



**REGROUP**

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a

LT – 01108 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius- Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

**Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas**

Adresas

Kaimynų g. 108F, Vilnius

Projekto parengimo data

2017

Statinio projekto Nr.

PP-2017-KAI108F

Projekto etapas

PP-projektiniai pasiūlymai

Statytojas

UAB „Resero LT“



B. A.

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	1
2.	2.	Aiškinamasis raštas	4
3.	3.	Techninė užduotis, pv paskyrimas	2
4.	4.	Nuosavybės dokumentai	4
5.	5.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	2
6.	6.	Brėžiniai	9
7.	7.	Turinčio satatytojo teisę asmens įgaliojimas pateikti prašymą	1
8.	8.	Kiti dokumentai	0

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	PP-2017-KAI108F	Sklypo planas M 1:250	1
2.	PP-2017-KAI108F	Rūsio planas M 1:100	1
3.	PP-2017-KAI108F	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
4.	PP-2017-KAI108F	Antro aukšto planas M 1:100	1
5.	PP-2017-KAI108F	Fasadai tarp ašių 1-5 ir B-A M1:100	1
6.	PP-2017-KAI108F	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-B M1:100	1
7.	PP-2017-KAI108F	Pjūvis A-A M 1:100	1
8.	PP-2017-KAI108F	Vizualizacija	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS VILKIŠKĖS G. 12B</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	865	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
<b>II. PASTATAI</b>			

### 2. GYVENAMIEJI PASTATAI:

#### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	356,24	
2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	236,38	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1664	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	10,5	Nuo žemės
2.7 butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių:	vnt	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			
A buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	178,12	
A buto naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	118,19	
B buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	178,12	
B buto naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	118,19	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Andrius Daujotas



A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIN JURBIS ZABIKAS S.P.A.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Resero LT“, Direktorius Jurgis Zabilius

**Projekto pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Kaimynų g. 108F, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0165:1767 Vilniaus m. k.v.)

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Geografinė vieta:** Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos kategorija:** neypatingas statinys.

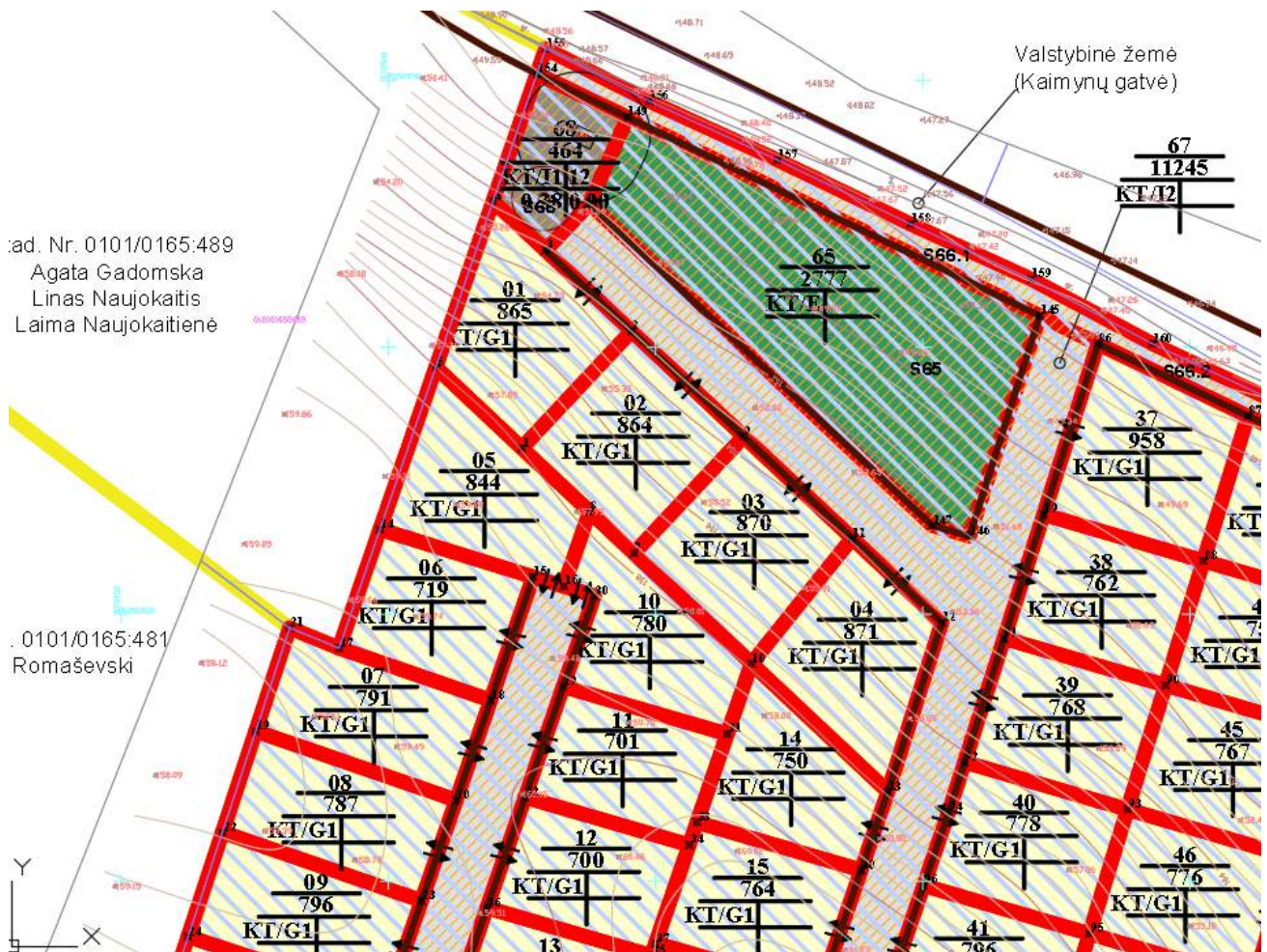
**Projektuotojas:** UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).





