

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

INVESTICINIO PROJEKTO KONCEPCINIS ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS
(ETAPAS)

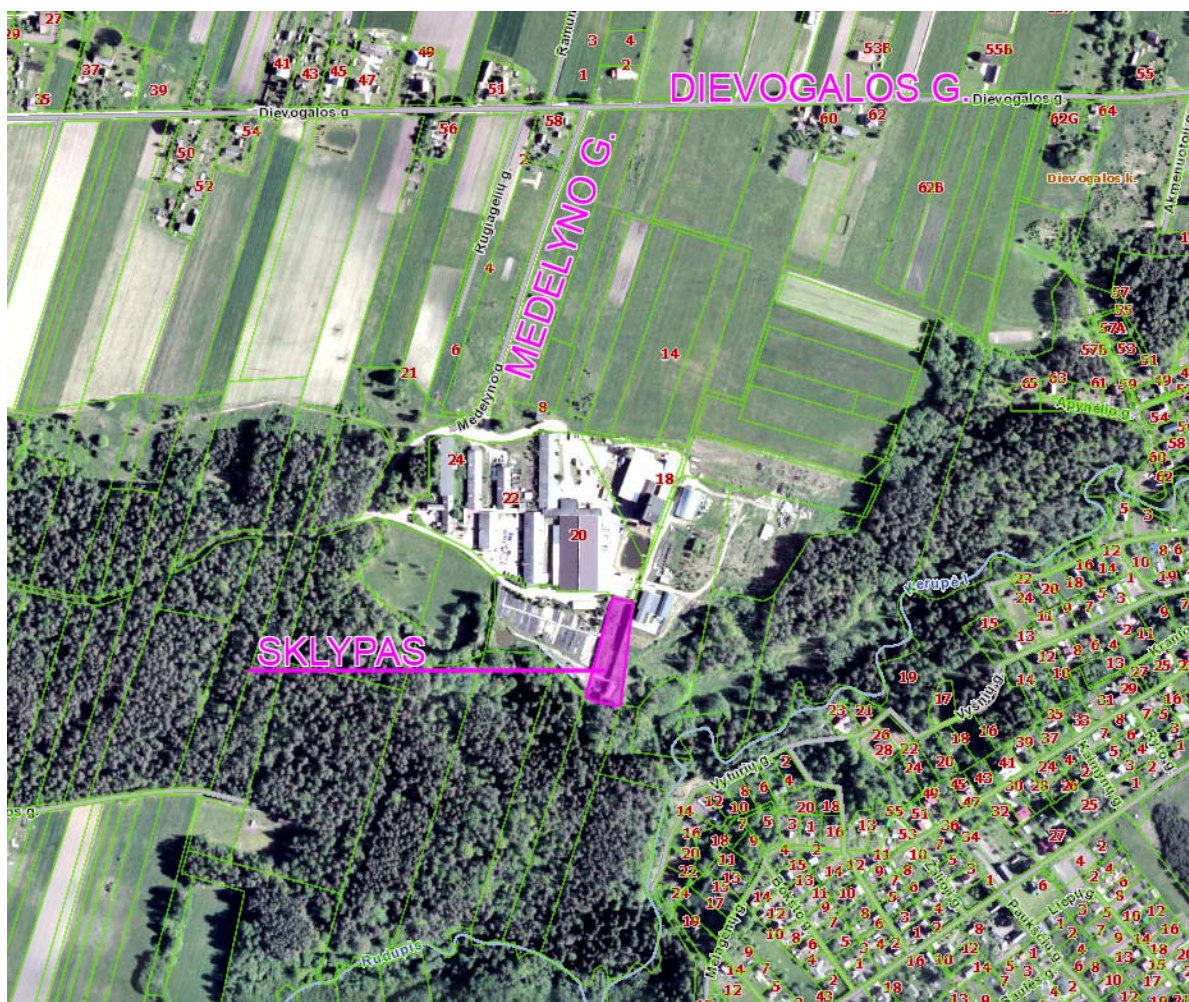
UŽSAKOVAS	UAB „TERRA ANIMALIS“		
OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (FERMŲ), DIEVOGALOS K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR.: 4400-0356-0527, STATYBOS PROJEKTAS.		
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DALIS	ARCHITEKTŪRA	BYLA (tomas)	PP
ŽYMUO	1705-PP		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Direktorius, Projekto vadovas (kv.at.Nr.29941)	KĘSTUTIS MALAKAUSKAS		
Architektas	LEONAS VAITKEVIČIUS		

KAUNAS, 2017

I. SIŪLOMAS ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta 2017-03-29 d. "Užduotimi Projektiniams pasiūlymams parengti".

Įvertinus projektuojamo sklypo padėtį, gretimų sklypų užstatymą, bei funkcinius ryšius tarp jų, siūloma pastatus statyti greta sklypo vakarinės ribos, patekimui į sklypą naudoti kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181) esantį 3.5m pločio asfalto dangos pravažiavimą, šį pravažiavimą taip pat naudoti kaip gaisrų gesinimo transporto pravažiavimą prie pastatų, minėtame sklype numatyti 12x12m aikštelę gaisrų gesinimo transporto manevravimui. Sklype numatomoje statybos zonoje esančius inžinerinius tinklus perkelti į kaimyninį sklypą (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181). Buitinių nuotekų valymui greta rytinės sklypo ribos kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0377) projektuoti nuotekų valymo įrenginį, išvalytų buitinių nuotekų šalinimas numatomas kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0377) įrengiant nuotekų šalinimo žiotis. Elektros ir šilumos tiekimas pastatams numatomas iš kaimyniniame (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181) esančios katilinės.



SKLYPO IR PASTATŲ TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3233 m ²
Užstatymo tankis (Esama)	19,7%
Užstatymo intensyvumas (Esama)	40,0%

01 Projektuojamas kitos paskirties (fermų) pastatas

Bendras pastato plotas	318,60 m ²
Pastato pagrindinis plotas	229,48 m ²
Pastato pagalbinis plotas	89,12 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštų sk.	1
Pastato aukštis	4,95
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

02 Projektuojamas kitos paskirties (fermų) pastatas

Bendras pastato plotas	318,60 m ²
Pastato pagrindinis plotas	229,48 m ²
Pastato pagalbinis plotas	89,12 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštų sk.	1
Pastato aukštis	4,95
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

03 Projektuojamas statinys – stoginė

Užstatymo plotas	206,22 m ²
Pastato aukštis	2,65

04 Projektuojamas statinys – stoginė

Užstatymo plotas	206,22 m ²
Pastato aukštis	2,65

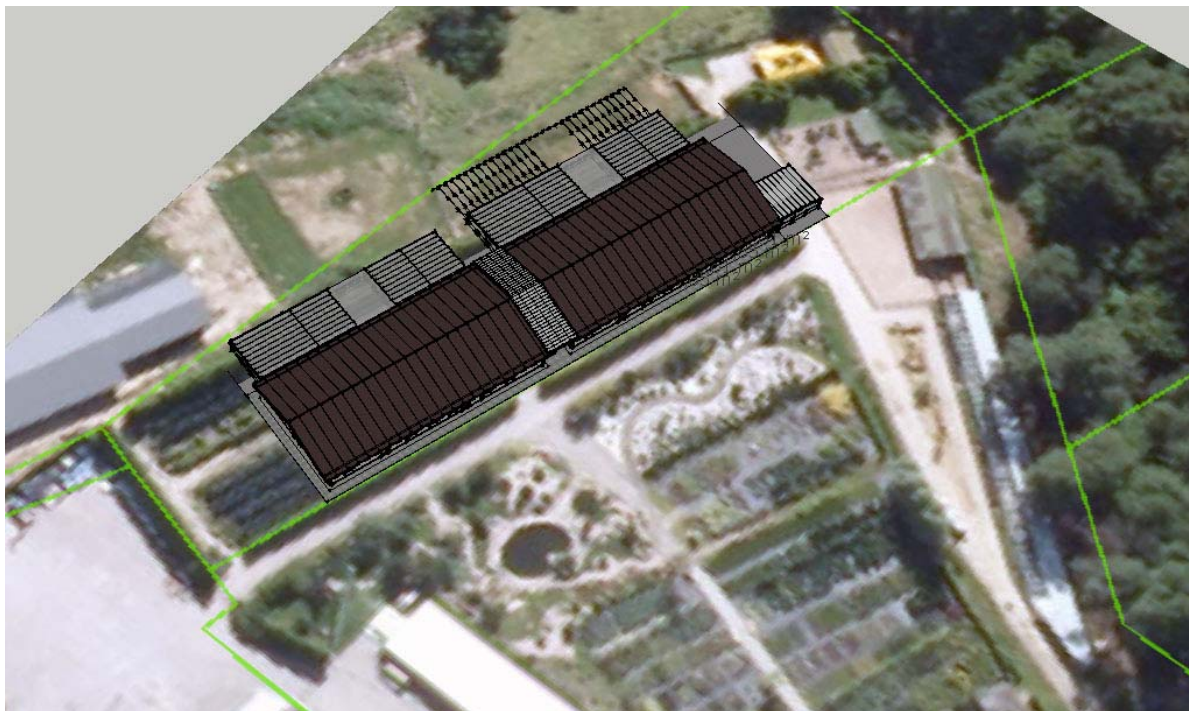
05 Projektuojamas statinys – stoginė

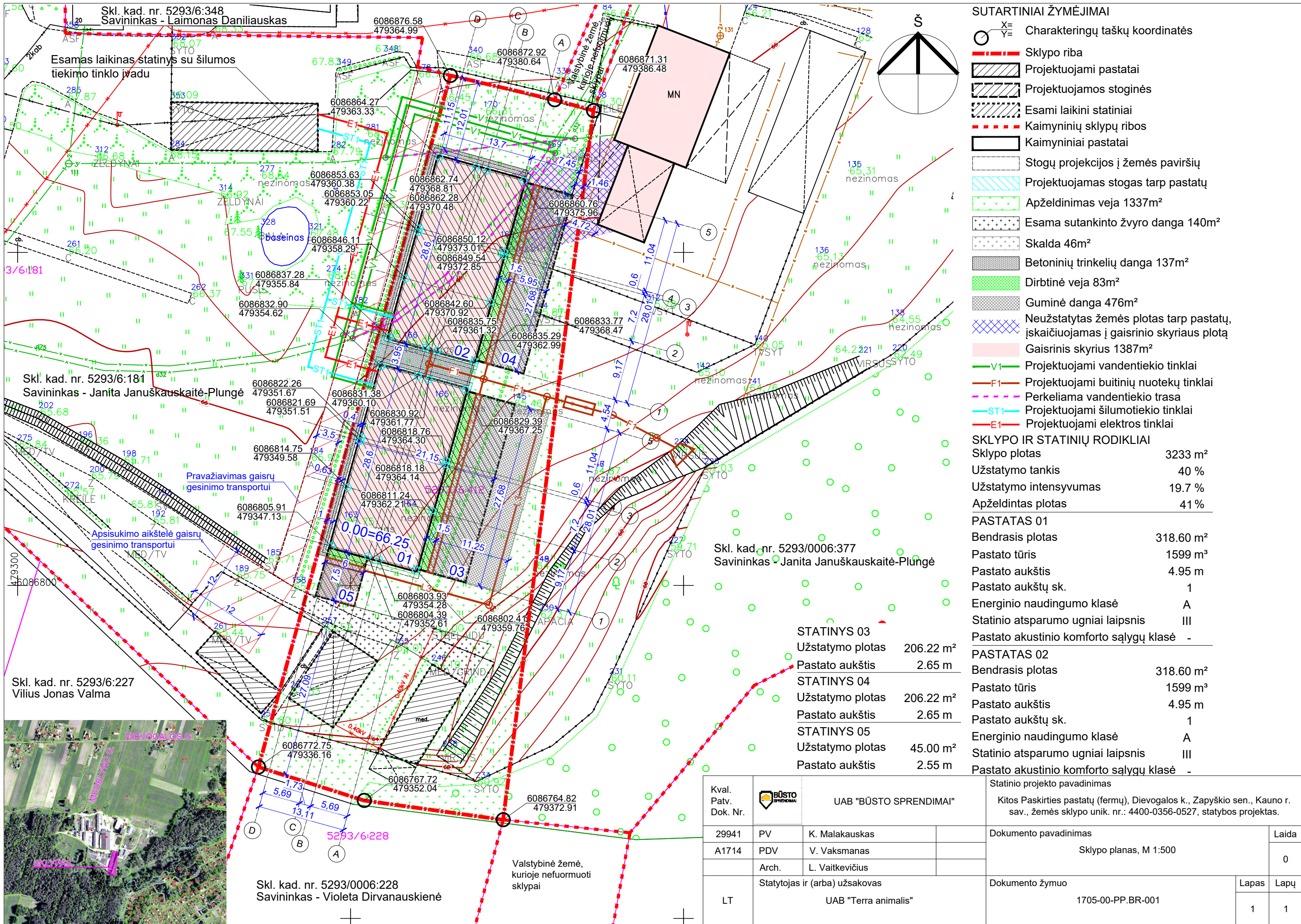
Užstatymo plotas	45,00 m ²
Pastato aukštis	2,55

Inžineriniai tinklai

Projektuojamų vandentiekio tinklų ilgis	171m	d32(114), d75(57)
Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų ilgis	43m	d160
Projektuojamų elektros tinklų ilgis	62m	4vnt; 50mm ²
Projektuojamų šilumotiekio tinklų ilgis	64m	d32

Įrengiamos kietos dangos	696 m ²
--------------------------	--------------------





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- X= Charakteringų taškų koordinatės
 - Sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamos stoginės
 - Esami laikini statiniai
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Kaimyniniai pastatai
 - Stogų projekcijos į žemės paviršių
 - Projektuojamas stogas tarp pastatų
 - Apželdinimas veja 1337m²
 - Esama sutankinto žvyro danga 140m²
 - Skalda 46m²
 - Betoninių trinkelų danga 137m²
 - Dirbtinė veja 83m²
 - Guminė danga 476m²
 - Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų, įskaičiuojamas į gaisrinio skyriaus plotą
 - Gaisrinis skyrius 1387m²
 - V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Perkeliamą vandentiekio trasa
 - ST1 Projektuojami šilumotiekio tinklai
 - E1 Projektuojami elektros tinklai

