

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTAS NR.59

**DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G. 29B, KAUNE STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS: KAUNO M. SAV., PARTIZANŲ G. 29B

DALIS: AS-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

TOMAS: I

LAIDA: A

STATYTOJA: JANINA BULOVIENĖ

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS RADIŠAUSKAS



2017 KAUNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS*Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis*

Etapas 1 – projektinio pasiūlymo sudedamosios dalys:

Aiškinamasis raštas

Sklypo sutvarkymo (GP),

Architektūros dalis (AS),

Projektuojamų statinių statybos vieta – Kauno m., Partizanų g. 29B.

Statybos pavadinimas – Du prekybos paskirties pastatai.

Statybos rūšis- nauja statyba.

Statinių kategorijos- Ne ypatingi

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0082:53

Žemės sklypo registracijos data – 2005-11-23

Unikalus žemės sklypo Nr. 4400-0733-0258

Žemės sklypo registro Nr. 44/497989

Statytojas –Janina Bulovienė

Statybos sklypo sutvarkymo ir projektuojamų pastatų aprašymas

Sklype projektuojami du nauji prekybos paskirties pastatai. Sklypo reljefas- su nuolydžiu, kurį planuojama sumažinti, kad pastatų tūriai nebūtų per daug aukšti. Šiuo metu įvažiavimų į sklypą nėra. Projekte yra numatomi du įvažiavimai iš sklypo galų, per įvažiavimus nuo Partizanų gatvės. Prekybos pastato pirmo aukšto altitudė 74,40 m Kauno m aukščių sistemoje. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Partizanų gatvei. Sklypo aptveriamas nenumatomas. Sklype esančius medžius, patenkančius į elektros oro linijos apsaugos zoną, planuojama išpjauti.

Statybų pabaigoje bus sutvarkytos ir įrengtos žalios ir kietos dangos.

Statinių plano ir tūrių sprendiniai

Suprojektuoti du dviejų aukštų, be mansardų, be rūsių, prekybos paskirties pastatai. Pastatai neaukšti todėl vietinio kraštovaizdžio neužgoš. Pastatai projektuojami tarp daugiabučio gyvenamojo namo ir intensyvaus eismo Partizanų gatvės. Numatomos parduotuvių veiklos: mažmeninė ne maisto produktų prekyba. Kiekvienam parduotuvės plotui yra suplanuotos prekybos/sandėliavimo erdvės, sanitariniai mazgai ir laiptai.

Statinių įtaka aplinkai

Atlikus Partizanų g. 27 B daugiabučio namo natūralios apšvietos analizę nustatyta, kad vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamojo namo Partizanų g 27G gyvenamųjų patalpų saulės apšviesa 2,5 valandų intervalas užtikrinamas.

Numanoma, kad projektuojamas pastatas atliks triukšmo barjero funkciją, gyvenamojo namo atžvilgiu.

*Išorinė pastatų apdaila**Fasadai*

Sienos-iš Partizanų gatvės pusės stiklinis -tonuoto stiklo derinys. Kitos sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku.

Cokolis

Tamsiai pilkas struktūrinis tinkas arba akmens masės plytelės.

Stogas

Sutapdintas su lietaus surinkimo sistema

Aplinkos užteršimas

Objektai atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Pastatų apšildymui projektuojama naudotis centralizuotais šilumos tinklais AB „Kauno energija“. Projektuojamuose pastatuose gamyba nenumatoma. Pastatai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Projektuojami pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