## 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.2.1 Rengiant projektą Kaimynų g. 108F, Vilnius, remiamasi rodikliais pagal parengtą teritorijos sklypų formavimo pertvarkymo projektą, kurio įsakymas tvirtintas 2017-03-06, Nr. A30-687, Vilnius. (Pridedamas brėžinys).



1.2.2 Geografinė padėtis- klimatinės sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra - 5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.

### **1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:**

#### 1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste, Kaimynų g. 108F (sklypo plotas – 865m<sup>2</sup>), sklypas yra taisyklingos stačiosios trapecijos formos, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Šiaurės rytų pusės sklypo dalis ribojasi su Kaimynų gatve, visos kitos sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais. Reljefas sklype yra netolygus- ryškus ~4,5m aukščių perkritimas, aukščiai sklype svyruoja nuo 153.22 iki 157.85

#### 1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje išlaikant reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas 30%, intensyvumas- 40%. Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Kaimynų gatvės. Sklype numatomos 4 automobilių statymo vietos (2 rusyje numatyta garaže, 2 sklypo teritorijoje-šiaurinėje sklypo dalyje)- atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, taip pat ir per terasą- iš pietvakarinės pusės. Apželdintų zonų plotas sklype sudaro 65% bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

#### 1.3.3 Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas koreguojamas formuojant terasas. Gyvenamojo namo absoliutinė altitudė +156.30(+/-0.00=156.30).

### **1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### 1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų tūrių, pastatas dviejų aukštų su rūsiu ir dvišlaičiu stogu ir papildomu bendtu dvišlaičiu stogeliu tarp pagrindinių stogų. Rūsyje numatomas tambūras su katiline, garažas vienam automobiliui, vonios kambarys ir pagalbinių patalpų, pirmame aukšte numatoma erdvi svetainė su valgomuoju ir virtuve, bei vonios kambarys. Antrame pastato aukšte numatomi trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomi dideli langai, o svetainėje- vitrininiai

langai. Iš svetainės numatytas išėjimas į terasą. Pastato apdailai naudojamas tinkas ir apdailnės fasadinės plokštės. Stogas dengiamas skardos lakštais.

## **1.5 KONSTRUCINIAI SPRENDINIAI**

**Pamata-** gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

**Išorės ir vidaus laikančios sienos-** blokelių mūras;

**Perdangos-** surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

**Stogas-** dvišlaitis- medinės konstrukcijos.

## **1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Projekte rengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai- sklype numatoma vieta vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiui. Šildymas gyvenamajam name numatomas dujinis.

## **1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Kaimynų gatvės, automobilių statymo vietos- šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype numatyta įrengti 4 automobilių statymo vietas (2 garaže ir 2 sklype prieš namą). Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

## **1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo Kaimynų g. 108F (sklypo kad. Nr. 0101/0165:1767) ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.



## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-06-10

VILNIUS

### Užsakovas (statytojas)

- UAB „Resero LT“

### Statinio (statinių grupės) pavadinimas

- Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius. Statybos projektas

### Projekto rengimo etapas

- PP.

### Lėšų pobūdis

- Privačios.

### Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

- Rangos būdu.

### Projekto vadovas

- PV Andrius Daujotas A1889

### Projektavimo paslaugų apimtis

- įprastos paslaugos, Projektiniai pasiūlymai pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

### Techninės užduoties priedai:

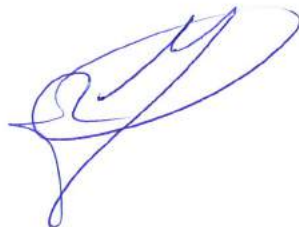
**A priedas.** Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų su rūsiu, dvišlaičiu stogu; tinko, fasadinių plokščių apdaila; aprūpinimas vandentiekiu bei kanalizacija.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – dvibutis gyvenamasis namas turi derėti su supančia aplinka, būti estetiškas;
- PP rengiami vienu etapu;

### Užsakovas (statytojas):

UAB „Resero LT“

Direktorius Jurgis Zabilius



UAB „Regroup projektavimas“  
Geležinio Vilko g. 18-a, Vilnius

## PASKYRIMAS

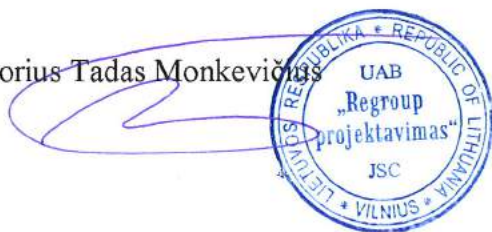
2017-06-10

VILNIUS

Aš UAB „Regroup projektavimas“ direktorius Tadas Monkevičius, gim. 1980-12-16, paskiriu Projekto vadovą Andrių Daujotą gim. 1985-05-25, A1889 būti projekto vadovu rengiant objektą-  
**Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas.**

