

Objektas

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Miškinių g.
63, Vilniaus m., (skl. kad. Nr. 0101/0068:164)
statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Neypatingas

Užsakovas

Rokas Leščinskas

Projektuotojas

Gintaras Gaidjurgis
(kvalifikacijos atestato Nr. A1466)

UŽSAKOVAS

Rokas Leščinskas

PROJEKTO RENGĖJAS

Gintaras Gaidjurgis
(kvalifikacijos atestato Nr. A1466)

OBJEKTAS

**Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Miškinių g. 63,
Vilniaus m., (skl. kad. Nr. 0101/0068:164) statybos
projekto projektiniai pasiūlymai**

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

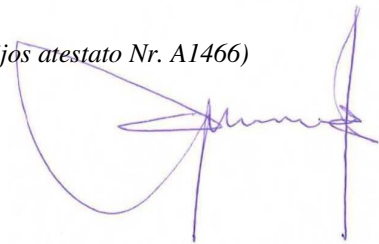
Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTO VADOVAS

Gintaras Gaidjurgis
(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-30 14:42:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/14926**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-03-27**
Adresas: **Vilnius, Miškinių g. 63**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **0101-0068-0164**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0068:164 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0640 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0640 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0660 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **595 Eur**
Žemės sklypo vertė: **372 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ROKAS LEŠČINSKAS, gim. 1979-03-31**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0164, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1220**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0164, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1220**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-22**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0164, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VLADAS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0164, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1545**
2016-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: **01/68:164**
Archyvinės bylos Nr.: **T-95/7**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-30 14:42:01

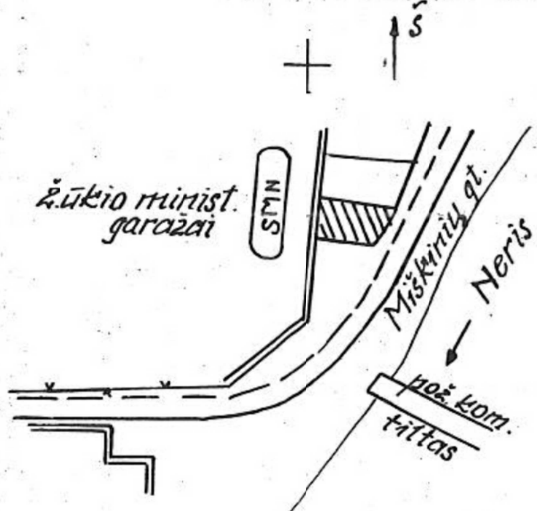
Piotras Gulbinovičius

sevininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ P L A N A S M 1: 500

0068-164

Sklypų išdėstymo schema



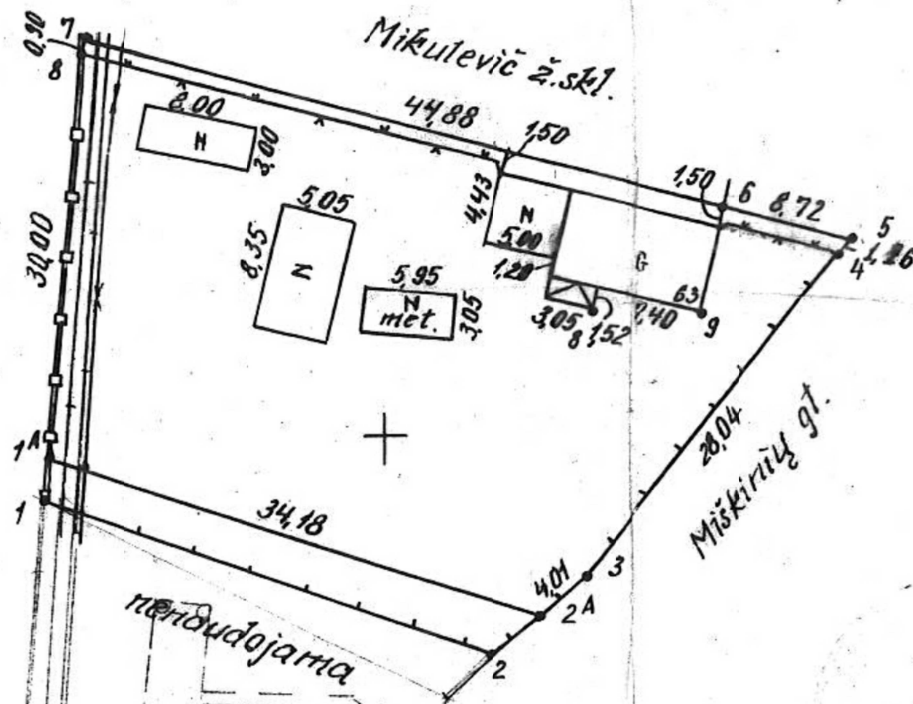
Plotas: _____

1A-8-7-6-5-4-3-2A - 1300 m²

1A-2A-2-1 - 92 m²

149-D-10

žemės ūkio ministerijos garažas



x=20.40
y=25.35

SKLYPO RIBŲ PAŽŪDINIMAS
K. BASTŪNŲ ŽEMĖS ŽEMĖS
PTK VĮ Vilniaus filialas
Sniegaitė S. Jecan
Vald. patalpa 2 2

Suderinta: 1. Vitrius m. vyr. žemėtvarkininkas

2. Mikulevič



Akinė bendrovė „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“

Licencija Nr. 49 išduota 1992 m. gegužės 1 d. neterminuotai

SKYRIUS / FILIALAS: „Topografija“			
PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
SK. VIRŠININKAS	G. Gerinigas		
GR. VADOVAS	H. Gasiukevičius		
VYKDYTOJAS	H. Misiukas		
KOPIIAVO	A. Vitkietė		94.04.19.
OBJ. NR.	01-2-381		

