

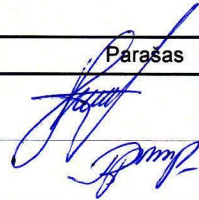



<b>STATYTOJAS</b>	PRANAS PAPLAUSKAS , RŪTA PAPLAUSKIENĖ
<b>STATINYS</b>	GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)
<b>ADRESAS</b>	LAUMIŲ G.16, KAUNAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BD - BENDROJI DALIS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PP - PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUMIŲ G.16, KAUNE  
STATYBOS PROJEKTAS  
- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI -**

	Vardas, pavardė	Parašas	Atest.Nr; mob.Nr.
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Aidas Rimša		Atest.Nr. 963A mob.Nr.869828661
<b>ARCHITEKTAS</b>	Milda Sabanskienė		
<b>STATYTOJAS</b>	Vardas, pavardė		Parašas
	Pranas Paplauskas		
	Rūta Paplauskienė		

**PROJEKTO NR.**  
017-06-PP

--	--

**UAB "ARCHIKONAS"**

Atestatas Nr. 2150 JM. KODAS 133873162  
Adresas: Kurpių g. 15/10, Kaunas, LT44287  
tel/fax.: 8-37-407129; e-paštas info@archikonas.lt

**KAUNAS  
2017m.**

# TURINYS

---

## **BD - Bendroji dalis**

---

1. Titulinis.....	<a href="#">11.</a>
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	<a href="#">11.</a>
3. Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo, 2017-06-23, Nr.70-27-210.....	<a href="#">11.</a>
4. Informavimas apie numatomą pastato projektavimą.....	<a href="#">11.</a>
5. Aiškinamasis raštas.....	<a href="#">21.</a>
6. Brėžiniai.....	<a href="#">5.</a>

---

## **Brėžiniai /Architektūrinė dalis/**

---

SS-1 Sklypo situacijos schema	M1:500
AS-2 Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu	M1:100
AS-3 Fasada tarp ašių 1-4 ir 4-1	M1:100
AS-4 Fasada tarp ašių A-F ir F-A	M1:100
AS-5 Vizualizacijos	



TVIRTINU:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėjaLolita Rakevičienė  
20.12.2013**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS****STATYTOJO DUOMENYS**

Pranas Paplauskas, Rūta Paplauskienė

**STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS**

Laumių g.16, Kaunas, sklp. Kadastro nr. 1901/0279

**PROJEKTUOTOJO DUOMENYS**UAB "Archikonas", Kurpių g.15/10, Kaunas, vadovas Aidas Rimša, e-paštas info@archikonas.lt  
tel. 869828661, projekto vadovas Aidas Rimša Atest.Nr.963A**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Vieno buto gyvenamojo namo Laumių g.16, Kaune statybos projektas

**DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ**

NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji (1-o buto)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
BENDRASIS PLOTAS	219,1 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.
TŪRIS	896 m <sup>3</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	28,54 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,2 %

**ŽEMĖS SKLYPAS**1065m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>Laumių g.16, Kaunas, sklp. Kadastro nr. 1901/0279:207 ; PASKIRTIS- kita  
NAUDOJIMO BŪDAS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti statinį

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

Pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 13 priedą.

**PRIDEDAMI DOKUMENTAI**NT registro pažyma, žemės sklypo planas, projektinė užduotis/igaliojimas atstovauti  
statytoją (PV Aidui Rimšai)**STATYTOJAS**

vardas, pavardė

Pranas Paplauskas  
Rūta Paplauskienė

parašas

**PROJEKTUOTOJAS**

PV Aidas Rimša

UAB "ARCHIKONAS"

Atestatas Nr. 2150 |M. KODAS 133873162

Adresas: Kurpių g. 15, Kaunas

tel/fax.: 8-37-407129 , e-paštas info@archikonas.lt

KAUNAS  
2017m.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Aidui Rimšai

UAB "Archikonas"

2017-06-23 Nr. 70-27-210  
I 2017-06-16 Nr. prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-06-16 prašymą (reg. Nr. 70-26-311) įvertinome *Vienbučio gyvenamojo namo Laumių g. 16, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt



## INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

### STATYTOJO DUOMENYS

Pranas Paplauskas, Rūta Paplauskienė

### STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS

Laumių g.16, Kaunas, sklp. Kadastro nr. 1901/0279:207

### NUMATOMA STATINIO PAGRINDINĖ PASKIRTIS

Numatomo projektuoti statinio pagrindinė paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

### PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

UAB "Archikonas", Kurpių g.15/10, Kaunas, vadovas Aidas Rimša, e-paštas info@archikonas.lt  
tel. 869828661, projekto vadovas Aidas Rimša Atest.Nr.963A

### SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima UAB "Archikonas" patalpose Kurpių g.15/10, Kaune, .  
10 (dešimt) darbo dienų po šio pranešimo paskelbimo.  
Kontaktinis tel.869828661 susitarti dėl susitikimo. Projektiniai pasiūlymai yra paskelbti Kauno savivaldybės internetiniame puslapyje www.kaunas.lt

### PASTABŲ IR PAGEIDAVIMŲ TEIKIMAS (DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ)

Visuomenės atstovai pastabas, pageidavimus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų gali teikti raštu:  
adresu - UAB "Archikonas", Kurpių g.15/10, Kaunas, LT44287.

Pasiūlymus galima teikti (imtinai) iki -

**2017.07.14**

### VIEŠOJO SUSIRINKIMO VIETA IR LAIKAS

Viešas susirinkimas vyks UAB "Archikonas" patalpose Kurpių g.15/10, Kaune-

**2017.07.14 17:00 val**

**UAB "ARCHIKONAS"**

Atestatas Nr. 2150 JM. KODAS 133873162  
Adresas: Kurpių g. 15, Kaunas  
tel/fax.: 8-37-407129, e-paštas info@archikonas.lt

**KAUNAS**  
**2017m.**

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Informacija apie projektuojamą statinį:

- 1.2. **Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Laumių g.16, Kaune, statybos projektas;  
1.3. **Adresas:** Laumių g.16, Kaunas;  
1.4. **Statinio kategorija:** Neypatingas;  
1.5. **Projektuojamo statinio paskirtis:** Gyvenamosios (vieno buto) pastatai;  
1.6. **Statinio projekto stadija** – projektiniai pasiūlymai (PP);  
1.7. **Statinio statybos rūšis:** nauja statyba;  
1.8. **Statytojas:** Rūta Paplauskienė, Pranas Paplauskas  
1.9. **Projektuotojas** – UAB „Archikonas“, į.k. 133873162, adresas Kurpių g. 15-10, Kaunas 44287, tel./faks. 8-37-407129, PDV Aidas Rimša, kv. atest. Nr. A 963.

### 2. Statinio rodikliai:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1065	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	304	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,54	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
<b>II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2.1. Butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	219,1	
2.2.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	101,54	
2.2.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	176,85	
2.2.3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	75,31	
2.2.4. Garažas	m <sup>2</sup>	42,25	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	896	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,9	
<b>2.6. Pastato energinio naudingumo klasė</b>		<b>A</b>	

### 3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

#### Sklypas:

Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-0842-8362 (kad. Nr. 1901/0279:207), 0.1065 ha ploto, esantis Kaune, Laumių g.16, nuosavybe teise pagal valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimą priklauso Rūtai Paplauskienei ir Pranui Paplauskui. Sklype pastatų nėra, sklypas taisyklingos formos, kraštinis, dviejuose pusėse ribojasi su gatvėmis. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Sklypo pietryčių pusėje nežymus nužemėjimas.

#### Pastatas:

Projektuojamas pastatas orientuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai.

Gyvenamojo namo planas paprastas ir aiškus, sudarytas iš taisyklingų stačiakampių formų. Projektuojamas namas yra vieno aukšto. Namas dengtas šlaitiniais stogais  $i=0.46$ .

Projektuojamo namo išplanavimas: aukštas skiriamas į dvi dalis - ūkinę ir gyvenamąją. Abi šios dalis apjungia įėjimo holas Nr.101.