Užsakovas: UAB „Resero LT“

Direktorius Tadas Monkevičius



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincų Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-19 14:30:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2126372**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-04-11**  
 Adresas: **Vilnius, Kaimynų g. 108F**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4539-2138**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0165:1767 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0262-0253**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0865 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0865 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0865 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2494 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1559 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB Resero LT, a.k. 302924785**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4539-2138, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7657**  
**2017-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-743-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4539-2138, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160090699**  
 Aprašymas: **2017-04-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001333875 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170028531 2017-04-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001333953 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170028676 2017-04-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001335166 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170030063**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4539-2138, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-743-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0865 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4539-2138, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-743-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VLADISLAVAS BILINSKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4539-2138, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**  
**2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2017-04-19 14:30:12

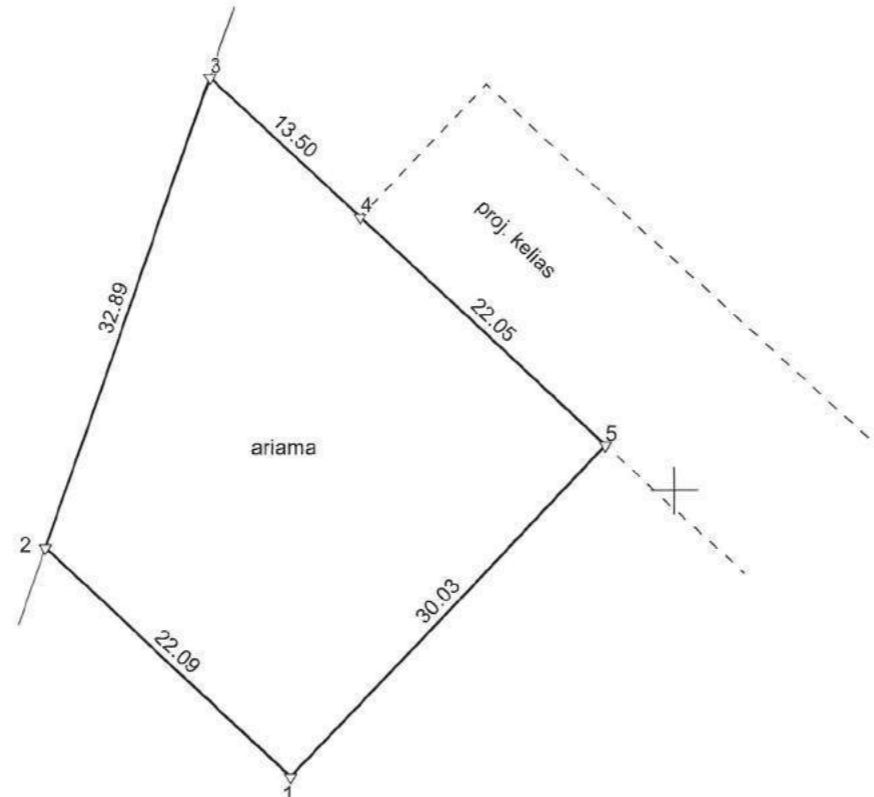
Dokumentą atspausdino

JURGIS ZABILIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 865 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 6 5	1 7 6 7	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	Gurelių k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 5 pagal proj.
2-3	0101/0165:489	Geod. matavimai (LKS94)
3-4		Skł. Nr. 68 pagal proj.
4-5		Skł. Nr. 67 pagal proj.
5-1		Skł. Nr. 2 pagal proj.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. UAB Resero LT

Direktorius Jurgis Zabilius  
 (vardas, pavardė / pavadinimas)

*[Signature]*  
 .....  
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė  
 Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja  
*[Signatures]*  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus miestas  
 pareigos: tvarkymo grupės vedėja  
 20 17 04 Onyte Rekstienė

**UAB "Geo group"**  
 Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, i.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	VLADISLAVAS BILINSKAS	2017-03-10

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4529-7894







LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1889

*Andrius Daujotas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 021002

*Justina Sakalauskaitė*

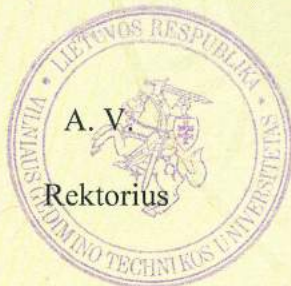
(asmens kodas 49401293627)

**2016 METAIS BAIGĖ**

*Architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K11001)

