

| | |
|------------------------|--|
| PROJEKTAS | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL., VYTAUTO G. 1A NAUJA STATYBA |
| STATYBOS VIETA | KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL., VYTAUTO G. 1A |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| STATYBOS KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| PROJEKTO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| RENGIMO METAI | 2017M. |

| | |
|------------|--|
| STATYTOJAS | VALENTAS RAMONAITIS KAIŠIADORYS, GEDIMINO G. 128-3 TEL. +47 99886478 |
|------------|--|

| | |
|---------------------|--|
| PROJEKTUOTOJAS | VYGINTAS MERKEVIČIUS NLGIVV PAŽYMA NR.633439 PAVASARIO G. 3C, KAUNAS |
| PROJEKTO VADOVAS | VYGINTAS MERKEVIČIUS KV. ATESTATO NR. A191  TEL. 8 699 89509 |

| | |
|----------------|---|
| PROJEKTO DALYS | SKLYPO PLANAS (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) |
| BYLOS ŽYMUO | 2017/55-PP |

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr. inžinierė architektė

Jurgita Kalvinskaitė

[Signature] 2017-07-03


Tvirtinu
Statytojas Valentas Ramonaitis

[Signature]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Nr.2017/55

| 1. Duomenys apie planuojamą rekonstruoti statinį | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1.1 | Statinio pavadinimas | Vienbutis gyvenamasis namas |
| 1.2 | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 1.3 | Statinio kategorija | Neypatingas |
| 1.4 | Statinio paskirtis | Gyvenamoji |
| 2. Duomenys apie žemės sklypą | | |
| 2.1 | Adresas | Kauno r. sav., Zapyškio sen., Zapyškio mstl., Vytauto g. 1A |
| 2.2 | Žemės sklypo kadastrinis numeris | Nr. 5293/0006:766 |
| 2.3 | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 2.4 | Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2.5 | Žemės sklypo plotas | 0,5768ha |
| 2.6 | Nuosavybės teisė | Jungtinė sutuoktinių nuosavybė |
| 3. Projektuojamo statinio rodikliai | | |
| 3.1 | Statinio bendras plotas | 227m ² |
| 3.2 | Statinio naudingas plotas | 187m ² |
| 3.3 | Užstatymo plotas | 213m ² |
| 3.4 | Aukštų skaičius | 1 aukštas + mansarda |
| 3.5 | Statinio tūris | 942m ³ |

| | |
|---|--|
| 4. Projektinių pasiūlymų paskirtis | |
| 4.1 | - išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją |
| 4.2 | - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; |
| 4.3 | - informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą; |
| 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis | |
| 5.1 | Aiškinamasis raštas |
| 5.2 | Sklypo planas |
| 5.3 | Projektuojamo pastato aukšto planai, pjūviai, fasadai |
| 6. Statytojo pateikti dokumentai | |
| 6.1 | Žemės sklypo registro pažymėjimo kopija |
| 6.2 | Sklypo (kad. Nr. 5293/0006:766) ribų planas |
| 7. Statytojo numatomi projektavimo darbai | |
| 7.1 | Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius |
| 8. Statytojo pageidaujami projektavimo sprendiniai | |
| 8.1 | Suprojektuoti "klasikinio skandinaviško" stiliaus medinį karkasinį namą su garažu 4 asmenų šeimai. Prioritetas - vaizdas į Nemuno upę. |

PASTABA:  Projekte įvertinti esamo sklypo reljefą ir šlaito polinkio laipsnį. Projekte įvertinti krašto kelio sąlygos.


Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybos vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

1. PROJEKTINI PASI LYM BYLOS DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

| | |
|--|----------------------|
| Titulinis | 1 psl. (1 lapas) |
| 1. TEKSTINIAI DOKUMENTAI | |
| 1.1. Projektini pasi lym dokument žiniaraštis | 2 psl. (1 lapas) |
| 1.2. Aiškinamasis raštas | 3-4 psl. (2 lapai) |
| 1.3. Bendrieji sklypo ir statini rodikliai | 5 psl. (1 lapas) |
| 2. PRIDEDAMI DOKUMENTAI | |
| 2.1. Projektavimo užduotis | 6-8 psl. (3 lapai) |
| 2.2. NT registro centrinio duomen banko išrašas apie sklyp | 9-10 psl. (2 lapai) |
| 2.3. Žem s sklypo rib planas | 11-12 psl. (2 lapai) |
| 3. PROJEKTINI PASI LYM GRAFIN DALIS | |
| 3.1. Br žini žiniaraštis | 13 psl. (1 lapas) |
| 3.2. Br žiniai | 14-20 psl. (7 lapai) |

2. PROJEKTINI PASI LYM AI ŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS:

Valius Ramonaitis

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA IR ADRESAS:

Kauno r. sav., Zapyškio mstl., Vytauto g. 1A (sklypo kad. nr. 5293/0006:766);

ŽEM S SKLYPO NAUDOJIMO B DAS:

Pagal NT registro duomenis pagrindinis žem s naudojimo b das – vienbu i ir dvibu i gyvenam j nam teritorijos).

PLANUOJAMAS PASTATAS:

Vienbutis gyvenamasis namas su garažu 2-ms automobiliams.

STATYBOS R ŠIS:

Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas

ESAMA SITUACIJA:

Sklypas:

Sklypas, kurio kadastrinis nr.5293/0006:766 yra Zapyškio miestelio rytin je dalyje - Vytauto g. 1A, greta kelio Kaunas-Šakiai. Sklypo dydis – 5768m².

STATYTOJO UŽDUOTIS:

Statytojas sklype planuoja statyti vienbut gyvenam j nam su garažu. Nam s skirtas 4-i asmen šeimai. Statytojo pageidavimu, pastatas tur t b ti "klasikinio skandinaviško" stiliaus – medinio karkaso, medžio lent apdailos, su šlaitiniu stogu.

SKLYPO PLANAVIMAS:

Kadangi sklypui nustatyta 50m kelio (Kaunas-Šakiai) apsaugos zona, pastatas planuojamas sklypo pietin je dalyje, prie šlaito. važiavimas sklyp planuojamas ne nuo kelio, bet iš esamo važiavimo, aptarnaujantio kitus namus. Pati važa planuojama per sklyp Vytauto g. 1, kur statytojas taip pat yra sigij s (šiuo metu tvarkomi nuosavyb s dokumentai).

STATINIO KONSTRUKCIJOS:

Planuojamas vieno aukšto su mansarda pastatas, prie kurio blokuojamas garažas.

Pamatai – gelžbetoniniai, preliminariai gr žduobiniai.

Sienos ir perdanga – medinio karkaso su mineralin s vatos užpildu.

Stogas dvišlaitis, medini konstrukcij .

Garažo sienos m rin s, perdanga gelžbetonin , stogas eksploatuojamas.

ARCHITEKTURINIAI SPRENDINIAI:

Gyvenamojo namo dydis plane – 7,4x15,8m, blokuojamo garažo – 6,8x7,5m. Gyvenamojo namo pirmame aukšte numatoma virtuvė-valgomasis-svetainė (vienoje erdvėje), darbo (svėtinė) kambarys, sanmazgas ir katilinė. Per tambura gyvenamasis namas jungiasi su garažu, skirtu 2-oms automobiliams. Antrame aukšte numatomi trys gyvenamieji kambariai, du sanmazgai, drabužinė. Iš laiptų holu numatomas patekimas ant eksploatuojamo stogo virš garažo.

Pastato kambariai orientuoti rytus, vakarus ir nepalanki šiaurė, tačiau tūpūs atsiveria gražūs vaizdai. Nemunė ir to pageidavo Statytojas.

Pastato apdaila – medžio lentos. Langai mediniuose rėmuose. Stogas šlaitinis, dengtas erpimis.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

Projektuojamas pastatas bus jungiamas prie Zapyškio miestelio inžinerinio tinklo – vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir dujų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekos nuo stogo bus nuvedamos šalia esantiu upeliu.



