




VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 06 28 d.

Reg. Nr. PPU 108/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). Daugiabučiai gyvenamieji namai. Helsinkio g. 22, Vilniaus m. sav. Statybos projektas. Nauja statyba, neypatingi statiniai. Sklypo plotas 10155m², tankumas 35%, intensyvumas 40%, 2 aukštai, aukštis 8,5m. Bendras statinių plotas 4050m².
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis. Gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis. Aiškinamasis raštas, daugiabučio gyvenamojo namo planai, fasadai, pjūviai, dangų planas, sklypo vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys. Sklypo savininkų sutikimas, nuosavybės dokumentai, žemėtvarkinis projektas, įgaliojimas, sklypo planai
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Sklypo vizualizacijos, pastato planai, pjūviai, fasadai
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita). Projektiniai pasiūlymai atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Statytojas (užsakovas). UAB "Gintarinė energija", pagal įg. Tomas Gaižauskas
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas. UAB "Architektūros namai", įm.k.302848362, Vytenio g. 6, Vilnius, Tomas Gaižauskas A2016

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“

Vytenio g. 6, Vilnius

Įm.k. 302848362

Mob.tel.: +37067598180

El.p. info@architekturosnamai.lt



Užsakovas	UAB "Gintarinė energija"	
Statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai. Helsinkio g. 22, Vilniaus m. sav. Statybos projektas	
Statybos vieta	Helsinkio g. 22, Vilniaus m. sav (kad. nr. 0101/0167:0839)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	AN-17.02.10-TDP-BD
Data	2017-06	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV (at. nr. A 2016)	Tomas Gaižauskas	

Vilnius, 2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

OBJEKTAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai. Helsinkio g. 22, Vilniaus m. sav. Statybos projektas

STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS: neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

PROJEKTO RENGIMO STADIJA: projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS ADRESAS: Helsinkio g. 22, Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0167: 3612)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Gintarinė energija"

PROJEKTUOTOJAS: projektą parengė UAB „Architektūros namai“, Vytenio g. 6, Vilnius, įm. k. 302848362.

PROJEKTO VADOVAS – Tomas Gaižauskas, kv.at.nr. A 2016,

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas koreguojamas, atsižvelgiant į automobilių parkavimo reikalavimus, bei gyvenamųjų namų sąlygų gerinimą (pastatai neužstoja vaizdo, patogesnis įėjimas ir pan.). Sklypas yra tuščias, jokių statinių ir vertingų augalų nėra. Sklype inžineriškai planuojama, vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami pasijungti nuo kaimyninio sklypo (naujai projektuojama siurblinė ir žiedinis vandentiekio tinklas); elektros tinklai projektuojami nuo netoliese esančios transformatorinės, lietaus vandenys nuvedami į lietaus surinkimo vamzdyną Helsinkio gatvėje, dujos jungiamos prie trasos Helsinkio g.

Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

Sklypo lygis iš dalies derinamas pagal esamą reljefą bei kaimyninių sklypų lygius, taip pat derinamas su naujai projektuojamų pastatų padėtimi sklype, keičiami nuolydžiai.

Pastatų išdėstymas sklype formuoja aiškias funkcines zonas – atvažiavimo erdvę šiaurinėje pusėje – įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurės. Projektuojamas susisiekimas sklype dvi puse ir vienpuse gatvėmis, judėjimas ratu. Patogus patekimas į kiekvieną kotedžą, dalis kotedžų turi nedideles privačias aikšteles. Tarpuose tarp parkavimo vietų numatomi vidutinio dydžio medeliai.

Važiuojamosios dalies dangoms projektuojamas asfaltas, aikštelėms prie įėjimų ir šaligatviams – trinkelės. Prie dalies kotedžų numatoma įrengti terasas.

Šalia esančiame rekreacinės paskirties sklype (sklypų savininkas tas pats) numatomos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės, poilsio zonos su pasivaikščiojimo takais, apšvietimu.

Sklype vertingų ar saugotinų augalų ar medžių nėra.

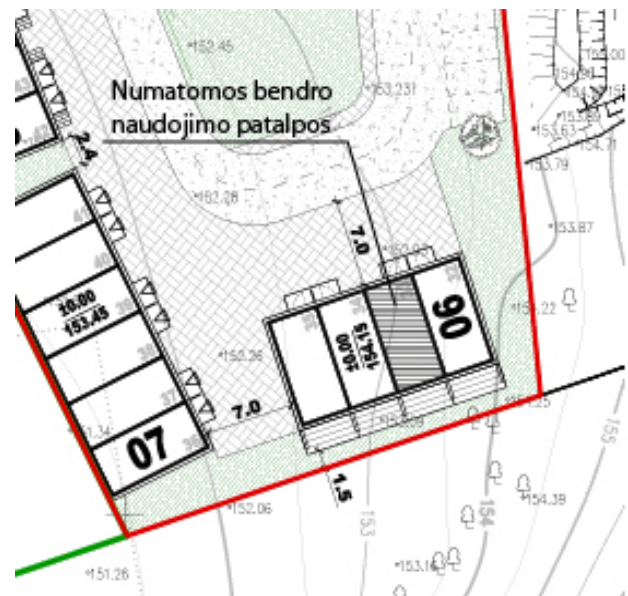
Sklypo plotas.....10155 m²
Sklypo užstatymo plotas.....2820,50m²
Sklypo užstatymo tankumas.....32%
Sklypo užstatymo intensyvumas.....40%

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuoti kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką sklype, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą, išryškinant harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis.

Projektuojami 13dviejų aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų, kuriuose numatomi 72 kotedžai. Pastatų bendras patalpų plotas –4043,50m², naudingas plotas – 4043,50 m², bendras tūris –19370m³. Aukštis – 7,65 m. Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi iš rytinės pusės. Pastate projektuojami: tambūras, svetainė/virtuvė, san. mazgas; antrame aukšte - miegamasis, vaikų kambarys ir san. mazgas. Patalpos suprojektuotos taip, kad į kambarius patektų kuo daugiau natūralios šviesos. Pastate prie svetainės/virtuvės formuojamos lauko erdvės – terasos, išklotos kieta danga be pamatų konstrukcijos. Apdailos: išorinės sienos ir cokolis - dekoratyvinis tinkas, stogas - ruloninė danga, langai plastikiniai.

Atsižvelgiant į daugiabučių gyvenamųjų namų tipologiją daugiabutis gyvenamasis namas susideda iš 4, 5, 6, 7 dviejų aukštų butų, kur visi, projektuojami daugiabučiai, turi bendrą ir vientisą stogą. Projektuojama stogo konstrukcija jungia visus butus į vientisą daugiabutį. Tarpbutinės sienos kvartale - 25 cm silikatiniai blokeliai, sienos nešiltintos. Taip pat patalpų (dviejų aukštų buto) struktūra atitinka Statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji namai“ nustatytą minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamojo pastato patalpų struktūrą. Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje projektuojama bendro naudojimo patalpa, skirta dalis sodo,



1 pav.

daržo ir patalpų valymo įrankiams, taip dalis vaikų vežimėliams, dviračiams, sporto ir žaidimų įrankiams.

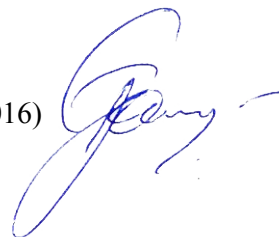
Daugiabučių bendro naudojimo patalpos (sandėliavimo, dviračių laikymo patalpos ir t.t.) (1 pav.)

