

Projekto pavadinimas:

Parduotuvė Vakarinėje g. 105A, Vilniuje. Statybos projektas

Statytojas:

AB "SKV-VALDA"

Statinio adresas:

Vakarinė g.105A, Vilnius

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis:

Prekybos

Statinio kategorija:

Ypatingas statinys

Projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos numeris:

201602-PP

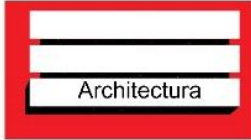



Laida:

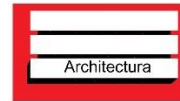
0

Tomo numeris:

1



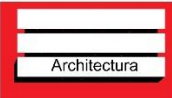
 UAB "ARCHITECTURA" Kryžiojų g. 330, Vilnius, LT-08422, Tel.: +370 60535696 uab.architectura@gmail.com	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorė	I.Pažemeckienė		2017
	Projekto vadovė At.Nr.: A1419	I.Pažemeckienė		2017
	Projekto dalies vadovė At.Nr.: A1419	I.Pažemeckienė		2017



PARDUOTUVĖ VAKARINĖJE G.105A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumentas
1.		NT išrašas, žemės sklypo planas
2.	201602-PP-AR	Aiškinamasis raštas
3.	201602-PP	Situacijos schema
4.	201602-PP	Sklypo planas
5.	201602-PP	Toponuotrauka 2017m.
6.	201602-PP	Pirmo aukštas
7.	201602-PP	Antro aukštas
8.	201602-PP	Trečias aukštas
9.	201602-PP	Ketvirtas - penktas aukštas
10.	201602-PP	Pjūvis
11.	201602-PP	Fasadai
12.	201602-PP	Fasadai
13.	201602-PP	Vizualizacijos, maketo nuotr.

					PARDUOTUVĖ VAKARINĖJE G.105A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Turinys	Laida	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		2017		0	
Stadija	AB „SKV- VALDA“				201602-PP	Lapas	Lapų
PP						1	1


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-09 19:59:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2046676**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-04-14**
 Adresas: **Vilnius, Vakarinė g. 105A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4163-8784**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:3036 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0567**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0394
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2877-3004
 Žemės sklypo plotas: **2.4911 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4911 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4911 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **199126 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **124454 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **999000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "SKV-VALDA", a.k. 302973871**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2839**
2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-3727
2014-01-08 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0019/13/00634-TPS-1
2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.19.109)-70
2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-217
2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)
2016-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-922-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-29 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-3163**
2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.19.109)-70
2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-217
2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)
2016-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-922-(14.49.109.)
 Plotas: **0.2996 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)**

Plotas: **0.2136 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)**

Plotas: **0.2556 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)**

Plotas: **0.699 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)**

Plotas: **0.1894 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4163-8784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-658-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

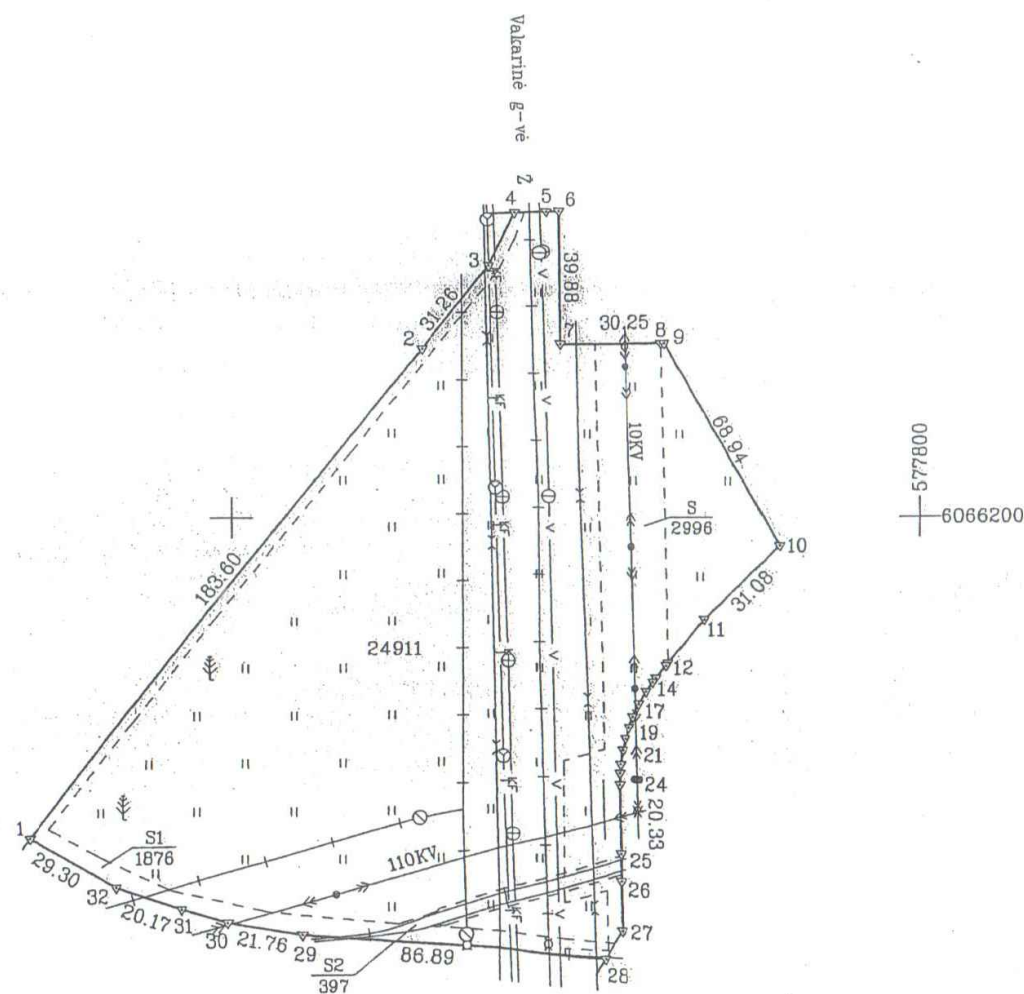
2016-05-09 19:59:23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24911 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	17,71
4-5	9,21
5-6	3,80
6-9	0,96
11-12	16,85
12-13	1,00
13-14	4,78
14-15	1,63
15-16	3,50
16-17	4,27
17-18	4,27
18-19	3,42
19-20	3,43
20-21	8,42
21-22	4,27
22-23	2,57
23-24	3,41
25-26	8,09
26-27	14,37
27-28	9,75
30-31	14,04



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
Laima Vasiūnaitienė
2016-03-22

Požeminės komunikacijos nustatytos kartografavimo metodu

Kadastro:	vieta:	Vilniaus m.	blokas:	sklypas:
Zemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 7 3 0 3 6		

Gatvė, namo Nr.	Vakarinė g.105A
Seniūnija	Pašilaičių
Miestas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Proj. Skl. Nr.3
4-5		Vakarinė g.
5-9	0101/0167:0415	
9-10	0101/0167:1728	
10-14	0101/0167:1719	
14-27	0101/0167:1713	
27-28	0101/0167:1872	
28-1		Proj. Skl. Nr.5

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo parodomu akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

AB "SKV-VALDA" (pavardė) AB
Mindaugas Sinkevičius (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto... skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
SUDERIN... Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė (parašas)

Kristina Kočerga A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)
2016-03-22