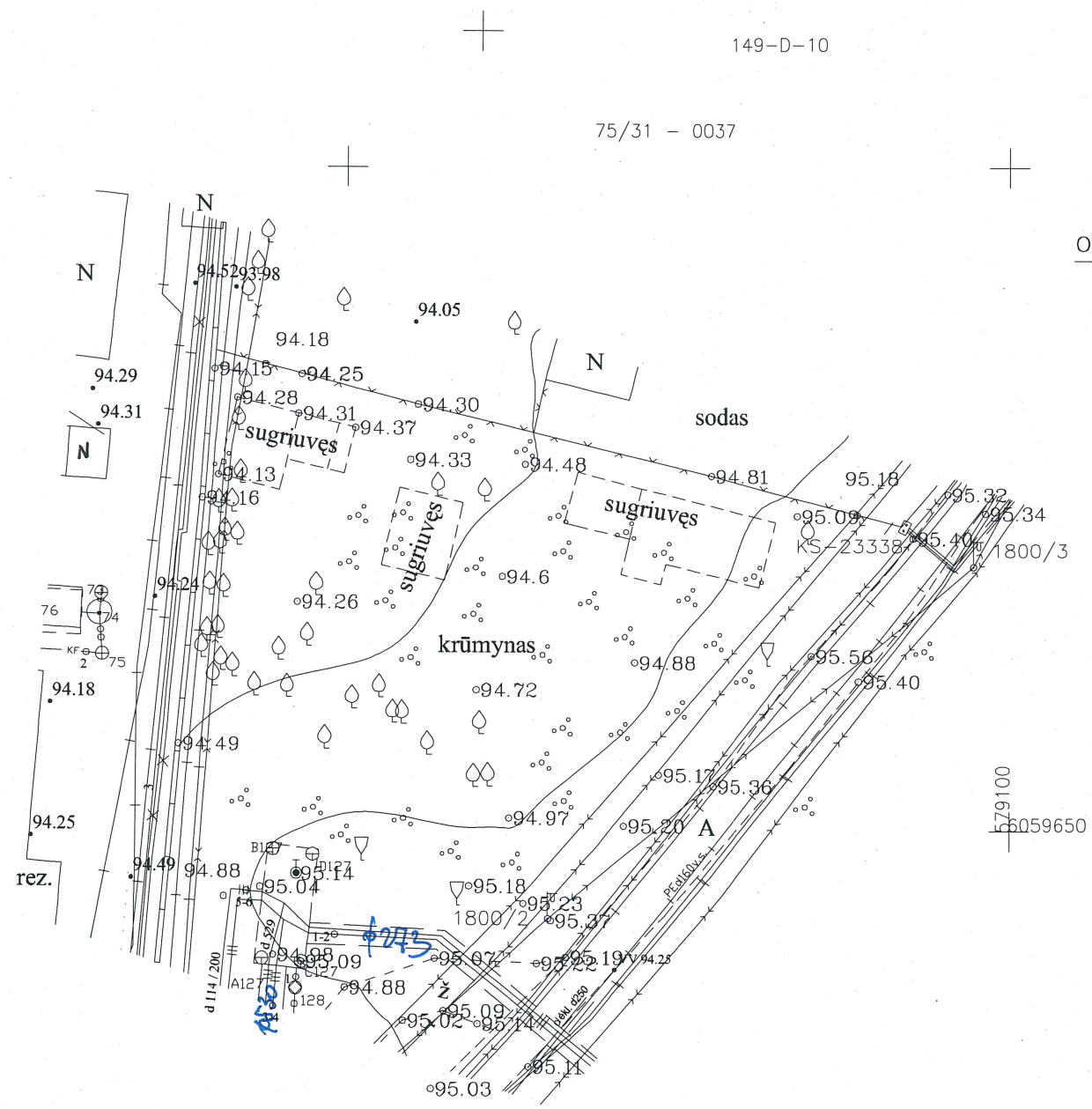
Miškinių 63	sklypas	sklypas
Miškinių 63	sklypas	sklypas
Lazdynų sen.	Miesto rajonas	Miesto rajonas
Vitrius	Miesto pavaldumo miestas, m.l. gyv. apylinkė	Miesto pavaldumo miestas, m.l. gyv. apylinkė

Respublikos miestas rajonas	Vitrius
Rajono pavaldumo miestas, m.l. gyv. apylinkė	
Miesto rajonas kaimas	Lazdynų sen.
sklypas	Miškinių 63
savininko	Miškinių 63
Sklypo Nr.	

0068-164

Sklypo centro koordinatės	1942 m. koord.
x	y
6 061 790	5 385 643
14-35-39	-4-3-3

vietinė (Vilniaus) koordinatė sistema		
Plotas Nr.	x	y
1A	20398,18	25377,60
8	20426,09	25379,83
7	20426,99	25379,86
6	20415,32	25423,20
5	20413,16	25431,65
4	20412,05	25430,70
3	20390,14	25413,20
2A	20387,60	25410,10
8 n.k.	20408,53	25413,79
9 n.k.	20408,24	25421,48
Vitrius	20409	25406
1	20395.60	25377.20
2	20385.51	25406.80



Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m.MPD	2017.05.02	R. Štikonis	[Signature]	
	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.04.25	L. Arčinskis	[Signature]	
	"Telia" Lietuva AB	17.04.26	R. Jankauskas	[Signature]	
	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.4.27	U. Kuckis	[Signature]	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.03	L. Šaučiulis	[Signature]	
	UAB "SKAIDULA"	17.04.26	S. Pačiazas	[Signature]	
	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	17.04.25	R. Rachlickas	[Signature]	
	LITGRID	17.05.03	I. Reičius	[Signature]	

SI „Vilniaus planas“
 2017-05-
 febr. gautas

Koordinacių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Uždavimas!

Astos Mozurienės individuali veikla

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 125227
 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-773 išduotas 2012.04.26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodezininkė	[Signature]	Asta Mozurienė nr.1GKV-773	2017 04

OBJEKTAS: Vilniaus m., Lazdynų sen., Miskinių g. 63
 kad.nr. 0101/0068:0164



Pateikė:

Rokas Leščinskas

2017.03.15

(parašas, data)

Priėmė:

PV Gintaras Gaidjurgis

2017.03.15

(parašas, data)

OBJEKTO : DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIŠKINIŲ G. 63, VILNIAUS M., (SKL. KAD. NR. 0101/0068:164) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

OBJEKTO PAVADINIMAS Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Miškinių g. 63, Vilniaus m., (skl. kad. Nr. 0101/0068:164) statybos projektas.

OBJEKTO ADRESAS Miškinių g. 63, Vilniaus m. (sklypo kad. Nr. 0101/0068:164),

STATYTOJAS Rokas Leščinskas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, sutarties bei šios užduoties sąlygas.
2. Užsakovas garantuoja, kad šioje užduotyje nurodyti reikalavimai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus bei specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. Projekte turi būti įgyvendinti šie sprendiniai:

PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo planas:	1.1. Statyba vykdoma 0,1300 ha ploto sklype kad. Nr. 0101/0068:164 Vilniaus m. k.v.; 1.2. Sklypas priklauso Rokui Leščinskas. 1.3. Sklypo paskirtis – Kita. 1.4. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. Paskirtis	2.1. Suprojektuoti du dvibučius gyvenamuosius namus, kurių pirmuose aukštuose numatyti: Tambūrą, holą, WC, virtuvę, sveutainę, valgomąjį bei numatyti laiptus į antrą aukštą. 2.2. Antruose aukštuose numatyti: Holą, 3-is kambarius, vėnią bei WC. 2.2. Bendras plotas (vieno dvibučio gyvenamojo namo) apie 260,00 kv.m. – 270,00 kv.m.
3. Pastato konstrukcinė sąranga	3.1. Pamatai g/b gręžtiniai. 3.2. Išorės sienos – mūro sienos iš blokelių. Visos išorės sienos apšiltinamos, armuojamos, dengiamos klinkerio plytelėmis bei Clasic

	<p>skardos lakštais. Vidinės pertvaros – dvigubo gipskartonio.</p> <p>3.3. Stogų konstrukcija – medinių konstrukcijų, danga profiliuoto metalo lakštai (Clasic tipo skarda), apšiltinti pagal STR reikalavimus.</p>
4. Pastato apdaila	<p>4.1. Fasadų apdailai – naudoti klinkerio fasadines plyteles, Clasic skardos lakštus.</p> <p>4.2. Koridoriuose, techninėse, pagalbinėse bei sanitariniuose mazguose, grindų apdaila – keraminių, akmens plytelių.</p> <p>4.3. Vidaus patalpose sienų apdaila – gipskartonis, glaistomas ir dažomas, grindys- parketlentės.</p>
5. Įstiklinimas	<p>5.1. Pastato patalpų langai varstomi dviem kryptimis (arba kaip nurodyta projekte).</p> <p>5.2. Langų gaminiams numatyti vienos kameros selektyvinio stiklo paketus, plastikinius rėmus.</p>
6. Projekto apimtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai 2. Techninis darbo projektas: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Pradiniai duomenys 2.2 Sklypo planas 2.3 Tekstinė dalis 2.4 Grafinė dalis

- Projektavimo užduotis gali būti detalizuojama arba papildoma darbo eigoje nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų sprendinių.
- Pasikeitus projektavimo užduočiai ar sąlygose atsiradus reikalavimams, dėl kurių tektų keisti patvirtintus projektinius sprendinius, sudaromi ir abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.