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	3233 m ²
Užstatymo tankis	40 %
Užstatymo intensyvumas	19.7 %
Apželdintas plotas	41 %

PASTATAS 01

Bendrasis plotas	318.60 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštis	4.95 m
Pastato aukštų sk.	1
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-

PASTATAS 02

Bendrasis plotas	318.60 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštis	4.95 m
Pastato aukštų sk.	1
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-

STATINYS 03

Užstatymo plotas	206.22 m ²
Pastato aukštis	2.65 m

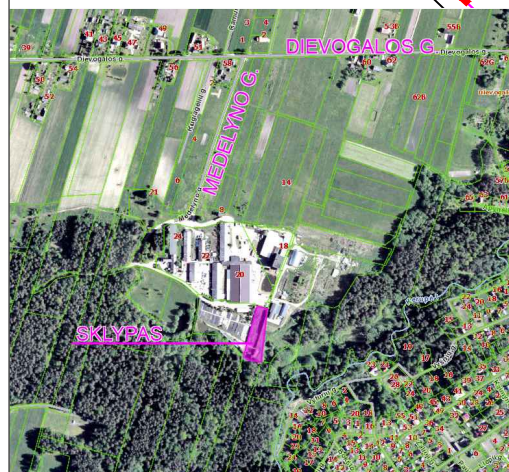
STATINYS 04

Užstatymo plotas	206.22 m ²
Pastato aukštis	2.65 m

STATINYS 05

Užstatymo plotas	45.00 m ²
Pastato aukštis	2.55 m

Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"		Statinio projekto pavadinimas	
		29941	PV	K. Malakauskas	Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.
A1714	PDV	V. Vaksmanas	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	L. Vaitkevičius	Sklypo planas, M 1:500		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Terra animalis"		1705-00-PP.BR-001		Lapų
					1
					1



Skil. kad. nr. 5293/6:348
Savininkas - Laimonas Daniliauskas

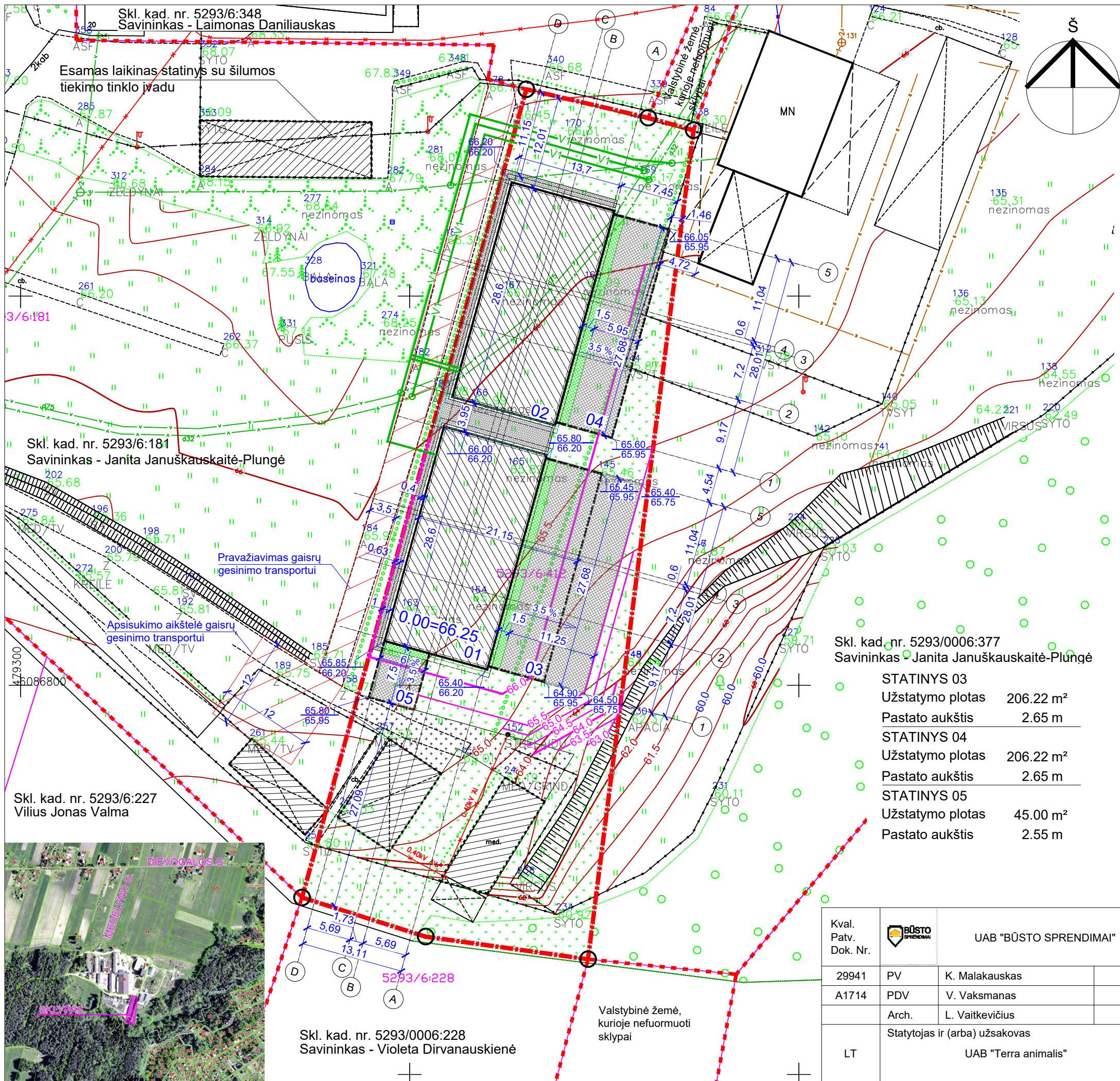
Esamas laikinas statinys su šilumos tiekimo tinklo įvadu

Skil. kad. nr. 5293/6:181
Savininkas - Janita Januškauskaitė-Plungė

Skil. kad. nr. 5293/6:227
Vilius Jonas Valma

Skil. kad. nr. 5293/0006:228
Savininkas - Violeta Dirvanauskienė

Valstybinė žemė, kurioje neformuoti sklypai



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamos stoginės
 - Esami laikini statiniai
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Kaimyniniai pastatai
 - Stogų projekcijos į žemės paviršių
 - Projektuojamas stogas tarp pastatų
 - Apželdinimas veja 1337m²
 - Esama sutankinto žvyro danga 140m²
 - Skalda 46m²
 - Betoninių trinkelų danga 137m²
 - Dirbtinė veja 83m²
 - Guminė danga 476m²
 - Esama Charakteringų taškų altitudės
 - Proj. Projektuojami dangų nuolydžiai
 - 66.0 Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės
 - 66.0 Esamo žemės paviršiaus horizontalės

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	3233 m ²
Užstatymo tankis	40 %
Užstatymo intensyvumas	19.7 %
Apželdintas plotas	41 %

PASTATAS 01

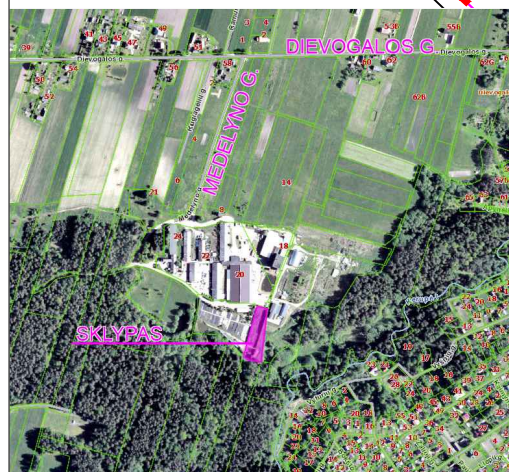
Bendrasis plotas	318.60 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštis	4.95 m
Pastato aukštų sk.	1
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-

PASTATAS 02

Bendrasis plotas	318.60 m ²
Pastato tūris	1599 m ³
Pastato aukštis	4.95 m
Pastato aukštų sk.	1
Energinio naudingumo klasė	A
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-

Skil. kad. nr. 5293/0006:377
Savininkas Janita Januškauskaitė-Plungė

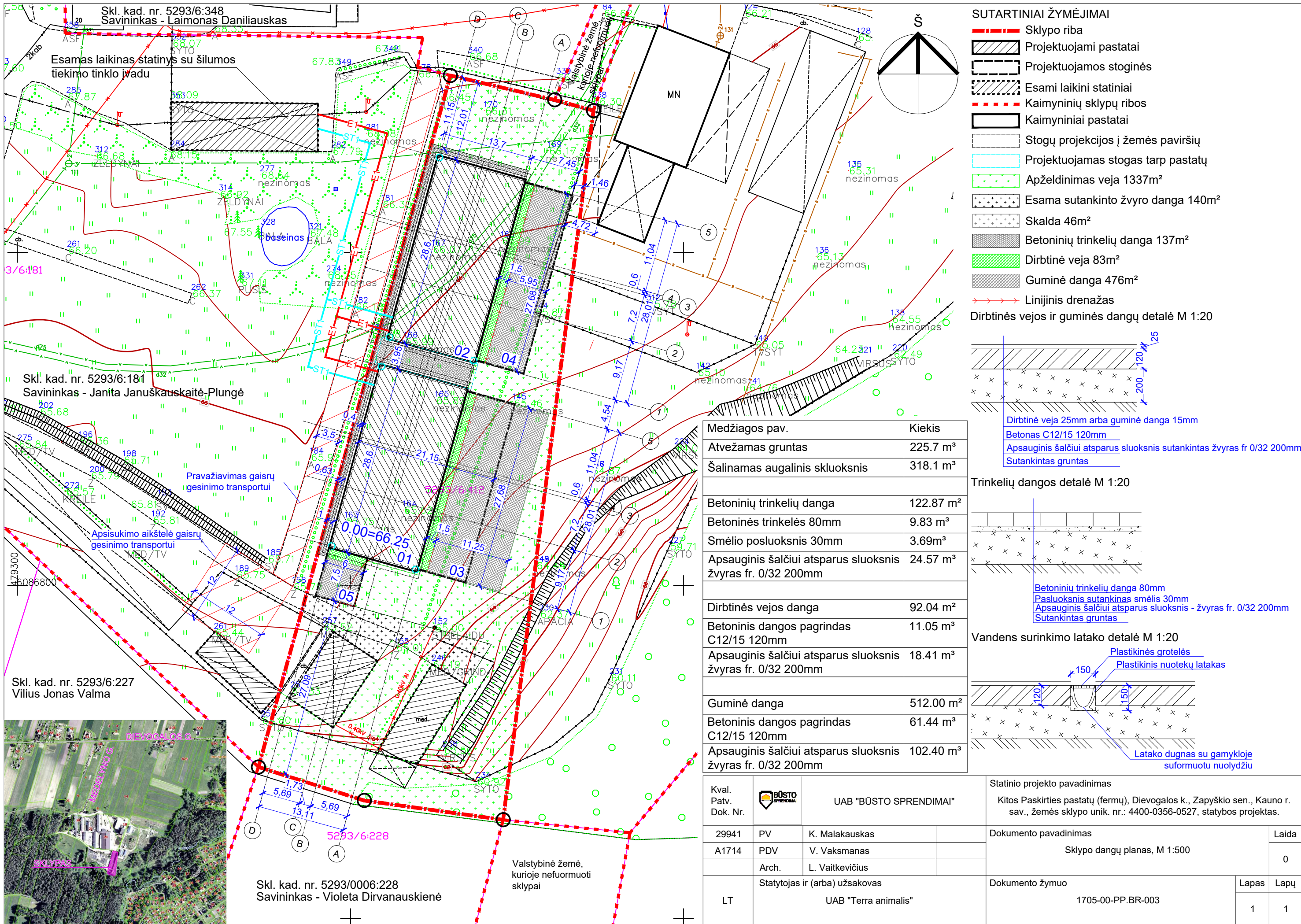
STATINYS 03	
Užstatymo plotas	206.22 m ²
Pastato aukštis	2.65 m
STATINYS 04	
Užstatymo plotas	206.22 m ²
Pastato aukštis	2.65 m
STATINYS 05	
Užstatymo plotas	45.00 m ²
Pastato aukštis	2.55 m



Skil. kad. nr. 5293/0006:228
Savininkas - Violeta Dirvanauskienė

Valstybinė žemė,
kurioje nebuvo nuomoti
sklypai

Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"	Statinio projekto pavadinimas	
29941	PV	K. Malakauskas	Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.	
A1714	PDV	V. Vaksmanas	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	L. Vaitkevičius	Sklypo aukščių planas, M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Terra animalis"		1705-00-PP.BR-002	Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamos stoginės
- Esami laikini statiniai
- Kaimyninių sklypų ribos
- Kaimyniniai pastatai
- Stogų projekcijos į žemės paviršių
- Projektuojamas stogas tarp pastatų
- Apželdinimas veja 1337m²
- Esama sutankinto žvyro danga 140m²
- Skalda 46m²
- Betoninių trinkelių danga 137m²
- Dirbtinė veja 83m²
- Guminė danga 476m²
- Linijinis drenažas

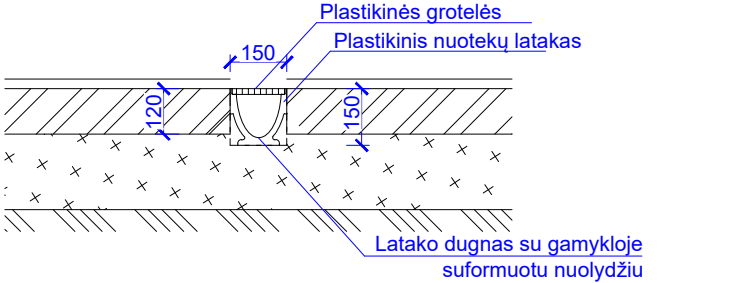
Dirbtinės vejos ir guminės dangų detalė M 1:20



