

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų)  
pastato, Kauno r.sav., Akademija,  
Forto g.35, statybos projektas

ADRESAS: Kauno r.sav., Akademija,  
Forto g.35

STADIJA: PP

DALYS: SP, SA

Proj.Nr.: 2017-04/2/2

METAI: 2017

STATYTOJAS: UAB "HIDROKESTA"174414579

Atestato Nr.

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

A 1831

PV

A.Stankus



## DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

### DOKUMENTAI:

|   |   |
|---|---|
| 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 |
| 2. Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo)   | 5 |
| 3. Žemės sklypo planas                    | 7 |
| 4. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys   | 9 |

### BRĖŽINIAI, GRAFINĖ DALIS:

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. Aiškinamasis raštas            | 10 |
| 2. Žemės sklypo sutvarkymo planas | 13 |
| 3. Aukštų planai                  | 14 |
| 4. Pjūviai A-A, B-B               | 15 |
| 5. Fasadai                        | 16 |
| 6. Vizualizacijos                 | 17 |

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2014-06-23

STATYTOJAS: UAB "HIDROKESTA" a.k. 174414579

ADRESAS: Kauno r. sav., Akademija, Forto g.35

2017 birželio 22 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

| Informacija apie planuojamus statyti statinius:  |   |  |
|--|---|--|
| 1.   | Statinio pavadinimas                                | Gyvenamasis (dviejų butų) namas                      |
| 2.   | Statybos rūšis                                      | Nauja statyba  |
| 3.   | Statinio kategorija                                 | Neypatingas  |
| 4.   | Statinių tipas                                      | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas  |
| 5.   | Statinio naudojimo paskirtis                        | Gyvenamieji pastatai                                 |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: |   |  |
| 6.   | Adresas   | Kauno r. sav., Akademija, Forto g.35                 |
| 7.   | Žemės sklypo kadastro Nr.                           | 5250/0006:1202                                       |
| 8.   | Pagrindinė naudojimo paskirtis                      | Kita   |
| 9.   | Naudojimo būdas                                     | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 10.  | Nuosavybės teisė                                    | UAB "HIDROKESTA" a.k. 174414579                      |
| 11.  | Žemės sklypo plotas, ha                             | 0,0864   |
| 12.  | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>      | -  |
| 12.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | 178,00   |
| 13.  | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                 | -  |
| 13.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %            | 21   |
| 14.  | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>       | -  |
| 14.1.  | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>  | 225,00   |
| 15.  | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %             | -  |
| 15.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %        | 26   |
| 16.  | Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>           | -  |
| 16.1.  | Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>      | 190  |
| 17.  | Esamų pastatų aukštis, m                            | -  |
| 17.1.  | Projektuojamų pastatų aukštis, m                    | 7,0  |

| <b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b> |  |  |
|---|--|--|
| 18.   | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos  | Sienų apdaila- struktūrinis tinkas.                                    |
| 19.   | Projektuojamų pastatų spalvos  | Derinamos dviejų spalvų kombinacijos: Artimos pagal RAL1003 ir RAL7023 |
| 20.   | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)  | Plokščias (sutapdintas).   |
| 21.   |  |  |
| 22.   |  |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>   |  |  |
| 23.   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.  |  |
| 24.   | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.            |  |
| 25.   | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.  |  |
| 26.   | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |  |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>                              |  |  |
| 27.   | Žemės sklypo planas  |  |
| 28.   | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)  |  |
| 29.   |  |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>   |  |  |
| 30.   | 1. Aiškinamasis raštas   |  |
| 31.   | 2. Grafinė dalis   |  |
| 32.   | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema  |  |
| 33.   | 2.2. Statinių planai   |  |
| 34.   | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai  |  |
| 35.   | 2.4. Statinių fasadai  |  |
| <b>Kiti duomenys:</b>   |  |  |
|   |  |  |

UAB "Hidrokesta"  
 Direktorius Valdas Savukaitis

(Vardas, pavardė, parašas)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-29 13:37:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1711695**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-06-11**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Forto g. 35**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2992-5273**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0006:1202 Noreikiškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0716-2418**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0864 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0582 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0582 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0077 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0205 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0864 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **754 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **471 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROKESTA", a.k. 174414579**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1144**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**  
**2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010**  
 Plotas: **0.1108 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**  
**2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010**  
 Plotas: **0.1179 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklype kadastro Nr. 5250/0006:495**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**  
**2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010**  
 Plotas: **0.0138 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0006:495 savininkams**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-03-22 Įsakymas Nr. Į-059

Aprašymas: 2010.02 01 pranešimas Nr. 02-04

[rašas galioja: Nuo 2015-10-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010

Plotas: 0.0864 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010

Plotas: 0.0864 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2010

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Toposfera", a.k. 300766450

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2992-5273, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-29 13:37:22

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ VIDUOLYTĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 864m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000061202

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| 1         | R     | 6083896.25 | 488107.68 |           |       |   |   |
| 2         | R     | 6083862.22 | 488117.66 |           |       |   |   |
| 3         | R     | 6083861.27 | 488117.94 |           |       |   |   |
| 4         | R     | 6083860.48 | 488118.17 |           |       |   |   |
| 5         | R     | 6083856.38 | 488119.39 |           |       |   |   |
| 6         | R     | 6083851.62 | 488109.89 |           |       |   |   |
| 7         | R     | 6083848.78 | 488104.22 |           |       |   |   |
| 8         | R     | 6083852.80 | 488102.01 |           |       |   |   |
| 9         | R     | 6083854.15 | 488101.26 |           |       |   |   |
| 10        | R     | 6083857.68 | 488099.34 |           |       |   |   |
| 11        | R     | 6083883.80 | 488084.99 |           |       |   |   |
| 12        | R     | 6083895.27 | 488105.88 |           |       |   |   |
| 13        | S     | 6083865.22 | 488114.70 |           |       |   |   |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema                  | Koordinatės X/Y                   | Nomenklatūra                                |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Valstybinė<br>LKS-1994                | X=6083872.90<br>Y=488101.40       | 57/36 - 0093                                |
| Žiniaraštį sudarė<br><i>(parašas)</i> | Š. Verikas<br>(vardas ir pavardė) | 2M-M-608<br>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) |
|                                       |                                   | 2014.06.16<br>(data)                        |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



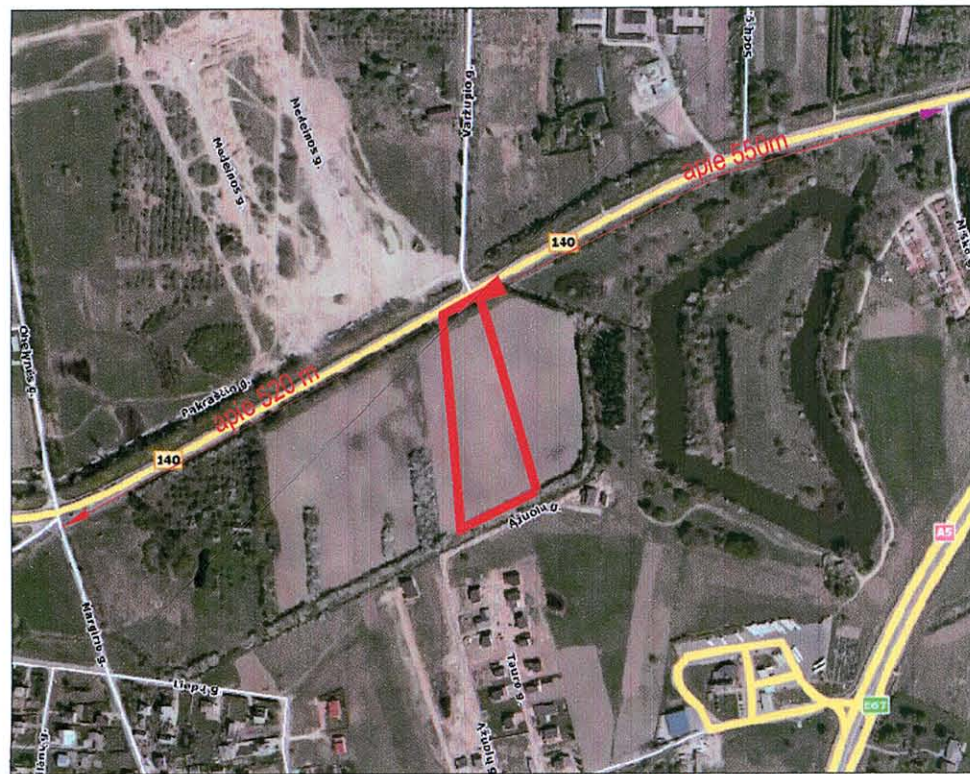
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1        | 19    | XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona                            | 864                          |
| 2        | 21    | XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracinės sistemos bei jų įrenginiai | 864                          |
| 3        |       |  |                              |