Suderinta:

Rokas Leščinskas

Suderinta:

PV Gintaras Gaidjurgis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1300,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	349,32	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	349,32	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	566,43	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai (Namas Nr. 1):			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	260,00	
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	207,84	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	260,00	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	52,16	
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.1.2.6. garažų	m ²	-	
2.1.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.3. pastato tūris	m ³	1303,00	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,30 – 9,23	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,12	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	1,00	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,10	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai – energetinio efektyvumo klasė		A	
2.1. Gyvenamieji pastatai (Namas Nr. 2):			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	260,00	
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	207,84	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	260,00	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	52,16	
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.1.2.6. garažų	m ²	-	

2.1.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.3. pastato tūris	m ³	1303,00	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,30 – 9,23	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,12	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	1,00	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,10	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai – energetinio efektyvumo klasė		A	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
3.1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
3.1.6. apsaugos zonos plotis	m		
3.2. Geležinkeliai:			
3.2.1. kategorija			
3.2.2. ilgis	km		
3.2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3.3. Keliai (gatvės):			
3.3.1. kategorija			
3.3.2. ilgis	km		
3.3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)		-	
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinių:	km		
4.1.1.1. Vandentikio tinklai - Ø32mm	km		
4.1.1.2. Buitinės nuotekynės tinklai - Ø110mm	km		
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	km		
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km		
4.2.1. požeminės dalies	km		
4.2.2. antžeminės dalies	km		
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.8. dujų, naftos, naftos produktų tinklų slėgis	bar; t°C		

4.9. karšto vandens, garo tinklų slėgis, temperatūra	bar; t° C		
4.10. kitų nenurodytų tinklų slėgis, temperatūra	bar; t° C		
V. KITI STATINIAI			

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas **PV Gintaras Gaidjurgis, A1466, 2017-06-09**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio užsakovas, statytojas

Rokas Leščinskas, 2017-06-09

(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1466

Gintaras GAIDJURGIS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 72

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 510986**

Pažymima, kad GINTARAS GAIDJURGIS, identifikacinis numeris 37905210153,

nuo 2005-06-01 vykdo individualią veiklą:

<u>742000</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *)	<u>Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2005-06-02</u> (nuo)
--	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Architektas Gintaras Gaidjurgis užsakovo Roko Leščinsko užsakymu parengė dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Miškinių g. 63, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0068:164) statybos projekto projektinius pasiūlymus.

2. SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

2.1. Esama padėtis

Žemės sklypas 0,1300 ha, kuriame numatyta dviejų dvibučių gyvenamųjų namų statyba, yra Miškinių g. 63, Vilniaus m. (kad. Nr. 0101/0068:164) įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės sklypo pusės, iš Miškinių gatvės. Sklypo reljefas lygus. Parengiamojo statybos etapo metu dar numatyta nežymiai palyginti reljefą, taip suformuojant tolygų nuolydį.

3. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS, ELEKTRA

Vandentiekio tiekimas iš centralizuotų Vilniaus m. vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai iš centralizuotų Vilniaus m. buitinės nuotekynės tinklų.

Lietaus vandenys nuo stogo ir privažiavimo prie namo nuvedami į žaliuosius plotus.

Elektra tiekima, pagal naujo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį.

4. ARCHITEKTŪRINIAI - FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami pastatai dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatytos šios patalpos: tambūras, holas, WC, virtuvė, svetainė, valgomasi ir laiptinė. Antrame aukšte numatoma: holas, 3-ys kambariai, vonia ir WV.

Principiniai patalpų rodykliai:

Namas Nr. 1

Bendras plotas (visų pastatų)	266,70 m ²
Naudingas plotas (visų pastatų)	266,70 m ²
Gyvenamas plotas (visų pastatų)	214,54 m ²
Pagalbinis plotas (visų pastatų)	52,16 m ²

Namas Nr. 2

Bendras plotas (visų pastatų)	266,70 m ²
Naudingas plotas (visų pastatų)	266,70 m ²
Gyvenamas plotas (visų pastatų)	214,54 m ²
Pagalbinis plotas (visų pastatų)	52,16 m ²

Bendras plotas (visų pastatų)	533,40 m ²
Naudingas plotas (visų pastatų)	533,40 m ²
Gyvenamas plotas (visų pastatų)	429,08 m ²
Pagalbinis plotas (visų pastatų)	104,32 m ²

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U

<u>Išorės sienų</u>	<u>0.12 W/m²k</u>
<u>Šlaitinio stogo</u>	<u>0.10 W/m²k</u>
<u>Langų</u>	<u>1.00 W/m²k</u>

4.1. Išorės apdaila

Sienos fragmentais padengiamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis ant šilumos izoliacijos sluoksnio; fragmentais – Classic tipo skardos lakštais. Langai - plastikiniai; lauko durys – šarvuotos, apšiltintos, atsparios skirtingo klimato poveikiui. Stogo danga – rifuotų skardos lakštų (Classic tipo skardos). Lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai – išoriniai – skardos, padengti plastizoliu arba poliesteriu. Cokolis - dekoratyvinis tinkas.

4.1.2. Vidaus apdaila

Vidaus apdaila – mūrinės sienos ir pertvaros dengiamos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila. Grindys keramikinių plytelių ant betoninio išlyginamojo sluoksnio sanmazgų patalpose, tambūruose, holuose. Gyvenamosiose patalpose parketlentės klijuotos ant betoninio pagrindo. Pastato

patalpose lubų konstrukcija dengiama gipso kartono plokštėmis glaistomos, bei dažomos. Patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o sanmazguose – ir lengvai plaunamos.

4.2. Aplinkos apsauga

Statomas pastatas neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu formuojamas antras įvažiavimas į žemės sklypą iš Salotės gatvės, greta esamo įvažiavimo. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

4.2.1. Atliekų sutvarkymas

Mediena, jei ji nepadengta apsauginėmis priemonėmis, gali būti panaudojama kaip kuras.

Visos medžiagos rūšiuojamos. Statybinės konstrukcijos, numatytos antriniam panaudojimui, laikomos sandėliavimo aikštelėje, kur bus saugojamos ir sertifikuojamos. Rūšiuojamos ir kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Prognozuojami statybinių atliekų kiekiai

Cechas,	Atliekų						Atliekų objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agreg. Būvis (kietas, skystas)	Kodas Pagal atliekų sąrašą	Statybinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. Kiekis t	
	Izoliacinės neapibrėžtos atliekos	0,30	K	17.06.02	12.13	Nepavojingos	Sandėliavimo aikštelė	0,4	Utilizuoja ma sertifikuot oje įmonėje pagal sutartį
	Ruberoidas	0,02	K	17.06.04	12.13	-"	-"	0,05	-"
	Medis	0,8	K	17.02.01	07.53	-"	-"	1	Naudojama kūriui
	Betonas, blokeliai	1,0	K	17.01.01	12.11	-"	-"	1,5	Kelių, takų pagrindams įrengti
Viso:		2,12						2,95	

Pastaba: atlikta pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ 2004-04-29 Nr. 68-2381.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atlieku tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

4.3. Konstrukcijų priešgaisrinė antikorozinė apsauga

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorojama prisilaikant bendrųjų techninių reikalavimų. Metalinės konstrukcijos turi būti padengtos antikorozine danga. Projektas atitinka STR 2.01.04:2004 reikalavimus.

4.4. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:
Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
Patikimi durų užraktai;
Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

4.5. Apsauga nuo sproginimo

Pastate numatomas šildymas- dujinis.
Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija;
Pastate projektuojamu sproginimui pavojingu patalpų nenumatoma.

4.6. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

4.7. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams

4.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visos numatomos pastato patalpos yra ir bus natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies vidaus tinklų (darbo projekto stadijoje) projektu ir turi tenkinti minimalius higienos reikalavimus.

4.9. Langai

Šilumą saugantys ir gerą garso izoliaciją turintys vokiško plastikinio profilio penkių kamerų langai su selektyvinio stiklo dviejų kamerų ir trijų stiklų paketu.