Bendras plotas.....4043,50m²
Naudingasis plotas.....4043,50 m²
Bendras pastatų tūris.....19370 m³
Pastatų aukštų skaičius..... 2
Pastatų aukštis..... 8.25m

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)

- sienos.....U=0.11 W/(m²K)
- stogas.....U=0.09 W/(m²K)
- grindys.....U=0.12 W/(m²K)
- langai.....U=0.80 W/(m²K)

Statinio projekto vadovas Tomas Gaižauskas (at. nr. A 2016)





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:839 IR NR. 0101/0167:840)
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 11 d. Nr. A30-1349
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:839 ir Nr. 0101/0167:840) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – sujungti besiribojančius žemės sklypus į vieną, padalyti sujungtą sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti suformuotų žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į miškų ūkio paskirties žemę ir į kitą paskirtį bei nustatyti rekreacinių miškų sklypų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdus, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-32420), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:1000):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 10156 (dešimties tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt šešių) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiais 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 10, 1;

1.1.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

1.1.5. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

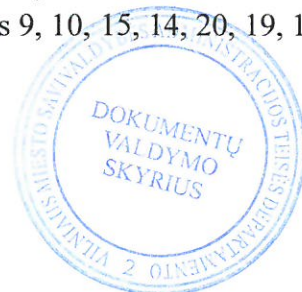
1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 1687 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiais 9, 10, 15, 14, 20, 19, 18, 17, 16, 9;

1.2.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio;

1.2.4. naudojimo būdą – rekreacinių miškų sklypai;



1.2.5. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: aerodromo apsaugos zonos (V sk.), miško naudojimo apribojimai (XXVI sk.);

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 6857 (šešių tūkstančių aštuonių šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiais 4–10, 15, 14, 13, 12, 11, 4;

1.3.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.3.4. naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos;

1.3.5. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“: aerodromo apsaugos zonos (V sk.), saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII sk.), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX sk.).

2. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl patvirtintame sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:839 ir Nr. 0101/0167:840) formavimo ir pertvarkymo projekte nurodytų žemės sklypų suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



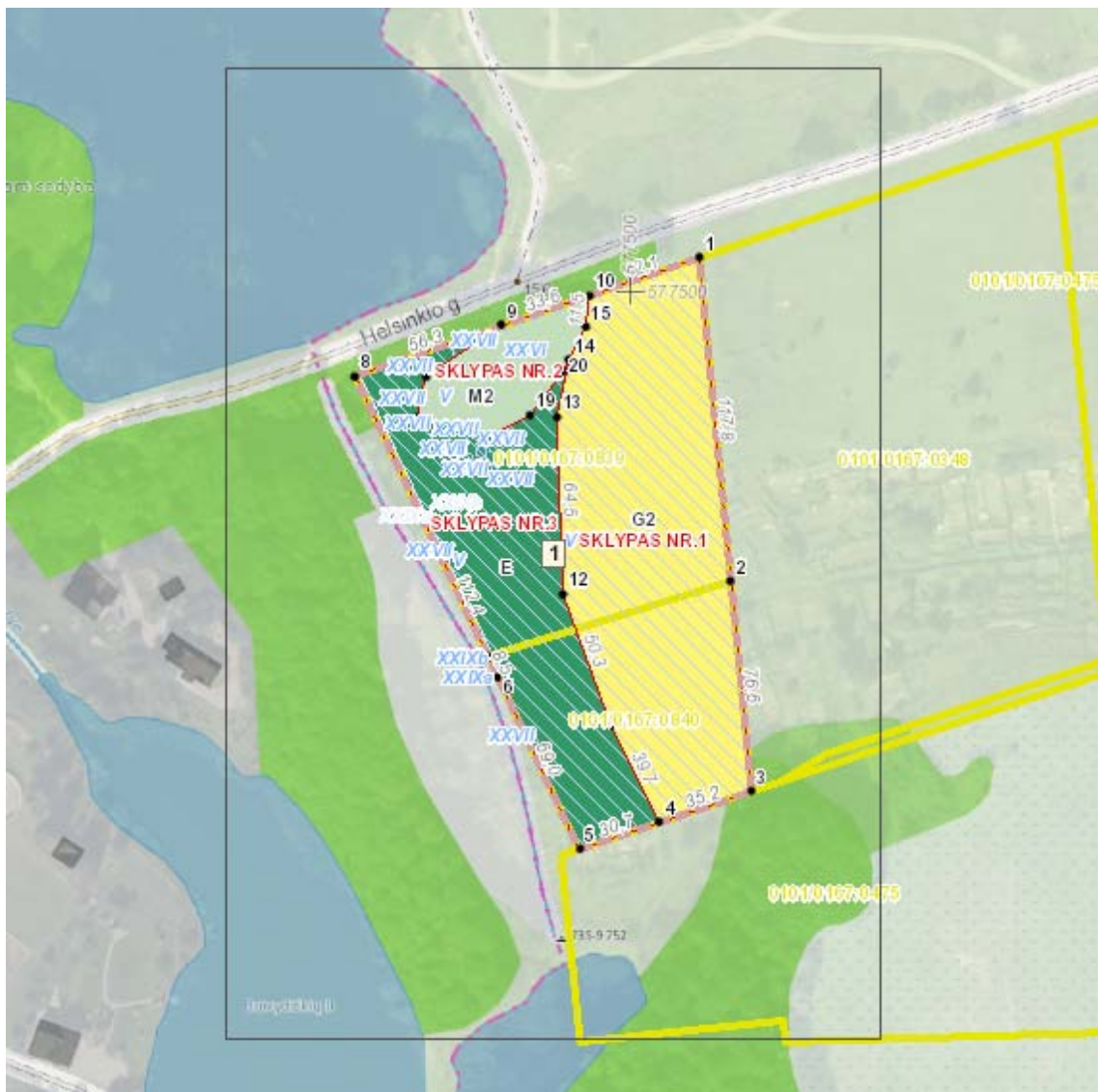
Vylūnė Urbonienė

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): UAB "Litectus"
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: MARIUS KUNDELIS
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Helsinkio g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 0101/0167:0840 (0,6000ha), 0101/0167:0839 (1,2700ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenis
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

