė danga.

Sklypo apželdinimas – pastatais ir takais neužimta teritorija yra apželdinama veja, dekoratyviniais krūmais. Želdiniai sudaro ne mažiau 25% sklypo ploto.

Buitinių atliekų sandėliavimo vieta parinkta prie šiaurinės sklypo kraštinės. Šiukšlių konteineriai eksploatuojami pagal sutartį su šių paslaugų teikėjais, paliekant galimybę šiukšlių rūšiavimui.

Statinio architektūra

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, daugiašlaičiu stogu (su šalto tipo, neeksploatuojama palėpe). Butai, esantys pastate, vienas kito atžvilgiu yra „prastumti“.

Pagrindiniai patekimai į butus projektuojamas iš šiaurinės pusės. Alternatyvūs patekimai į pastatą numatyti iš vakarinės ir rytinės pusių.

Per pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą, per jį į holą, iš kurio pasiskirstoma po patalpas.

Butuose suprojektuota svetainė, virtuvė ir valgomasis bendroje erdvėje, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, san. mazgas ir katilinė.

Projektuojamo pastato fasadų apdaila parinkta derinant šiuolaikines medžiagas. Fasadams naudojamas rudai raudonos spalvos apdailinės klinkerinės plytelės, dekoratyvinis, dažytos medinės dailylentės (vėjalentės). Pastato stogas dengiamas grafito spalvos betoninėmis čerpėmis..

Statinio konstrukcijos

Pamatai – gręžtiniai poliniai su monolitiniu ruožu.

Sienos ir pertvaros įrengiamos iš blokelių.

Sąramos - metalinės, monolitinio gelžbetonio arba surenkamos.

Stogas medinių konstrukcijų.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Vandens tiekimas numatomas iš kvartale esančių centralizuotų vandentiekio tinklų (pagal išduotas prisijungimo sąlygas).

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos išleidžiamos į kvartale esančius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus (pagal išduotas prisijungimo sąlygas).

Elektros tiekimas

Nuo elektros dežutės, esančios greta sklypo ribos

Dujotiekis

Nuo apskaitos greta sklypo ribos (pagal išduotas prisijungimo sąlygas).

Projekto vadovas Martynas Akulevičius atest. Nr. A1988, 2013-12-13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)