Ūkinę pastato dalį sudaro: katilinė Nr.114, pagalbinė patalpa Nr.113 ir dviejų mašinų garažas Nr. 115.

Gyvenamojoje dalyje projektuojamos patalpos: holas Nr.101, virtuvė Nr.102, svetainė-valgomasis Nr.103, koridorius Nr.104, wc-dušas Nr.105, koridorius Nr.106, gyv. kambarys Nr.107, gyv. kambarys Nr.108, sanmazgas Nr.109, drabužinė Nr.111, miegamasis Nr.112.

Konstruktivinis sprendimas: pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku, sienų konstrukcija - 250mm mūrinės sienos, 200mm šilumos izoliacinė medžiaga „Kingspan“ Trema TP 10, 40 mm oro

tarpas, ir sienų apdaila - klinkerio apdailinės plytos, perdangos – gelžbetoninės. Sienų varža nemažesnė kaip  $R=8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Fasadų apdaila – klinkerio apdailinės plytos.

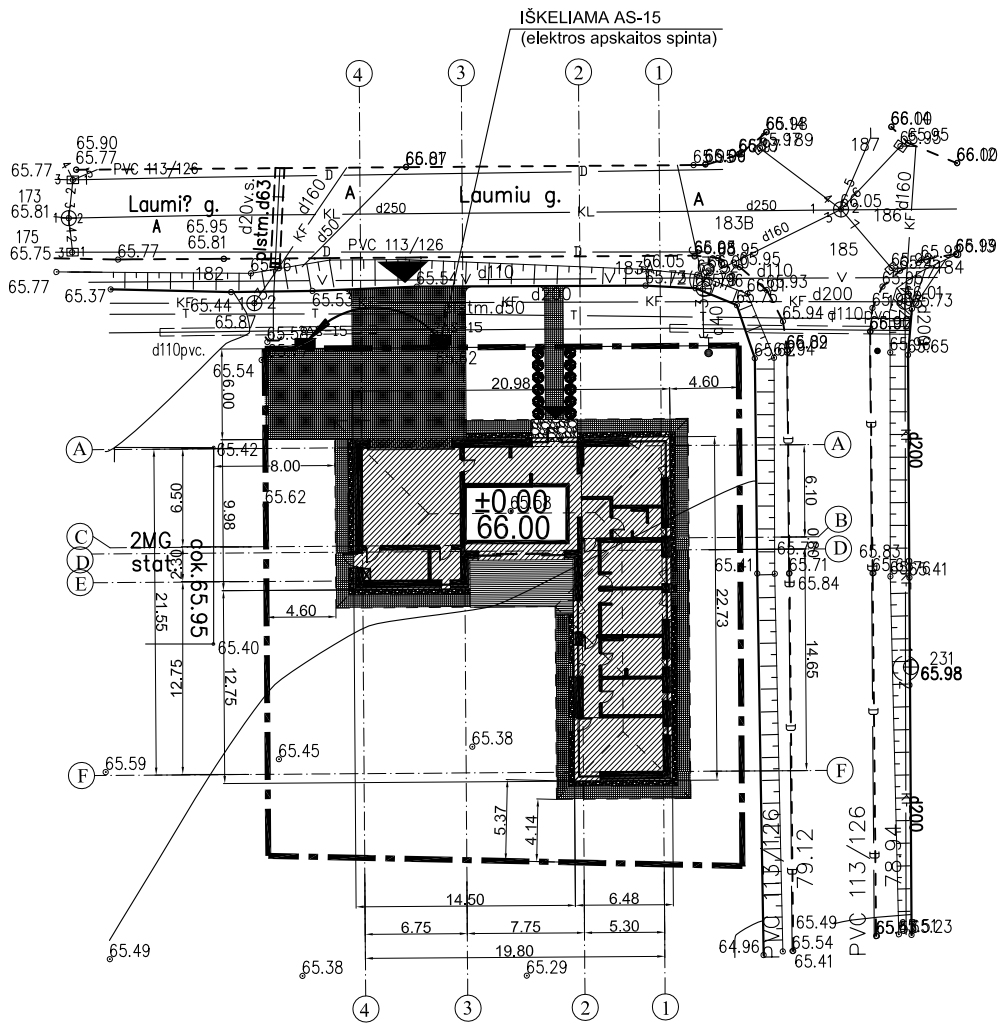
Stogo danga – molinės arba betoninės čerpės. Lietvamzdžiai plastikiniai. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.