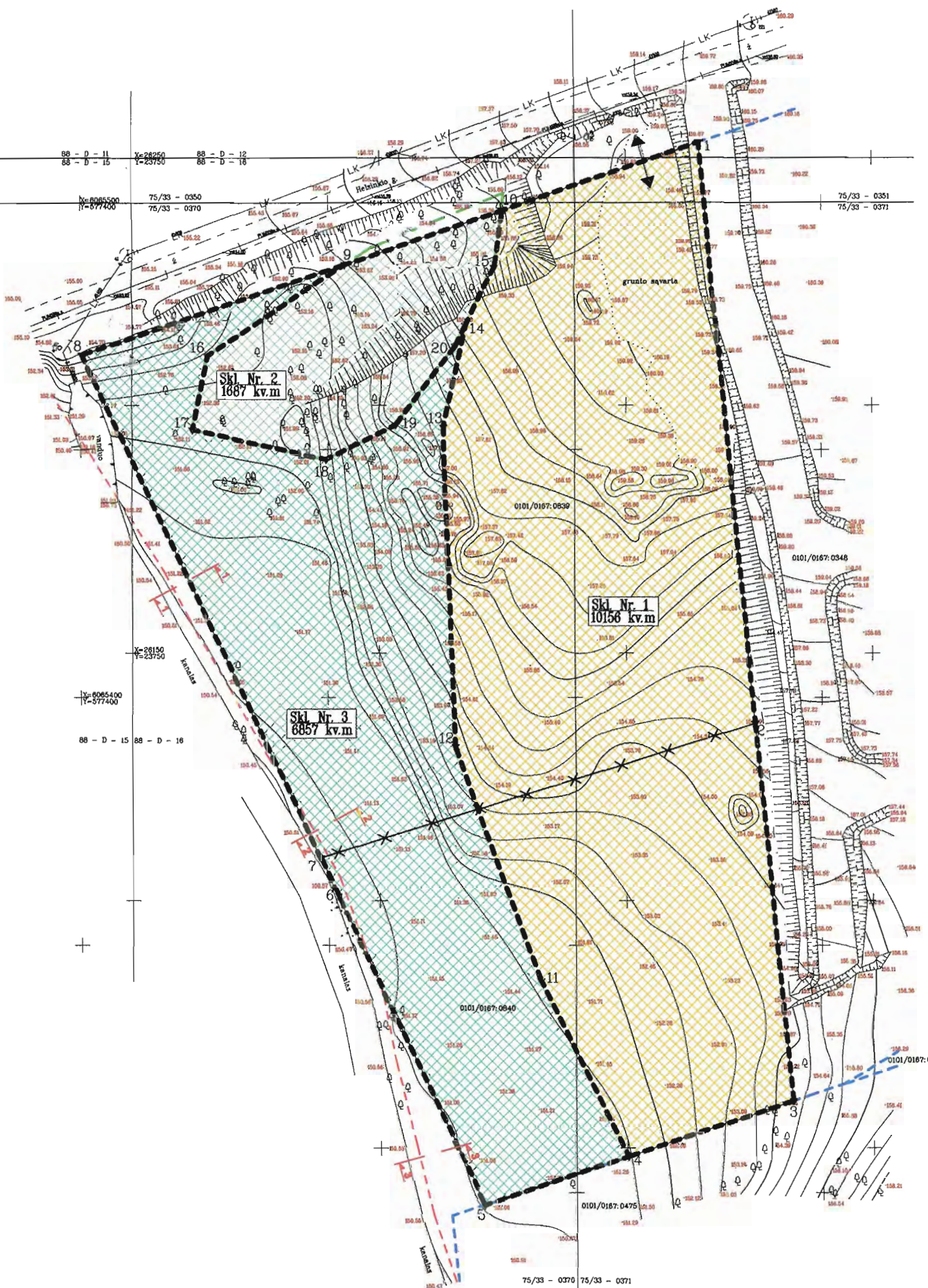


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

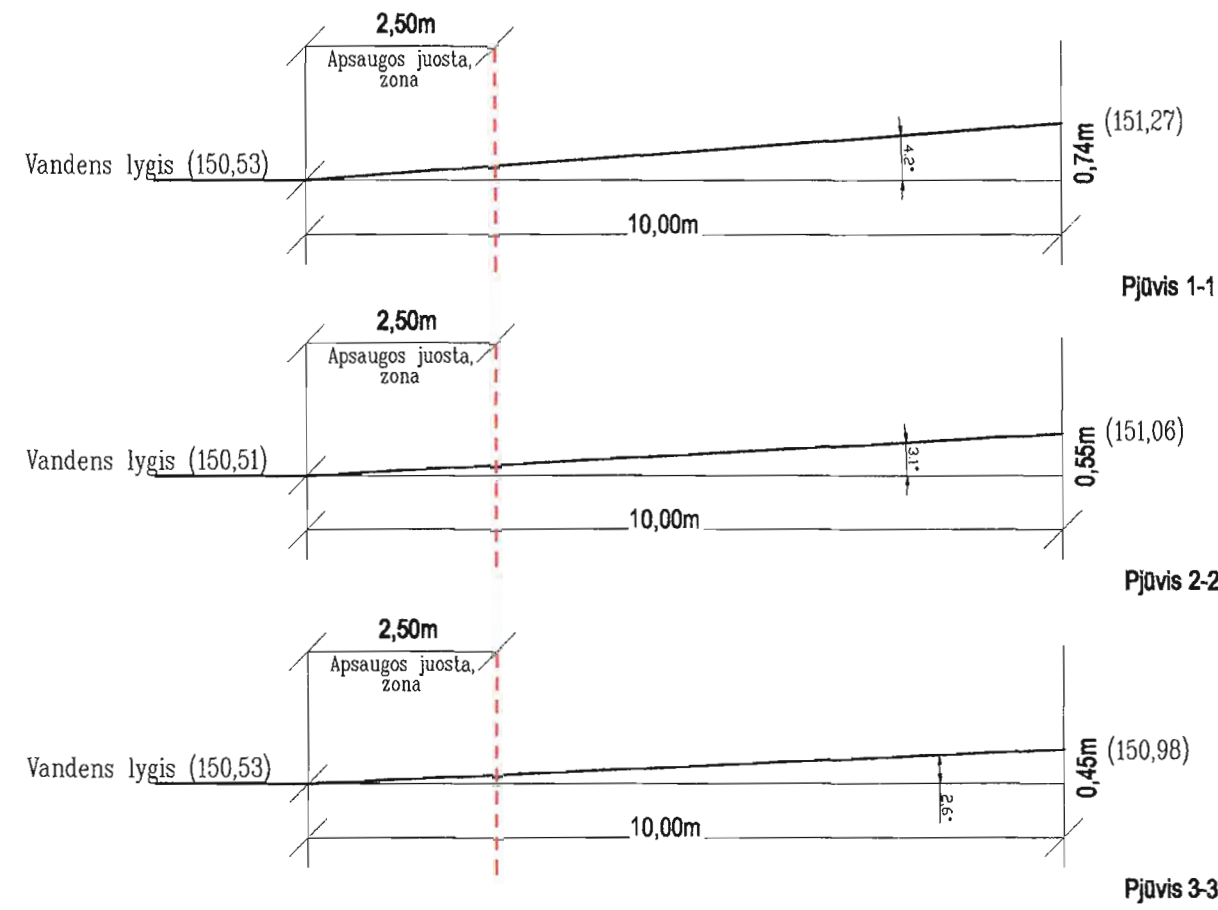
ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1.8700ha



Išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis (m)
4-11	39,65
11-12	50,29
12-13	64,55
13-14	21,10
14-15	13,22
15-10	11,54
9-16	33,46
16-17	15,31
17-18	27,79
18-19	15,65
19-20	20,04
20-14	4,67



Išvados: Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo", nustatyta: 10m horizontalioje projekcijoje nuo kranto linijos, posvyrio kampas nuo 2,6 iki 4,2 laipsnių. Apsaugos juosta yra 5m, kadangi prie visų kanalų apsaugos juostos plotis mažinamas du kartus, tai 5/2=2,5m.
Miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui T.y.=2,5m.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio neudmenos							vandenys	kita žemė	nususinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai			
UAB "Litectus"	0101/0167/0839	1,2700	0,2300	0,2300	-	-	-	-	-	-	1,0300	-
	0101/0167/0839	0,6000	0,6000	0,6000	-	-	-	-	-	-	-	-

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
Sklypas Nr. 1	65	V Aerodromo apsaugos zonos	1,0156
Sklypas Nr. 2	65	V Aerodromo apsaugos zonos	0,1687
	26	XVII Miško naudojimo apribojimai	0,1687
Sklypas Nr. 3	65	V Aerodromo apsaugos zonos	0,6857
	58	XVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	0,0269
	63	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,0044
	64	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,0044

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Buivydiškių
Seniūnija	Justiniškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus
Kadastro vietovė	Vilniaus k. v.
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris
0 1 0 1	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
0 1 0 1	0 1 6 7 0 8 3 9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Buivydiškių
Seniūnija	Justiniškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus
Kadastro vietovė	Vilniaus k. v.
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris
0 1 0 1	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
0 1 0 1	0 1 6 7 0 8 4 0