4.10. Durys

Lauko durys šarvuotos, apšiltintos, atsparios skirtingo klimato poveikiui.
Viduje ažuolo laminato durys.

5. Konstrukciniai sprendimai, klimatinės sąlygos, apkrovos, poveikiai

5.1. Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovautasi RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

5.1.2. Apkrovos, poveikiai

Projektuojant statinių konstrukcijas apkrovos ir poveikiai numatyti vadovaujantis STR 2.05.04:2003 taip pat RSN 156-96 - Statybinė klimatologija.

5.2. Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra esami G/B pmatiniai blokai, silikatinių plytų laikančios sienos apšiltintos akmens vata. Stogas - medinė stogo konstrukcija su apšiltinamuoju sluoksniu ir Classic tipo skardos danga.

5.3. Pamatai

Pastato pamatai – G/B gręžtiniai. Pamatas apšiltinamas XPS plokšte (100mm storio). Po pertvaromis įrengiamas pastorintas 150 mm pločio armuotas betoninis pasluoksnis. Mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių horizontali hidroizoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika.

5.4. Sienos ir pertvaros

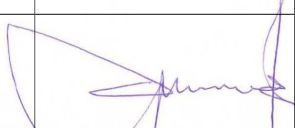
Mūrinės sienos iš blokelių iš išorės padengiamos specialiu sutvirtinančiu gruntu ir dažomos kvėpuojančiais hidrofobiškais dažais pageidaujama spalva. Vidinė sienų pusė tinkuota, glaistyta ir dažyta.

Vidinių sienų pertvarų konstrukcijos padarytos pagal KNAUF technologiją - viengubo gipso kartono pertvarų karkasas su mineralinės vatos užpildu. Sienų paviršius dažomas pasirenkama spalva. A komplektacijoje pertvaros tik glaistomos vieną kartą.

5.5. Stogas

Stogas - medžio konstrukcijų, apšiltinta akmens vatos sluoksniu. Iš išorės dengta Classic tipo skardos lakštais. Luboms tvirtinamos dvigubo gipso kartono plokštės

Projekta keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

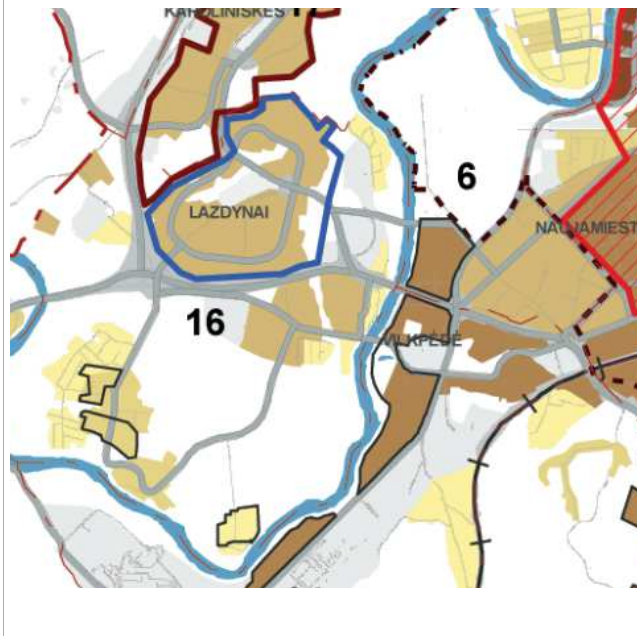
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	G. Gaidjurgis	A 1466		2017

SITUCIJOS SCHEMA, GRETIMA APLINKA

Pagal Vilniaus m bendrąjį planą (toliau Vilniaus BP) sklypas patenka mažo intensyvumo teritoriją, kur leidžiamas intensyvumas 0,4. Gretimose aplinkoje vyrauja gyvenamieji namai – vienbučiai (pav. Nr. 5), dvibučiai (pav. Nr. 2), daugiau nei 2-u butai (pav. Nr. 3), o tai pat ir kotedžia (14 butų) (pav. Nr. 4). Šią akimirka sklypas apleistas. Patačius du dvibučius gyvenamuosius namus bus sutvarkyta ši teritorija, prižiūrima ir tvarkoma gretimą aplinką.

Ištraukos iš Vilniaus m. (iki 2015m) BP

Teritorijos gyvenamajai statybai



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

GYVENAMAJAI STATYBAI NUMATOMOS TERITORIJOS

Centrų teritorijos:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju) | | Sodininkų bendrijų užstatymo intensyvumas |
| | Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai | | Neužstatytos naujos teritorijos |
| | Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos | | Vilniaus Senamiestis |
| | Gyvenamosios teritorijos: | | Vilniaus Senamiestis |
| | Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos | | Siūlomas Lazdynų rajonas |
| | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | | Gyvenamieji rajonai, jama būsant pagal planą |
| | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | | Prioritetingos teritorijos (Senamiestis, Lazdynai) |

Teritorijos gyvenamajai statybai



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- | | |
|--|---|
| | Senamiestis |
| | Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai |
| | Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos |
| | Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos |
| | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |
| | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |
| | Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo teritorijas |



paveikslukas Nr. 1 – situacijos schema



paveikslukas Nr. 2 – Miškinių g. 59A (2 butai ir daugiau)



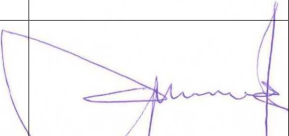
paveikslukas Nr. 3 – Miškinių g. 59 (daugiau nei 2 butai)



paveikslukas Nr. 4 – Miškinių g. 57 (kotėdžas iš 14 butų)

