

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Seniavos pl. 2A, Kaune, statybos projektas
Adresas	Seniavos pl. 2A, Kauno m.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalies žymuo	17/003-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius

Projekto vadovas

Vilmantas Padaiga

Kristijonas Mozūraitis



1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
17/003-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
17/003-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
16/003-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai:				
17/003-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
17/003-PP-A.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
17/003-PP-A.02	1	0	Antro aukšto planas	
17/003-PP-A.03	1	0	Stogo planas	
17/003-PP-A.04	1	0	Pjūviai A-A, D-D	
17/003-PP-A.05	1	0	Pjūviai B-B, C-C	
17/003-PP-A.06	1	0	Fasadai	
17/003-PP-A.07	1	0	Fasadai	
17/003-PP-A.08	1	0	Vaizdinė medžiaga	
17/003-PP-A.09	1	0	Vaizdinė medžiaga	
Priedai:				
Nr. 70-27-159	1	-	Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	
2017-03-24	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2017-05-08 Nr. SUVA-4187-(8.53-08)	2	-	NŽT prie ŽUM Kauno m.sk. Sutikimas tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje.	
Registro Nr. 44/2101150	2	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
Kad. Nr. 1901/0224:124	2	-	Žemės sklypo planas	

0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENIAVOS PL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	V. JUŠKAITIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SIMPER“, ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1233	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	497,7	
1.2. Pastato tūris.*	m ³	2523	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis.*	m	7,9	
1.5. Energinio naudingumo klasė.	-	A	
2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)			
2.1. Užstatymo plotas	m ²	245	
2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Kristijonas Mozūraitis,  2017-06-05
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENIAVOS PL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	ARCH	V. JUŠKAITIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SIMPER“, ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta

Geografinė vieta: projektuojamo administracinės paskirties pastato sklypo adresas yra Seniavos pl. 2A, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis nr.: 1901/0224:124 Kauno m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1233ha, nuosavybės teisė priklauso UAB „SIMPER“ įm.k. 300627340.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Žemės reljefas: Sklypo paviršius tolygus. Dominuojanti vidutinė sklypo altitudė 72.90. Didžioji sklypo teritorijos paviršiaus dalis supiltinis gruntas.

Sklype esamų statinių kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra. Sklypą kerta d300 vandentiekio, d500 lietaus nuotekų, d300 slėginė buitinių nuotekų, d100 ryšių tinklų linijos ir elektros požeminė linija. Pietiniame sklypo kampe stovi elektros apskaitos spinta.

Sklypo situacijos schema pav. 1



0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENIAVOS PL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	V. JUŠKAITIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SIMPER“ ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Remiantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ projektuojamas negyvenamasis, administracinės paskirties pastatas.

3.3. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. STATINIAI			
1. Administracinės paskirties pastatas			
1.1. Maksimalus žmonių skaičius pastate	vnt.	50	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	497,7	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	2523	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis.*	m	7,9	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)			
2.1. Užstatymo plotas	m ²	245	
2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	

3.4. Statinio statybos rūšis

Naujai projektuojamo administracinės paskirties pastato statybos rūšis – nauja statyba. Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės statybos rūšis – nauja statyba

3.5. Projektuojamų antžeminių statinių sąrašas

- Administracinės paskirties pastatas – neypatingas statinys.
- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) – II grupės nesudėtingas statinys.

3.6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Projektuojamas pastatas skirtas administracinėms paslaugoms teikti. Pirmajame aukšte projektuojamos pagrindinės (administracinės) patalpos, pagalbinės (sanitariniai mazgai) patalpos, techninės (vandentiekio ir elektros įvado) patalpos ir bendro naudojimo patalpos. Pirmame aukšte projektuojamos administracinės patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką. Patekimui į antro aukšto patalpas projektuojama laiptinė. Antrame aukšte projektuojamos pagrindinės (administracinės) patalpos, pagalbinės (sanitariniai mazgai) patalpos, ir bendro naudojimo patalpos.

3.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Projektuojamų pastatų laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninis karkasas. Pamatai gręžtiniai gelžbetonio konstrukcijų. Kolonos gelžbetoninės. Lauko sienos, silikatinių blokelių, apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis. Lauko sienų apdailai iš išorės numatomas tinkas, vietomis įterpiančios skardos apdailą. Vidinės laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūro. Pertvaros – gipso kartono plokščių. Perdengimas monolitinio gelžbetonio konstrukcija. Stogas monolitinis gelžbetonio konstrukcija. Stogas sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys - armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Grindų danga kiliminė. Administracinio pastato dalis fasado projektuojamas iš aliuminio stiklo konstrukcijos.

3.8. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas planuojamas prie Seniavos plento, sklypo šiaurinėje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/003-PP-AR	2	5	0

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie statinio bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus, kurie pajungti į lietaus kanalizaciją. Sklype projektuojama betono trinkelų danga. Teritorija apšviečiama lauko šviestuvais. Ant statinio numatoma pakabinti įmonės logotipą ir informacinius užrašus. Sklypo nenumatoma aptverti. Teritorijoje bus įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Sklypo pietinėje pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo kelio. Išvažiavimas planuojamas sklypo pietinėje dalyje

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu, sklypo teritorijoje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelėje numatoma ažūrinių trinkelų dangos konstrukcija tokia, kuria vyks lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas. Todėl parenkama V dangos konstrukcijos skalė kai apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio storis 29 cm, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ 11 lentelę.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

3.9. Sklypo paruošimas statybai

Statybos metu aikštelė aptveriamą statybos ribose. Aptveriamą laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę.

Įrengiami laikini privažiavimo keliai ir laikini inžineriniai tinklai. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami.

Po statybos darbų, aikštelės vietos, kuriose buvo augalinis sluoksnis, rekultivuojama veja.

Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

3.10. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pastate numatoma, kad maksimalus žmonių skaičius įskaitant ir lankytojus gali būti 50 žmonių. Pastate projektuojami keturi tualetai, iš kurių du pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Sanitarinių prietaisų skaičius parenkamas atsižvelgiant į galimą maksimalų žmonių skaičių pastate. 24 moterims reikalingas unitazų skaičius 2 vnt. ($24:12=2$). 26 vyrams reikalingas unitazų skaičius 2vnt. ($26:13=2$).

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12

3.11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai užtikrinami per langus ir stiklines atitvaras bei duris.

Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje. Mikroklimatas - šildymo-vėdinimo dalyje.

3.12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Numatoma projektuojamo pastato vidaus garso klasė - C.

3.13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Įėjimų į pastatą niekas neslepia ir nedengia. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai iš lauko į pastatą yra rakinami.

Tūris saugomas vaizdo stebėjimo kameromis. Projektuojama apsauginė signalizacija prijungta prie gaisro pavojaus signalizacijos sistemos perduodant gedimo ir pavojaus signalus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/003-PP-AR	3	5	0

3.14. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Dėl neišlaikytų norminių atstumų iki sklypo ribos projekte pateikiami gretimų sklypų savininkų raštiški sutikimai.

3.15. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas statinys priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija III ugniai atsparumo laipsnio pastatams nenustatoma. Gaisrinio pavojingumo klasė C3.

3.16. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0928 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0077 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0294 ha).
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0272 ha);

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, gaisrui pavojingų ir sprogusių zonų sklype taip pat nėra.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis administracinės paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Sklype įrengiamos 20 automobilių stovėjimo - sustojimo vietos, 2 iš jų yra pritaikytos ir žmonėms su negalia.

Sklype sprogusių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

3.17. Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

Sklypo plotas – 1233 m²

Sklypo užstatymo plotas - 327,71 m²

Sklypo intensyvumas - 40% (497,66)/1233*100% ≈ 40%

Sklypo tankumas – 27% (327,71)/1233*100% ≈ 27%

Apželdintas sklypo plotas – 478 m² (39 %)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19 vnt.

3.18. Funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojami administracinės paskirties pastatas priklauso– P.4.3 funkcinėi grupei. Aplink sklypą yra įvairios paskirties statinių: paslaugų, gyvenamosios ir kitų. 15 metrų atstumu nuo projektuojamo statinio kitų pastatų ar statinių nėra. Kultūros paveldo vertybių nėra.

Pagal 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtinimo“ Nr. 343 (toliau – Specialiosios sąlygos), VIII skyriaus, 33 dalį: „<...> Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki: mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1–2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų – 50 metrų; kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I–III atsparumo ugniai, – 15 metrų, kai IIIa–V atsparumo ugniai, – 25 metrai;<...>“.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – **Statybos įstatymas**) 2 straipsnio, 110 dalį „Viešasis pastatas – viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; švietimo ar gydymo ir slaugos įstaigos pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas“ (toliau – **Viešasis pastatas**).

Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio, 20 dalį „Ypatingasis statinys – <...> visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių <...>“ (toliau – **Ypatingas statinys**).

Bendrojo naudojimo statiniai yra Viešieji pastatai išskyrus švietimo, gydymo ir slaugos įstaigos pastatai, t.y. bendrojo naudojimo statinys – viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/003-PP-AR	4	5	0

ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas.

Žmonių susitelkimo statinys yra visuomenės poreikiams naudojami pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių (Ypatingas statinys).

Bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinys yra viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas (Viešasis pastatas), kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių (Ypatingas statinys).

Projektuojamame administracinės paskirties pastate (įstaigos pastatas) vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, todėl jis nėra **bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinys** ir sienų artimiausių taškų iki skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų yra išlaikomas 25 metrų atstumas.

3.19. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Administracinės paskirties pastate projektuojamos administracinės patalpos su sanitariniais mazgais. Pastate numatomas maksimalus žmonių skaičius 50vnt. Kiekviename aukšte po 25 žmones.

3.20. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamo administracinės paskirties pastato pagrindinis įvažiavimas yra iš rytinės pusės. Projektuojamame pastate pagrindinis įėjimai į pastatą iš pietų pusės. Pagrindinis įėjimas vedą į laiptinės holą, iš kurių patenkama į pirmo aukšto administracines patalpas arba laiptine į antro aukšto administracines patalpas. Laiptinė jungia abu aukštus. Pirmame aukšte numatomi du tiesioginiai įėjimai iš lauko į administracines patalpas.

3.21. Statinio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

3.22. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3.23. Aplinkos apsauga, statybinės atliekos

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybos darbų metu statinyje negali būti lankytojų ar darbuotojų.

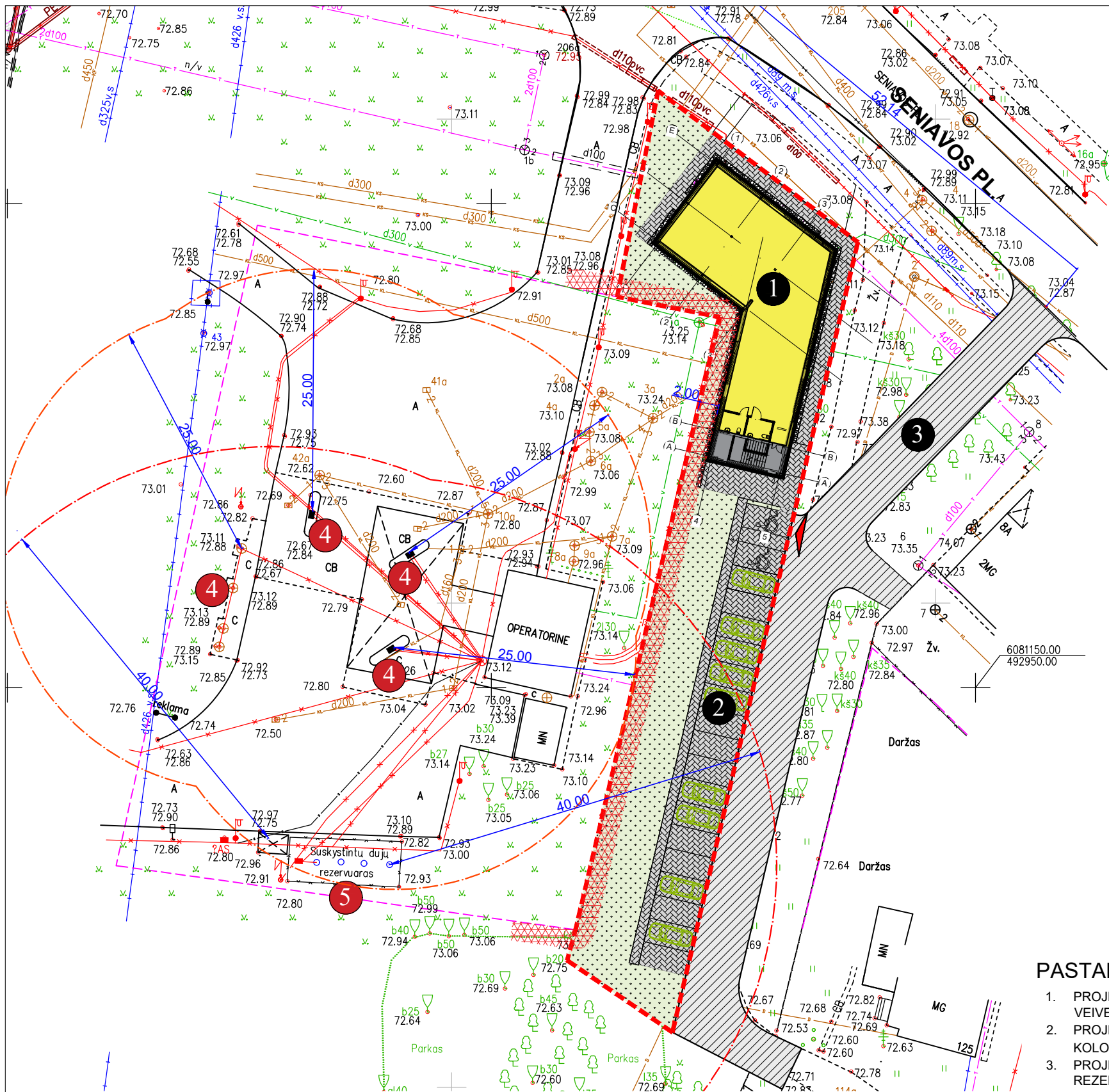
Statybų aikštelėje privaloma numatyti statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

3.24. Atsparumas ir pastovumas

Statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Statinys (jo dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso pastato ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms pastato dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/003-PP-AR	5	5	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = 73.40 PASTATO 1 NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (VIENO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS - 250m²)
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 19 VIETŲ
- 3 NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
- 4 SKYSTOJO KURO DEGALINĖ / POŽEMINIS REZERVUARAS
- 5 SUSKYSTINTŲ DUJŲ POŽEMINIS REZERVUARAS

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	1233 m ²
Sklypo užstatymo plotas	327,71 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27%
Sklypo užstatymo intensyvumas	40%
Apželdintas žemės plotas (veja)	478m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	19

STATINIO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS) BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Bendrasis plotas	497,66 m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (Nuo žemės iki stogo dangos)	7,9m
Energinio naudingumo klasė	A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2.0 M. ATSTUMU NUTOLES NUO SKLYPO RIBOS SU SUSKYSTINO KURO DEGALINĖS SKLYPU, VEIVERIŲ G. 117, KAUNAS IR NEPATENKA Į SKYSTO KURO DEGALINIŲ APSAUGOS ZONĄ APLINK SKLYPO RIBAS.
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NUTOLES DIDESNIU NEI 25M. ATSTUMU IKI ARTIMIAUSIOS SUSKYSTINTO KURO DEGALINĖS KOLONĖLĖS IR POŽEMINIŲ KURO REZERVUARŲ (4) IR NEPATENKA Į JŲ APSAUGOS ZONAS.
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NUTOLES DIDESNIU NEI 40M. ATSTUMU IKI ARTIMIAUSIŲ POŽEMINIŲ SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARŲ (5) IR NEPATENKA Į JŲ APSAUGOS ZONAS.

KOMENTARAS

Pagal 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtinimo“ Nr. 343 (toliau - Specialiosios sąlygos), VIII skyriaus, 33 dalį: „<...> Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki: mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų - 50 metrų; kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai, - 15 metrų, kai IIIa-V atsparumo ugniai, - 25 metrai; <...>“.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau - Statybos įstatymas) 2 straipsnio, 110 dalį „Viešasis pastatas - viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; švietimo ar gydymo ir slaugos įstaigos pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas“ (toliau - Viešasis pastatas).

Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio, 20 dalį „Ypatingasis statinys - <...> visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių <...>“ (toliau - Ypatingas statinys).

Bendrojo naudojimo statiniai yra Viešieji pastatai išskyrus švietimo, gydymo ir slaugos įstaigos pastatai, t.y. bendrojo naudojimo statinys - viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas.

Žmonių susitelkimo statinys yra visuomenės poreikiams naudojami pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių (Ypatingas statinys).