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2, 2-3	117,84; 76,64	0101/0167/0348	po kadastrinių matavimų
3-4, 4-5	35,28; 30,72	0101/0167/0475	po kadastrinių matavimų
5-6; 6-7; 7-8	68,98; 6,52; 112,43		LVZP
8-9; 9-10; 10-1	56,31; 33,62; 42,10		Helsinkio gatvė

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai:
UAB "Litectus" 0101/0167/0839, 0101/0167/0840 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, paviršius) (žemės sklypo Nr. kadastr. žemėlapyje) (paraišius) (data)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065512.11	577525.04
2	R	6065394.83	577536.50
3	R	6065318.55	577543.96
4	R	6065307.36	577510.59
5	R	6065297.59	577481.46
6	R	6065359.97	577451.99
7	R	6065367.67	577448.35
8	R	6065469.25	577400.16
9	R	6065487.53	577453.42
10	R	6065498.44	577485.22
11	R	6065342.83	577492.86
12	R	6065390.06	577475.58
13	R	6065454.56	577473.28
14	R	6065475.18	577477.78
15	R	6065487.00	577483.69
16	R	6065469.00	577425.56
17	R	6065454.00	577422.50
18	R	6065448.00	577449.63
19	R	6065455.00	577463.63
20	R	6065471.00	577475.69

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6065415 Y=577490	75/33

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
▽	Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
---	Žemės sklypų riba
---	Gretimo žemės sklypo riba
---	Valstybinio miško riba
---	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona
✕ ✕ ✕	Naikinama žemės sklypų riba
↔	Ivažiavimas
---	Kita: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
---	Kita: Atskirųjų želdynų teritorijos
---	Miškų ūkio; Rekreacinių miškų sklypai

MB "Sklypų projektavimas"
Žalgirio g. 131-207kab., Vilnius
tel. Nr. +370-676-32459 elp. sklypuprojektavimas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Motininkas Nr. 2M-M-953		M. Kundelis	2017.02.27

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-533, išdavimo data 2009.12.04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vedėjas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-02 10:23:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2138869**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-05-31**

Adresas: **Vilnius, Helsinkio g. 22**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4621-3674**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0167:3612 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-1000-0215**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-1000-0125

Žemės sklypo plotas: **1.0156 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0156 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0156 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **40592 Eur**

Žemės sklypo vertė: **25370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **661000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Gintarinė energija", a.k. 302733367**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4621-3674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 326**

2017-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RJ - 690

2017-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1179-(14.49.109.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-3674, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1179-(14.49.109.)**

Plotas: **1.0156 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-3674, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1179-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS KUNDELIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-3674, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953**

2017-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10156m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065512.11	577525.04				
2	R	6065394.83	577536.50				
3	R	6065318.55	577543.96				
4	R	6065307.36	577510.59				
5	R	6065342.83	577492.86				
6	R	6065390.06	577475.58				
7	R	6065454.56	577473.28				
8	R	6065475.18	577477.78				
9	R	6065487.00	577483.69				
10	R	6065498.44	577485.22				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plaušėtos nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065407 Y=577509	75/33
Valstybinė LKS-1994	X=6065407 Y=577509	75/33

Žiniaraštį sudarė

M. Kundelis(2M-M-953)
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017.05.15
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	Y kerolonas spausis zona	10156
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

UAB „Gintarinė energija“

Įmonės kodas 302733367, adresas Rato g. 12B-8, Vilnius. Telefono Nr. 861511996

**SUTIKIMAS
2017-06-12**

UAB „Gintarinė energija“ įmonės kodas 302733367 (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise valdo žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:3614), kurio žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (toliau – sklypas 1), žemės sklypą Helsinkio g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:3612), kurio žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (toliau – sklypas 2) ir žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:3613), kurio žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai (toliau – sklypas 3).

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė nuosavybės teise valdo sklypus 1, 2 ir 3, Bendrovė:

1. sutinka ir neprieštarauja, kad daugiabučiai gyvenamieji namai būtų projektuojami ir statomi neišlaikant norminių atstumų nuo sklypo ribų;
2. sutinka ir neprieštarauja, kad vaikų žaidimo aikštelė ir gyventojų poilsio zonų aikštelės būtų projektuojamos ir statomos sklype 1.

UAB „Gintarinė energija“ direktorė



Skaistė Lapienė

ĮGALIOJIMAS

2017-04-20

UAB „Gintarinė energija“, į.k. 302733367

Įgalioja:

1. UAB „Architektūros namai“, įm.k. 302848362, Vytenio g. 6, Vilnius;
2. MB „Architektūros namai ir partneriai“, įm.k. 304451217, Vytenio g. 6, Vilnius;
3. Tomą Gaižauską, a.k. 38403220791, gyv. Kovo 11-osios g. 31, Vilnius
4. Joną Gaižauską, a.k. 38403220801, gyv. Tuskulėnų g. 18, Vilnius

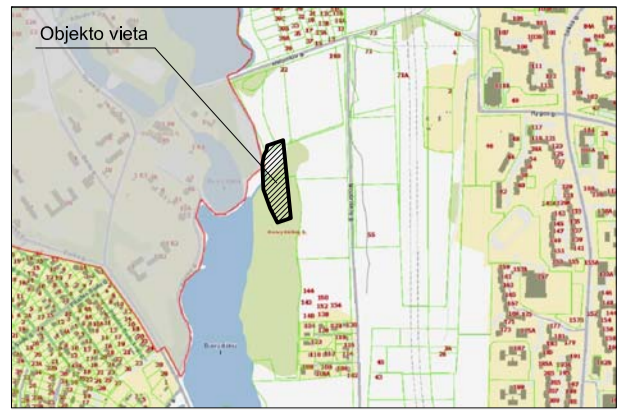
Tvarkyti visus dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, susijusius su Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniaus m. sav., techniniu darbo projektu; visų projektavimo sąlygų išėmimu ir atsiėmimu (architektūrinės, susisiekimo, inžinerinių tinklų). Taip pat įgaliojame derinti projektą IS INFOSTATYBA sistemoje, atsiimti statybos leidimą bei pasirašyti elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2017 12 30.

UAB „Gintarinė energija“, direktorė Skaistė Lapienė

A.V.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įvažiuojamas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Asfalto danga (2505 m²)
	Betoninių trinkelų danga (965 m²)
	Ažūrinų trinkelų danga (845 m²)
	Veja (2525m²)
	Terasa (360 m²)
	Laiptai / laiptų aikštelės (115 m²)