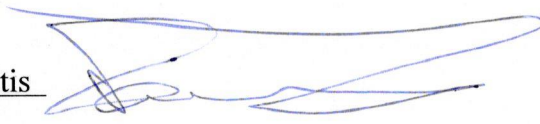
Projekto vadovas Vygintas Merkevičius

(kv. atestato nr. A191)


3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Sklypo ir statinio rodikliai | |
| 1. SKLYPAS | |
| 1.1 Bendras sklypo plotas | 5768m ² |
| 1.2 Sklypo užstatymo tankumas | 3% |
| 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas | 4% |
| 2. STATINYS | |
| 2.1 Bendras statinio plotas | 237,38m ² |
| 2.2 Garažo plotas | 39,73m ² |
| 2.3 Naudingas statinio plotas | 197,65m ² |
| 2.4 Užstatytas plotas | 187,6m ² |
| 2.5 Statinio aukštis | 8,5m |
| 2.6 Statinio tūris | 932m ³ |

Užsakovas:
Valentas Ramonaitis
Statytojas



Vykdytojas:
Vygintas Merkevičius
Projekto vadovas



PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS
PRIEDAS Nr.1 prie projektavimo darbų sutarties Nr. 2017/55.

| | |
|--------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav. Zapyškio sen., Zapyškio mstl., Vytauto g. 1A nauja statyba |
| OBJEKTO ADRESAS | Kauno r. sav. . Zapyškio sen., Zapyškio mstl., Vytauto g. 1A |
| STATYTOJAS | Valentas Ramonaitis |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAI | Techninis darbo projektas |

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Parengti ir suderinti projektą pagal projektavimo darbų užduotyje ir projektavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
2. Pagal fizinius parametrus objektas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Projektuojant vadovautis šios kategorijos statinių reikalavimais.
3. Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bei šios užduoties sąlygas.
4. Papildomų reikalavimų apkrovoms ir poveikiams, didesnių nei jie yra nustatyti LR projektavimo standarte STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, nenustatoma.
5. Gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai turi atitikti „A“ klasės energetinio naudingumo pastatams keliamus reikalavimus
6. Projektuojant vadovautis parengtais ir pavišintais projektiniais pasiūlymais ir jų pagrindu išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.
7. Projektuojamo pastato inžinerinės komunikacijos (vandens, dujų, elektros tiekimas, nuotekų šalinimas ir kt.) jungiamos prie esamų Zapyškio miestelio tinklų.
8. Lauko inžinerinius tinklus spręsti pagal gautas inžinerines komunikacijas eksploatuojančių įmonių prisijungimo (technines sąlygas).
8. Projektavimo eigoje užduotis gali būti detalizuota ar papildyta nurodymais, priedais nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų esminių objekto sprendinių.

9. Statinio projekto apimtis (projekto dalys):

- Bendroji dalis – projekto dalis apima privalomuosius ir prededamuosius dokumentus, bendrąjį aiškinamąjį raštą, aprašant gaisrinės saugos ir kitus sprendinius, bendrąją techninę specifikaciją, sklypo ir statinių bendruosius rodiklius ir kt.
- Sklypo planas – projekto dalis apima sklypo sutvarkymo, žemės aukščių, dangų ir želdinių planavimą, sklypo bendruosius rodiklius, aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas ir medžiagų bei gaminių žiniaraščius.
- Statinio architektūra - projekto dalis apima statinio planus, pjūvius, fasadus, langų schemas, durų, palangių lenteles, grindų, sienų, stogų, fasadų ir kt. detales, medžiagų ir gaminių technines specifikacijas, medžiagų poreikio žiniaraščius.
- Statinio konstrukcijos - projekto dalis apima statinius skaičiavimus, pagrindinių statinio konstrukcijų brėžinius, aiškinamąjį raštą, medžiagų ir gaminių technines specifikacijas, medžiagų poreikio žiniaraščius.
- Lauko vandentiekis ir nuotekynė - projekto dalis apima projektuojamo gyvenamo namo prijungimą prie esamų miestelio vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, vandentiekio apskaitos mazgo detalizaciją, aiškinamąjį raštą, medžiagų ir gaminių technines specifikacijas, medžiagų poreikio žiniaraščius.
- Elektrotechnika - projekto dalis apima elektros energijos tiekimo nuo įvadinės apskaitos spintos iki projektuojamo gyvenamojo namo liniją, aiškinamąjį raštą, medžiagų ir gaminių technines specifikacijas, medžiagų poreikio žiniaraščius.

10. Projekte turi būti įgyvendinti šie sprendiniai:

| PROJEKTO DALIS | REIKALAVIMAI PROJEKTUI |
|------------------|--|
| 1. Sklypo planas | <ul style="list-style-type: none">• Rasti optimalų pastato išdėstymą sklype, įvertinus nustatytą kelio apsaugos zoną (50m) ir sklypo pietinėje dalyje esantį šlaitą;• Privažiavimas prie sklypo numatyti esamu keliu (nuo Vytauto g. kylančiu į kalną);• Įvažiavimą į sklypą galima numatyti per sklypą Vytauto g. 1, nes sklypą esame įsigiję (nuosavybės dokumentus pateiksime iki projekto derinimo pradžios);• Žemės paviršius aplink pastatą formuoti taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas;• Lietaus vandens nuvedimas gali būti organizuotas į greta esantį hidromelioracinį įrenginį;• Numatyti privažiavimo ir prieigos dangas, preliminarų sklypo sutvarkymą; |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>2. Statinio architektūra</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti vieno aukšto su mansarda gyvenamąjį namą su sublokuotu garažu 2-ms automobiliams; • Gyvenamąjį namą projektuoti karkasinį, „skandinaviško“ stiliaus; • Gyvenamas namas turi būti skirtas 4 asmenų šeimai; • Pirmame aukšte turi būti numatyta virtuvė-valgomasis-svetainė (vienoje erdvėje), darbo (svečių) kambarys, sanmazgas, dušas, katilinė. Antrame aukšte turi būti numatyti trys miegamieji (tėvų ir 2 vaikų) kambariai, du (tėvų ir vaikų) vonios kambariai, drabužinės; • Kiek įmanoma, pastato kambarių langus orientuoti į Nemuno upės vaizdą, esantį šiaurėje; • Pietinėje pastato pusėje įrengti tiek langų, kad būtų užtikrintas natūralios saulės šviesos patekimas į namą. • Pastatui naudoti natūralias apdailos medžiagas: natūralias medžio lentas lauko sienoms, medinių rėmų langus, degto molio čerpes stogui ir pan. |
| <p>3. Konstrukcijos</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Pastato pamatų konstrukciją parinkti, įvertinus statybvietėje esančio grunto geologiją; • Įvertinti pastato statybą prie šlaito (numatyti atramines sienutes ar kitą apsaugą); • Pastato lauko sienas, pirmo aukšto perdangą ir stogą konstruoti iš medinių konstrukcijų, karkasas turi būti toks, kad leistų įrengti pastato apšiltinimą užtikrinantį „A“ energetinės klasės reikalavimus; • Garažas gali būti konstruojamas iš mūrinių-betoninių konstrukcijų, įrengiant virš jo eksploatuojamą stogą. |
| <p>4. Inžinerinė infrastruktūra</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti vandens tiekimo prisijungimo ir buitinių nuotekų šalinimo linijas nuo (iki) miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų; • Tinkamoje vietoje numatyti ir suprojektuoti vandens apskaitos mazgą; • Lietaus nuotekas spręsti išoriškai, nuvedant jas į hidromelioracinį griovį; • Suprojektuoti elektros tiekimo liniją nuo elektros apskaitos spintos (Statytojas AB ESO) iki gyvenamojo pastato; • Pastate numatyti rekuperacinę sistemą, užtikrinančią efektyvų pastato patalpų vėdinimą. |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-30 10:44:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1425268**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-05-02**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškis, Vytauto g. 1A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2166-0586**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0006:766 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5768 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3251 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3251 ha**
 Miško žemės plotas: **0.0065 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0054 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2398 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **166 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **162 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **5 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **102 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **101 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1 Eur**
 Miško medynų vertė: **1 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JOVITA RAMONAITĖ, gim. 1988-03-12**
VALENTAS RAMONAITIS, gim. 1985-09-24
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-7392**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-7392**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)**
 Plotas: **0.5768 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-05**

9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)**
 Plotas: **0.0065 ha**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)

Plotas: 0.5768 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)

Plotas: 0.4045 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)

Plotas: 0.0172 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA TIMOFEJEVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2017-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. JS-666

2017-04-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas

Nr. JS-679

2017-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA TIMOFEJEVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 7SK-2556-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2166-0586, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1014

[rašas galioja: Nuo 2011-05-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2017-05-02 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-30 10:44:20

