

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	
Užsakovas	LORETA LELECKIENĖ		
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	JAUNIMO G. 13 MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. KAD. NR. 8905/0002:519		
Statinio kategorija	NEYPATINGI		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS: -Architektūra -Sklypo sutvarkymas		
Data	2017.07		
Objekto Nr.	505		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
PV	Lauras Paulauskas, A1595		
Architektas	Lauras Paulauskas, A1595		
Architektas	Valdas Barvainis, A1449		

TVIRTINU :
Statytojas:


.....
Vardas, Pavardė Parašas

Vilnius, 2017 m.

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):
LORETA LELECKIENĖ

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m Sausio mėn. 13 d.
Vilnius

Svelevičienė
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

2017-07-13

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	LORETA LELECKIENĖ
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
3. STATYBOS VIETA:	JAUNIMO G. 13 MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. KAD. NR. 8905/0002:519
4. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
5. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
6. PROJEKTUOTOJAS:	Lauras Paulauskas
7. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Vienbutis gyvenamasis namas skirtas 4-5 asmenų šeimai gyventi. Vieno buto bendras plotas apie 130kv. m. Automobilių parkavimo vietos numatytos atskirame ūkiniam pastate. Pastatuose numatomos šios patalpos: tambūras, holas, sanitarinis mazgas, svetainė, virtuvė, trys kambariai, rūbinė. Ūkiniam pastate numatomas garažas ir pagalbinė patalpa
9. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	Pamatai - gręžtiniai betoniniai su rostverku Laikanti konstrukcija blokelių mūras - 25 cm, 25 cm apšiltinimo sluoksnis. Stogas medinių gegnių, apšiltintas su skardos danga.
10. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	Techninis projektas;
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	Nuosavybės teisę į statinį ir jos įregistravimą; Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai; Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką; Specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos.
12. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	Aiškinamieji raštai; Sklypo planai; Aukštų planai; Fasadai, pjūviai.
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 parengto techninio projekto ir derinimo bylos egzempliorių.

PROJEKTO
 „VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K.,
 JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS“
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1856	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17.19	
4. želdynų plotas	%	65	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Vienbutis gyvenamas namas	vnt.	1	
2. Bendrasis plotas:	m ²	207.69	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	207.69	
4. Pastato tūris	m ³	867	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	8.5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario	vnt	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
ŪKINIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai: Ūkinis pastatas	vnt.	1	
2. Bendrasis plotas:	m ²	78.9	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	78.9	
4. Pastato tūris	m ³	363	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	5	
7. Energinio naudingumo klasė		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

Parengė
 Arch. Valdas Barvainis _____ atestato Nr. A1449
 (parašas)

Statinio architektas ir projekto vadovas
 Lauras Paulauskas _____ atestato Nr. A1595
 (parašas)

Tvirtinu: Loreta Leleckienė _____
 (parašas)

PROJEKTO

„VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas

LR įstatymai:	
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
4.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
5.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
6.	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
7.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
8.	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
9.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Statybos techniniai reglamentai:	
1.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
4.	STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
5.	STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“
6.	STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“
7.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
9.	STR 1.07.01:2002. „Statybos leidimas“
10.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
11.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
12.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
13.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
14.	STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“
15.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
20.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
23.	STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
24.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
25.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
26.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
27.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
28.	STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
29.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

30.	STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“
31.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
32.	STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
33.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
34.	STR 2.05.03:2003 „Statybinų konstrukcijų projektavimo pagrindai“
35.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
36.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
37.	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
38.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
39.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
40.	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
41.	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
42.	STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
43.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
44.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
45.	STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“
46.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
47.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
48.	STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“
49.	STR 2.09.04:2002 „Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui“
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:	
1.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193
3.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4.	"Elektros įrenginių įrengimo taisyklės". Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2001 m.;
5.	„Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Valstybės žinios, 2009-05-30, Nr. 63-2538);
6.	„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Valstybės žinios, 2009-05-30, Nr. 63-2538);
7.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
8.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. (1992-05-12 Nr.343)

Projektui parengti naudota licencijuota projektavimo programinė įranga

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Techninio projekto brėžiniai parengti naudojant AutoCAD Architecture 2010 programinę įrangą;
- Techninio projekto tekstinė dalis parengta naudojant OpenOffice programinę įrangą.

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

1.2 Sklypo sutvarkymas

Sklype JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ projektuojamas vienbutis gyvenamas namas ir ūkinis pastatas. Sklypas nuosavybės teise priklauso Loretao Leleckienei.

Žemės sklypo plotas 0.1856 ha. Sklypo užstatymo tankumas 17.19%, intensyvumas 11.19%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas pietinėje sklypo pusėje, ūkinis pastatas – šiaurinėje pusėje. Vienbučiui gyvenamam namui numatyta 2 automobilių stovėjimo vietų lauke ir 2 vietos garažuose.

Normatyviniai atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomi: nuo pietinės pusės iki pastatų 3.7m, nuo šiaurinės sklypo ribos iki pastato ne mažiau kaip 3.6m, nuo rytinės sklypo ribos iki pastato ne mažiau kaip 4.2m, iki vakarinės sklypo ribos ne mažiau kaip 20m. Gretimų sklypų teritorijos pažeidimas ar naudojimas statybos metu be raštiško gretimų sklypų savininkų sutikimo draudžiamas.

