



Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912  
Vilnius, Mikalojaus Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. [julius.arch@gmail.com](mailto:julius.arch@gmail.com)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas (Užsakovas)	Mykolas Purlys
Adresas	Dominiškių g. 1, Vilnius
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas
Kategorija	Neypatingas
Dalis	Bendroji
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	J. Tomaševičius		2017-04
Projektuotojas	J. Tomaševičius		2017-04
Tvirtinu:	Mykolas Purlys		2017-04

Projekto Nr. 2017-05-24-BAJ-PP

2017 m.

**Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas****Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**

Bylos Nr.	Pavadinimas	Puslapiai
	Dokumentai	1-4
	Igaliojimas	5
	Diplomas	6
	Draudimo polisas	7
	Toponuotrauka	8
	Projektavimo užduotis	9
	PV skyrimas	10
	Bendrieji statinio rodikliai	11-12
	Techninio projekto aiškinamasis raštas	13
	Sklypo planas. Dangų planas, Nužymėjimo planas M 1:500	14
	Auksčių planas M 1:500	15
	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	16
	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	17
	PAMATŲ SCHEMA M1:100	18
	STOGO SCHEMA M1:100	19
	PJŪVIS 1-1 M1:100	20
	PJŪVIS A-A, B-B M1:100	21
	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, A-C M1:100	22
	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, C-A M1:100	23
	Vizualizacijos	24
	Fotomontazas	25



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-06-16 15:30:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/37660

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1999-12-15

Adresas: Vilnius, Dominiškių g. 1

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0100-1041

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0100:1041 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-0001

Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha

Užstatyta teritorija: 0.1200 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 638 Eur

Žemės sklypo vertė: 399 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 63500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: BIRUTĖ PURLIENĖ, gim. 1966-04-26

MYKOLAS PURLYS, gim. 1963-09-29

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0100-1041, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-3183

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0100-1041, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-3183

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-09

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-06-16 15:30:01

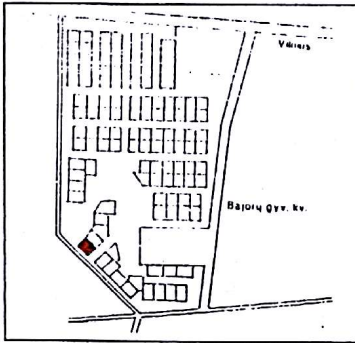
Dokumentą atspausdino

RITA DENINĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1200 m<sup>2</sup>

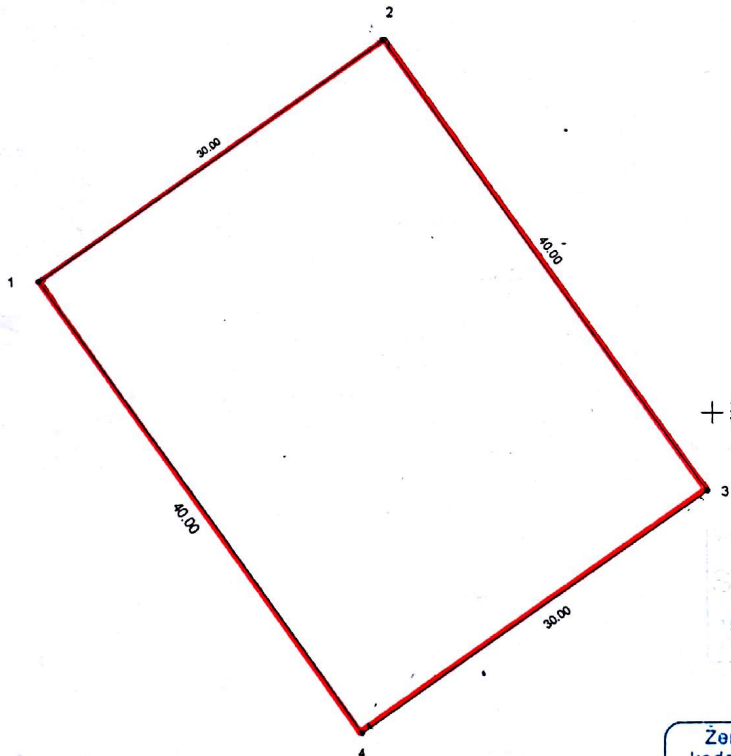
SKLYPAS PLANE M1:25000



Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, įmonės kodas	Parašas	Data
RASA MAŽRIMIENĖ	46009021050	<i>Rasa</i>	1999.08.05

Gatvė, namo Nr.	Bajorų gyv. kv. 119 sk.
Kaimas, miestelis	
Seniūnija	Fabijoniškių
Miestas, rajonas	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	0 1 0 1	0 1 0 0	



X-29750  
Y-25550

SUDERINTA  
1999 m. 08 23 d.  
Parašas *S. Stankera*

Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
SUDERINTA  
1999 m. 08 mėn. 23 d.  
Parašas *S. Stankera*

<b>BOGDANO STANKERO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b>			
mob. 8 298 09970			
LICENCIJA Nr.250, galioja iki 2004.04.09			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vadovas	B. Stankera	<i>B. Stankera</i>	99.08.05
Vykdytojas	J. Beinius	<i>J. Beinius</i>	99.07.30
Obj. Nr.	99-119		





ĮGALIOJIMAS  
2017-05-24  
Vilnius

Aš, Mykolas Purlys, a/k 36309290404, gyv. S.Stanevičiaus g 80-6, Vilniaus m. sav.

**Įgalioju architektą Julijų Tomaševičių, a/k 37410071231 gyv. M. Husoviano g. 2, Vilniuje**

- būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tame tarpe valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, savivaldybėje, žemėtvarkos tarnyboje, Kultūros paveldo departamente prie kultūros ministerijos, mano vardu pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir sumokėti visus mokesčius, suderinti ir pasirašyti projektus, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, gauti leidimus statybai, techninę dokumentaciją žemės sklypui, esančiam Bajorų km. Vilniaus m. sav. sklypo kadastrinis Nr. 0101/0100:1041.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę, bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotasis įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali, bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas. Surašytas 2 egz.



Mykolas Purlys



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO  
DIPLOMAS

*Julius Tomaševičius*

(asmens kodas 37410071231)

2001 METAIS BAIGĖ

*Architektūros*

MAGISTRANTŪRĄ IR JAM SUTEIKTAS

*Architektūros*

MAGISTRO LAIPSNIS



Rektorius

prof. habil. dr. E. K. Zavadskas

Architektūros fakulteto dekanas

doc. dr. E. Staniūnas

Vilnius, 2001 m. birželio 26 d.  
Registracijos Nr. 1-860

MG 000845



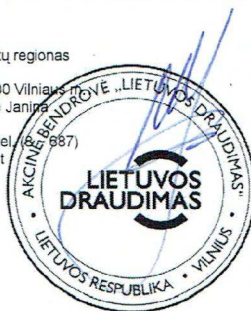
## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 107565132  
TIA Nr. 414594549

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	Julius Tomaševičius Laurų g. 29, 01133 Vilniaus m. Mob.tel. (8 ~ 634) 11 907, El.paštas julius.arch@gmail.com Draudėjo kodas 5477948
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2017-03-31 00:00 val. - 2018-03-30 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	484,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	290 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	121 € iki 2017-06-30      121 € iki 2017-09-30      121 € iki 2017-12-31
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas  
verslo klientams  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo ekspertas/e Janina  
Bausytė  
Tel. (8 ~ 697) 94 964, mob. tel. (8 ~ 697)  
11 284, janina.bausyte@ld.lt



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo [galiojantie] tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas arba jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano pateiktą kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (arba) teirautųsi nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t. y. mano nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Be to, patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę nesutikti, kad draudikas tvarkytų mano nurodytus duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu, ir teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-03-29 11:39

(A.V. ir parašas)

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų  
GIS inžinierė  
Neringa Verkauskienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	14.05.17	N. Verkauskienė	[Signature]
2	AB "VST"	2017.05.16	L. ARČIŠKUS	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.5.16	[Signature]	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 3590	2017.05.17	R. Fiodorjevič	[Signature]
5	UAB "VVT"		R. Lachickas	[Signature]
6	"LITGRID AB" Reg. Nr. 1608	14.05.17	S. M. Jermolov	S. J. [Signature]
7	UAB "Skaidula"	17.05.17	P. Jankauskas	[Signature]