EKSPLIKACIJA

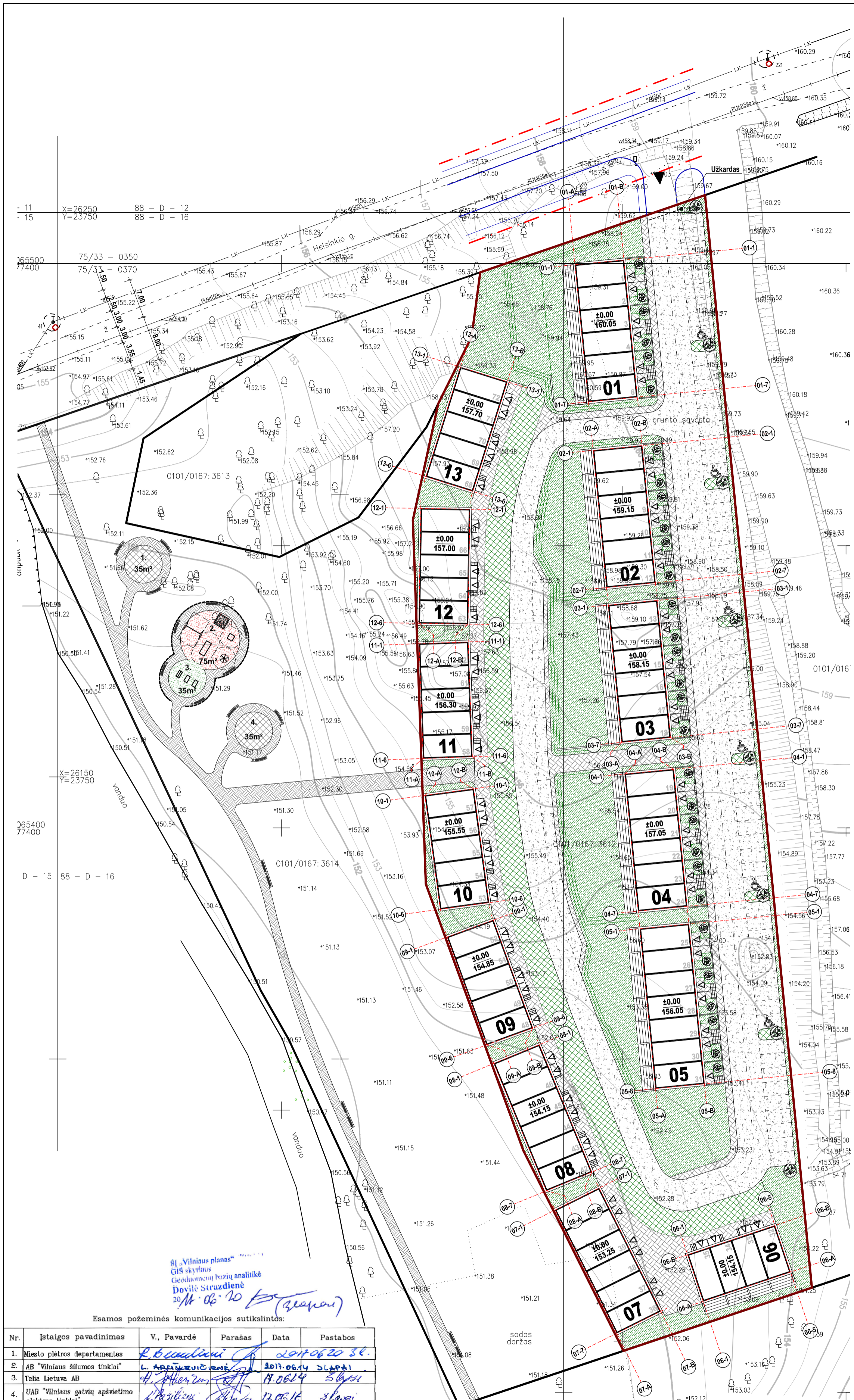
01	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
02	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
03	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
04	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
05	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (7 butų)
06	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (4 butų)
07	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
08	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (6 butų)
09	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (5 butų)
10	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (5 butų)
11	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (5 butų)
12	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (5 butų)
13	Projektuojamas daugiabutis gvy. namas (5 butų)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	10156 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %
Sklypo užstatymo tankumas	32 %
Sklypo užstatymo plotas	3244,3 m²
Sklypo apželdintas plotas	3370 m²
Pastatų bendras plotas	4043,5 m²
Pastatų skaičius	13 vnt.
Butų skaičius	72 vnt.
Vieno buto bendras plotas	56,16 m²
Pastatų tūris	19370 m³
Pastatų aukštį skaičius	2
Pastatų aukštis	8,25 m
Pastatų energetinio naudingumo klasė	A
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	II

REKREACINĖS ZONOS SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	Gril zona
2.	Vaikų žaidimo aikštelė
3.	Treniruoklių zona
4.	Poilsio zona
	Takai - skaldos danga (650m²)
	Vaikų žaidimo aikštelė - spec. danga (75m²)
	Treniruoklių zona - spec. danga (35m²)
	Akmens arba plytelių danga (70m²)
	Takų išorės bortai (635 m)
	Vaikų žaidimo aikštelės tvorelė h=0,9m (54m)
	Smėlio dėžė
	Spyruoklukas
	Karuselė
	Dvibubos supynės
	Čiuožiukla
	Lauko treniruokliai (3 vnt.)
	Suoliukas lygus, l=2m (6 vnt.)
	Suoliukas lenktas, l=2m (12 vnt.)
	Šiukšliadėžė prie suoliukų (15 vnt.)
	Šiestuvus žemas (24 vnt.)
	Šiestuvus aukštas (2 vnt.)



Ši „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geodetinių bazių analitikė Dovilė Strazdienė 2017.06.10 (parašas)

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V., Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Banišinskis	[Parašas]	2017.06.20 3l.	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	L. Adomavičiūtė	[Parašas]	2017.06.14 3lapai	
3.	Telia Lietuva AB	A. Pliušinskas	[Parašas]	17.06.14 3lapai	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	L. Pliušinskas	[Parašas]	17.06.16 3lapai	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Samuolis	[Parašas]	07.06.17 3lapai	
6.	AB "IstGrid" reg. Nr. 2056	S. Štikonas	[Parašas]	17.06.17 3lapai	
7.	UAB "VVT"	R. Radčikas	[Parašas]	17.06.17 3lapai	
8.	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Parašas]	17.06.14 3lapai	

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

MB "Sklypų projektavimas"
Žalgirio g. 131-207kab., Vilnius
tel. Nr. +370 676 32459 elp. sklypuprojektavimas@gmail.com