Arch. N. Radišauskas

Bendrieji rodikliai		
Sklypo bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	1469
Pastatų skaičius sklype	vnt.	2
Užstatymo plotas sklype	m ²	563.73
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
Apželdintas žemės plotas	m ² / %	424 / 28
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16
Sklypo užstatymo tankumas	%	43
Kietos dangos (takai)	m ²	540
"A" Prekybos pastato naujos statybos bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Užstatymo plotas	m ²	314.33
Bendrasis plotas	m ²	317,79
Pagrindinis plotas	m ²	213.17
Naudingas plotas	m ²	317,79
Pagalbinis	m ²	104.62
Rūsysis	m ²	nėra
Mansarda	m ²	nėra
Pastato tūris	m ³	2012
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	6,45
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
Lauko Sienų	W/m ² K	0.4
Vidaus pertvarų	W/m ² K	0,5
Langu	W/m ² K	1,9
Stogas,	W/m ² K	0.25
Ant grunto perdanga	W/m ² K	0.4
Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui		1,5
"B" Prekybos pastato naujos statybos bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Užstatymo plotas	m ²	249.39
Bendrasis plotas	m ²	316,44
Pagrindinis plotas	m ²	216.29
Naudingas plotas	m ²	316,44
Pagalbinis	m ²	100.15
Rūsysis	m ²	nėra
Mansarda	m ²	nėra
Pastato tūris	m ³	1596
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	6,45
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
Lauko Sienų	W/m ² K	0.4
Vidaus pertvarų	W/m ² K	0,5
Langu	W/m ² K	1,9
Stogas,	W/m ² K	0.25
Ant grunto perdanga	W/m ² K	0.4
Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui	1,5	

Projekto vadovas architektas Nerijus Radišauskas



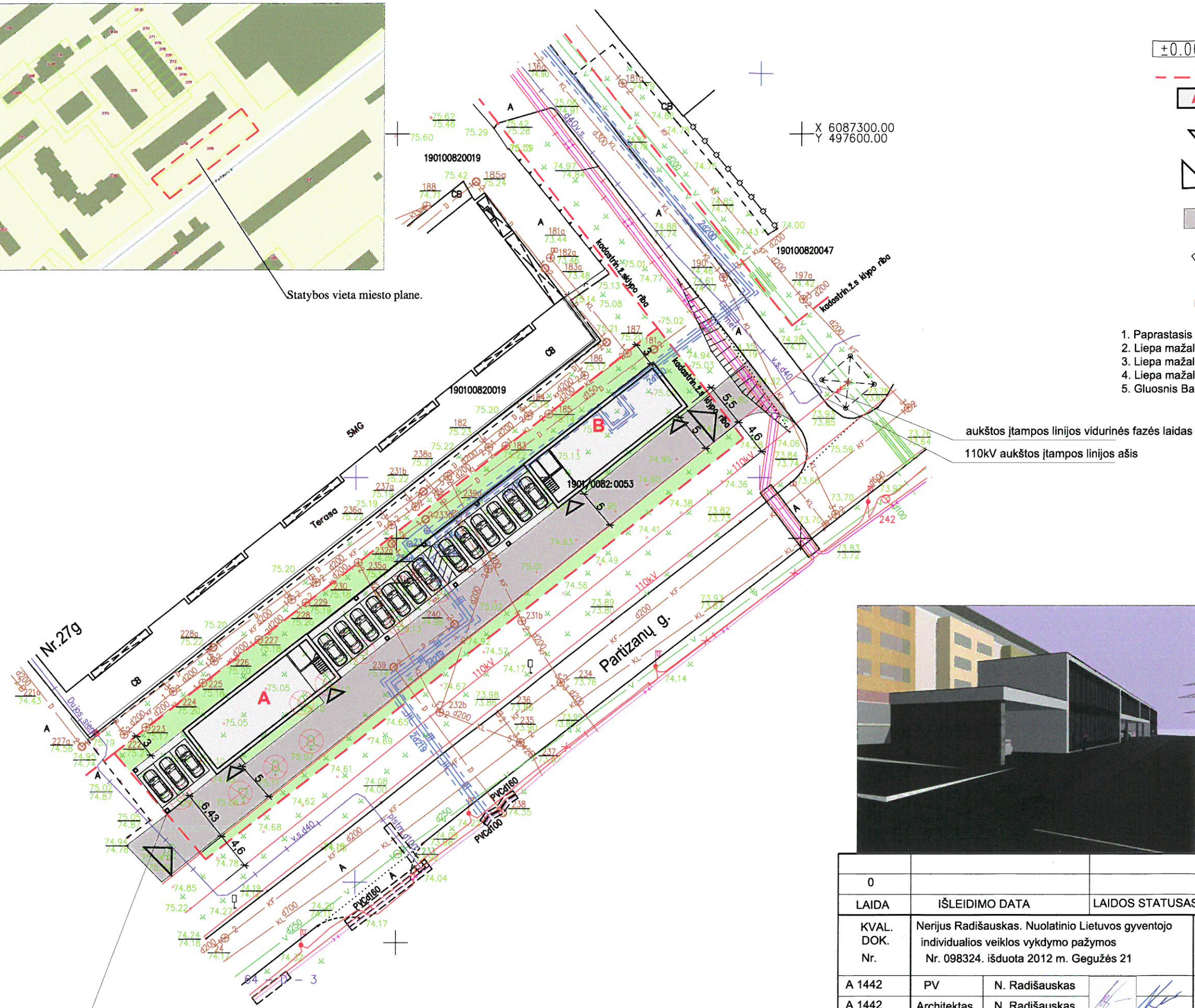
Statybos vieta miesto plane.

