

UAB "Baltican LTD"
L. Sapiegos g. 12 LT44251, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Statytojas užsakovas Jolita Gitana Saveikienė

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statinio projekto nr. 170419

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai PP

Statinio (ių) pavadinimas GYVENAMASIS PASTATAS

Statinio projekto dalis Bendroji

Bylos (segtuvo) žymuo BD-01

Bylos (segtuvo) laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2017/04/27

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	

Projekto nr. 170419

Projektas GYVENAMOSIOS (JVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES
PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas Jolita Gitana Saveikienė

PV

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. BENDROJI DALIS

ATEST. Nr.

A 1698

Dok. Žymuo BD

Laida 0

Parašas:

Data 7/21/2017

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	DOKUMENTO PAVADINIMAS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.	Pastabos
	0	Viršelis	1	1	1	
BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1	
BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1	
BD.AR	0	Aiškinamasis raštas	4	7	4	
BD.BŽ	0	Brėžinių žiniaraštis	8	8	1	
SP.B/SA.B	0	Brėžiniai	9	20	12	
	0	Iš viso			20	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
-------------	-----------	--------------	-----------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	560	560	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	43	
3. sklypo užstatymo tankis	%	41	31	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastatas - Globos namai (Un. nr. 1997-5006-1011)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	7 kambariai	9 kambariai	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	290,26	376,74	
1.3. Pastato gyvenamas plotas.*	m ²	175,37	241,76	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	208,50	241,76	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1158	1741	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	3	
1.7. Pastato aukštis. *	m	12,28	10,55	nuo ž. Pav.
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 16982017/07/20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

Jolita Gitana Saveikienė2017/07/20

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.
Bendroji dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas			
				GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas				
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS				
			Dokumento pavadinimas		LAIDA		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0		
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				170419 - XX - PP - BD.AR		1	4

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	3
1.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	3
1.3 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI.....	4
1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	4
1.5 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	4

170419 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Gyvenamasis pastatas.

Statytojas (užsakovas). Jolita Gitana Saveikienė.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Baltican LTD".

Projektinių pasiūlymų tikslas. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie planuojamo statinio statybą; specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p. 7.2 statinio rekonstravimas.

Statybos paskirtis. Vadovaujantis STR1.01.03:2017, p. 6.4 statinio paskirtis yra gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

Statinių kategorija. Ypatingasis.

Pagrindiniai pastato rodikliai.

1. Statybos metai – 1975 m.;
2. Aukštų skaičius – 2;
3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
4. Sienos - plytos;
5. Šildymas - vietinis centrinis šildymas;
6. Vandentiekis - komunalinis vandentiekis;
7. Nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas;
8. Bendras plotas - 290.26 kv.m.;
9. Gyvenamasis plotas – 175.37 kv.m.;
10. Užstatytas plotas - 164.00 kv.m.;
11. Tūris - 1158 kub.m.

1.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0,0560 ha ploto. Kauno m. sav., Kauno m. Juodkrantės g. 10. Sklypo Un. Nr. 1901-0025-0047, sklypo Kad. Nr.: 1901/0025:47 Kauno m. k.v.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Įvažą į sklypą išlieka esama iš vakarų pusės. Sklypas yra apsuptas kaimyninių sklypų, o iš vakarų pusės ribojasi su Juodkrantės gatve.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype esantys statiniai. Pastatas - Globos namai (Un. nr. 1997-5006-1011) rekonstruojamas; Pastatas - garažas (Un. nr. 1997-5006-1022) griauamas; Pastatas - garažas (Un. nr. 1997-5006-1033) griauamas; Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (priklauso pastatui nr. 1997-5006-1011) jokie darbai neatliekami.

	Lapas	Lapų	Laida
170419 - XX - PP - BD.AR	3	4	0

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

1.3 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – globos namai, unikalus nr.: 1997-5006-1011 (rekonstruojamas).

Pastatas - garažas, unikalus nr.: 1997-5006-1022 (griaunamas).

Pastatas - garažas, unikalus nr.: 1997-5006-1033 (griaunamas).

1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Rekonstruojamas esamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Esamas pastatas yra 2 aukštų su mansarda rekonstruojamas į 3 aukštų pastatą, sutapdintu stogu. Esamas pastatas orientuotas šiaurės vakarų sklypo dalyje. Po rekonstravimo darbų numatoma pastatą šiek tiek plėsti pietryčių kryptimi. Priestatas projektuojamas be pirmo aukšto, ant kolonų tinklo, pirmo aukšto vietoje įrengiant automobilių parkavimo vietas. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas vakarinėje sklypo pusėje.

Projektuojamos dangos. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su ažūrinių betoninių trinkelų danga siekiant nesumažinti žaliųjų zonų ploto.

Sklypo apželdinimas. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su ažūrinių betoninių trinkelų danga, sėjama veja. Kiti apželdinimo sprendiniai nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.5 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastato planavimo sprendiniai. Rekonstravimo metu prie pastato pristatoma keltuvo šachta su keltuvu ir evakuacinė laiptinė. Taip pat pastato šlaitinis stogas keičiamas į sutapdintą tokiu būdu iš mansardos suformuojamas trečias aukštas. Šiaurinėje pastato dalyje dviejų aukštų pastato dalis keliami iki trijų aukštų. Prie pastato pristatomas trijų aukštų priestatas (su parkavimo vietomis pirmo aukšto vietoje). Priestatas formuojamas be pirmo aukšto, statinį formuojant ant kolonų tinklo ir pirmo aukšto vietoje įrengiant automobilių parkavimo vietas. Taip pat apšiltinamas esamas pastatas.