**IR JAI SUTEIKTAS**

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija*



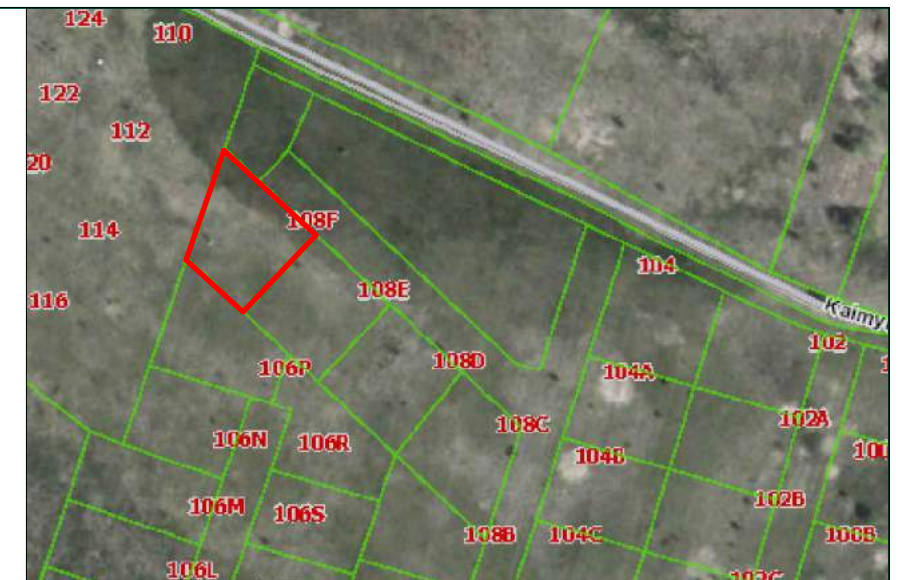
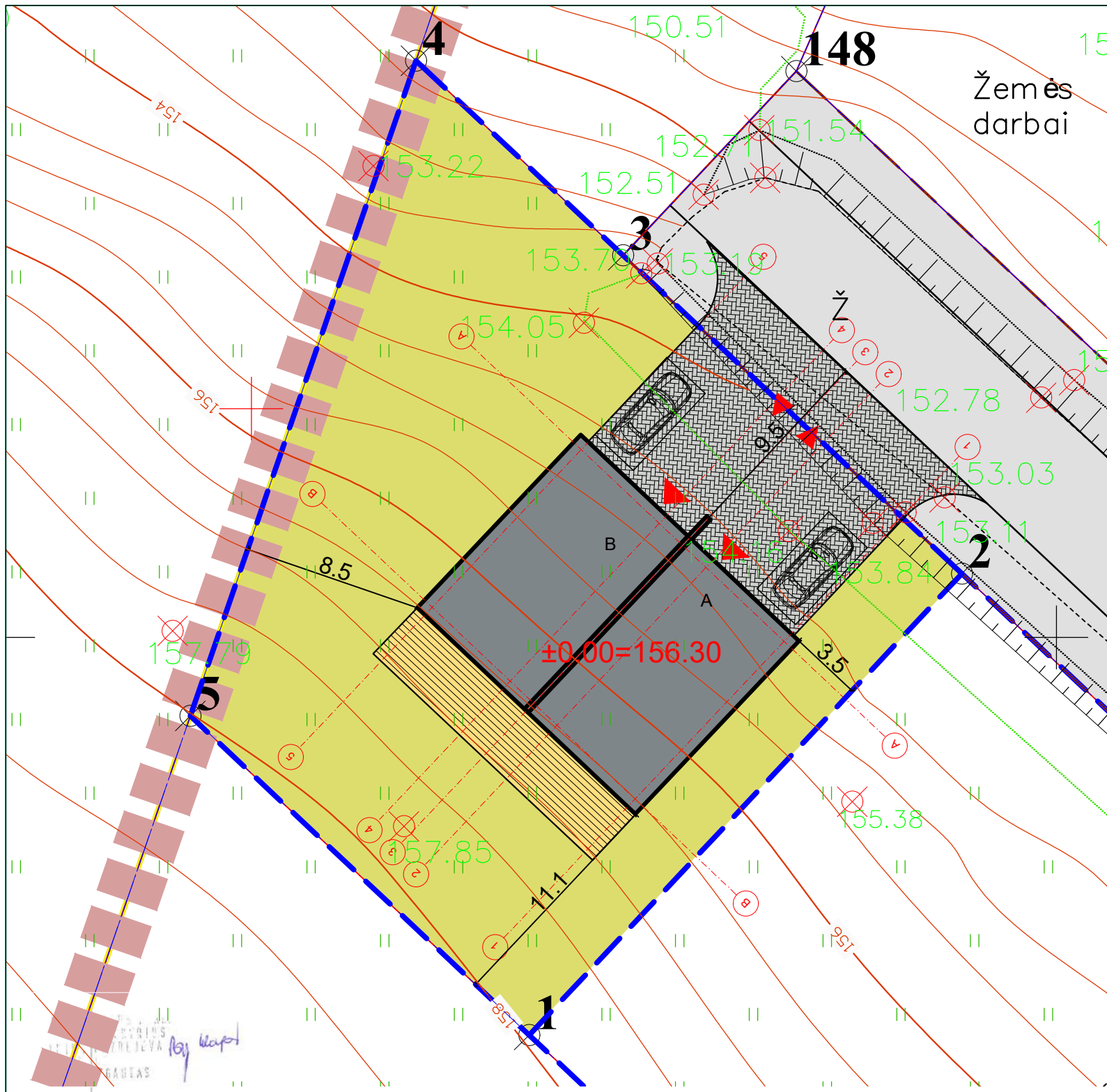
Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2016 m. birželio 28 d.  
Registracijos Nr. 1-2639