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui

naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas medine ažūrine tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai: Projektuojami vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai pagal išduotas projektavimo sąlygas.

1.3 Specialiosios naudojimo sąlygos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai

2. ARCHITEKTŪRA

2.1 Statinių tūris, fasadai

Statomas vienbutis gyvenamasis vieno aukšto namas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami rytinėje pusėje. Stogas projektuojamas dvišlaitis. Sienos mūrinės. Sienų apdaila – tinkas, cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda. Fasadai apšiltinami 25cm, o cokolis 20cm putų polistirolo. Ūkinis pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Ūkinio pastato sienos apšiltintos polistirolo.

2.2 Statinių patalpos

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas. Bendras plotas 128.79 m². Gyvenamam name projektuojami keturi kambariai, vonios kambarys, virtuvė, tambūras, koridorius, katilinė. Ūkiniame pastate projektuojamas garažas ir pagalbinė patalpa.

2.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

					(O↔i) ⁽³⁾				
--	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.1.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupes P.1.2 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400

taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 3.6/10 = 0.36$$

Čia $H = 3.6$ m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.36)$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,844$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1181.6 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 207.7 (bendras pastatų plotas) m² < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą 1181.6 m²

2.4 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai poliniai gręžtiniai, cokolis tinkuojamas. Išorės sienos mūrijamos iš blokelių, kurie apšildomi šiltinamąja medžiaga.

Statinio stogai- dvišlaičiai, stogo danga – profiliuota skarda. Gyvenamojo namo langai - klijuoto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos.

2.5 Vidaus apdaila

a) Sienos

Gyvenamos paskirties sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlėnčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami keraminių plytelių danga. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Dvibučiui gyvenamajam namui elektros tinklai bus jungiami nuo ESO centralizuotų tinklų. Vandens tiekimui kol bus greta atvesti centralizuoti vandens tinklai, projektuojamas vandens gręžinys, o nuotekų šalinimui laikinas nuotekų valymo įrenginys.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

Parengė

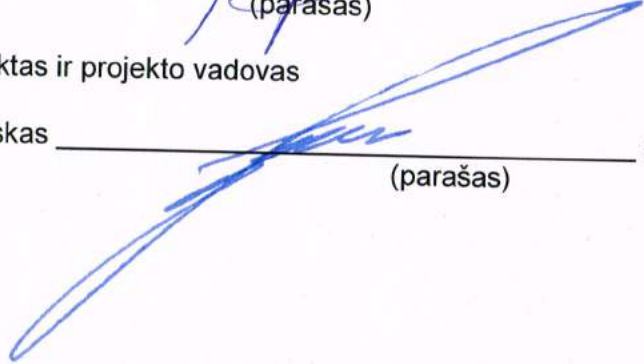
Arch. Valdas Barvainis


(parašas)

atestato Nr. A1449

Statinio architektas ir projekto vadovas

Lauras Paulauskas


(parašas)