SERVITUTAS

| Eil. Nr.         | Kodas | Servituto rūšis  | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------------|-------|--|------------------------|
| 1                | 218   | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose: detalajame plane sklypuose Nr.16,17,19   | 3098                   |
| 2                | 115   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose: detalajame plane sklypuose Nr.19   | 2906                   |
| 3                | 206   | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarnaujantis sklypams: detalajame plane sklypuose Nr.16,17,19, centralizuotus tinklus eksploatuojantioms organizacijoms ir kad.Nr. 5250/0006:495    | 138                    |
| 4                | 207   | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarnaujantis sklypams: detalajame plane sklypuose Nr.16,17,19, centralizuotus tinklus eksploatuojantioms organizacijoms ir kad.Nr.5250/0006:495 | 138                    |
| 5                | 208   | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarnaujantis sklypams: detalajame plane sklypuose Nr.16,17,19, centralizuotus tinklus eksploatuojantioms organizacijoms ir kad.Nr. 5250/0006:495   | 138                    |
| ESAMI SERVITUTAI |       |  |                        |
| 6                | 218   | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0006:495  | 1179                   |
| 7                | 115   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5250/0006:495  | 1108                   |





SITUACIJOS SCHEMA

Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006.496

**DETALUSIS PLANAS**

planavimo tikslas: sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į iki 24 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

**DUOMENYS APIE SKLYPA**  
 sklypas tarp taškų 1-9 suformuotas atliekant kadastrinius matavimus kadastrinis Nr. 5250/0006.496  
 unikalus Nr. 4400-0716-2418  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): žemės ūkio Naudojimo būdas (ESAMAS): kiti žemės ūkio paskirties sklypai  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (NUSTATOMA): kita Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): gyvenamosios teritorijos (18 sklypų) Naudojimo pobūdis (ESAMAS): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (18 sklypų)

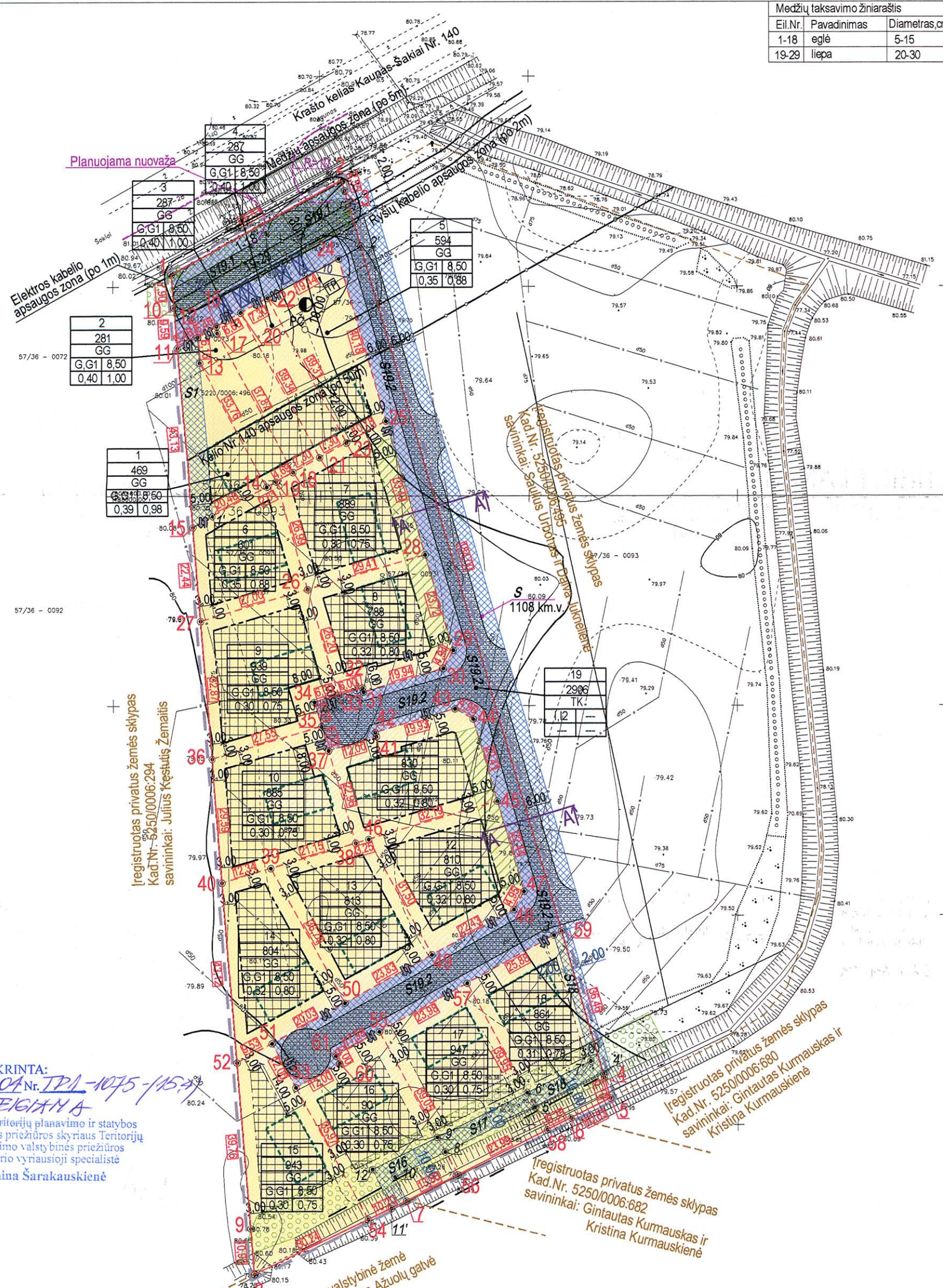
Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): inžinerinės infrastruktūros teritorijos (1 sklypas)  
 Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (1 sklypas)  
 Plotas (esamas): 1,5838 ha  
 Adresas: Ringaudų k., Kauno r.sav.  
 Savininkai: UAB "Darbo garantas"  
 [registruoti apribojimai: - kelių apsaugos zonos;  
 - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;  
 - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;  
 - žemės sklype įrengtos valstybi priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;  
 - elektros linijų apsaugos zonos;  
 - kelių zonos;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |   |
|--|---|
|  | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)   |
|  | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS |
|  | DALINAMA SKLYPO RIBA  |
|  | GYVENAMOJI TERITORIJA (G,G1)  |
|  | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I,I,2)  |
|  | STATYBINĖS ZONOS RIBA   |
|  | STATYBINĖ ZONA  |
|  | APSAUGOS ZONOS RIBA   |
|  | SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA  |
|  | SERVITUTAS- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS   |
|  | PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS   |
|  | GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS   |
|  | PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ  |
|  | PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS  |
|  | PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA  |
|  | SIŪLOMA STATINIŲ VIETA  |
|  | PLANUOJAMA NUOVAŽA  |
|  | ESAMI ŽELDINIAI   |
|  | PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (SUMEDĖJĘ AUGALAI)  |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1 | 1- sklypo numeris                  |
| 2 | 2- sklypo plotas, m <sup>2</sup>   |
| 3 | 3- teritorijos naudojimo tipas     |
| a | a- sklypo naudojimo būdas/pobūdis  |
| b | b- užstatymo aukštį/numas, metrais |
| c | c- sklypo užstatymas               |
| d | d- sklypo užstatymo                |



PATIKRINTA:  
 20.12.06 - CA Nr. JPL-1075-1157  
 IŠVADA: TEGIAN A  
 Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
 Daina Sarakauskienė

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS SUTINKU:  
 UAB "Darbo garantas"  
 Direktoriaus pavaduotoja komercijai ir turto valdymui  
 Jūratė Lapėdienė

PATIKRINTA  
 KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS  
 2011-10-12 Nr. 66-818/9

NŽT prie ŽŪM Kauno rajono ž. sk. vedėjas  
 Vytautas Danbaras  
 2012.02.07

PATIKRINTA:  
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2012 m. 02 mėn. 07 d.

SUDERINTA:  
 Valstybės įmonė "Kauno regiono keliai"  
 Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui  
 Valdemaras Ožechauskas  
 2012 m. gruodžio mėn. 29 d.

