


**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 133,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**


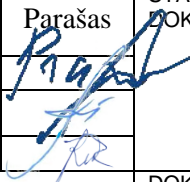


STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba	
STATYBOS VIETA:	Liepkalnio g. 133, Vilnius	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys	
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: PRC17-576-PP	
STATYTOJAS:	Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė	
	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS (Į. k. 300612420) Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt	
	Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. 30330	Projekto vadovė	Inga Baranovska
Atestato Nr. A1582	Projekto dalies vadovė	Toma Kartočienė
VILNIUS, 2017		



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	PRC17-576-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
3.	PRC17-576-PP-SP.B01	0	Sklypo planas. Situacijos schema M 1:2000	
4.	PRC17-576-PP-SP.B02	0	Stogo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
5.	PRC17-576-PP-SA.B03	0	Pirmo ir antrosolės aukšto planai M 1:500	
6.	PRC17-576-PP-SA.B04-08	0	Vizualizacijos	
7.			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
8.			Žemės sklypo kadastrinių matavimų byla	

0	2017-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
30330	SPV	I. Baranovska	2017	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	2017	
	Arch.	J. Rutkauskaitė	2017	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Statytojas: Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS DOKUMENTO ŽYMUO PRC17-576-PP-DŽ
			Lapas	Lapų
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento
direktorius)

Mindaugas

Pakalnė
(parašas)

2017 m. 06 01
d.

Reg. Nr. PPU 94/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 05 26.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas – sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, statybos projektas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirtis (7.9)

Žemės sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0159:703 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo plotas – 9859 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4

Sklypo užstatymo tankumas – 39 %

Pastato aukštų skaičius – 1 vnt.

Pastato aukštis – 12 m

Pastato absoliutinė altitudė – 188.00 m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis mustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrus
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, sklypo kadastriniai duomenys, topografinis planas, situacijos schema, sklypo planas (M1:500), pastato aukštų planai (M1:500), pastato vizualizacijos
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NT registro išrašas žemės sklypo, žemės sklypas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamo pastato vizualizacija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas)

Irina Taraškevičienė

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Aleksandras Taraškevičius

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Projektų rengimo centras", l.k.: 300612420, Žemaitės g. 21, Vilnius, tel.nr.: (8 5) 231 4672 el.p.: info@prc.lt; projekto vadovė Inga Baranovska

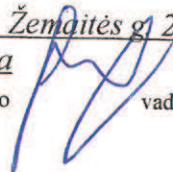
(parašas)

(projektavimo

organizacija,

projekto

vadovas)



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Adresas: Liepkalnio g. 133, Vilniaus m. sav.

Statinio klasifikatorius: 7.9.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyrius)

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Projekto stadija – techninio projekto projektiniai pasiūlymai

Projektą rengia - UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovė – Inga Baranovska Atestato Nr. 30330

Projekto architektė – Toma Kartočienė Atestato Nr. A 1582


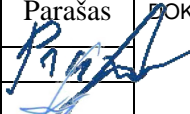
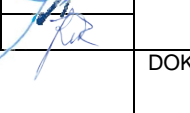
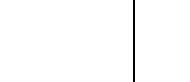
Techninio projekto projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi (šiuo metu projektinių pasiūlymų užduotis pateikta derinti Vilniaus miesto savivaldybei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 11 p.), privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

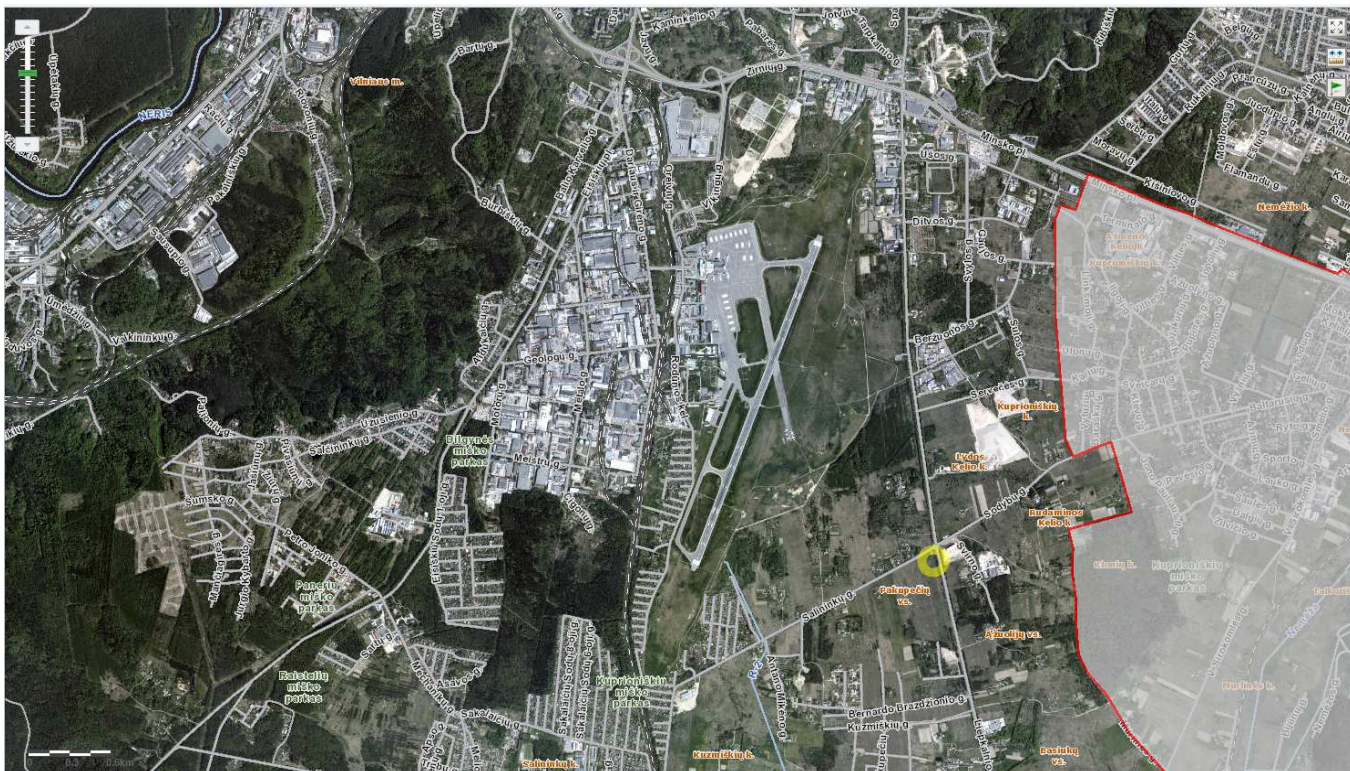
1.2. Esama situacija.