Kompleksas: ITP Vilniaus m. Justiniškių sen.,
Helsinkio g. 22

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

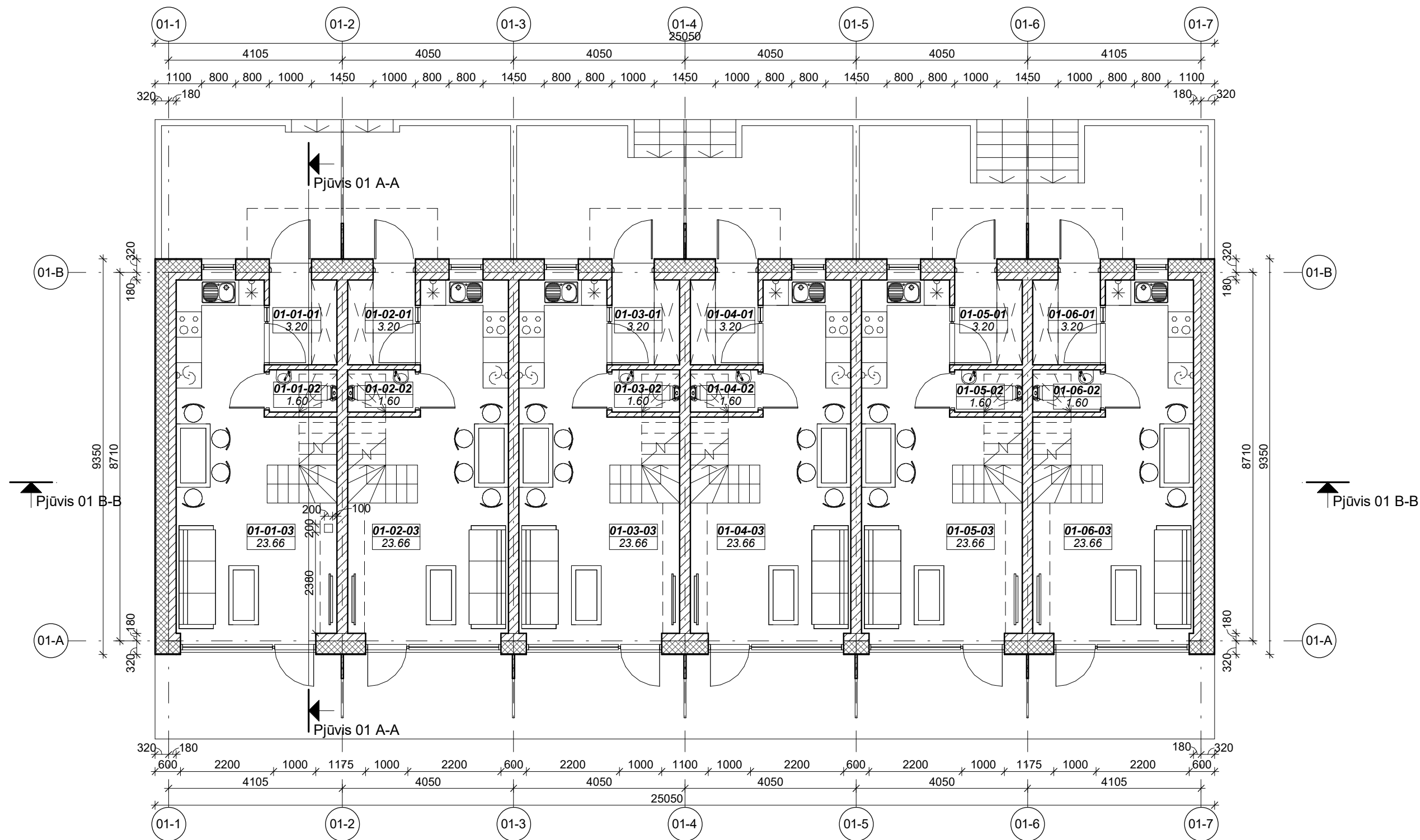
UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Gintarinė energija"		1:500	3	1	2017.06.12

Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Jm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	2017.06.22
A 2016	PV Tomas Gaizauskas	2017.06.22
	Arch. Jonas Gaizauskas	2017.06.22
	Arch. Rolandas Šarapajevus	2017.06.22
TDP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“	

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. Helsinkio g. 22 (kad. Nr. 0101/0167:3612), Vilnius. Statybos projektas. nauja statyba, neapjauti statiniai		Laida
Statybos sklypo dangų planas		0
		M 1:500
		Lapo nr. Lapų
AN - 17.02.10 - TDP - SP - 02		

Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01-01-01	Tambūras	3.20
01-01-02	San. mazgas	1.60
01-01-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-01-04	Koridorius	3.14
01-01-05	Kambarys	7.98
01-01-06	San. mazgas	5.34
01-01-07	Kambarys	11.25
01-02-01	Tambūras	3.20
01-02-02	San. mazgas	1.60
01-02-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-02-04	Koridorius	3.14
01-02-05	Kambarys	7.98
01-02-06	San. mazgas	5.34
01-02-07	Kambarys	11.25
01-03-01	Tambūras	3.20
01-03-02	San. mazgas	1.60
01-03-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-03-04	Koridorius	3.14
01-03-05	Kambarys	7.98
01-03-06	San. mazgas	5.34
01-03-07	Kambarys	11.25
01-04-01	Tambūras	3.20
01-04-02	San. mazgas	1.60
01-04-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-04-04	Koridorius	3.14
01-04-05	Kambarys	7.98
01-04-06	San. mazgas	5.34
01-04-07	Kambarys	11.25
01-05-01	Tambūras	3.20
01-05-02	San. mazgas	1.60
01-05-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-05-04	Koridorius	3.14
01-05-05	Kambarys	7.98
01-05-06	San. mazgas	5.34
01-05-07	Kambarys	11.25
01-06-01	Tambūras	3.20
01-06-02	San. mazgas	1.60
01-06-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-06-04	Koridorius	3.14
01-06-05	Kambarys	7.98
01-06-06	San. mazgas	5.34
01-06-07	Kambarys	11.25
		336.97

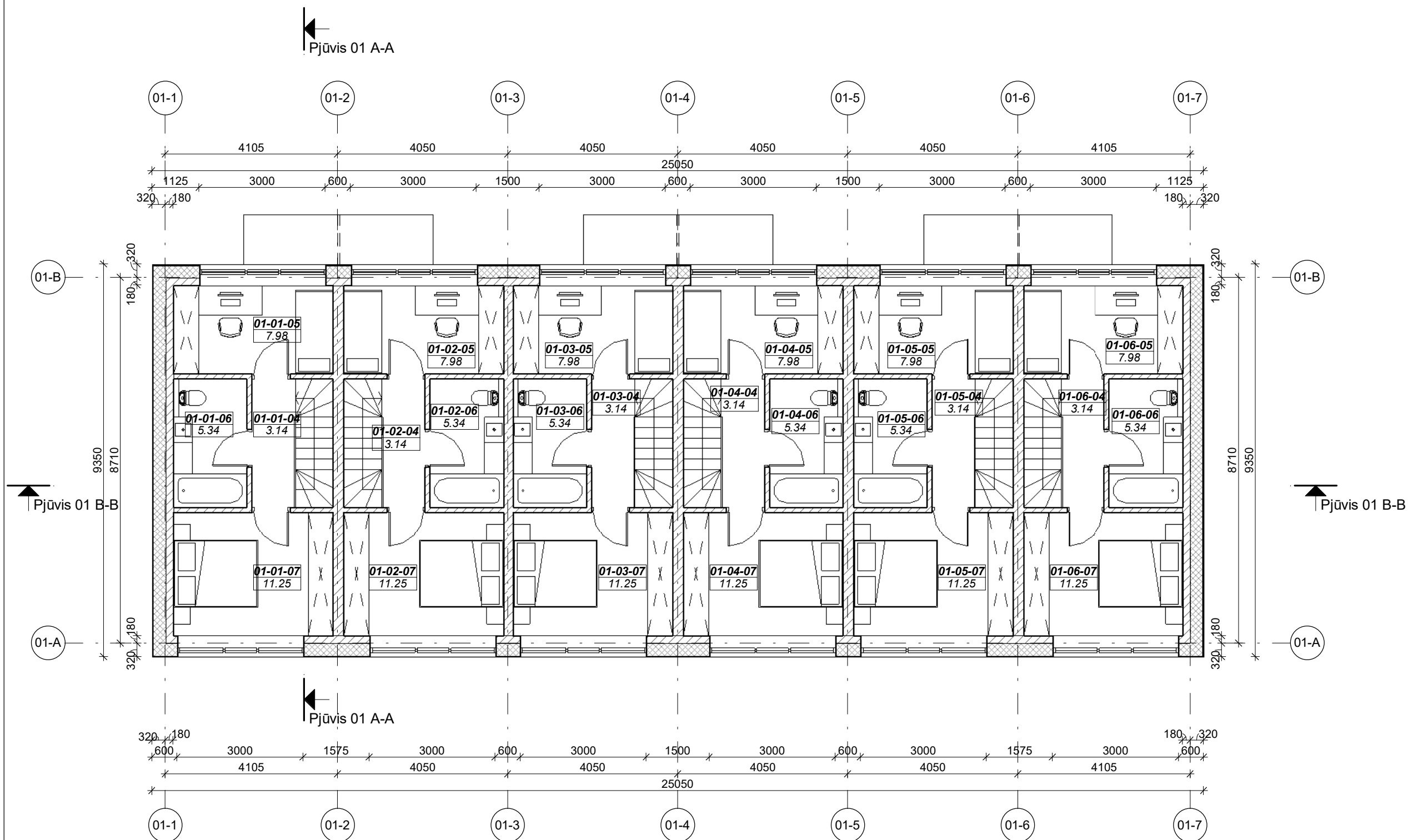


Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) 1 aukšto planas	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2017 03		
	Architektas	Rolandas Šarapajėvas	2017 03		
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė	2017 03	AN -17.02.10 - PP - BD 01	
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“				
				1	1