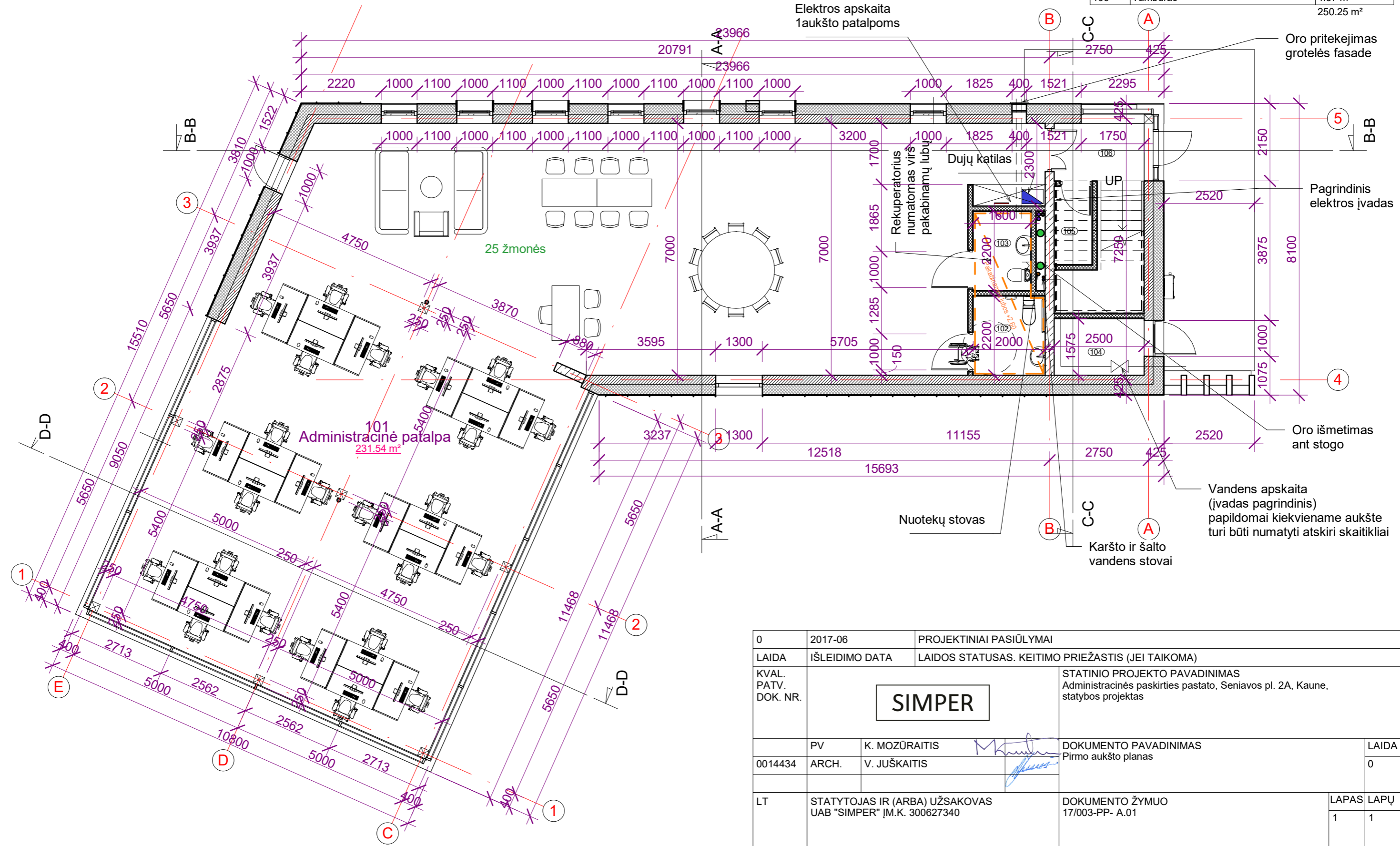
Bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinys yra viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas (Viešasis pastatas), kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių (Ypatingas statinys).

Projektuojamame administracinės paskirties pastate (įstaigos pastatas) vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, todėl jis nėra **bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinys** ir sienų artimiausių taškų iki skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų yra išlaikomas 25 metrų atstumas.

0	2017.06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENIAVOS PL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	V. JUŠKAITIS	SKLYPO PLANO SCHEMA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP-SP.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Bendras pastato plotas
497.66 m²

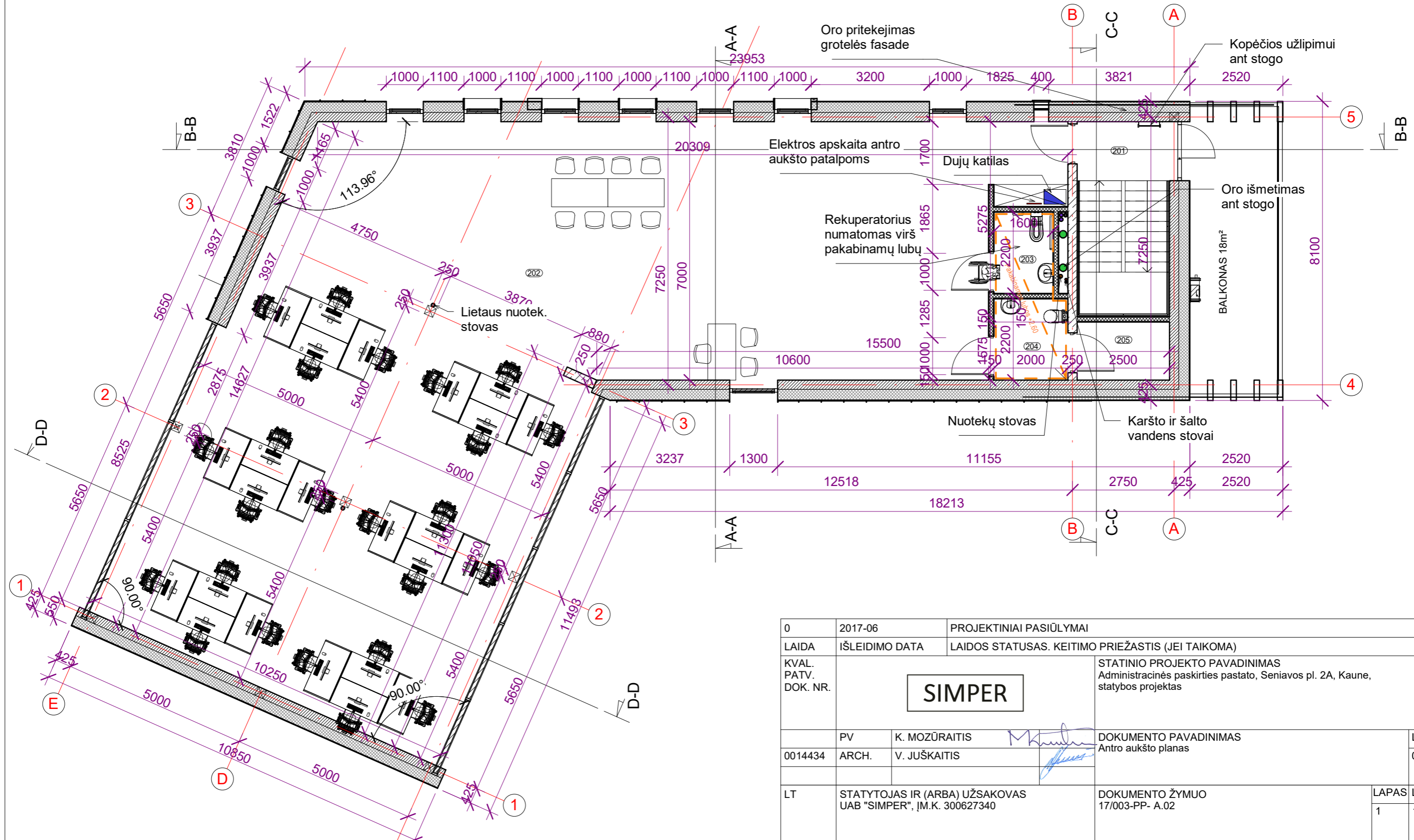
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
01. Pirmo aukšto planas		
101	Administracinė patalpa	231.54 m ²
102	WC	4.40 m ²
103	ŽN WC	3.52 m ²
104	Vandentiekio įvado patalpa	3.94 m ²
105	Elektros įvado patalpa	2.28 m ²
106	Tambūras	4.57 m ²
		250.25 m ²