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti sandėliavimo paskirties pastatą, yra Liepkalnio g. 133, Vilniuje. Bendras sklypo plotas yra 0,9859 ha. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Irina Taraškevičienė ir Aleksandras Taraškevičius.

Sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve ties Salininkų ir Liepkalnio gatvių žiedine sankryža. Artimiausi objektai (1.1. pav.):

- Salininkų sodų bendrija apie 1,3 km.;
- Artimiausi vienbučiai gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę šiaurės rytų kryptimi apie 112 m.;
- Statybinių atliekų tvarkymo aikštelė apie 0,9 km.;
- Artimiausias prekybos centras apie 3,6 km;
- Vilniaus oro uostas apie 1,7 km.

0	2017-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
30330	SPV	I. Baranovska	2017			0	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	2017				
	Arch.	J. Rutkauskaitė	2017				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statytojas: Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė			PRC17-576-PP- AR		1	4



1.1 pav. Situacijos planas

Sklypas, kuriame planuojama vystyti statybas pagal žemės naudojimo būdą, patenka į esamo Vilniaus aerodromo apsaugos zoną D (1.2 pav.).

Pavadinimas	Reikšmė
OBJEKTID	374
SHAPE	Polygon
Erdivinio objekto kodas	Aerodromų apsaugos zona
Pavadinimas	Vilniaus oro uostas
Unikalus numeris	(0CCCCF91-96CF-484A-A6CF-0145697515D2)
Plotas, ha	9787.61
Objekto būklė	Esamas
Dokumentas	-
Dokumento patvirtinimo data	Null
Sukūrimo data	2016.03.01
Redagavimo data	2016.03.01
Duomenų šaltinis	Civilinės aviacijos administracija
Šaltinio data	2015.12.15
Šaltinio duomenys	Aerodromų apsaugos zonų išdėstymo pagal aerodromus schemas
Kaupimo metodas	s
Papildoma informacija	-
GlobalID	(0CCCCF91-96CF-484A-A6CF-0145697515D2)
Apsaugos zonos tipas	Aerodromo apsaugos zona D
SHAPE_Length	59235.639889
SHAPE_Area	97876082.400397

1.2 pav. Vilniaus aerodromo apsaugos zona D

LT	PRC17-576-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0

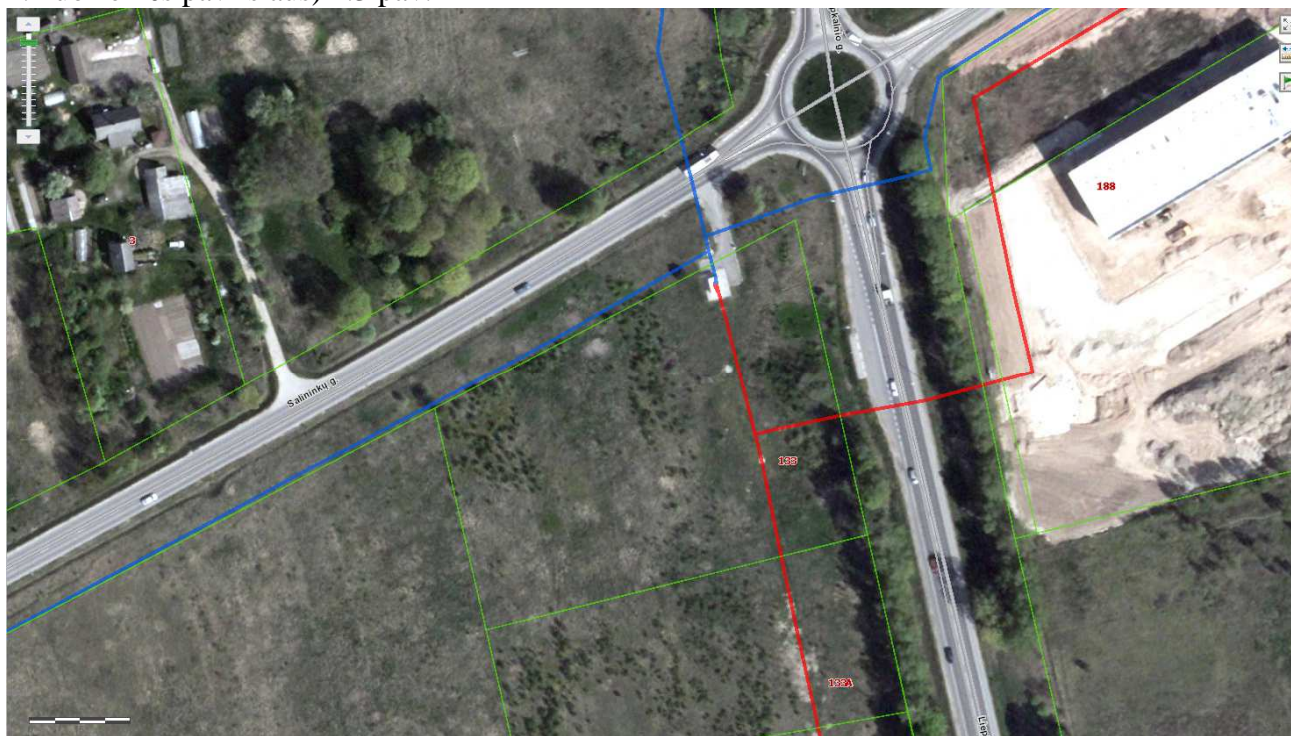
Aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama be aviacijos pritarimo statyti, rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis. Vilniaus aerodromo žemiausios KKT slenksčio altitudės:

- Pietinės – 181 absoliutinė altitudė;
- Šiaurės rytų – 197 absoliutinė altitudė.

Sklype projektuojamo pastato absoliutinė altitudė 188. Planuojamas pastato aukštis 12 m. Vadinas pastato aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra mažesnis nei 45 m.

Iš pietinės sklypo pusės, maždaug už 50 m., yra sklypas adresu Liepkalnio g. 188, kuris patenka Vilniaus aerodromo apsaugos zoną D. Šiame sklype yra ypatingas statinys sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis) kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas (Nr. LNS-01-160215-00176) 2016-02-15.

Sklypas yra išsidėstęs išilgai Liepkalnio gatvės. Sklype lygiagrečiai Liepkalnio gatvės yra elektros linija. Taip pat sklype yra dujotiekio tinklai (ESO dujų tinklai) – vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra inžinerinis statinys – dujų skirstymo stotis (inžinerinis statinys aukštesnis nei 1 m. nuo žemės paviršiaus) 1.3 pav.



1.3 pav. Dujų skirstymo stoties vieta sklype

Pietinė sklypo dalis ribojasi su magistraliniu keliu A15, tarptautiniu greitkelio E85. Projektuojamas pastatas patenka į kelio apsaugos zoną – projektiniai sprendiniai bus derinami su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis nuo planuojamos teritorijos nutolęs į šiaurės pusę apie 2,9 km ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – į šiaurės vakarų pusę apie 3,5 km. Artimiausias saugomos kultūros paveldo objektas, yra regioninės reikšmės Vilniaus oro uosto pastatas nutolęs nuo teritorijos į vakarų pusę apie 2,7 km.

LT	PRC17-576-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo plotas yra 0,9859 ha (kadastrinis Nr. 0101/0159:703). Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo šiaurinėje pusėje yra inžinerinis statinys – dujų skirstymo stotis.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, statytojo pageidavimus.

Šiuo metu sklypas apaugęs savaimė užaugusia augmenija (menkaverčiais krūmais, nešienaujama pieva). Lygiagrečiai Liepkalnio gatvės auga tuopos. Numatoma pašalinti sergančius, savaimė užžėlusius želdinius, vietoj jų pasodinti kitus vertingus želdinius. Projektuojamas sklypo apželdinimas 30 %.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis paskirties patalpomis. Automobilių stovėjimo aikštelę numatoma įrengti rytinėje sklypo dalyje lygiagrečiai Liepkalnio gatvei. Automobilių stovėjimo aikštelė 42 vietos, iš jų 2 pritaikytos negalia turintiems žmonėms. Sunkiojo transporto eismas organizuojamas viena kryptimi aplink pastatą. Vidinių sklypo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltbetonis. Nuogrindos aplink pastatą ir šaligatvių danga – betoninės trinkelės.

Sklypo sutvarkymo sprendimai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ V, VI ir X skyriaus reikalavimus.

2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole sklypo vakarinėje dalyje. Pastato paskirtis – sandėliavimo su administracinėmis patalpomis. Projektuojamo sandėlio pagrindiniai rodikliai:

- Vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m;
- Pastato nulinė altitudė (rostverko viršus) ±0.00 = 188.0 m;

Sandėlyje planuojame sandėliuoti degias kietas medžiagas degiame įpakavime.

Sandėlio konstruktyvas – karkasinis, stogas – santvaros. Sienos projektuojamos iš lengvų surenkamų konstrukcijų – „Sandwich“ tipo daugiasluksnių PIR panelių. Cokolis – monolitinis, apdaila – struktūrinis tinkas. Vidaus sienos – gipso kartono surenkamų konstrukcijų. Stogas - PIR paneliai.

Fasadų spalviniai sprendiniai pateikti vizualizacijos.