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė



AUDRONĖ
RIMIENĖ

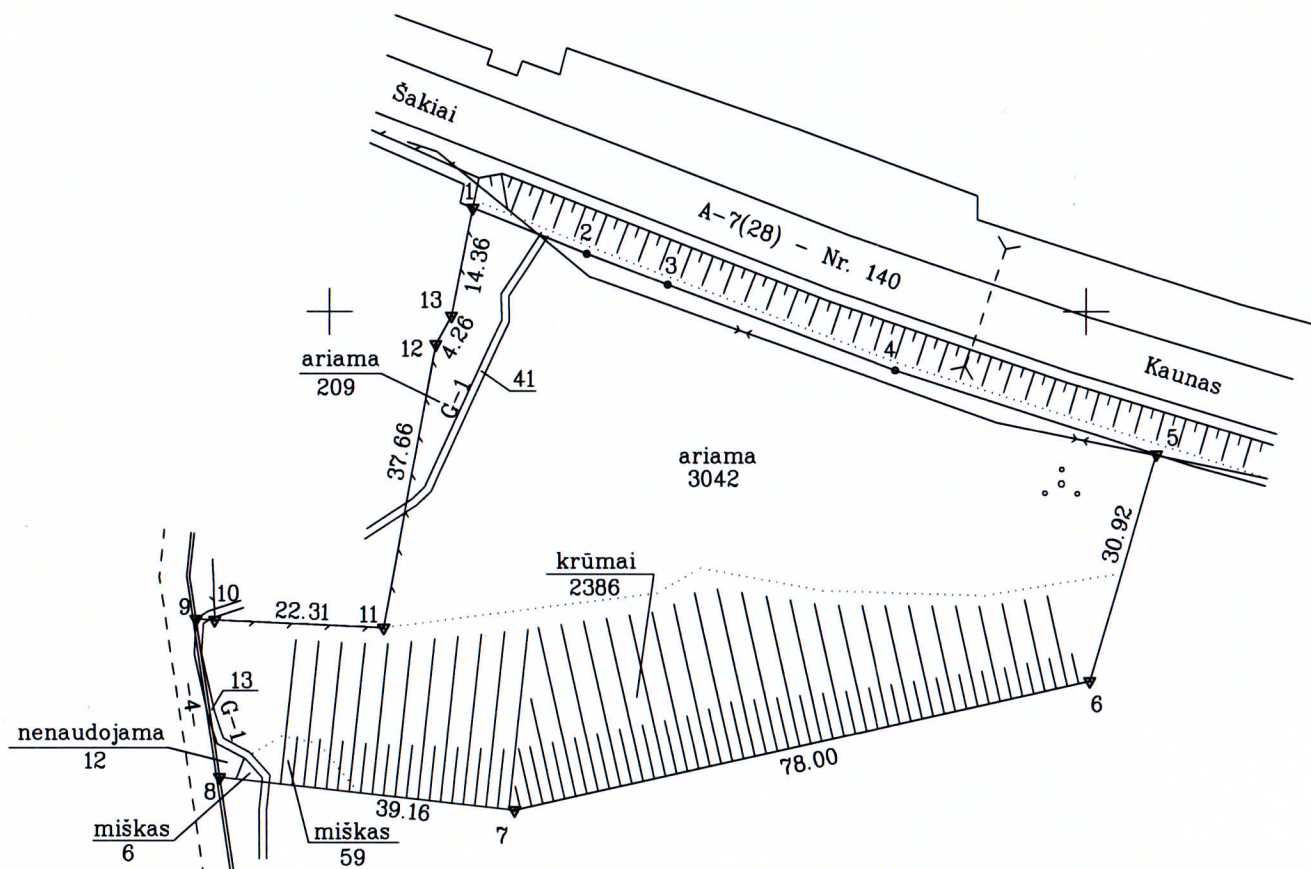
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5768 m²

- Linijų ilgiai, m:
- 1-2 16,25
 - 2-3 11,41
 - 3-4 32,07
 - 4-5 36,30
 - 8-9 20,88
 - 9-10 2,48



X=6087700.00
Y=478800.00

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausta žemė

| | | | | |
|-----------------------------|---------|---------------|---------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Zapyškio 5293 | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastras Nr.: | | 5 2 9 3 | 0 0 0 6 | 0 7 6 6 |

| | |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Skł. Nr. 89-12 |
| Kaimas (miestelis) | Dievogalos |
| Seniūnija | Zapyškio |
| Miestas (rajonas) | Kauno |
| Apskritis | Kauno |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| 1-5 | 5293/7001:0002 | |
| 5-8 | | NVŽ |
| 8-9 | | Zapyškio sen. 4 m pl. kelias |
| 9-10 | | NVŽ |
| 10-1 | 5293/0006:0763 | |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 m. 02 mėn. 05 d.
VI Registrų centro Kauno Filialas
Vyr. specialistė Sandra Malakauskienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Jovita Ramonaitė 2016-02-31
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Valentas Ramonaitis 2016-02-31
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius
Patikrino: Aibertas Viršilas 2016-11-04
SUDERINTA: Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja 2016-11-07
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

| | | | |
|------------------|--|------------------|-----------------|
| VŽF | VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS | | |
| | Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė |
| Grupės vadovas | | Linas Dapkus | 2016-02-22 |
| Vyr. specialistė | | Aušra Timofejeva | 2016-02-22 |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

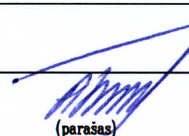
Sklypo plotas 5768 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 529300060766

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6087813.48 | 478718.87 | | | | |
| 2 | R | 6087807.50 | 478733.98 | | | | |
| 3 | R | 6087803.46 | 478744.65 | | | | |
| 4 | R | 6087792.33 | 478774.73 | | | | |
| 5 | R | 6087781.32 | 478809.32 | | | | |
| 6 | R | 6087751.73 | 478800.35 | | | | |
| 7 | R | 6087734.81 | 478724.21 | | | | |
| 8 | R | 6087739.13 | 478685.29 | | | | |
| 9 | R | 6087759.79 | 478682.25 | | | | |
| 10 | R | 6087759.67 | 478684.73 | | | | |
| 11 | R | 6087758.67 | 478707.02 | | | | |
| 12 | R | 6087795.68 | 478713.99 | | | | |
| 13 | R | 6087799.40 | 478716.07 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|---------------------------|-----------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6087768 Y=478746 |

| | | | | |
|-------------------|---|---------------------|---------------------------------|------------|
| Žiniaraštį sudarė |  | A. Timofejeva | 2M-M-1099 | 2016-02-22 |
| | (parašas) | (vardas ir pavardė) | (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) | (data) |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|---|-------|---|------------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I. Rysių linijų apsaugos zonos | 172 |
| 2 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 4045 |
| 3 | 19 | XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 5768 |
| 4 | 26 | XXVI. Miško naudojimo apribojimai | 65 |
| 5 | 63 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 5768 |