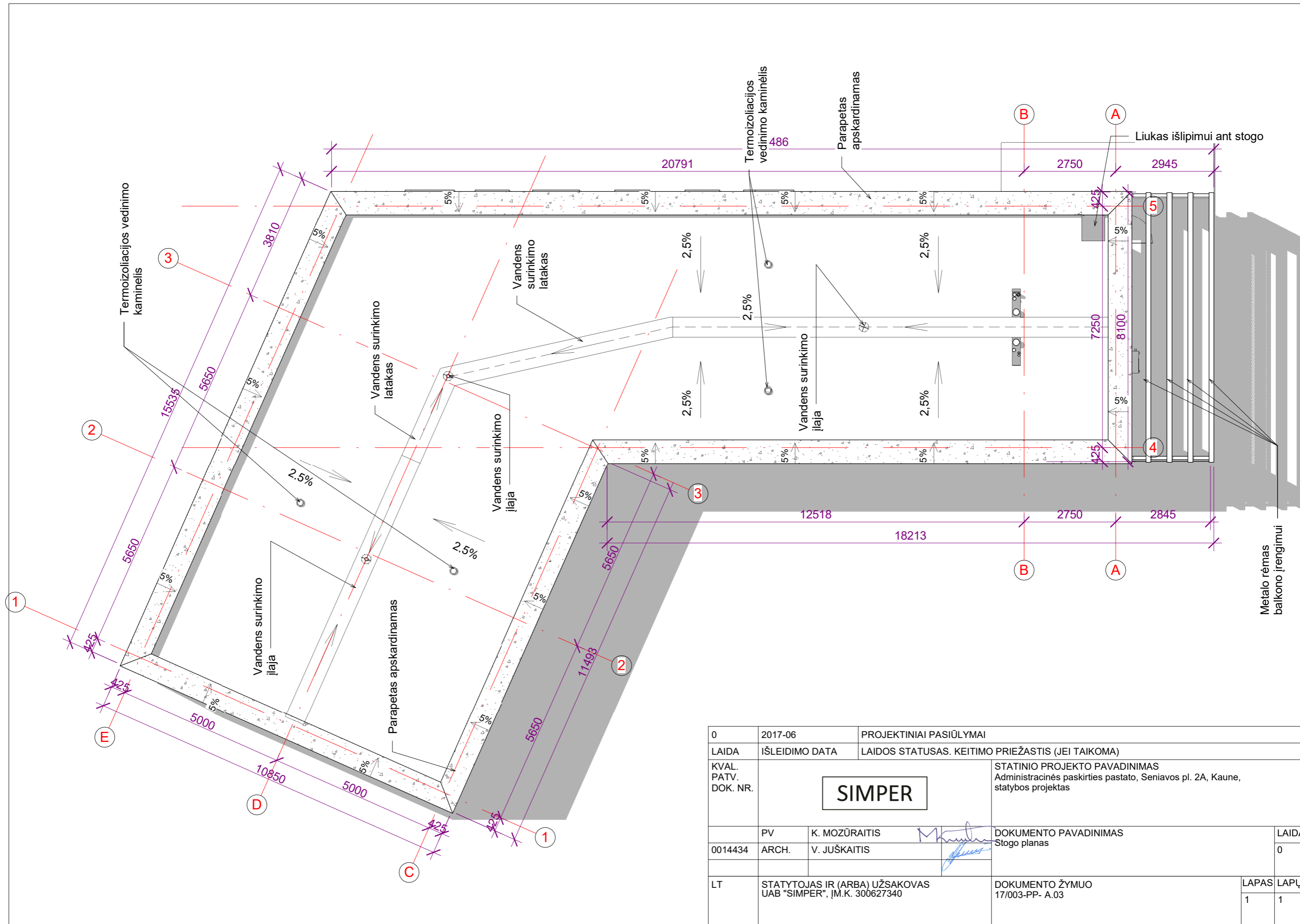
0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniausios pl. 2A, Kaune, statybos projektas	
0014434	PV ARCH.	K. MOZŪRAITIS V. JUŠKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER" JM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.01	LAPAS LAPŲ 1 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
02. Antro aukšto planas		
201	Laiptinė	4.00 m ²
202	Administracinė patalpa	231.54 m ²
203	ŽN WC	3.52 m ²
204	WC	4.40 m ²
205	Valymo inventoriaus patalpa	3.94 m ²
		247.40 m ²

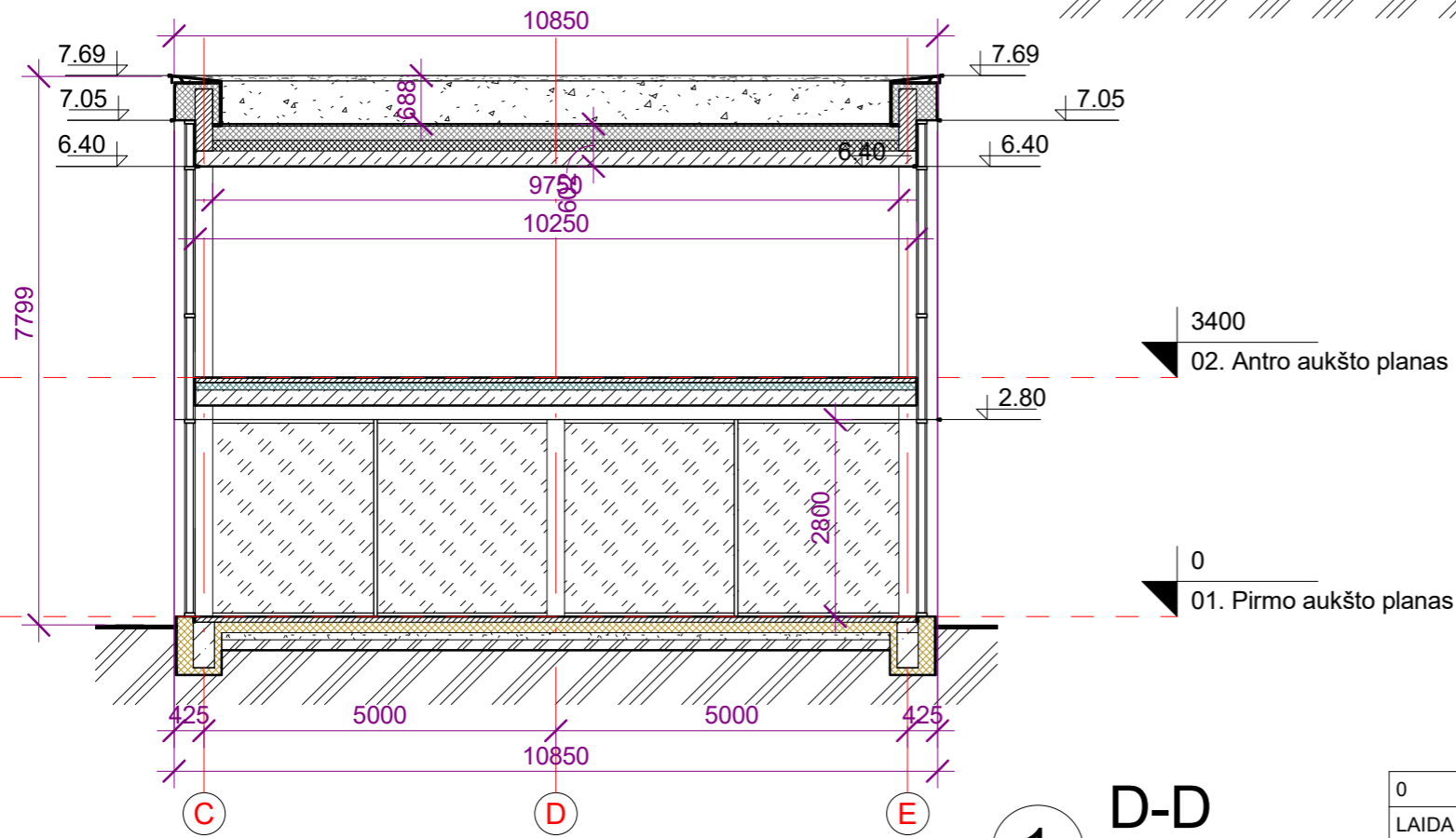
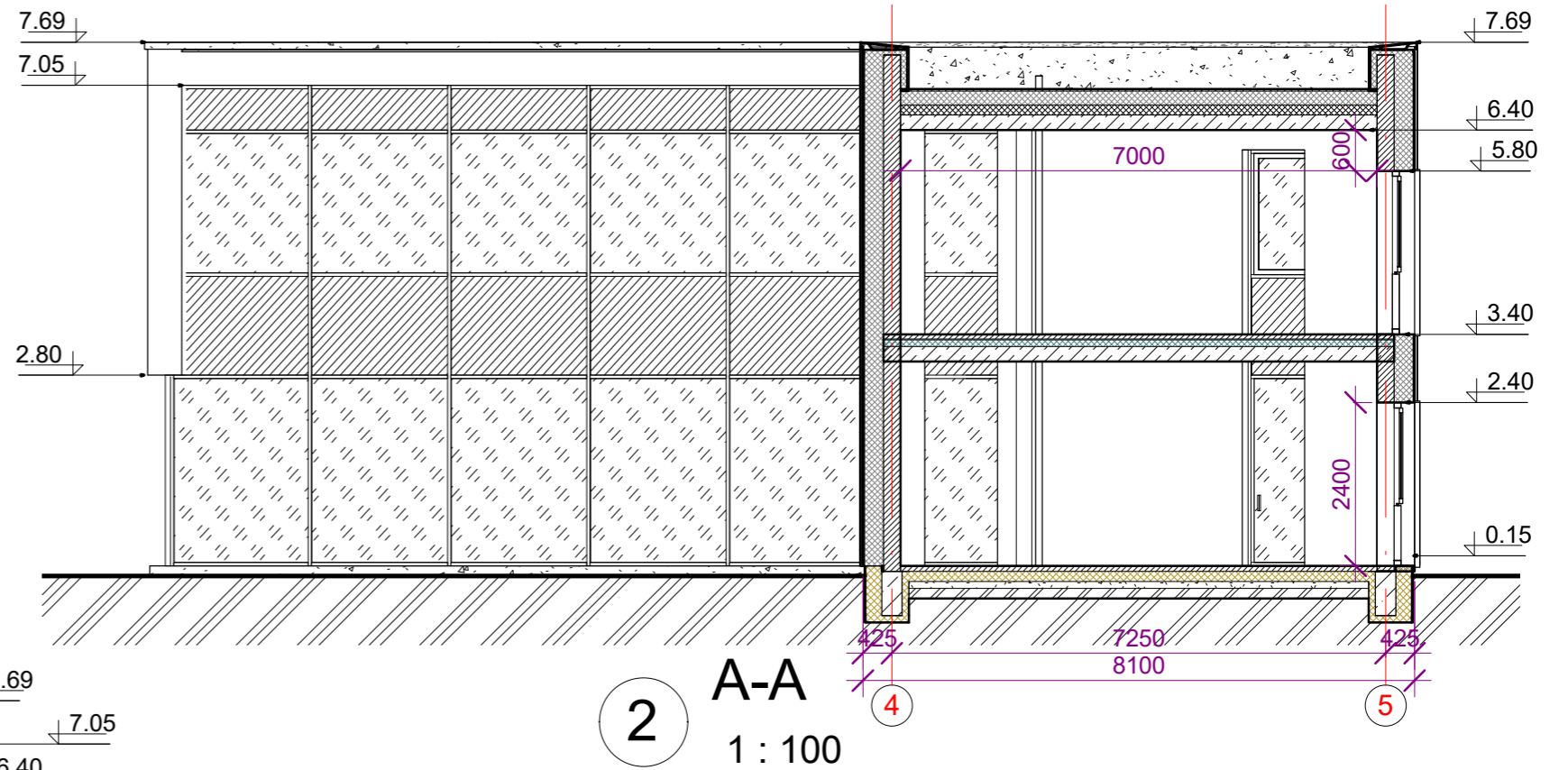
Bendras pastato plotas	497.66 m ²
------------------------	-----------------------