Namo stogai šlaitiniai. Stogų nuolydis  $i=0,46$ . Stogo konstrukcija – g/b perdanga, garo izoliacija, šilumos izoliacija „Kingspan“ Therma TP10, 220 mm.








Projektuojamo gyvenamo namo bendrasis plotas apie  $220\text{m}^2$ , aukštis apie 6.0m, užstatymo plotas apie  $300\text{m}^2$ .

Projekto vadovas  
Aidas Rimša  
2017-06





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  SKALDA
-  TRINKELIŲ DANGA
-  AKMUO
-  ĮVAŽIAVIMAS
-  ĮEJIMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1065	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	304	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,54	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
<b>II. VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2.1. Butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	219,1	
2.2.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	101,54	
2.2.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	176,85	
2.2.3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	75,31	
2.2.4. Garažas	m <sup>2</sup>	42,25	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	896	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,9	
2.6. Pastato energinio naudingumo klasė		A	



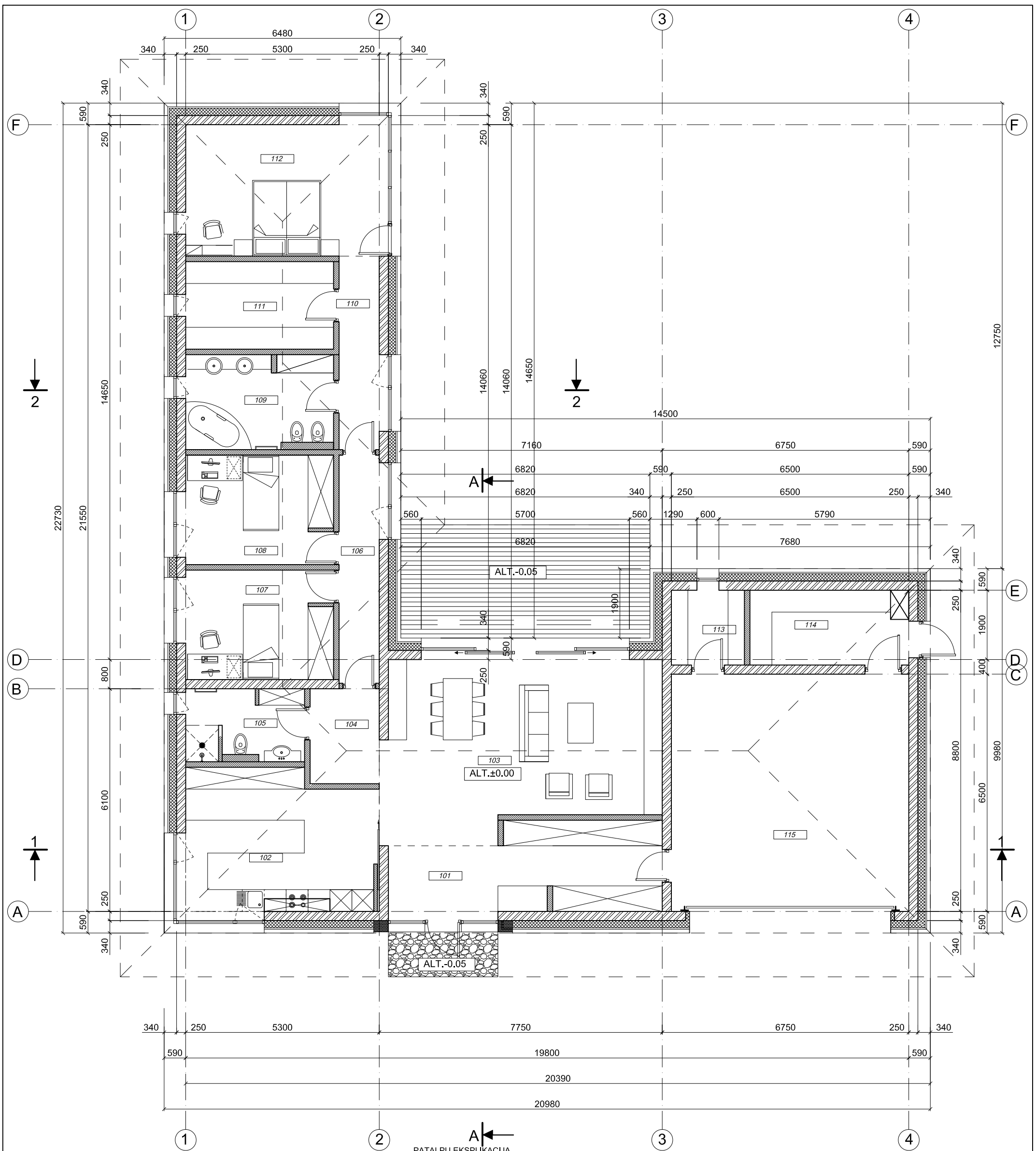
UAB "ARCHIKONAS"