PATIKRINTA  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Paveiklio aplinkai vertinimo skyriaus vyriausioji specialistė  
 Sigitas KUBILIUS  
 2011.12.20 Nr. 750

SUDERINTA  
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas  
 Deimantas Bieliūnas  
 Planuojama nuovaža reikšti atskiru techniniu projektu

SUDERINTA  
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas  
 Rokas Baliūnas  
 2012.02.07

Medžių taksavimo žiniarašis

| Eil.Nr | Pavadinimas | Diametras,cm | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|--------|-------------|--------------|--------------|----------|
| 1-18   | egle        | 5-15         | 18           | kertama  |
| 19-29  | lepa        | 20-30        | 11           | kertama  |

PASTABOS:

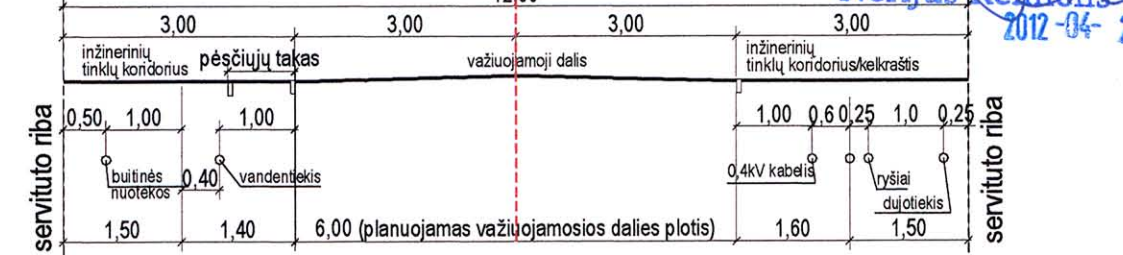
1. Detaliuoju planu keičiama įregistruota žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę, nustatomi naudojimo būdai ir pobūdžiai (gyvenamoji teritorija G,G1- (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos- 18 sklypų; inžinerinės infrastruktūros teritorija I,I,2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai-1 sklypas). Sklypas padalinamas į 19 sklypų.
2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ĮS-521, bei planavimo sąlygų sąvadu Nr.DP-176.
3. Sklypų plotas ir kampų koordinatės turi būti tikslinamos geodezinių matavimų metu.
4. Brėžinys nesikirta matuoti.
5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
6. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
7. Parkavimas numatomas planuojamų sklypų (Nr.6-18 ribose), sklypams Nr.1-5 automobilių parkavimas numatomas inžinerinės infrastruktūros sklype Nr.19. Stovėjimo vietos gali būti keičiamos statinių techninio projekto etape, išlaikant LR projektavimo normų nustatytus atstumus iki inžinerinių tinklų, sklypų ribų bei statinių.
8. Planuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų (prijungimo vietos numatytos brėžinyje SP-2)
9. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
10. Į teritoriją patenkama iš naujai numatomos nuovažos nuo kelio Nr.140. Aplinkiniams sklypams suteikiama servituto teise naudotis planuojama nuovaža.
11. Detaliajame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypą vietos.
12. Planuojamose gyvenamosios paskirties sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtintą "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą".
13. Planuojamas sklypas patenka į nekiliojamojo kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės Marvos forto liekanų (u.k.26356) vizualinės apsaugos pozonį. Visi statybos darbai sklype galimi tik pagal KPD KTP suderintus projektus (definuoti projektinių pasiūlymų studijoje). Planuojant užstatymą, būtina palikti prašvietas ir paveldo objekta.
14. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
15. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Planuojamame sklype numatoma vykdyti ūkinę veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.
16. Planuojamose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.
17. Pagal MTR1.12.01.2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" nuo melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos nustatoma 15m pločio griovio priežiūros juosta. Detaliajame plane numatoma statybos zona iki 5m atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Statant statinius arčiau nei 15m nuo griovio, būtina gauti sutikimus iš melioracijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios organizacijos.
18. Sklype įregistruota sautotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, apsaugos zona. Melioracijos griovio apsaugos zonoje augančius krūmus, detaliuoju planu numatoma naikinti, kadangi pagal LR Žemės ūkio ministro įsakymą Nr.3D-218 MTR1.12.01.2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" reikalavimus, aukštaūgės piktžolės ir krūmai melioracijos griovių šlaituose ir pagrioviuose yra nepageidautini. Krūmai melioracijos griovių šlaituose ir pagrioviuose turi būti kertami rankiniu būdu arba mechaniniais pjūklais.
- Šalia krašto kelio augančių medžių juosta planuojama kirsti ir kaip kompensacinę priemonę sumedėjusius želdinius privaloma pasodinti sklypuose Nr.7,8,11 ir 12.
19. Sklype įregistruota vandens telkinčių apsaugos juostų ir zonų apribojimą detaliuoju planu numatoma naikinti, nes arčiau nei 500m nuo planuojamo sklypo upių ar ežerų nėra.
20. Priešgaisrinis vandentekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" STR 2.01.04.2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".
21. 30 metrų nuo krašto kelio sankajos briaunos nenumatyti atvirų vandens telkinių, elektros transformatorių ir reklaminių stendų.
22. Melioracijos tinklų rekonstrukcija numatoma pagal atskirai parengtą ir suderintą projektą (įsegtą byloje).
23. Detaliojo plano sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano sprendiniams.
24. Būtinų nuotekų ir vandentekio tinklų techninio projekto metu būtina gauti sutikimus dėl prisijungimo prie miesto tinklų.

25. Parengtas melioracijos tinklų rekonstrukcijos Taisyklių TIKETI projektas privalo būti įgyvendintas iki PV 2012-04-27 statybos leidimo išdavimo.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 Urbanistikos skyrius  
 DETALUSIS PLANAS  
 SUDERINTA  
 Nuolatinės statybos komisijos posėdžio  
 protokolais Nr. 94  
 2012 m. balandžio 27 d.  
 Nerijus Keimėnas  
 (parašas, vardas, pavardė)

Kauno rajono žemės ūkio skyriaus Algirdas Viskacka  
 20120419/13

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Nerijus Keimėnas  
 2012-04-27



|                                  |                      |  |
|----------------------------------|----------------------|--|
| Atestato Licenzija Nr. 15-07-010 | UAB "DAGRATIS"       | ŽEMŲS SKLYPAS Nr. 5250/0006.496 RINGAUDŲ KAIME RINGAUDŲ SENIUNIJOJE KAUNO RAJONE |
| Direktorius                      | D. Mellutis          | 2008.10  |
| Gr. vadovs                       | Ž. Bušmienė          | 2008.10  |
| Inžinierius                      | R. Bušma             | 2008.10  |
| Inžinierius                      | R. Pinkevičius       | 2008.10  |
| TP                               | UAB "Darbo garantas" |  |

UAB "MARCH"  
 įmonės kodas 135073297  
 v. Puvininkio g. 17-4, Kaunas  
 e.p. jurgita.kalvinskaitė@gmail.com; idoj@takas.lt  
 tel.: 8-601 38751, 8-37 20-75-35 fax: 8-37 436827

|              |            |                |         |  |
|--------------|------------|----------------|---------|--|
| Atestato Nr. | Pareigos   | V., Pavardė    | Data    | Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. |
| A 1844       | PV         | J.Kalvinskaitė | 2011.09 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPO PLANAS      |
| A 1844       | Arch.DV    | J.Kalvinskaitė | 2011.09 |  |
| A 1844       | Architektė | J.Kalvinskaitė | 2011.09 |  |

|            |                      |    |    |         |       |      |
|------------|----------------------|----|----|---------|-------|------|
| Užsakovas: | UAB "Darbo garantas" | DP | SP | 1:1 000 | Lapas | Lapų |
|            |                      |    |    |         | 1     | 2 1  |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti dviejų butų, dviejų aukštų gyvenamąjį namą.

### 1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno r.sav., Akademija, Forto g.35

Sklypo unikalus Nr. 4400-2992-5273

Kadastrinis Nr. 5250/0006:1202

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,0864

Savininkas – UAB „HIDROKESTA“ a.k. 174414579

### 1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

### 1.4. Statinio paskirtis

6.2. Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastatas

Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

### 1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas

### 1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo šiaurinės iki sklypo pietinės dalies. Projekto metu sklypo paviršiaus altitudes keičiamos nežymiai. Projektuojami nuolydziai (nuogrindos) nuo pastato.

### 1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### 1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų želdinių sklype nėra.

