




PROJEKTUOTOJAS:	Dovilė Sitavičiūtė Individualios veiklos pažyma Nr. 650128 El. paštas: dovile.sitaviciute@gmail.com Tel.: +37064883343
OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS VIETA:	Centrinė g. 39, Vilniaus m. Sklp. kad. nr. 0101/0151:658
STATYTOJAS:	VALDEMARAS MONASTYRSKIS
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
OBJEKTO NUMERIS:	17.05/03-PP-25
PROJEKTO RENGIMO METAI	2017

PAREIGOS	DIPLOMO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ	MK005674		DOVILĖ SITAVIČIŪTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

VALDEMARAS MONASTYRSKIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS:

Nr.	Dokumento pavadinimas	lapų
1.	Projekto viršelis	1
2.	Viso projekto turinys	2
3.	Dovilės Sitavičiūtės diplomų kopijos	2
4.	Topografinė nuotrauka	1
5.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
6.	Žemės sklypo planas	2
7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
8.	Žemės sklypo planas	2
9.	Statinio projektavimo užduotis	2
10.	Raštas dėl projekto vadovo skyrimo	1
11.	Įgaliojimas	1
12.	Bendrieji statinio rodikliai	2
13.	Aiškinamasis raštas	2
14.	Sklypo planas	1
15.	Pirmo aukšto planas	1
16.	Antro aukšto planas	1
17.	Fasadai 1-7, 7-1	1
18.	Fasadai A-D, D-A	1
19.	Pjūviai 1-1, 2-2	1
20.	Pastato vizualizacijos	3



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Dovilė Sitavičiūtė

2012 METAIS BAIGĖ

statybos inžinerijos
universitetinių antrosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 621H20003)

IR JAI SUTEIKTAS

statybos inžinerijos magistro
laipsnis



A. V.
Rektorius

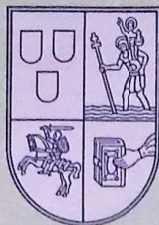
KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Dovilė Sitavičiūtė

Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2012 m. birželio 29 d.
Registracijos Nr. 2-8644

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 005674



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000433

Dovilė Sitavičiūtė

2014 metais baigė

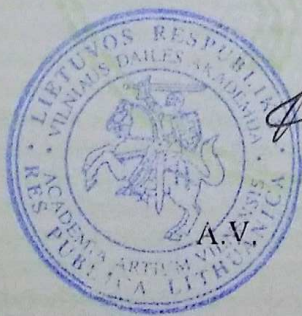
*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 612K10002)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Dovilė Sitavičiūtė

Rektorius



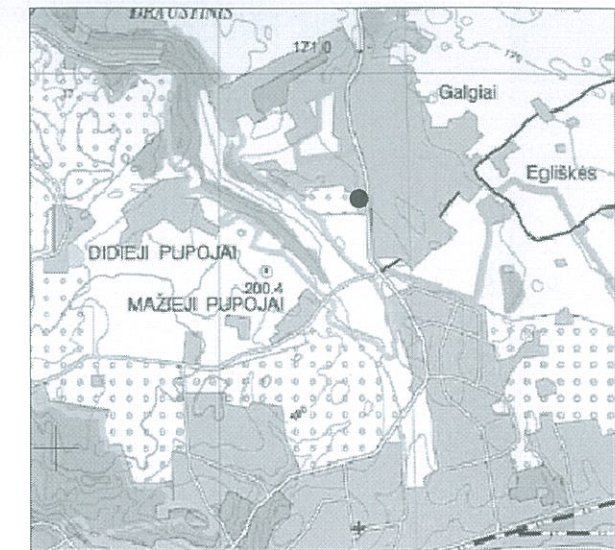
prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 091

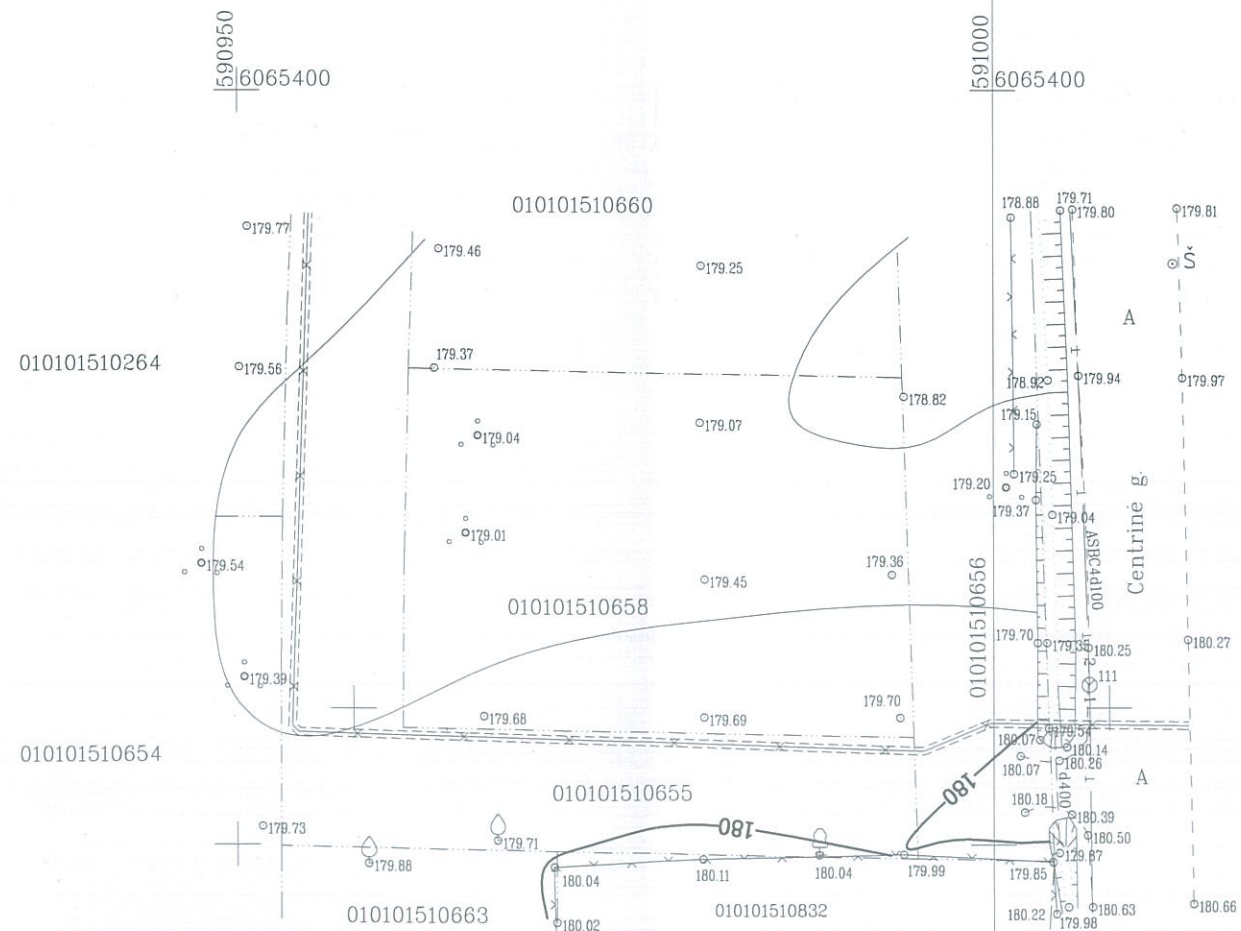
Išdavimo data 2014 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