OBJEKTAS  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAUMĖS G.16, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS

4904	ĮMONĖS ATTESTATAS		
963 A	PV	A.RIMŠA	2017.06
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2017.06
ETAPAS	UŽSAKOVAS PRANAS PAPLAUSKAS		
PP			

BRĖŽINYS:	LAIDA
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M1:500	0
ŽYMUO:	LAPAS
017-06-PP-1	LAPŲ
	1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

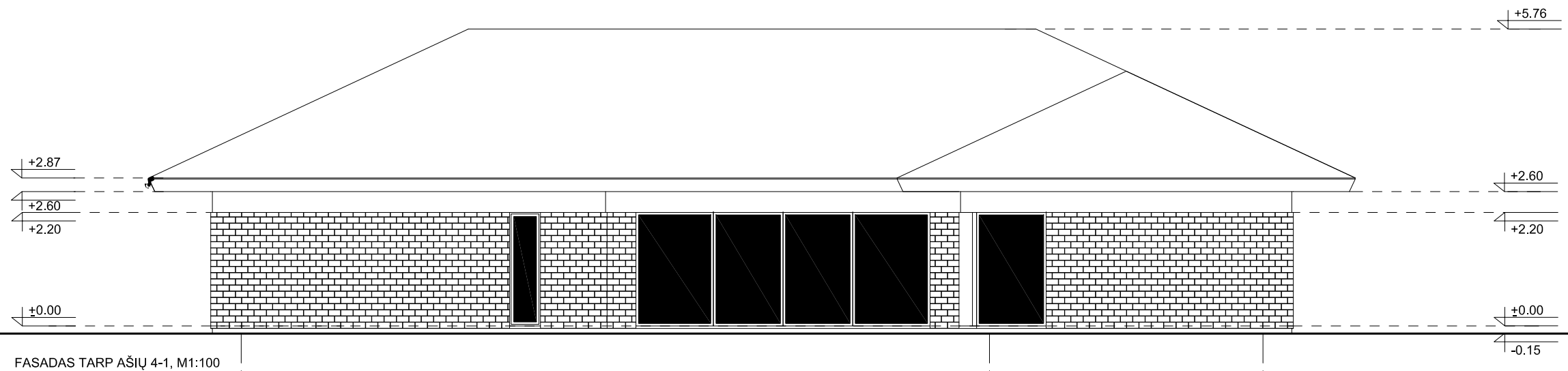
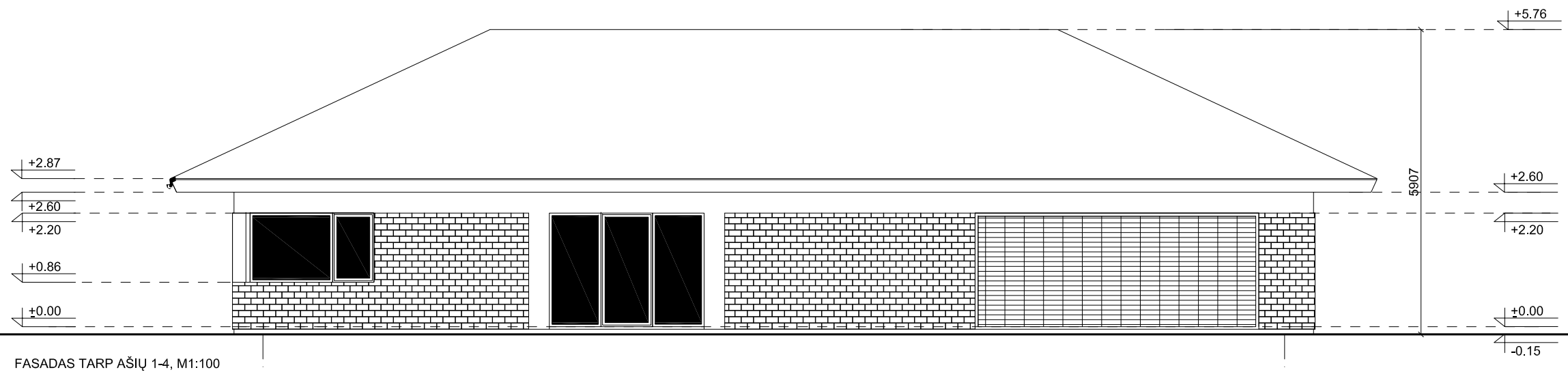
- MŪRAS
- LENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
- SIENŲ, PERDANGŲ, ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA "KINGSPAN", THERMA TP10. SIENŲ - 200MM, PERDANGŲ - 220MM
- SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA - POLISTIRENINIS PUTPLASTIS NEOPORAS - 300MM