Trinkelio dangos detalė M 1:20

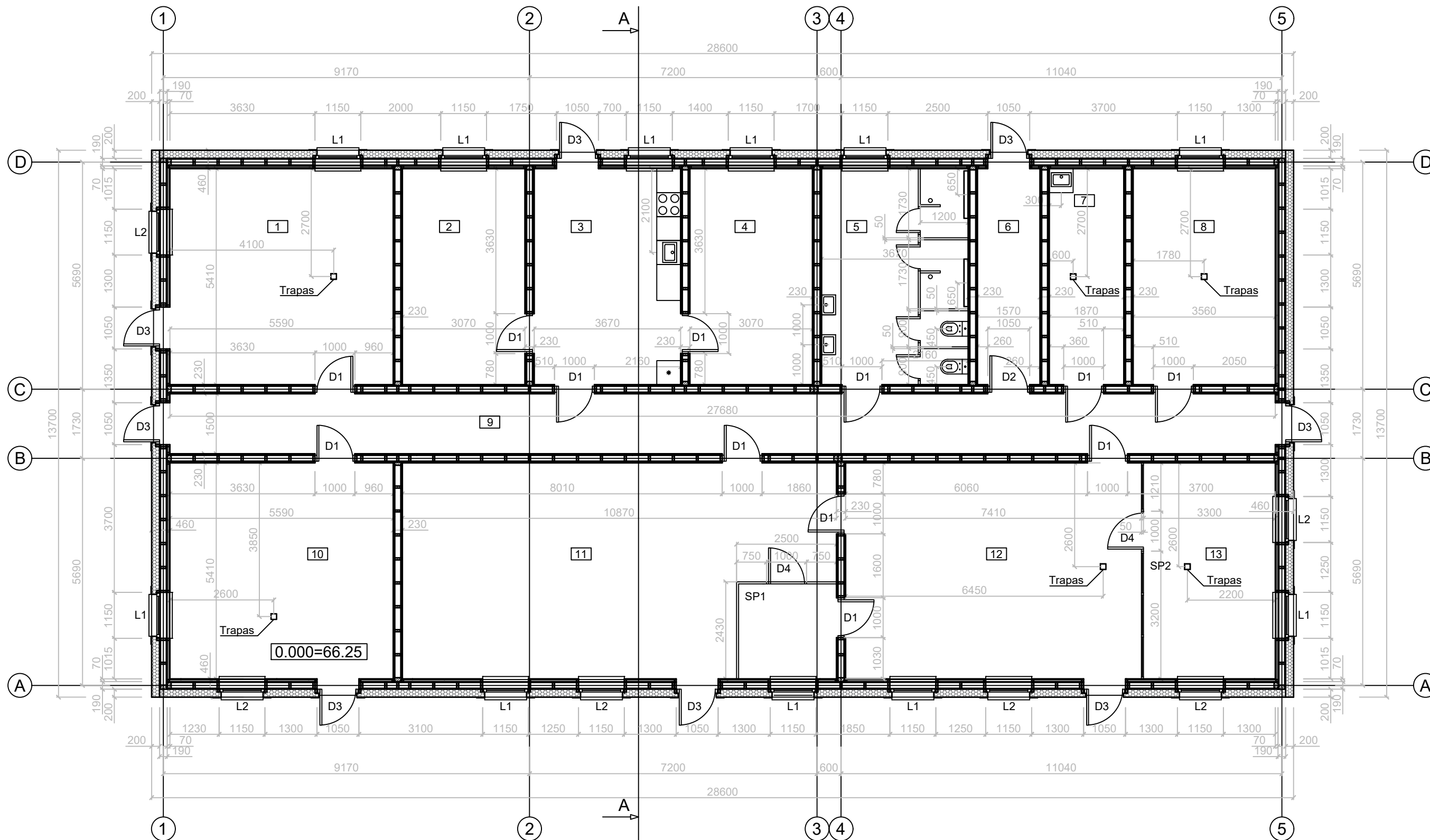


Vandens surinkimo latakų detalė M 1:20



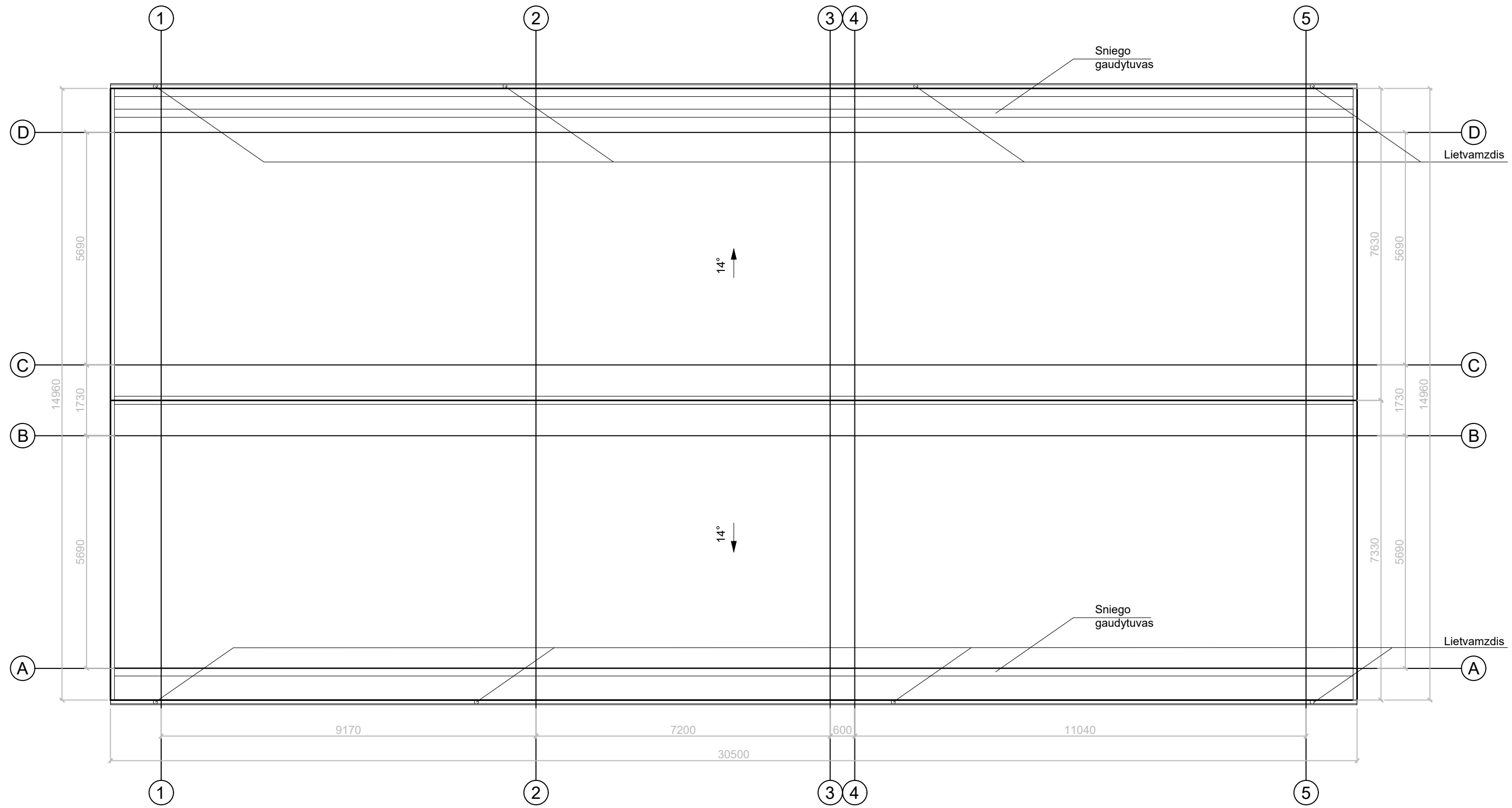
Medžiagos pav.	Kiekis
Atvežamas gruntas	225.7 m ³
Šalinamas augalinis skluksnis	318.1 m ³
Betoninių trinkelio dangos	122.87 m ²
Betoninės trinkelės 80mm	9.83 m ³
Smėlio posluksnis 30mm	3.69m ³
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis žvyras fr. 0/32 200mm	24.57 m ³
Dirbtinės vejos danga	92.04 m ²
Betoninis dangos pagrindas C12/15 120mm	11.05 m ³
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis žvyras fr. 0/32 200mm	18.41 m ³
Guminė danga	512.00 m ²
Betoninis dangos pagrindas C12/15 120mm	61.44 m ³
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis žvyras fr. 0/32 200mm	102.40 m ³


Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"	Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.	
29941	PV	K. Malakauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas	Sklypo dangų planas, M 1:500	0
	Arch.	L. Vaitkevičius	Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Terra animalis"	1705-00-PP.BR-003	Lapų
				1



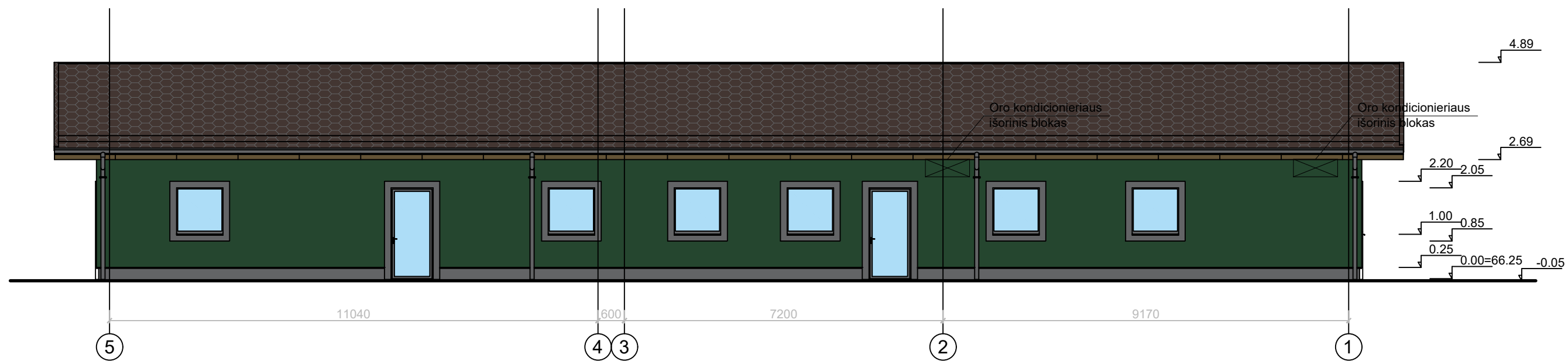
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Patalpa rujojančioms kalėms	30,24
2	Kambarys	11,14
3	Virtuvėlė	19,85
4	Kambarys	11,14
5	Tualetas, dušai	19,85
6	Mažasis koridorius	8,49
7	Patalpa pašaro laikymui	10,12
8	Katilinė, skalbykla	19,26
9	Koridorius	41,52
10	Patalpa su narvais	30,24
11	Patalpa treniruotėms	58,81
12	Patalpa su narvais	40,09
13	Patalpa maudymui, kirpimui	17,85

ŽYMĖJIMAS				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"		Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.	
29941	PV	K. Malakauskas	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas, M 1:100	
A1714	PDV	V. Vaksmanas		
	Arch.	L. Vaitkevičius	Dokumento žymuo 1705-01-PP.BR-101	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			
			Lapas	Lapų
			1	1

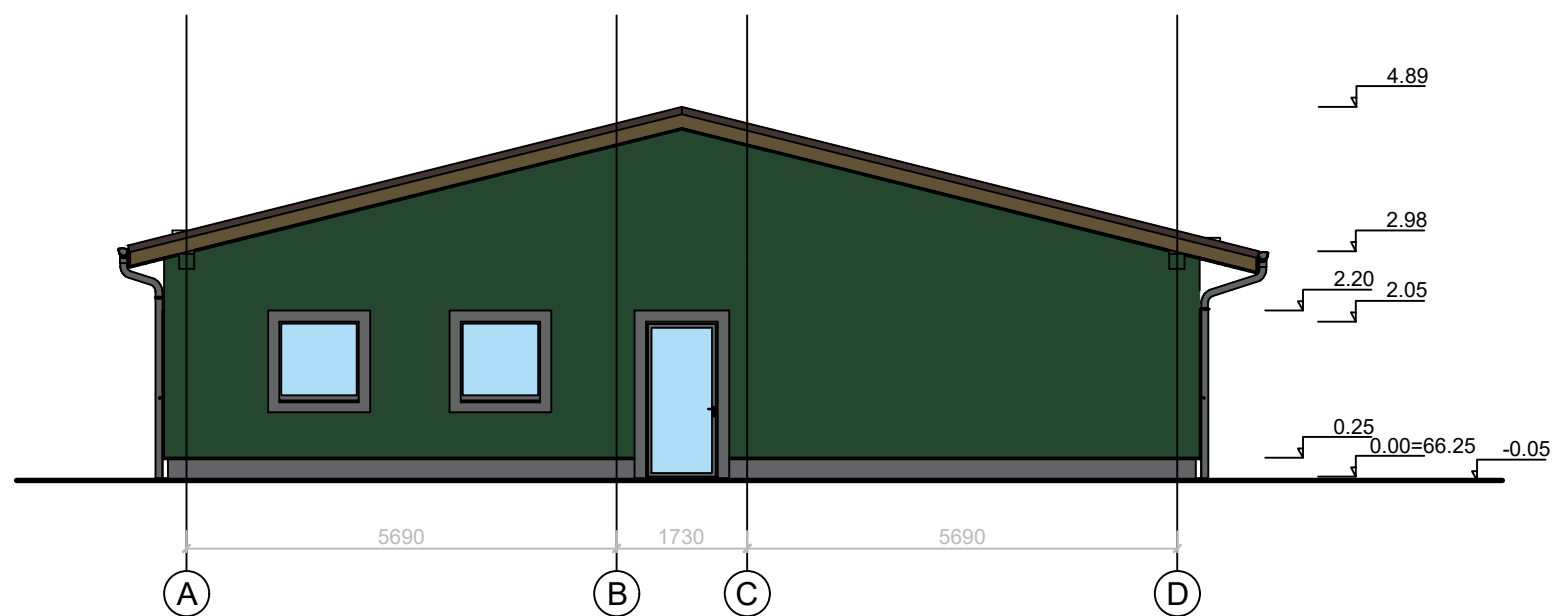



Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
	29941	PV	K. Malakauskas	Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas	Stogo planas, M 1:100		0	
	Arch.	L. Vaitkevičius	Dokumento žymuo		Lapas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-01-PP.BR-102	1	Lapų 1