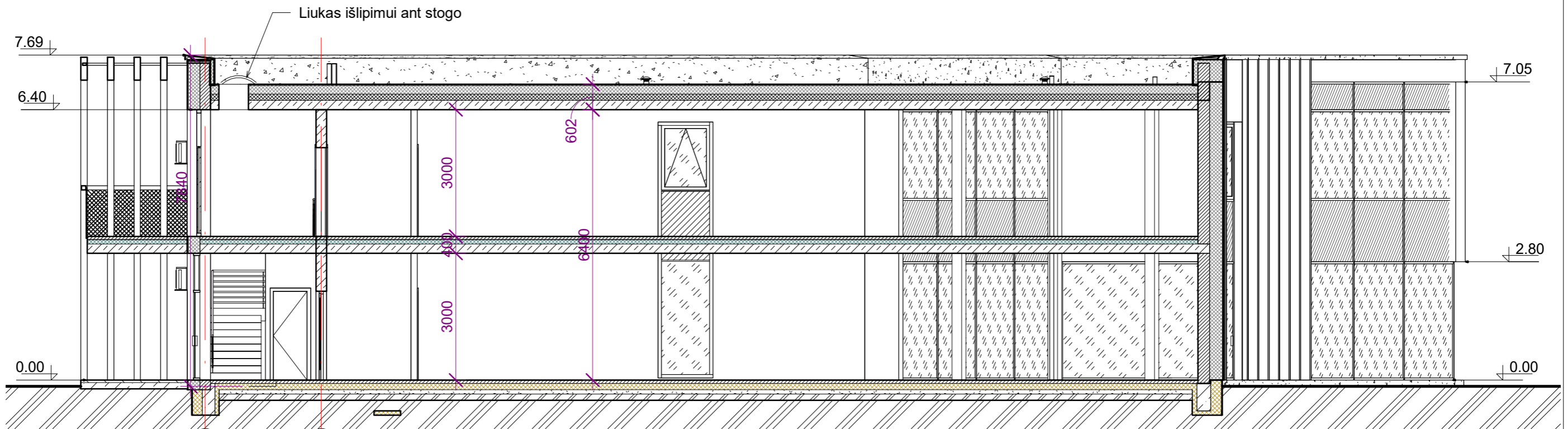
0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniausios pl. 2A, Kaune, statybos projektas	
0014434	PV ARCH.	K. MOZŪRAITIS V. JUŠKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.02	LAPAS LAPŲ 1 1



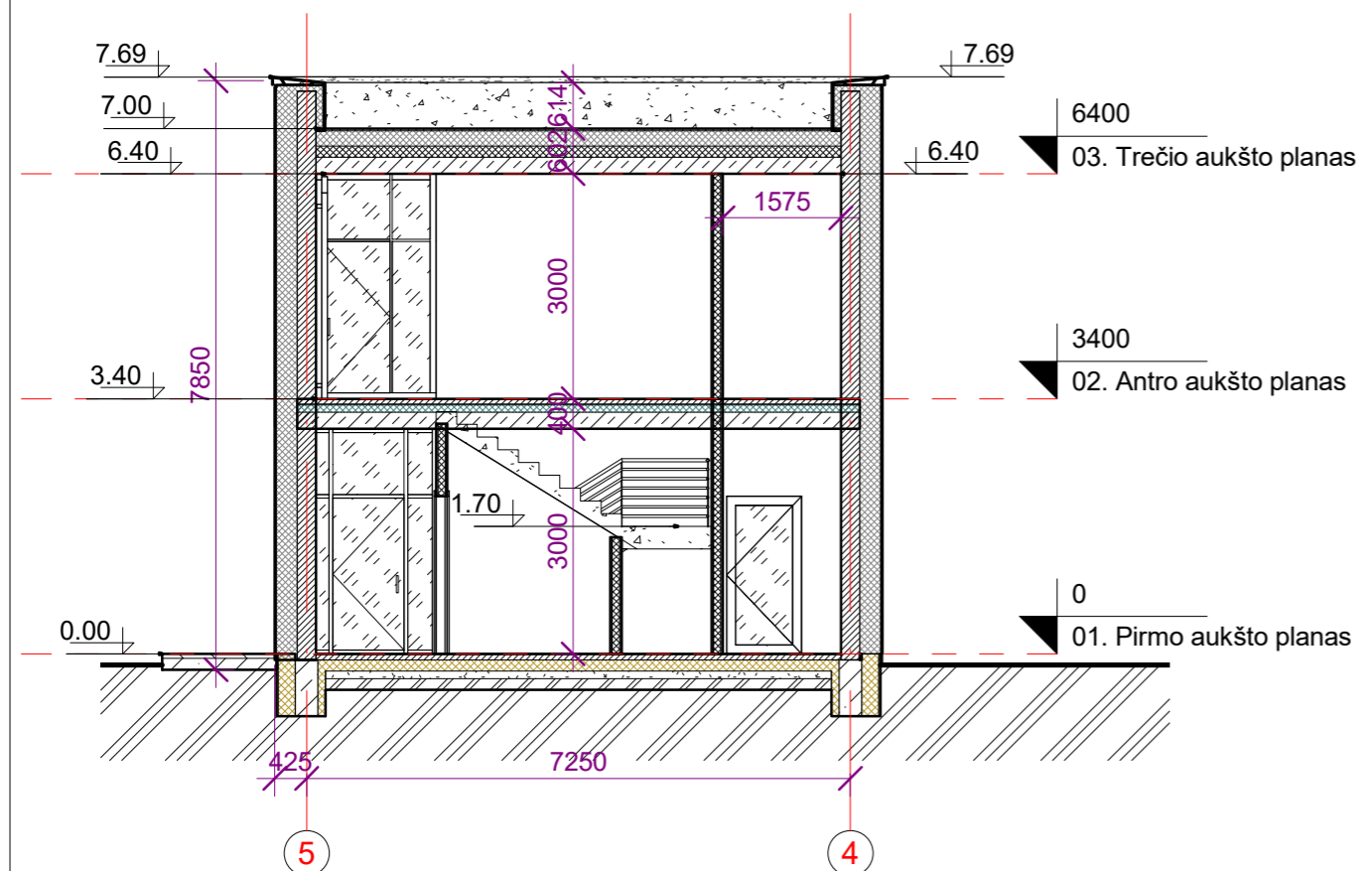
0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniavos pl. 2A, Kaune, statybos projektas		
	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS		Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.03		LAPAS LAPŲ
					1 1



0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniausios pl. 2A, Kaune, statybos projektas
0014434	PV ARCH.	K. MOZŪRAITIS V. JUŠKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A, D-D
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.04
			LAPAS LAPŲ 1 1
			LAIDA 0