Rekonstruojamoje pastato dalyje įrengiami kambariai iš kurių patenkama į koridorių. Koridorius jungia laiptinė, keltuvo šachta ir esamą pastatą.

Fasadų sprendiniai. Esamas pastatas šiltinamas. Esamas rekonstruojamas pastatas tinkuojamas struktūriniu tinku. Fasadas dekoruojamas lentelėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
170419 - XX - PP - BD.AR	4	4	0

Projekto nr. 170419

Projektas GYVENAMOSIOS (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BALTICAN

Statytojas/U žsakovas Jolita Gitana Saveikienė

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BD

Laida 0

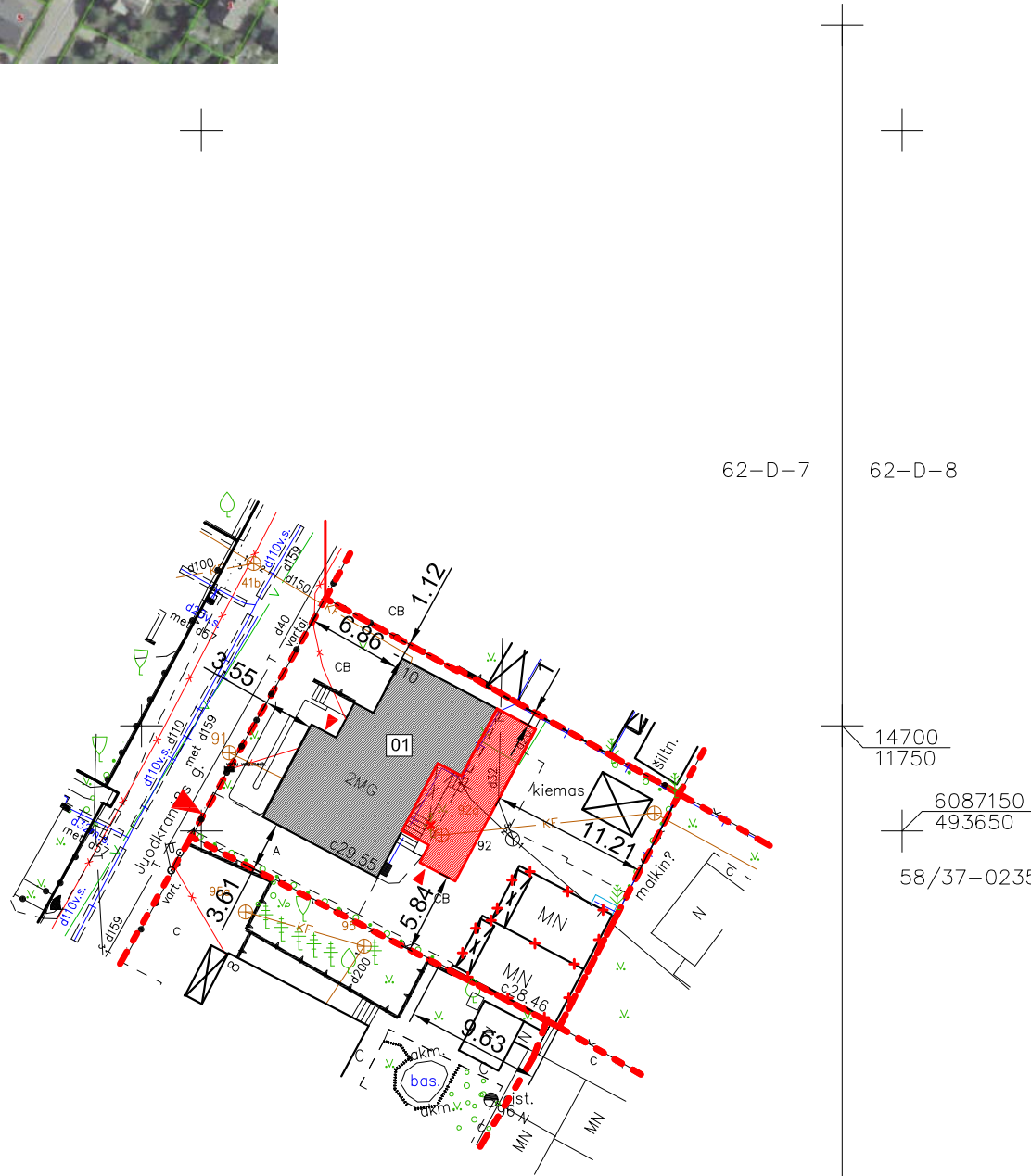
Parašas:

Data 7/21/2017

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
170227	- XX	PP	- SP.B	- 01	Sklypo planas	1:500	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SP.B	- 02	Sklypo planas. Dangų planas	1:500	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 01	Rūsio planas	1:100	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 02	Pirmo aukšto planas	1:100	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 03	Antro aukšto planas	1:100	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 04	Trečio aukšto planas	1:100	A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 05	Fasadai	1:100	A3	2	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 06	Vizualizacijos		A3	1	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 07	Vizualizacijos su urbanistine aplinka		A3	2	0
170419	- XX	PP	- SA.B	- 08	Fotomontažas su urbanistine aplinka		A3	1	0

Situacijos planas



EKSPLIKACIJA

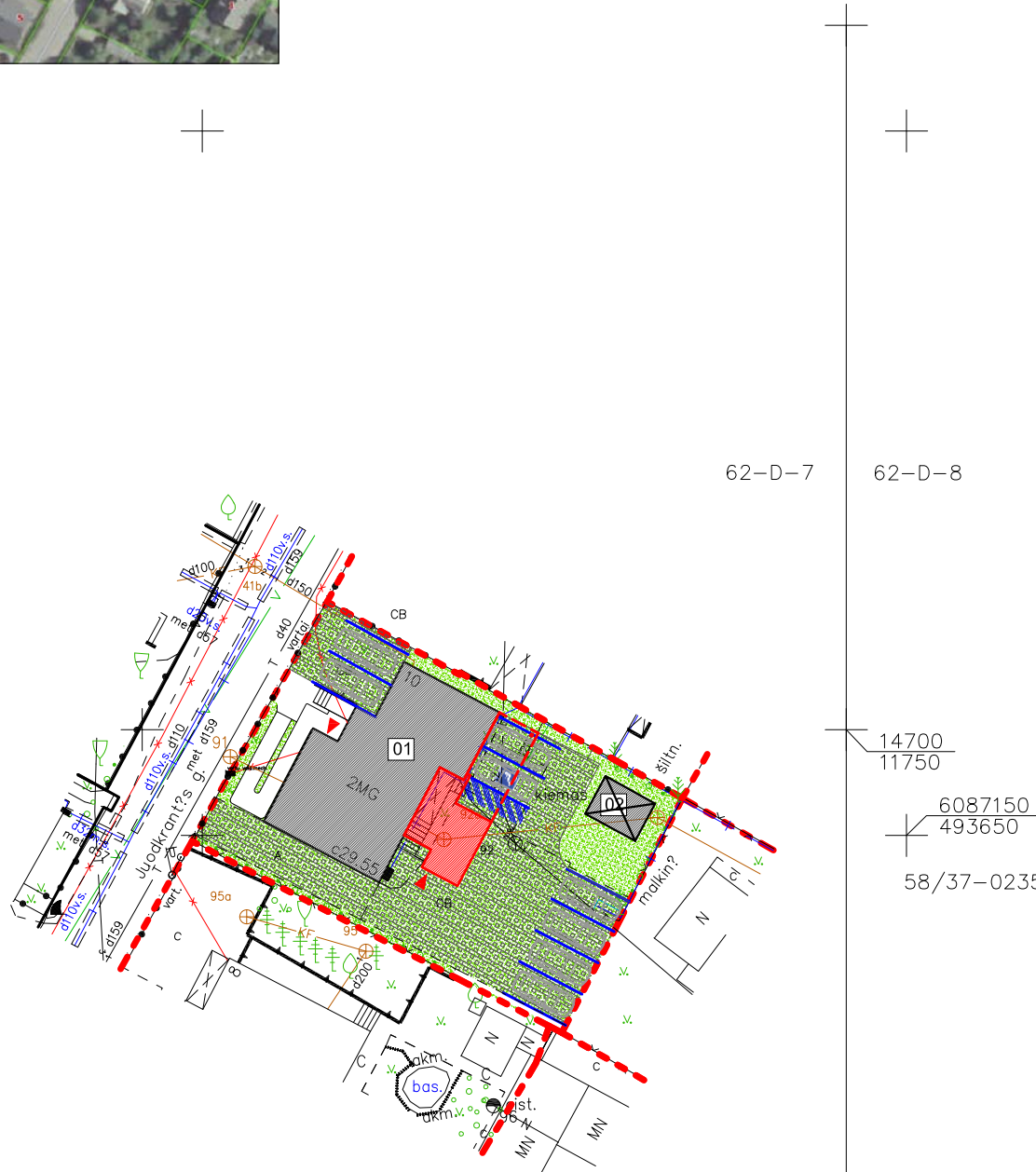
01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - SKLYPŲ RIBOS
- x - x - GRIAUNAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- STATYBOS DARBAI
- ◀ ▶ ĮVAŽIAVIMAS, IĖJIMAS

OBJEKTAS	Leidimas	Kauno m. Juodkrantės g. 10 Kad. Nr.: 1901/0025:47			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.			
MB "ARDELA" L.Sapiegos g. 12, Kaunas ardelamb@gmail.com Tel. 86 14 63881	UŽSAKOVAS: J. G. Saveikienė?		A.V.		
	VARDAS PAVARD?	PARAŠAS			DATA
	Kvalifikacijos paž. Nr.: 1GKV-1119	2015 05 12			
GEODEZININKAS	VYTIS LEVINSKAS				
0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
			Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMASIS PASTATAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvėnskas			
0029705	arch.	Paulius Škėrys			
			Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS.		
			M1:500	0	
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo 170419 - XX - PP - SP.B-01		
			LAPAS	LAPŲ	
		1	1		

