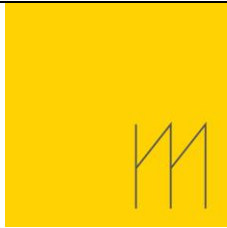





<p>Projektą parengė:</p>		<p>UAB „AMBALT“ Įm. k. 302567237 Taikos g. 63-64, Vilnius Tel. +370 640 23947</p>
<p>Projektas:</p> <p>Statybos vieta:</p> <p>Statybos rūšis:</p> <p>Statinio kategorija:</p> <p>Projekto stadija:</p> <p>Statytojas (užsakovas):</p> <p>Direktorius:</p> <p>Projekto vadovas:</p>	<p>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) nauja statyba, esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į gydymo paskirties pastatą (7.12) Vilniaus g. 8, Trakai, projektinis pasiūlymas</p> <p>Trakai, Vilniaus g. 8, Skypo Kad. Nr. 7977/0003:157</p> <p>Nauja statyba, rekonstrukcija</p> <p>Neypatingas statinys</p> <p>Projektiniai pasiūlymai</p> <p>Birutė Sugintienė  JGL, K. SAGI VIŠAS</p> <p>Miroslav Barsul </p> <p>Mažena Barsul, BK Nr. 000955 </p>	
	<p>VILNIUS 2017</p>	

TVIRTINU

Statytojas

Birutė Sugintienė

2017 m. gegužės ____ d.

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2017 m. 06 mėn. 08 d.

Reg. Nr. 1412-031

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) nauja statyba, esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į gydymo paskirties pastatą (7.12) Vilniaus g. 8, Trakai, projektinis pasiūlymas
Statytojas	Birutė Sugintienė, 13B Ranelagh Road, London, SW1V 3EX, Jungtinė Karalystė
Projektuotojas	UAB „AMBALT“ įm. k. 302567237, Taikos 63-64, Vilnius Tel. 864023947 el. P. mazhena.barsul@gmail.com PV – Mažena Barsul (BK Nr. 000955)
Informacija apie sumanytą projektuoti statinį(-ius)	-Statyti vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą su mansarda ir rūsiu apie (apie 230 kv. m.); -Rekonstruoti esamą vieno aukšto gyvenamąjį namą į gydymo paskirties pastatą (iki 90 kv. m.); -Griauti esamą ūkini pastatą unik. Nr. 7994-0006-2024, (statybos pabaigos metai 1982, baigtumas 100%, užstatymo plotas 19.kv. m.); -Griauti esamą ūkini pastatą unik. Nr. 7994-0006-2046 (statybos pabaigos metai 1982, baigtumas 100%, užstatymo plotas 13.kv. m.).
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamus statinius (pastatai patenka į STR. 1.04.04.2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė) 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą)
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija; sklypo sutvarkymo (dangų) planas (M 1:500); sklypo vertikalus planas (M 1:500); vienbučio gyvenamojo namo aukštų planai ir pjūvis (M 1:100); gydymo paskirties pastato aukšto plana sir pjūvis (M 1:100);
Statytojo pateikiami dokumentai	Topografinis planas, nuosavybės registro išrašai, sklypo ribų planas, nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų byla, įgaliojimas Kęstučiui Sugintui dėl atstovavimo, įgaliojimas projekto vadovui.
Planavimo užduotį parengė	PV- Mažena Barsul

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės _____

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) nauja statyba, esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į gydymo paskirties pastatą (7.12) Vilniaus g. 8, Trakai, Vilniaus g. 8, projektinis pasiūlymas

Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ priedu Nr. 13. Projektinių pasiūlymų tikslai yra išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie planuojamą statinį (pastatai patenka į STR 1.04.04.2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą).

Statytojas - Birutė Sugintienė, 13B Ranelagh Road, London, SW1V 3EX, Jungtinė Karalystė

Projektuotojas - UAB „AMBALT“ įm. k. 302567237 ; Taikos 63-64, Vilnius, projekto vadovė – Mažena Barsul (BK Nr. 000955), tel. 864023947 el. p. mazhena.barsul@gmail.com

Esama situacija

Sklypas yra Trakuose, Vilniaus g. 8, sklypo plotas – 0,1086 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną; nacionalinius ir regioninius parkus. Sklype yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta, dujotiekių apsaugos zoną, elektros linijų apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną, ryšių apsaugos zoną.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Viliaus gatvės.