Fasadas 5-1

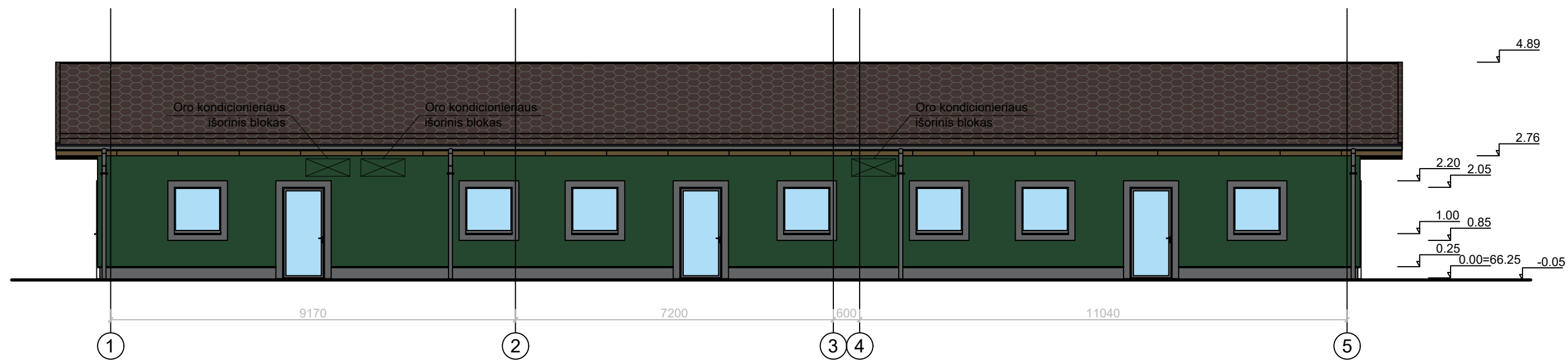


Fasadas A-D

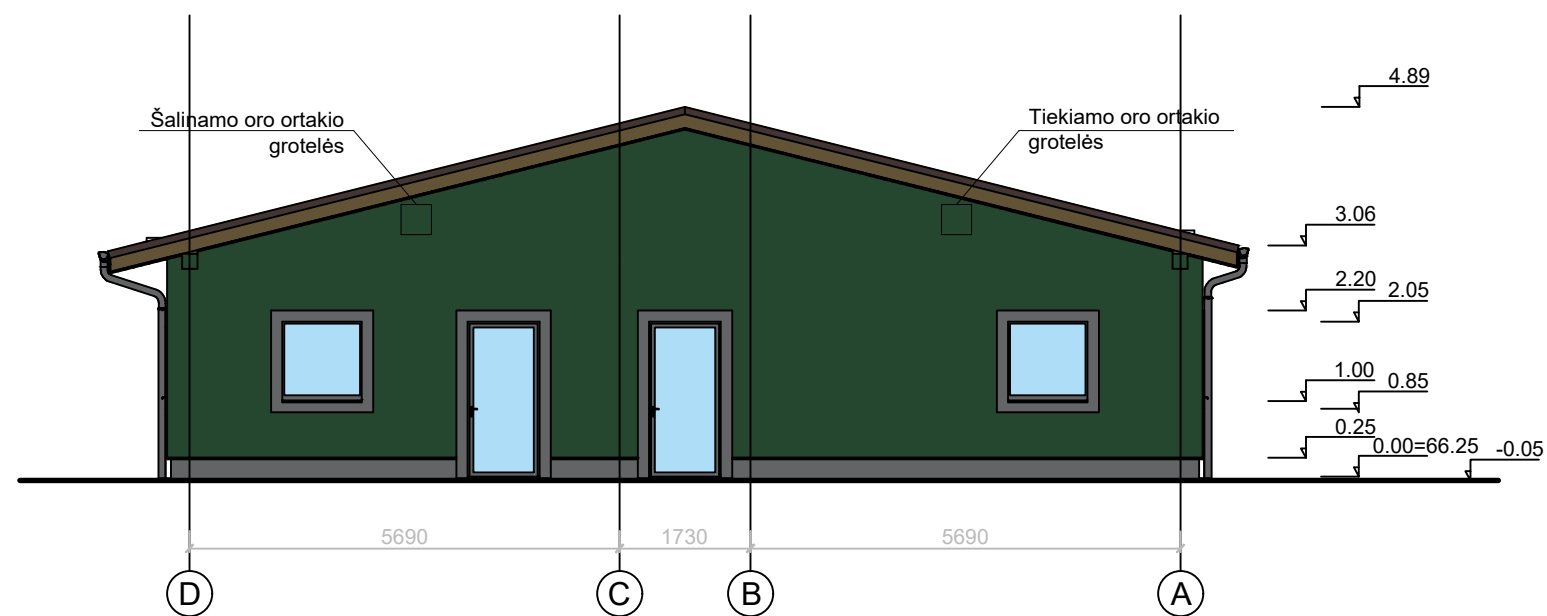



Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Fasadas A-D, fasadas 5-1, M 1:100		0
	Arch.	L. Vaitkevičius		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-01-PP.BR-202		Lapų
				1		1

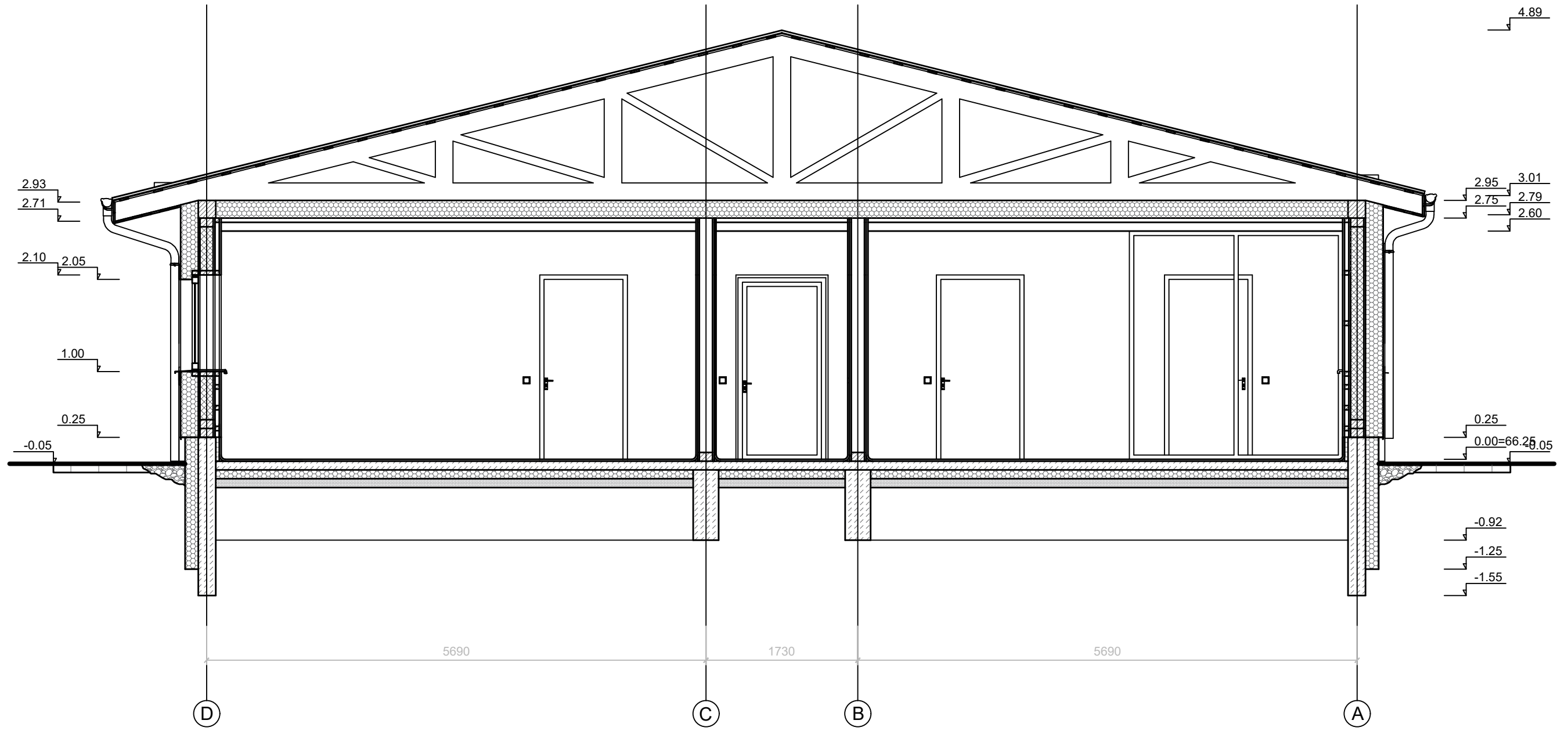
Fasadas 1-5




Fasadas D-A

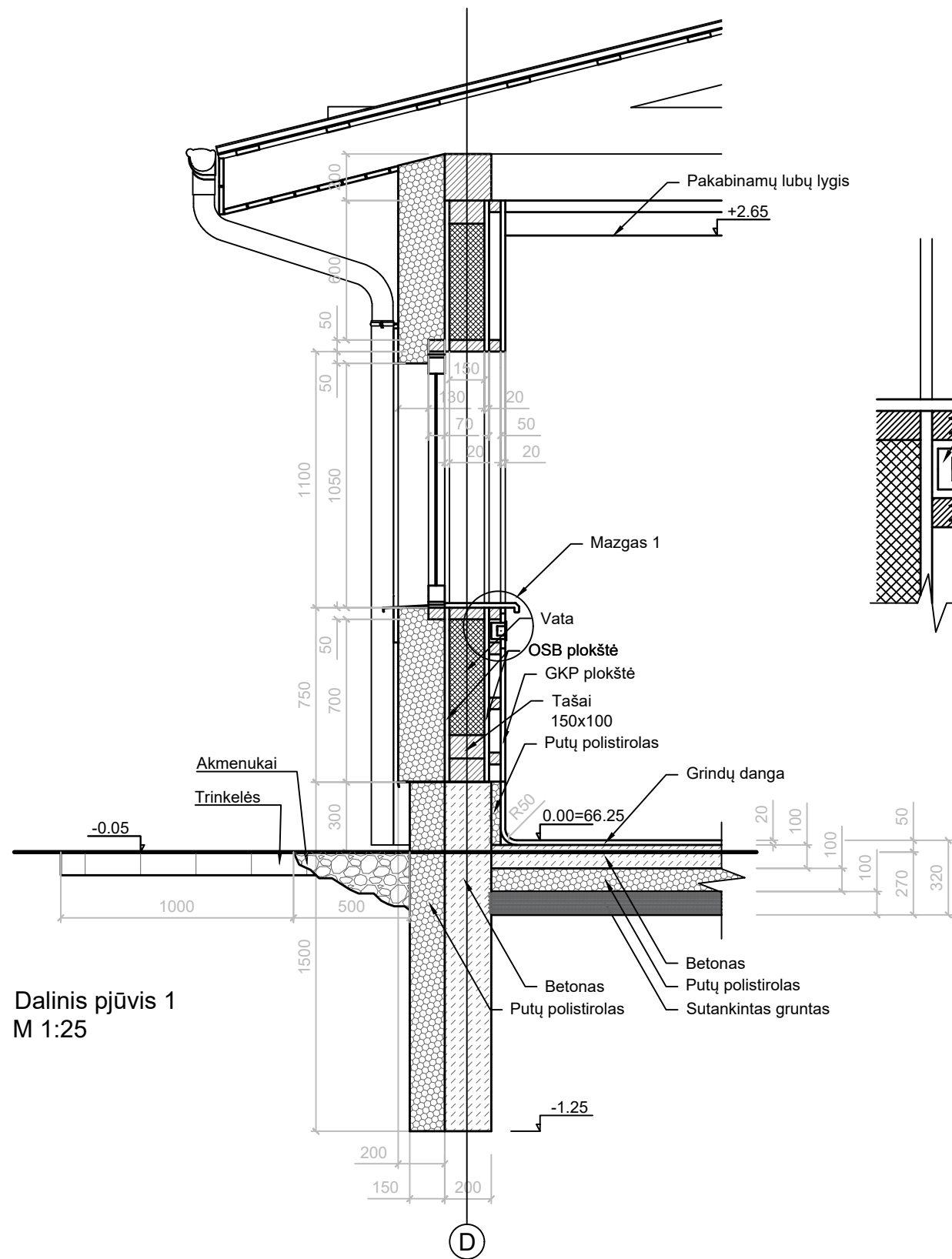


Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Fasadas D-A, fasadas 1-5, M 1:100		0
	Arch.	L. Vaitkevičius		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-01-PP.BR-201		Lapų 1

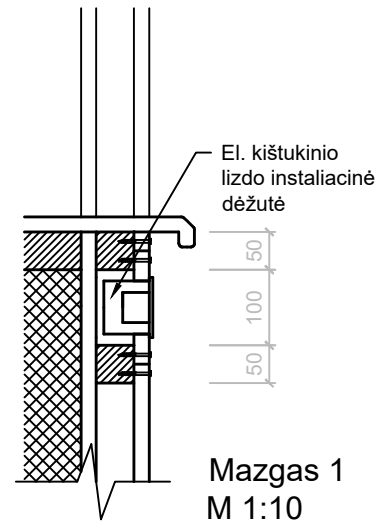


Pastaba : stogo konstrukcija ir pamatai parodyti sąlyginai. Tikslius brėžinius žiūrėti konstrukcinėje dalyje.