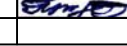
PASTABA:

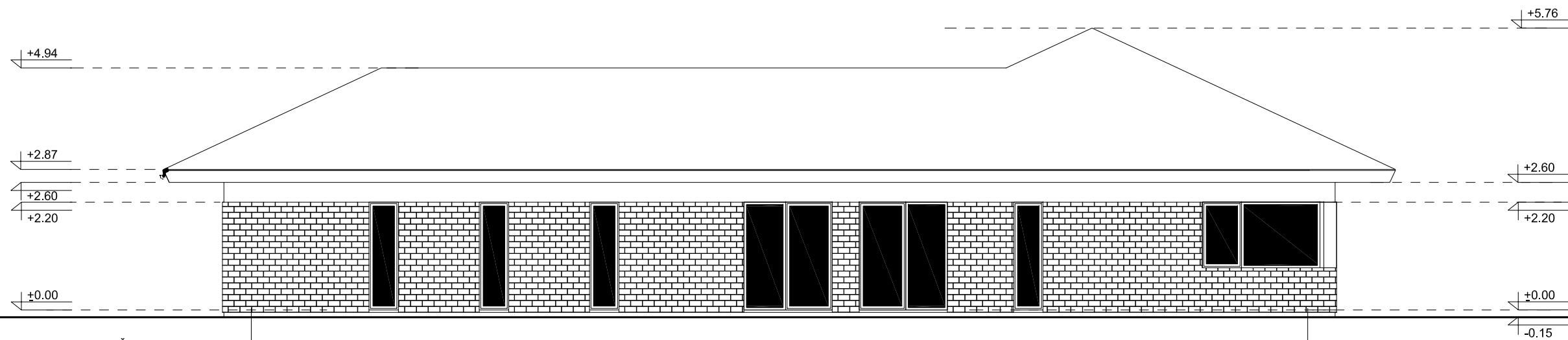
1. SIENŲ - PERDANGOS ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA "KINGSPAN" THERM TP10,  $\lambda_0$  0,022 W/mK
2. SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA POLISTIRENINIS PUTPLASTIS NEOPORAS, 300MM,  $\lambda_0$  0,033 W/mK

EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101	HOLAS	17.19	108	GYV. KAMBARYS	12.50
102	VIRTUVĖ	19.50	109	SANMAZGAS	10.30
103	VALGOMASIS SVETAINĖ	36.57	110	KORIDORIUS	6.35
104	KORIDORIUS	4.90	111	DRABUŽINĖ	9.87
105	WC-DUŠAS	6.30	112	MIEGAMASIS	20.47
106	KORIDORIUS	7.40	113	PAGALBINĖ PAT.	4.10
107	GYV. KAMBARYS	12.50	114	KATILINĖ	8.90
115	GARAŽAS				42.25
	VISO				219.10

<b>UAB "ARCHIKONAS"</b>				OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAUMIŲ G.16, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
4904	IMONĖS ATESTATAS			BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU, M1:100	
963 A	PV	A.RIMŠA	2017.06		
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2017.06		
ETAPAS	UŽSAKOVAS PRANAS PAPLAUSKAS			ŽYMUO: 017-06-PP-2	LAPAS
PP					LAPŲ 2



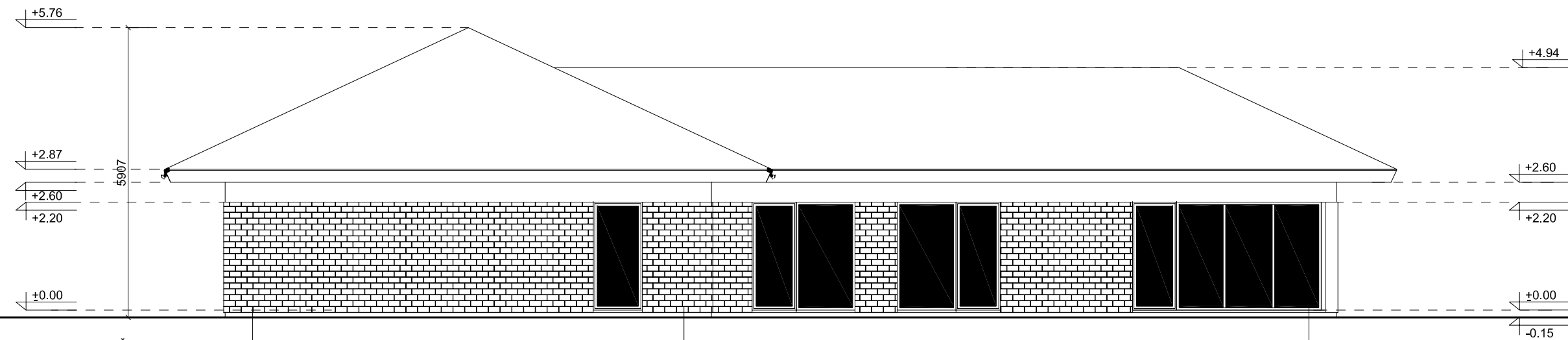
 <b>UAB "ARCHIKONAS"</b>				OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAUMIŲ G.16, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
				BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR 4-1, M1:100				LAIDA 0
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS					ŽYMUO: 017-06-PP-3	LAPAS	LAPŲ
963 A	PV	A.RIMŠA	2017.06				3	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2017.06					
ETAPAS	UŽSAKOVAS							
PP	PRANAS PAPLAUSKAS							



FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:100

F

A




FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M1:100

A

E

F

 <b>UAB "ARCHIKONAS"</b>				OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAUMIŲ G.16, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			BRĖŽINYS:		LAIDA
963 A	PV	A.RIMŠA	2017.06	FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR A-F, M1:100		0
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2017.06			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO:		LAPAS
PP	PRANAS PAPLAUSKAS			017-06-PP-4		LAPŲ
						4



PRIEKINIS GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS


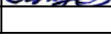


GALINIS GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS



UAB "ARCHIKONAS"

OBJEKTA  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAUMIŲ G.16, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS

4904	ĮMONĖS ATTESTATAS				BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
963 A	PV	A.RIMŠA	2017.06	 		0	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2017.06			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS PRANAS PAPLAUSKAS				ŽYMUO: 017-06-PP-5	5	