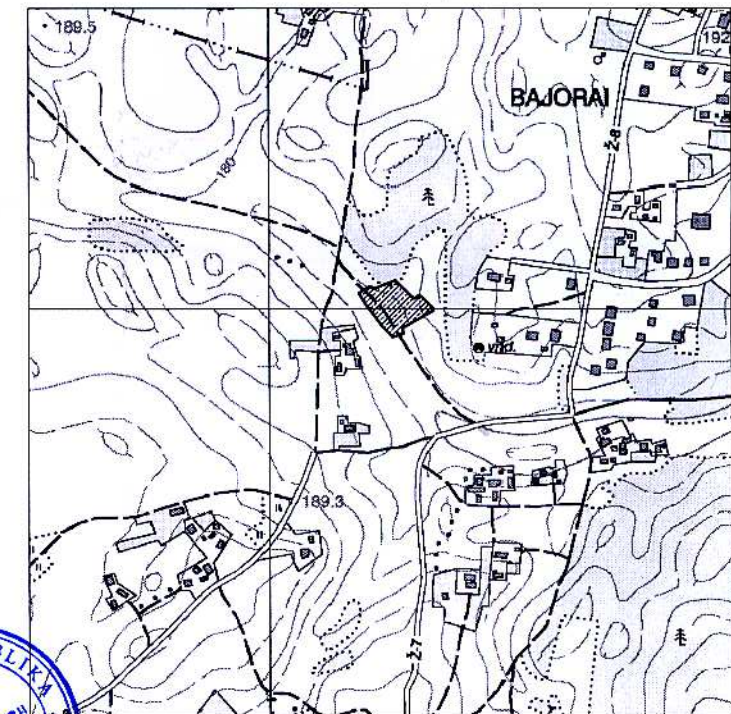
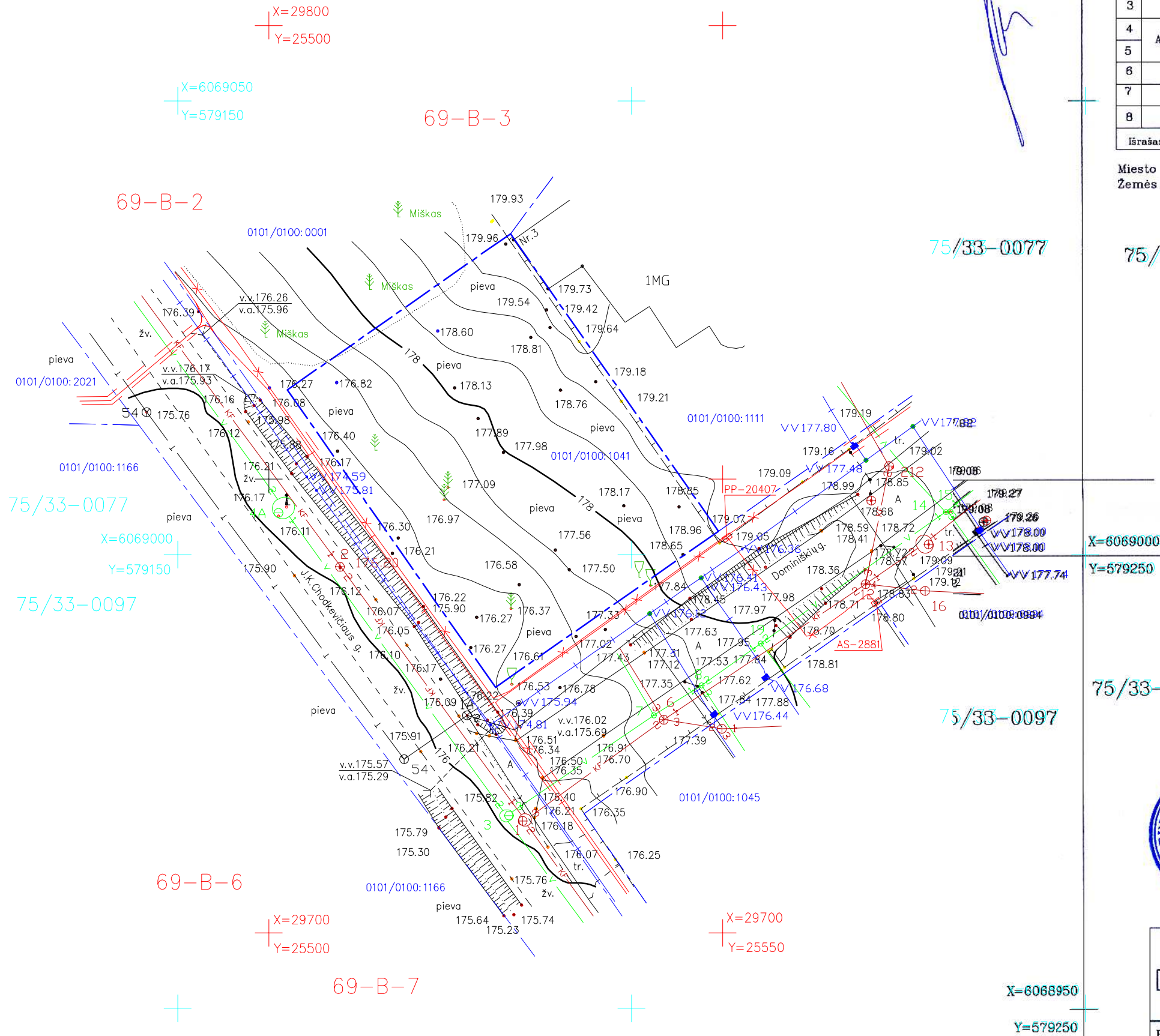
Išrašas tikras

Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyrius

[Signature]  
2017-05-22

75/33-0077  
75/33-0078

M 1:10000  
Išsidėstymo schema



Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

		UZDAROJI AKCINE BENDROVE "Dextrus"		
TM Geddezintinkas: Darius Vilkuotis		Kvalifikacijos paž. Nr. GKV-478 Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19		
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius	T. Ščiuka	[Signature]	2017 05 11	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkuotis	[Signature]	2017 05 11	Vilniaus m. Bajorų k. Dominiškių g.
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0100:1041	
Mykolas Purlys	I170511	1/1		



TVIRTINU:  
Statytojas  
Mykolas Purlys

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 gegužės 24 d.  
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamo namo, Degutiškių g. 3, Vilnius, statybos projektas.
2. **Žemės sklypo ir statinio pagrindiniai rodikliai:**  
**Sklypo bendrieji rodikliai:**  
Sklypo plotas – 1200 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4  
Sklypo užstatymo tankumas – iki 25 %  
Želdynų plotas – iki 25 %  
**Pastato bendrieji rodikliai:**  
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - (6.2) – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai  
Pastato bendras plotas – iki 400 m<sup>2</sup>  
Pastato naudingas plotas – iki 400 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris – iki 1500 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius – 1-2 a. su cokoliu  
Pastato aukštis – iki 8.5 m  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba  
**Statinio kategorija:** Neypatingas
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis :**  
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**  
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai), vizualizacija, aplinkos analizė.
5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**  
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
6. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**  
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena

Statytojas Mykolas Purlys

2017-05-25,  
Vilnius

### Sprendimas dėl projekto vadovo paskyrimo

Statytojas Mykolas Purlys skiria Julijū Tomaševičių atlikti projekto vadovo pareigas objekte,  
adresas: Dominiškių g. 1, Vilnius.

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. statybos projektas

Statytojas Mykolas Purlys



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

### OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS. DOMINIŠKIŲ G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	

#### II. PASTATAI

##### 1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	362,86	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	281,14	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1284	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su cokoliu	
6. Pastato aukštis.*	m	6,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

##### 4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:			
4.1.1.1. PVC vamzdžiai $\varnothing 110$ mm		m	
4.1.2. Vandentiekis :			
4.1.2.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10; $\varnothing 32$ mm		m	
4.1.3. Elektros tiekimas		m	
4.1.3.1. 0,4 kV elektros kabeliai $5 \times 10$ mm <sup>2</sup> CU		m	

##### V. KITI STATINIAI

5.1. Vandens gręžinys 1,6m <sup>3</sup> /p		vnt	
5.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 1,4 m <sup>3</sup> /p		vnt	
5.3. Išvalytų nuotekų talpykla 5m <sup>3</sup> /p		vnt	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: Mykolas Purlys

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

## Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### IŠEITIES DUOMENYS

Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius, statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi.

#### ESAMA PADĖTIS

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Dominiškių g. 1, Vilniaus m. sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas yra nuo 176,27 iki 179,73. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

#### GENPLANIO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Sklypas projektuojamas per du lygius, apatiniame 176.40 lygijje privažiavimas, ūkinė dalis, viršutiniame ties 179.20 altitute rekreacija poilsis. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas nuo privažiavimo 7.00 m pietvakarių pusėje, šiaurės-vakarų pusėje namas atitrauktas 4.87 m nuo žemės sklypo ribos, šiaurės-rytų pusėje 12.77 m nuo sklypo ribos, nuo pietryčių pusės namas atitrauktas 3.00 m. Planuojamas pastato aukštis – 1 aukštas su cokoliniu aukštu, ne aukščiau kaip 6.10 m.