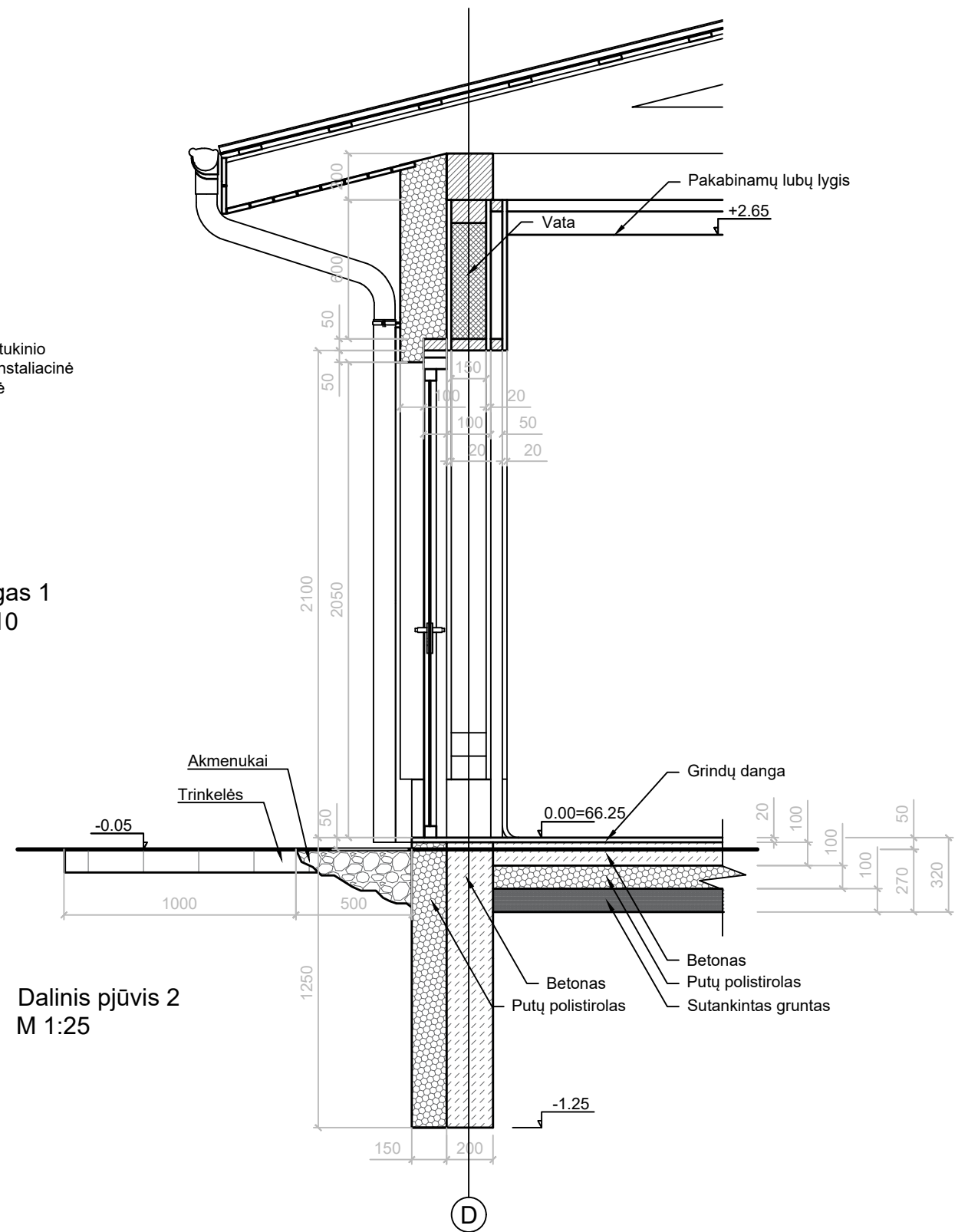
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Pjūvis A-A, M 1:50		0
	Arch.	L. Vaitkevičius		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-01-PP.BR-301		Lapų 1




Dalinis pjūvis 1
M 1:25

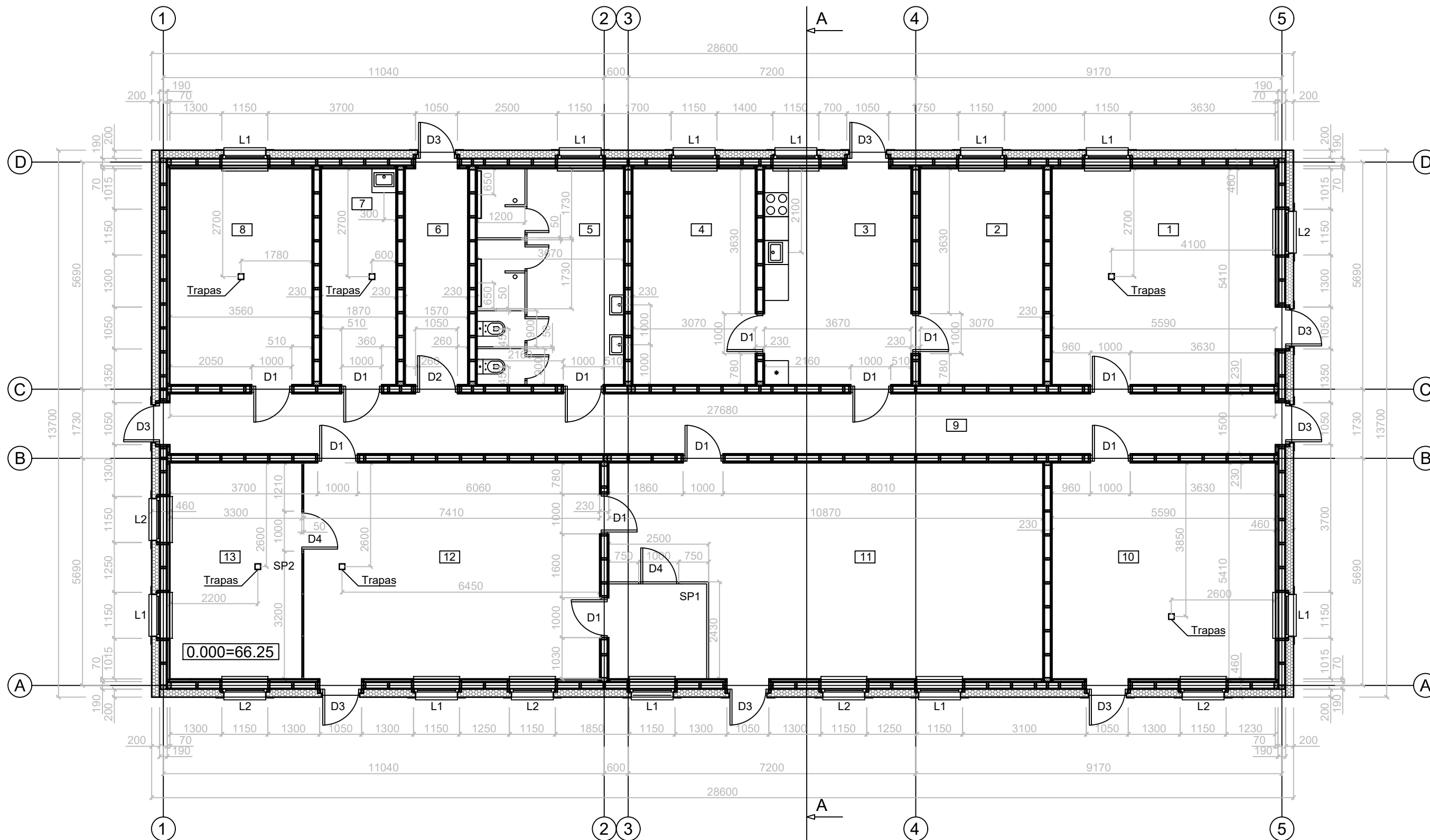


Mazgas 1
M 1:10



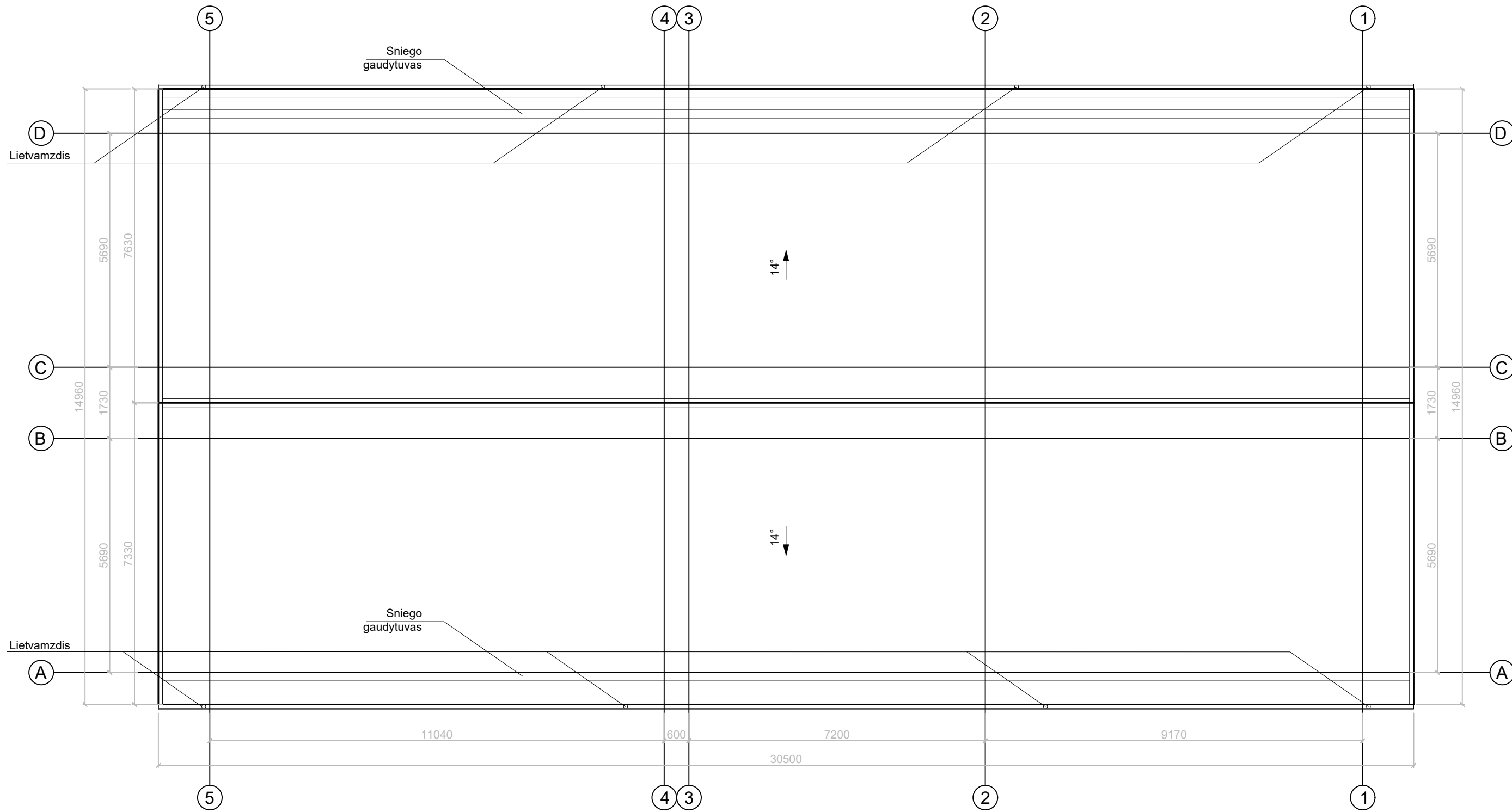
Dalinis pjūvis 2
M 1:25


Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"		Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas	Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas	Daliniai pjūviai 1, 2		0
	Arch.	L. Vaitkevičius	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"		1705-01-PP.BR-302		Lapų 1



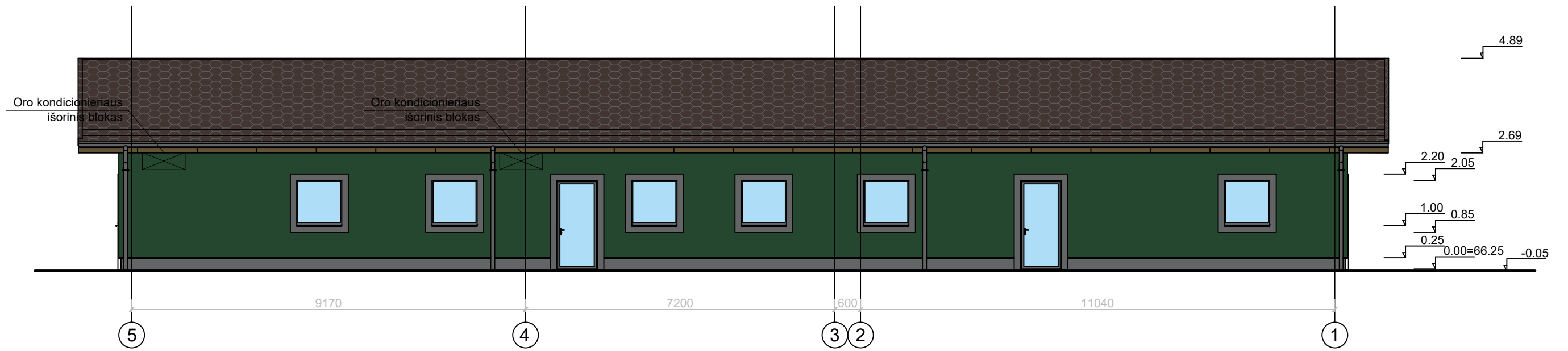
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Patalpa rujojančioms kalėms	30,24
2	Kambarys	11,14
3	Virtuvėlė	19,85
4	Kambarys	11,14
5	Tualetas, dušai	19,85
6	Mažasis koridorius	8,49
7	Patalpa pašaro laikymui	10,12
8	Katilinė, skalbykla	19,26
9	Didysis koridorius	41,52
10	Patalpa su narvais	30,24
11	Patalpa treniruotėms	58,81
12	Patalpa su narvais	40,09
13	Patalpa maudymui, kirpimui	17,85

Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"		Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.	
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas	
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Laida	
	Arch.	L. Vaitkevičius		Pirmo aukšto planas, M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "TERRA ANIMALIS"		1705-02-PP.BR-101		Lapų
				1	1