### 1.9. Inžineriniai tinklai.

Elektros ir LVN tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

### 1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojamas mažaaukštės statybos(2 a., H-7,00 m) gyvenamasis namas, fasado ir stogo spalvos- neaktyvios, neagresyvios. Rengiant projektą nenumatomi darbai, kurie galėtų pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

|              |  |           |   |      |   |   |       |
|--------------|--|-----------|---|------|---|---|-------|
| Atestato Nr. | <b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b><br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 |           |   |      | PROJEKTAS:  |   |       |
|              | T. (+370) 686 29092<br>E. audrius.stankus@gmail.com  |           |   |      | Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Akademija, Forto g.35, statybos projektas |   |       |
| A1831        | PV   | A.Stankus |  | 2017 | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |   | Laida |
|              |  |           |   |      | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>  |   | 0     |
| Etapas       | STATYTOJAS   |           |   |      | BRĖŽINIO ŽYMUO  |   | Lapas |
| PP           | UAB“HIDROKESTA“  |           |   |      | 2017-04/2/2-PP-AR-01  |   | Lapų  |
|              |  |           |   |      |   | 1 | 3     |

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato statybos metu sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami. Išsaugomas esamas vertikalusis paviršiaus suplanavimas, gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Įrengiamos nuogrindos nuo pastato. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje, numatytos 5 parkavimo vietos. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo ir medžio konstrukcijos (H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas sudaro 57 % sklypo ploto. Prie pastato numatyti visi būtini privažiavimai, tiek aptarnaujančiam transportui, tiek priešgaisriniam. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro. ŽN gali laisvai judėti sklype.

### Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas                          | Mato vienetas     | Kiekis | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|-------------------|--------|----------|
| 1.       | Sklypo plotas:                       | m <sup>2</sup>    | 864,00 | -        |
| 2.       | Sklypo užstatymo plotas              | m <sup>2</sup>    | 178,00 | -        |
| 3.       | Sklypo užstatymo tankis              | %                 | 21     | -        |
| 4.       | Sklypo užstatymo intensyvumas        | %                 | 26     | -        |
| 5.       | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.              | 5      | -        |
| 6.       | Apželdintas sklypo plotas            | m <sup>2</sup> /% | 495/57 | -        |

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamajame(dvibučiame) name (2 aukštai) suprojektuotos šios pagrindinės patalpos: bendras kambarys(svetainė), virtuvė, wc ir vonios patalpos, miegamieji kambariai, katilinė.

Išorės sienos, fasadai. Gyvenamojo namo pagrindinės apdailos medžiagos- apdailinis tinkas (šviesiai rusvas ir tamsiai pilkas).

Stogas. Gyvenamojo namo stogo danga- prilydoma (bituminė).

Grindys. Gyvenamajame name naudojamos medinės ir a/m plytelių grindų dangos.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro, tinkuojamos.

Lubos. Perdangos konstrukcijos aptaisomos pakabinamomis lubomis.

Durys. Vitrininės ir metalinės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai arba mediniai, ne mažiau 2 stiklų paketų.

Šildymas, vėdinimas: Šildymas nuo dujinio katiliuko pagaminamo karšto vandens (grindininis/radiatorinis). Dujos atvedamos atskiru projektu po gyvenamojo namo statybos leidimo išdavimo. Patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimos sistema.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2017-04/2/2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 2     | 3    | 0     |

Konstruktivinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Išorinės sienos laikančiosios iš laikančio mūro 200mm storio blokelių. Mūrijama ant rostverkų atremtų į gręžtinius polinius pamatus. Vidaus pertvaras kambariuose iš mūro plytų, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies. Tarpaukštinė ir stogo perdanga-iš g/b surenkamų plokščių.

### Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

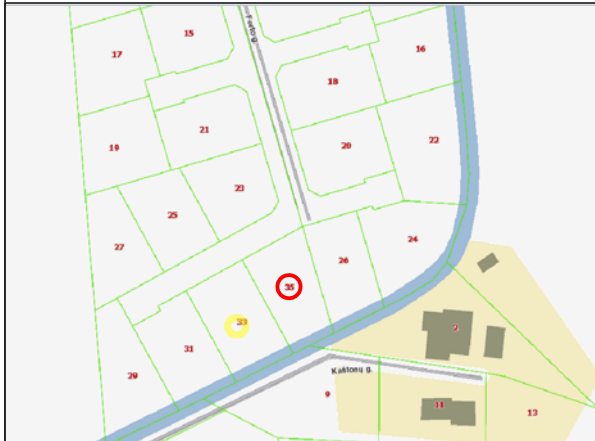
| PASTATO NR.<br>ŽYMUO           | Užstatymo plotas,m <sup>2</sup> | Bendras plotas, m <sup>2</sup> | Tūris, m <sup>3</sup> |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis(dvibutis)<br>namas | 178,00                          | 225,00                         | 1080                  |

PV A. Stankus (A 1831)

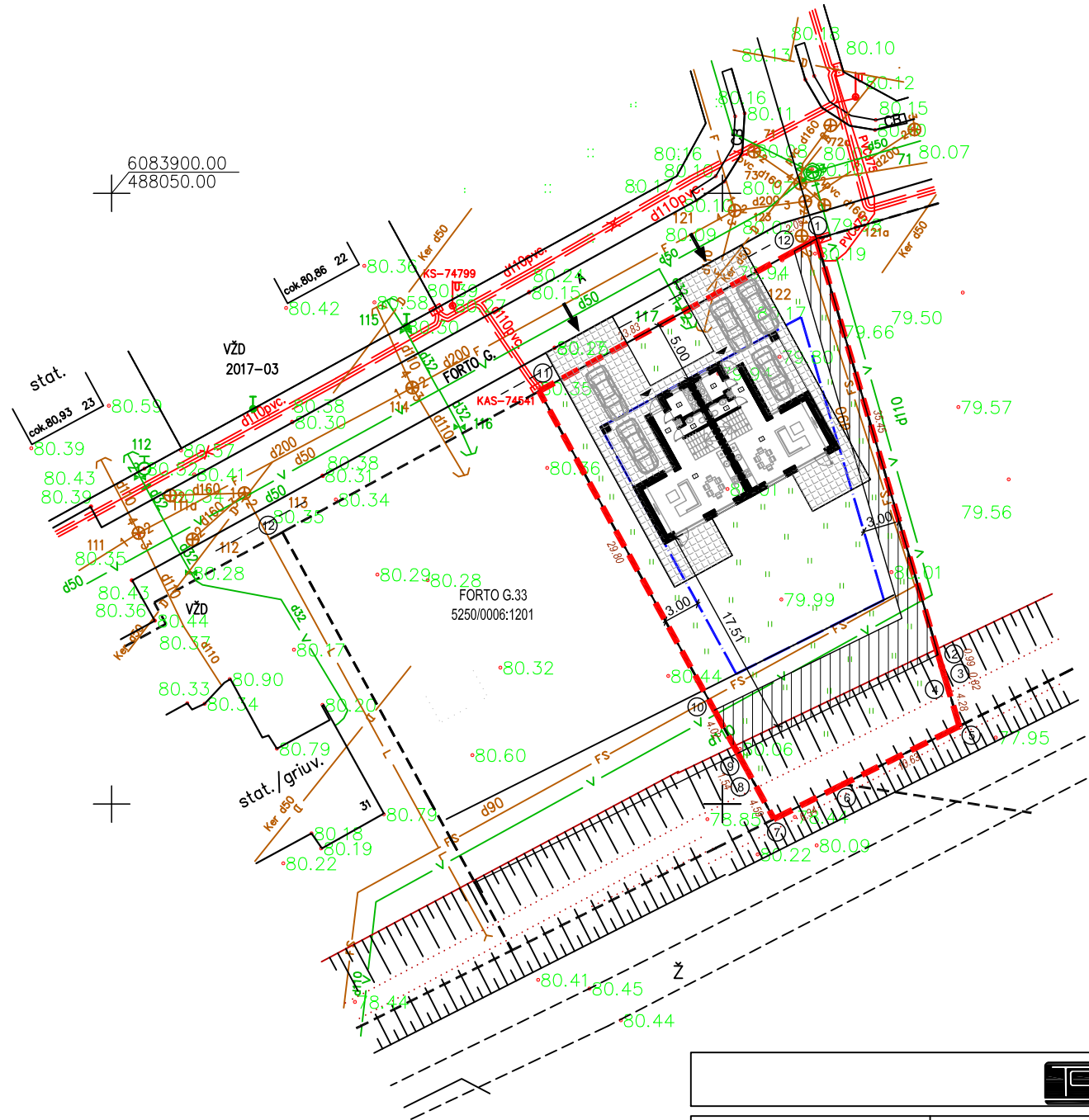


|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2017-04/2/2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 3     | 3    | 0     |

