



Kompleksas	1707.1	
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių pastato Skersinės g. 36, Vilniuje statybos projektas.	
Statiniai	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Neypatingasis statinys / nauja statyba	
	Pagalbinių ūkių pastatas (7.17) Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	1707.1-PP Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	“0”	
Statytojas	Andžej Denkovski	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	Arūnas Andrašiūnas	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2017 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	1 psl.
4	Vizualizacija	1707.1-PP-V-03
5	Sklypo kadastrinių matavimų planas	2 psl.
7	Sklypo planas	1707.1-PP-S-01
8	Namo planas	1707.1-PP-A-01
9	Namo stogo planas	1707.1-PP-A-02
10	Namo pjūvis	1707.1-PP-A-03
11	Namo fasadai D-A, A-D	1707.1-PP-A-04
12	Namo fasadai 3-1, 1-3	1707.1-PP-A-05
13	Pagalbinio ūkio pastato planas	1707.1-PP-A-06
14	Pagalbinio ūkio pastato stogo planas	1707.1-PP-A-07
15	Pagalbinio ūkio pastato pjūvis	1707.1-PP-A-08
16	Pagalbinio ūkio pastato fasadai D-A, A-D	1707.1-PP-A-09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Skersinės g. 36, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba (esamas gyv. namas ir pagalbiniai pastatai griaunami)
Žemės paskirtis	Kita - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	M ²	2000
Užstatymo tankumas	%	22,5*
Užstatymo intensyvumas	Koef.	0,18*
Automobilių parkavimo vietų (tame sk. Garaže)	Vnt.	5
Apželdintas sklypo plotas	%	60*

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija - neypatingas

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	M ²	222,80*
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė	-	A
Atsparumo ugniai klasė	-	II

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – Pagalbinio ūkio

Statinio kategorija - neypatingas

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	M ²	119,00*
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė	-	nenustatoma
Atsparumo ugniai klasė	-	II

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esantys statiniai griaunami. Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiami išlaikant reglamentuojamus atstumus. Į sklypą įvažiuojama esamu įvažiavimu nuo Skersinės gatvės. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklype numatomos reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos.