Situacijos planas



62-D-7

62-D-8

14700
11750

6087150
493650

58/37-0235

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

1.4.	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	--	---

PROJEKTUOJAMA 9 KAMABARIAI (8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS)

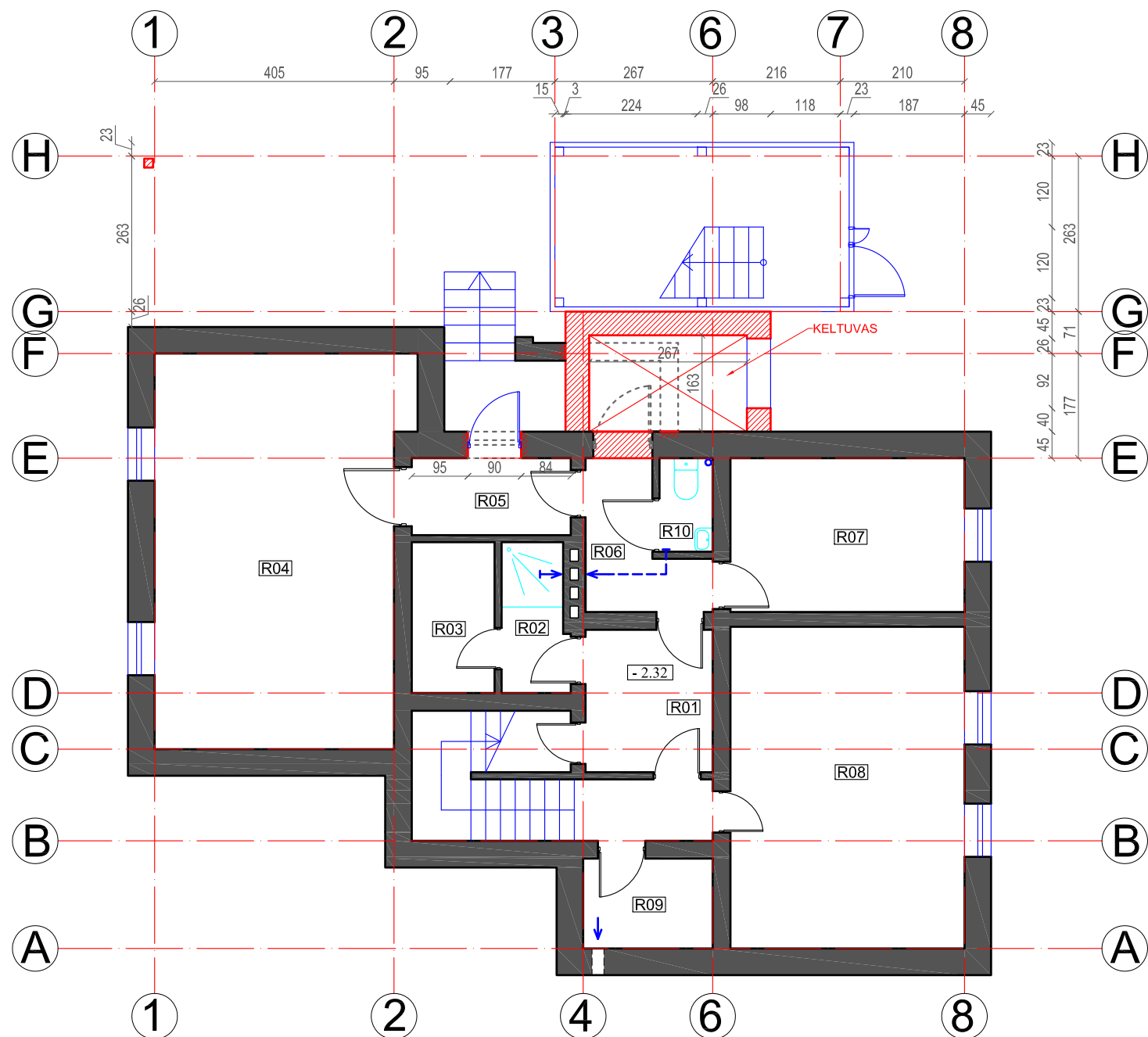
EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 02 ESAMA PAVĖSINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- STATYBOS DARBAI
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SKIRTA NEJGALIESIEMS

OBJEKTAS	Leidimas	Kauno m. Juodkrantės g. 10 Kad. Nr.: 1901/0025:47			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.			
MB "ARDELA" L.Sapiegos g. 12, Kaunas ardelamb@gmail.com Tel. 86 14 63881	UŽSAKOVAS: J. G. Saveikienė?		A.V.		
	VARDAS PAVARD?	PARAŠAS			DATA
	Kvalifikacijos paž. Nr.: 1GKV-1119	2015 05 12			
GEODEZININKAS	VYTIS LEVINSKAS				
0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698 0029705	PV	Tautvydas Pasvėnskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
Dokumento pavadinimas			M1:500	LAI DA	
SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS			0	0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		
	Jolita Gitana Saveikienė		170419 - XX - PP - SP.B-02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
R01	KORIDORIUS	5.18
R02	DUŠINĖ	2.75
R03	PAGALBINĖ PAT.	3.57
R04	PAGALBINĖ PAT.	27.19
R05	TAMBŪRAS	3.51
R06	KORIDORIUS	3.85
R07	KATILINĖ	10.30
R08	PERSONALO PAT.	20.45
R09	INVENTORIAUS PAT.	3.34
R10	PERSONALO SAN. MAZGAS	1.42
VISO:		81.56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMOS SIENOS
- ▨ NAUJOS SIENOS
- ▬ ESAMOS SIENOS