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107





Sklypas, Kaimynų g. 108F

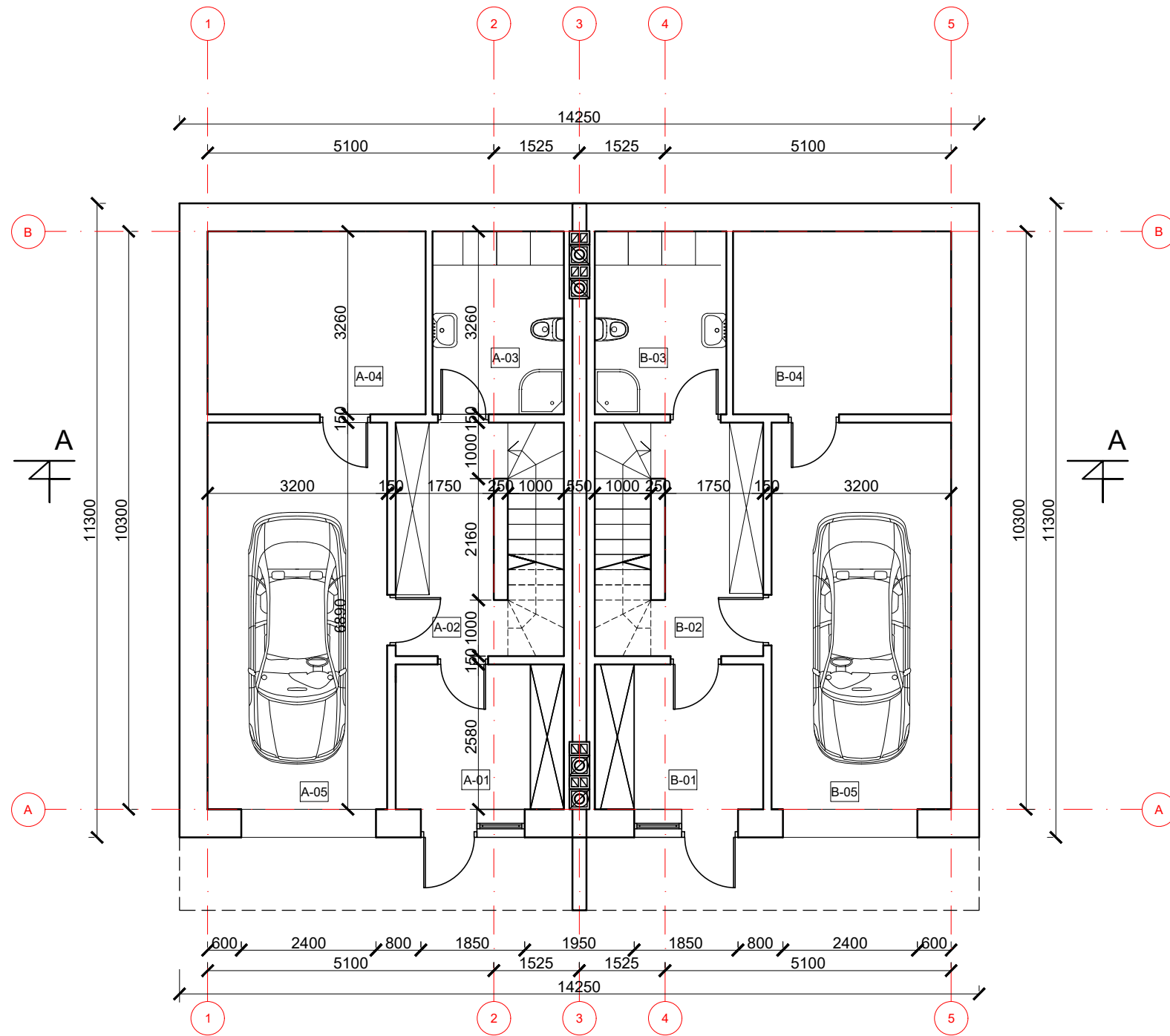
Eksplicacija	
AB	Dvibutis gyvenamasis namas
	Veja (557m²) 64%
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą

Et. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017-02-01	R. Žilinskius	
2	AB "TEO LT"	2017-02-01	R. Žilinskius	
3	UAB "Vilniaus energija"	17.03.17	V. Štikonas	
4	AB "LITGRID"	17.03.17	S. Štikonas	
5	UAB "VGAET"	2017.02.01	V. Štikonas	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.02.01	J. Štikonas	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.01.26	H. Štikonas	
8	UAB "Skaista"	2017.01.26	H. Štikonas	



Grupės vadovas	V. Bilinskis	Objektas	Vilniaus m., Kaimynų g. - Lentvario g.
Geodezininkas	D. Karalius	BREŽIŅYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	102100K
		MAŠTELIS	1:500
		Lapas/Lapų	1/4
		Data	2017.01.17

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 01108 Vilnius		Blokutas vienbutis gyvenamasis namas, Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas					
		Sklypo planas					
Direktorius	T. Monkevičius	2017	Laida				
A1889	PV.	A. Daujotas	Mastelis 1:250				
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė					
PP	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“	PP-2017-KAI108F	<table border="1"> <tr> <td>Puslapis</td> <td>Puslapių</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Puslapis	Puslapių	1	1
Puslapis	Puslapių						
1	1						