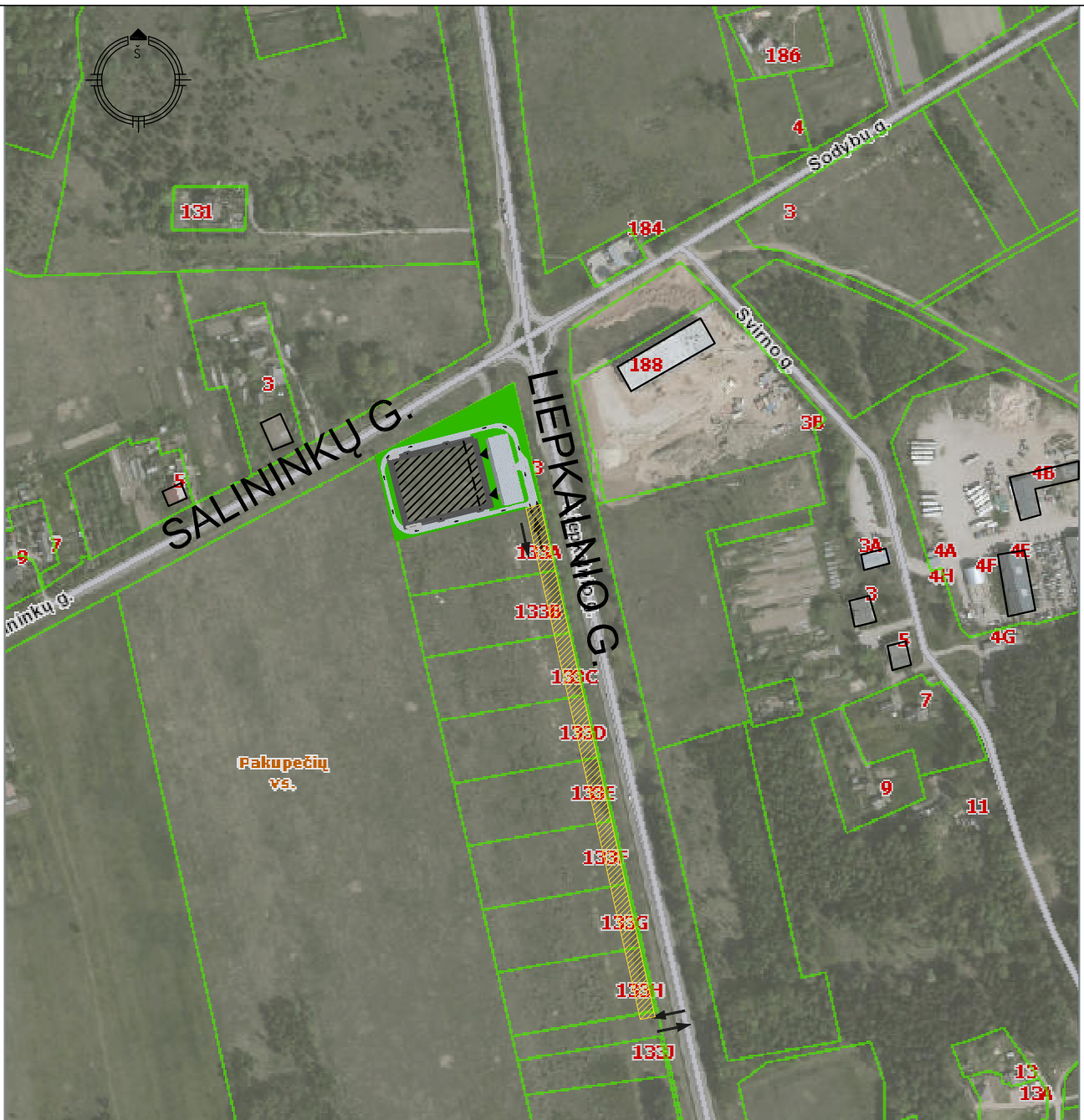
Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai

Sklypo plotas	9859 m ²
Sklypo užstatymo plotas	3864,54 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	39 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Statinio užimtas žemės plotas	3704,54
Bendras plotas	3945,51
Pastato aukštis	12 m
Pastato aukštų skaičius	1 aukštas su atresole
Parkavimo vietų skaičius sklype	42 vietos
Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 15%)	~2995 m ² (31 %)

Projekto vadovė

Inga Baranovska

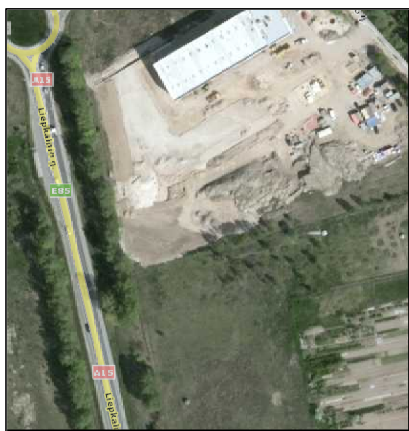
LT	PRC17-576-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0



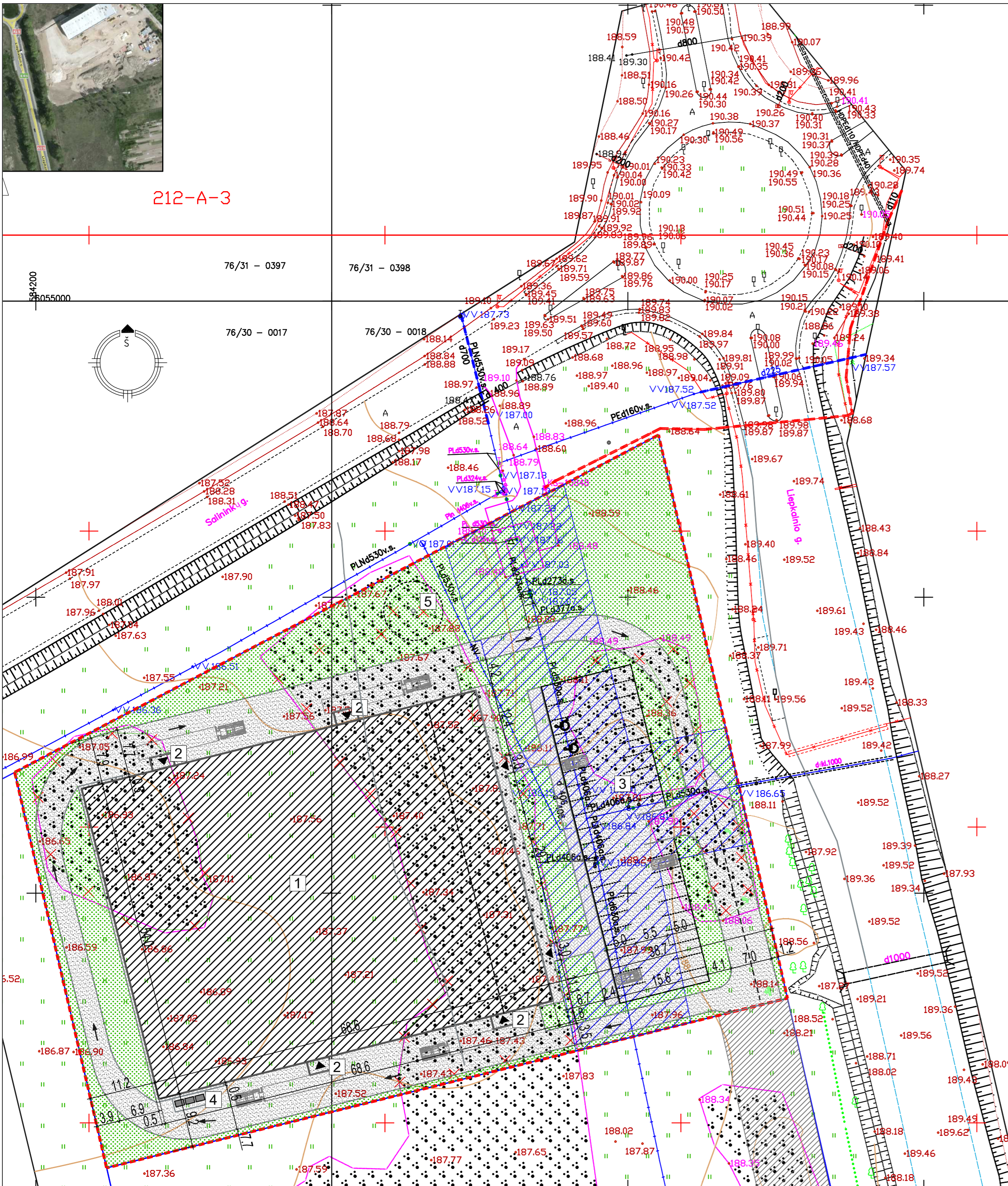
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
- SERVIDUTINIS PRAVAŽIAVIMAS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