Tomas Valūnas individuali veikla, paž. Nr.022316			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALUNAS	2016.03.02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24911 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066105.86	577540.85				
2	R	6066250.06	577654.50				
3	R	6066274.89	577673.49				
4	R	6066290.91	577681.03				
5	R	6066291.38	577690.23				
6	R	6066291.58	577694.02				
7	R	6066251.70	577694.20				
8	R	6066252.01	577724.45				
9	R	6066252.02	577725.41				
10	R	6066191.74	577758.87				
11	R	6066169.90	577736.76				
12	R	6066156.83	577726.12				
13	R	6066156.05	577725.48				
14	R	6066152.86	577722.48				
15	R	6066151.04	577721.52				
16	R	6066146.23	577719.44				
17	R	6066144.56	577717.25				
18	R	6066140.71	577715.39				
19	R	6066137.53	577714.14				
20	R	6066134.26	577713.12				
21	R	6066130.93	577712.33				
22	R	6066126.71	577711.67				
23	R	6066124.15	577711.45				
24	R	6066120.74	577711.45				
25	R	6066100.41	577711.78				
26	R	6066092.32	577711.91				
27	R	6066077.95	577712.15				
28	R	6066069.77	577706.84				
29	R	6066077.24	577620.27				
30	R	6066080.68	577598.78				
31	R	6066084.75	577585.34				
32	R	6066091.23	577566.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6066161 Y=577660

Žiniaraštį sudarė	TOMAS VALŪNAS	2M-M-1349	2016.03.02.
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)
		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	

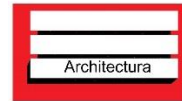
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	1894
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	6990
3	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	2556
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2136

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	207	S - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2996

SERVITUTAS (siūlomas)			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1		S1 - servitutas - inžinerinių tinklų koridorius.	1876
2		S2 - servitutas - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	397

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisėjų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



1. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objekto pavadinimas – Parduotuvė Vakarinėje g. 105a, Vilniuje. Statybos projektas.
- Statybos rūšis – nauja statyba
- Statybos vieta – Vakarinė g. 105a, Vilniuje
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:3036 Vilniaus m. k. v.
 - Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas
 - Statinio kategorija – ypatingas.

AB „SKV-VALDA“ nuosavybės teise valdomas 24911 m² ploto sklypas, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis — kita, žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos yra Vakarinėje g. 105a, Vilniuje.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 160.00 m iki 169,27 m (aukščių skirtumas – 9,27 m).

Sklypas ribojasi Šiaurinėje ir Šiaurės rytų pusėje su neužstatytais ir neturinčiais statybos leidimų sklypais, kuriuose galimos pramonės ir sandėliavimo, komercinės teritorijos pagal bendrąjį planą, rytinėje sklypo dalyje ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu, pietinėje su AB „SKV-VALDA“ priklausančiu atskirųjų želdynų teritorijų paskirties, už kurio yra Sudūvių gatvė, vakarinė pusė ribojasi su inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridoriaus paskirties sklypu, priklausančiu AB „SKV-VALDA“.

2. SPRENDINIAI

Projektuojama parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, sandėliai, stoginės, administracinės patalpos. Konstruktyvas metalinės sijų, kolonų, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės. Prekybos salės su sandėliais yra 1 ir 2 aukštuose.

Sprendiniai grindžiami 2016 m. patvirtintu „Apie 5,74 ha teritorijos ties Vakarine g. detaliuoju planu“.

Pastato bendrasis plotas ~29.000,00 m². Patalpų ~21457.24 kv.m., stoginių plotas ~2470.00 kv.m., automobilių stovėjimo vietos ant stogo ~4560 kv.m.

Užstatymo plotas - ~9672 kv.m.

Užstatymo tankis – 0,4.

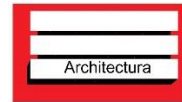
Intensyvumas – 1,2.

Įėjimai į parduotuvę projektuojami dviejų lygių: pirmame ir antrame aukšte, sąlygojant reljefui, trečiame papildomas įėjimas į administracinį korpusą iš stogo automobilių stovėjimo vietų lygio.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos prieš įėjimus į pastatą pietinėje (prie Sudūvių g.) ir vakarinėje dalyje (įvažiuojant iš Vakarinės g.) sklypo dalyje. Papildomai parkavimui projektuojamas ant antro aukšto stogo.

Automobilių vietų skaičius: 570 vietos. Iš jų 23 neįgalųjų stovėjimo vietos. Norminis reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų poreikis ne maisto parduotuvių pastatams- 1 vieta 30 kv.m. prekybos salės plotui. Neįgalųjų stovėjimo vietų poreikis 4 proc. jei yra daugiau nei 50 automobilių bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Dviračių vietų suprojektuota 71 vietų, pagal normatyvą reikiamas kiekis parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m² - 1 vieta 300 m² pagrindinio ploto. Atstumai iki artimiausių pastatų langų nuo automobilių stovėjimo vietų viršija 50 m.

					PARDUOTUVĖ VAKARINĖJE G. 105A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		2017		0	
	PDV	I.Pažemeckienė		2017			
Stadija	AB „SKV- VALDA“				201602-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	2



Sunkiojo transporto srautai numatomi sklype- aptarnaujančio įvažiuojant iš Vakarinės g. pusės Šiaurinėje sklypo dalyje iki sklypo krašto rytinėje dalyje, ten apsisukant ir iškraunant krovimo transportu ir paduodant į sandėlį, esantį 2 pastato aukšte iš rytinės pusės. Pirmame aukšte iš įvažiavimų patekimų apatinėje iš Vakarinės gatvės pusės įvažiavimo bei Sudūvių g. įvažiavimų į rytinėje sklypo dalyje stoginės zoną ir iš jos kraunamą į sandėlį, į kurį patekama iš stoginės pro vartus. Projektuojamos dvi prekybinės salės, skirtos statybos, apdailos, sodo ir kt. prekybai. Į sales patenkama pro pirmo ir antro aukšto tambūrus, salės tarp aukštu jungiasi travelatoriumi bei neįgaliųjų liftu. Šalia salių yra holai, pro kuriuos patenkama į pagalbines patalpas: sanmazgus, neįgaliųjų sanmazgus, tech. patalpas, antresolėje –personalo pat., sanmazgus, persirengimo pat. bei sandėlius. Į parduotuvės administracines patalpas, kurios yra šiaurinėje pusėje ir yra nuo trečio iki penkto aukšto patenkama iš ant antro aukšto ant stogo parkavimo vietų, taip pat pro priešgaisrines laiptines pirmame aukšte. Projektuojamos antresolės.

Transportas tiek sunkiasvoris, tiek lengvasis patenka pro du įvažiavimus iš Vakarinės pusės esančio servituto sklypo, priklausančio AB „SKV-VALDA“, kuris yra tęsinys Vakarinės g. pagal bendrąjį planą, bei iš Sudūvių g. Visuose įvažiavimuose eismas dvikryptis. Pėsčiųjų srautams šalia važiuojamųjų srautų projektuojami takai bei šalia automobilių stovėjimo vietų ties važiuojamąja dalimi- saugos salelės.