78/33 - 0364 78/33 - 0365



95 - D - 14

X=26100.00
Y=37400.00

X=26050.00
Y=37300.00

X=26050.00
Y=37350.00

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

INDRE

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	17.01.17	R. Bečaitis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	17.01.17	Sinkevičius	[Signature]	
3	"TEO" LT	17.01.17	R. Žukauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.01.17	Ukucka	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.01.16	J. Kalėda	[Signature]	
6					
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17.01.17	A. Pauzys	[Signature]	
8	LITGRAD AB	17.01.17	S. Valalis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	17.01.16	P. Jankauskas	[Signature]	



UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"



Koordinacijų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Centrinė g. 39
Skł. Kad Nr. 0101/0151:0658

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas 1GKV-1190	S. Valalis	[Signature]	2017.01.09

Užsakovas:

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-29 12:00:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1593684
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-03-19
 Adresas: Vilnius, Centrinė g. 39
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2621-6535
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0151:658 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0212-7046
 Žemės sklypo plotas: 0.0796 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0796 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0796 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39,1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3050 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1906 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VALDEMARAS MONASTYRSKIS,
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10141-7
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10141-7
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-222
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-222
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-222
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-222
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109.)-222

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NT Planai", a.k. 302716453

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-6535, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1051

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-03-18 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-16, užsakymo Nr. 12900801

Patikslinimas galioja iki: 2016-12-15

Patikslinimas atliktas: PAVEL OLENSKIJ,

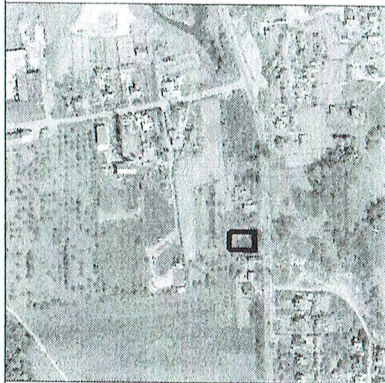
2016-11-29 12:00:43

Dokumentą atspausdino

PAVILKŲ POŠKUVIENĖ



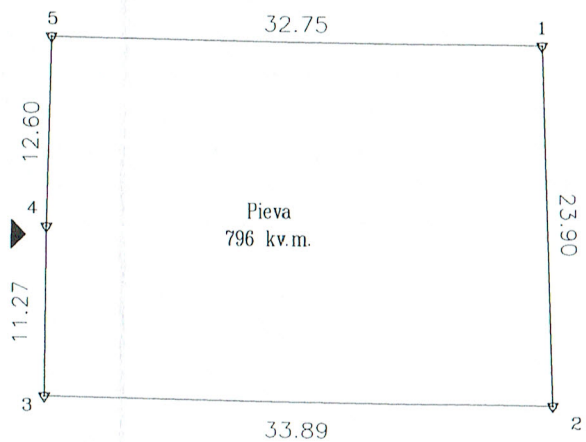
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 796 m²

1591000
6065400



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖSKARTOJE
VI REGISTRO CENTRO VILNIAUS MIESTE
Jovaitė Stasaitienė
pasekimo: 13 03 20

← įvažiavimas į sklypą

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas			sklypas				
Žemės sklypo		kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	5	1	6	5	8

Gatvė, namo Nr.	Šiaurės g. 130, Skl. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	Galgių k.
Seniūnija	Antakalnio sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 11
2-5		Skł. Nr. 10
5-1		Skł. Nr. 3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		I	292				
		II	292				
		III	106				
		IV	106				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. rugsėjo mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Aleksandra Ramonaitė - I- *[Signature]* 2012-11-22
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Romuald Pukšto - II- *[Signature]* 2012-11-22
Pavel Olenkij - III- *[Signature]* 2012-11-22
Jan Olenki - IV- *[Signature]* 2012-11-22

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2012-11-30
Suderino: *[Signature]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Kristina Kodževa
A.V.