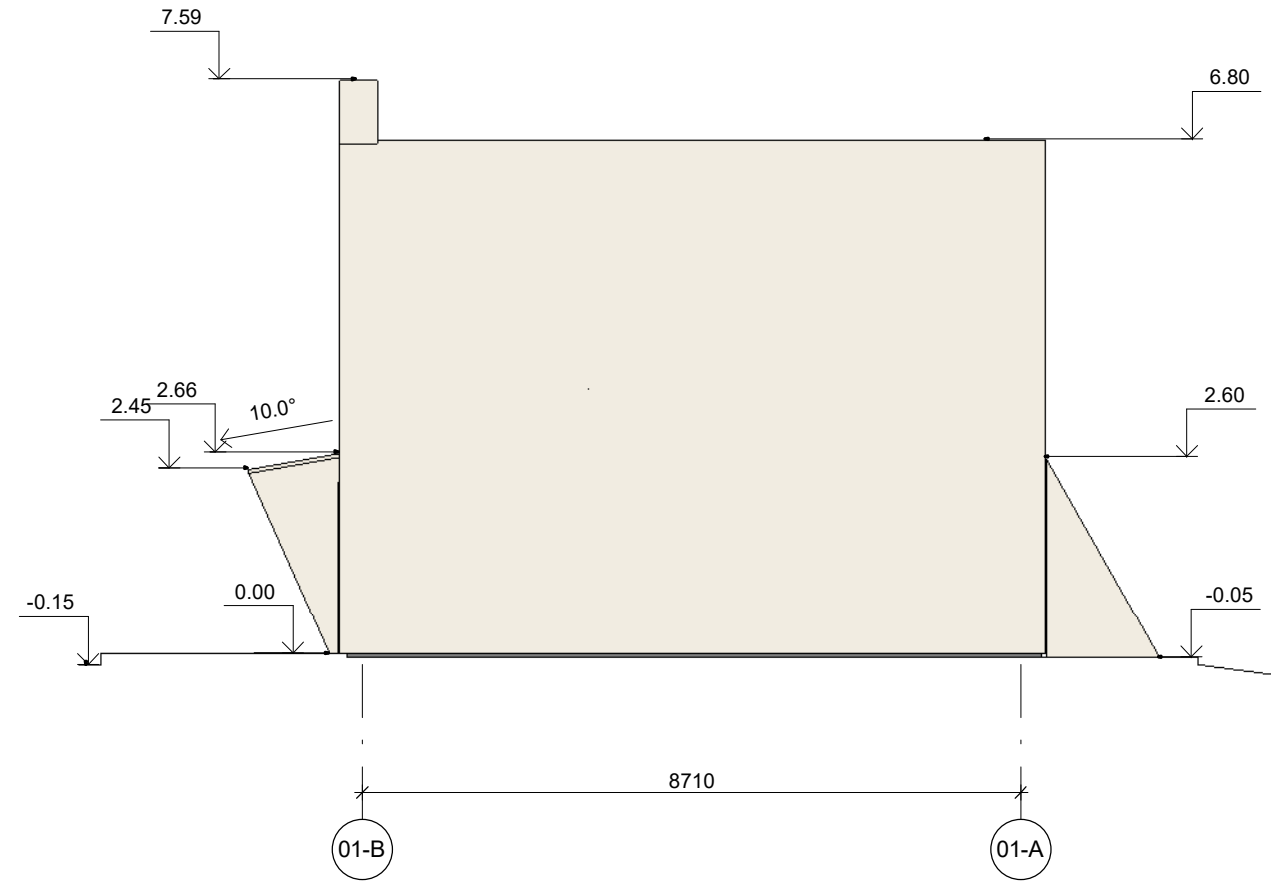
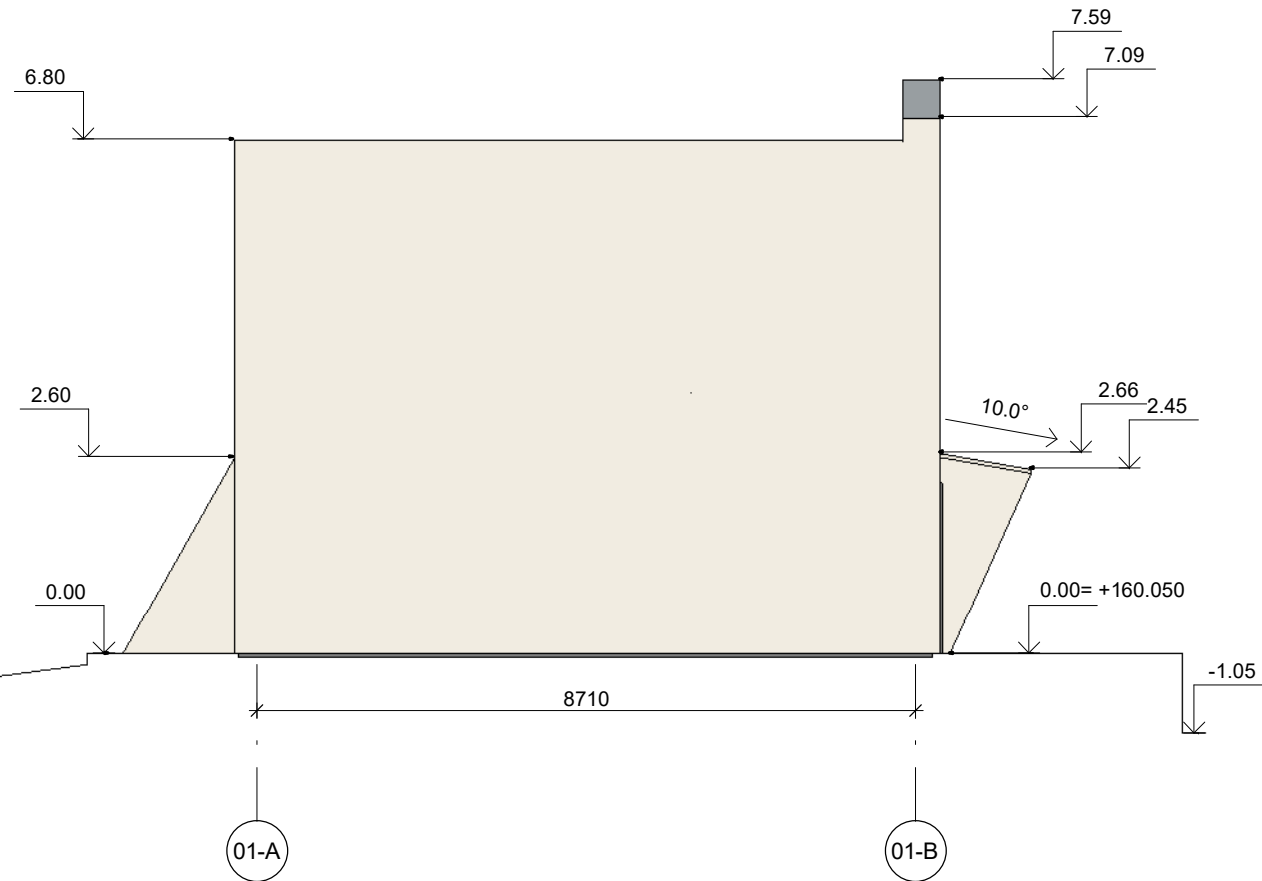
Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01-01-01	Tambūras	3.20
01-01-02	San. mazgas	1.60
01-01-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-01-04	Koridorius	3.14
01-01-05	Kambarys	7.98
01-01-06	San. mazgas	5.34
01-01-07	Kambarys	11.25
01-02-01	Tambūras	3.20
01-02-02	San. mazgas	1.60
01-02-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-02-04	Koridorius	3.14
01-02-05	Kambarys	7.98
01-02-06	San. mazgas	5.34
01-02-07	Kambarys	11.25
01-03-01	Tambūras	3.20
01-03-02	San. mazgas	1.60
01-03-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-03-04	Koridorius	3.14
01-03-05	Kambarys	7.98
01-03-06	San. mazgas	5.34
01-03-07	Kambarys	11.25
01-04-01	Tambūras	3.20
01-04-02	San. mazgas	1.60
01-04-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-04-04	Koridorius	3.14
01-04-05	Kambarys	7.98
01-04-06	San. mazgas	5.34
01-04-07	Kambarys	11.25
01-05-01	Tambūras	3.20
01-05-02	San. mazgas	1.60
01-05-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-05-04	Koridorius	3.14
01-05-05	Kambarys	7.98
01-05-06	San. mazgas	5.34
01-05-07	Kambarys	11.25
01-06-01	Tambūras	3.20
01-06-02	San. mazgas	1.60
01-06-03	Svetainė / virtuvė	23.66
01-06-04	Koridorius	3.14
01-06-05	Kambarys	7.98
01-06-06	San. mazgas	5.34
01-06-07	Kambarys	11.25