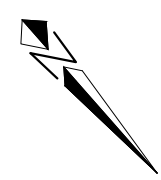
0 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	TAMBŪRAS	7.73m <sup>2</sup>
A-02	KORIDORIUS	9.86m <sup>2</sup>
A-03	VONIA	7.64m <sup>2</sup>
A-04	PAGALBINĖ PATALPA	12.66m <sup>2</sup>
A-05	GARAŽAS	22.04m <sup>2</sup>
		59.93m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>

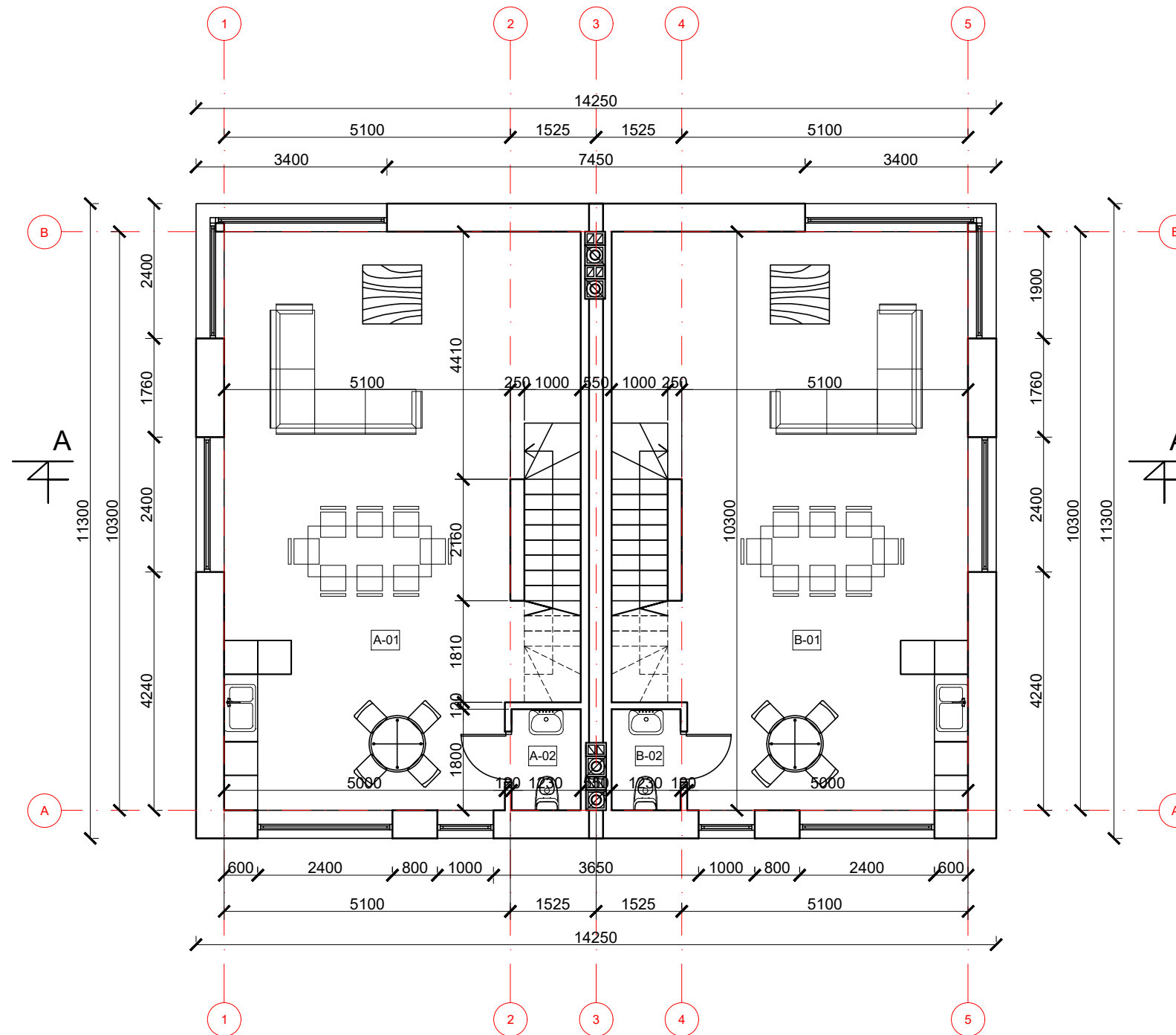
0 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	TAMBŪRAS	7.73m <sup>2</sup>
B-02	KORIDORIUS	9.86m <sup>2</sup>
B-03	VONIA	7.64m <sup>2</sup>
B-04	PAGALBINĖ PATALPA	12.66m <sup>2</sup>
B-05	GARAŽAS	22.04m <sup>2</sup>
		59.93m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2017		
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		
					Mastelis	
					1:100	
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS	UAB „RESERO LT“			PP-2017-KAI108F	Puslapis
						Puslapiu