SUTARTINIAI ZENKLAI

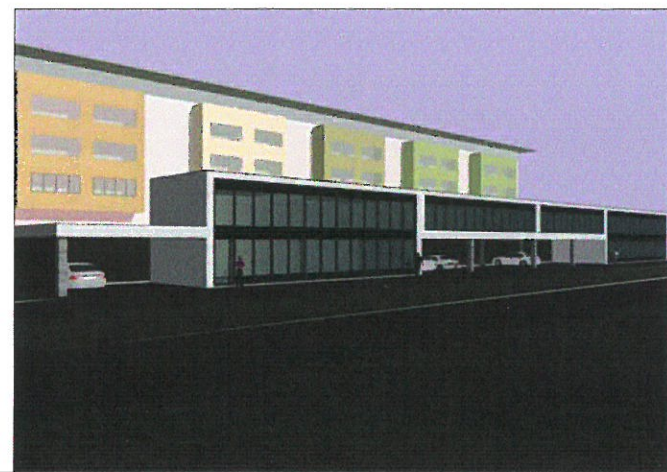
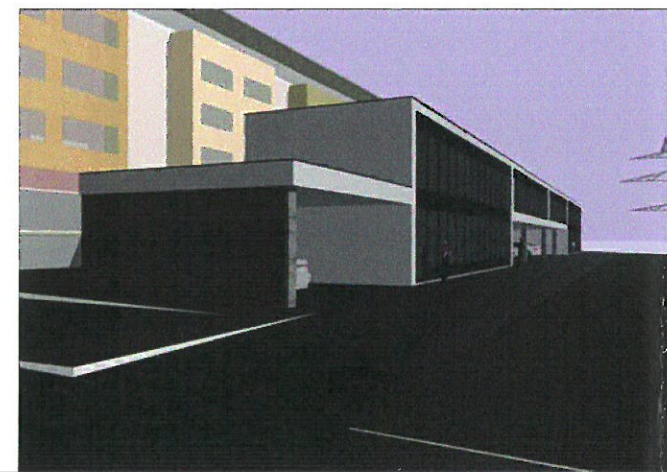
- +0.00=74.40 Pastatu nuline altitudo
- Sklypo riba
- A B Projektuojami pastatai, aukštis 6,50m
- Įėjimai į pastatus
- Įvažos ir išvažos į sklypą
- Automobilių judėjimo zona, apribota kelių eismo ženklu 322 "Stovėti draudžiama"
- Automobilių laikymo vietos 16 vnt., po pastato antru aukštu.
- Kertami ne saugomi medžiai

1. Paprastasis Ažuolas: amžius 5 m, Aukštis- 4m, diametras 12 cm, nesaugotinas
2. Liepa mažalapė: amžius 30 m, Aukštis- 4m, diametras 24 cm, nesaugotinas.
3. Liepa mažalapė: amžius 30 m, Aukštis- 4m, diametras 30 cm, nesaugotinas.
4. Liepa mažalapė: amžius 5 m, Aukštis- 3m, diametras 8 cm, nesaugotinas.
5. Gluosnis Baltasis: amžius 5 m, Aukštis- 3m, diametras 8 cm, nesaugotinas.