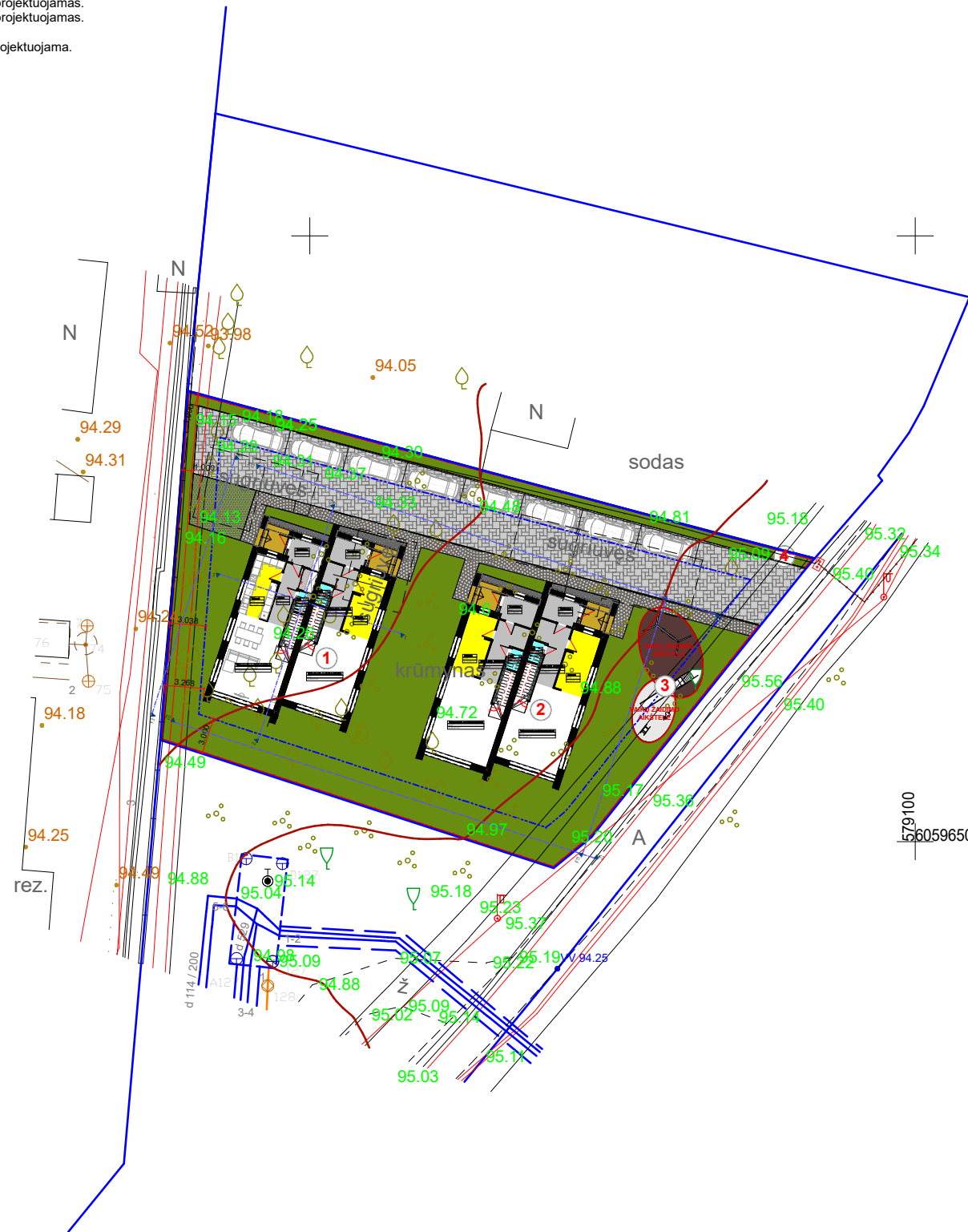


paveikslukas Nr. 5 – situacijos schema iš paukscio skrydžio

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	G. Gaidjurgis	A 1466		2017

PAŽYMĖJIMAS PLANE:

1. Dvibutis gyvenamasis namas (Namas Nr. 1) - projektuojamas.
2. Dvibutis gyvenamasis namas (Namas Nr. 2) - projektuojamas.
3. Vaikų žaidimo aikštelė - projektuojama.
4. Atliekų surinkimo konteinerių vieta, aikštelė - projektuojama.