atestato Nr. A1595



73/37 - 0274 73/37 - 0275

568500
5686650

568600
5686650

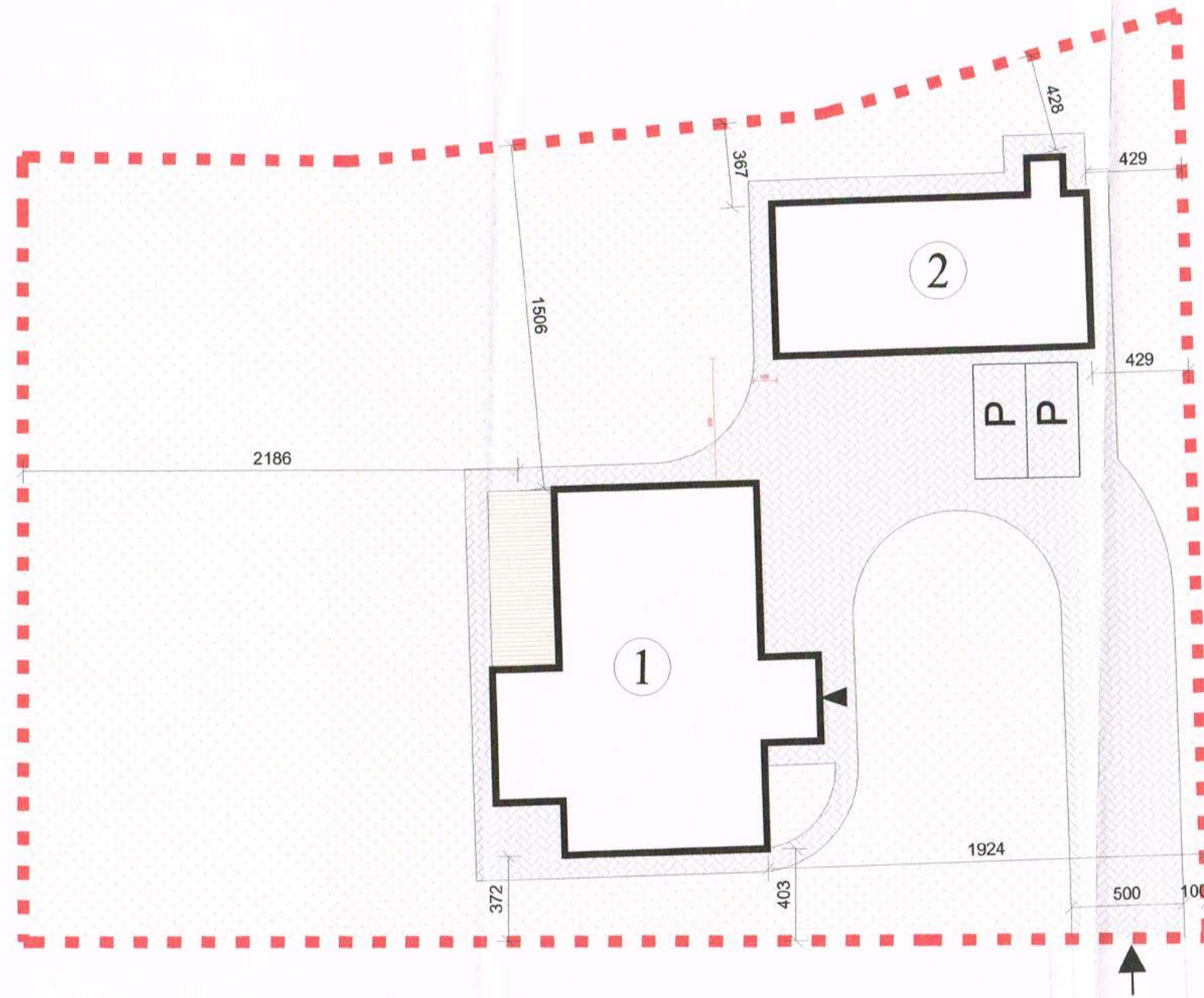
568550
5686600



Koordinacijų sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis		2016-10	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Širvintų r., Jauniūnų sen., Medžiukai, Jaunimo g.
		3/3	

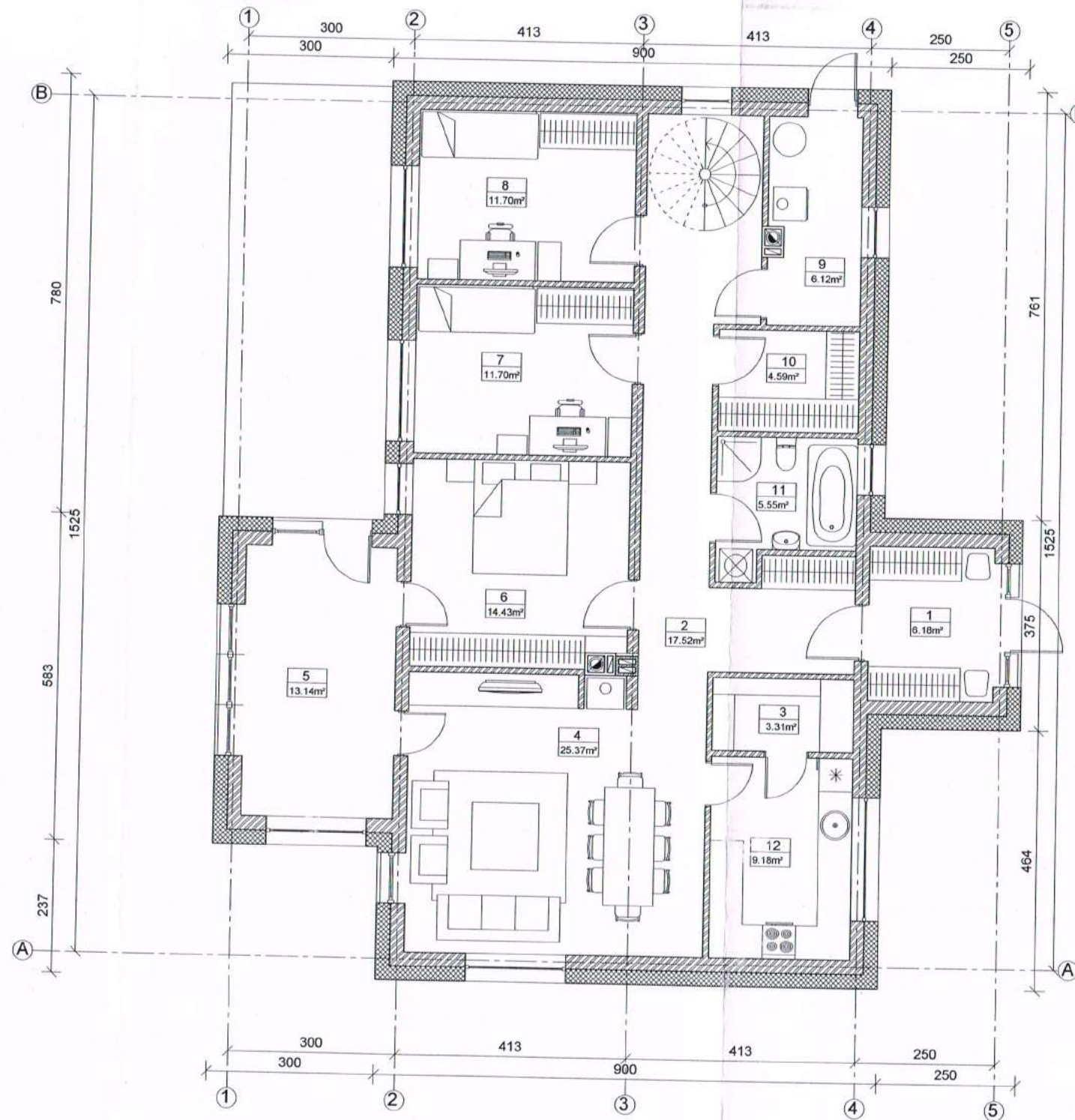
PASTATO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
.....	SKLYPO RIBA/ MEDINĖ TVORA h-1.8m SKLYPO RIBOSE
①	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
➔	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ ĮĖJIMAI PASTATUS
P	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS KIEME - 2VNT, GARAŽE - 2VNT,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BETONINĖS TRINKELĖS
[Pattern]	VEJA
[Pattern]	MEDINĖ TERASA