0	2017-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. nr.			Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037			
			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai (3)			
A30330	SPV	Inga Baranovska	2017-05	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA M1:2000		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	2017-05			
	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	2017-05			
LT	Statytojas Ir (arba) užsakovas: Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė			Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SP.B01	Lapas 1	Lapų 1



212-A-3



BENDRIEJI RODIKLIAI:	
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba;
Sklypo plotas	9859 m ² ;
Sklypo užstatymo plotas	3704.54 m ² ;
Sklypo užstatymo tankumas	39 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.40;
Statinio užimtas žemės plotas	3704.54 m ² ;
Pastato bendrasis plotas	3945.51 m ² ;
Pastato aukštų skaičius	1 a.;
Pastato aukštis	12 m;
Sandėlio paskirties patalpų plotas	3582.88 m ² ;
Administracinės ir pagalbinės paskirties patalpų plotas	362,63 m ²
Parkavimo vietų skaičius sklype	41 vietos;
Sandėliavimo paskirties objektų teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 10%)	2995 m ² (31 %).

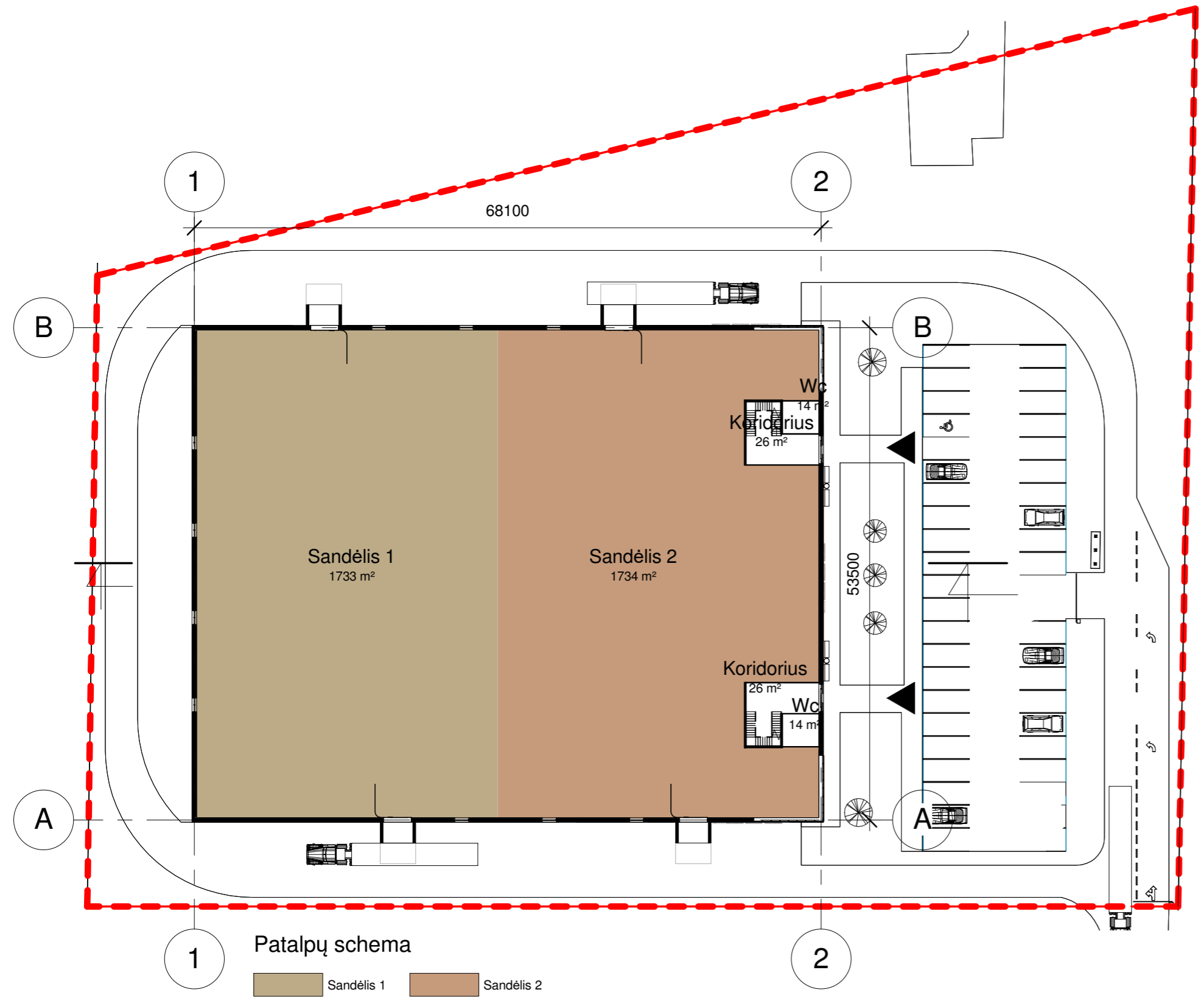
- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
 2. RAMPA;
 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
 4. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA.
 5. ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▨ SERVITUTAS
 - ▨ DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
 - ▨ VEJA
 - ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ▨ ASFALTO DANGA
 - ▨ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ▨ ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
 - ↑↓ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - ✕ KERTAMI MEDŽIAI, KRŪMAI