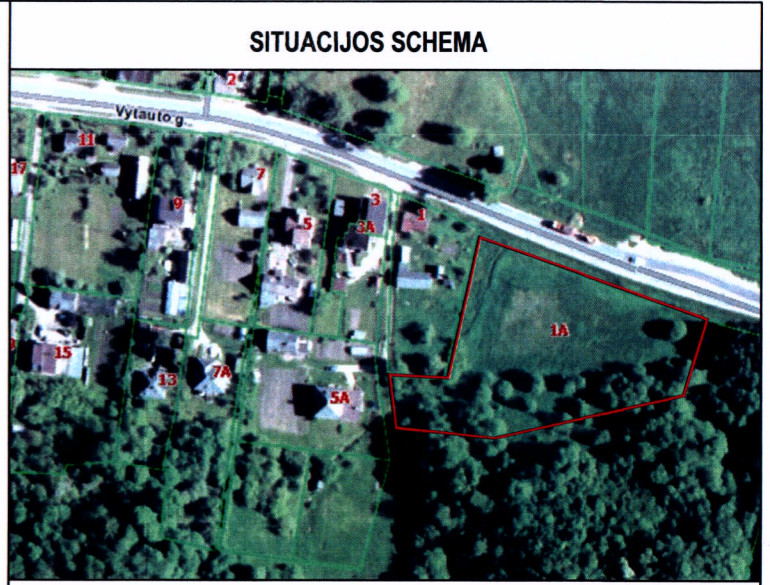
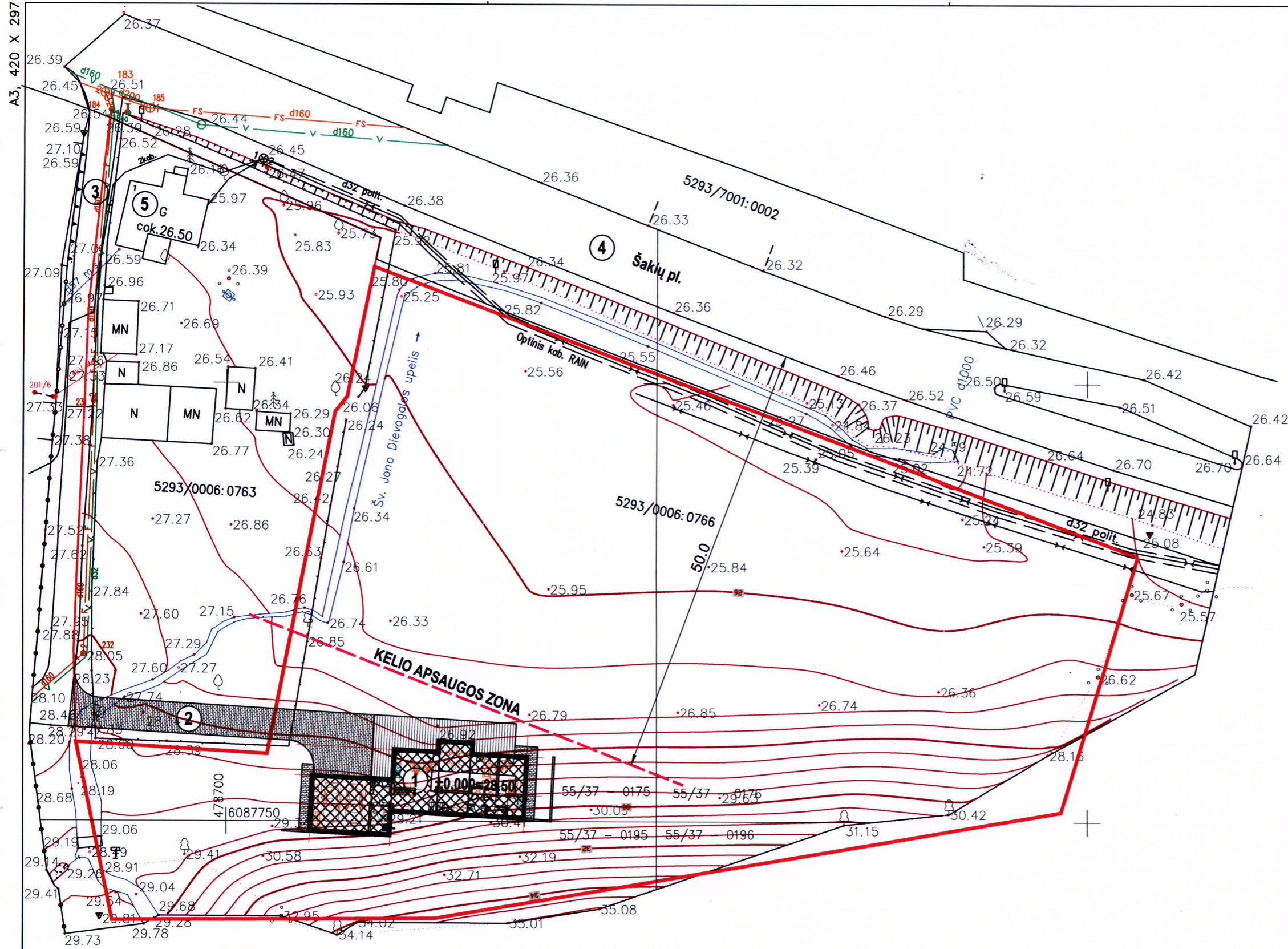
| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|-----------------|------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

BR ŽINI ŽINIARAŠTIS

| | | |
|----|------------------|---------------------------------------|
| 1. | 2017/55-PP-SP-01 | Sklypo planas M1:500 |
| 2. | 2017/55-PP-SA-01 | Pirmo aukšto planas M1:100 |
| 3. | 2017/55-PP-SA-02 | Antro aukšto planas M1:100 |
| 4. | 2017/55-PP-SA-03 | Stogo planas M1:100 |
| 5. | 2017/55-PP-SA-04 | Pj viai 1-1 ir 2-2 M1:100 |
| 6. | 2017/55-PP-SA-05 | Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100 |
| 7. | 2017/55-PP-SA-06 | Pietinis ir rytinis fasadai M1:100 |



- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 2. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO.
 3. ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS.
 4. KRAŠTO KELIAS KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI (VYTAUTO G.)
 5. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (VYTAUTO G. 1)

BENDRIEJI PLANUOJAMO SKLYPO RODIKLIAI

| | |
|--|---------------------|
| BENDRAS SKLYPO (5293/0006:766) PLOTAS | 5768 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 3 % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 4 % |
| KIETOS DANGOS (TRINKELĖS, LENTOS IR KT.) | 158 m ² |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS | 5432 m ² |
| APŽELDINTOS ŽEMĖS PLOTO DALIS SKLYPE | 94 % |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

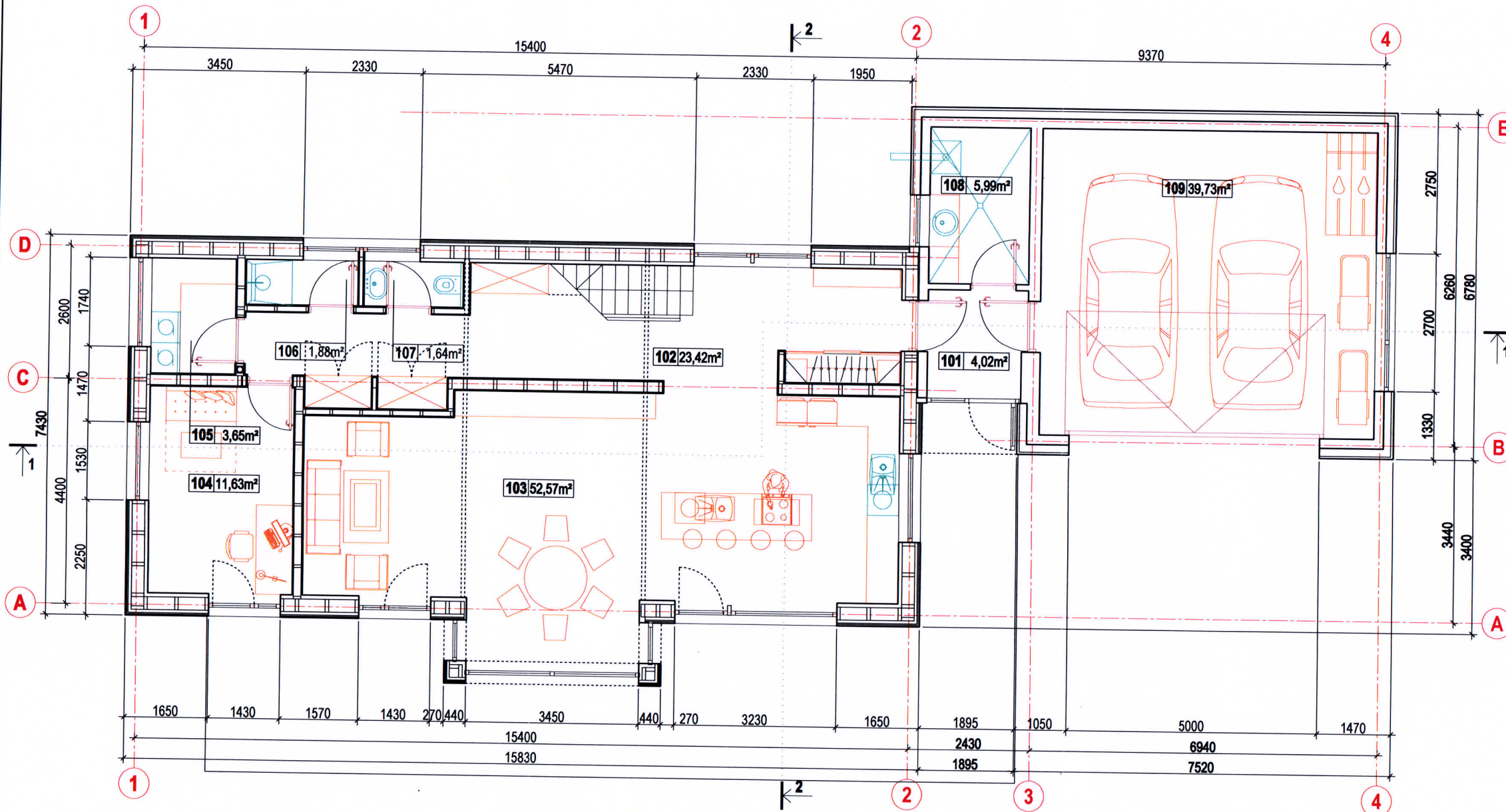
| | |
|--|---|
| | PLANUOJAMO SKLYPO (KAD. NR. 5293/0006:766) RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ (PRIKLAUSANČIŲ STATYTOJUI) RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | MEDŽIO LENTŲ DANGA (TERASA) |
| | KELIO APSAUGOS ZONA |