PASTABOS
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvėnskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAI DA
			RŪSIO PLANAS.	M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	Jolita Gitana Saveikienė		170419 - XX - PP - SA.B-01	1 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
101	TAMBŪRAS	3.01
102	KORIDORIUS	9.08
103	POILSIO PATALPA	10.33
104	KAMBARYS	18.25
105	SAN. MAZGAS	4.14
106	KAMBARYS	8.66
107	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	14.35
108	KAMBARYS	17.78
109	TAMBŪRAS	3.75
VISO:		89.35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

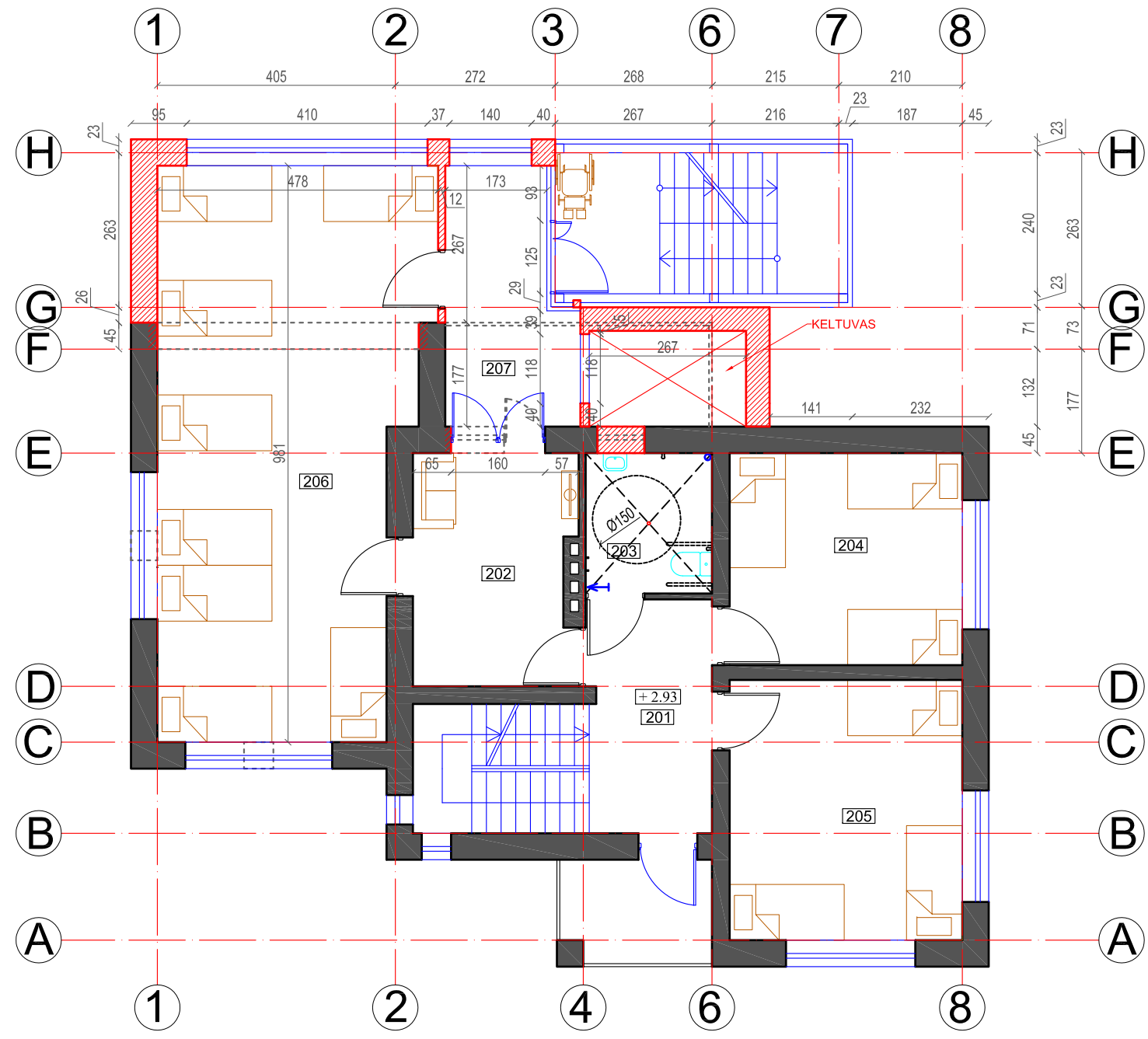
- GRIAUNAMOS SIENOS
- ▨ NAUJOS SIENOS
- ▬ ESAMOS SIENOS

PASTABOS
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1698 0029705	PV	Tautvydas Pasvėniskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS.	M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	Jolita Gitana Saveikienė		170419 - XX - PP - SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
201	KORIDORIUS	8.36
202	POILSIO PATALPA	10.58
203	SAN. MAZGAS	5.14
204	KAMBARYS	14.26
205	KAMBARYS	17.48
206	KAMBARYS	41.59
207	KORIDORIUS	8.81
VISO:		106.22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