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (KAD.NR.5250/0006:1202) SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

|                               |                |        |
|-------------------------------|----------------|--------|
| SKLYPO PLOTAS                 | m <sup>2</sup> | 864,00 |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS       | m <sup>2</sup> | 178,00 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | %              | 21     |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | %              | 26     |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS      | m <sup>2</sup> | 495,00 |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS  | vnt.           | 5      |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |  |
|--|--|
|  | TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA                    |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                 |
|  | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                                    |
|  | KIETOSIOS DANGOS                                     |
|  | VEJA   |
|  | GALIMA STATYBINĖ ZONA PAGAL DETALIJĄ PLANĄ           |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS |
|  | SERVITUTAS-INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS             |
|  | GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS                           |
|  | ESAMA 0,4 kV el. LINIJA                              |
|  | ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA                            |
|  | ESAMA NUOTEKŲ KANALIZACIJOS LINIJA                   |
|  | SLĖGINĖ KANALIZACIJA                                 |
|  | ESAMAS DRENAŽAS                                      |

PASTABA: SKLYPAS PATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONĮ

SUŠEPIANTA:  
Kultūros paveldo ir patirtimo prie  
Kultūros ministerijos, Kultūros paveldo  
vyrinio tarnybos, Kultūros paveldo  
Lauko projektų skyriaus  
2017.06.09  
M. 17-pp. UKK

Pastato alt. 0.00= +80.60



|                        |  |                  |         |
|------------------------|--|------------------|---------|
| OBJEKTAS               | Kauno r. sav., Akademija, Forto g. 33, 35 LT-53348 |                  |         |
| COORDINACIJOS SISTEMA: | LKS-94   | AUKŠČIŲ SISTEMA: | LAS07   |
| GEODEZININKAS          | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                      |                  | 1GKV-97 |
|                        | VARDAS IR PAVARD?                                  | PARAŠAS          | DATA    |
|                        | Š. Verikas   |                  | 2017 04 |
| A.V.                   |  |                  |         |

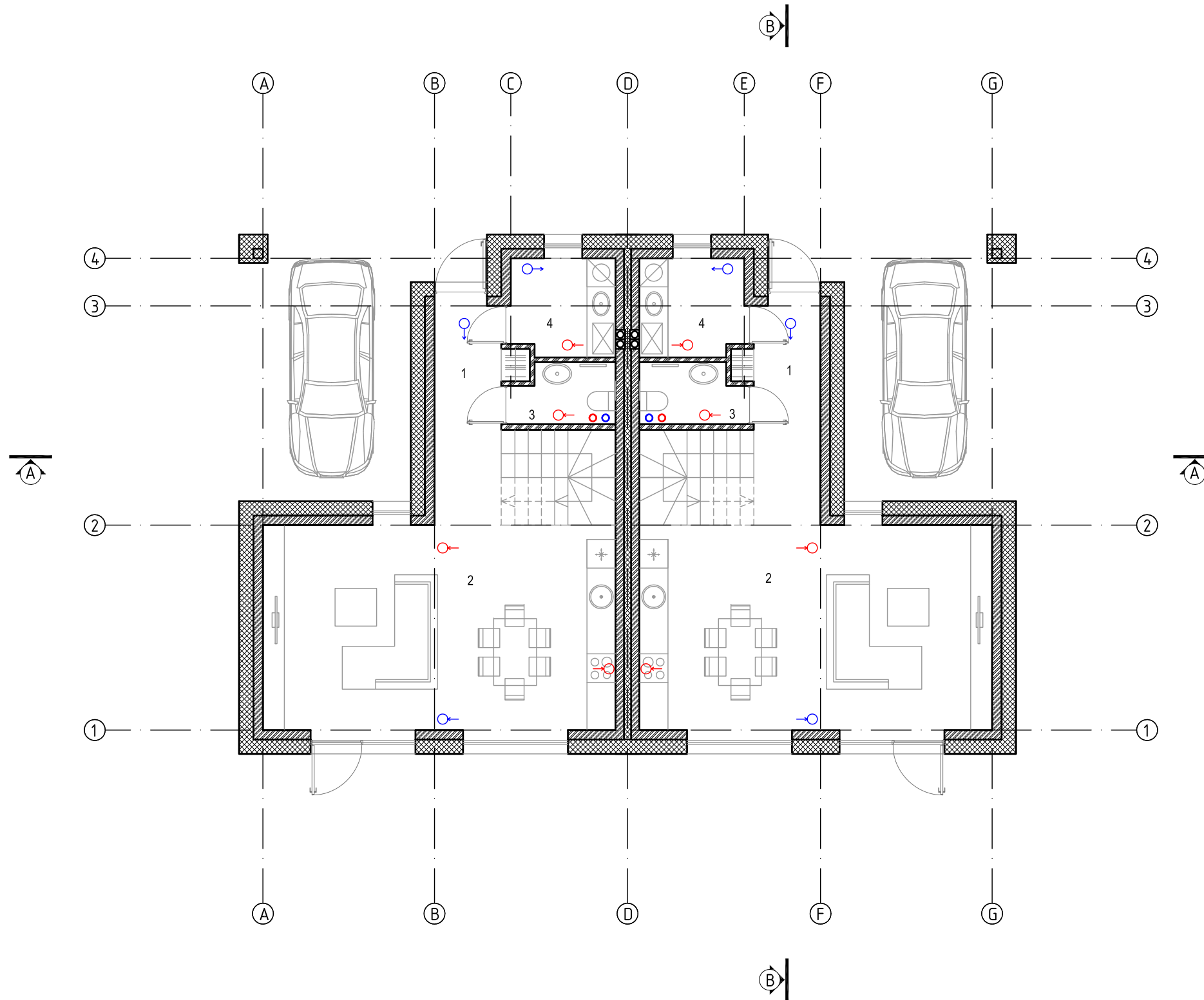
| ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS |       |            |           |
|---|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                                   | Kodas | X          | Y         |
| 1   | R     | 6083896.25 | 488107.68 |
| 2   | R     | 6083862.22 | 488117.66 |
| 3   | R     | 6083861.27 | 488117.94 |
| 4   | R     | 6083860.48 | 488118.17 |
| 5   | R     | 6083856.38 | 488119.39 |
| 6   | R     | 6083851.62 | 488109.89 |
| 7   | R     | 6083848.78 | 488104.22 |
| 8   | R     | 6083852.80 | 488102.01 |
| 9   | R     | 6083854.15 | 488101.26 |
| 10  | R     | 6083857.68 | 488099.34 |
| 11  | R     | 6083883.80 | 488084.99 |
| 12  | R     | 6083895.27 | 488105.88 |
| 13  | R     | 6083865.22 | 488114.70 |

|              |   |          |           |  |
|--------------|---|----------|-----------|--|
| Atestato Nr. | ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS<br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263<br>T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com |          |           | OBJEKTAS<br>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Forto g.35, Akademija, Kauno r.sav., statybos projektas |
|              | A 1831  | PV       | A.STANKUS |  |
|              | A 1831  | PROJEKT. | A.STANKUS | 2017   |
| Etapas       | STATYTOJAS  |          |           | ŽYMUO  |
| PP           | UAB "HIDROKESTA"  |          |           | 2017-04/2/2-PP- SP-01  |
|              |   |          |           | Laida  |
|              |   |          |           | 0  |
|              |   |          |           | Lapas  |
|              |   |          |           | 1  |
|              |   |          |           | Lapų   |
|              |   |          |           | 1  |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                    |                        |
|----------------------|--------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpa            | Plotas, m <sup>2</sup> |
| <b>1 AUKŠTAS</b>     |                    |                        |
| 1                    | KORIDORIUS         | 7.90                   |
| 2                    | VIRTUVĖ / SVETAINĖ | 32.80                  |
| 3                    | WC                 | 2.60                   |
| 4                    | KATILINĖ           | 4.40                   |
| Viso:                |                    | <b>47.70</b>           |




BENDRAS BUTO PLOTAS: **112.50 m<sup>2</sup>**

BENDRAS DVIBUČIO PLOTAS: **225.00 m<sup>2</sup>**



-  MŪRO BLOKELIAI
-  ŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  MŪRINĖS PERTVAROS