MJR
UAB "MJR"
Lvovo g. 89 Vilnius
Į.k. 302716453

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	Skaistė Sabaliauskaitė	2012 11 20
Matipinkas	<i>[Signature]</i>	Sarūnas Petkevičius	2012 11 20

[Circular Seal: UAB MJR, Lietuvos Respublika, Vilnius]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 796 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010151

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065380.99	590993.97				
2	R	6065357.10	590994.73				
3	R	6065357.75	590960.85				
4	R	6065369.02	590960.94				
5	R	6065381.62	590961.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6065371,31 Y=590976,9	78/33

Žiniaraštį sudarė Mat. paž. Nr. 2M-M-1051

Sarūnas Petkevičius
(parašas) (vardas ir pavardė)

2012 11 20
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1			
2			
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	
2	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
4	58	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	
5			
6			
7			
8			
9			
10			

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-05-10

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas: *Valdemaras Monastyrskis*

Projektuotojas: *Dovilė Sitavičiūtė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 650128*

Statinio paskirtis: *Gyvenamoji, dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)*

Statinio kategorija: *neypatingas*

Statinio statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*

Statinio statybos projekto stadija: *Projektiniai pasiūlymai*

Adresas: *Centrinė g. 39, Vilnius. Sklp. kad. nr. 0101/0151:658*

2. PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:

1. Standartinės projektuotojo paslaugos pagal statybos įstatymą ir STR1.05.06:2010
2. Reikalavimai projektuojamam statiniui: dviejų aukštų gyvenamas namas, bendras plotas iki 300 kv.m. Dviejų vienodų planinių sprendimų ir tūrių dvibutis gyvenamas namas. Simetrinė architektūra.
3. Patalpų kiekis ir dydžiai:
Gyvenamame name projektuojamas- tambūras, svetainė, virtuvė, miegamieji, vonios kambariai.
4. Statinio konstrukcijos:
Priestato pamatai - gręžtiniai poliai.
Pastato išorinės laikančiosios sienos – blokelių mūras.
5. Statinio architektūra ir apdaila:
Stogo forma – vieno šlaito stogas su parapetais.
Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas.
Stogo danga – skarda
6. Statinio inžinerinis aprūpinimas – vandens tiekimas projektuojamas gręžinys, nuotekų šalinimas projektuojami valymo įrenginiai. Elektros tiekimas – esamas.

<i>Projektavimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>17.05/03– TP - 25</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>

-
7. Projekto vadovas ir projekto rengėjas: Dovilė Sitavičiūtė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 650128
8. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
 - Sklypo topografinė nuotrauka

TVIRTINU STATYTOJAS

Valdemaras Monastyrskis

PROJEKTO VADOVĖ

Dovilė Sitavičiūtė

<i>Projektavimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>17.05/03– TP - 25</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>

RAŠTAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017-05-10

Vilnius

Skiriu Dovilę Sitavičiūtę, veikiančią pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 650128, Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Centrinė g. 39, Vilniuje statybos projekto vadove.

STATYTOJAS



Valdemaras Monastyrskis

ĮGALIOJIMAS

2017-05-10

Vilnius

Įgalioju projekto vadovę Dovilę Sitavičiūtę atstovauti ir statytojo vardu pateikti prašymus visose LR įmonėse ir organizacijose, reikalingus gauti statybą leidžiančius dokumentus rengiamo dvibučio gyvenamojo namo, Centrinė g. 39 Vilniuje, statybos projektui; pasirašyti prašymus; pateikti prašymus į informacinę sistemą „Infostatyba“ bei pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu; atlikti kitas Statybos įstatyme ir jį palydinčiuose teisės aktuose numatytas su statybos projekto rengimo procesu susijusius veiksmus ir atitinkamas procedūras.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo.

Įgaliotojas pareiškia, kad šis įgaliojimas atitinka jo valią, rašytinio įgaliojimo prasmė ir pasekmė jam aiški ir žinoma.

STATYTOJAS



Valdemaras Monastyrskis

STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“

PRITARIU:
STATYTOJAS
Valdemaras Monastyrskis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	796	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	296,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	248,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	1248	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Sitavičiūtė

MK 005674 2012-06-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimais AR-1854
- 1.2 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.3 Statinio projektavimo užduotimi
- 1.4 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilnius. Statybos projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Centrinė g. 39, Vilnius. Sklp. kad. nr. 0101/0151:658
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas Valdemaras Monastyrskis
- 2.4 **Projektuotojas.** Dovilė Sitavičiūtė remiantis individualios veiklos pažyma Nr. 650128
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6 **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sąlygų sąvadas, statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- 2.7 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.8 **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (dviejų būtų) namas (6.2)
- 2.9 **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2017-01-09

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

3.2. Teritorija, reljefas. Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype tolygus su nežymiu nuolydžiu, altitudės kinta nuo 178.82 iki 179.70.

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, iš pietinėje sklypo dalyje esančio kelio. Prieš tai gavus

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 17.05/03 – PP – 25 – AR	Lapas 2	Lapy 3	Laida 0
--	------------	-----------	------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

inžinerinių koridorių sklypų savininkų sutikimus. Numatomos 5 automobilių parkavimo vietos sklypo ribose.

- 3.4. Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 796m², valdomas nuosavybės teise. skl. kad. Nr. 0101/0151:658. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
- 3.6. Specialiosios naudojimo sąlygos.** XXVII. Saugotini želdiniai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Architektūrinė idėja

Suprojektuotas ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamasis namas, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamo pastato tūris - aiškiai suvokiamos formos. Pastatas stačiakampio formos plano, su vieno šlaito stogu. Fasado apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas.

Gyvenamasis namas dviejų aukštų, projektuojamos patalpos: tambūras, holas, virtuvė, svetainė, valgomasis, katilinė, sanmazgas, miegamasis, kambariai, vonia, drabužinė. Vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte – 3m nuo "švarių" grindų paviršiaus, antrame aukšte 2.80 nuo švarių grindų paviršiaus.

Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 5.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** dujų kuro katilas. Rekuperacinė sistema.
- 5.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų rezervuaras.
- 5.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš projektuojamo gręžinio.
- 5.4. **Elektros tinklai.** Iš greta sklypo ribos esamos elektros apskaitos spintos.
- 5.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

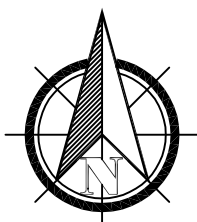
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė



Dovilė Sitavičiūtė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 17.05/03 – PP – 25 – AR	Lapas 3	Lapų 3	Laida 0
--	------------	-----------	------------



BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	796 m ²
Užstatymo plotas	245 m ²
Užstatymo tankumas	31%
Užstatymo intensyvumas	37%
Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės lygio)	8,2m

PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

Bendras plotas	296,55 m ²
Gyvenamas plotas	169,32 m ²
Pagalbinis plotas	127,23 m ²
Naudingas plotas	248,00 m ²
Garažo plotas	48,00 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	5
Atsparumo ugniai laipsnis	II

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500

X 6065376,64
Y 590971,09

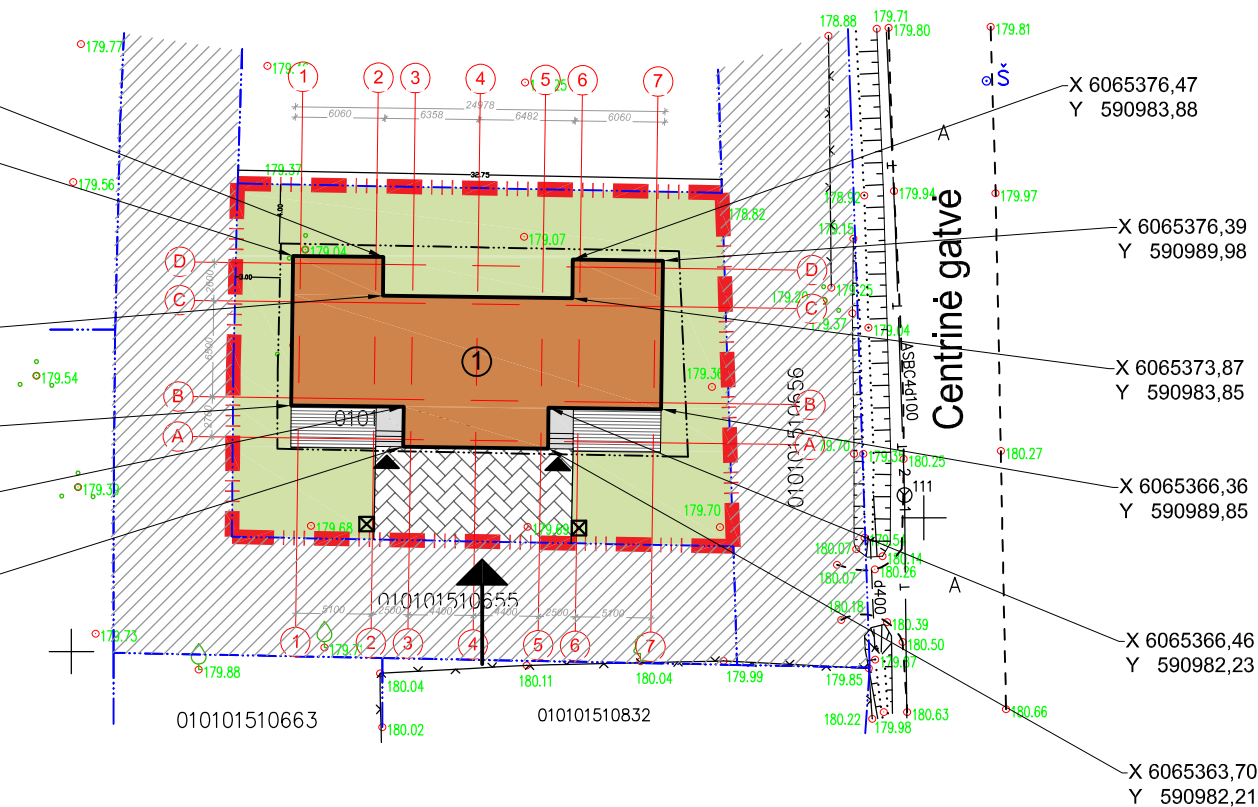
X 6065376,73
Y 590964,99

X 6065374,04
Y 590971,05

X 6065366,63
Y 590964,86

X 6065366,53
Y 590972,46

X 6065363,83
Y 590972,42



EKSPLIKACIJA

① GYVENAMASIS NAMAS

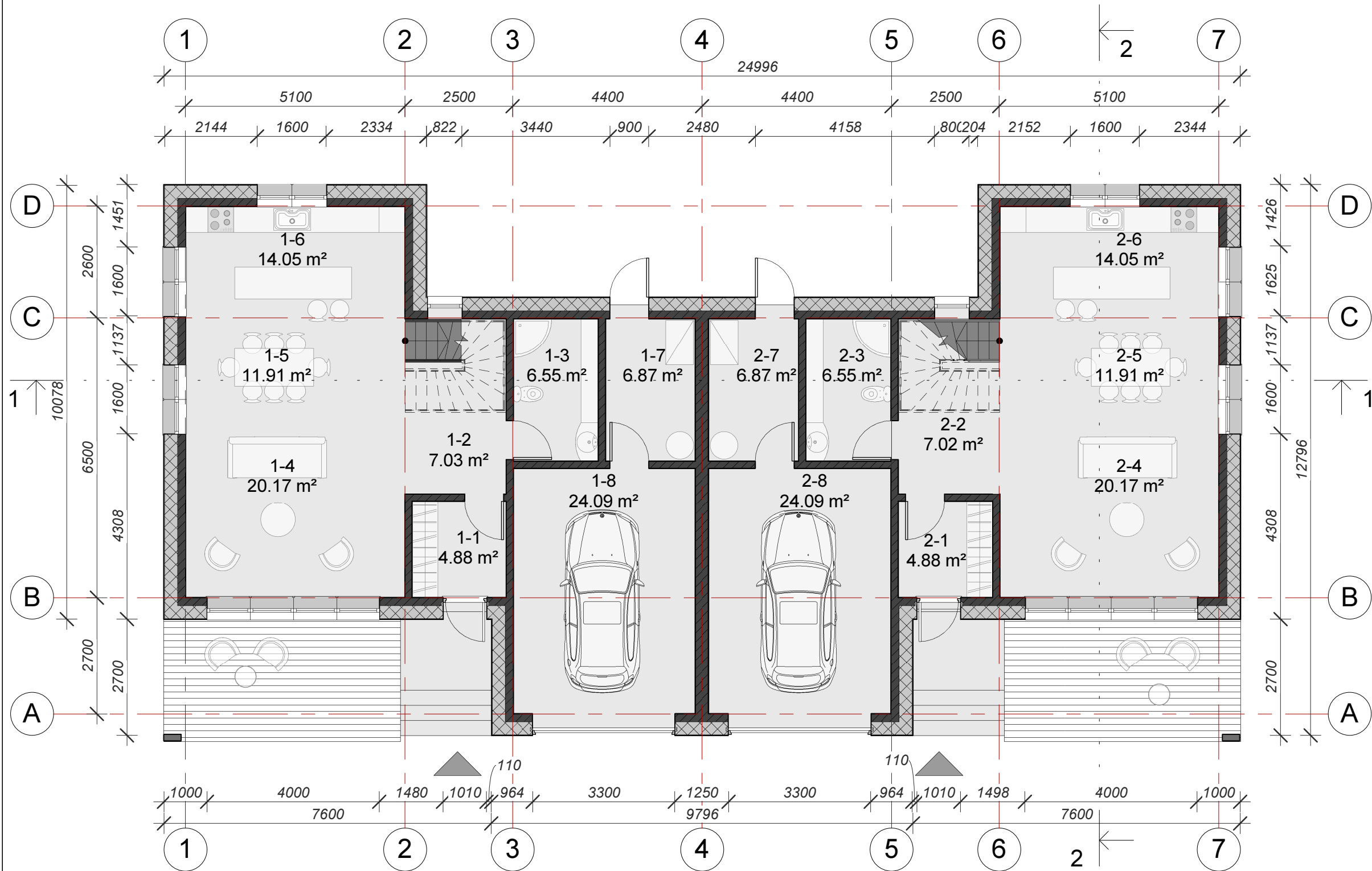
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	STOGO KARINIZO RIBA
	SERVITUTAS INŽINERINIAI INFRASTRUKTŪRAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