Šiaurės-rytų kiemo dalis skirta rekreacijai, prie įvažiavimo pietvakarių pusėje automobilių parkingas. Kieme yra 4 automobilio parkavimo vietos ir 4 garažuose. Šalia pagrindinio įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

#### ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviem penkių asmenų šeimai. Namas suprojektuotas per du lygius. Cokoliniame aukšte yra tambūrai, dušai, katilinės, garažai, pagalbinės pat., laiptais patenkame į pirmą aukštą ten suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, holai, vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinė.

#### LAUKO IR VIDAUS APDAILA


Stogas sutapdintas su parapetu stogo danga – bituminė t. pilkos spalvos. Sienų apdaila tinkas pilkos spalvos, klinkerinės plytelės t. pilkos spalvos ir natūralaus medžio pilkšvai dažyto arba fibrocementinės lentelės. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

#### PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.**

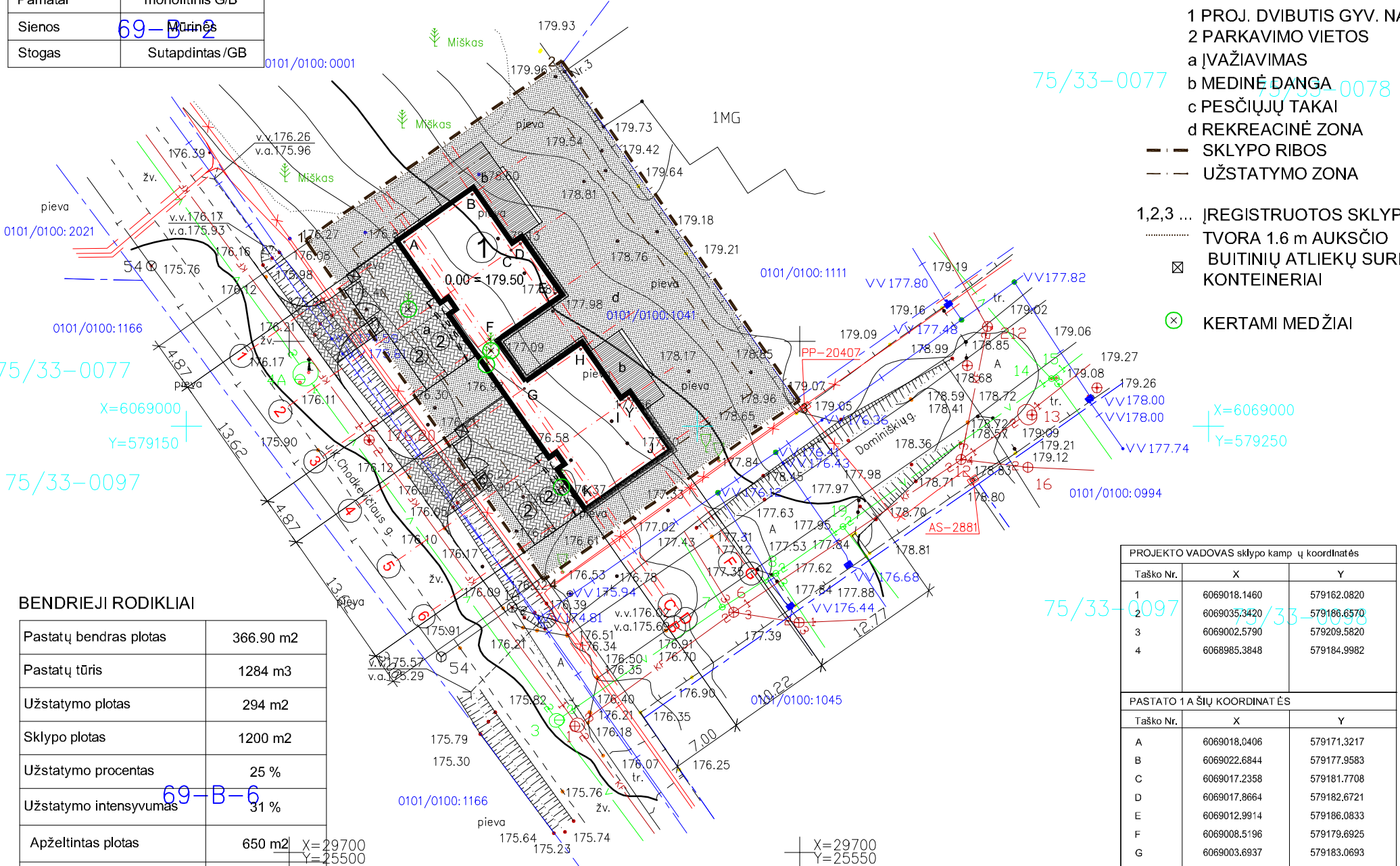
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2017-05-24-BAJ-PP	Lapų
						1

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	69-B-2
Stogas	Sutapdintas/GB

69-B-3

M 1:10000  
Išsidėstymo schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	366.90 m <sup>2</sup>
Pastatų tūris	1284 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	294 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1200 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	25 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Apželtintas plotas	650 m <sup>2</sup>
Parkavimo vietų sk.	8 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žvyro danga
- Trinkelės automobiliams
- Pesčiųjų takų trinkelės
- Medininė danga
- Žolė

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

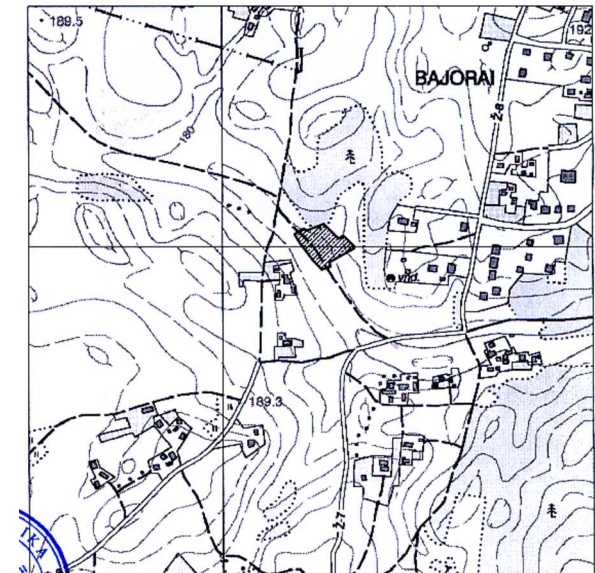
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigliuotis (pušis) d10	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PESČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA

- 1,2,3 ... [REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS TVORA 1.6 m AUKŠČIO BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI



Esamų požeminių tinklų susikirtimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	2017.05.16	D. Petrauskis	[Signature]
2	AB "VST"	2017.05.16	S. Štikonis	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.5.16	V. Vilkaitis	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 3590	2017.05.17	R. Fiedoravičius	[Signature]
5	UAB "VVT"		R. Radauskas	[Signature]
6	"LITGRID AB" Reg. Nr. 1608	17.05.17	S. Štikonis	[Signature]
7	UAB "Skaidula"	2017.05.23	P. Jankauskas	[Signature]

Miesto departamentas  
Zemės ūkio skyrius



D. Petrauskis  
2017-05-22

Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

Pareig.		V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius		T. Štikonis	[Signature]	2017.05.11	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas		D. Vilkaitis	[Signature]	2017.05.11	Vilniaus m. Bajorų k. Dominiškių g.
Užsakovas		Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr.	0101/0100.1041
Mykolas Purlys		1170511	1/1		

1 PASTATO +/-0.00=179.50, KRAIGO=183.75

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
PV	J. Tomaševičius	[Signature]	2017	Sklypo planas. Dangų planas		
Arch.	J. Tomaševičius	[Signature]				
Statytojas:	Mykolas Purlys	Kodas	2017-05-24-BAJ-PP	Brėž. nr.	1	
				Stadija	PP	
				Dalis	SP	
				Laida	0	
				Mastelis	1:500	

Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.  
2. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