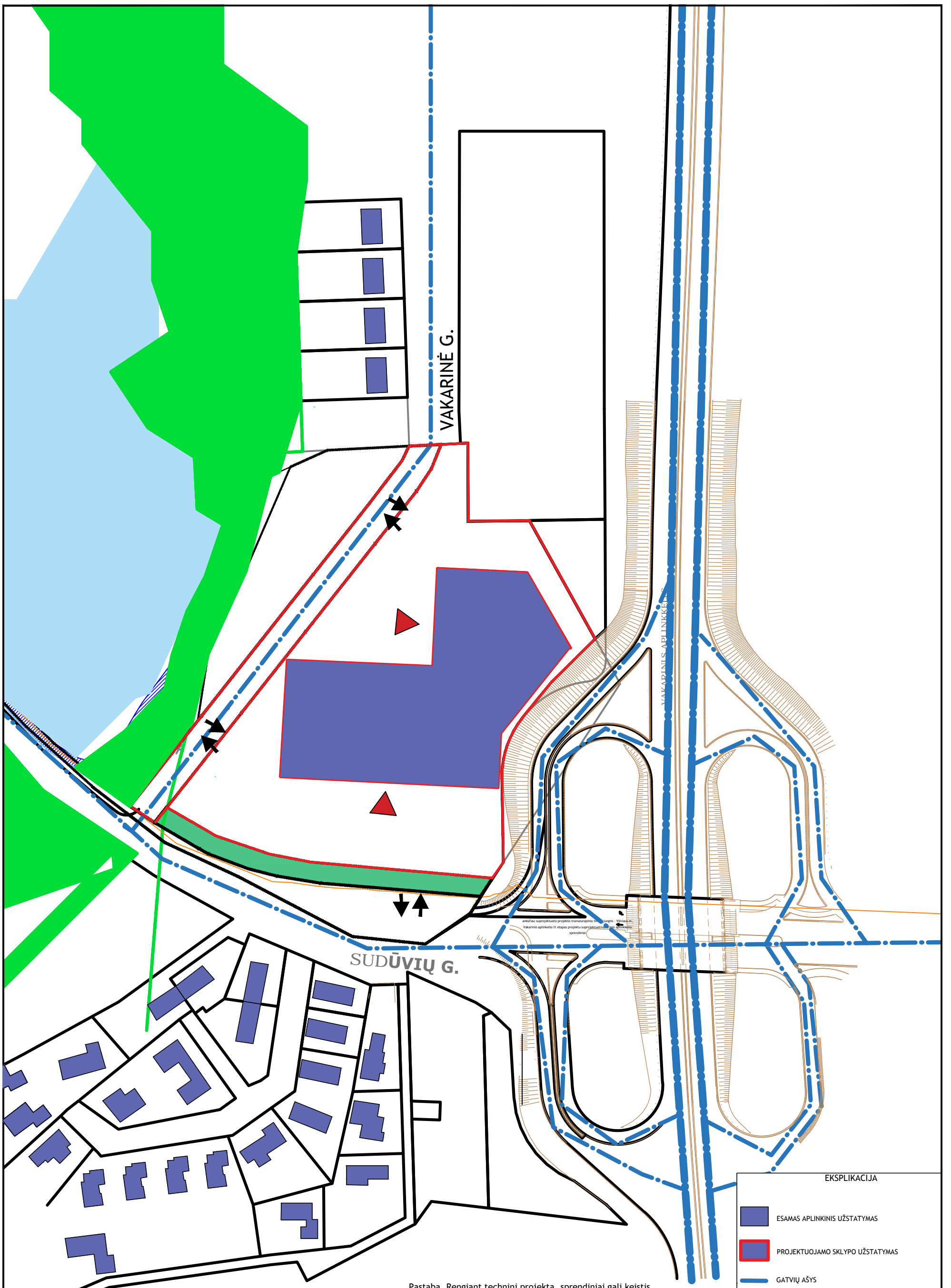
Dangos važiuojamoje dalyje numatomos kietos, dalyje stovėjimo vietų, šlaituose - ažūrinės trinkelės. Dangų nuolydžiai numatomi be staigių perkritimų, pagal norminius paskirties reikalavimus.

Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės pilkų – geltonų spalvų plokščių sistemos, stiklo konstrukcijos, karkasas gelžbetonio ir metalinių konstrukcijų, kas atitinka racionalų prekybos paskirties poreikį ir būdinga projektuojamam tinklui priklausančių statinių architektūros ir konstrukcijų tipui.

Lauko tinklų įvadai jungiasi iškelus tinklus pagal detalųjį planą į naujai projektuojamą pagal detalųjį planą inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridorių, inžinerinių tinklų prijungimas ir pastato aprūpinimas pagal technines sąlygas. Nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus, būtines atliekos rūšiuojamos šiaurės rytinėje pusėje ties sandėliais ir išvežamos.

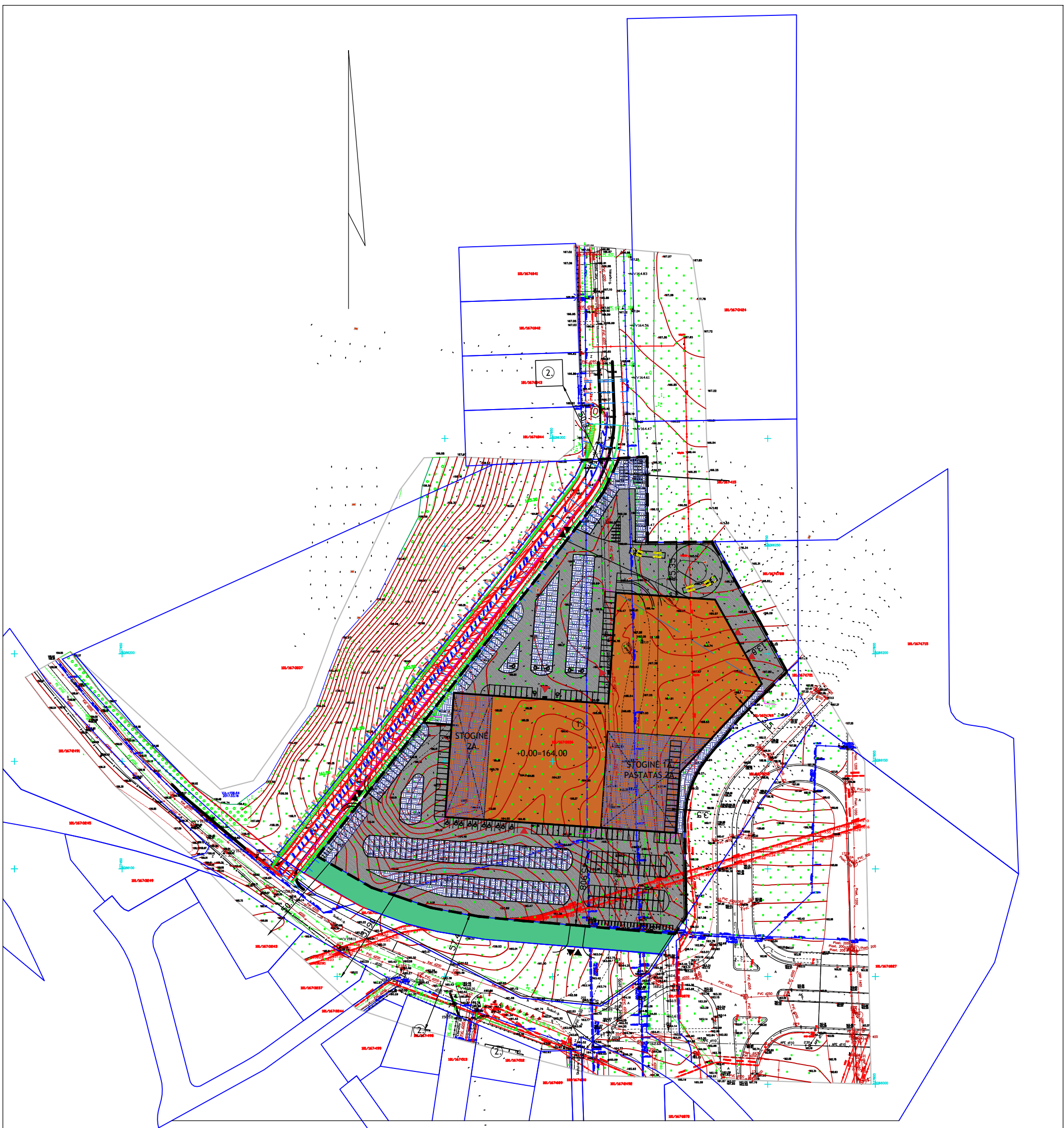
Priklausomųjų želdinių plotas numatomas pagal detalųjį planą ne mažiau 15 proc.