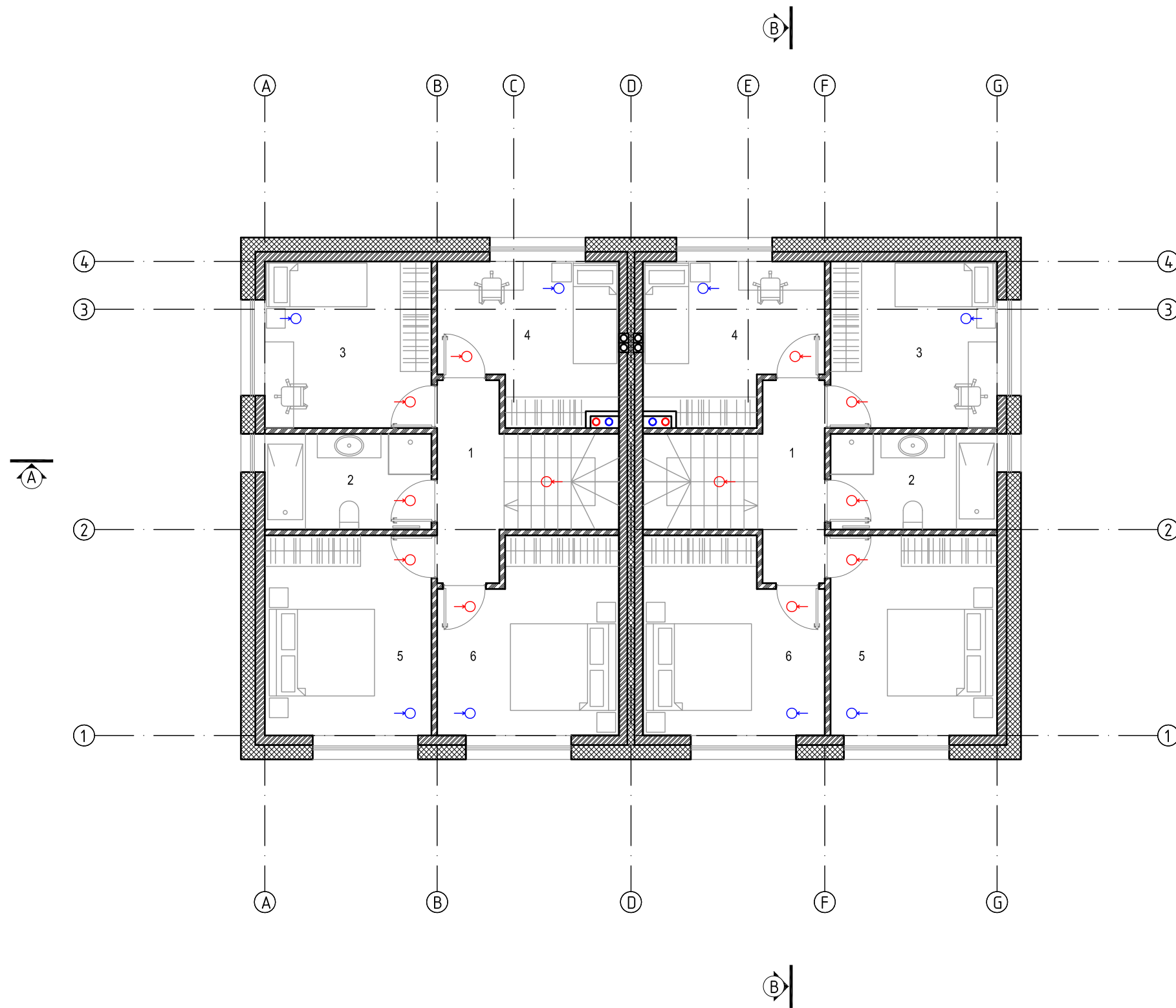
Galima rekuperatoriaus įrenginio vieta  
(prie wc arba katilinės lubų)

-  KANALINIS BLOKELIS.  
Dviejų angų 2 x d120/140
-  ORO PADAVIMAS
-  ORO IŠSTRAUKIMAS
- LIETAUS LATAKAS

alt. 0.00 = 80.70

Š



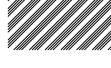




|              |  |           |           |       |   |       |
|--------------|--|-----------|-----------|-------|---|-------|
| Atestato Nr. | <b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b><br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263<br>T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com |           |           |       | OBJEKTAS<br>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Akademija,<br>Forto g.35, statybos projektas |       |
|              | A 1831   | PV        | A.STANKUS | 2017  | BRĖŽINYS<br><br>PIRMO AUKŠTO PLANAS M :100  | Laida |
| A 1831       | PROJEKT.   | A.STANKUS | 2017      | Lapas |   | Lapų  |
| Etapas       | STATYTOJAS<br><br>UAB "HIDROKESTA"   |           |           |       | ŽYMUO<br><br>2017-04/2/2-PP-SA  |       |
| PP           |  |           |           |       | 1   | 1     |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA               |             |              |
|------------------------------------|-------------|--------------|
| Nr.                                | Patalpa     | Plotas, m2   |
| <b>2 AUKŠTAS .BUTAI "A" IR "B"</b> |             |              |
| 1                                  | HOLAS       | 5.50         |
| 2                                  | VONIA       | 6.90         |
| 3                                  | KAMBARYS 1  | 12.10        |
| 4                                  | KAMBARYS 2  | 11.60        |
| 5                                  | MEGAMASIS 1 | 14.50        |
| 6                                  | MEGAMASIS 2 | 14.20        |
| Viso:                              |             | <b>64.80</b> |

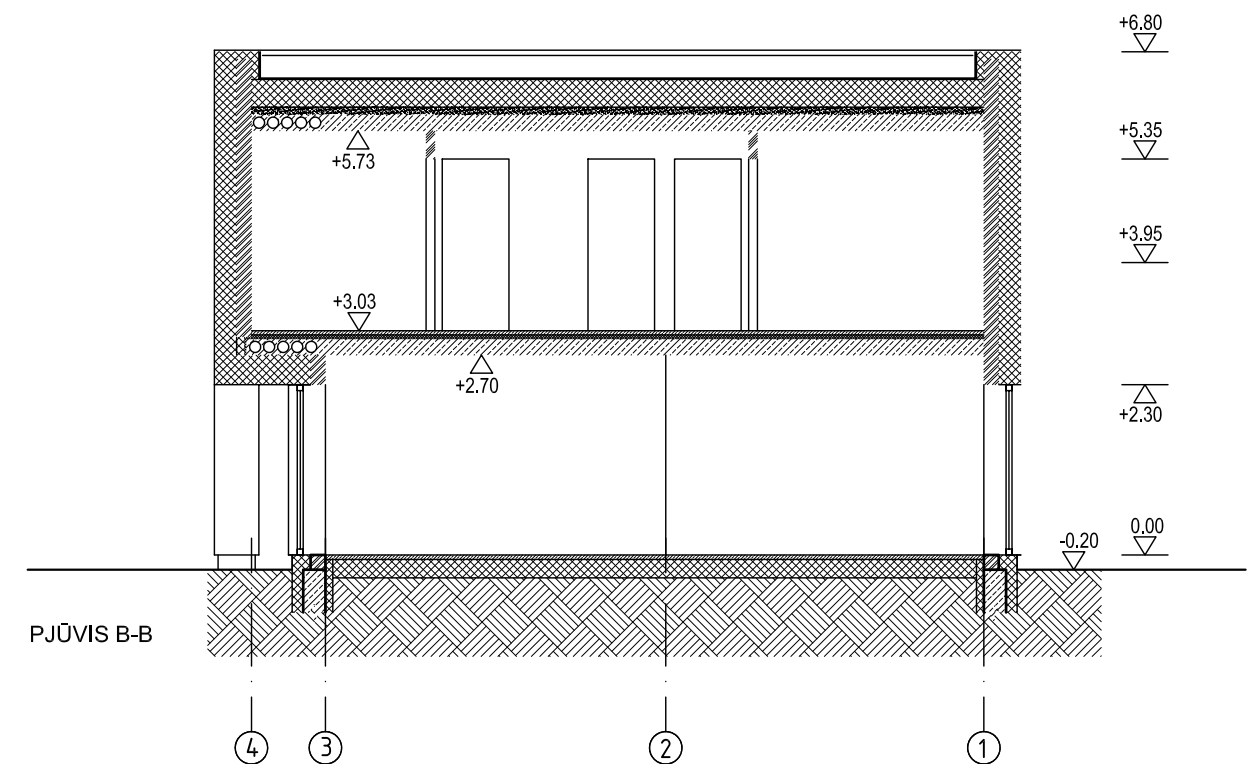
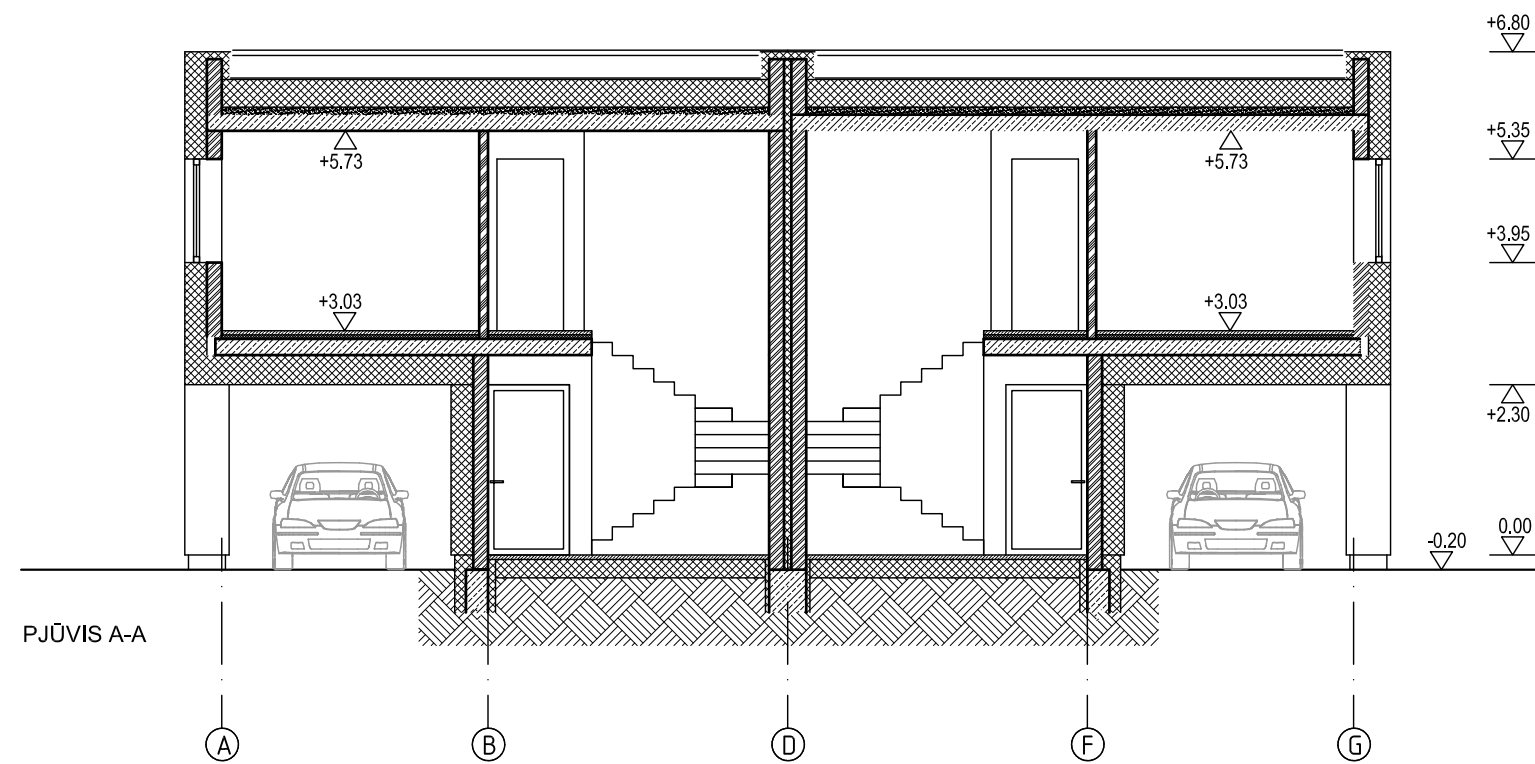
BENDRAS BUTO PLOTAS: **112.50 m2**