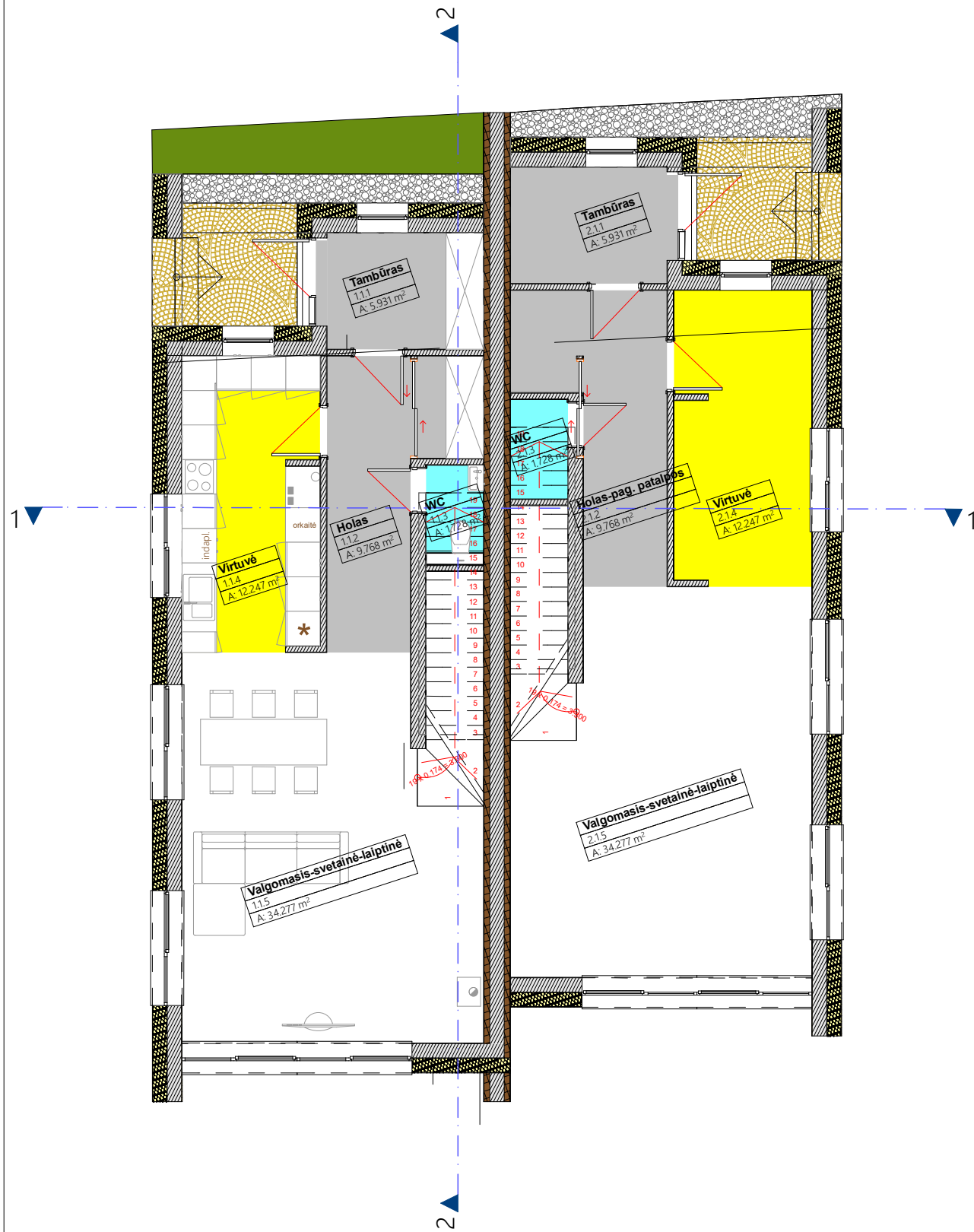


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

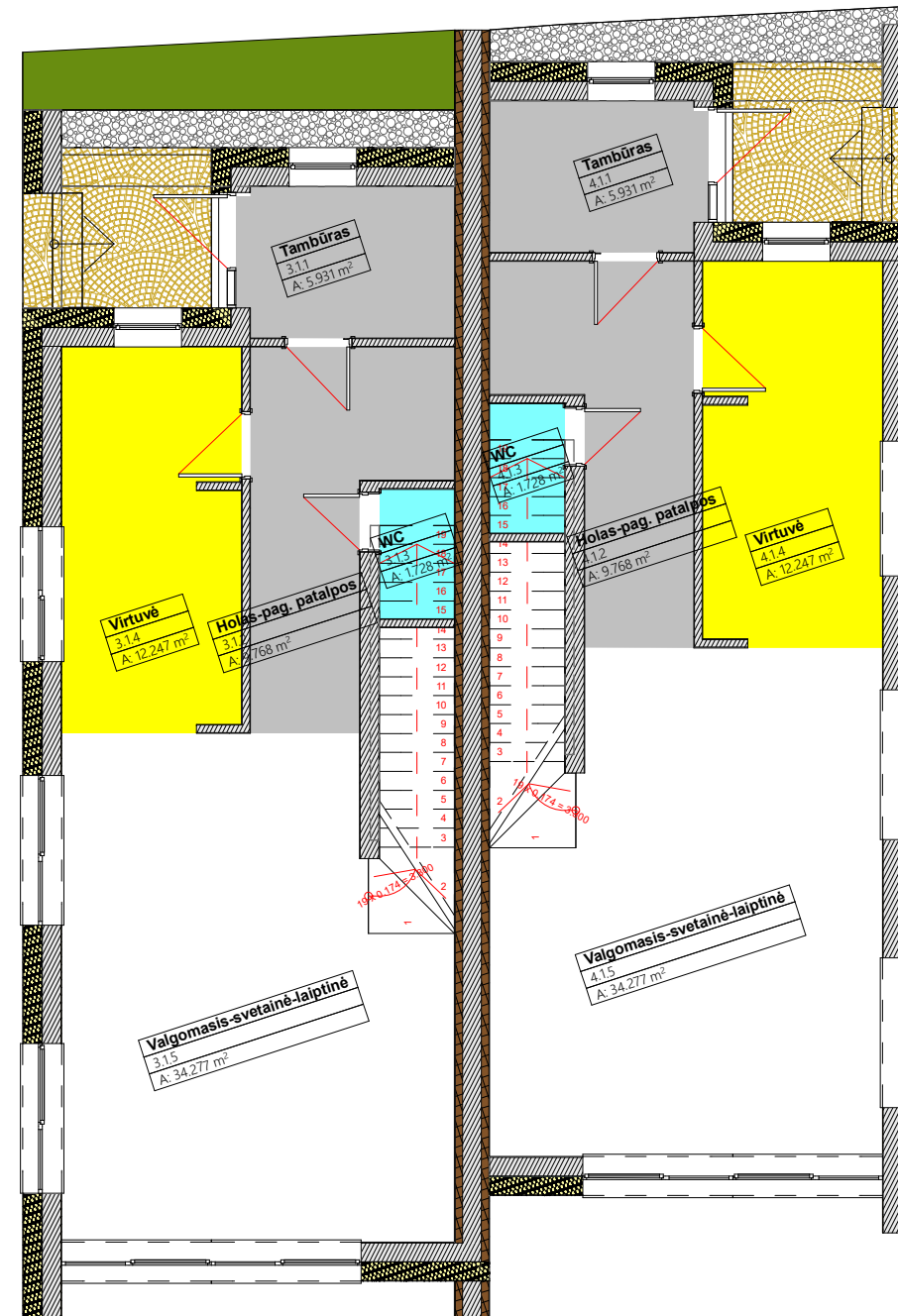
-  Veja, žali plotai (566,43m²)
-  Grandinio trinkelės (278,09m²)
-  Ažūrinės grindinio trinkelės (20,64m²)
-  Šaligatvio trinkelės (59,58m²)
-  Terasos
-  Nuogrindos (11,64m²)
-  Sklypo riba
-  Užstatyti leidžiama teritorija (3m nuo sklypo ribos)
-  Sklypo aptvėrimas - ažūrinė tvora

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad.	G.Gaidjurgis	2017	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS Nužymėjimo brėžinys M 1:500	LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	ROKAS LEŠČINSKAS				2017.03.15/PP	LAP

NAMAS Nr. 1



NAMAS Nr. 2



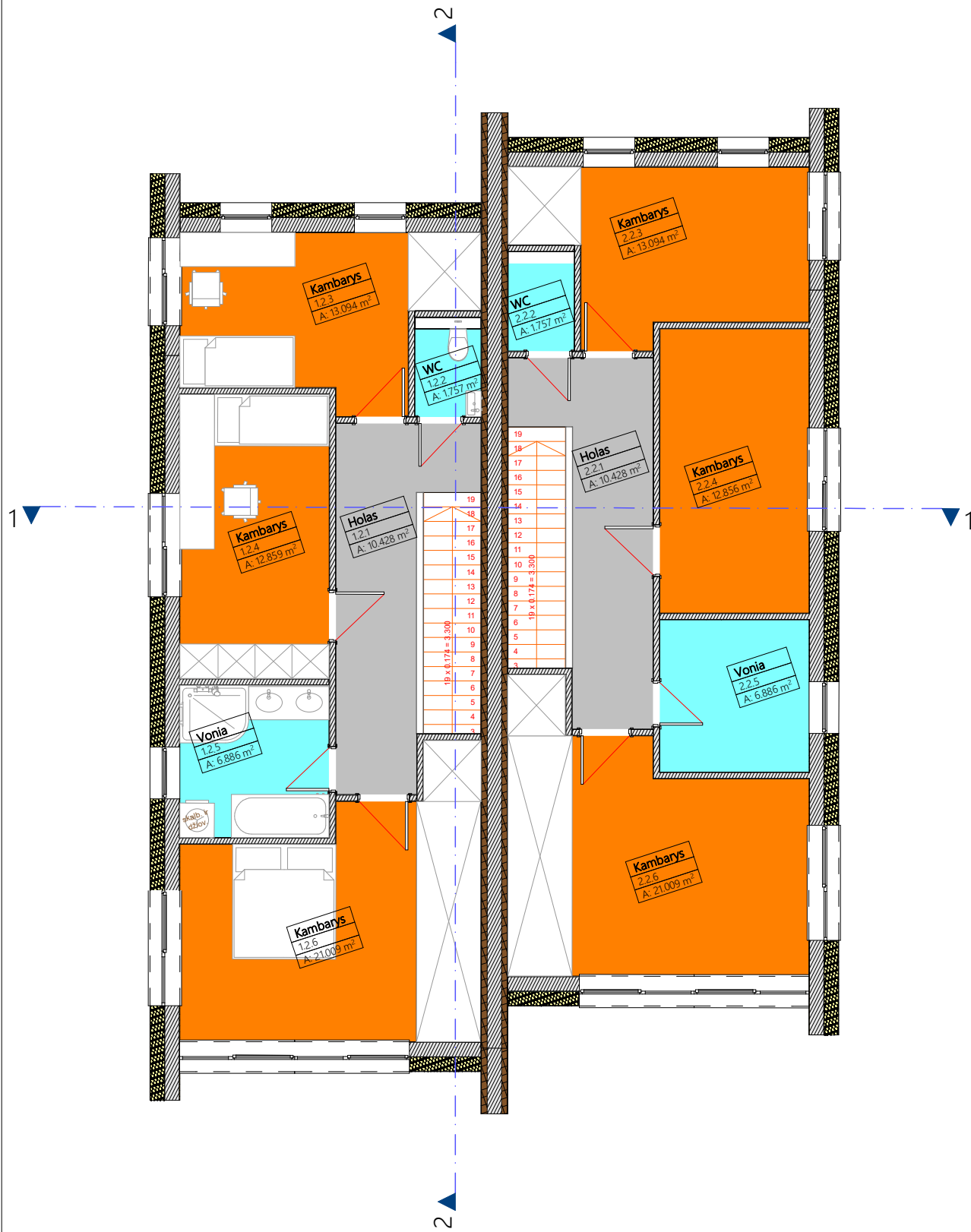
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Namo Nr.	Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1	1.1.1	Tambūras	5,93 m²
		1.1.2	Holas	9,77 m²
		1.1.3	WC	1,73 m²
		1.1.4	Virtuvė	12,25 m²
		1.1.5	Valgomasis-svetainė-laiptinė	34,28 m²
VISO 1-am BUTUI:				63,96 m²
2	2	2.1.1	Tambūras	5,93 m²
		2.1.2	Holas	9,77 m²
		2.1.3	WC	1,73 m²
		2.1.4	Virtuvė	12,25 m²
		2.1.5	Valgomasis-svetainė-laiptinė	34,28 m²
VISO 2-am BUTUI:				63,96 m²
2	1	3.1.1	Tambūras	5,93 m²
		3.1.2	Holas	9,77 m²
		3.1.3	WC	1,73 m²
		3.1.4	Virtuvė	12,25 m²
		3.1.5	Valgomasis-svetainė-laiptinė	34,28 m²
VISO 1-am BUTUI:				63,96 m²
2	2	4.1.1	Tambūras	5,93 m²
		4.1.2	Holas	9,77 m²
		4.1.3	WC	1,73 m²
		4.1.4	Virtuvė	12,25 m²
		4.1.5	Valgomasis-svetainė-laiptinė	34,28 m²
VISO 2-am BUTUI:				63,96 m²
VISO:				255,84 m²