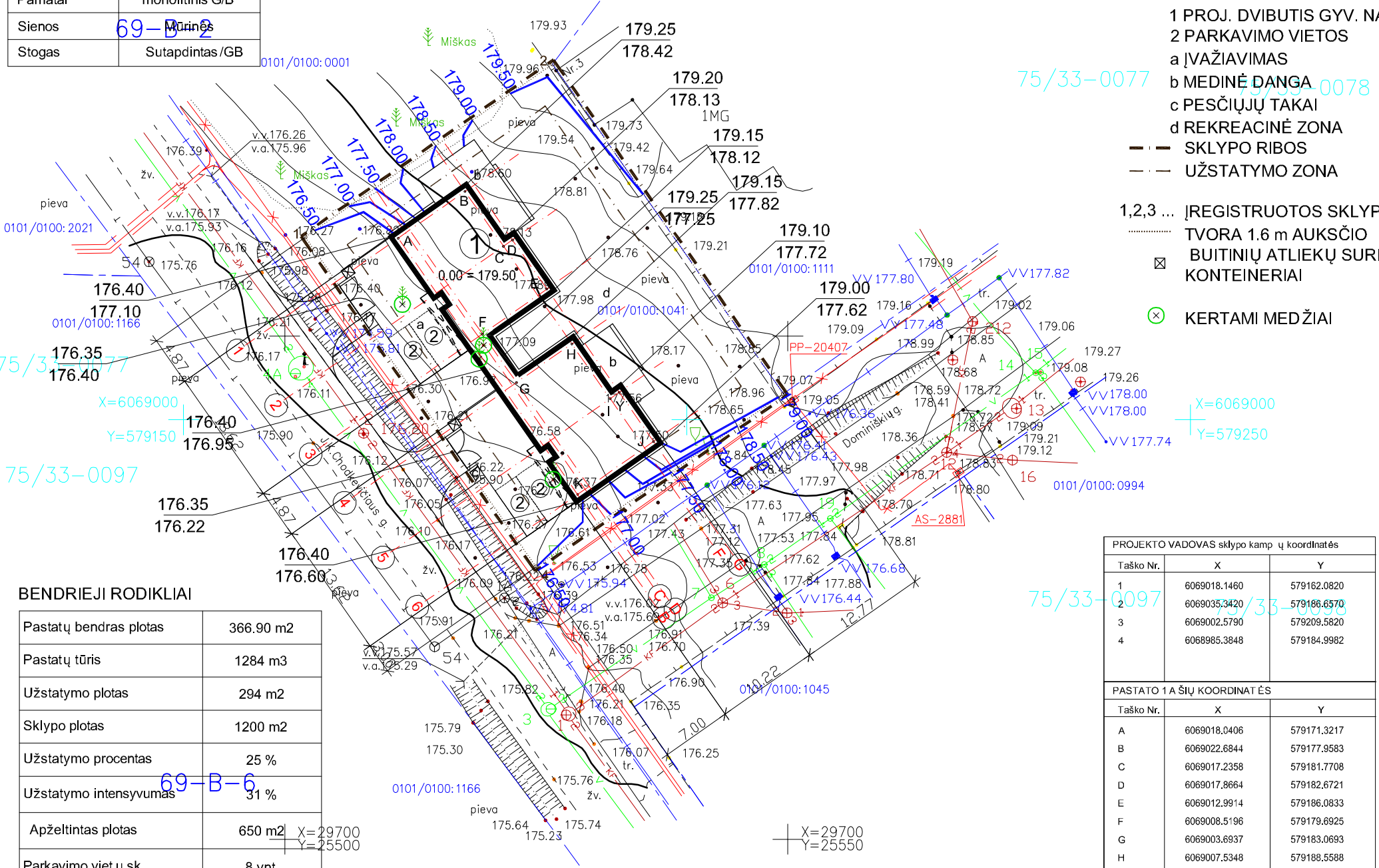


2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	69-B-2
Stogas	Sutapdintas/GB

69-B-3

M 1:10000  
Išsidėstymo schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

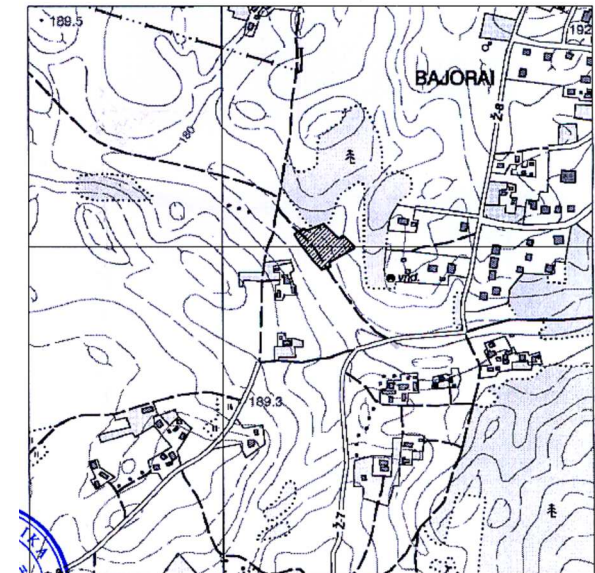
Pastatų bendras plotas	366.90 m <sup>2</sup>
Pastatų tūris	1284 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	294 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1200 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	25 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Apželtintas plotas	650 m <sup>2</sup>
Parkavimo vietų sk.	8 vnt.

69-B-6  
69-B-7

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PESČIŲŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA

- 1,2,3 ... [REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- ☒ BUITINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI



Esamų požeminių tinklų susikirtimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	2017.05.16	R. P. ...	[Signature]
2	AB "VST"	17.5.16	[Signature]	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.5.16	[Signature]	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 3590	2017.05.17	R. P. ...	[Signature]
5	UAB "VVT"	17.05.17	R. P. ...	[Signature]
6	"LITGRID AB" Reg. Nr. 1608	17.05.17	S. M. ...	[Signature]
7	UAB "Skaidula"	17.05.17	P. J. ...	[Signature]

Miesto departamentas  
Z. skyrius



D. Petrauskaja  
2017-05-22

Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

Pareig.		V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius		T. Šliuka	[Signature]	2017 05 11	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas		D. Vilkuotis	[Signature]	2017 05 11	Vilniaus m. Bajorų k. Dominiškių g.

Taško Nr.	X	Y
1	6069018.1460	579162.0820
2	6069035.3420	579186.6570
3	6069002.5790	579209.5820
4	6068985.3848	579184.9982

Taško Nr.	X	Y
A	6069018.0406	579171.3217
B	6069022.6844	579177.9583
C	6069017.2358	579181.7708
D	6069017.8664	579182.6721
E	6069012.9914	579186.0833
F	6069008.5196	579179.6925
G	6069003.6937	579183.0693
H	6069007.5348	579188.5588
I	6069002.0862	579192.3713
J	6069002.7169	579193.2726
K	6068997.8418	579196.6838
L	6068992.5674	579189.1459

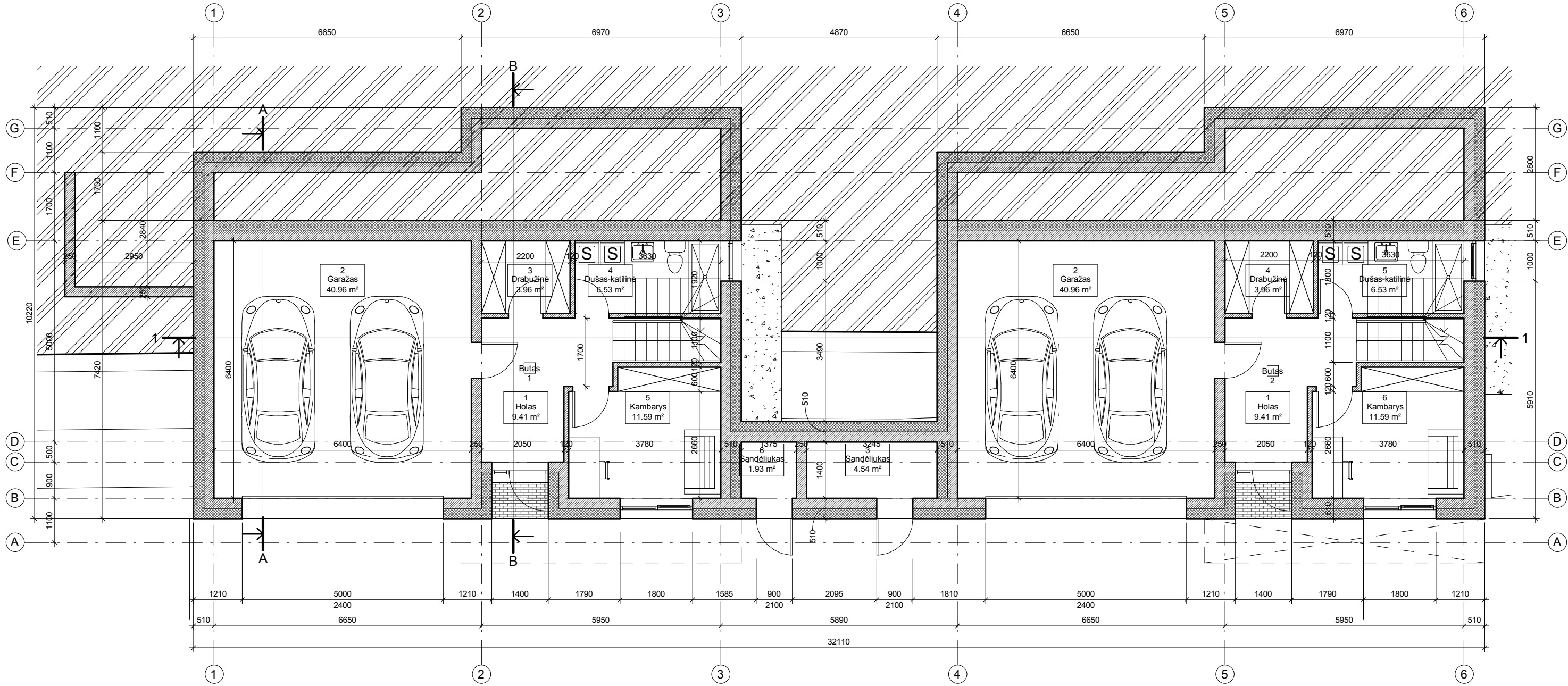
1 PASTATO +/-0.00=179.50, KRAIGO=183.75

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigliuotis (pušis) d10	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:
		Dvibutis gyvenamas namas. Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas
		Brėžinys:
		Sklypo planas. Aukščių planas
		Kodas
Statytojas:	Mykolas Purlys	2017-05-24-BAJ-PP
		Brėž. nr. 1
		Stadija PP
		Dalis SP
		Laida 0
		Mastelis 1:500

Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.  
2. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ



Buto 1 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

0 Rūšys		
1	Holas	9.41 m <sup>2</sup>
2	Garažas	40.96 m <sup>2</sup>
3	Drabužinė	3.96 m <sup>2</sup>
4	Dušas-katiline	6.53 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	11.59 m <sup>2</sup>
6	Sandėliukas	1.93 m <sup>2</sup>
		74.38 m <sup>2</sup>

1 aukštas		
7	Holas	6.97 m <sup>2</sup>
8	Gyv. kambarys	40.40 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
10	Vonia	8.48 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	5.44 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	15.70 m <sup>2</sup>
13	Dušas	4.01 m <sup>2</sup>
14	Kambarys	12.35 m <sup>2</sup>
		105.34 m <sup>2</sup>
		179.72 m <sup>2</sup>

Buto 2 patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

0 Rūšys		
1	Holas	9.41 m <sup>2</sup>
2	Garažas	40.96 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	4.54 m <sup>2</sup>
4	Drabužinė	3.96 m <sup>2</sup>
5	Dušas-katiline	6.53 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	11.59 m <sup>2</sup>
		77.00 m <sup>2</sup>

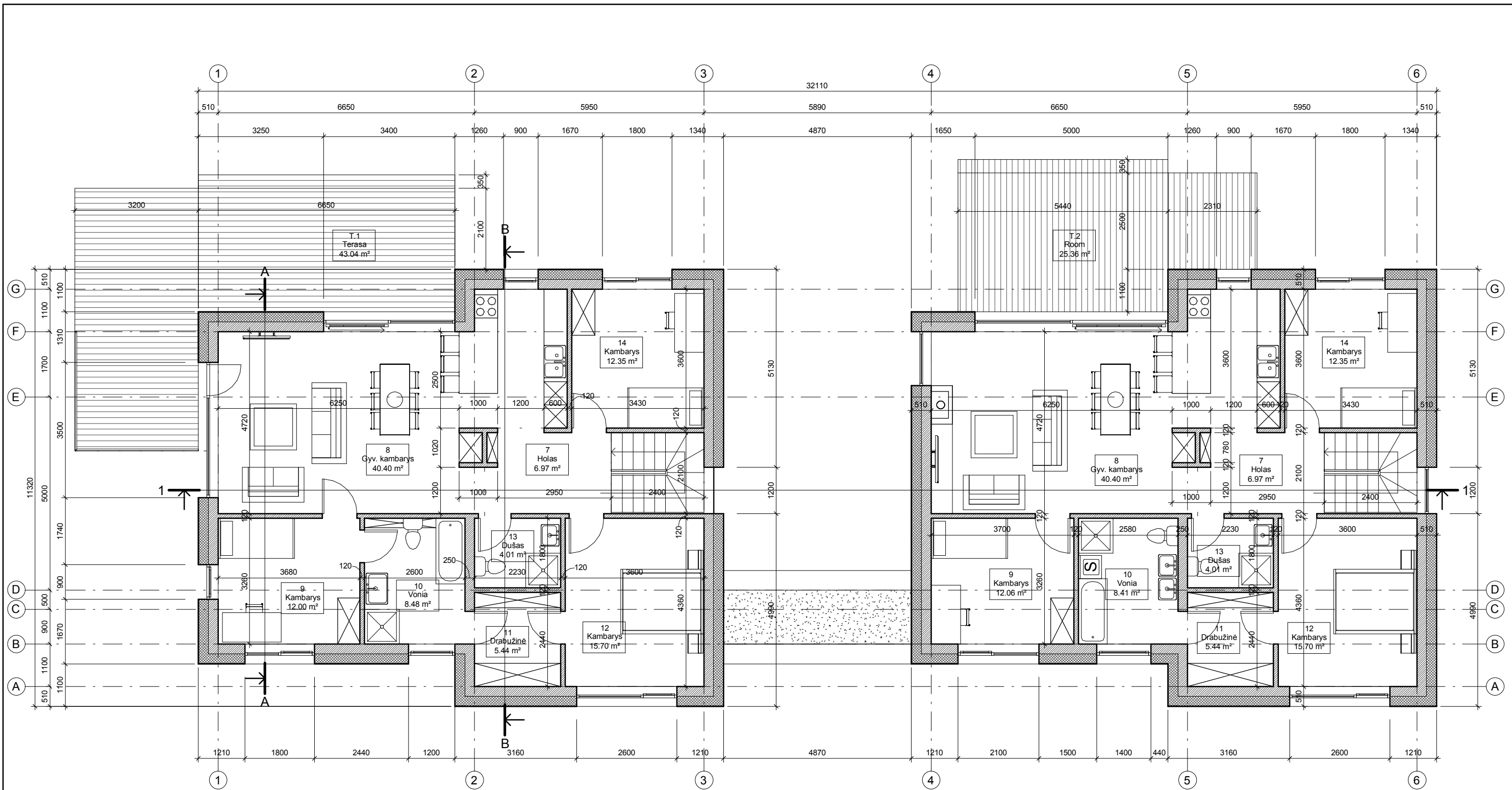
1 aukštas		
7	Holas	6.97 m <sup>2</sup>
8	Gyv. kambarys	40.40 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	12.06 m <sup>2</sup>
10	Vonia	8.41 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	5.44 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	15.70 m <sup>2</sup>
13	Dušas	4.01 m <sup>2</sup>
14	Kambarys	12.35 m <sup>2</sup>
		105.34 m <sup>2</sup>
		182.34 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	
Plotas	

362.06 m<sup>2</sup>  
362.06 m<sup>2</sup>

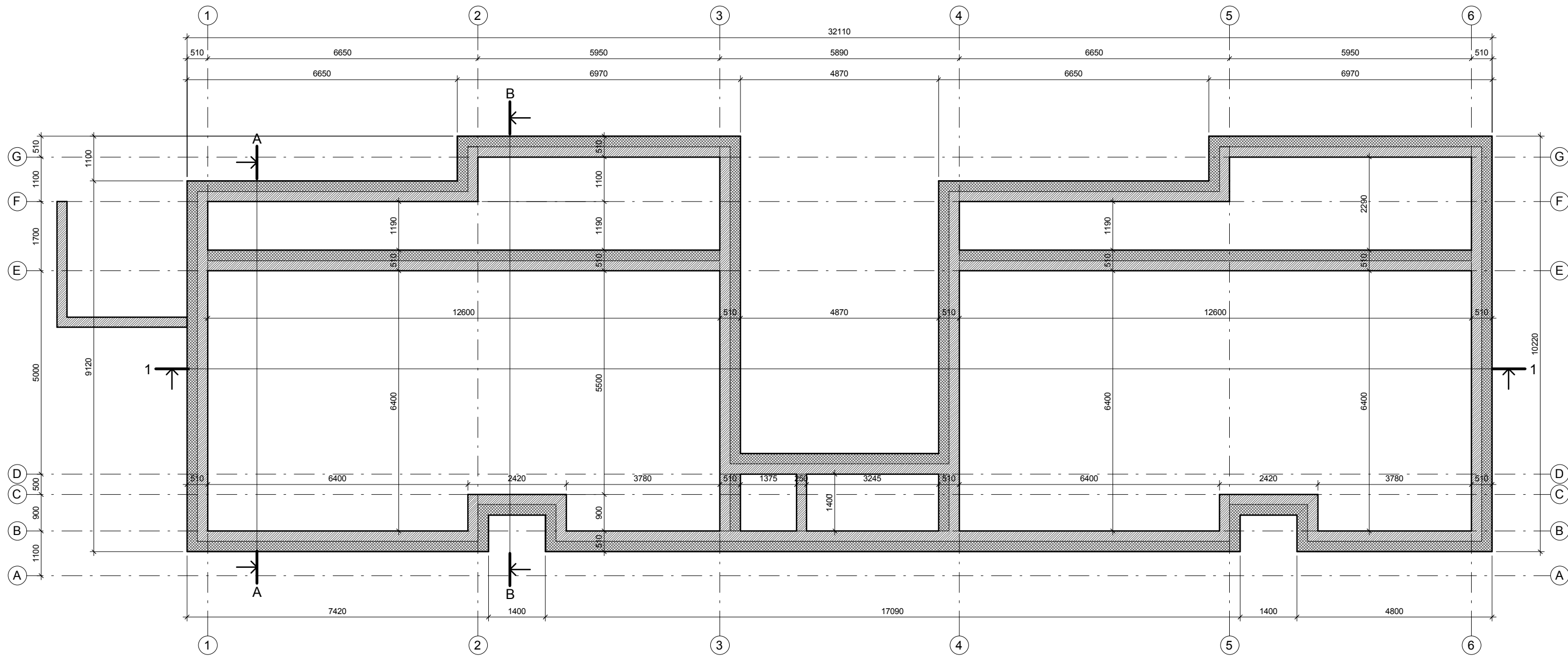
Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomasevičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas					
					Brėžinys: <b>Cokolinio aukšto planas</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomasevičius	<i>JTM</i>	2017						
	Arch.	J. Tomasevičius								
Statytojas: Mykolas Purlys					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2017-05-24-BAJ-PP	4	PP	SA	0	1 : 100