0	2017 05	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė
LT	STATYTOJAS Valdemaras Monastyrskis	DOKUMENTO ŽYMUO 17.05/03 - PP - SP - B - 1
		Lapas 1
		Lapų 1

1 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100



Butas Nr. 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-1	Tabūras	4.88 m ²
1-2	Holas	7.03 m ²
1-3	Wc	6.55 m ²
1-4	Svetainė	20.17 m ²
1-5	Valgomasis	11.91 m ²
1-6	Virtuvė	14.05 m ²
1-7	Katilinė	6.87 m ²
1-8	Garažas	24.09 m ²

iš viso: 95.55 m²

Butas Nr. 2

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2-1	Tambūras	4.88 m ²
2-2	Holas	7.02 m ²
2-3	Wc	6.55 m ²
2-4	Svetainė	20.17 m ²
2-5	Valgomasis	11.91 m ²
2-6	Virtuvė	14.05 m ²
2-7	Katilinė	6.87 m ²
2-8	Garažas	24.09 m ²

iš viso: 95.55 m²

Vieno buto bendras plotas 148,28 m²

0	2017 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS			
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS	Laida
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS Valdemaras Monastyrskis	DOKUMENTO ŽYMUO 17.05/03 - PP - B - 1		Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100

Butas Nr. 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1-9	Koridorius	5.32 m ²
1-10	Vonia	8.88 m ²
1-11	Miegamasis	14.91 m ²
1-12	Kambarys	11.27 m ²
1-13	Kambarys	12.35 m ²

iš viso: 52.73 m²

Butas Nr. 2

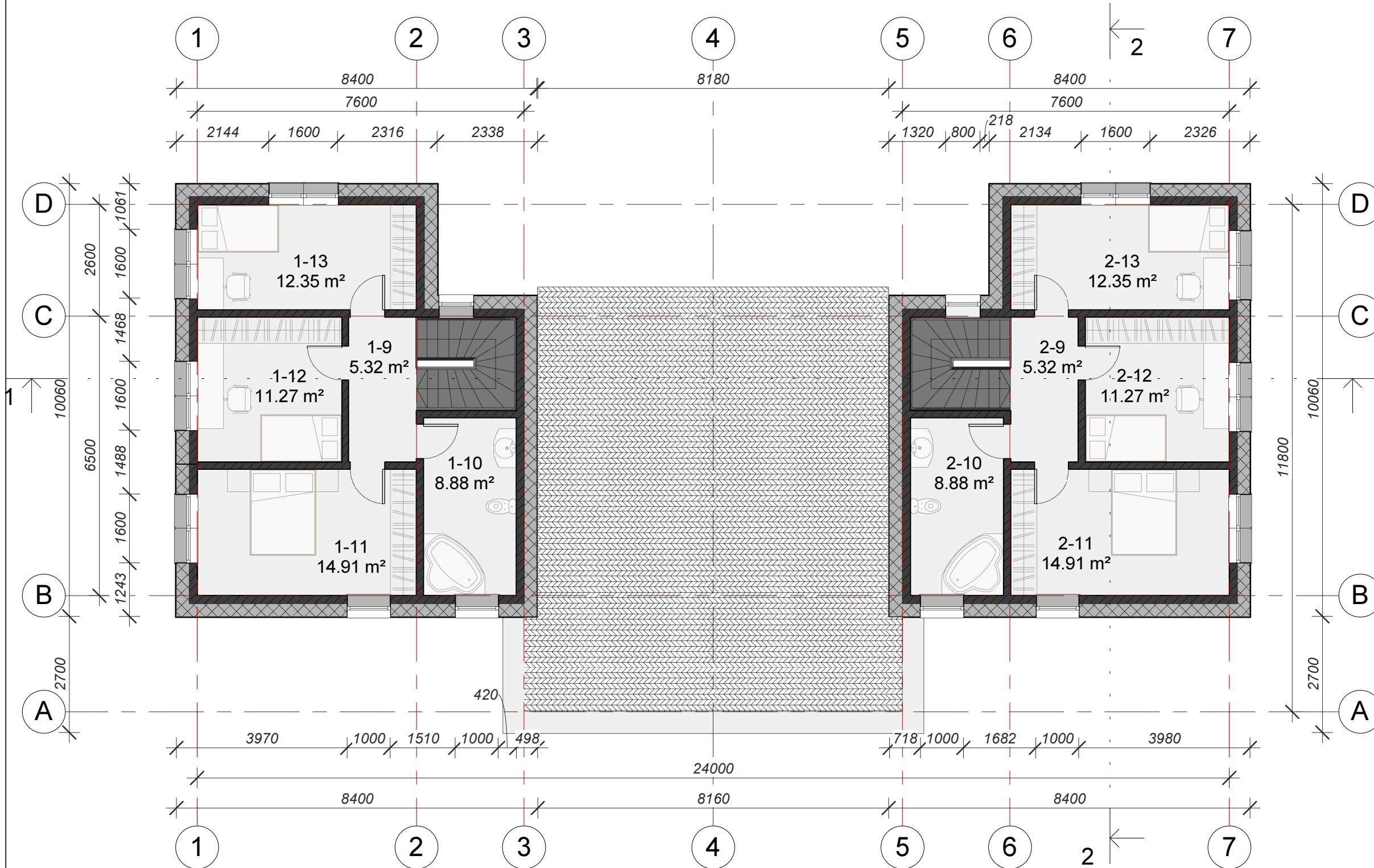
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2-9	Koridorius	5.32 m ²
2-10	Vonia	8.88 m ²
2-11	Miegamasis	14.91 m ²
2-12	Kambarys	11.27 m ²
2-13	Kambarys	12.35 m ²