NAMAS Nr. 2	
1-am BUTUI:	
Bendras plotas:	130,00 m²
Naudingas plotas:	130,00 m²
Gyvenamas plotas:	103,92 m²
Pagalbinis plotas:	26,08 m²
2-am BUTUI:	
Bendras plotas:	130,00 m²
Naudingas plotas:	130,00 m²
Gyvenamas plotas:	103,92 m²
Pagalbinis plotas:	26,08 m²
1-am BUTUI:	
Bendras plotas:	130,00 m²
Naudingas plotas:	130,00 m²
Gyvenamas plotas:	103,92 m²
Pagalbinis plotas:	26,08 m²
2-am BUTUI:	
Bendras plotas:	130,00 m²
Naudingas plotas:	130,00 m²
Gyvenamas plotas:	103,92 m²
Pagalbinis plotas:	26,08 m²

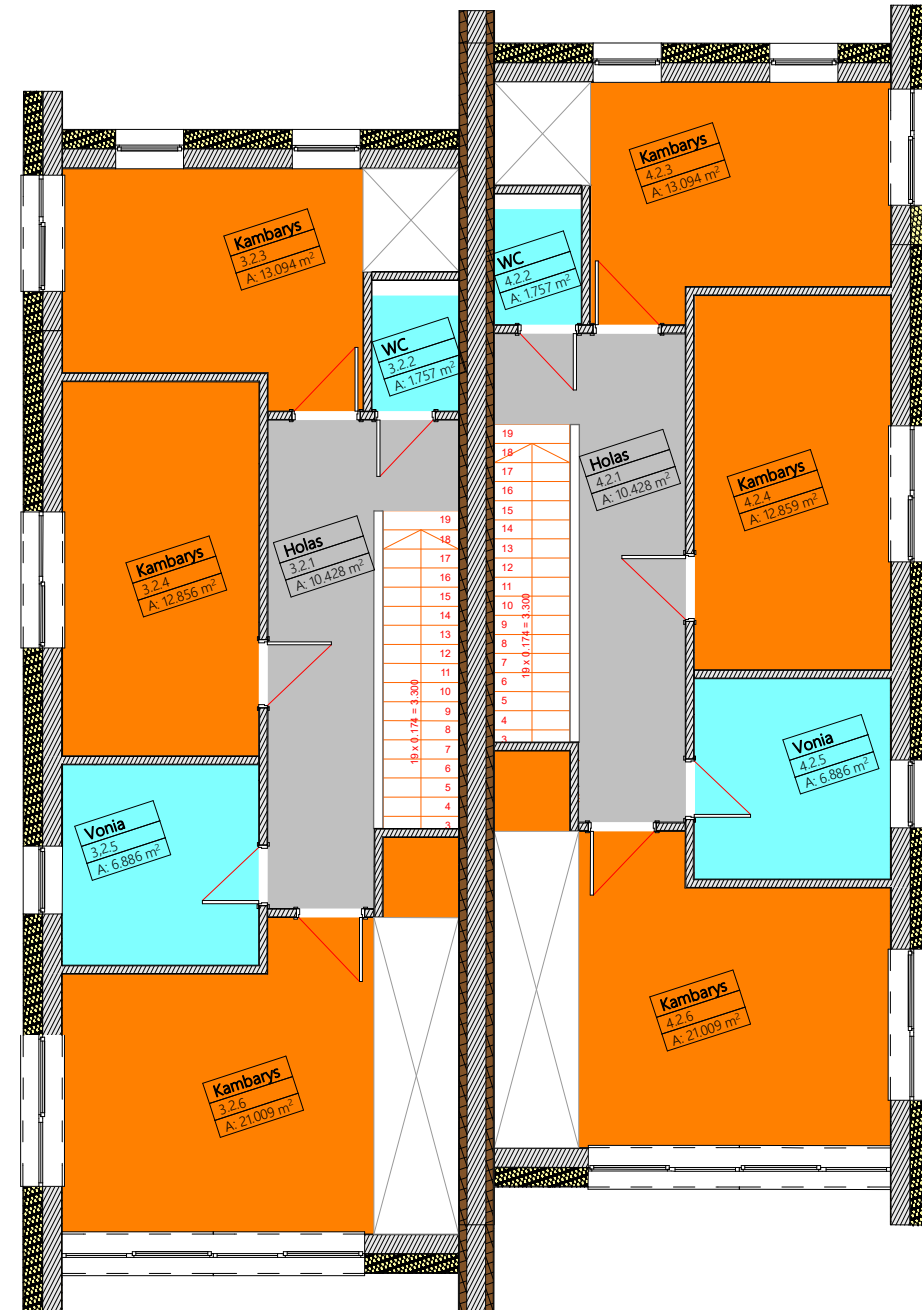
Bendras plotas:	520,00 m²
Naudingas plotas:	520,00 m²
Gyvenamas plotas:	415,68 m²
Pagalbinis plotas:	104,32 m²

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986	OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad. G.Gaidjurgis	BRĖŽINYS:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAP
PP	ROKAS LEŠČINSKAS	2017.03.15/PP		