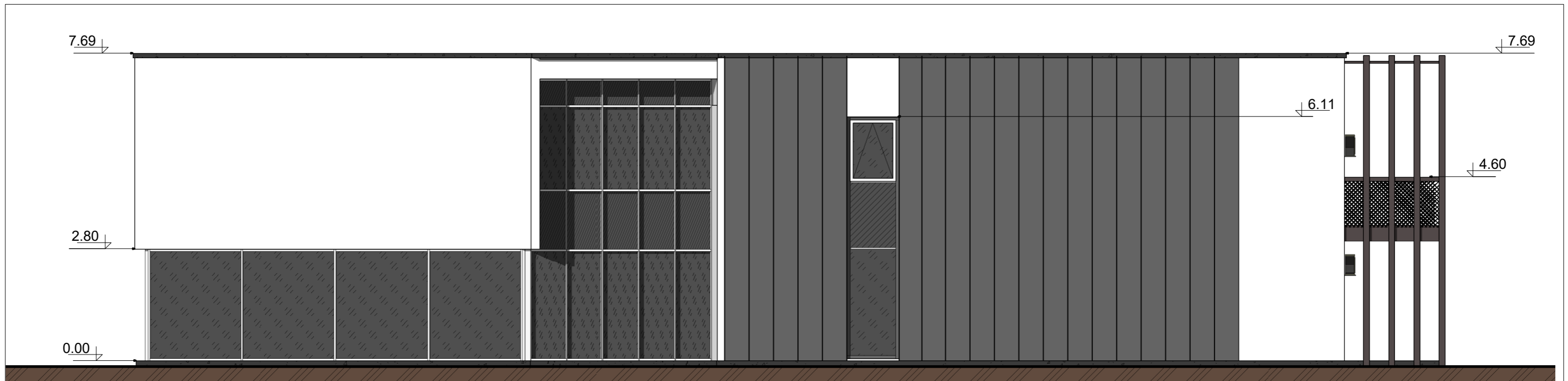


1 B-B
1 : 100

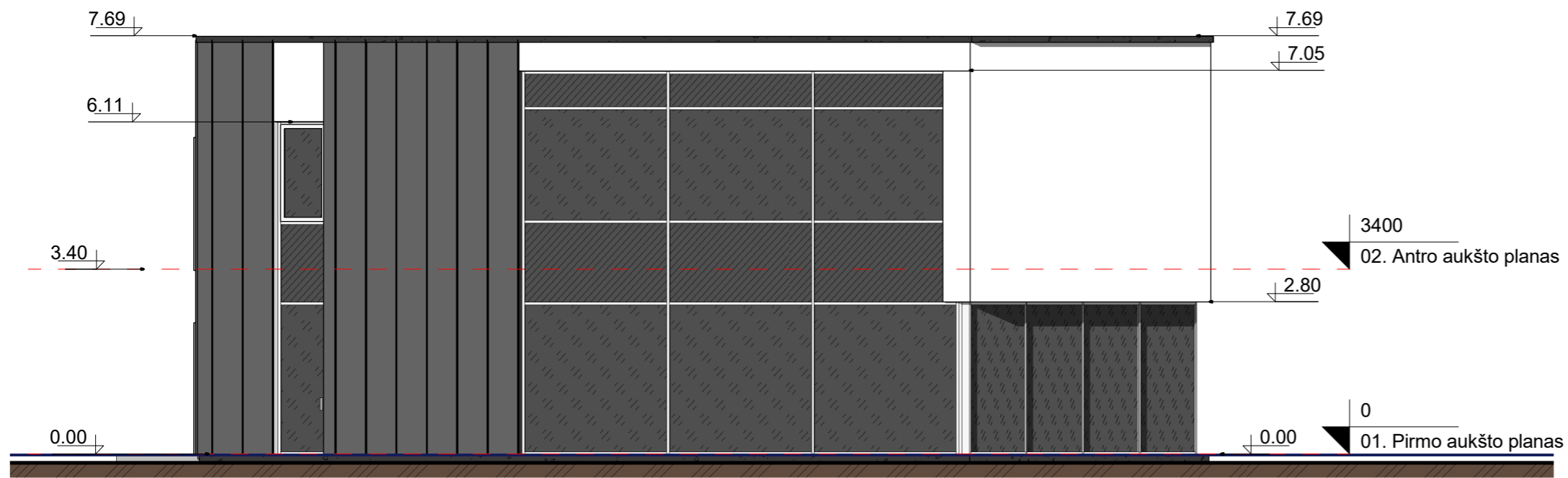


2 C-C
1 : 100

0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniaivos pl. 2A, Kaune, statybos projektas
0014434	PV ARCH.	K. MOZŪRAITIS V. JUŠKAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniaivos pl. 2A, Kaune, statybos projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai B-B, C-C
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.05
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŪ 1 1

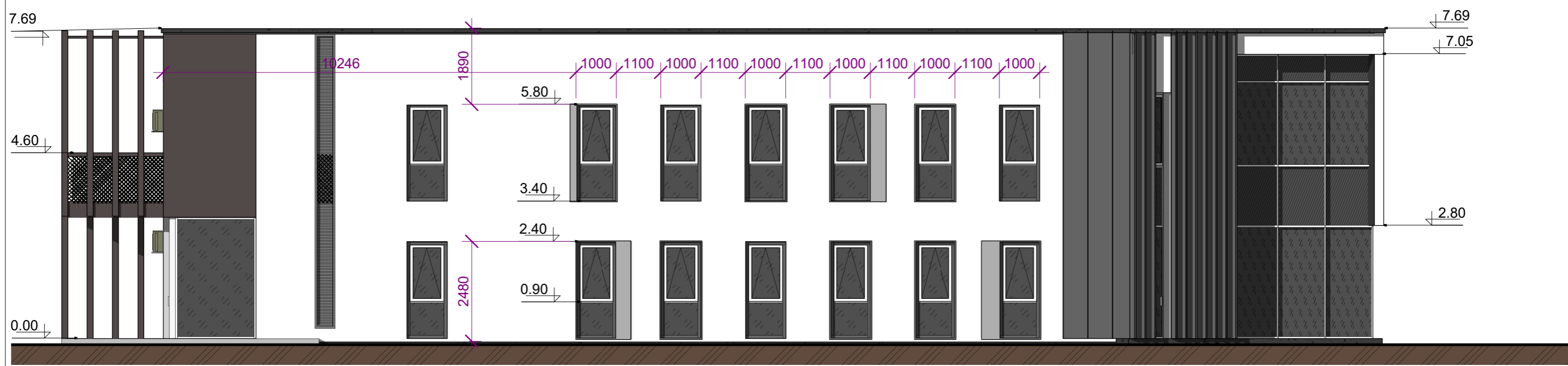
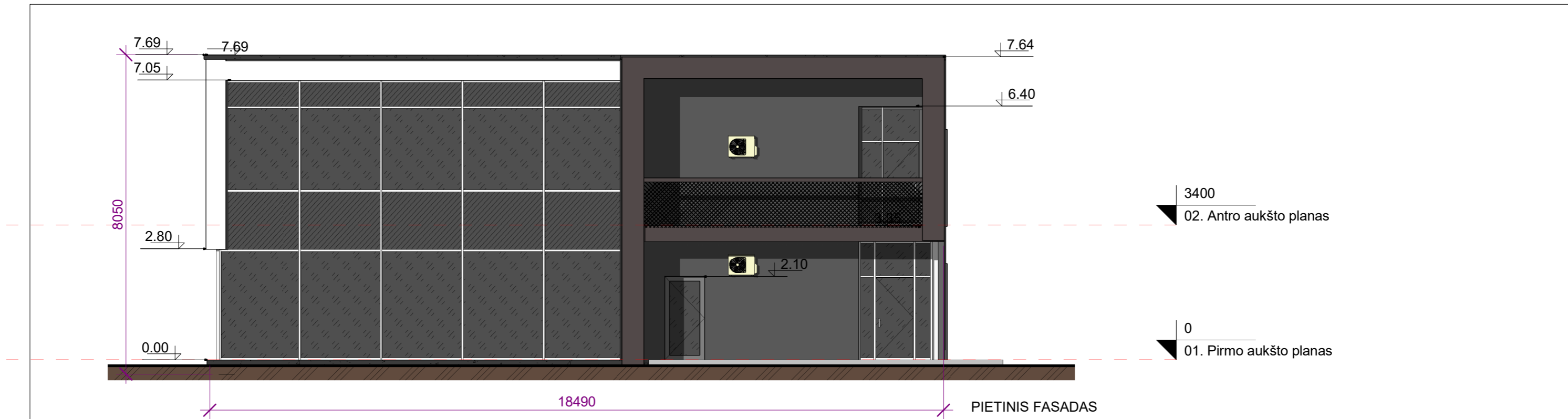