Sprendiniai

Sklype numatoma projektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstruoti esama gyvenamąjį namą į gydymo paskirties pastatą. Numatomas sklypo užstatymo plotas – 198 kv.m, užstatymo tankis 18,20 %, užstatymo intensyvumas - 0,19.

Esamus sklype statinius planuojama griauti – ūkinius pastatus unik. Nr. 7994-0006-2024, (statybos pabaigos metai 1982, baigtumas 100%, užstatymo plotas 19.kv. m.), ir unik. Nr. 7994-0006-2046 (statybos pabaigos metai 1982, baigtumas 100%, užstatymo plotas 19.kv. m.).Sklypo reljefas prie pastatų bus koreguojamas minimaliai, pritaikant pastatus prie susidariusios situacijos.

Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +154.40, gydymo paskirties pastato absoliuti altitudė bus +154.80

Projektuojamas naujas vieno aukšto vienbutis gyvenamas namas su mansardą ir rūsių. Numatomas bendras pastato plotas 222,60 kv. m, užstatymo plotas sklype – 118 kv. m.. Pastato aukštis numatomas – 7,50 m nuo kraigo iki vidutinio žemės paviršiaus. Stogas dvišlaitis, projektuojamas nuolydis 42°.

Esamą rąstinį gyvenamą namą (unik. Nr. 7994-0006-2013, statybos pabaigos metai 1940, baigtumas 100%, bendras plotas 85,74 kv.m., užstatytas plotas – 104 kv. m) numatoma rekonstruoti į *gydymo paskirties pastatą*. (pagal bendruosius reikalavimus *ūkiniam pastatui*, taikomus visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonos). Vieno aukšto gydymo paskirties pastato bendras plotas numatomas 59,70 kv.m , užstatymo plotas sklype 80.00 kv.m . Pastato aukštis numatomas – 5,90 m nuo kraigo iki vidutinio žemės paviršiaus. Stogas dvišlaitis, projektuojamas nuolydis 38°.

Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (medis, akmuo, tinkas ir kt.)

Stogo dangai naudojamos neryškių spalvų (rudos, juodos, pilkos), tradicinės, regionui būdingos medžiagos - lakštinė skarda.

Langų dydis ir forma pastatuose naudojama pagal funkcinę pastatų paskirtį - gyvenamuosiuose namuose langai orientuoti vertikaliai, ūkiniuose pastatuose - horizontaliai. Langas skirstomas tradiciniu būdu (piešiniu), kaip nustatyta reglamentuose.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

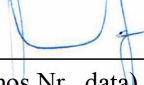
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1086	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	198	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.19	
1.4. automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18.2	
1.6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	690	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.12 Gydytojų paskirties pastatas		Klinika
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	59.70	
2.1.3. naudingasis plotas:	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	390	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis	m	5.90	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	Pastatas nešildomas
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		-	
2.3. Gyvenamieji pastatai:			
paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
2.3.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.3.1.1. kambarių skaičius	vnt.	5	
2.3.2. bendrasis plotas:	m ²	222.60	
2.3.2.1. gyvenamasis	m ²	94.60	
2.3.2.2. naudingasis	m ²	140.00	
2.3.2.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	82.20	nešildomas
2.3.2.4. garažų	m ²	-	
2.3.2.5. pastogės plotas(mansardos)	m ²	-	
2.3.3. pastato tūris	m ³	940	
2.3.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.3.5. pastato aukštis	m	7.50	
2.3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.3.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.3.7.1. sienų	W/(m ² K)	0,12	

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) nauja statyba, esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į gydytojų paskirties pastatą (7.12) Trakai, Vilniaus g. 8, projektinis pasiūlymas


2.3.7.2.stogo	W/(m2K)	0,10	
2.3.7.3.langu	W/(m2K)	1,0	
2.3.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
2.3.8.energinio naudingumo klasė		A	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Močeno Bersul BK Nr. 000955  2017 05 02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

JGL. K. SAGI VIŠAS 
(Statytojo vardas, pavardė, parašas, data)