Aiškinamasis raštas	Laida	
201602-TP-AR	Lapas	Lapų
	2	2














Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.	 UAB "Architectura", įm. k. 304025235, tel.nr.: +370 60535696 uab.architectura@gmail.com, Kryžionių g.330, Vilnius, LT-08422			PARDUOTUVĖ VAKARINĖS G. 105A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017		0
Stadija	Užsakovas:			201602-PP-SA	Lapas
PP	AB "SKV-VALDA"				1



EKSPLIKACIJA

-  Sklypo riba (nagrinėjamo sklypo)
-  Kaimyninių sklypų sklypo ribos
-  1. Projektuojamas pastatas, statiniai
-  2. Artimiausi pastatai
-  Automobilų stovėjimo vietos
-  Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
-  Dviračių stovėjimo vietos

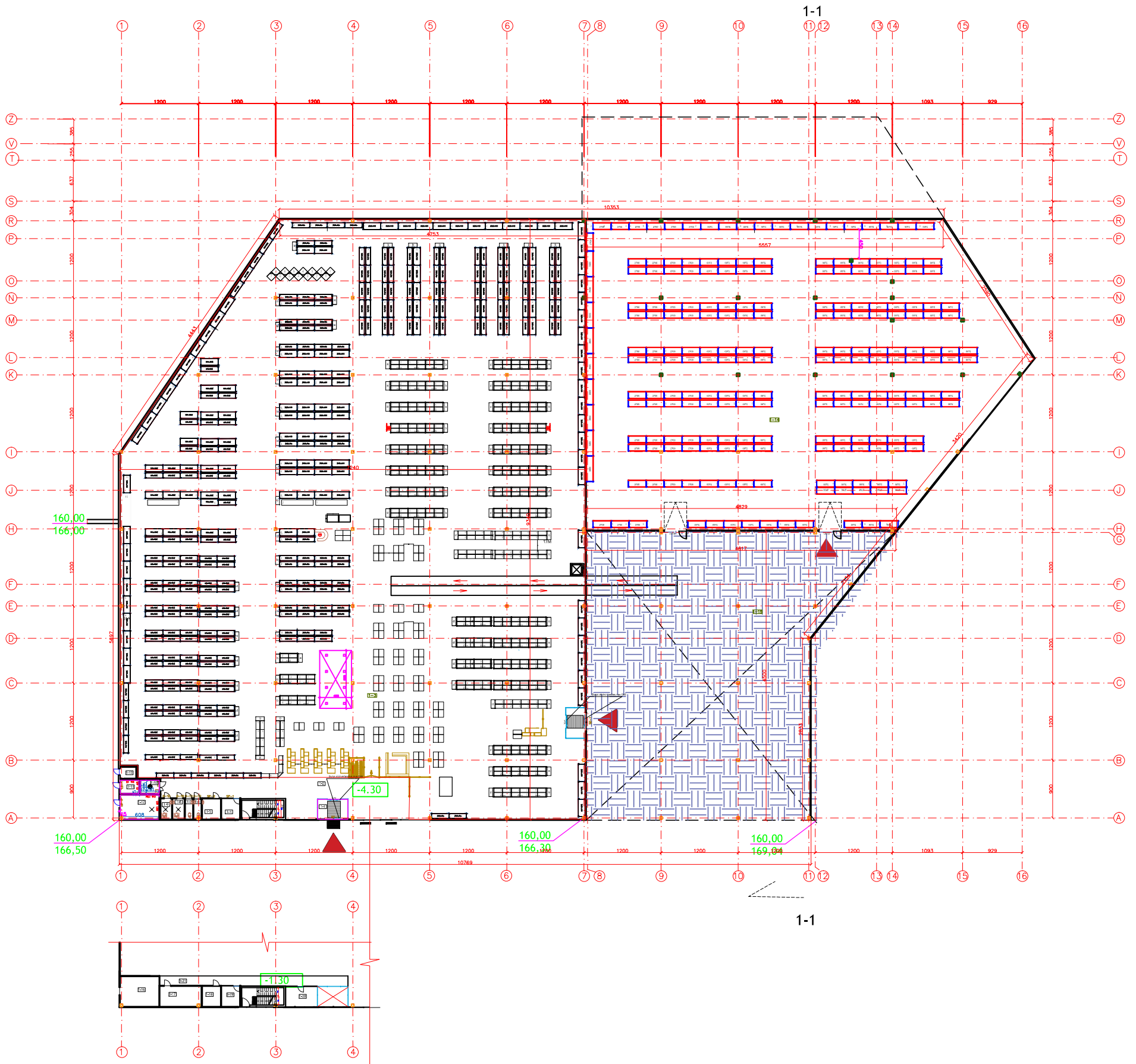
-  Trinkelių danga
-  Ažūrinių trinkelų danga
-  Įėjimai į pastatą
-  Įvažiavimai - išvažiavimai į sklypą

SUKURTA AB "Architectura"
 2017-05-30

№	Įrašų pavadinimas	Data	V.Parašas	Pareigos
1	Vidiniai SFD	2017-05-30	[Signature]	Architektas
2	Vidiniai čirpimai	2017-05-30	[Signature]	Architektas
3	Tylos linijos, AB			
4	UAB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
5	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
6	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
7	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
8	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
9	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			
10	AB "Architectura" patvirtinti sąlyginiai brėžiniai			

Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.		UAB "Architectura", pl. k. 304025235, tel. nr. +370 60635696 usb.architectura@gmail.com, Kryželių g.330, Vilnius, LT-08422	PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017	
Stadija		Užsakovas:		Lapas
PP		AB "SKV-VALDA"		
BRĖZINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS				Lapų
201603-PP-SA				1