X 6087300.00
Y 497600.00



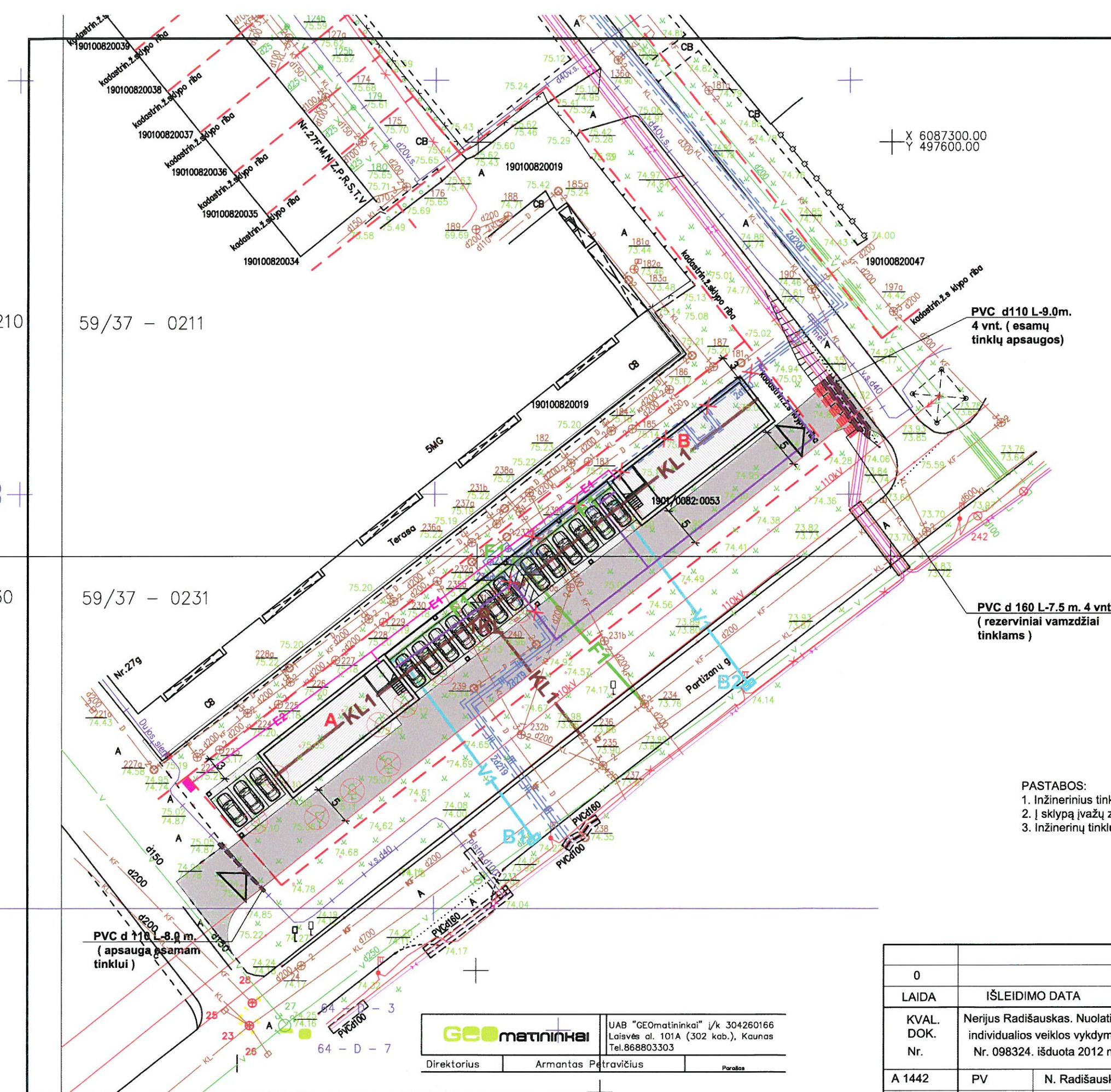
aukštos įtampos linijos vidurinės fazės laidas
110kV aukštos įtampos linijos ašis