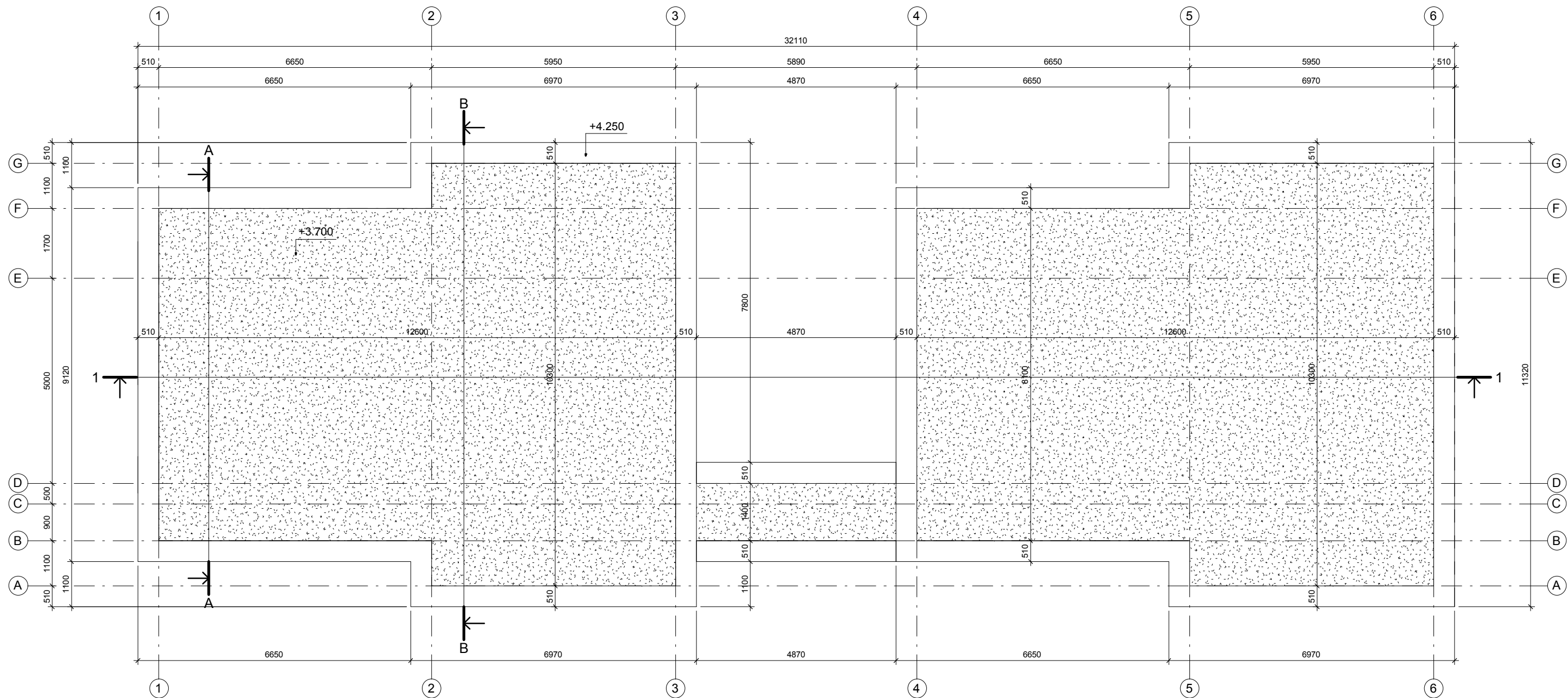
Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  1 aukšto planas	
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017		
	Arch.	J. Tomaševičius				
Statytojas:	Mykolas Purlys			Kodas	Brėž. nr.	Stadija
				2017-05-24-BAJ-PP	5	PP
				Dalis	Laida	Mastelis
				SA	0	1 : 100



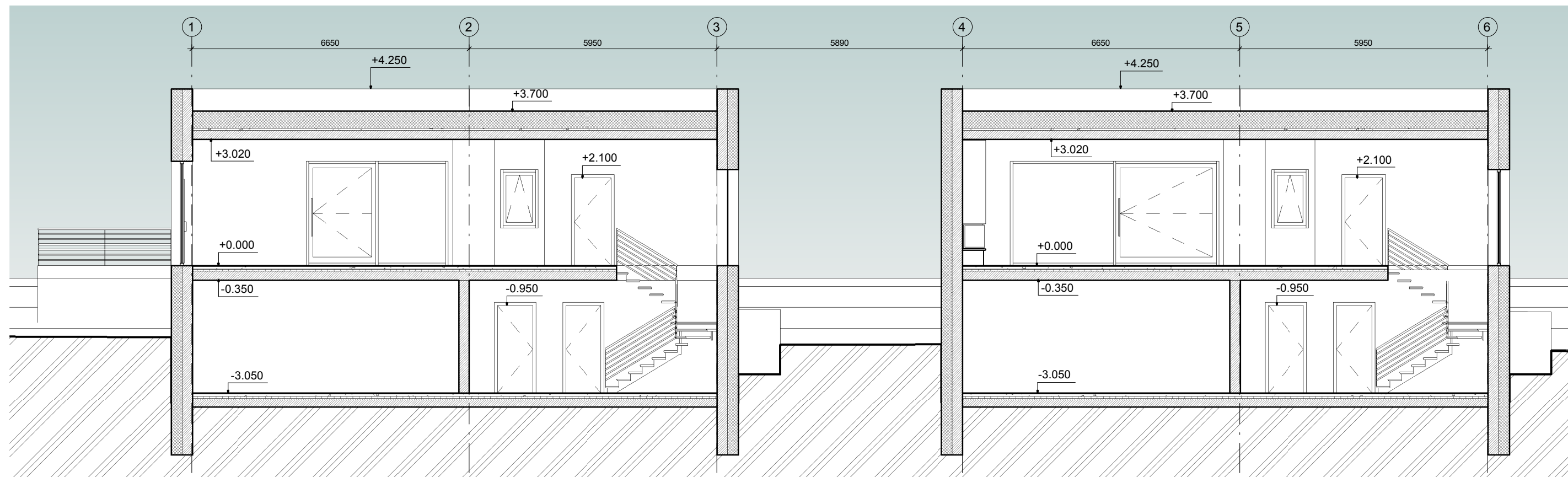
Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: <b>Pamatų schema</b>					
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017						
	Arch.	J. Tomaševičius			Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas: Mykolas Purlys					2017-05-24-BAJ-PP	6	PP	SA	0	1 : 100