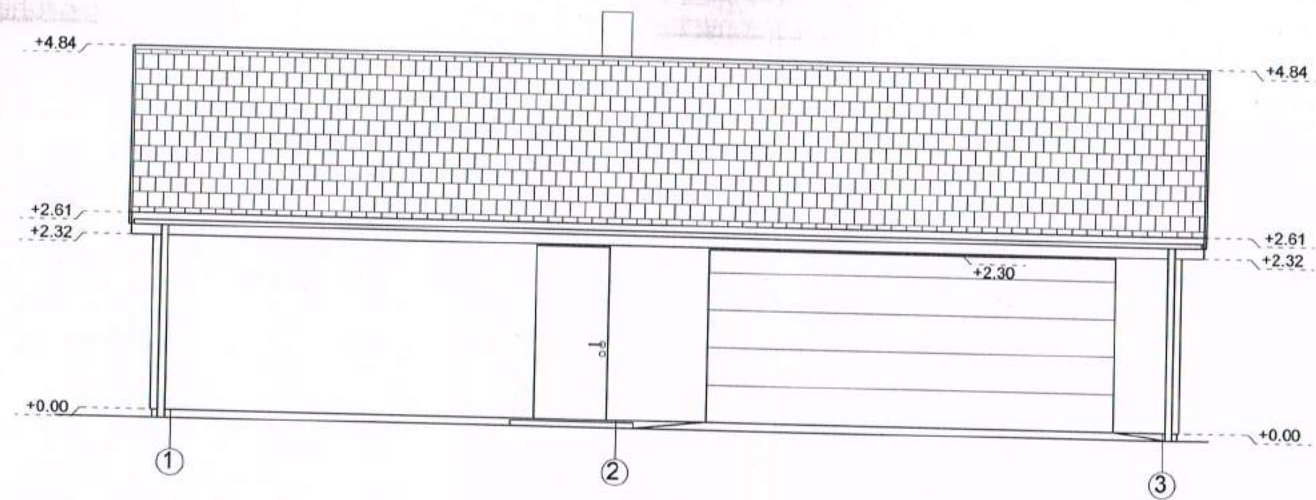
Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2506 Projektiniai - konstruktoriniai darbai EVRK klasė 71.12.20		Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS						
	Atestato Nr. Išdavimo data A 1595 A 1449	Pareigos PV/Arch. Arch.	Pavardė L.Paulauskas V.Barvainis	Parašas 	Data 2017 01 2017 01	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:250	Laida		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Loreta Leleckienė			Objekto nr. 505	Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Laidos Nr.	Lapas	Lapų



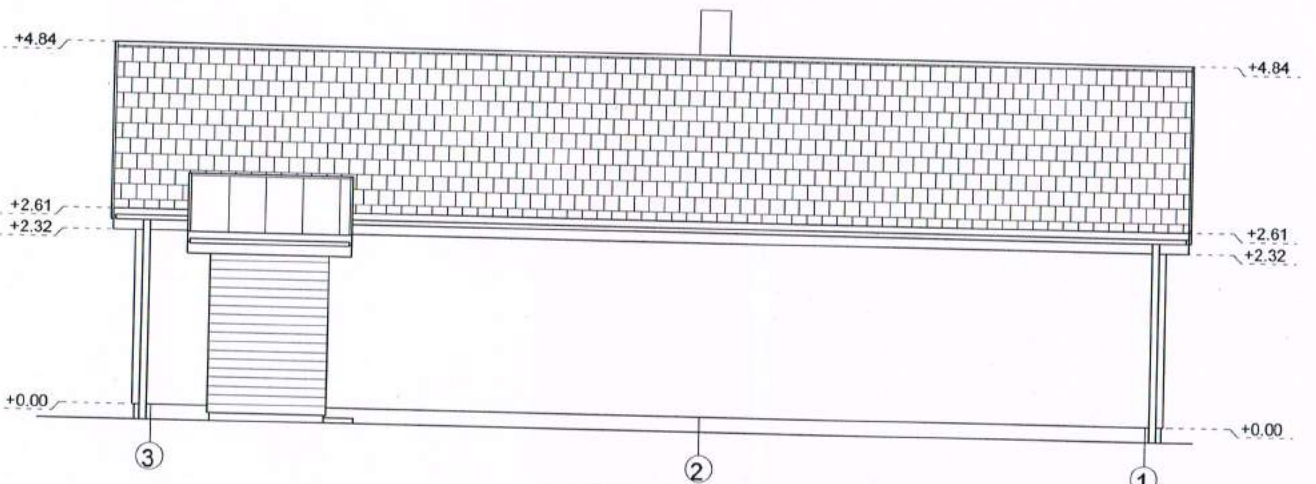
Vienbučio gyvenamo namo patalpų
eksplicacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	6.18
2	Koridorius	17.52
3	Tamsus kambariukas	3.31
4	Svetainė	25.37
5	Veranda	13.14
6	Kambarys	14.43
7	Kambarys	11.70
8	Kambarys	11.70
9	Katilinė	6.12
10	Drabužinė	4.59
11	Vonia	5.55
12	Virtuvė	9.18
Iš viso:		128.790