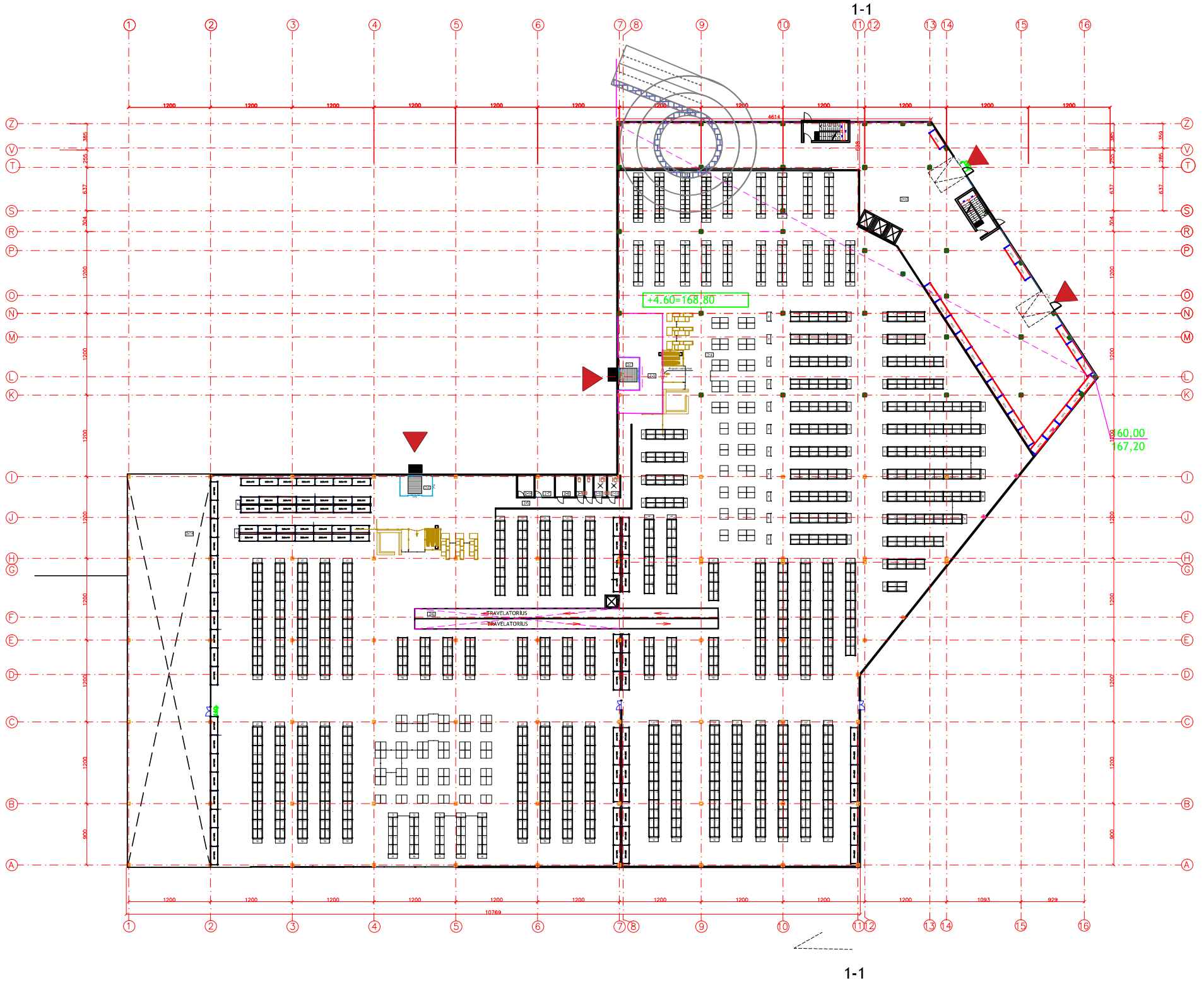


EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1.	TAMBŪRAS	14,6
2.	HOLAS	170,0
3.	PREKYBOS SALĖ	6000,0
4.	APSAUGOS KAB.	9,1
5.	MOTINOS IR VAIKO KAMB.	9,1
6.	SANMAZGAS	3,8
7.	SANMAZGAS	3,8
8.	SANMAZGAS	5,9
9.	SANMAZGAS	5,9
10.	TECHNINĖ PAT.	6,0
11.	TECHNINĖ PAT. El. įvad.	6,0
12.	TECHNINĖ PAT.VN	22,9
13.	TECHNINĖ PAT.ryšiai	5,0
14.	SANDĖLYS	2953,64
15.	STOGINĖ	1770,0
16.	PERSIRENGIMO (ANTRESOLĖ)	28,0
17.	PERSIRENGIMO (ANTRESOLĖ)	21,0
18.	PERSONALO (ANTRESOLĖ)	9,0
19.	PERSONALO (ANTRESOLĖ)	9,0
20.	PERSONALO (ANTRESOLĖ)	15,0
21.	KORIDORIUS (ANTRESOLĖ)	48,0
	IŠ VISO	11148,04

Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

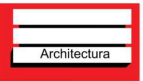
Atestato Nr.					PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIAUS M.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė		2017	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė		2017		
Stadija	Užsakovas:				201603-PP-SA	Lapas
PP	AB "SKV-VALDA"					

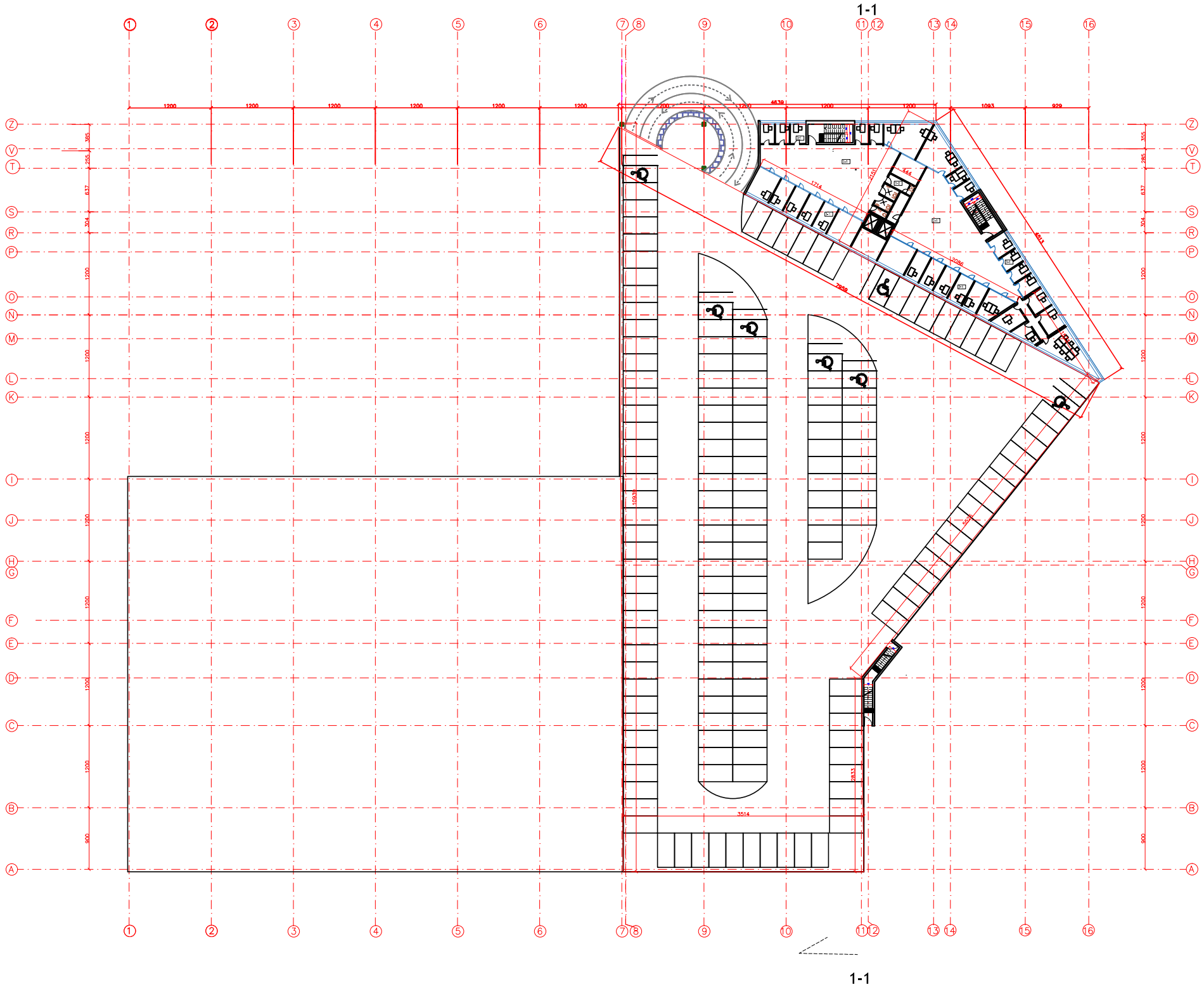


EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1.	TAMBŪRAS	14,6
2.	TAMBŪRAS	14,6
3.	HOLAS	808,0
4.	PREKYBOS SALĖ	7700,0
5.	HOLAS	174,0
6.	TRAVELATORIUS	
7.	APSAUGOS KAB.	9,1
8.	MOTINOS IR VAIKO KAMB.	9,1
9.	SANMAŽGAS	5,9
10.	SANMAŽGAS	5,9
11.	SANMAŽGAS	5,9
12.	SANDĖLYS	700,0
13.	HOLAS	130,0
14.	VALYMO PAT.	
15.	STOGINĖ	700,0
	IŠ VISO	9949,20

Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.				PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017		
Stadija	Užsakovas:			201603-PP-SA	Lapas
PP	AB "SKV-VALDA"				Lapų
					1 1

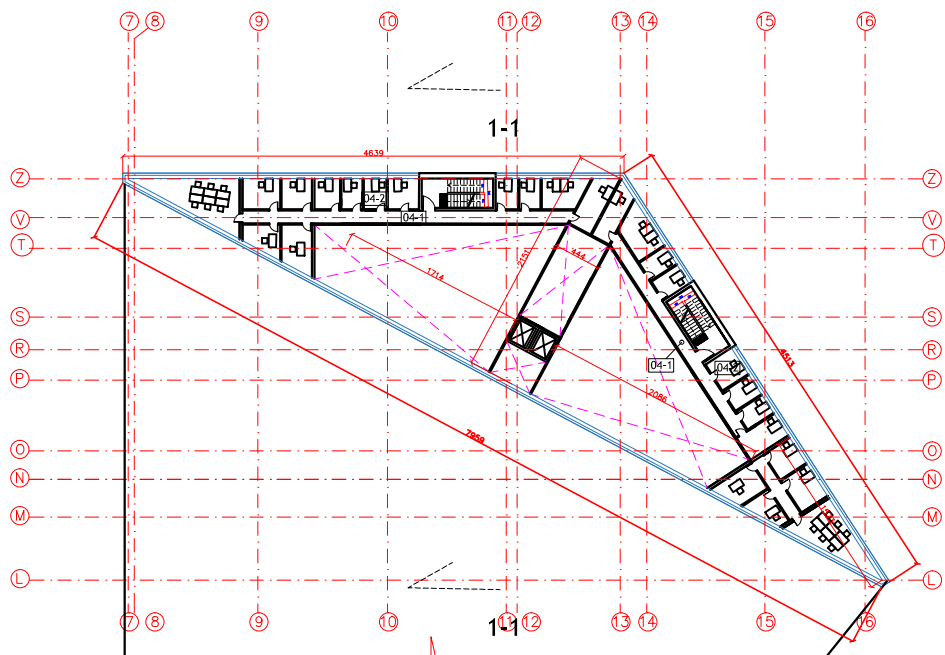


EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KV.M.
1.	ADMINISTRACINĖS PAT.	640,0
2.	PAGALBINĖS PAT.	30,0
	IŠ VISO	670,0

Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

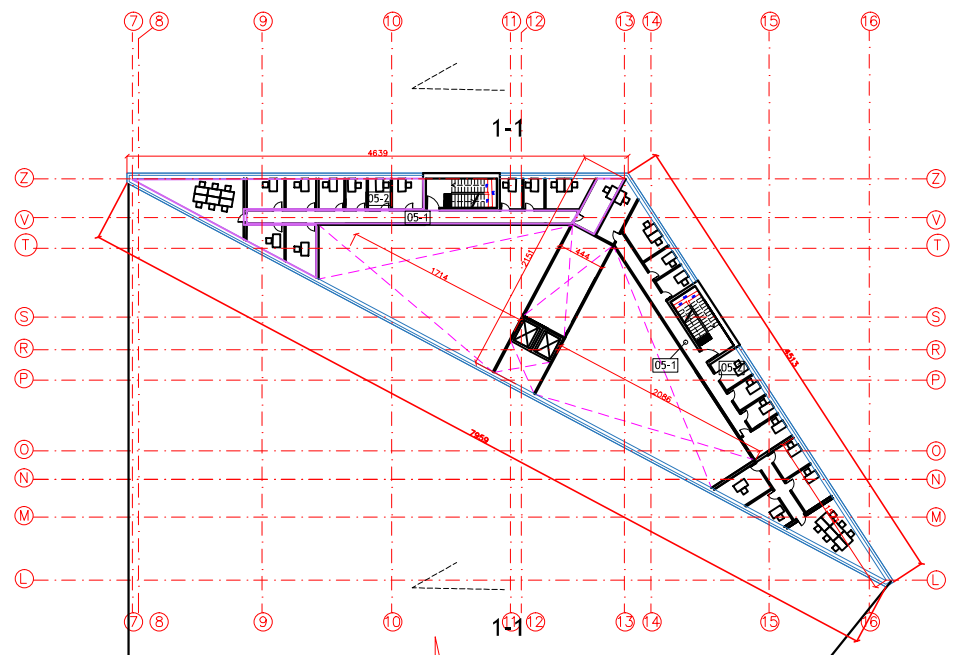
Atestato Nr.					PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIAUS M.. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė		2017	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė		2017			0
Stadija	Užsakovas:				201603-PP-SA	Lapas	Lapų
PP	AB "SKV-VALDA"						



KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLĖ

EKSPLIKACIJA

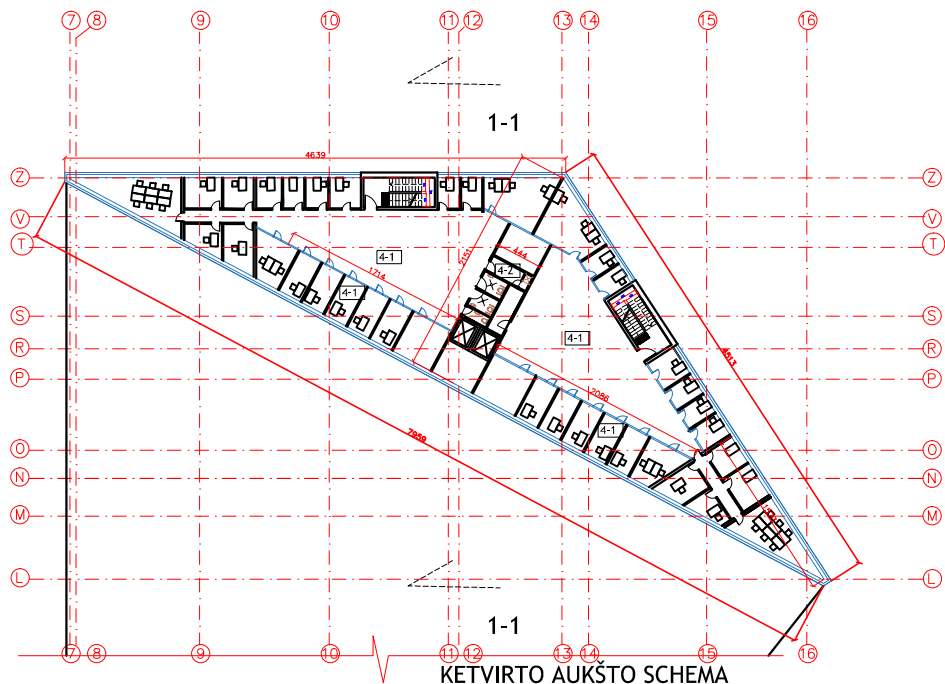
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KV.M.
1.	KORIDORIUS	60,0
2.	ADMINISTRACINĖS PAT.	260,0
IŠ VISO		320,0



PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖ

EKSPLIKACIJA

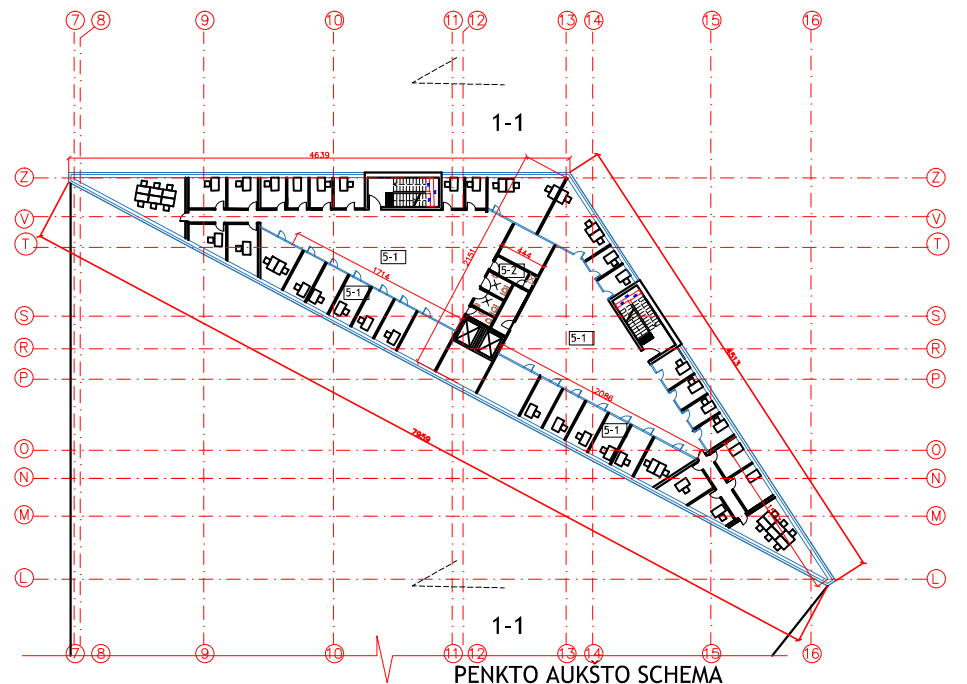
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KV.M.
1.	KORIDORIUS	60,0
2.	ADMINISTRACINĖS PAT.	260,0
IŠ VISO		320,0



KETVIRTO AUKŠTO SCHEMA

EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KV.M.
1.	ADMINISTRACINĖS PAT.	730,0
2.	PAGALBINĖS PAT.	30,0
IŠ VISO		760,0

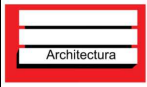


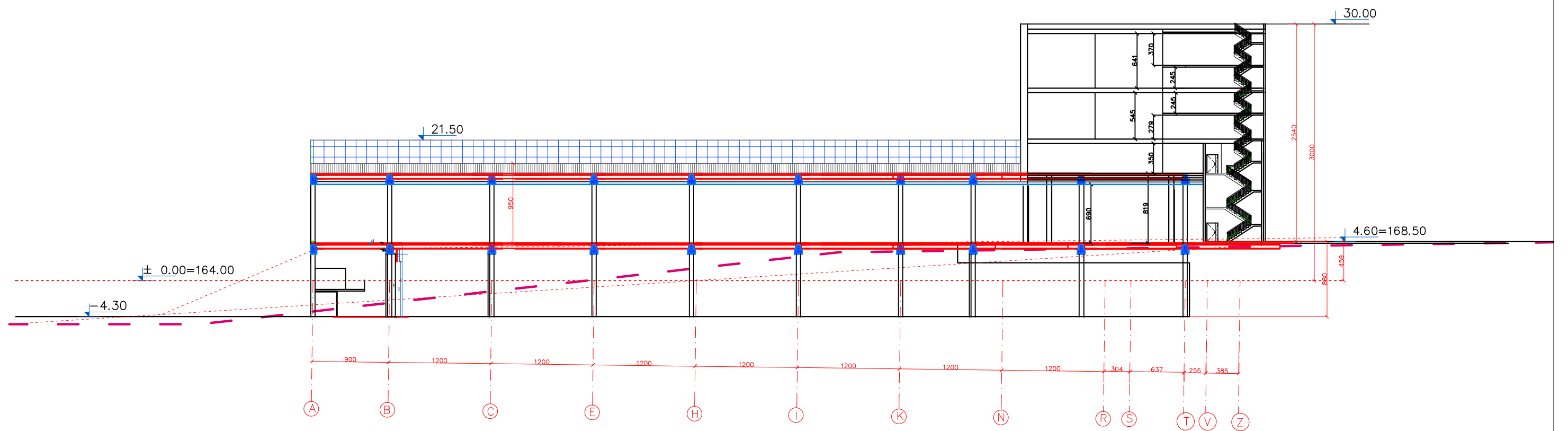
PENKTO AUKŠTO SCHEMA

EKSPLIKACIJA

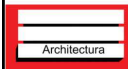
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KV.M.
1.	ADMINISTRACINĖS PAT.	730,0
2.	PAGALBINĖS PAT.	30,0
IŠ VISO		760,0

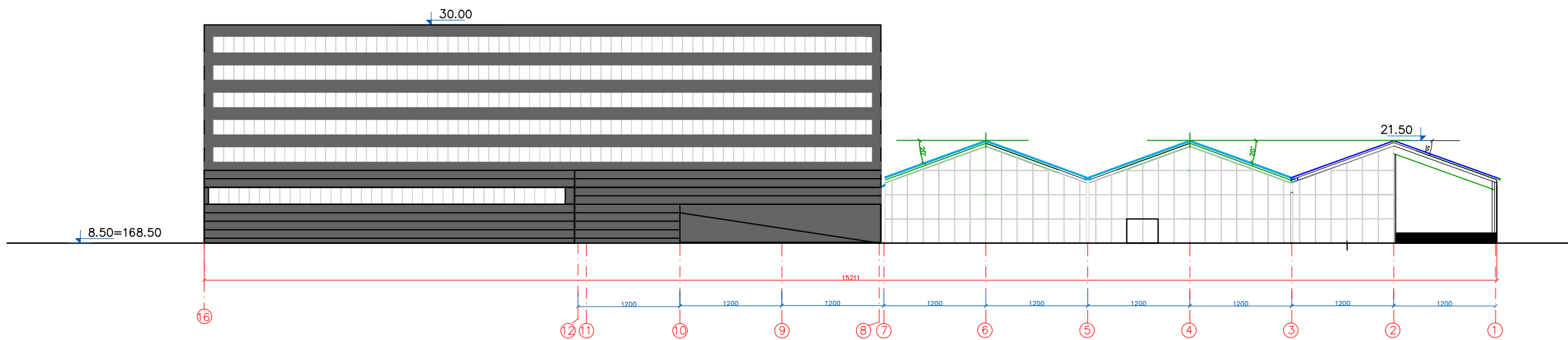
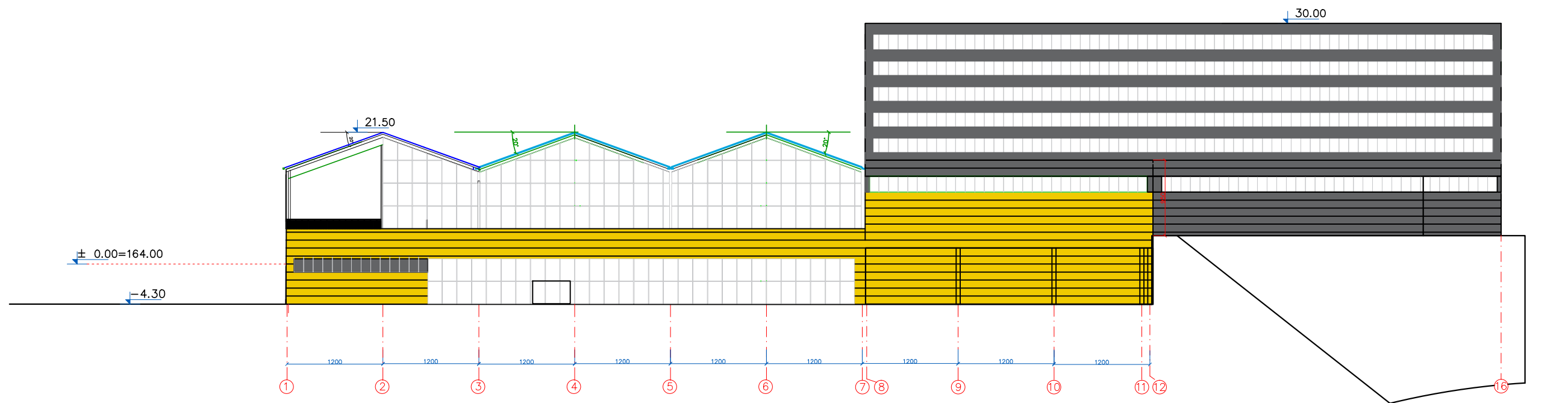
Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.				PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017	KETVIRTO-PENKTO AUKŠTO PLANAS		0
Stadija	Užsakovas:			201603-PP-SA		Lapas Lapų
PP	AB "SKV-VALDA"					1 1