VAKARINIS FASADAS

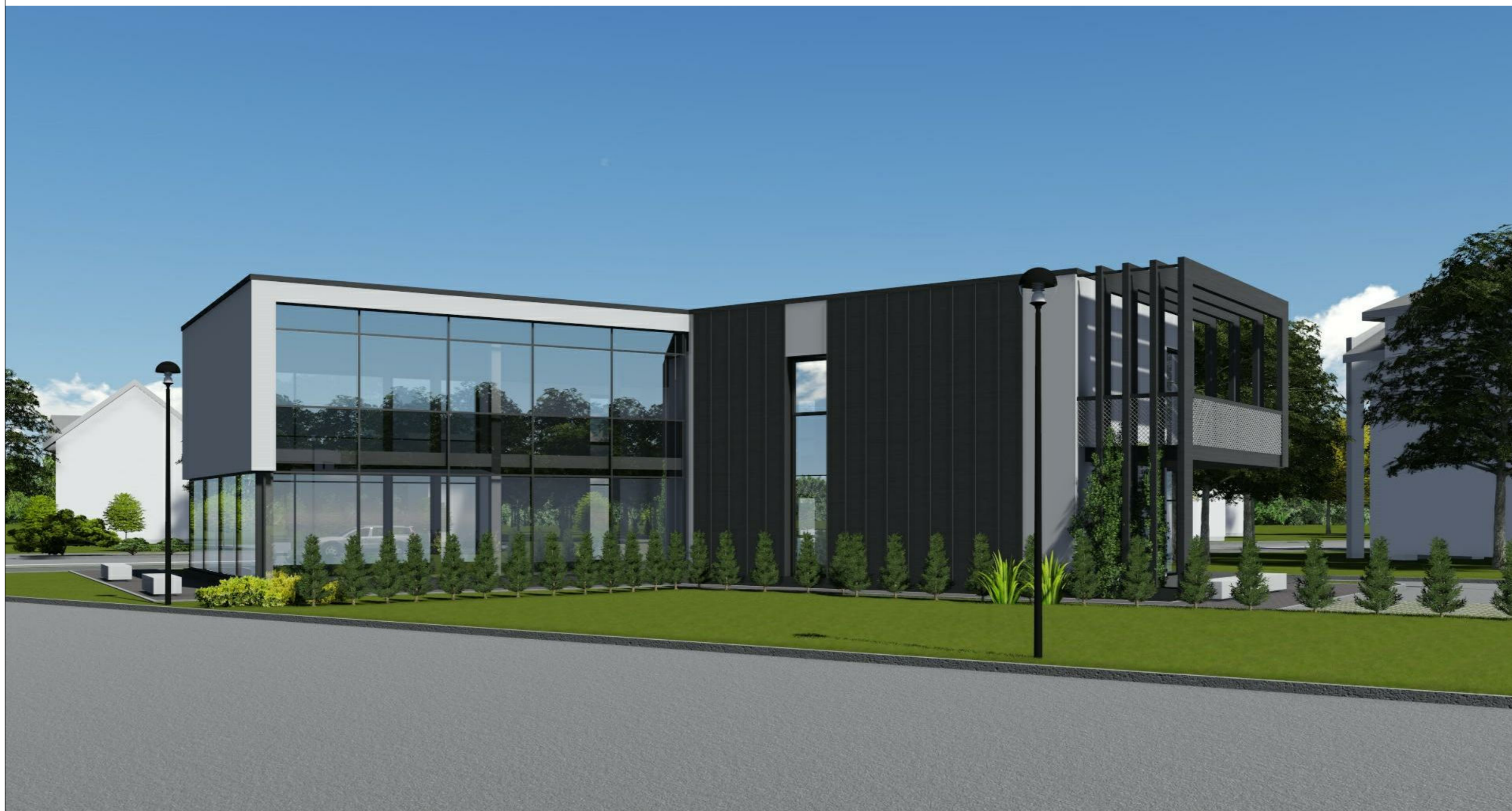


ŠIAURINIS FASADAS

0	2017-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniausios pl. 2A, Kaune, statybos projektas			
	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	LAIDA 0	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMŪO 17/003-PP- A.06		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2017-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Seniausios pl. 2A, Kaune, statybos projektas	
0014434	PV ARCH.	K. MOZŪRAITIS V. JUŠKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SIMPER", ĮM.K. 300627340		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-PP- A.07	LAPAS LAPŲ 1 1



A.08 Vizualizacija

SIMPER



A.09 Vizualizācijas

SIMPER



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB „Simper“ direktoriui V. Padaigai

Karaliaus Mindaugo pr. 66-1

LT-44351 Kaunas

2017-05-15 Nr. 30-27-159
I 2017-05-03 Nr. 170503-01

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-05-03 gautą prašymą ir pateiktus dokumentus, pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai *Administracinės paskirties pastato, Seniavos pl. 2A, Kaune, statybos projektui*.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame su pastabomis.

Projektinius pasiūlymus reikalinga papildyti apsaugos zonomis nuo gretimai esančios degalinės, trūksta išmatavimų nuo suskystintų dujų rezervuarų, skystojo kuro rezervuarų iki planuojamos statybinės zonos, nepateikta suskystintų dujų rezervuarų talpos duomenys. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. *LRV nutarimo* Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (V.ž. 1992, Nr. 22-652) VIII sk., XII sk. nuostatomis.

Rekomenduojame parengtus ir pakoreguotus projektinius pasiūlymus susiderinti su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu.

Naujai planuojamam įvažiavimui įrengti nuo Seniavos pl. reikalinga sudaryti susisiekimo komunikaciją ir kitų statinių išplėtimo ir įrengimo sutartį.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1l.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-03-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros paskirties vedėja

Lolita Rakevičiūtė

20.....

Užsakovas

UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340.

Projekto pavadinimai

Administracinės paskirties pastatas, Seniavos pl. 2A, Kaune, statybos projektas.

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai.

Pastato kategorija

Neypatinga kategorija.

Pastato grupė

Negyvenamieji pastatai.

Pastatų pogrupis

Administracinės paskirties pastatai.

Statybos rūšis

Nauja statyba.

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1233.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
PASTATAS			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Bendras plotas	m ²	≤ 500	
Užstatymo plotas	m ²	≤ 350	
Pastato aukštis	m	8,50	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato tūris	m ³	≤ 2250	

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. Nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ir statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatoma projektavimą.

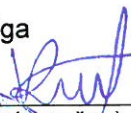
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

Užsakovo (Statytojo) pateikiami dokumentai:
Topografinė nuotrauka.

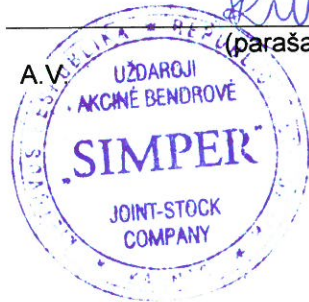
Užsakovas

UAB „SIMPER“
Įm.k. 300627340
Direktorius
Vilmantas Padaiga



(parašas)

A.V. UŽDARŲJI
AKCINĖ BENDROVĖ
SIMPER
JOINT-STOCK
COMPANY





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

UAB „Simper“
Karaliaus Mindaugo pr. 66-1
LT-44351 Kaunas

2017-05-08

Nr. SUVA- 4484 -(8.53-08)

į 2017-04-18

Nr. prašymą

SUTIKIMAS

**TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius n e p r i e š t a r a u j a, dėl susisieki mo komunikacijų tiesimo /statybos pagal pateiktą Sklypo plano schemą 17/003-SP-01 (toliau – Schema) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Susisieki mo komunikacijos bus tiesiamos į žemės sklypą Seniavos pl. 2A, Kauno m.

Šis sutikimas galioja tik pridedamoje Schemoje nurodytoms susisieki mo komunikacijoms tiesti/ statyti Schemoje pažymėtoje vietoje.

Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti susisieki mo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Susisieki mo komunikacijos turi būti pradėtos statyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisieki mo komunikacijų per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Pagal Sutikimą nutiestos susisieki mo komunikacijos Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisieki mo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisieki mo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

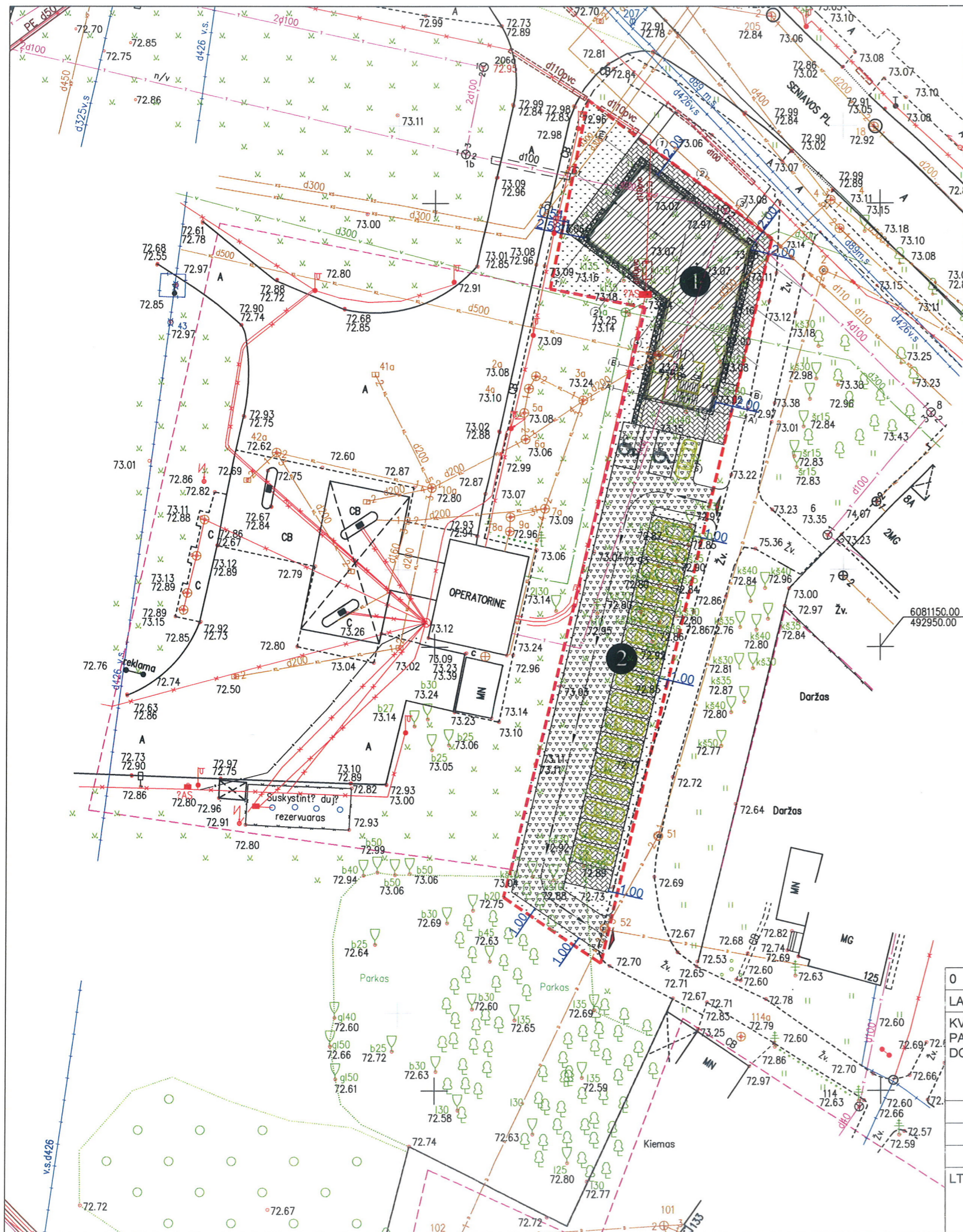
Vidmantė Nečionienė, tel. 8 706 85 402, el. p. Vidmante.Necioniene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