iš viso: 52.73 m²

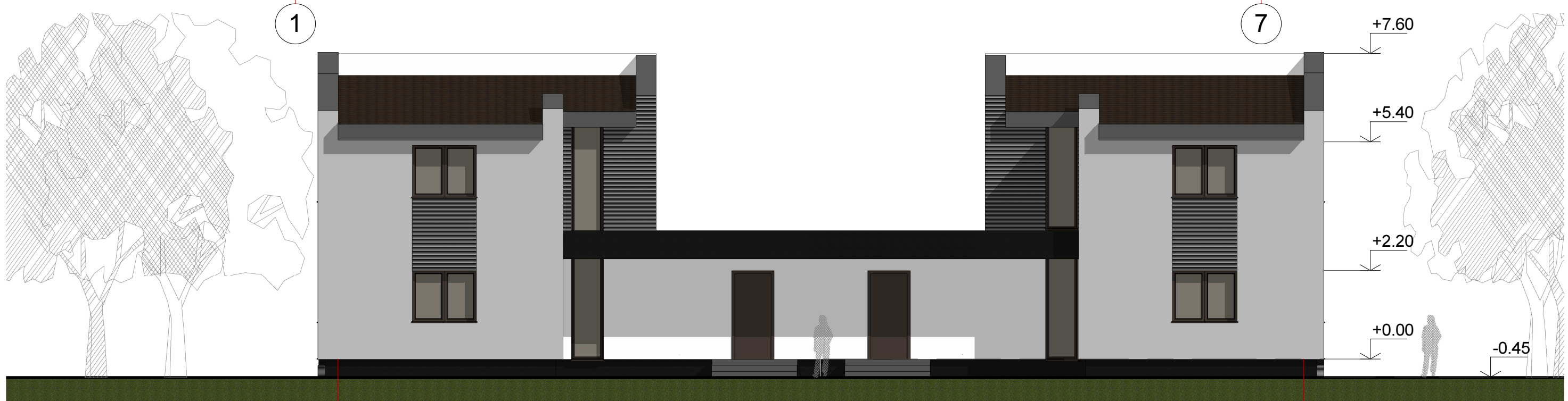
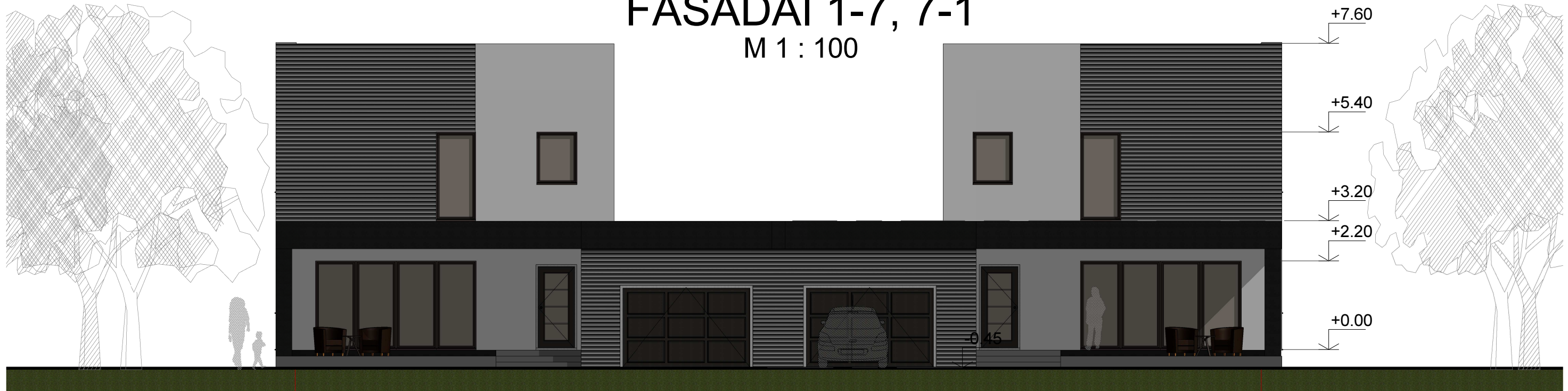
Vieno buto bendras plotas 148,28 m²



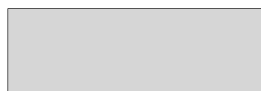
0	2017 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS			
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS	Valdemaras Monastyrskis		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				17.05/03 - PP - B - 2	Lapų
					1
					1