Prekybos paskirties pastatas "A" statomas greta sklypo ribos, (neperžiangiant statinio konstrukcijomis sklypo ribos).

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G .29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1442	PV	N. Radišauskas		SKLYPO PLANAS
A 1442	Architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas		2017-59-SPP-SP-01	
JANINA BULOVIENĖ			Lapas 1	
			Lapų 1	

M 1:500



- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- +0.00=74.40 Pastatų nulinė altitudė
 - Sklypo riba
 - A B Projektuojami pastatai
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija
 - B1 B2 Projektuojami baldai su požemine linijos atjungimo armatūra
 - F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
 - KL1 Projektuojamas lietaus kanalizacijos linija
 - 1KL Projektuojamas lietaus kanalizacijos šulinys
 - Projektuojama šilumos tinklo linija
 - X X Projektuojamas šilumos tinklo iškėlimas
 - E2 E1 Projektuojami elektros įvadiniai kabeliai
 - Projektuojamos inžinerinių tinklų apsaugos d110mm
 - Projektuojami kabeliams rezerviniai vamzdžiai d 160mm (4 vnt.)
 - △ Įvažos ir išvažos į sklypą
 - Kietos dangos
 - ⊗ Kertami nesaugotini medžiai.

1. Paprastasis Ažuolas: amžius 5 m, Aukštis- 4m, diametras 12 cm, nesaugotinas.
2. Liepa mažalapė: amžius 30 m, Aukštis- 4m, diametras 24 cm, nesaugotinas.
3. Liepa mažalapė: amžius 30 m, Aukštis- 4m, diametras 30 cm, nesaugotinas.
4. Liepa mažalapė: amžius 5 m, Aukštis- 3m, diametras 8 cm, nesaugotinas.
5. Gluosnis Baltasis: amžius 5 m, Aukštis- 3m, diametras 8 cm, nesaugotinas.

PASTABOS:

1. Inžinerinius tinklus per Partizanų g. kloti uždaru būdu.
2. Į sklypą įvažų zonoje, ties inžineriniais tinklais užtikrinti min. grunto 70 cm sluoksnį.
3. Inžinerinių tinklų apsaugos turi būti prėstos po 0.5m nuo įvažų kraštų.

GEOMATININKAI

UAB "GEOMATININKAI" į/k 304260166
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel.868803303