BENDRAS DVIBUČIO PLOTAS: **225.00 m2**

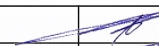

-  MŪRO BLOKELIAI
-  ŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  MŪRINĖS PERTVAROS
-  KANALINIS BLOKELIS.  
Dviejų angų 2 x d120/140
-  ORO PADAVIMAS
-  ORO IŠTRAUKIMAS
-  LIETAUS LATAKAS

Š

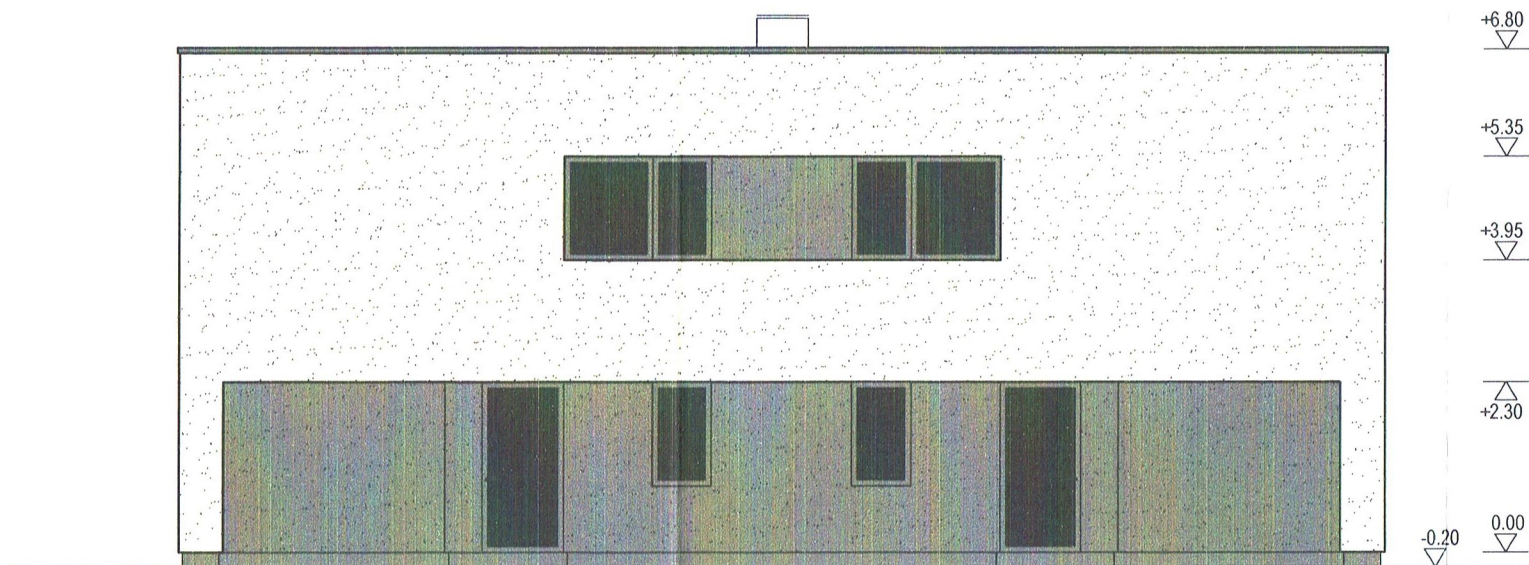
|              |  |          |           |      |  |  |                   |
|--------------|--|----------|-----------|------|--|--|-------------------|
| Atestato Nr. | <b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b><br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263<br>T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com |          |           |      | OBJEKTAS<br>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Akademija, Forto g.35, statybos projektas |  |                   |
|              | A 1831   | PV       | A.STANKUS | 2017 | BRĖŽINYS<br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M :100   |  | Laida<br><b>0</b> |
|              | A 1831   | PROJEKT. | A.STANKUS | 2017 |  |  |                   |
| Etapas       | STATYTOJAS<br>UAB "HIDROKESTA"   |          |           |      | ŽYMUO<br>2017-04/2/2-PP-SA   |  | Lapas<br>1        |
| PP           |  |          |           |      |  |  | Lapų<br>1         |