Id. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos
1	Miesto plėtros departamentas Žemės naudojimo skyrius			
2	AB "TFO LT"			
3	AB "VST"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "Energinis skirstymo operatorius"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

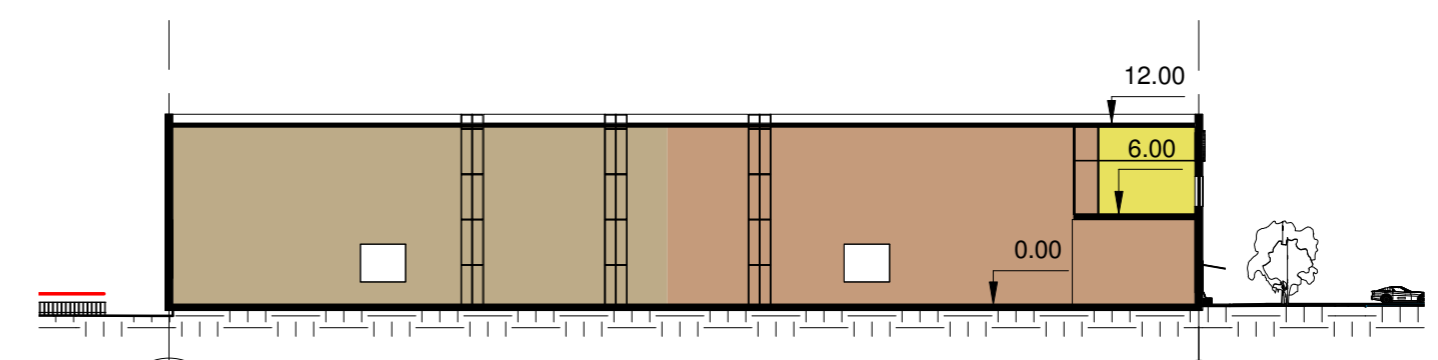
Id. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos
1	Miesto plėtros departamentas Žemės naudojimo skyrius			
2	AB "TFO LT"			
3	AB "VST"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "Energinis skirstymo operatorius"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

0	2017-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A30330	SPV Inga Baranovska	2017-05
A1582	SPDV Toma Kartodienė	2017-05
Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	2017-05
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai (3)
		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTAVRKYMO PLANAS M1:500
		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SP.B02
		Lapas Lapų 1 1