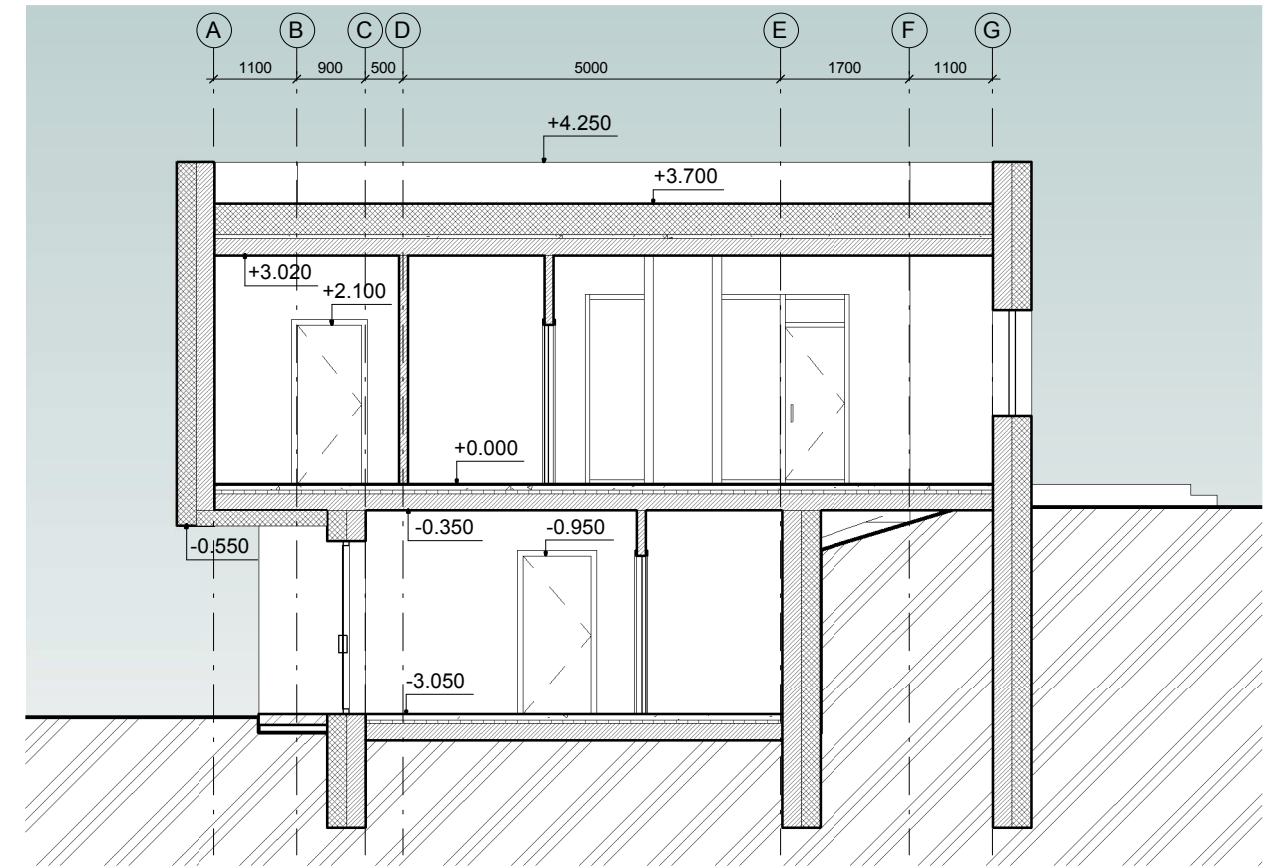
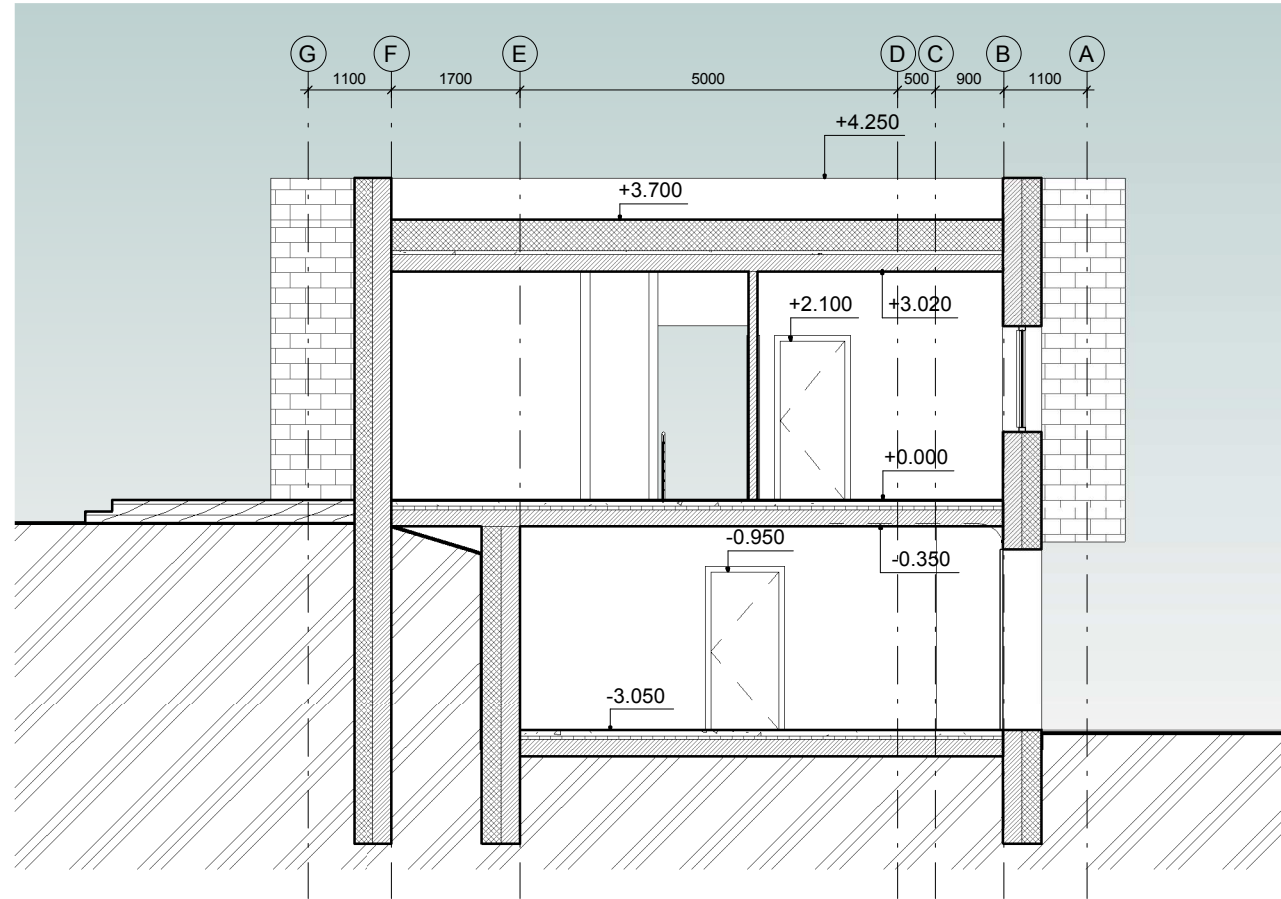
Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas						
					Brėžinys: <b>Stogo schema</b>						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017	2017-05-24-BAJ-PP		7	PP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius			Statytojas: Mykolas Purlys						