Inžineriniai tinklai

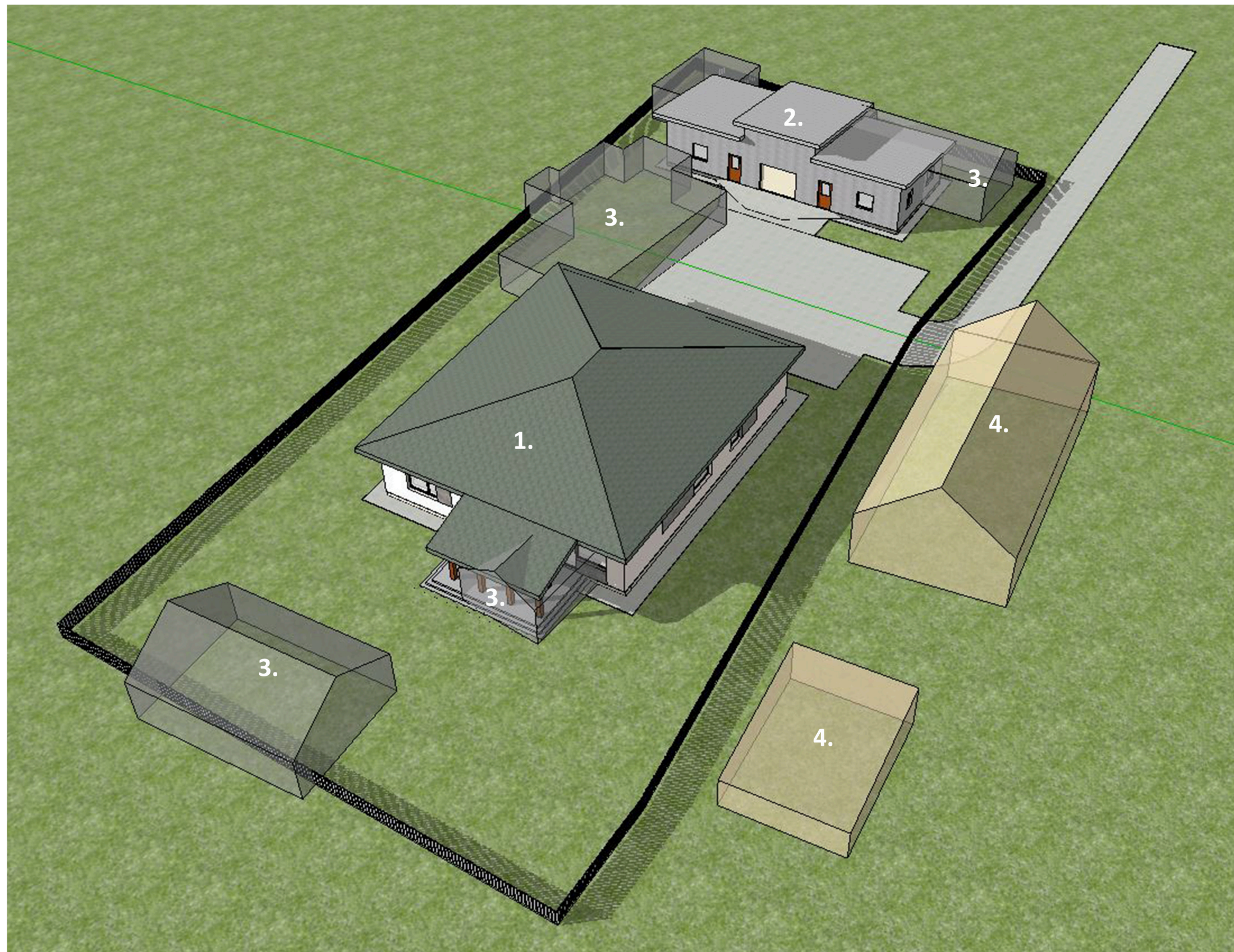
Elektra – naudojamas esamas elektros įvadas. Vandentiekis ir nuotekos numatomos vietinės. Šildymas šilumos siurblių pagalba. Nauji inžineriniai tinklai už sklypo ribų neprojektuojami.

Pastatai

Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai vieno aukšto, be rūšio. Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių arba plytų mūro, fasadų apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas su fasadinės keramikos fragmentais, stogo danga – profiliuota skarda.

Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217

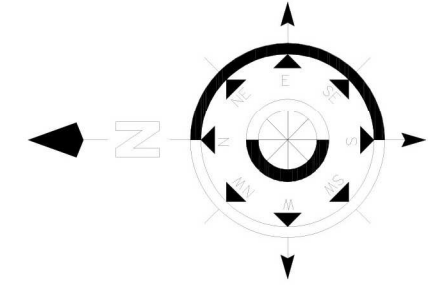
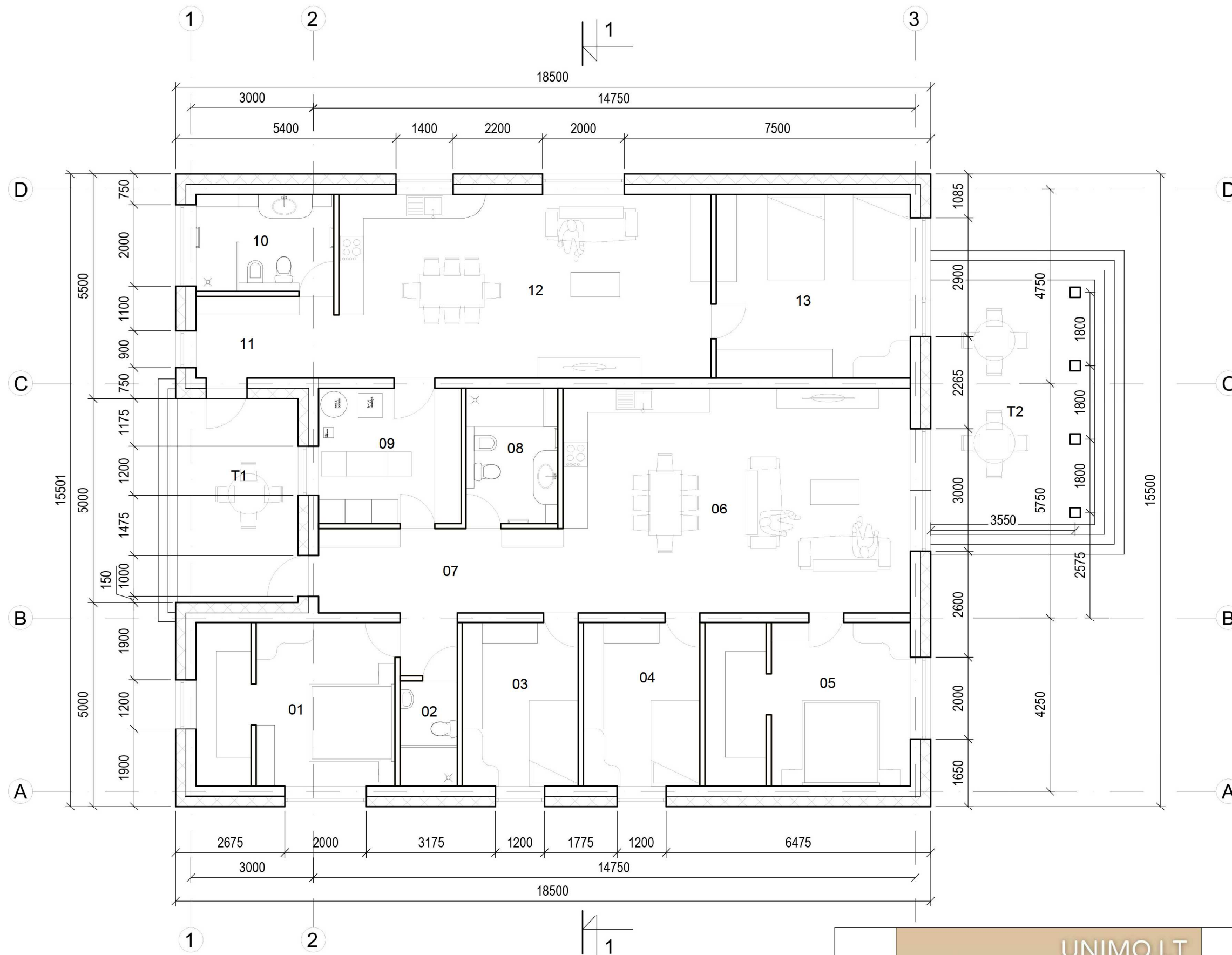




Pastatų eksplikacija:

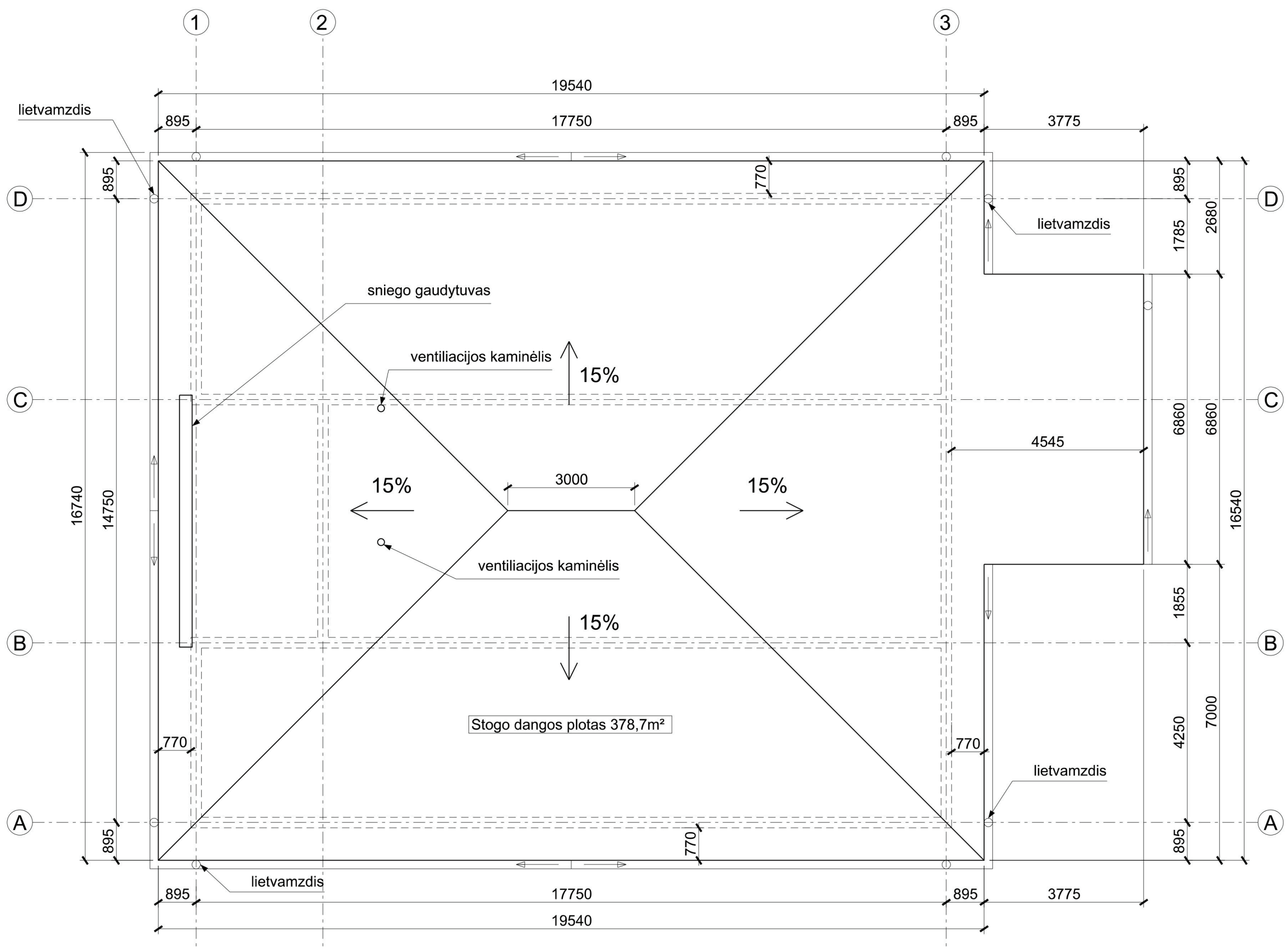
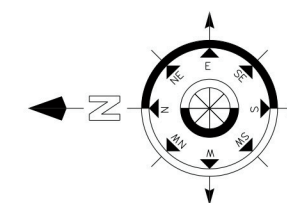
- 1. Projektuojamas gyvenamasis namas
- 2. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3. Griaunami pastatai
- 4. Kaimyniniai pastatai

Atestato Nr.	UNIMO.LT			GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SKERSINĖS G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"			
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 07	VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 07			0
ETAPAS	Statytojas: ANDŽEJ DENKOVSKI			1707.1-PP-V-03		LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



NR.	Patalpos pavadinimas	m ²
01	Kambarys	19
02	San mazgas	3.61
03	Kambarys	11.4
04	Kambarys	11.4
05	Kambarys	19.6
06	Svetainė/virtuvė	46.75
07	Holas	14.47
08	San mazgas	7.48
09	Techninė patalpa	11.64
10	San mazgas	8
11	Holas	7
12	Svetainė/virtuvė	41.07
13	Kambarys	21.38
Bendras plotas		222.8
T1	Terasa 1	14.75
T2	Terasa 2	24
Bendras plotas		38.75

Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SKERSINĖS G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 07	GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 07	LAPAS		LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: ANDŽEJ DENKOVSKI			1707.1-PP-A-01		1
PP						1



Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SKERSINĖS G. 36, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 07	GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M 1:100	
A 1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 07	LAIDA		
ETAPAS	Statytojas: ANDŽEJ DENKOVSKI			1707.1-PP-A-02	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1