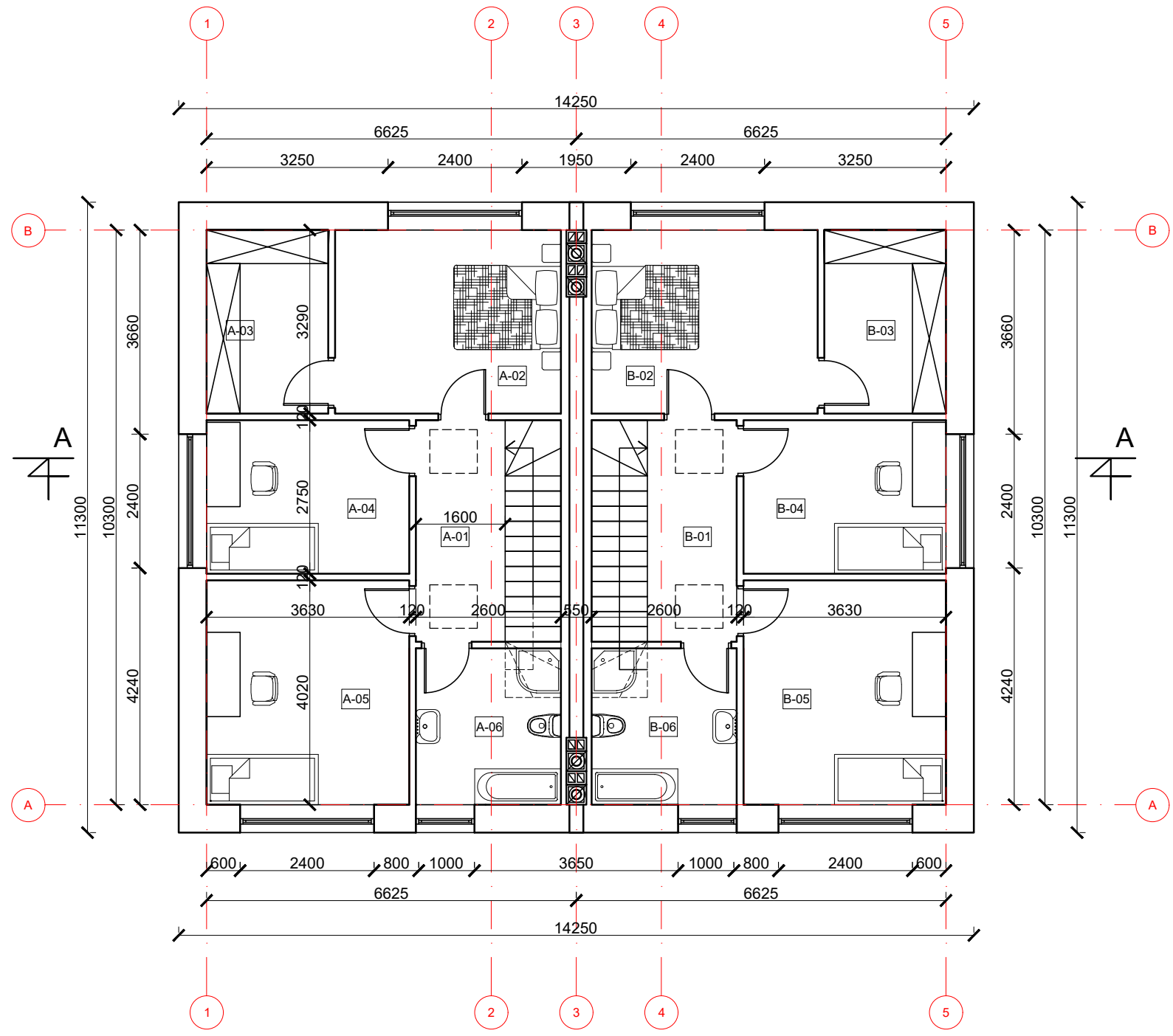




1 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	BENDRA ZONA	57.30m <sup>2</sup>
A-02	WC	2.21m <sup>2</sup>
		59.51m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>
1 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	BENDRA ZONA	57.30m <sup>2</sup>
B-02	WC	2.21m <sup>2</sup>
		59.51m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>

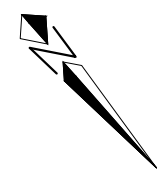
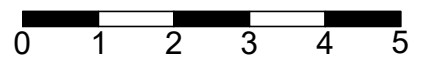


<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017	
					Pirmo aukšto planas
					1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“			<b>PP-2017-KAI108F</b>	Puslapis Puslapiu



2 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	KORIDORIUS	6.35m <sup>2</sup>
A-02	MIEGAMASIS	13.32m <sup>2</sup>
A-03	DRABUŽINĖ	7.17m <sup>2</sup>
A-04	KAMBARYS	9.98m <sup>2</sup>
A-05	KAMBARYS	14.59m <sup>2</sup>
A-06	VONIA	7.27m <sup>2</sup>
		58.68m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>