PASTABOS:

1. VĮ "KAUNO REGIONO KELIAI" REIKALAVIMU GYVENAMASIS NAMAS PROJEKTUOJAMAS 50m ATSTUMU NUO KRAŠTO KELIO NR.140 KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI.
2. VĮ "KAUNO REGIONO KELIAI" REIKALAVIMU PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO GALIMAS TIK ESAMU KELIU (POZ.3).
3. [VAŽIAVIMAS (POZ.2) | PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ NUMATOMAS PER SKLYPĄ VYTAUTO G. 1, KURĮ STATYTOJAS YRA [SIGIJĘS (ŠIUO METU TVARKOMI NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI).

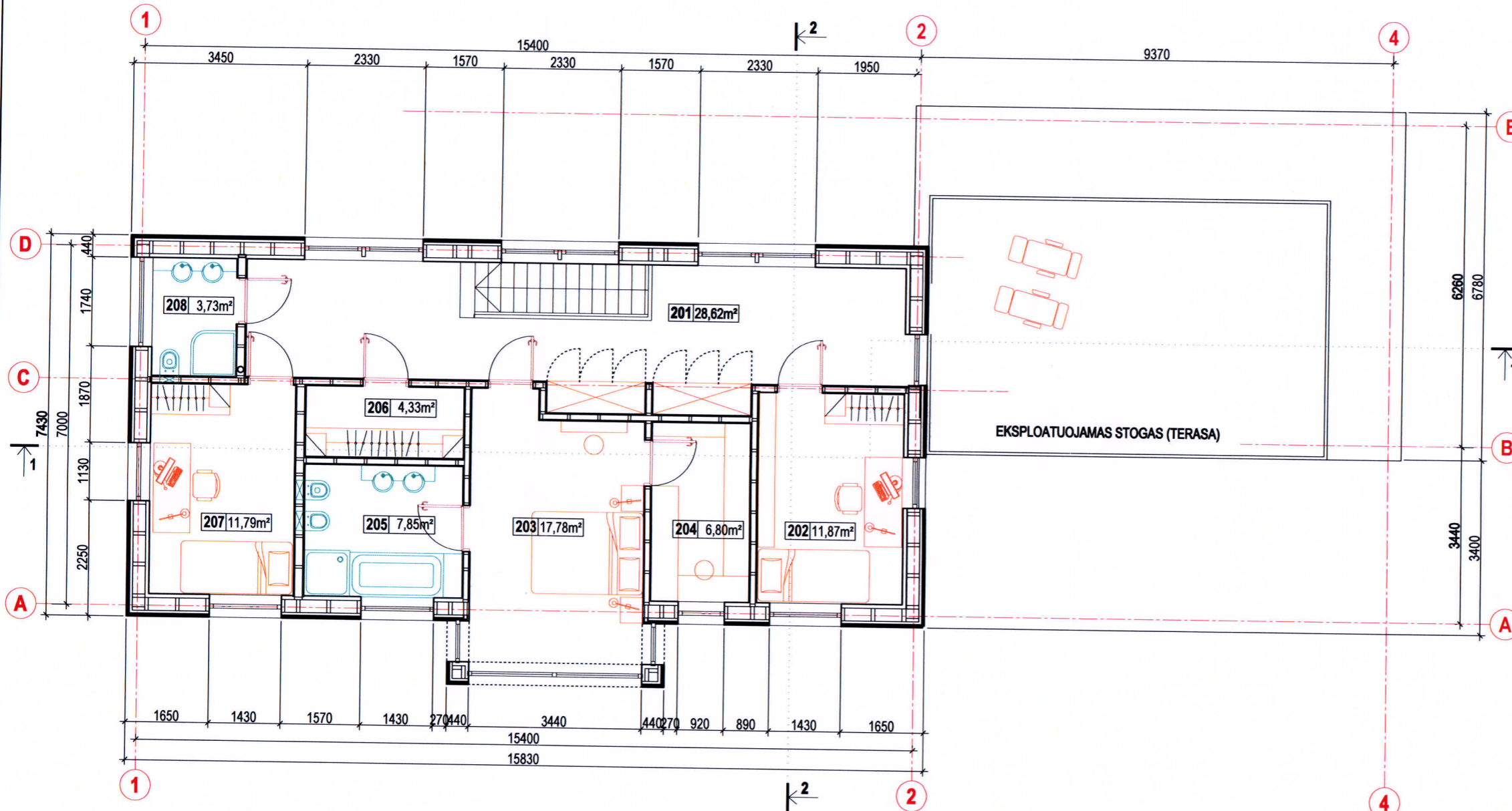
| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 LGIVV NR.633439 |
| | Adresas: | Pavasario 3c, Kaunas |
| A 191 | PV | V. Merkevičius |
| A 191 | SP PDV | V. Merkevičius |
| LT | Statytojas: | Valentas Ramonaitis |
| | Adresas: | Kaišiadorys, Gedimino g. 128-3 |

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| Projektas: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., ZAPYŠKIO MSTL., VYTAUTO G. 1A, NAUJA STATYBA | | |
| Objektas: | 00 - SKLYPO PLANAS | | |
| Brėžinys: | SKLYPO PLANAS | M 1:500 | Laida 0 |
| Žymuo: | 2017/55 - 00 - PP - SP - 01 | Lapas 1 | Lapų 1 |