NAMAS Nr. 1



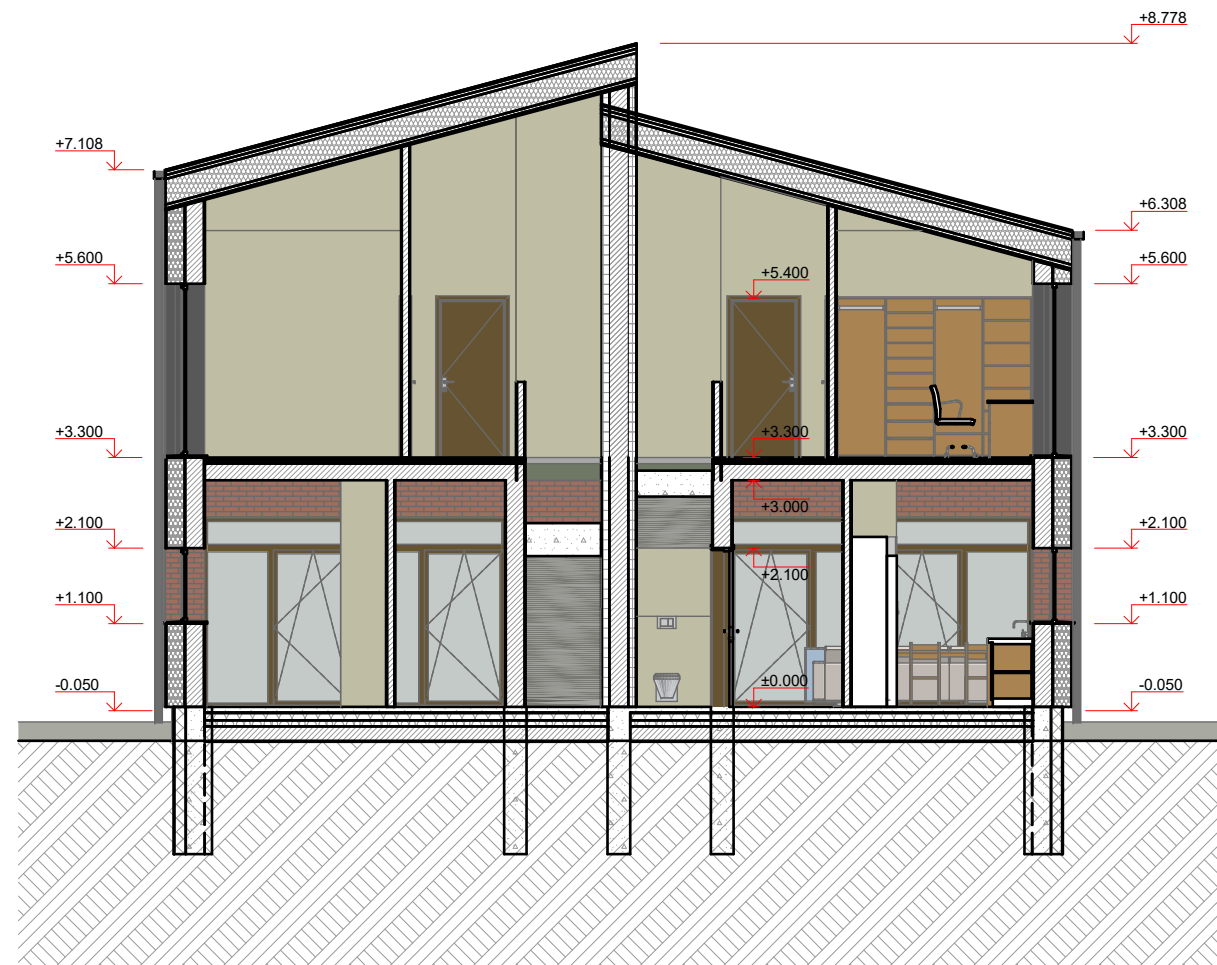
NAMAS Nr. 2



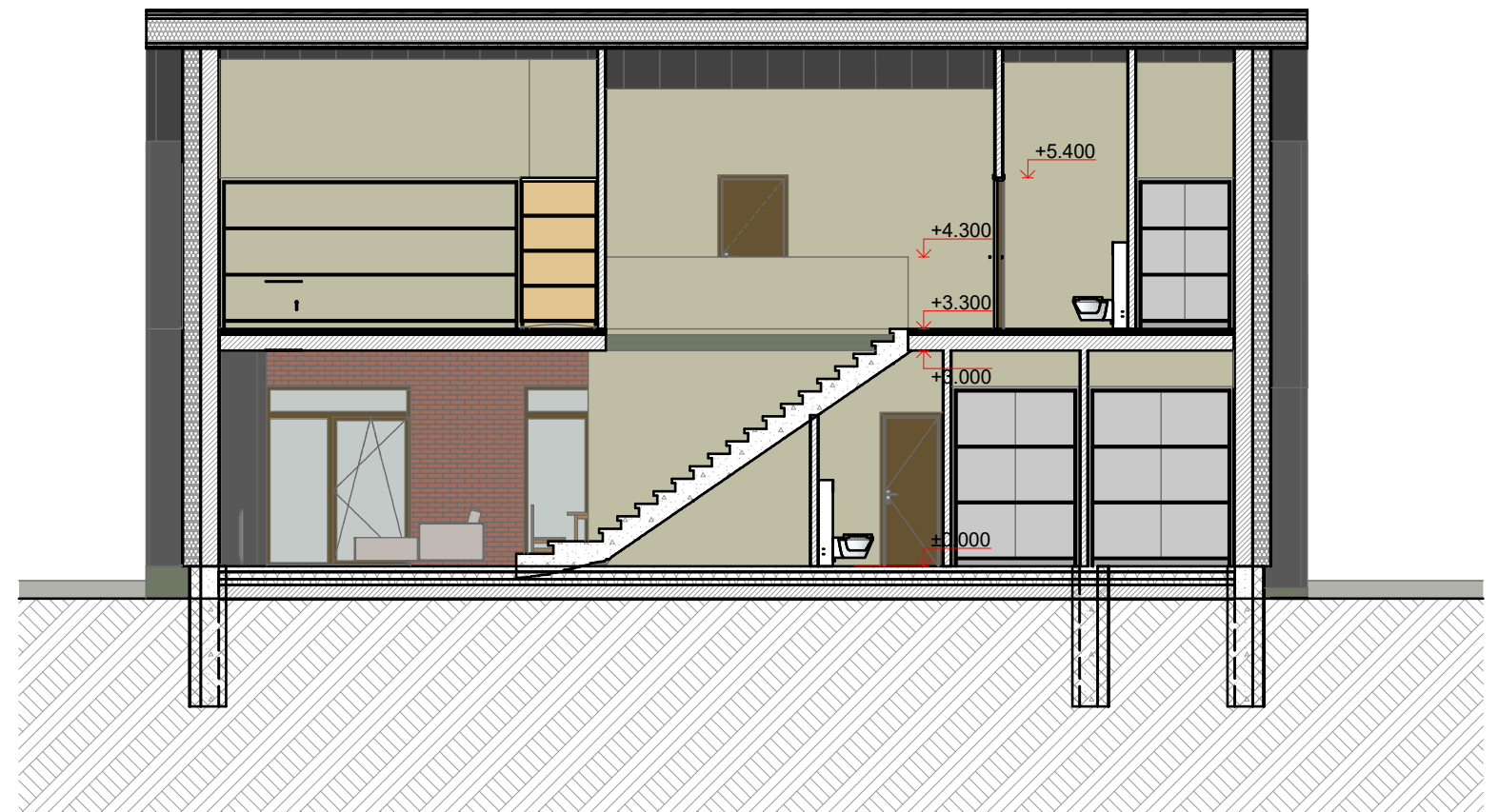
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Namo Nr.	Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1	1.2.1	Holas	10,43 m ²
		1.2.2	WC	1,76 m ²
		1.2.3	Kambarys	13,09 m ²
		1.2.4	Kambarys	12,86 m ²
		1.2.5	Vonia	6,89 m ²
		1.2.6	Kambarys	21,01 m ²
VISO 1-am BUTUI:				66,04 m²
2	2	2.2.1	Holas	10,43 m ²
		2.2.2	WC	1,76 m ²
		2.2.3	Kambarys	13,09 m ²
		2.2.4	Kambarys	12,86 m ²
		2.2.5	Vonia	6,89 m ²
		2.2.6	Kambarys	21,01 m ²
VISO 2-am BUTUI:				66,04 m²
2	1	3.2.1	Holas	10,43 m ²
		3.2.2	WC	1,76 m ²
		3.2.3	Kambarys	13,09 m ²
		3.2.4	Kambarys	12,86 m ²
		3.2.5	Vonia	6,89 m ²
		3.2.6	Kambarys	21,01 m ²
VISO 3-iam BUTUI:				66,04 m²
2	2	4.2.1	Holas	10,43 m ²
		4.2.2	WC	1,76 m ²
		4.2.3	Kambarys	13,09 m ²
		4.2.4	Kambarys	12,86 m ²
		4.2.5	Vonia	6,89 m ²
		4.2.6	Kambarys	21,01 m ²
VISO 4-am BUTUI:				66,04 m²
VISO:				264,16 m²

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad.	G.Gaidjurgis	2017	BRĖŽINYS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAP
PP	ROKAS LEŠČINSKAS			2017.03.15/PP		

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad.	G.Gaidjurgis	2017	BRĖŽINYS:	PJŪVIAI M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAP
PP	ROKAS LEŠČINSKAS			2017.03.15/PP		



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad.	G.Gaidjurgis	2017	BRĖŽINYS:	FASADAI M 1:200	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAP
PP	ROKAS LEŠČINSKAS			2017.03.15/PP		



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ Miškinių g. 63, Vilniuje (kad. Nr. 010/0068:164) projektiniai pasiūlymai	
A1466	Proj.vad.	G.Gaidjurgis	2017	BRĖŽINYS:	VIZUALIZACIJOS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAP
PP	ROKAS LEŠČINSKAS			2017.03.15/PP		