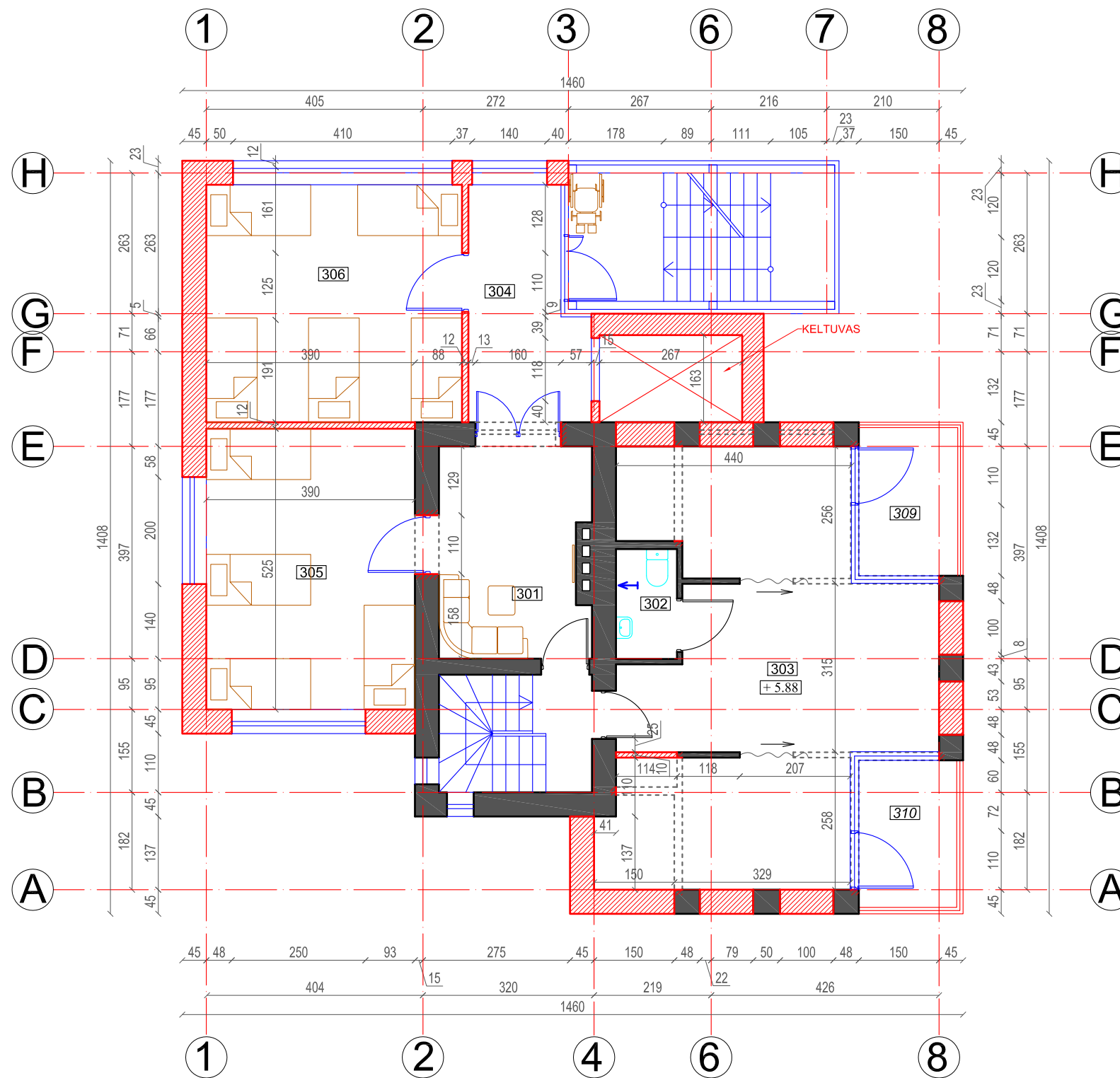
- GRIAUNAMOS SIENOS
- ▨ NAUJOS SIENOS
- ▬ ESAMOS SIENOS

PASTABOS
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvėniskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAI DA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS.	M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-03	1 1

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
301	POILSIO PATALPA	10.94
302	SAN. MAZGAS	2.33
303	KAMBARYS	35.84
304	KORIDORIUS	8.80
305	KAMBARYS	20.48
306	KAMBARYS	21.22
VISO:		99.61