L. Sapiegos g.10, LT-44501 Kaunas
Tel. Nr. 8 706 85 419
Faks. Nr.8 706 86 961
El. paštas kauno.miestas@nzt.lt

Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = 73.40 PASTATO 01 NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	1233 m ²
Sklypo užstatymo plotas	295 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24%
Sklypo užstatymo intensyvumas	36%
Apželdintas žemės plotas (veja)	263m ² - 21%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20

STATINIO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS) BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Bendrasis plotas	441,00 m ²
Pagrindinis plotas	403,00 m ²
Pagalbinis plotas	38,00 m ²
Naudingasis plotas	441,00 m ²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (Nuo žemės iki stogo kraigo)	8,0m
Energinio naudingumo klasė	A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus
vedėjas
Alma Martuckienė
2017-05-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkym. skyriaus vedėjo pavaduotojas
Antanas Proberkas
2017-05-05

0	2017.06.15	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		SIMPER	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SENAVIOS PL. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	V. JUŠKAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SKLYPO PLANO SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SIMPER		DOKUMENTO ŽYMUO 17/003-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2101150**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-14**
Adresas: **Kaunas, Seniaivos pl. 2A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4411-0976**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0224:124 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2972-3177**
Žemės sklypo plotas: **0.1233 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0961 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0272 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12718 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7949 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "SIMPER", a.k. 300627340**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-836**
2016-12-08 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-9892
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1027-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0928 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1027-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1027-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0294 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 9.4. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1027-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0272 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BALČIAUSKIENĖ

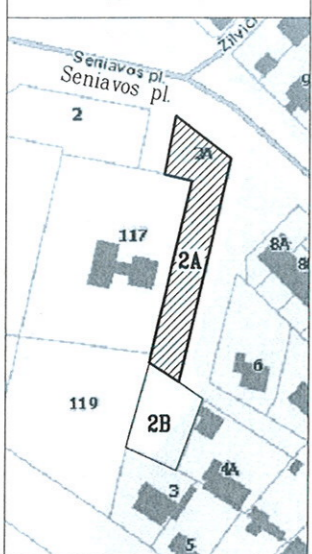
- 10.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078
2017-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
- 10.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-377
2017-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16
Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
- 10.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-1027-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-14
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MINDAUGAS GRIGALIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-0976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

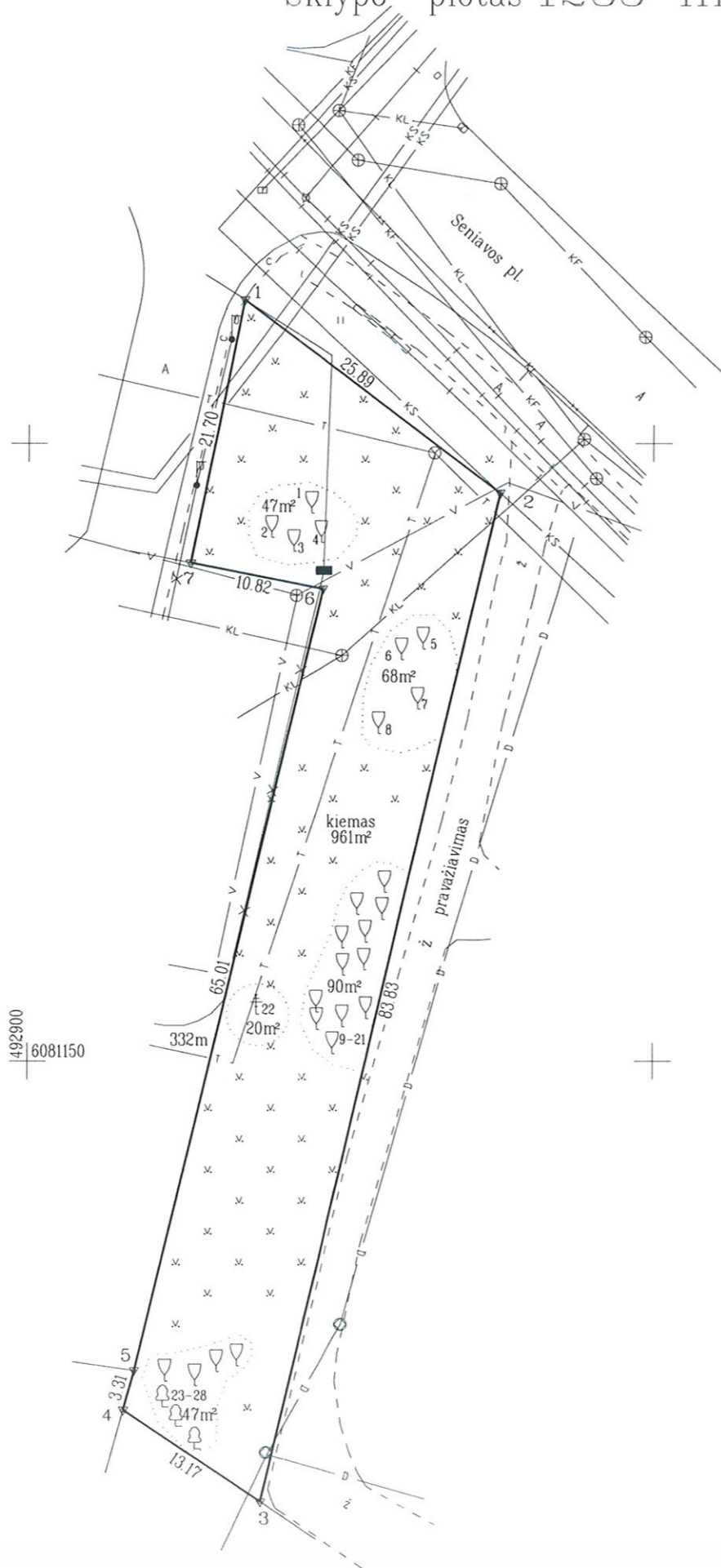
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1233 m²

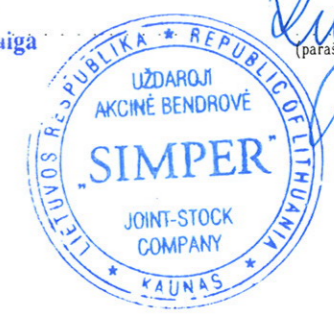


Gatvė, namo Nr.	Seniavos pl.2A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Seniavos pl.
2-3		Kauno m. pravažiavimas
3-4		Seniavos pl.2B
4-5	1901/0224:107	Veiverių g.119
5-6-7	1901/0224:59	Veiverių g.117
7-1		Kauno m. pravažiavimas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 m. mėn. 12 d.
VI Registrų centro Kauno Filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Vilma Balaikienė
Vyresnioji kadastro specialistė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 09 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Simper" **Vilmantas Blaizga** (vardas, pavardė) 2016-09-29 (data)



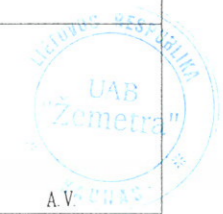
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrino: **vyl. spec** (pareigos) **Lina Aničienė** (parašas) (vardas, pavardė) 2016-09-29 (data)
Suderino: **Armondas Paliulionis** (parašas) (vardas, pavardė) 2016-09-29 (data)
Mindaugas Grigalius (parašas) (vardas, pavardė) 2016-09-29 (data)

UAB "ŽEMETRA"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Armondas Paliulionis	Armondas Paliulionis	2016-09-29
Matininkas	Mindaugas Grigalius	Mindaugas Grigalius	2016-09-29

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
▽ riboženkliai
○ laikini matavimo taškai



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

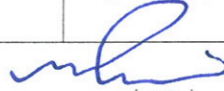
Sklypo plotas 1233 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 2 4

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081211.65	492917.22				
2	R	6081196.01	492937.85				
3	R	6081114.40	492918.70 ✓				
4	R	6081121.80	492907.80				
5	R	6081124.99	492908.68				
6	R	6081188.26 ✓	492923.60 ✓				
7	R	6081190.37 ✓	492912.99 ✓				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6081158 Y=492923	58/36
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16) 2016-09-29 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	58	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), auganys ne miškų ūkio paskirties žemėje 2;3;6-8 Liepa mažalapė H(m)=5-17;D(cm)=10-44 9-12;23-28 Kaštonas paprastasis H(m)=7-13;D(cm)=14-32	272
2	1	Rysių linijų apsaugos zonos	294
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	77
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	928

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-