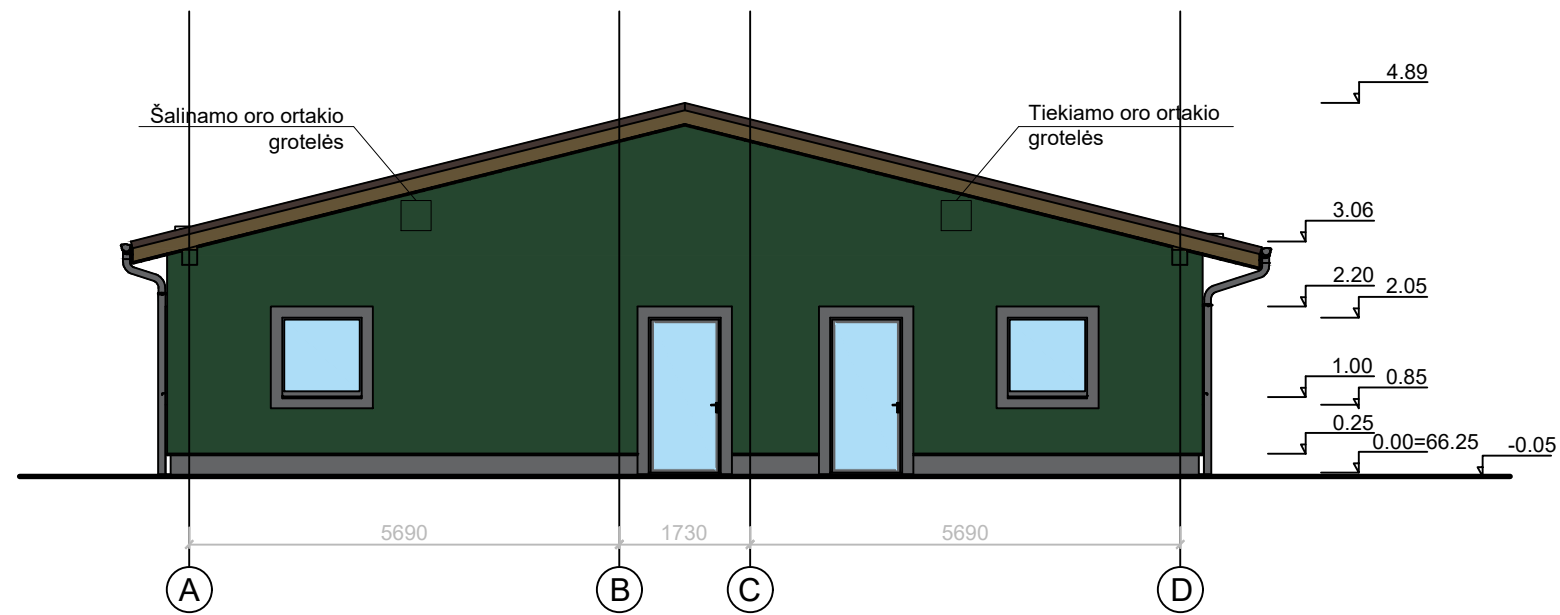



Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas Stogo planas, M 1:100		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas				0
	Arch.	L. Vaitkevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			Dokumento žymuo 1705-02-PP.BR-102		Lapas Lapų
				1	1	

FASADAS 5-1

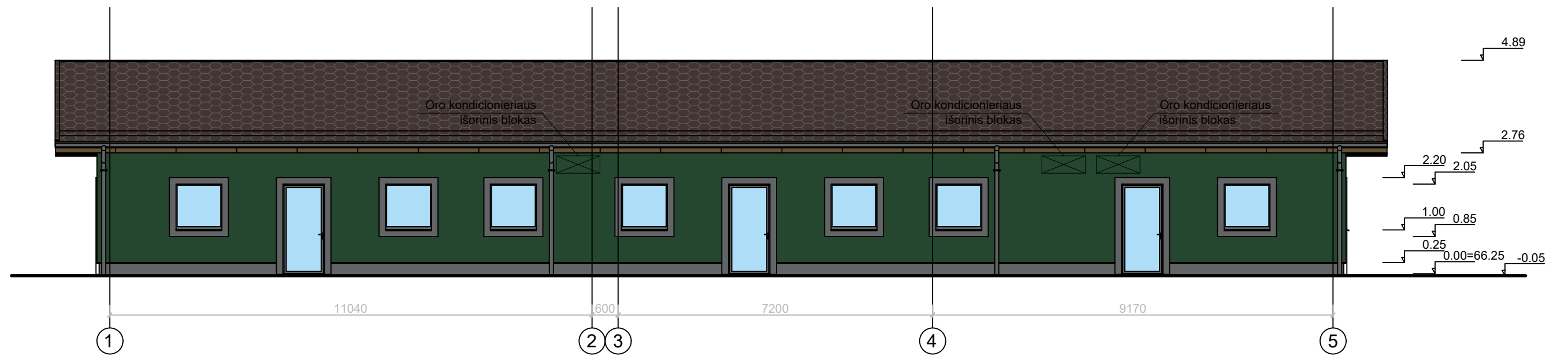


FASADAS A-D

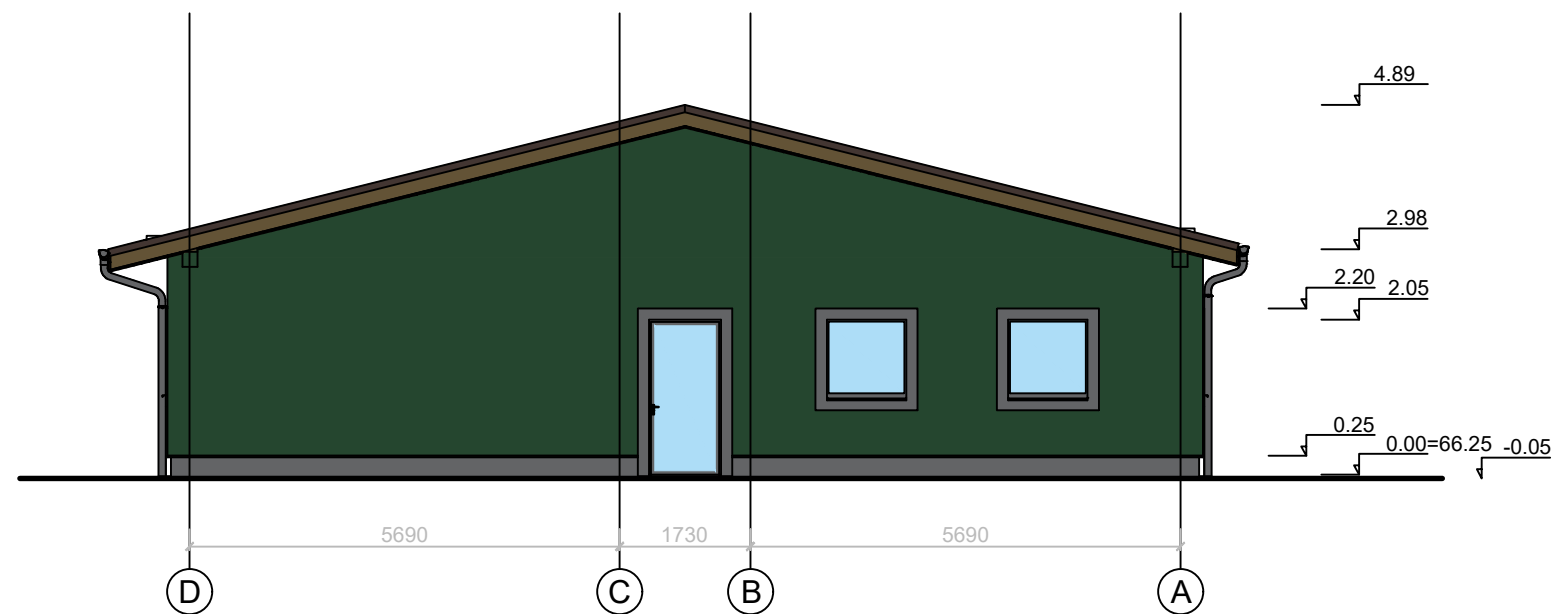



Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas Fasada 5-1, A-D, M 1:100		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas				0
	Arch.	L. Vaitkevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			Dokumento žymuo 1705-02-PP.BR-202		Lapas
						Lapų
						1
						1

