

PASLAUGŲ PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES (LOŠIMO NAMŲ) PASTATŲ CHEMIJOS G. 4D, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS



ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES (LOŠIMO NAMŲ) PASTATŲ CHEMIJOS G. 4D, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, CHEMIJOS G. 4D
KAD. NR.: 1901/0139:18 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS: UAB „INVESTICIJŲ GRUPĖ“



KAUNAS, 2017

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	17K-C4D/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	17K-C4D/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		11		IGALIOJIMAI
		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
6		2		UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
7		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	17K-C4D/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	17K-C4D/PP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	17K-C4D/PP-02	1		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	17K-C4D/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	17K-C4D/PP-04	1		ŠIAURĖS FASADAS 9-1 M 1:100; PIETŲ FASADAS 1-9 M 1:100
6	17K-C4D/PP-05	1		RYTŲ FASADAS A-B M 1:100; PJŪMS A-A M 1:100; VAKARŲ FASADAS B-A M 1:100

17K-C4D/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	2703.00
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	946.55
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30.66
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	35.01
1.5. automobilių parkavimo vietos	vnt	34
II. Pastatai		
2.1. Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1		
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	493.60
2.1.2. pagrindinis plotas	m ²	459.35
2.1.3. pagalbinis plotas	m ²	34.25
2.1.4. gyvenamasis plotas	m ²	-
2.1.5. pastato tūris	m ³	2868.14
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7. pastato aukštis	m	5.40
2.2. Kitos paskirties (lošimo namų) pastatas Nr. 2		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	335.23
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	317.98
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	17.25
2.2.4. gyvenamasis plotas	m ²	-
2.2.5. pastato tūris	m ³	1959.27
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.7. pastato aukštis	m	5.40

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

17/K-C4D/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Paslaugų paskirties ir kitos paskirties (lošimo namų) pastatų Chemijos g. 4D, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Chemijos g. 4D. KAD Nr. 1901/0139:18 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. UAB „Investicijų grupė“

PROJEKTUOTOJAS. UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno mieste, Chemijos g. 4D. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Chemijos gatve. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su gretimais sklypais. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Didžiausias reljefo perkrytis iki 0,5 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Rytinė sklypo dalis ribojasi su gretimu sklypu Chemijos g. 6, kuriame yra esama degalinė. Pietinė sklypo dalis ribojasi su sklypu adresu Chemijos g. 4E – šiame sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu sklypu, kuriame šiuo metu yra automobilių stovėjimo aikštelė.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - stačiakampis. Sklypo plotas 2703.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-0973-2912. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0139:18 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: Nuosavybės teisė:

Arūnas Virginijus Golubkevičius, gim. 1964-04-07

Greta Golubkevičienė, gim. 1970-01-14

Vidmantas Paulikas, gim. 1963-09-22

Violeta Paulikienė, gim. 1948-09-23

Sudaryta nuomos sutartis

UAB „Kauno investicijų grupė“ a.k. 304478495

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Servitutų žemės sklype nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 9.1 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Plotas 0.06 ha
- 9.2 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Plotas 0.185 ha
- 9.3 Elektros linijų apsaugos zonos
Plotas 0.005 ha
- 9.4 Ryšių linijų apsaugos zonos

17/K-C4D/PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	2	0

Plotas 0.013ha

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra pakloti vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio, ryšių inžineriniai tinklai. Šalia sklypo yra fekalinės kanalizacijos, miesto šilumos tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš chemijos gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažuoline tvorele. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Numatytos vietos automobilių stovėjimui – viso 34 vietos.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 946.55 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 35.01 %, intensyvumas- 30.66 %. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 303,00 m².

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype projektuojami naujas paslaugų paskirties ir kitos paskirties (lošimo namų) pastatai. Projektuojami du statiniai yra vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš šiaurinės pusės nuo Chemijos g.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/K-C4D/PP-AR	2	2	0