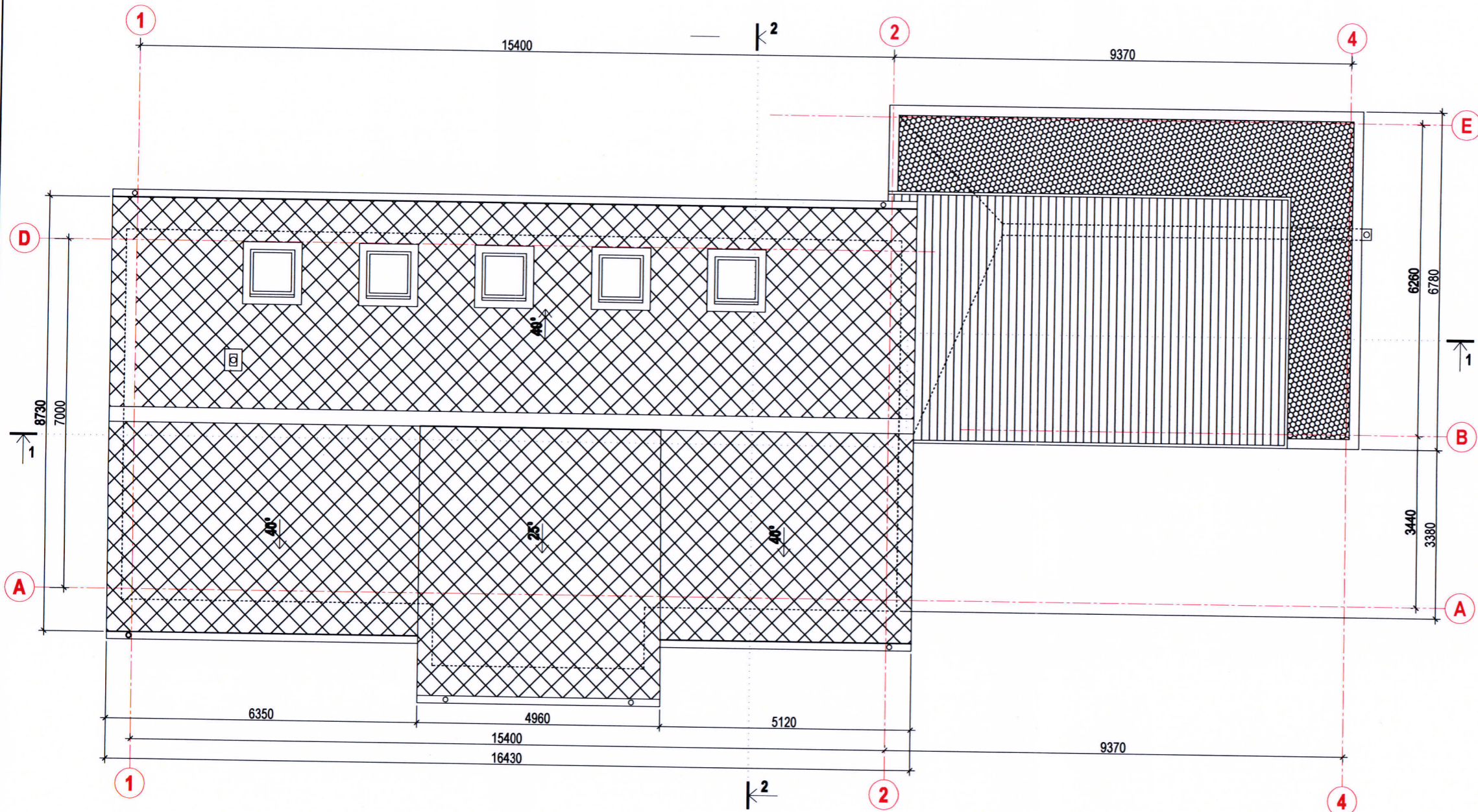
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 101 | TAMBUSAS | 4,02 m ² |
| 102 | LAIPTŲ HOLAS | 23,42 m ² |
| 103 | VIRTUVĖ - VALGOMASIS - SVETAINĖ | * 52,57 m ² |
| 104 | DARBO KAMBARYS | * 11,63 m ² |
| 105 | SKALBYKLA | 3,65 m ² |
| 106 | DUŠINĖ | 1,88 m ² |
| 107 | SANMAZGAS | 1,64 m ² |
| 108 | KATILINĖ | 5,99 m ² |
| 109 | GARAŽAS | 39,73 m ² |
| PIRMO A. GYVENAMAS PLOTAS | | 64,20 m² |
| PIRMO A. PAGALBINIS PLOTAS | | 40,60 m² |
| PIRMO A. NAUDINGAS PLOTAS | | 104,80 m² |
| GARAŽO PLOTAS | | 39,73 m² |
| PIRMO A. BENDRAS PLOTAS | | 144,53 m² |
| PASTATO GYVENAMAS PLOTAS | | 105,72 m² |
| PASTATO PAGALBINIS PLOTAS | | 91,93 m² |
| PASTATO NAUDINGAS PLOTAS | | 197,65 m² |
| GARAŽO PLOTAS | | 39,73 m² |
| PASTATO. BENDRAS PLOTAS | | 237,38 m² |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---|------------|-----------------------------------|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | Vyintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | Projektas: | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA |
| | Adresas: | Pavasario g. 3c, Kaunas | Brėžinys: | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | Laida |
| A 191 | PV | V.Merkevičius | 2 | 0 | 0 |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | | | |
| LT | Statytojas: | Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | Žymuo: | 2017/55 - PP - SA - 01 | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



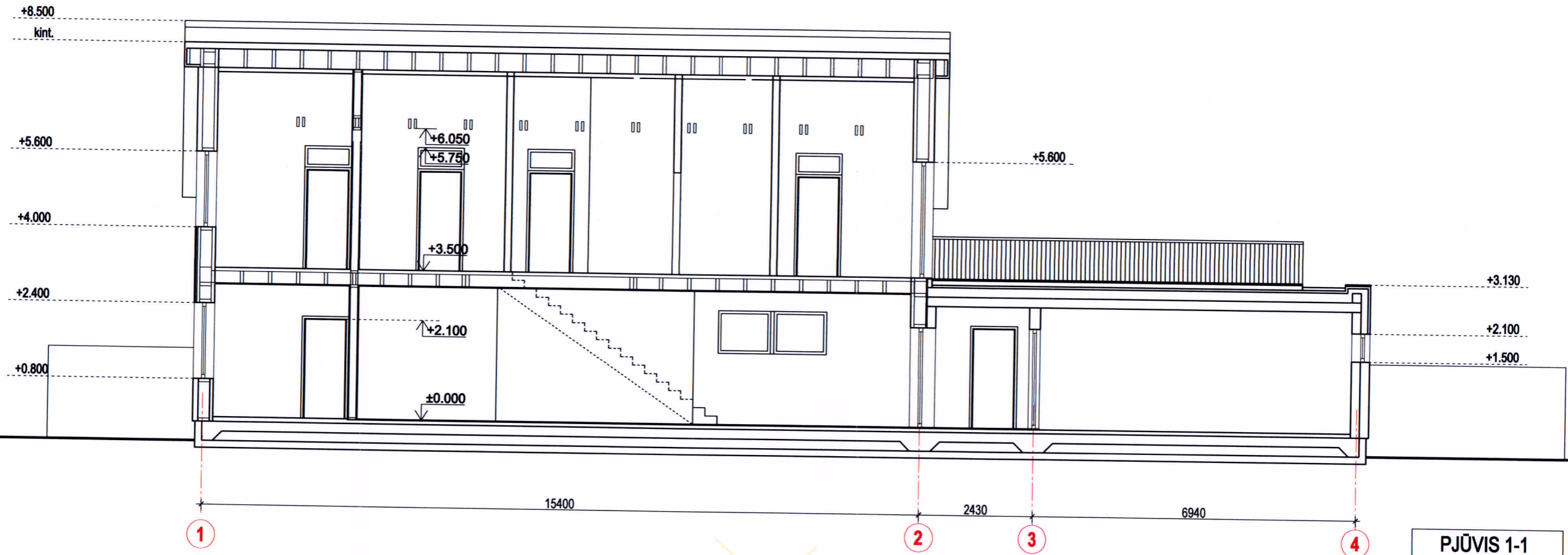
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 201 | HOLAS | 28,62 m ² |
| 202 | GYVENAMASIS KAMBARYS | * 11,87 m ² |
| 203 | MIEGAMASIS KAMBARYS | * 17,78 m ² |
| 204 | RŪBINĖ | 6,80 m ² |
| 205 | VONIOS KAMBARYS | 7,85 m ² |
| 206 | RŪBINĖ | 4,33 m ² |
| 207 | GYVENAMASIS KAMBARYS | * 11,87 m ² |
| 208 | SANMAZGAS | 3,73 m ² |
| ANTRO A. GYVENAMAS PLOTAS | | 41,52 m ² |
| ANTRO A. PAGALBINIS PLOTAS | | 51,33 m ² |
| ANTRO A. NAUDINGAS PLOTAS | | 92,85 m ² |
| ANTRO A. BENDRAS PLOTAS | | 92,85 m ² |

| | | | |
|--------------|-----------------|--|---|
| 0 | 2017.05.01 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| LAIDA | DATA | KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | Vyginas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | Projektas: |
| | Adresas: | Pavasario g. 3c, Kaunas | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA |
| A 191 | PV | V.Merkevičius | Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | |
| LT | Statytojas: | Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | Zymuo: |
| | | | 2017/55 - PP - SA - 02 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