336.97



Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) 2 aukšto planas		
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2017 03			Laida
	Architektas	Rolandas Šarapajėvas	2017 03			O
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė	2017 03	Lapo nr. Lapų		
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“			AN -17.02.10 - PP - BD 03	1 1	



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1015 (RGB 230 210 181)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1034 (RGB 235 156 82)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9002 (RGB 215 213 203)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 7002 (RGB 129 120 99)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Parapetai, apskardinimas	Skarda, RAL 7040 (RGB 152 158 161)	
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Stogas	Bituminė danga, RAL 7016 (RGB 56 62 66)	

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas		2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) fasadai tarp ašių 01-A - 01-B ir 01-B - 01-A		Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2017 03			O
	Architektas	Rolandas Šarapajėvas		2017 03			
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė		2017 03	AN -17.02.10 - PP - BD 06		Lapo nr.
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“						1
							1











FASADŲ APDAILOS TIPAI


Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1015 (RGB 230 210 181)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1034 (RGB 235 156 82)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9002 (RGB 215 213 203)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 7002 (RGB 129 120 99)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Parapetai, apskardinimas	Skarda, RAL 7040 (RGB 152 158 161)	
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Stogas	Bituminė danga, RAL 7016 (RGB 56 62 66)	

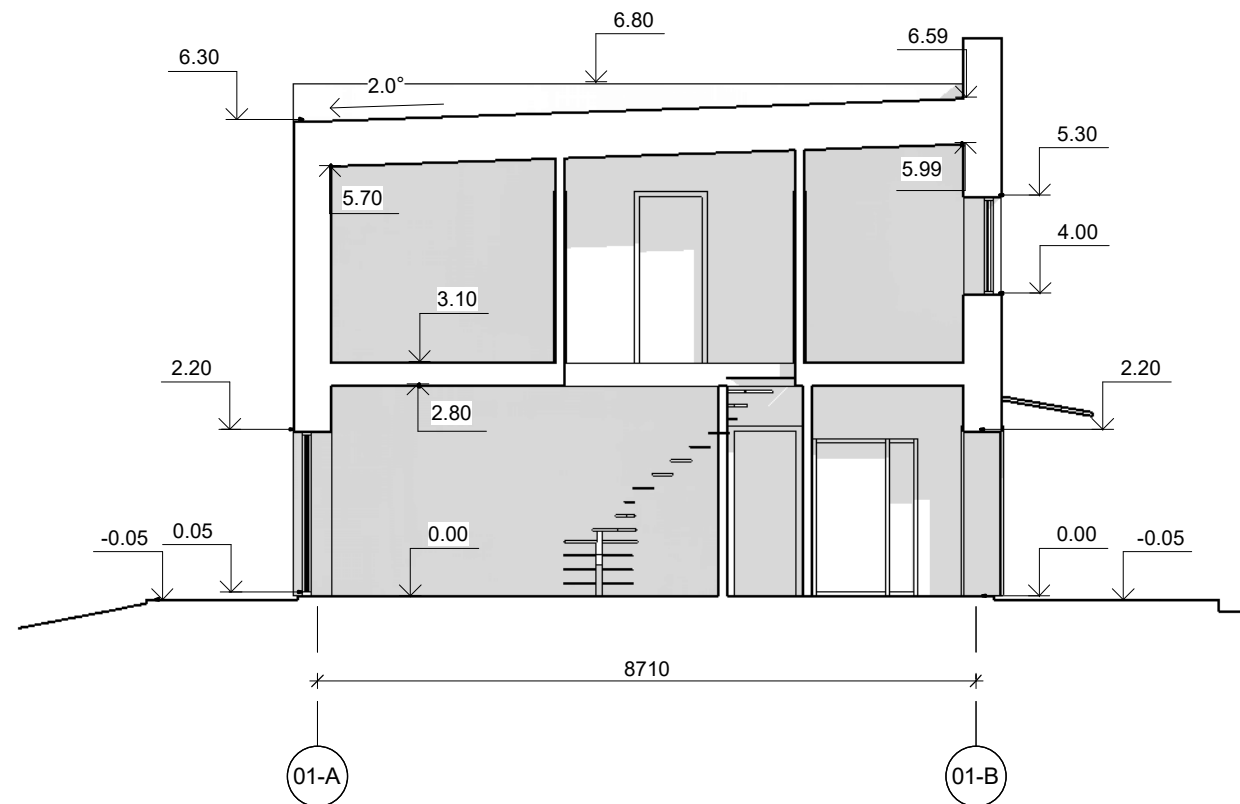
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	2017 03	Laida	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) fasadas tarp ašių 01-1 - 01-7	
	Architektas	Rolandas Šarapajevus	2017 03	O	
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė	2017 03	Lapo nr. Lapų	
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“		AN -17.02.10 - PP - BD 07	1	1



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1015 (RGB 230 210 181)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 1034 (RGB 235 156 82)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9002 (RGB 215 213 203)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 7002 (RGB 129 120 99)	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Parapetai, apskardinimas	Skarda, RAL 7040 (RGB 152 158 161)	
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9010 (RGB 241 236 225)	
Stogas	Bituminė danga, RAL 7016 (RGB 56 62 66)	

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	2017 03	Laida	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) fasadas tarp ašių 01-7 - 01-1	
	Architektas	Rolandas Šarapajevus	2017 03	O	
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė	2017 03	Lapo nr. Lapų	
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“		AN -17.02.10 - PP - BD 08		1 1



Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų Helsinkio g., Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas		2017 03	Daugiabučio gyvenamojo namo (nr.01) Pjūvis A-A		Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas		2017 03			O
	Architektas	Rolandas Šarapajėvas		2017 03			
Etapas	Architektė	Milda Dūdonytė		2017 03		Lapo nr.	Lapų
PP	Užsakovas: UAB „Gintarinė energija“				AN -17.02.10 - PP - BD 105	1	1