FASADAI 1-7, 7-1

M 1 : 100



Fasadų apdailos eksplikacija:



Struktūrinis tinkas lygios tekstūros, pilkas



Struktūrinis tinkas grubios tekstūros, tamsiai pilkas



Struktūrinis tinkas grubios tekstūros, tamsiai pilkas

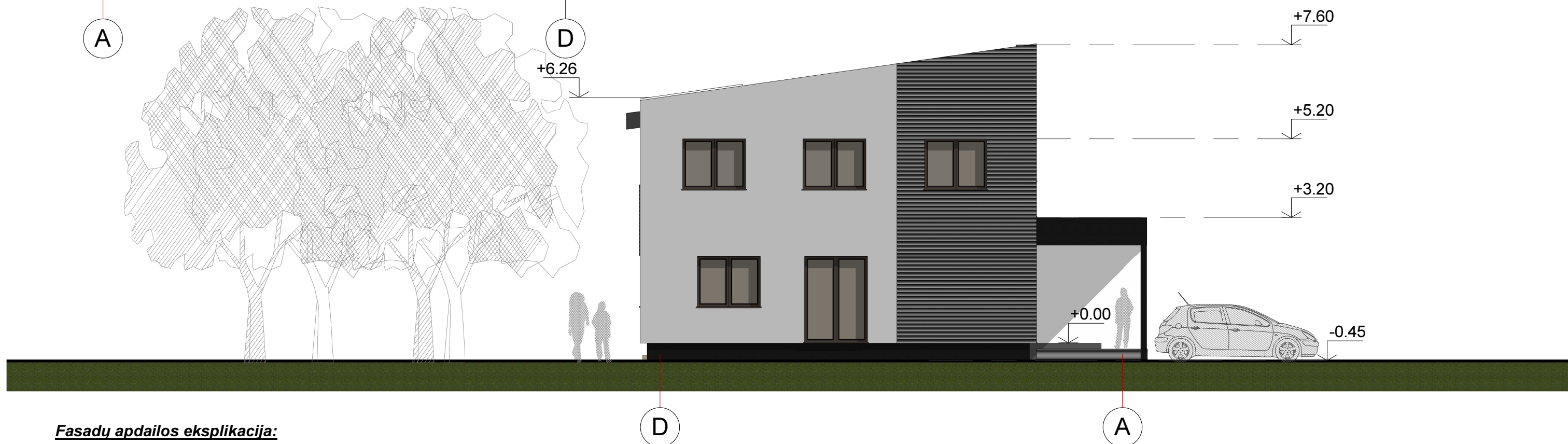
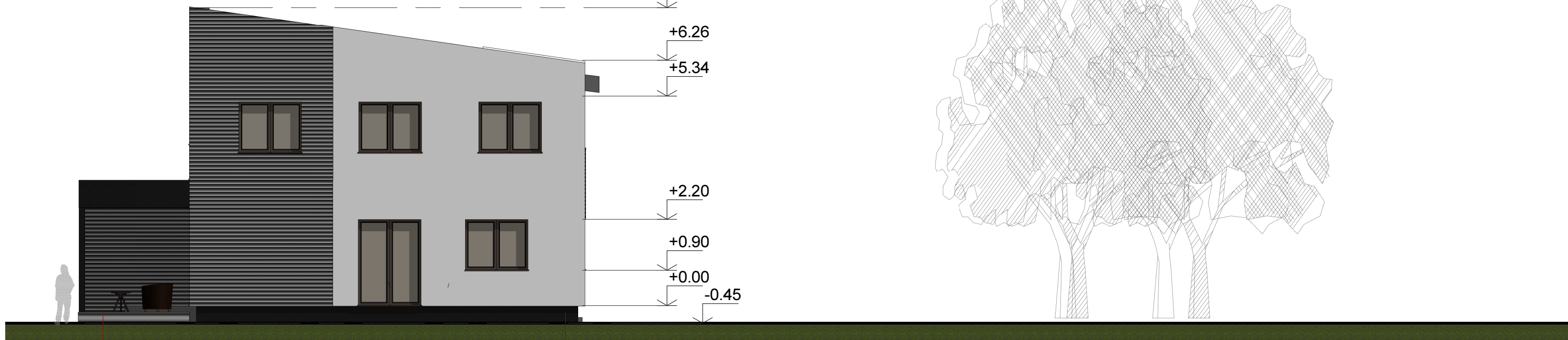


Stogo danga, skarda, tamsiai pilka

0	2017 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-7, 7-1
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		
				Laida 0
LT	STATYTOJAS Valdemaras Monastyrskis	DOKUMENTO ŽYMUO 17.05/03 - PP - B - 3		M 1 : 100 Lapas 1
				Lapų 1

FASADAI A-D, D-A

+7.60 M 1 : 100



Fasadų apdailos eksplikacija:

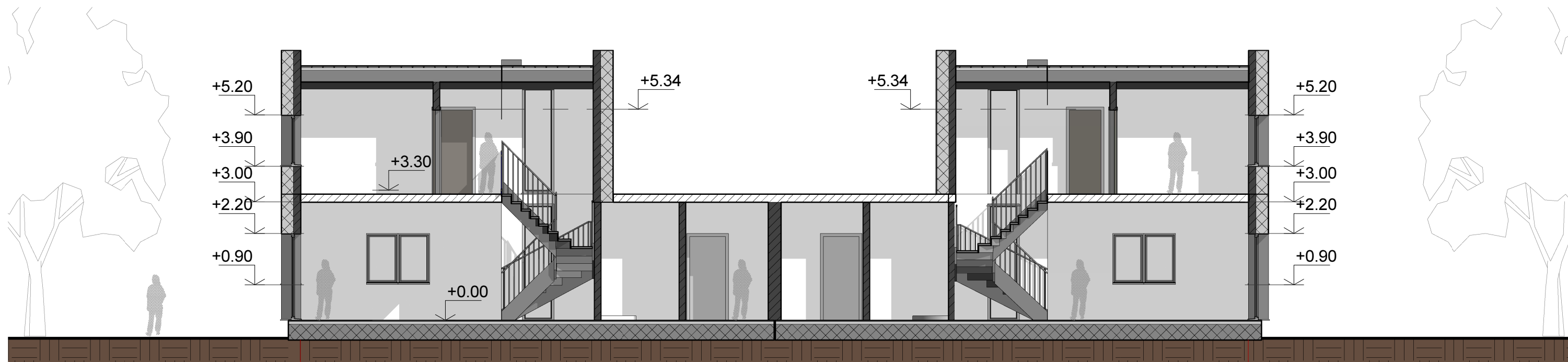
	<u>Struktūrinis tinkas lygios tekstūros, pilkas</u>
	<u>Struktūrinis tinkas grubios tekstūros, tamsiai pilkas</u>
	<u>Struktūrinis tinkas grubios tekstūros, tamsiai pilkas</u>
	<u>Stogo dangą, skarda, tamsiai pilka</u>