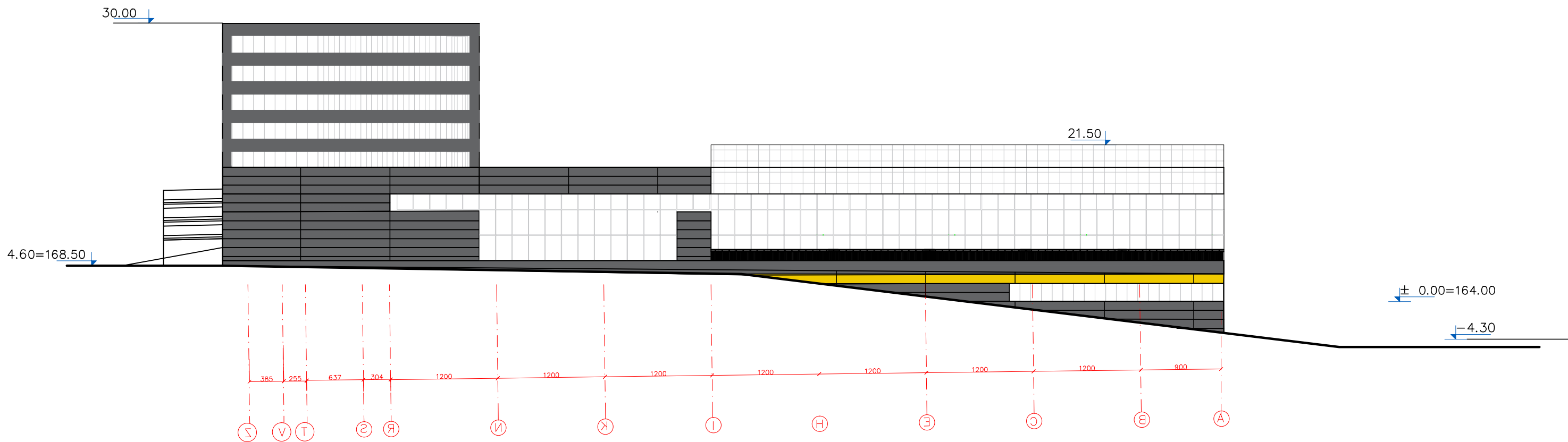
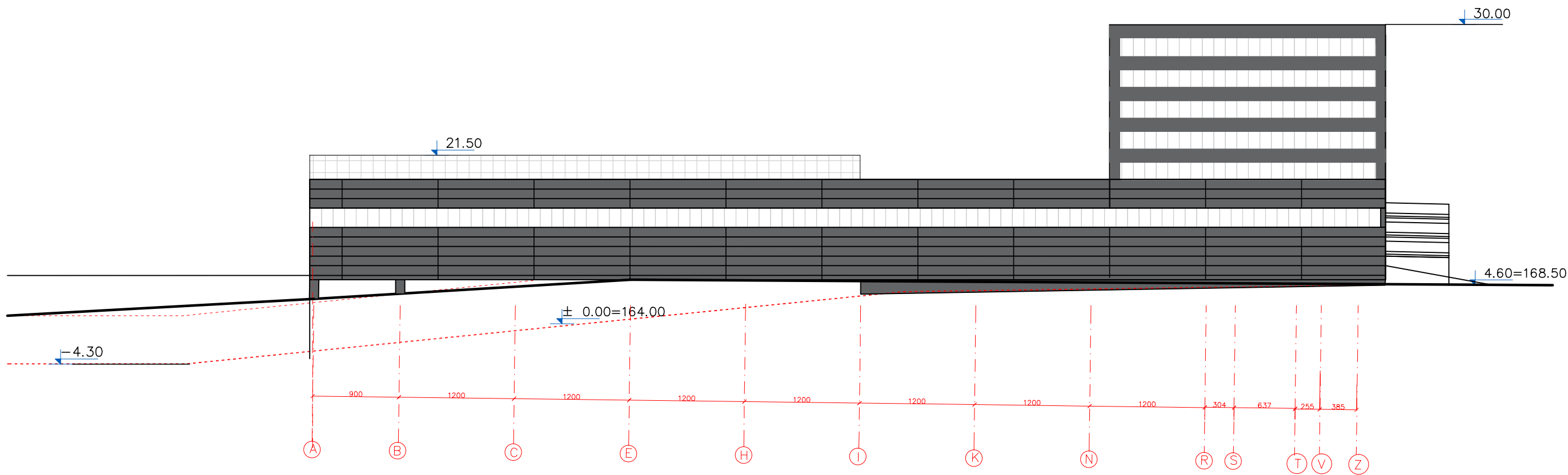
Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.	 UAB "Architectura", įm. k. 304025235, tel.nr.: +370 60535696 uab.architectura@gmail.com, Kryžokų g.330, Vilnius, LT-08422			PARDUOTUVĖ. VAKARINĖS G. 105A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017		PJŪVIS 1-1
Stadija	Užsakovas:			201602-PP-SA	Lapas
PP	AB "SKV-VALDA"				1



Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.				PARDUOTUVĖ, VAKARINĖS G. 105A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1419		P.V.	I. Pažemeckienė	2017	Brėžinio pavadinimas: FASADA-IŠKLOTINĖS TARP AŠIŲ 1-16 IR 16-1	Laida
A 1419		P.D.V.	I. Pažemeckienė	2017		0
Stadija	Užsakovas:		201603-PP-SA		Lapas	Lapų
PP	AB "SKV-VALDA"		1		1	



Pastaba. Rengiant techninį projektą, sprendiniai gali keistis

Atestato Nr.					PARDUOTUVĖ. VAKARINĖS G. 105A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "Architectura", įm. k. 304025235, tel. nr.: +370 60535696 uab.architectura@gmail.com, Kryžiuoju g. 330, Vilnius, LT-08422				Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-Z IR Z-A	
A 1419	P.V.	I. Pažemeckienė		2017	Laida	0
A 1419	P.D.V.	I. Pažemeckienė		2017		
Stadija	Užsakovas:				201602-PP-SA	Lapas
PP	AB "SKV-VALDA"					
					1	1