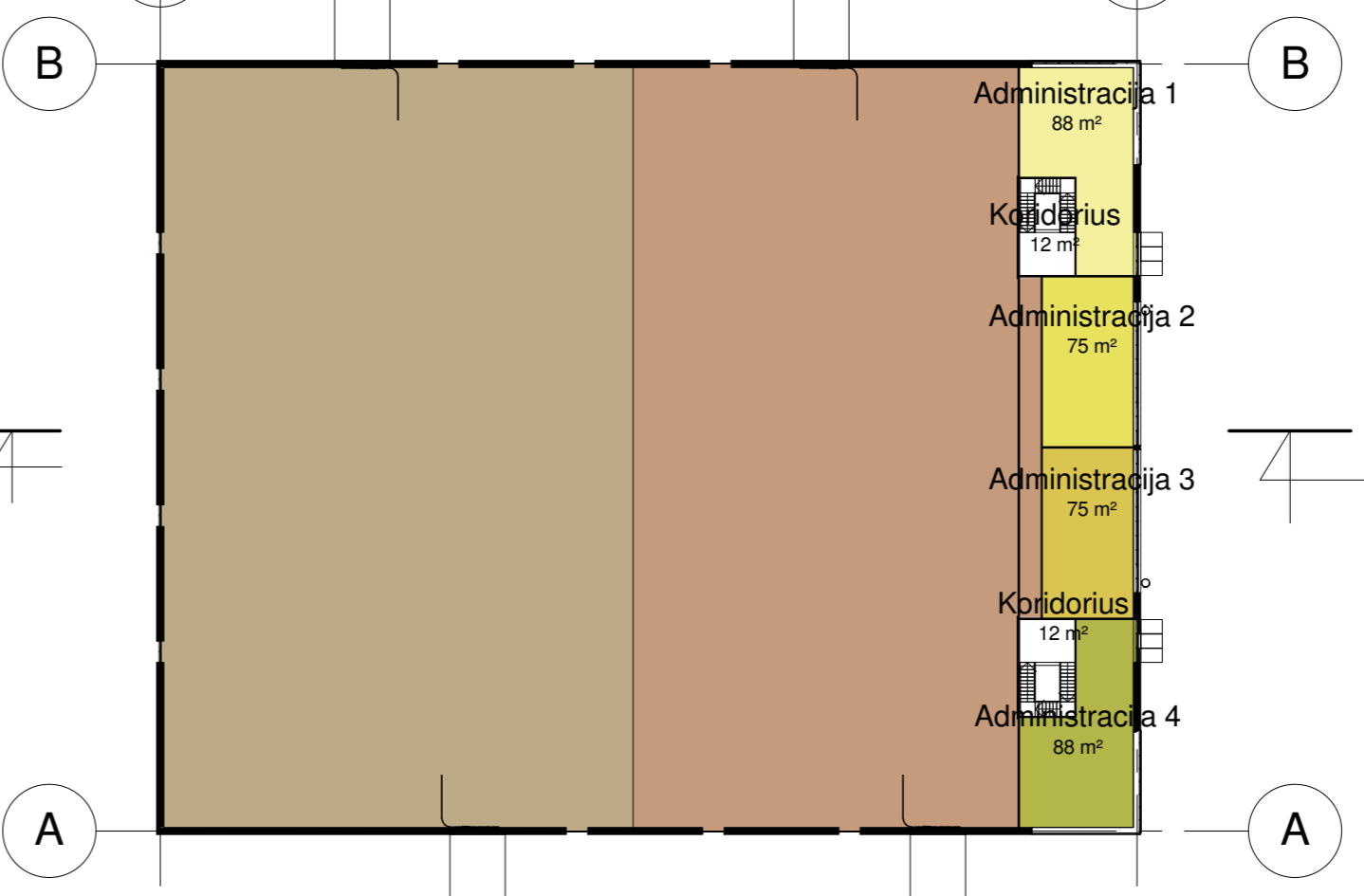


Patalpų schema
 Sandėlis 1 Sandėlis 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:500



PJŪVIS M 1:500



Patalpų schema


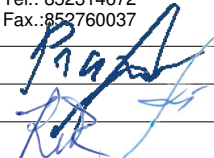
- Administracija 1
- Administracija 3
- Sandėlis 1
- Administracija 2
- Administracija 4
- Sandėlis 2

ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M 1:500


Patalpos	
Pavadinimas	Plotas
Administracija 1	88.22 m ²
Administracija 2	75.25 m ²
Administracija 3	75.25 m ²
Administracija 4	88.22 m ²
Koridorius	35.70 m ²
Koridorius	25.94 m ²
Koridorius	25.94 m ²
Koridorius	11.55 m ²
Koridorius	11.55 m ²
Sandėlis 1	1733.14 m ²
Sandėlis 2	1734.24 m ²
Wc	13.74 m ²
Wc	13.74 m ²
Suma	3932.48 m²

0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852360037
30330	SPV I. Baranovska	
A1582	SPDV T. Kartočienė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Dokumento pavadinimas Pirmo ir antresolės aukšto planai		Laida 0
Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 03		Lapas 1
		Lapų 1


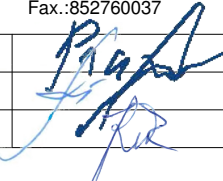


0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. dok. nr		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
30330	SPV	I. Baranovska		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida
A1582	SPDV	T. Kartočienė			0
	Arch.	J. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 05	Lapas	Lapų
				1	1

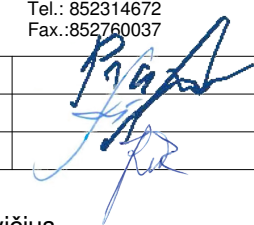


0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
30330	SPV	I. Baranovska		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida
A1582	SPDV	T. Kartočienė			0
	Arch.	J. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 06	Lapas	Lapų
				1	1

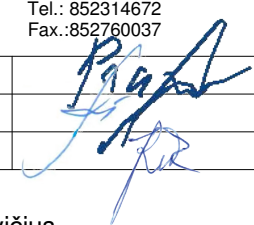


0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. dok. nr		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
30330	SPV	I. Baranovska		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida
A1582	SPDV	T. Kartočienė			0
	Arch.	J. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 04	Lapas	Lapų
				1	1



0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
30330	SPV	I. Baranovska		Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	T. Kartočienė		Vizualizacijos	0
	Arch.	J. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 07	Lapas	Lapų
				1	1



0	2017 - 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
30330	SPV	I. Baranovska		Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	SPDV	T. Kartočienė		Vizualizacijos	0
	Arch.	J. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Aleksandras Taraškevičius Irina Taraškevičienė		Dokumento žymuo PRC17-576-PP-SA.B- 08	Lapas	Lapų
				1	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-19 10:12:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2101988**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2016-12-16**Adresas: **Vilnius, Liepkalnio g. 133**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4410-2841**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0159:703 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0159-0433**Žemės sklypo plotas: **0.9859 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5419 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5419 ha**Kitos žemės plotas: **0.4440 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **69728 Eur**Žemės sklypo vertė: **43580 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **IRINA TARAŠKEVIČIENĖ,****ALEKSANDRAS TARAŠKEVIČIUS,**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-10-24 Mainų sutartis Nr. 8-10933****2016-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2649-(14.49.109.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-10-24 Mainų sutartis Nr. 8-10933**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2649-(14.49.109.)**Plotas: **0.9859 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-16**

- 9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2649-(14.49.109.)
Plotas: 0.444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-16
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2649-(14.49.109.)
Plotas: 0.2143 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2649-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LAIMONAS KARVELIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4410-2841, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383
2016-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-19 10:12:31