0	2017 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-D, D-A
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Valdemaras Monastyrskis		17.05/03 - PP - B - 4	Laida 0
			Lapas	Lapų
			1	1

M 1 : 100

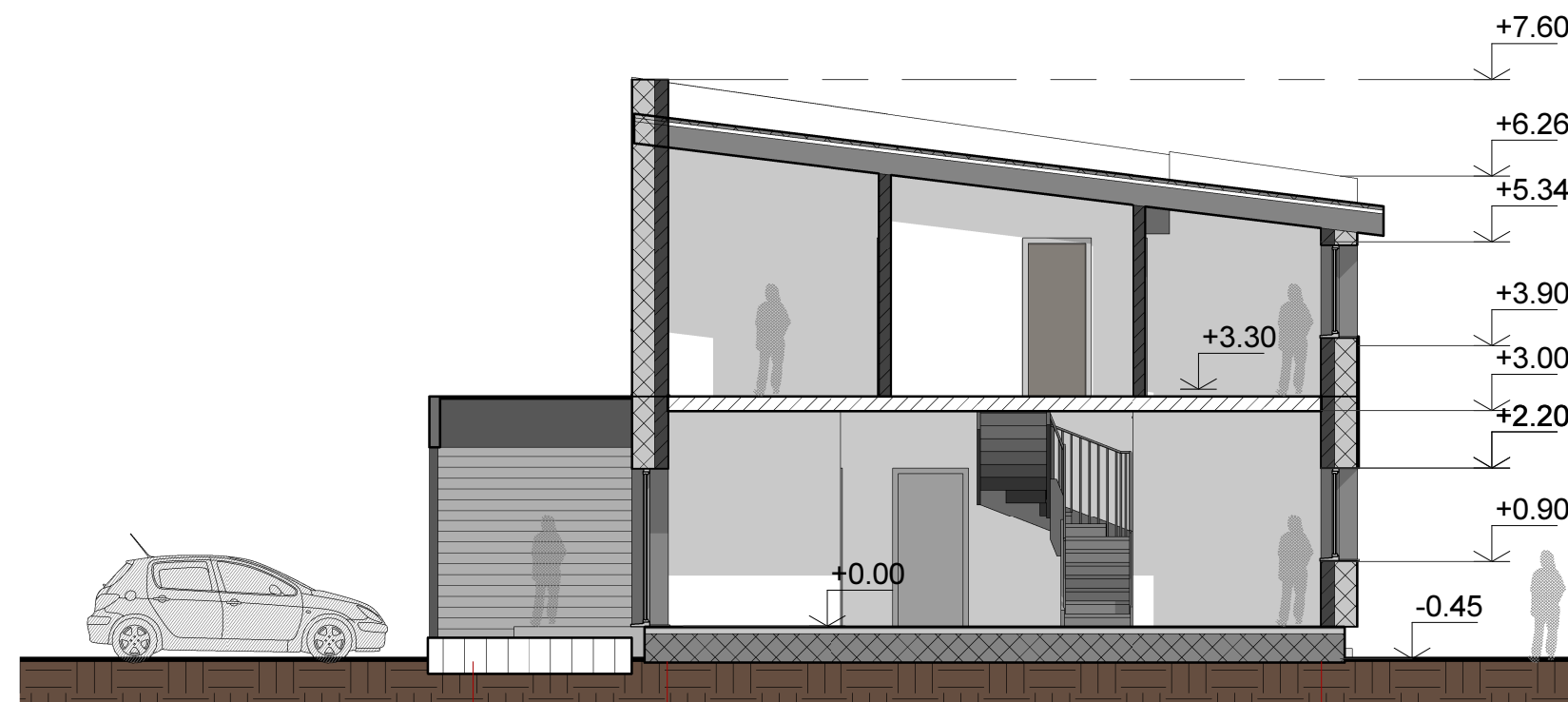
PJŪVIS 1-1, 2-2

M 1 : 100



1

7



A

B

D

0	2017 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS			
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2	Laida
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS Valdemaras Monastyrskis	DOKUMENTO ŽYMUO 17.05/03 - PP - B - 5		Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTO VIZUALIZACIJA 1

M 1 : 1



0	2017 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS			
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		PROJEKTO VIZUALIZACIJA 1	M 1 : 1
LT	STATYTOJAS	Valdemaras Monastyrskis		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				17.05/03 - PP - B - 6	Lapas
					1
					1

PROJEKTO VIZUALIZACIJA 2

M 1 : 1



0	2017 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS			
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		PROJEKTO VIZUALIZACIJA 2 M 1 : 1	0
LT	STATYTOJAS	Valdemaras Monastyrskis		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				17.05/03 - PP - B - 7	1 1

PROJEKTO VIZUALIZACIJA 3

M 1 : 1



0	2017 05	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Sitavičiūtė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Centrinė g. 39, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS				
005674	PV	Dovilė Sitavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
000433	Arch.	Dovilė Sitavičiūtė		PROJEKTO VIZUALIZACIJA 3	M 1 : 1	0
LT	STATYTOJAS	Valdemaras Monastyrskis		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				17.05/03 - PP - B - 8	1	1