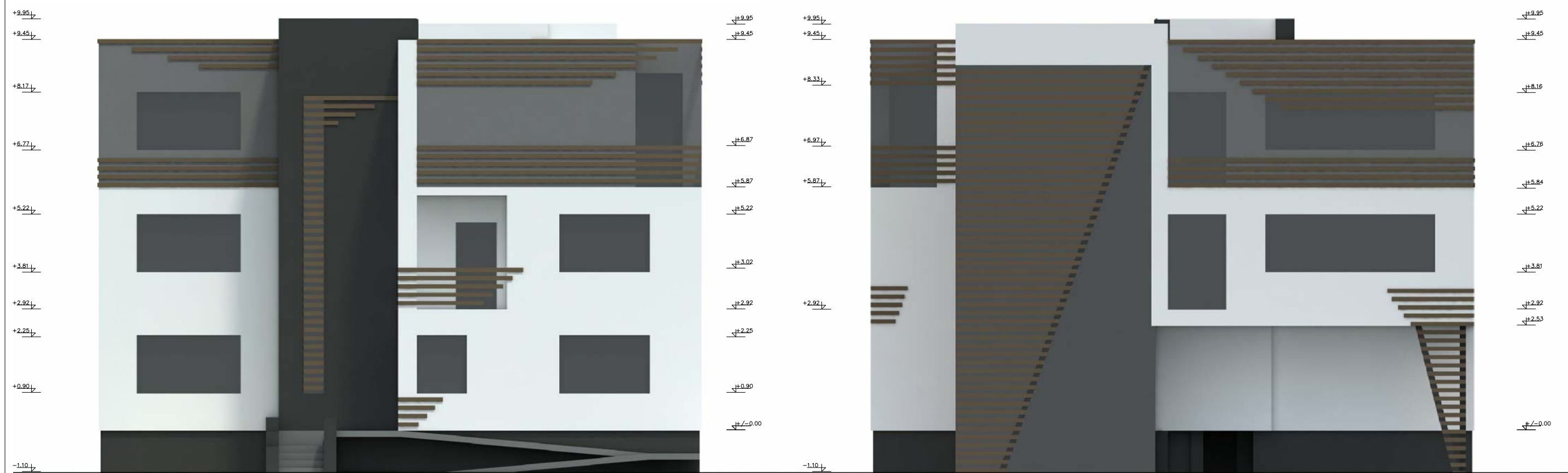


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMOS SIENOS
- ▨ NAUJOS SIENOS
- ▬ ESAMOS SIENOS

PASTABOS
1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2017/07/20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1698 0029705	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LADA
			TREČIO AUKŠTO PLANAS. M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	Jolita Gitana Saveikienė		170419 - XX - PP - SA.B-04	1 1



FASADAS "1-8"

FASADAS "8-1"

1

8

8

1

0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvėniskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		LAI DA
			FASADAI.		M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-05		1 2



FASADAS "H-A"

FASADAS "A-H"

H

A

A

H

0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvėniskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		LAI DA
			FASADAI.		M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-05		2 2