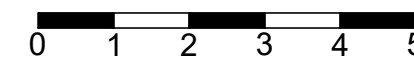
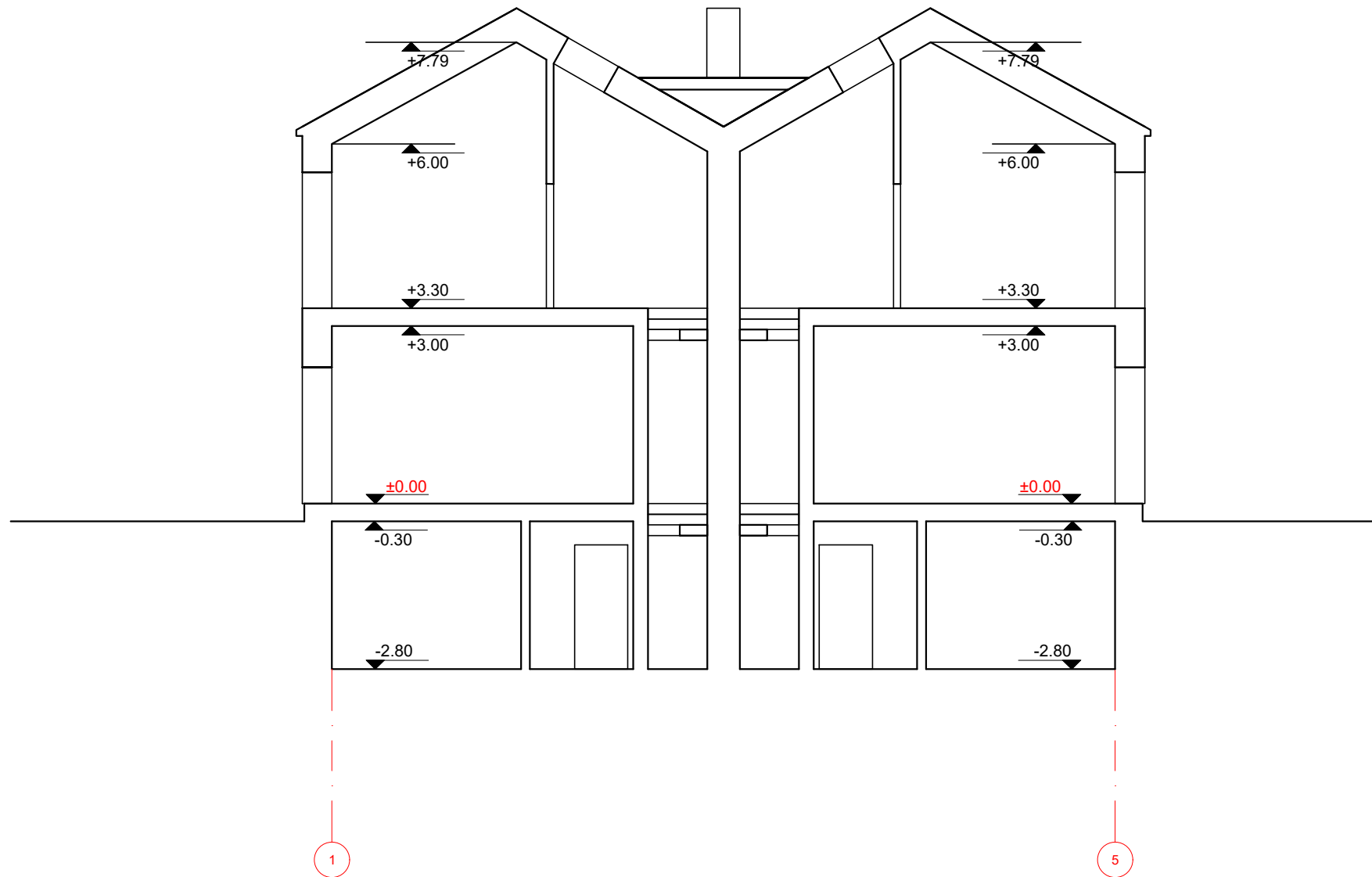
2 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	KORIDORIUS	6.35m <sup>2</sup>
B-02	MIEGAMASIS	13.32m <sup>2</sup>
B-03	DRABUŽINĖ	7.17m <sup>2</sup>
B-04	KAMBARYS	9.98m <sup>2</sup>
B-05	KAMBARYS	14.59m <sup>2</sup>
B-06	VONIA	7.27m <sup>2</sup>
		58.68m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	178.12m <sup>2</sup>



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Antro aukšto planas	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“			<b>PP-2017-KAI108F</b>	Puslapis	Puslapiu










<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Pjūvis A-A	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“			<b>PP-2017-KAI108F</b>	Puslapis	Puslapiu





<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas		
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius						
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“			<b>PP-2017-KAI108F</b>		Puslapis Puslapiu





<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kaimynų g. 108F, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS UAB „RESERO LT“			<b>PP-2017-KAI108F</b>		Puslapis Puslapiu

UAB "Resero Lt"  
Asmens kodas 302924785  
Adresas Didlaukio 80-96, Vilnius  
Tel. +37067114216  
El.paštas jurgis@regroup.lt

ĮGALIOJIMAS  
2017-06-20  
Vilnius

Rengiant dvibučio gyvenamojo namo Kaimynų g. 108 F, Vilnius blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Kaimynų g. 108 E, Kaimynų g. 108 D, Vilniaus m., statybos projektus įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar projekto vadovą, architektą Andrių Daujotą, architektę Justinę Sakalauskaitę:

- pateikti (atsiimti) paraiškas dėl architektūrinių reikalavimų;
- atlikti visuomenei svarbaus statinio viešojo svarstymo procedūrą;
- pasirašyti, pateikti, reikalui esant papildyti statybos projektus informacineje sistemoje „Infostatyba“.
- atsiimti statybos leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Statytojas

UAB "Resero Lt"  
Direktorius  
Jurgis Zabilius