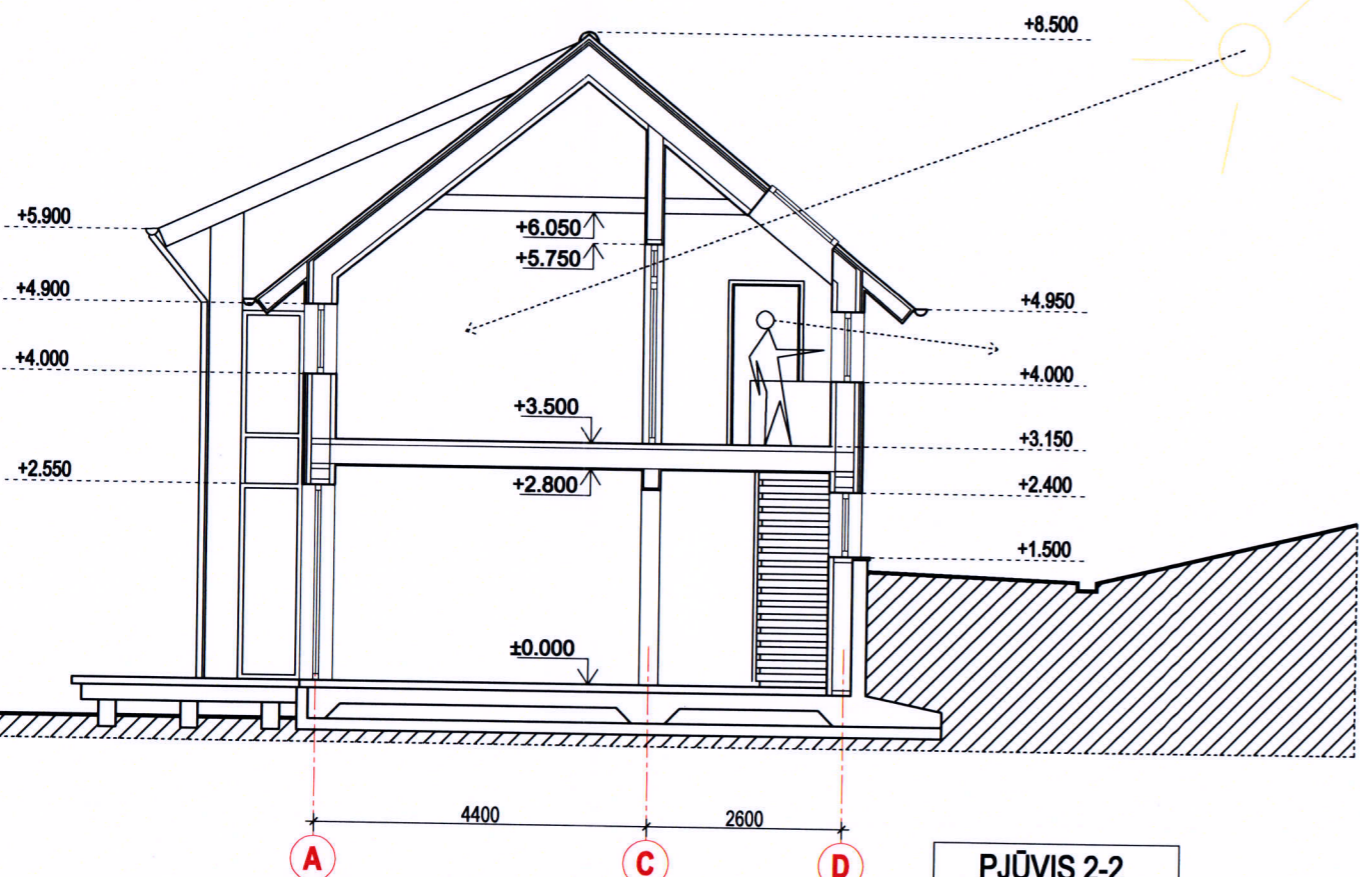


- ŠLAITINIO STOGO DANGA (ČERPĖS)
- EKSPLOATUOJAMO STOGO DANGA (LENTINĖ TERASA)
- EKSPLOATUOJAMO STOGO DANGA (SKALDA)

| | | | | |
|---------------------|---|----------------|---|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | | Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA | |
| | A 191 | PV | V.Merkevičius | |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | Brėžinys: STOGO PLANAS M1:100 | |
| LT | Statytojas: Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | | Žymuo: 2017/55 - PP - SA - 03 | |
| | | | | Laida |
| | | | 0 | 1 |
| | | | 1 | 1 |



PJŪVIS 1-1

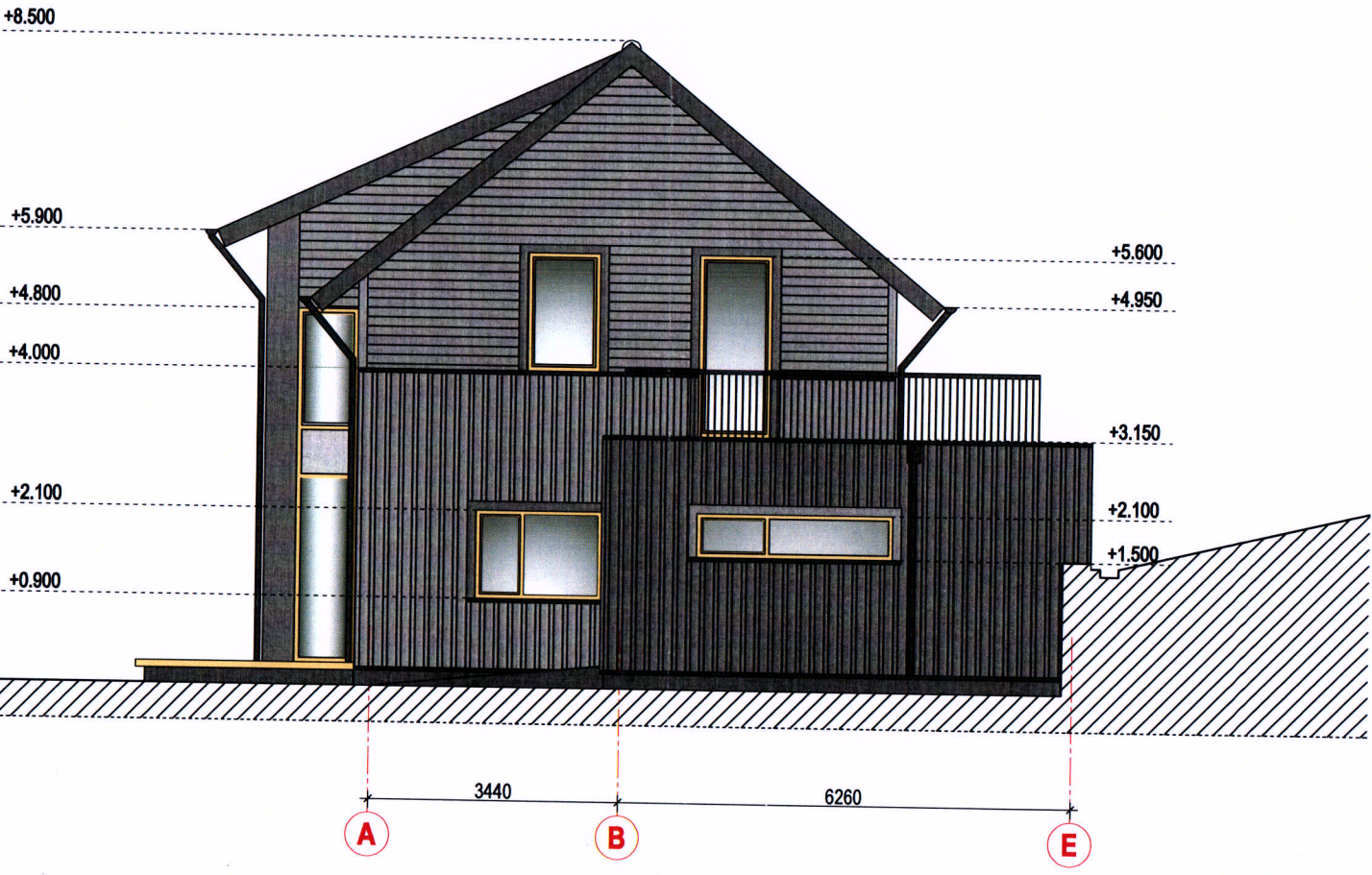


PJŪVIS 2-2


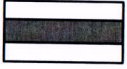
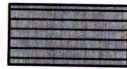


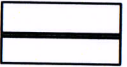
| | | | | | |
|--------------|-----------------|---|-------------|---|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | Projektas: | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA |
| | Adresas | Pavasario g. 3c, Kaunas | Brėžinys: | PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100 | Laida 0 |
| A 191 | PV | V.Merkevičius | Statytojas: | Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | Žymuo: 2017/55 - PP - SA - 04 |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | | | |



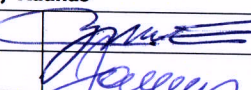
ŠIAURINIS FASDAS

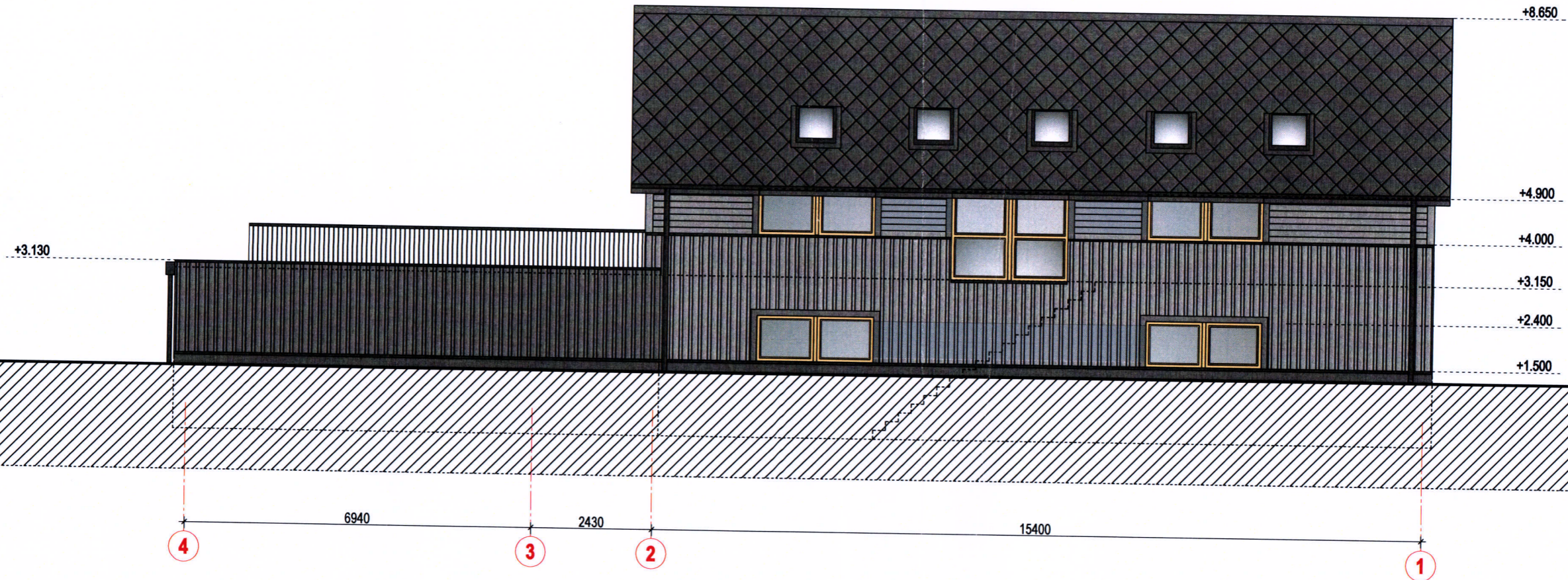


VAKARINIS FASADAS

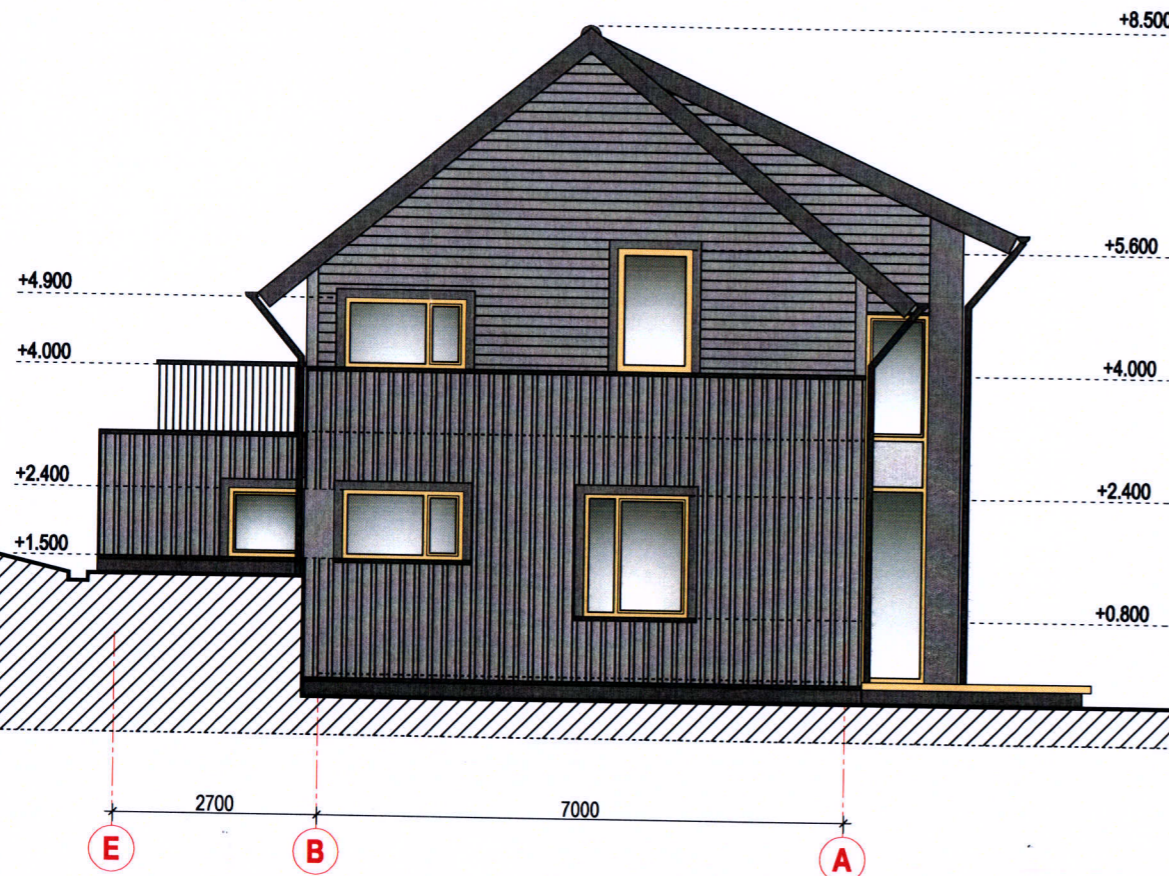
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | ŠLAITINIO STOGO DANGA (ČERPĖS) |  | TINKUOJAMAS PASTATO COKOLIS |
|  | MEDŽIO LENTŲ APDAILA (KALAMA HORIZONTALIAI) |  | LANGAI MEDINIUIOSE RĒMUOSE |
|  | MEDŽIO LENTŲ APDAILA (KALAMA VERTIKALIAI) |  | VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, APSKARDINIMAI |

PASTABOS:
 1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS BUS TIKSLINAMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

| | | | | | |
|--------------|-----------------|--|---|---------------------------------------|---|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | Projektas: | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA |
| | Adresas: | Pavasario g. 3c, Kaunas | Brežinys: | ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100 | Laida |
| A 191 | PV | V.Merkevičius |  | | 0 |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | | | |
| LT | Statytojas: | Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | Žymuo: | 2017/55 - PP - SA - 05 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ŠLAITINIO STOGO DANGA (ČERPĖS) | | TINKUOJAMAS PASTATO COKOLIS |
| | MEDŽIO LENTŲ APDAILA (KALAMA HORIZONTALIAI) | | LANGAI MEDINIJOSE RĖMUOSE |
| | MEDŽIO LENTŲ APDAILA (KALAMA VERTIKALIAI) | | VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, APSKARDINIMAI |

PASTABOS:
 1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS BUS TIKSLINAMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

| | | | | | |
|--------------|---------------|--|------------|---|-------|
| Atestato Nr. | Projektuojas: | Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 | Projektas: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV. ZAPYŠKIO SEN. ZAPYŠKIO MSTL. VYTAUTO G. 1A NAUJA STAYBA | |
| | Adresas: | Pavasario g. 3c, Kaunas | Brėžinys: | PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100 | Laida |
| A 191 | PV | V.Merkevičius | Žymuo: | 2017/55 - PP - SA - 06 | 0 |
| A 1652 | Archit. | J.Merkevičienė | | | Lapas |
| LT | Statytojas: | Valentas Ramonaitis Tel. +47 99886478 | | | 1 1 |