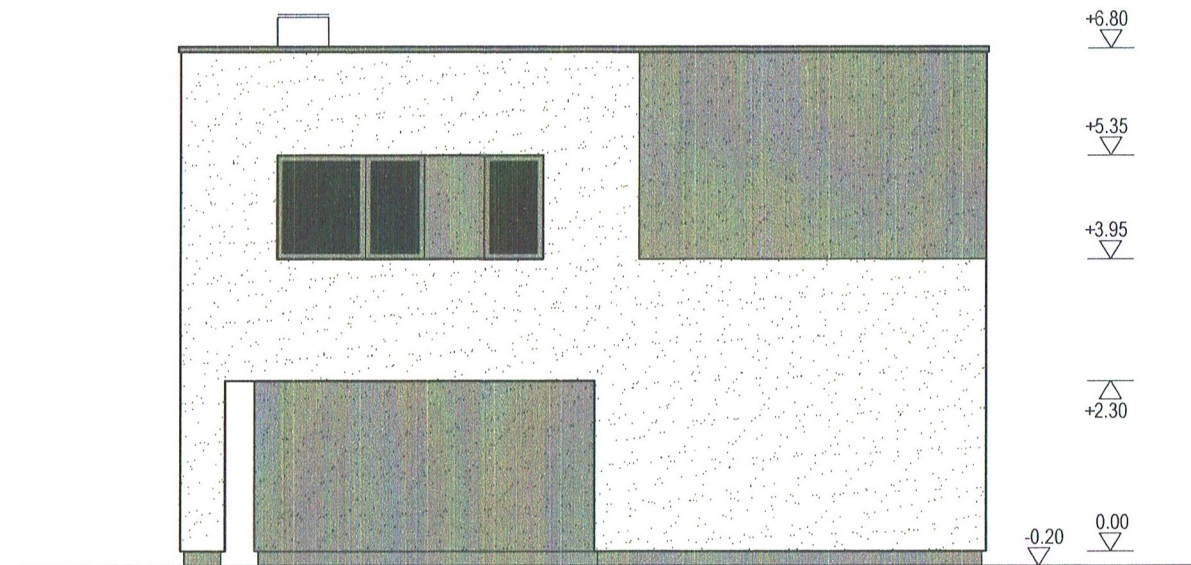
-  MŪRO BLOKELIAI
-  ŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  MŪRINĖS PERTVAROS

|              |  |  |   |  |  |   |
|--------------|--|--|---|--|--|---|
|              |  | <b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b><br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 |   | OBJEKTAS<br>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Kauno r.sav., Akademija, Forto g.35, statybos projektas |  |   |
| Atestato Nr. | T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com |  |   |  |  |   |
| A 1831       | PV   | A.STANKUS  |  | 2017   | BRĖŽINYS<br><b>PJŪVIAI A-A, B-B M :100</b> |   |
| A 1831       | PROJEKT.   | A.STANKUS  |  | 2017   |  |   |
| Etapas       | STATYTOJAS                                       |  |   | ŽYMUO  | Lapas                                      |   |
| PP           | UAB "HIDROKESTA"                                 |  |   | 2017-04/2/2-PP-SA  | Lapų                                       |   |
|              |  |  |   |  | 1  | 1 |

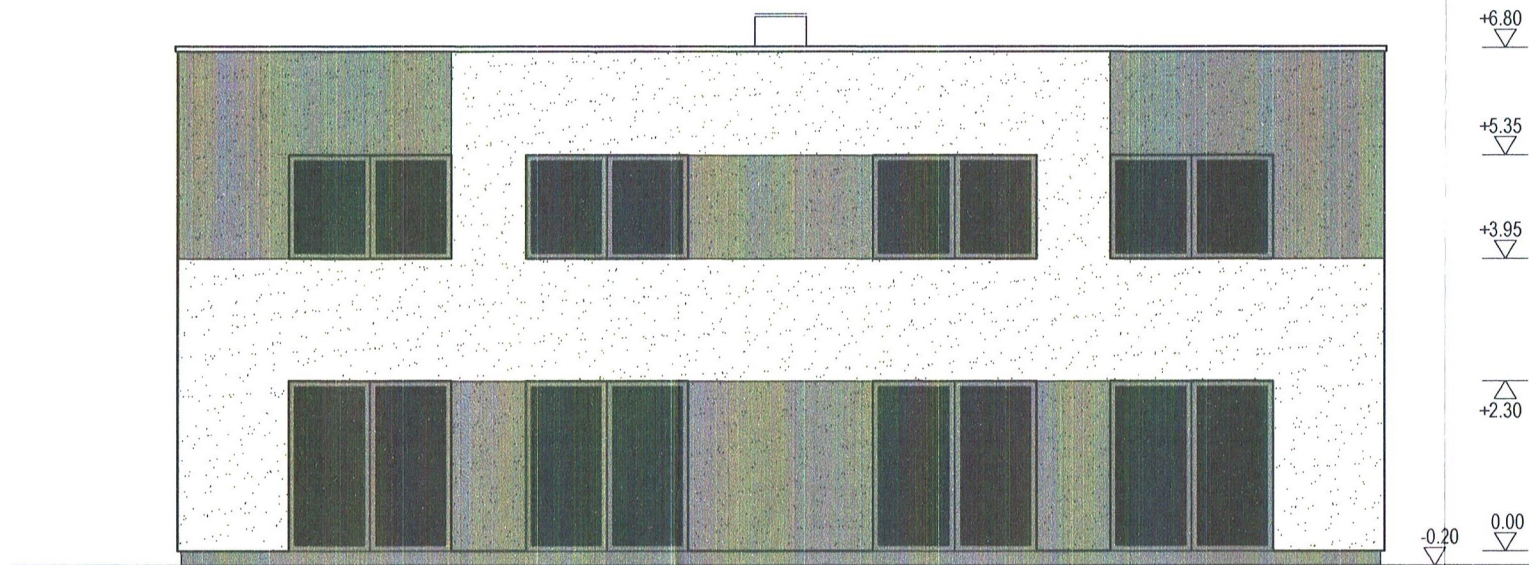




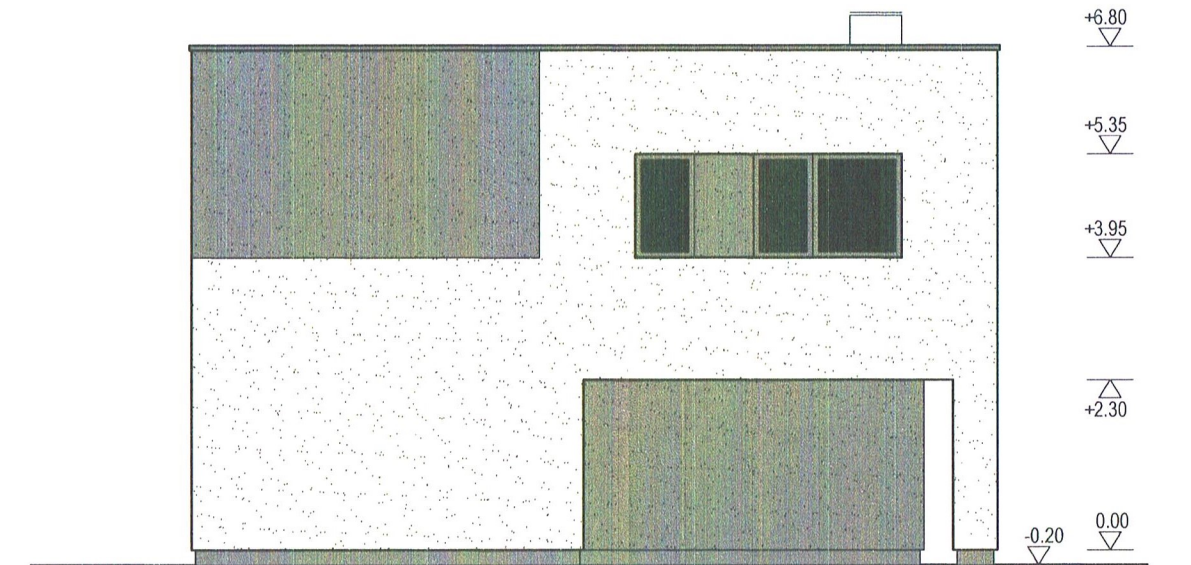
ŠIAURINIS FASADAS (PAGRINDINIS)



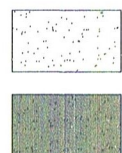
VAKARINIS FASADAS (ŠONINIS)



PIETINIS FASADAS (GALINIS)



RYTINIS FASADAS (ŠONINIS)



APDAILINIS TINKAS (spalva artima pagal RAL 1003)

APDAILINIS TINKAS (spalva artima pagal RAL 7023)

SUDEPINTA:  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Laura Palaiškaitė  
2017-06-09  
Nr. 17-pp-01KE

|  |                                       |          |           |  |                                   |            |
|--|---------------------------------------|----------|-----------|--|-----------------------------------|------------|
| <b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b><br>Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263<br>T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com |                                       |          |           | OBJEKTAS<br>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Kauno r.sav., Akademija, Forto g.35, statybos projektas |                                   |            |
| Atestato Nr.   | A 1831                                | PV       | A.STANKUS | 2017   | BREŽINYS<br><b>FASADAI M :100</b> | Laida      |
|  | A 1831                                | PROJEKT. | A.STANKUS | 2017   |                                   | <b>0</b>   |
| Etapas   | STATYTOJAS<br><b>UAB "HIDROKESTA"</b> |          |           | ŽYMUO  | 2017-04/2/2-PP-SA-01              | Lapas<br>1 |
|  | PP                                    |          |           |  |                                   | Lapų<br>1  |

# VIZUALIZACIJOS