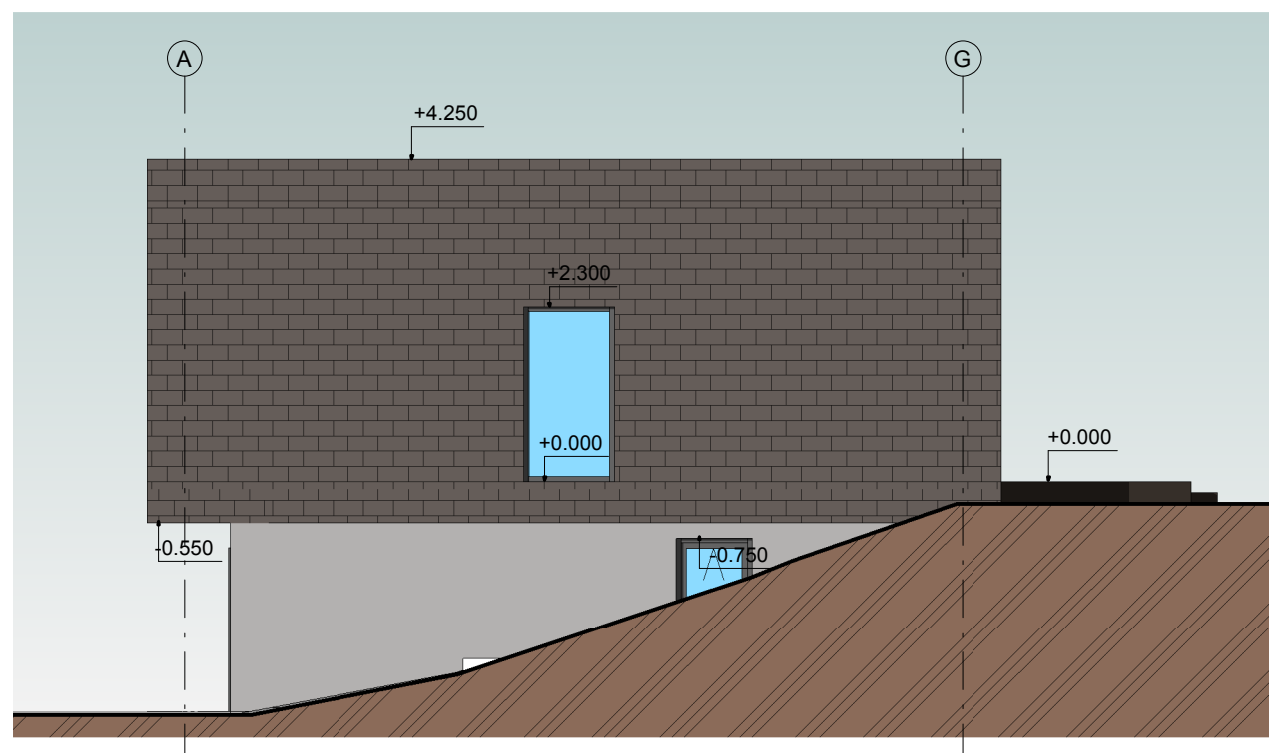
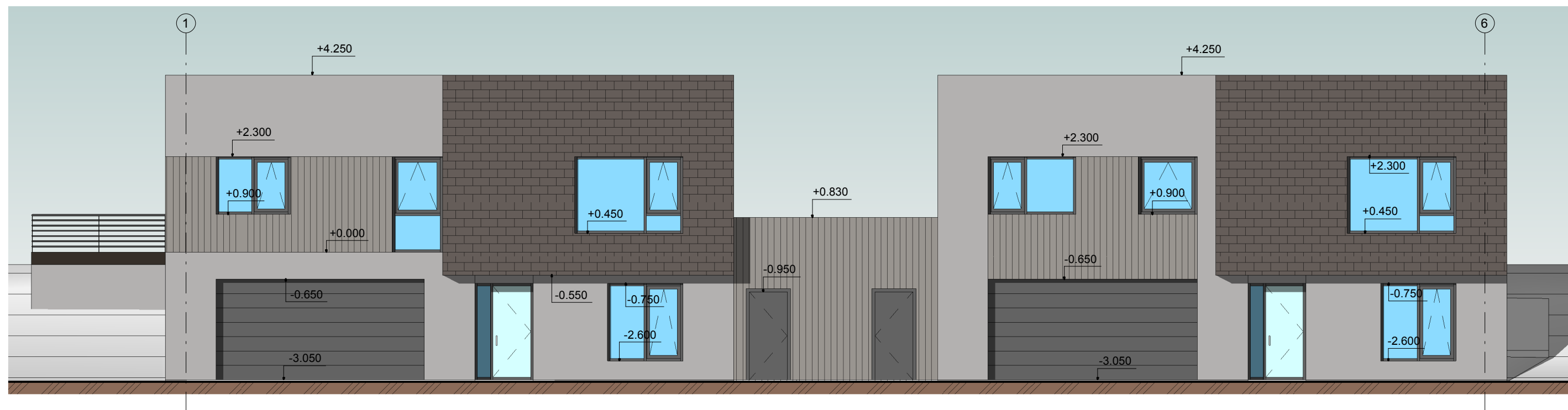
Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas					
					Brėžinys: Pjūviai 1-1					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius		2017	2017-05-24-BAJ-PP	8	PP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius			Statytojas:	Mykolas Purlys				



Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B					
	PV	J. Tomaševičius		2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Mykolas Purlys			2017-05-24-BAJ-PP	9	PP	SA	0	1 : 100	



## FSADŲ EKSPLIKACIJA

PILKOS SP. TINKAS

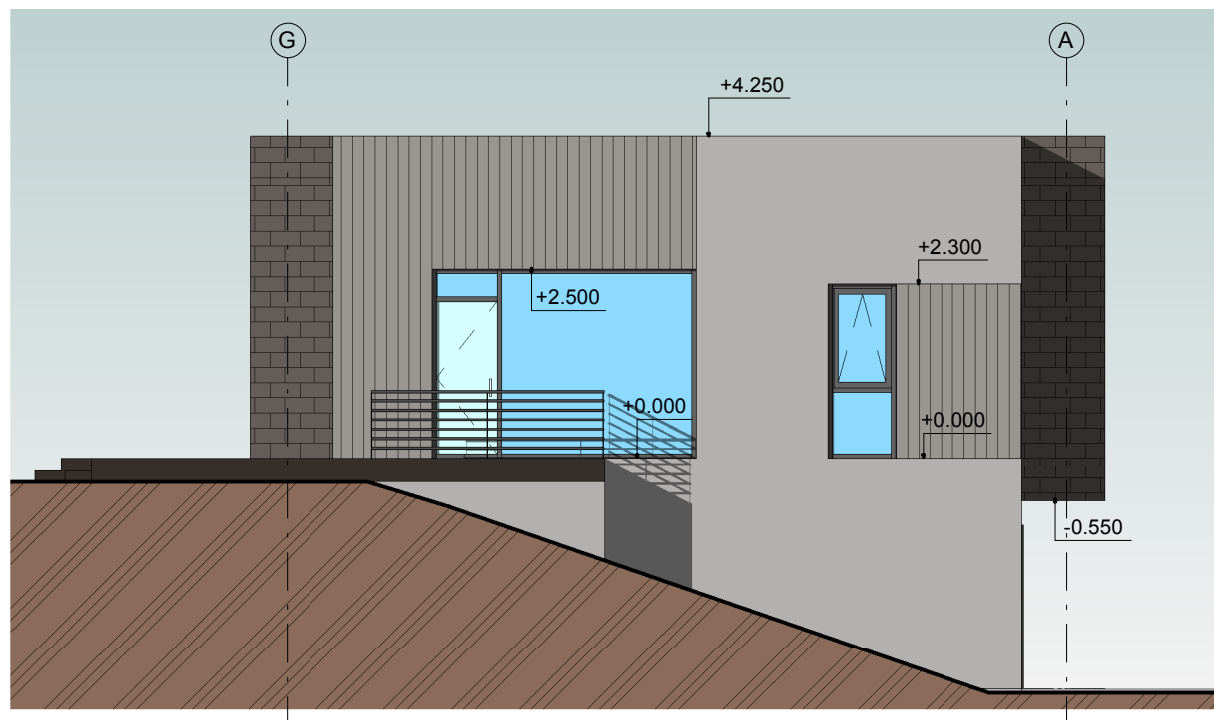
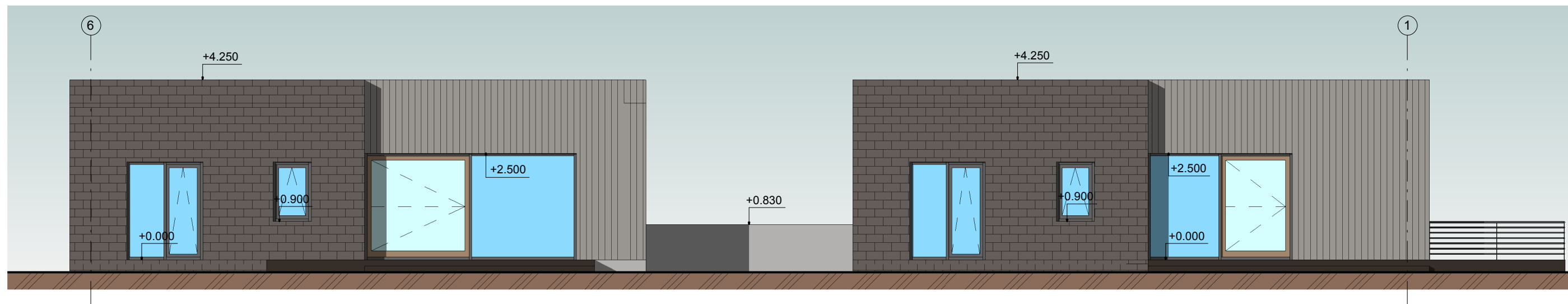
FIBROCEMENTINĖS ČERPELĖS

PILKOS FIBROCEMENTINĖS  
DAILYLENTĖS

Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadai 1-6, A-C					
	PV	J. Tomaševičius		2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Mykolas Purlys			2017-05-24-BAJ-PP		10	PP	SA	0	1 : 100





Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadai 6-1, C-A					
	PV	J. Tomaševičius		2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Mykolas Purlys			2017-05-24-BAJ-PP	11	PP	SA	0	1 : 100	



Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas						
					Brėžinys:  <b>Vaizdai</b>						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data							
	PV	J. Tomaševičius		2017							
	Arch.	J. Tomaševičius									
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis	
Statytojas:	Mykolas Purlys				2017-05-24-BAJ-PP	12	PP	SA	0		



Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.

Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamas namas, Dominiškių g. 1, Vilnius. Statybos projektas					
					Brėžinys:  <b>Fotomontažas</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Mykolas Purlys				2017-05-24-BAJ-PP	13	PP	SA	0	