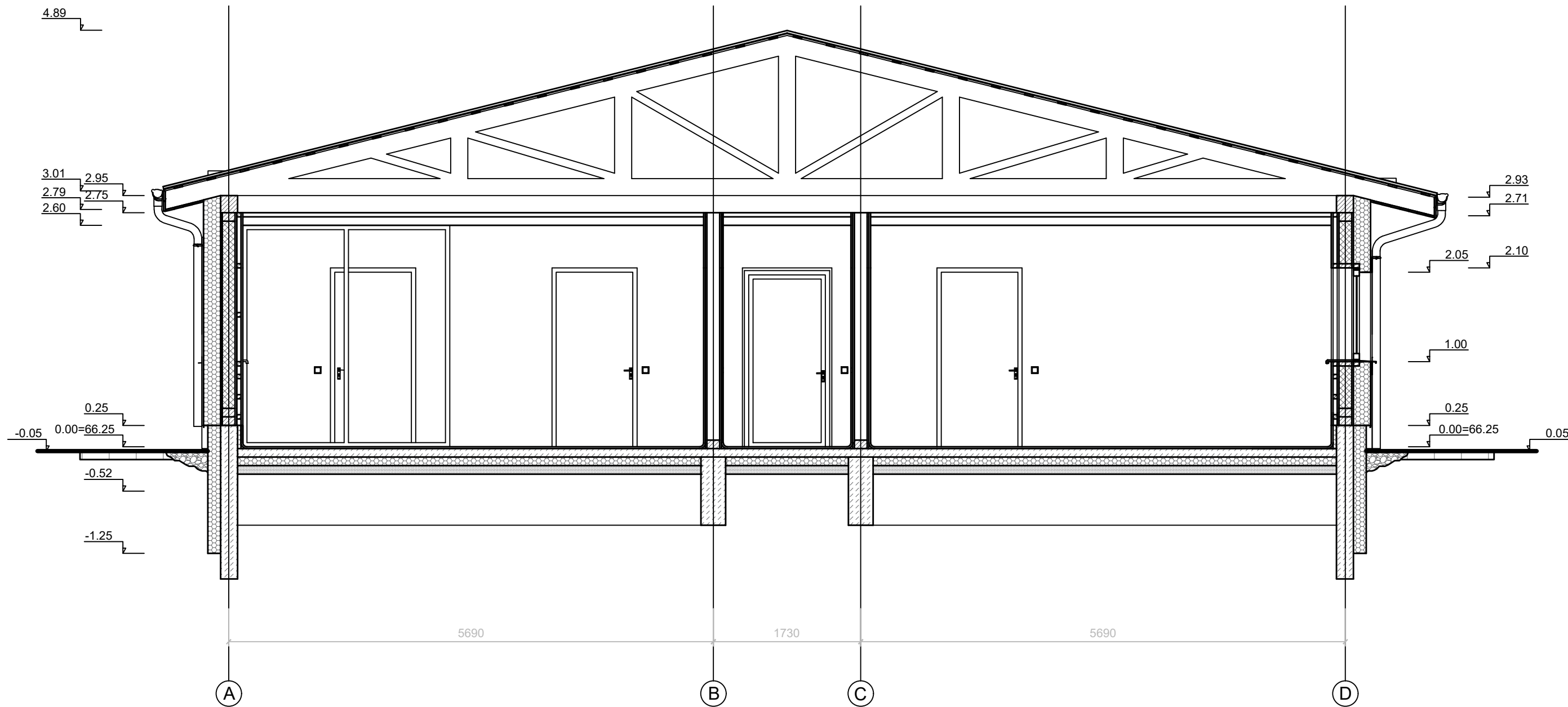
Fasadas 1-5




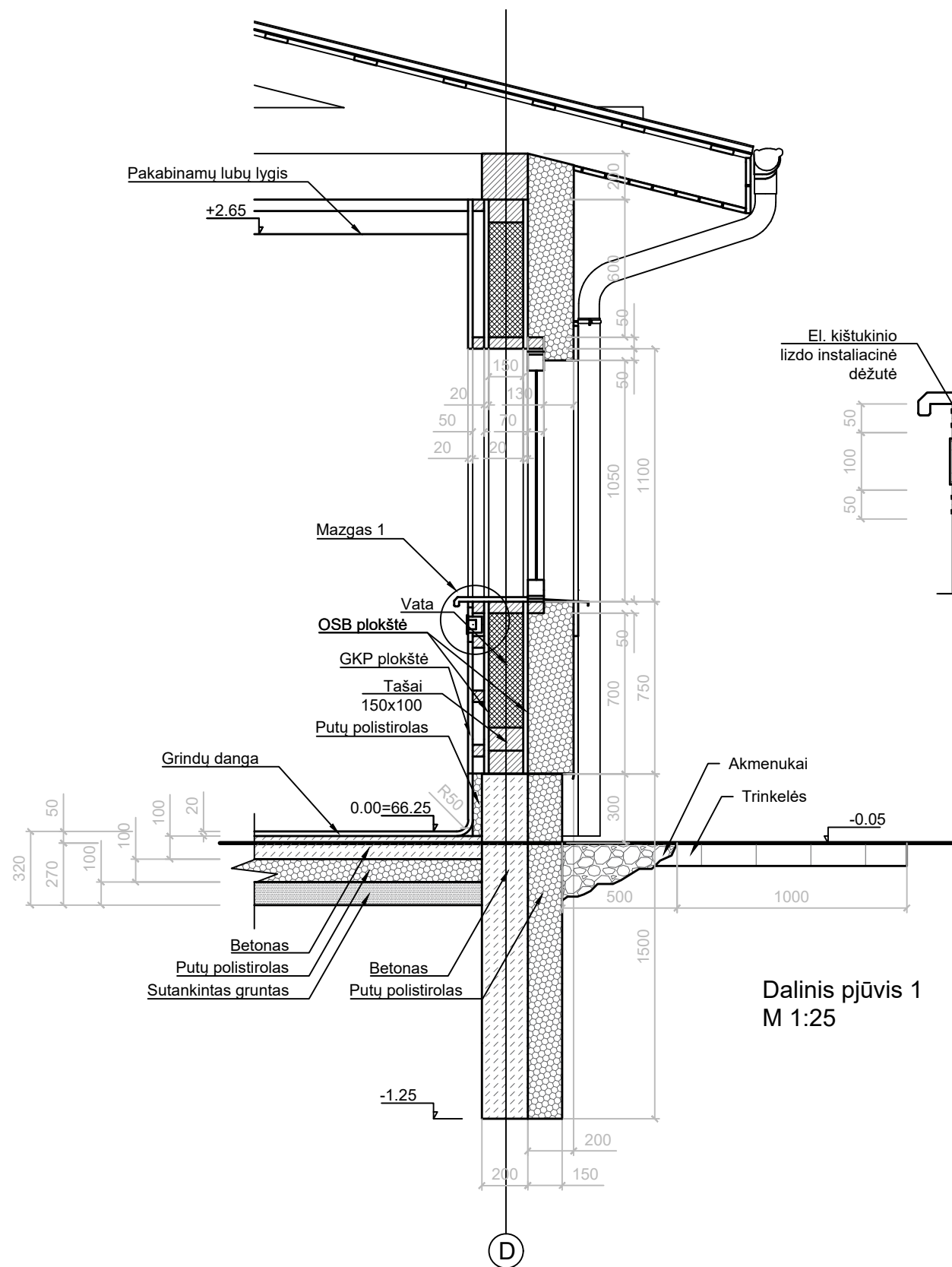
Fasadas D-A



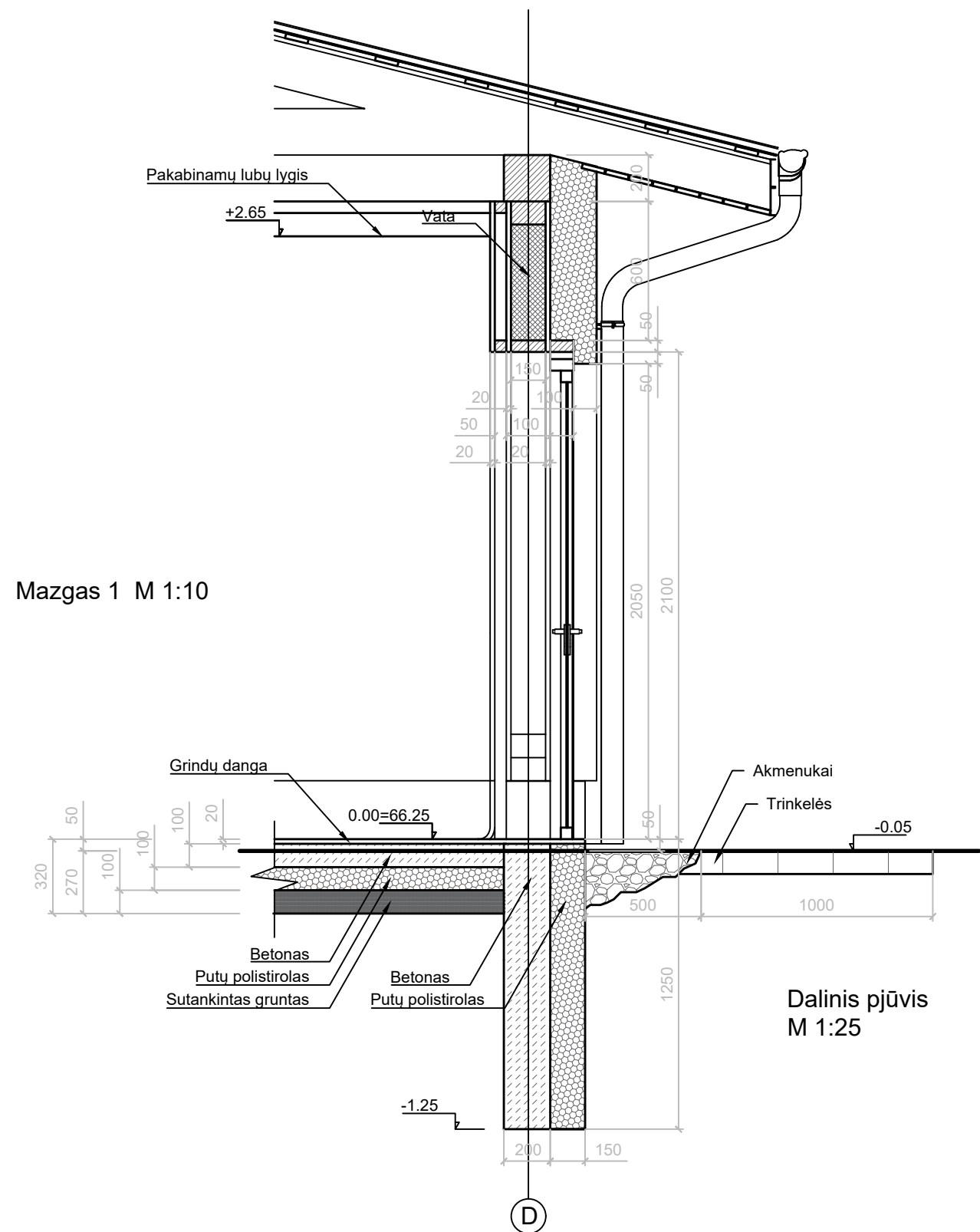
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas Fasada 1-5, D-A, M 1:100		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas				0
	Arch.	L. Vaitkevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			Dokumento žymuo 1705-02-PP.BR-201		Lapas 1
						Lapų 1




Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Pjūvis A-A, M 1:50		0
	Arch.	L. Vaitkevičius		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-02-PP.BR-301		Lapų 1



Dalinis pjūvis 1
M 1:25



Dalinis pjūvis
M 1:25

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BŪSTO SPRENDIMAI"			Statinio projekto pavadinimas Kitos Paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., žemės sklypo unik. nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.		
29941	PV	K. Malakauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A1714	PDV	V. Vaksmanas		Daliniai pjūviai 1, 2		0
	Arch.	L. Vaitkevičius		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERRA ANIMALIS"			1705-02-PP.BR-302		Lapų 1

SIŪLOMAS KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS

Ivertinus projektuojamame objekte numatomą vykdyti veiklą, rekomenduojame:

Pastatams 01,02 naudoti surenkamų medinės konstrukcijos skydų sistemą ir medines santvaras laikančiam karkasui įrengti. Pamatai – juostiniai monolitiniai. Stogai – medinės konstrukcijos šlaitiniai su vėdinamomis pastogėmis ir bituminių čerpių stogo dangą, apšiltinamami mineraline vata. Grindys – betoninės grindys ant grunto su PVC grindų dangą. Lubos – pakabinamos gipso kartono lubų sistemos. Sienos:, sienos – surenkami medinės konstrukcijos skydai su gipso kartono apdaila, užpildyti mineraline vata, papildomai apšiltinti išorėje polistireno plokštėmis, išorės apdaila – plonasluoksnis armuotas fasadinis tinkas.

Statiniams 03,04,05 naudoti metalines kolonas su metalinėmis santvaromis laikančiam statinių karkasui įrengti. Stogai – permatomų korinio polikarbonato lakštų dangą. Dangos po statiniais – dirbtinės vejės ir gumos dangos įrengiamos ant betoninio pagrindo, vanduo nuo dangų surenkamas naudojant linijinio drenažo sistemą.

II. PRELIMINARUS INVESTICINIO PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPAI	SAVAITĖS																																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43												
PROJEKTAVIMAS																																																							
Techninių sąlygų gavimas																																																							
Projektavimas																																																							
Techninio projekto ekspertizė																																																							
Techninio projekto derinimas																																																							
Statybos leidimas																																																							
Darbo projekto parengimas																																																							
Darbo projekto ekspertizė																																																							
STATYBA																																																							
Žemės ir paruošiamieji darbai																																																							
Pamatai																																																							
G/B ir metalo karkasas																																																							
Fasadai																																																							
Stogas																																																							
Grindų betonavimas																																																							
Vidaus inžineriniai tinklai																																																							
Lauko inžineriniai tinklai																																																							
Gerbūvis																																																							
PROJEKTO UŽBAIGIMAS																																																							
Inventorizacija																																																							
Pridavimas Valstybinei komisijai																																																							

Investicinis projektas bus įgyvendinamas laikantis tarptautinių FIDIC rekomendacijų Design&Build procesui. Proceso valdymui Užsakovas pasisamdo atsakingą Projekto Valdytoją, kuris yra atsakingas prieš Užsakovą ir kontroliuojančias įstaigas už galutinį proceso rezultatą, įskaitant Pastato pripažinimą tinkamu naudoti.

PASTABOS:

1. Projektinė dokumentacija rengiama, derinama ir viešinama vienu etapu – Techninis-darbo projektas;

Pagarbiai –

UAB “Būsto sprendimai” Direktorius
Kęstutis Malakauskas

Priedai: Užduotis projektiniams pasiūlymams rengti
Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
Topografinis planas
Kadastrinio žemėlapiu ištrauka su žemės sklypu
Sklypo dovanojimo sutartis

UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI

1.	Projekto pavadinimas Žiūr. STR 1.04.04:2017 ir STR 1.01.03:2017	Kitos paskirties pastatų (fermų), Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. Sav., žemės sklypo unik. Nr.: 4400-0356-0527, statybos projektas.
2.	Statinių paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	Kitos paskirties pastatų (fermų), bendras plotas apie 640 kv.m.
3.	Statybos rūšis nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)	Nustatyti pateikiant Projektinius pasiūlymus
5.	Lėšų pobūdis (valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)	Užsakovo privačios lėšos
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	Projektavimo ir statybos valdymas
7.	Statinio projekto rengimo etapas pagal STR 1.04.04:2017	Projektiniai pasiūlymai
8.	Statinių grupės sudėtis	Du kitos paskirties (fermų) pastatai, trys statiniai (stoginės)
9.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastatus 01,02 projektuoti 1 aukšto. Sienas projektuoti iš surenkamų medinės konstrukcijos skydų, stogus medinės konstrukcijos, šlaitinius su vėdinama pastoge. Tarpe tarp pastatų 01,02 suprojektuoti stogą Statinius 03,04,05 projektuoti prišlietus prie pastatų 01,02 sienų. Statinius numatyti iš lengvų gamyloje sumontuojamų metalinių konstrukcijų
10.	Užsakovo reikalavimai sklypo išplanavimui	Pastatus projektuoti sklypo vakarinėje dalyje, numatant pateikimą į pastatus ir sklypą iš kaimyninio sklypo (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181). Perkeliamus vandentiekio tinklus projektuoti kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181). Elektros ir šilumos tiekimą numatyti jungiantis į esamą katilinę kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0181). Nuotekų tvarkymui numatyti nuotekų valymo įrenginį, išvalytas nuotekas šalinti kaimyniniame sklype (skl. kad. nr.: 5293/0006:0377)
11.	Užsakovo reikalavimai pastato technologijai	Numatyti patalpų aukštį nuo grindų iki lubų pastatuose 01, 02 apie -2.60m. Prie pastatų 01,02 numatyti atviras stogines. Pastatuose 01,02 numatyti PVC grindų dangą. Išorėje, po stoginėmis 03,04,05 numatyti dirbtines dangas.

Projektavimo Užduotį parengė ir pateikė:

Statytojas (Užsakovas)

UAB "Terra Animalis" Direktorius

Darius Šumskis

Vardas, pavardė

parašas,

data

Projektavimo Užduotį priėmė vykdymui:

Valdytojas

UAB "Būsto sprendimai" Direktorius

Kęstutis Malakauskas

Vardas, pavardė

parašas,

data

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-20 14:46:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/238308**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-20**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0356-0527**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0006:412 Zapyškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **117 Eur**
Žemės sklypo vertė: **73 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JANITA JANUŠKAUSKAITĖ-PLUNGĖ, gim. 1971-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0356-0527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-16 Dovanojimo sutartis Nr. RI-3496**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0356-0527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-16 Dovanojimo sutartis Nr. RI-3496**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-02**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0356-0527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5210**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-29**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0356-0527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5210**
Plotas: **0.30 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-29**