VIZUALIZACIJA NR.1



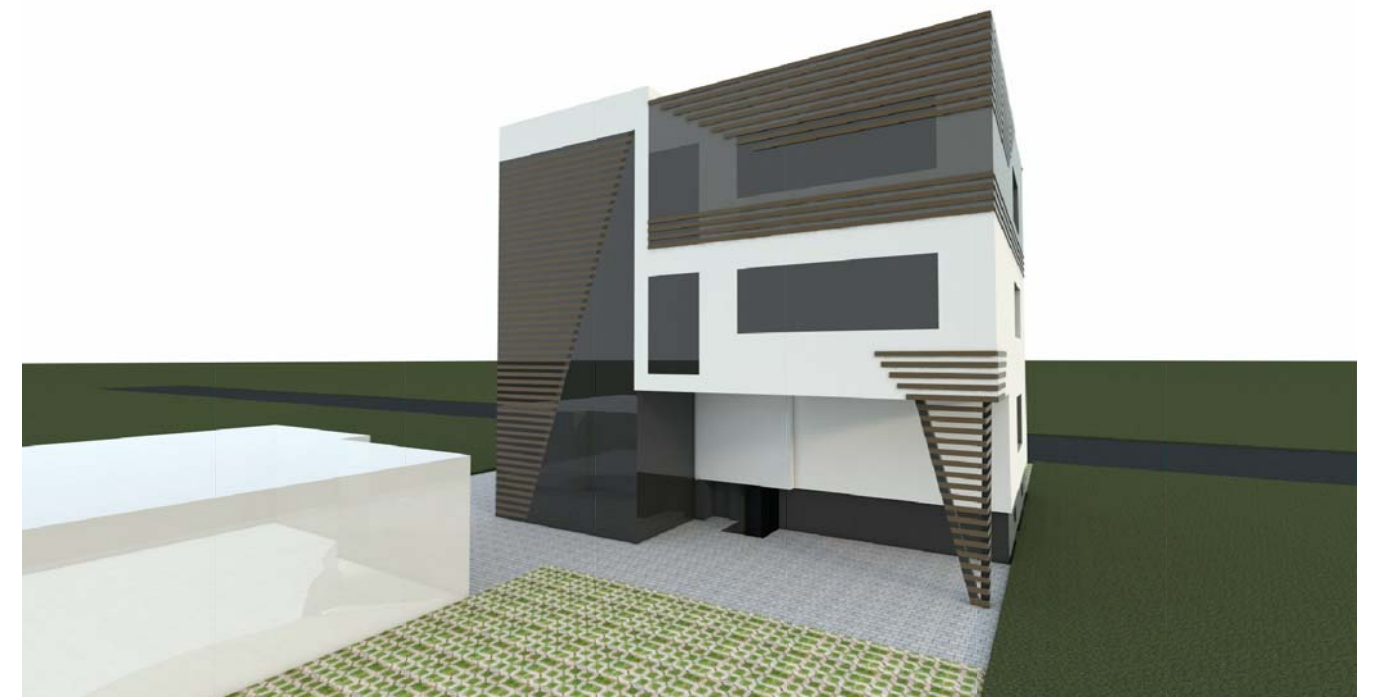
VIZUALIZACIJA NR. 2



VIZUALIZACIJA NR.3



VIZUALIZACIJA NR. 4



0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			VIZUALIZACIJOS		M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	Jolita Gitana Saveikienė		170419 - XX - PP - SA.B-06		LAPŲ 1 1

VIZUALIZACIJA NR.5



VIZUALIZACIJA NR.6



VIZUALIZACIJA NR.7



VIZUALIZACIJA NR.8

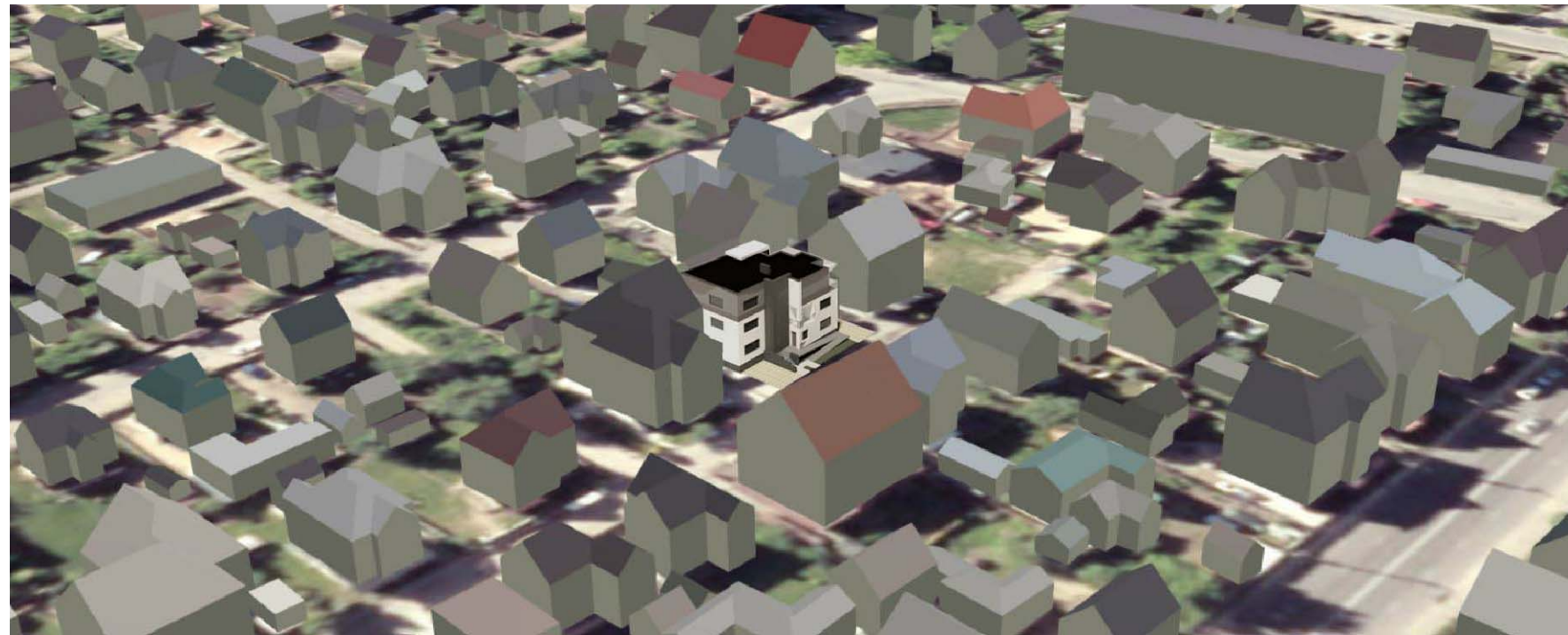


0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			VIZUALIZACIJOS SU URBANISTINE APLINKA M1:100		0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-07		1 2

VIZUALIZACIJA NR.9



VIZUALIZACIJA NR.10



0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0029705	arch.	Paulius Škėrys	GYVENAMASIS PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			VIZUALIZACIJOS SU URBANISTINE APLINKA M1:100		0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-07		2 2



0	2017/07/21		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATO (NAMO), KAUNO M. SAV., KAUNO M., JUODKRANTĖS G. 10, REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
			Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMASIS PASTATAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
0029705	arch.	Paulius Škėrys			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			FOTOMONTAŽAS SU URBANISTINE APLINKA M1:100		0
LT	Statytojas/užsakovas Jolita Gitana Saveikienė		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			170419 - XX - PP - SA.B-08		1 1