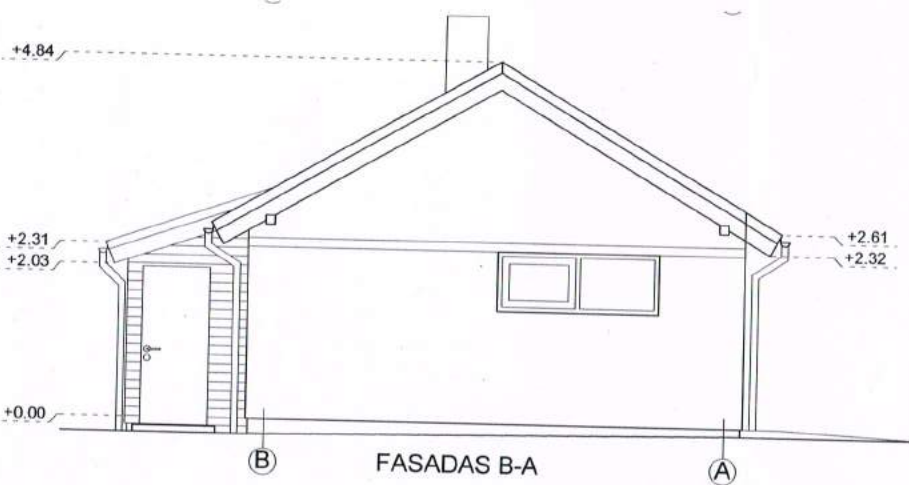
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2505 Projektiniai - konstruktoriniai darbai EVRK klasė 71-12.20		Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr. Išdavimo data A 1595 A 1449	Pareigos PV/Arch. Arch.	Pavardė L. Paulauskas V. Barvainis	Parašas 	Data 2017 01 2017 01	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamasis namas. Planas M 1:100.		Laida			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Loreta Leleckienė				Objekto nr. 505	Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Laidos Nr.	Lapas	Lapų