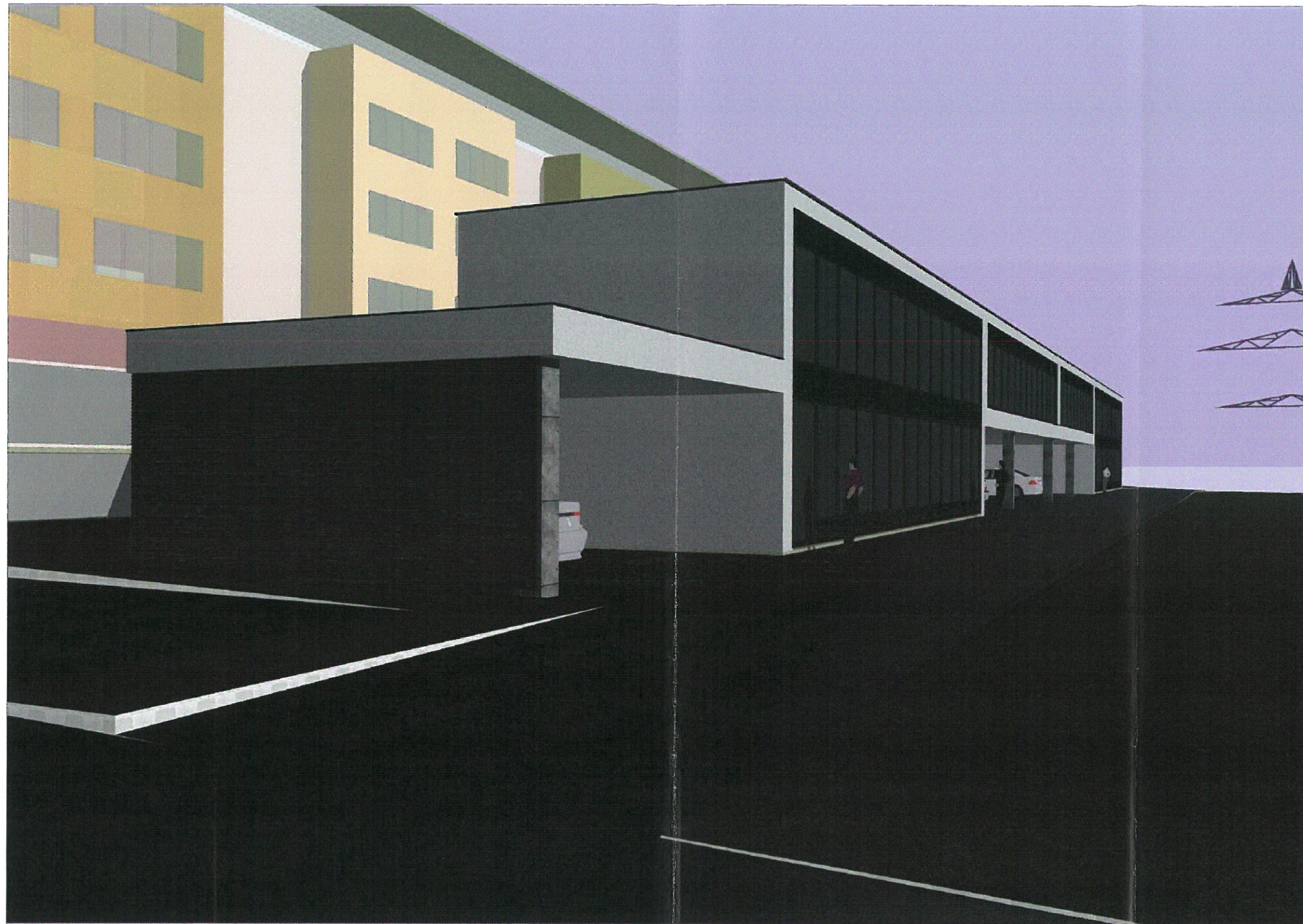
Direktorius: Armantas Petravičius

OBJKTAS	160718emt1_t	Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 29B
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Armantas Petravičius	2016.07
		A.V.

0		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21	DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G .29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1442	PV N. Radišauskas	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
A 1442	Architektas N. Radišauskas	
LT	Statytojas	JANINA BULOVIENĖ
		2017-59-SPP-SP-02
		Lapas 1 Lapų 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G. 29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1442	PV	N. Radišauskas		Laida 0
A 1442	Architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas JANINA BULOVIENĖ		2017-59-SPP-VIZ-07	Lapas 1
				Lapų 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G .29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1442	PV	N. Radišauskas		Laida 0
A 1442	Architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas JANINA BULOVIENĖ		2017-59-SPP-VIZ-06	Lapas 1
				Lapų 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G .29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1442	PV	N. Radišauskas		Laida 0
A 1442	Architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas	JANINA BULOVIENĖ		Lapas 1
				Lapų 1
				2017-59-SPP-VIZ-05



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		DU PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, PARTIZANŲ G .29 B, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1442	PV	N. Radišauskas		Laida 0
A 1442	Architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas JANINA BULOVIENĖ		2017-59-SPP-VIZ-04	Lapas 1
				Lapų 1