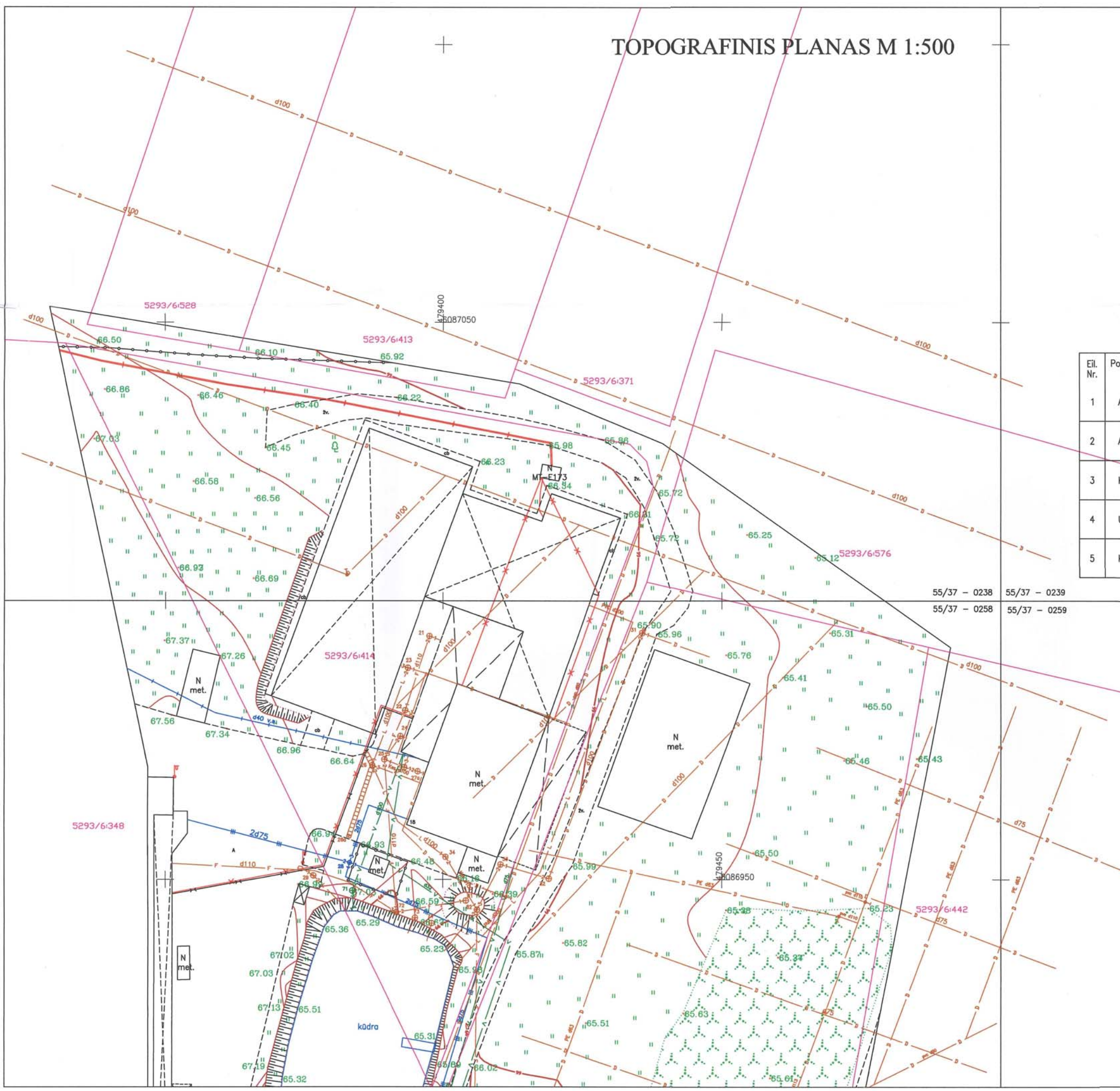
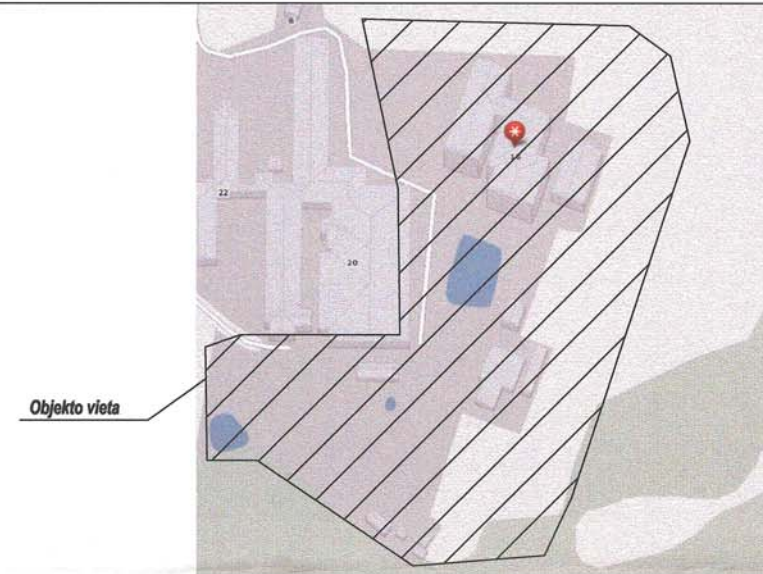
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **52/23215****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-12-20 14:46:23

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MALAKAUSKAS

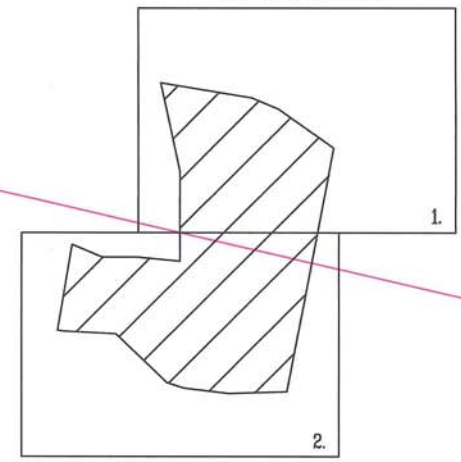
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Eil. Nr.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	Pavardė	Parašas	Data
1	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius Giedrius Tamutis <i>slapan</i>	<i>[Signature]</i>	2017-04-25
2	AB "Telia" <i>2 lapai</i>	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tilto inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-05-09
3	Kauno raj. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Zivilė Valaitienė <i>slapan</i>	<i>[Signature]</i>	2017-05-10
4	UAB "Kauno vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" inžinierius Kęstutis Markavičius	<i>[Signature]</i>	2017.05.04
5	Kauno raj. sav. žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio planavimo departamento inžinierius Vindaugas Arbačiauskas <i>2 lapai</i>	<i>[Signature]</i>	2017-04-25

55/37 - 0238 55/37 - 0239
55/37 - 0258 55/37 - 0259

Lapų išdėstymo schema

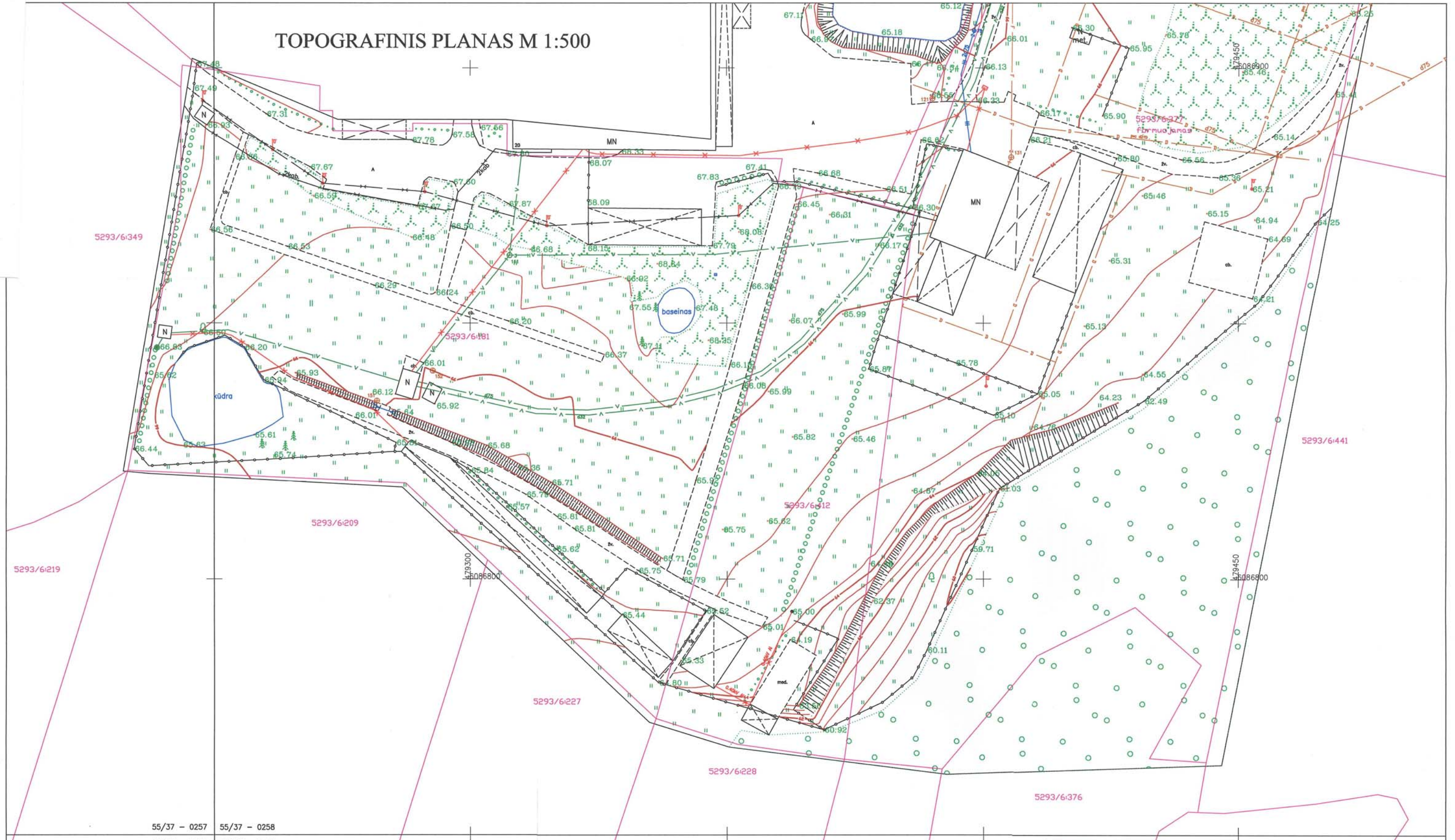


Leidimo Nr: 15125

AUGVIDA GEODEZINIAI MATAVIMAI
El. p.: augvida@gmail.com
Kval. paž. NR.1GKV-656
Naujoji g.2,Alytus tel.: +37061625772

Objekto adresas:	Medelyno g.18, Dievogala, Kauno raj.			
Direktorius	A.Paškevičius	2017-03-30	<i>[Signature]</i>	Lapų Sk./Nr. 2/1
Vyr.geodezininkas	E.Sidasas	2017-03-30	<i>[Signature]</i>	
Aukščių sistema:	LAS 07	Koordinacijų sistema:	LKS-94	<i>B.A.</i> <i>A.V.</i>

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



55/37 - 0257 55/37 - 0258
 55/37 - 0277 55/37 - 0278

		El.p.: augvida@gmail.com	
		Kval. paž. NR.1GKV-656	
		Naujoji g.2,Alytus tel.: +37061625772	
Objekto adresas:	Medelyno g.18, Dievogala, Kauno raj.		
Direktorius	A.Paškevičius	2017-03-30	Lapų Sk./Nr. 2/2
Vyr. geodezininkas	E.Sidasas	2017-03-30	
Aukščių sistema:	LAS 07	Koordinacijų sistema:	LKS-94
			A.V.

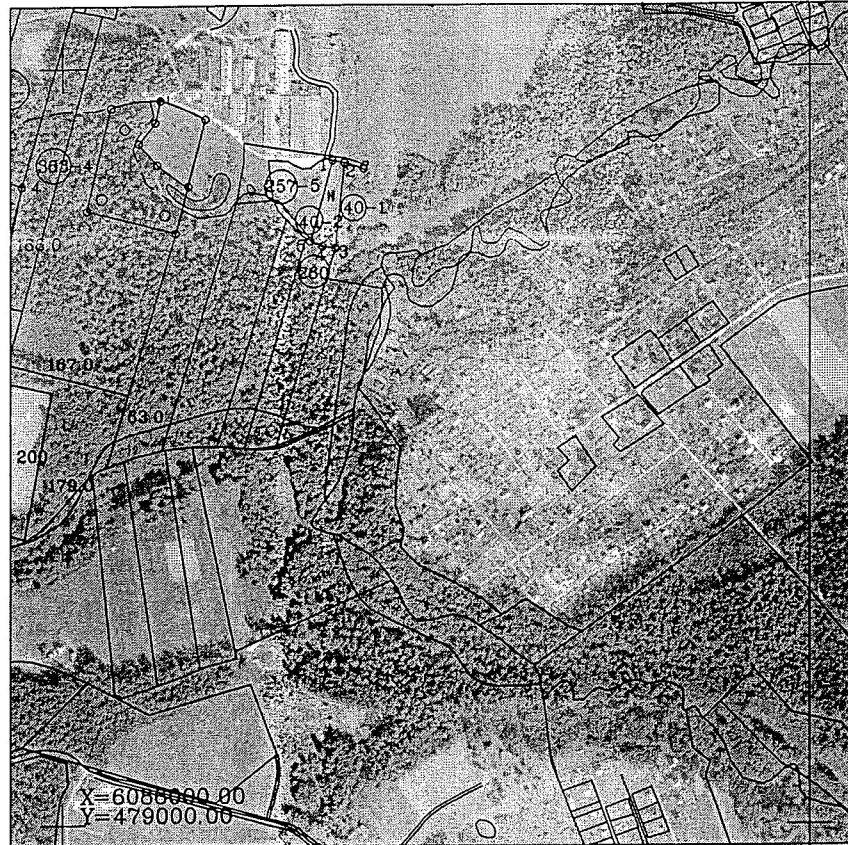
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas (ha): 0,30

Kadastro Nr.		Zapyškio 5293
Sklypo projekto plano	Kadastrinis numeris	
40-3	bloko Nr. 0006	sklypo Nr. 412

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)										Nusau-		
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandenys	Kita žemė				sinta žemė
viso	ariama	sodai	pievos					želdin.	pelkės	pažeistos	nenaud.	
20	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Dievogalos
Seniūnija	Zapyškio
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno



Linijų ilgiai

1-2	16.00
2-3	113.00
3-4	18.00
4-5	18.00
5-1	107.00

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			kelias 6m.pl.
2-3	40-1		
3-4-5	260		
5-1	257-5		

Žemės sklypo ribos, paženklintos vietovėje pagal 2004 m. 02 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas)

Ona Povilaitienė

(vardas ir pavardė)

KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybinis žemės registrų centras
Kauno filialas

Operatorė: *Vaškevičienė Teresė*

Parcelių Nr. 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,30
XXI-31	Natūralios pievos bei ganyklos	0,20

Žemės sklypo ribos atitinka Zapyškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Kauno apskrities viršininko 2003m. Gegužės mėn.23 d. įsakymu Nr.02-05-3428 suprojektuotas ribas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Kauno ir Zapyškio žemėtvarkos skyriaus spaudos Tautos lietuvių sąjunga

Gvidas Ribiška

Žemės sklype pažymėtos žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotas atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

SUDERINTA: _____ (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas Kauno pirmas žemėtvarkos skyrius			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Zita Bagdonienė	<i>Zita Bagdonienė</i>	2004-02-20
Projekto autorius	Edita Danilčenok	<i>Edita Danilčenok</i>	2004-02-20