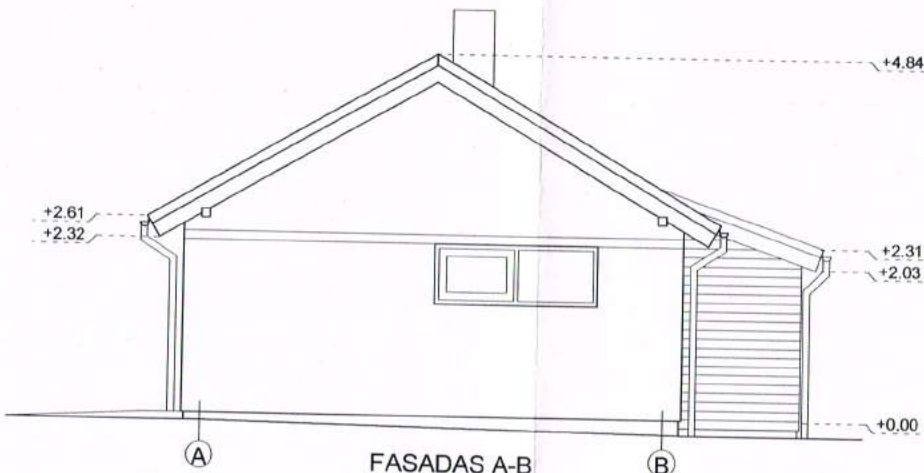
FASADAS 1-3



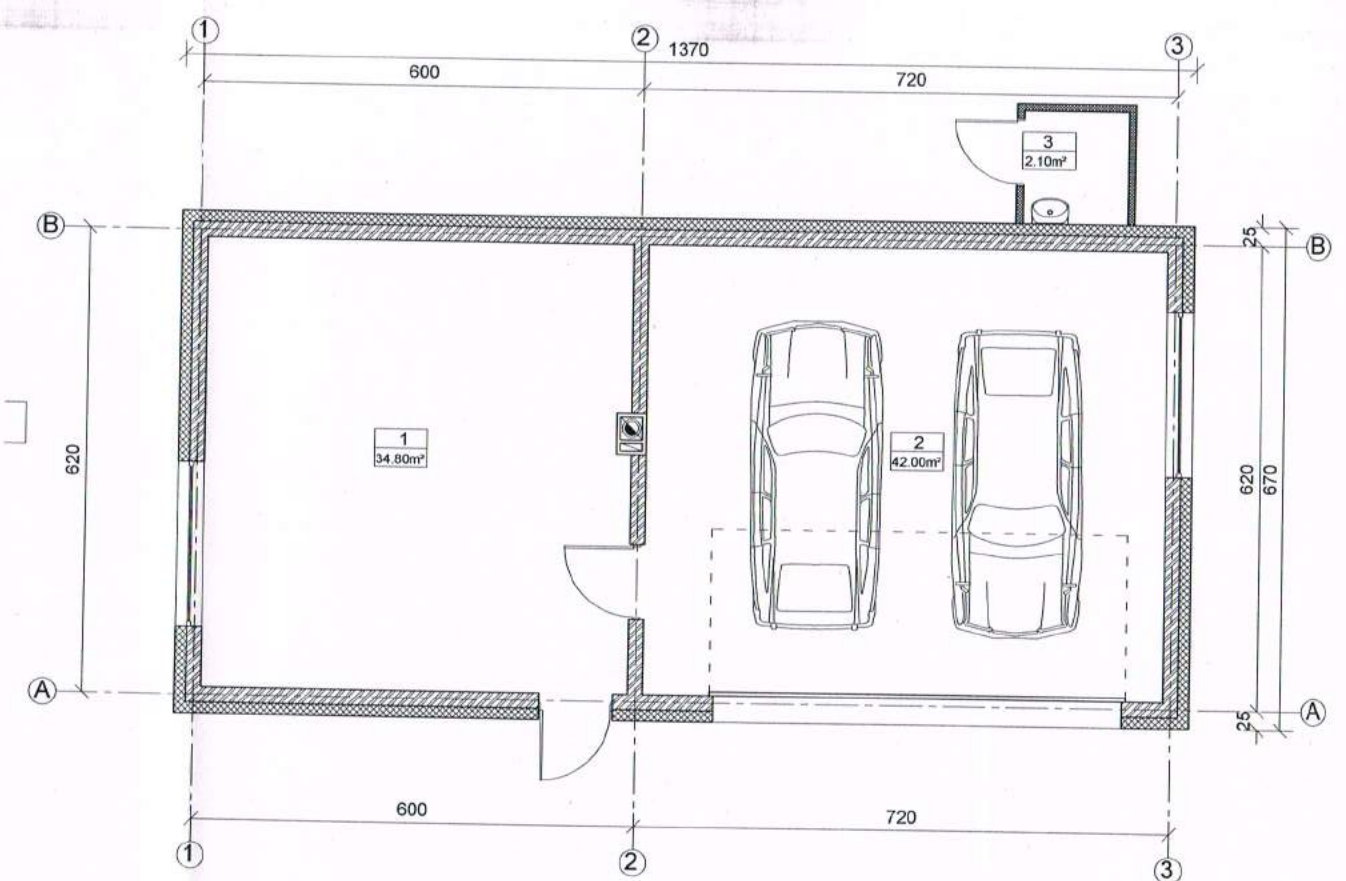
FASADAS 3-1



FASADAS B-A



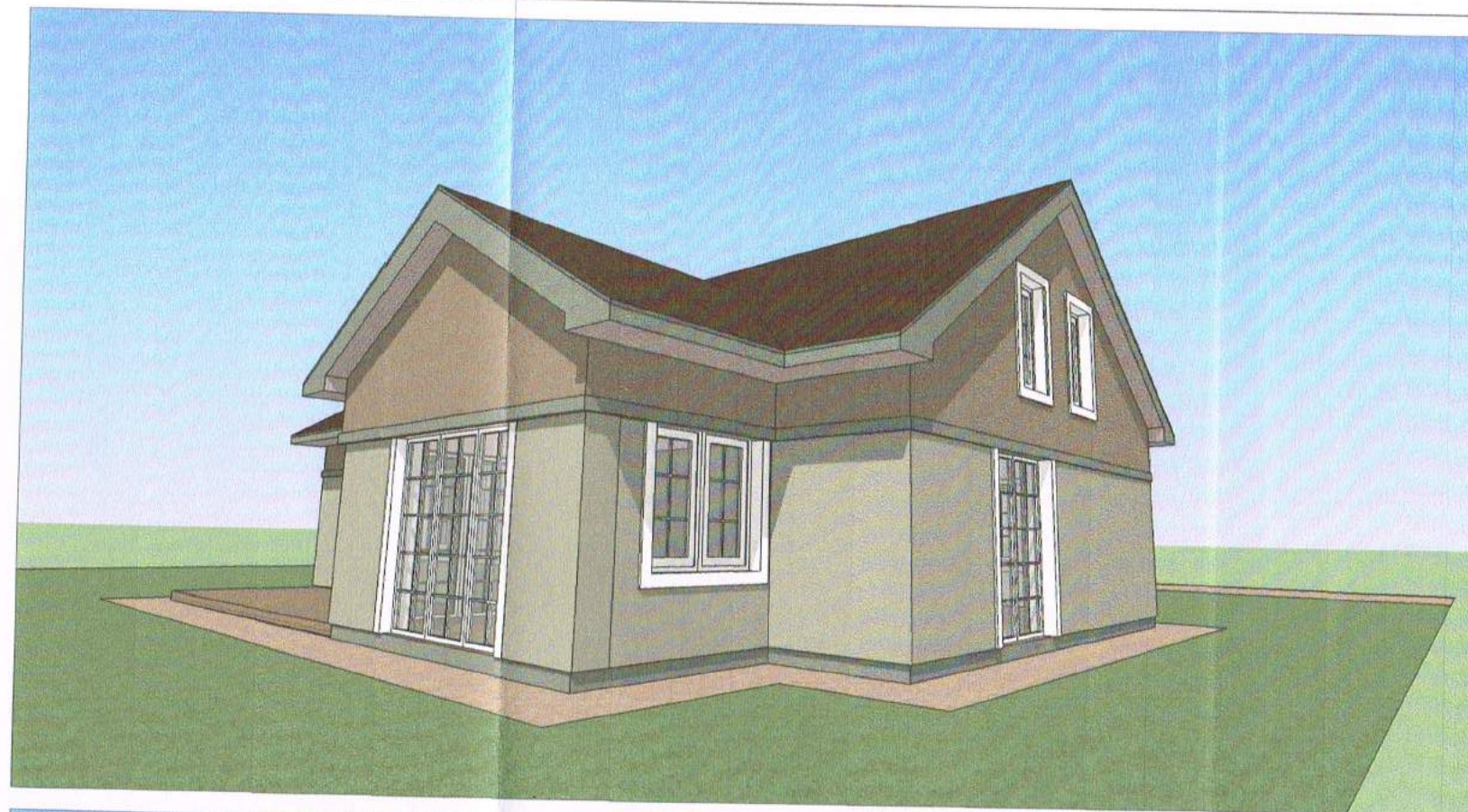
FASADAS A-B


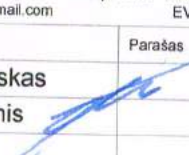


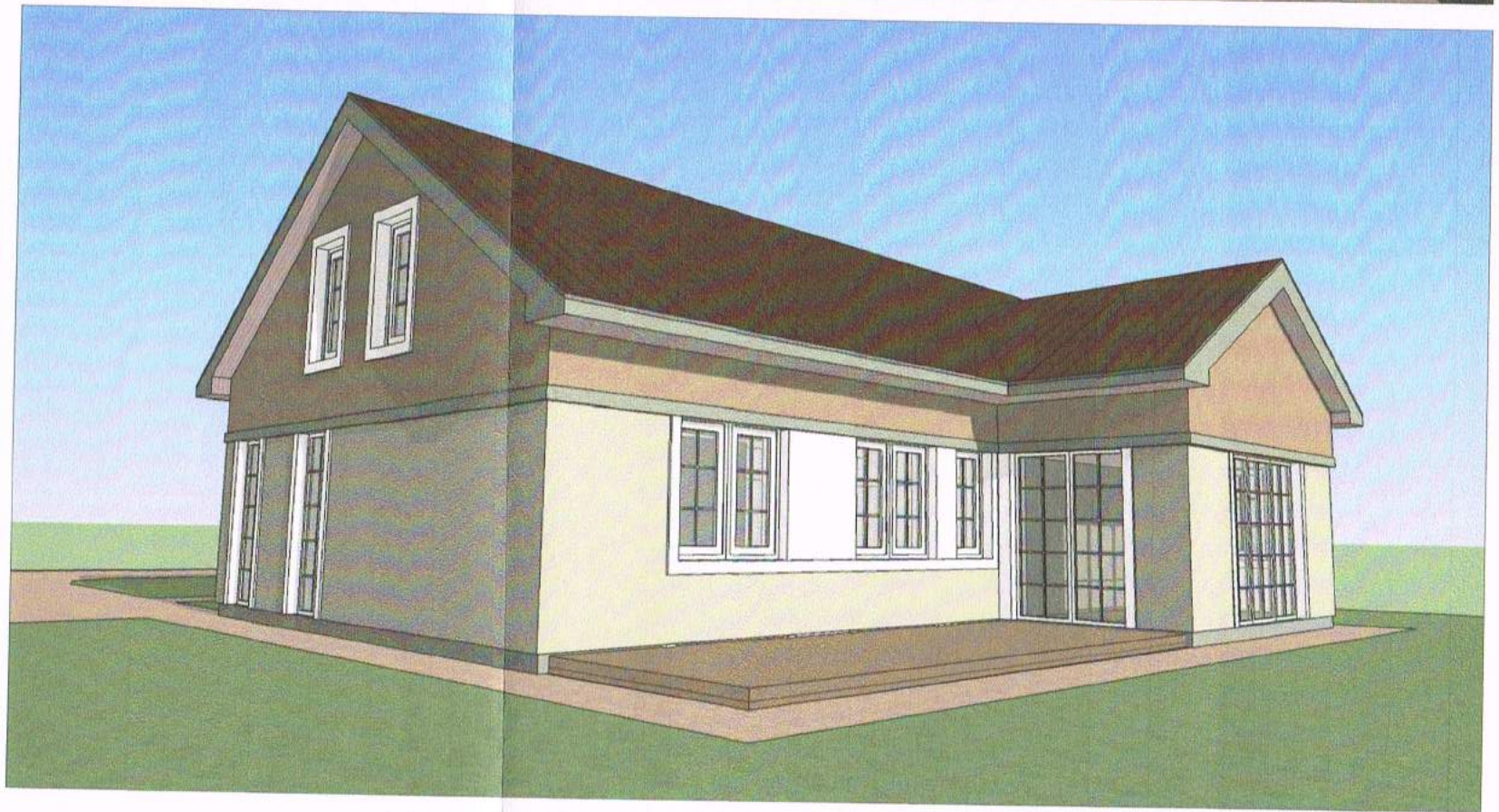
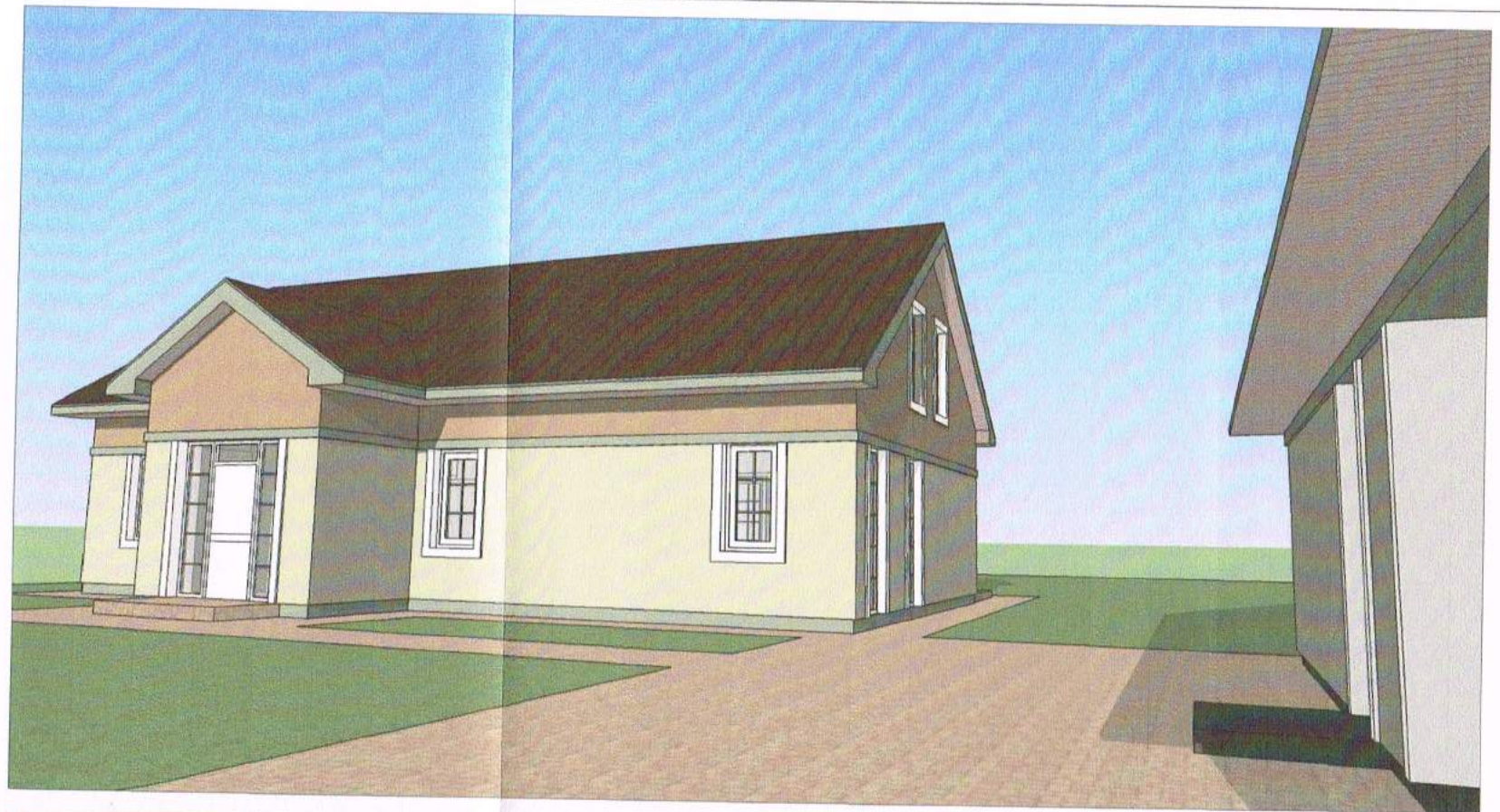
Ūkinio pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Ūkinė patalpa	34.80
2	Garažas	42.00
3	Lauko tualetas	2.10
Iš viso:		78.900

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Projektiniai - konstruktoriniai darbai EVRK klase 71.12.20				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAŪNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1595	PV/Arch.	L.Paulauskas	<i>[Signature]</i>	2017 01	Ūkinis pastatas. Planas ir fasadai M 1:100						
A 1449	Arch.	V.Barvainis		2017 01							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Loreta Leleckienė					505		PP	A			



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Projektiniai - konstruktoriniai darbai EVRK klasė 71.12.20		Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS						
	Atestato Nr. išdavimo data A 1595	Pareigos PV/Arch.	Pavardė L.Paulauskas	Parašas 	Data 2017 01	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos		Laida	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Loreta Leleckienė			Objekto nr. 505	Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Laidos Nr.	Lapas	Lapų



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Projektiniai - konstruktoriniai darbai EVRK klasė 71.12.20		Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKINIS PASTATAS JAUNIMO G. 13, MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
A 1595	PV/Arch.	L.Paulauskas		2017 01	Vizualizacijos					
A 1449	Arch.	V.Barvainis		2017 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Loreta Leleckienė				505		PP	A			