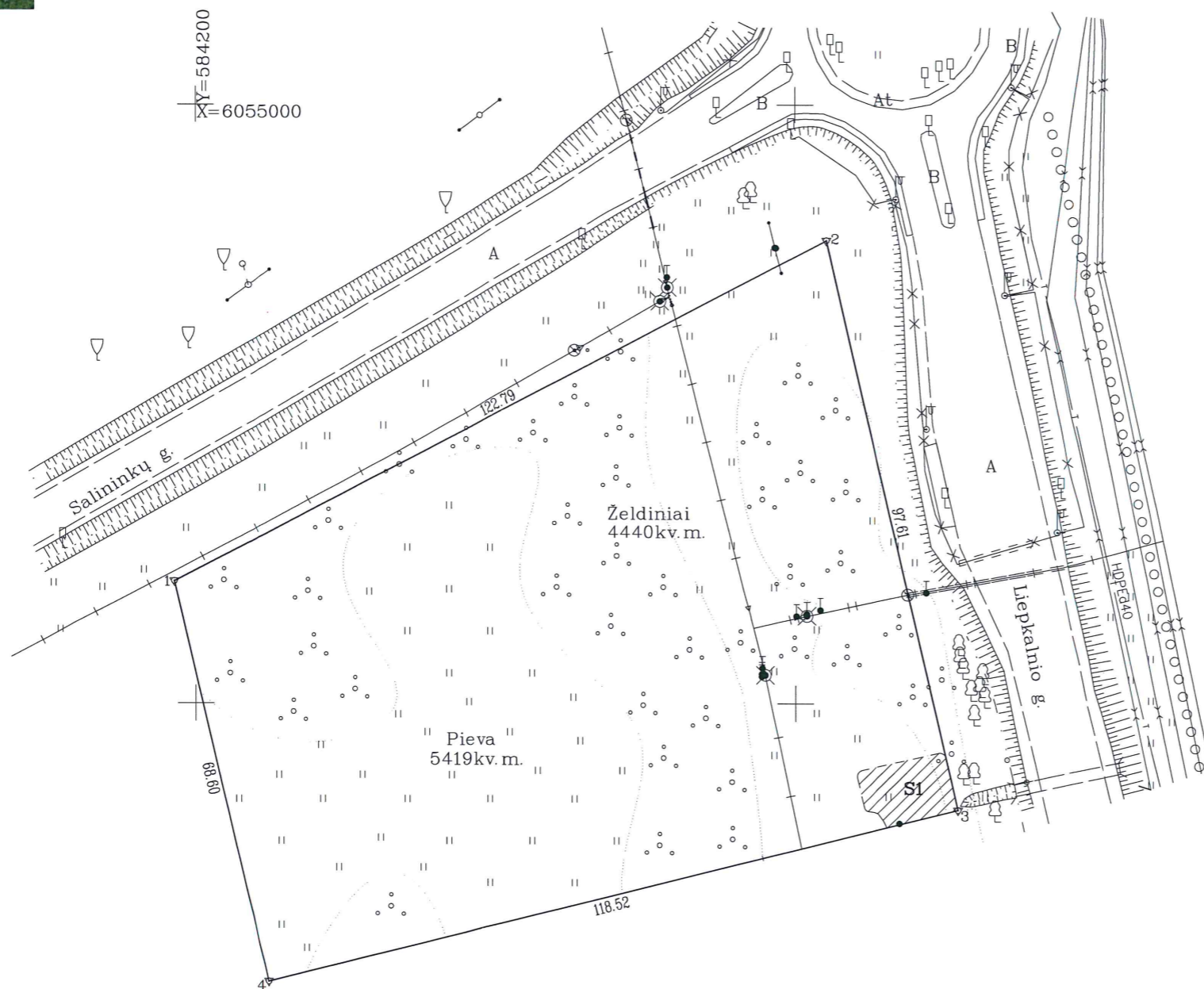
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėIEVA
ŠMATAVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9859 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 1 5 9	703

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1
Kaimas (miestelis)	Pakupečių vs.
Seniūnija	Naujininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Salininkų g.
2-3		Liepkalnio g.
3-4		Skł.Nr.2
4-1	0101/0159:0457	LKS-94

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . . mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Aleksandras Taraškevičius (parašas) (data)
 Irina Taraškevičienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Važnevičienė (parašas) (data)
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VILNIAUS MIESTO REGISTRŲ CENTRO filialas
 Kadastro specialistė eksperte
 pareigos: Kristina Visakavičienė
 parašas: [signature]
 v. pavarde: 2016-12-16

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" 32.1.4 punktu inžinerinės komunikacijos žemės sklypo plane kartografuotos vietovėje bei pažymėtos pagal pateiktus duomenis iš savivaldybės administracijos duomenų bazės.

UAB "NTVALDA"
 Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel. 8 671-96775
 E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[signature]	L.Karvelis	2016-11-10
Matininkas	[signature]	L.Karvelis	2016-12-10
Braižė	[signature]	E.Adlytė	2016-11-10

UAB "NTVALDA" LTD
 LITHUANIA *VILNIUS* *REPUBLIC*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9859 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010159

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054920.42	584196.43				
2	R	6054977.41	584305.19				
3	R	6054882.26	584326.96				
4	R	6054853.60	584211.96				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6054909 Y=584268	76/30 - 009
Valstybinė LKS-1994	X=6054909 Y=584268	76/30 - 009
Žiniaraštį sudarė	L. Karvelis 2M-M-383 (parasas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	2143
2	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	4440
3	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	9859
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Siūlomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S1	144
2	222	Siūlomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), S1	144
3	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S2	655
4	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S3	614
5	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S4	609
6	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S5	613
7	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S6	617
8	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S7	620
9	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S8	623
10	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S9	628
11	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) S10	3148
12	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S2	655
13	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S3	614
14	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S4	609
15	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S5	613
16	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S6	617
17	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S7	620
18	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S8	623
19	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S9	628
20	218	Siūlomas servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S10	3148

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.