



PROJEKTAVIMO  
SPRENDIMAI

**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

[Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius  
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506  
| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
| j/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB „VDA projektai“

**OBJEKTAS**

Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailų g. 2a, Vilnius, statybos projektas.  
Skl. Kad. Nr. 0101/0100:255

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Priešprojektiniai pasiūlymai

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji (BD)

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas

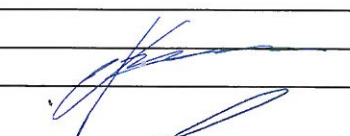



**OBJEKTO NUMERIS**

17-PP-IS-045

**LAIDA**

0




PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	UAB „VDA projektai“	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	L. Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 015364	Ingrida Silickaitė	

Vilnius, 2017

**BENDROJI DALIS**  
**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	
3	Sklypo sutvarkymo	(SP)	

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			<b>Projektas:</b> Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailų g. 2a, Vilnius, statybos projektas. Skl. Kad. Nr. 1010/0100:255	
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba	
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji
	Direkt.	K. Sankauskas		2017	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Projekto sudėties žiniaraštis
A1595	PV	L. Paulauskas		2017	
					Laida
					0
Etapas	<b>Užsakovas:</b>				
PP	UAB „VDA projektai“			17-PP-IS-045-BD-PZ	1
					1

**BENDROJI DALIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	17-PP-IS-045-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	17-PP-IS-045-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	17-PP-IS-045-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	17-PP-IS-045-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	17-PP-IS-045-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
7		Žemės sklypo planas
8		Igaliojimai
9		Registavimo pažymėjimas
10		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
11		Projektuotojų kvalifikacijos atestatai
12		Topografinė nuotrauka

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		<b>Genplano brėžiniai</b>
1	17-PP-IS-045-SP-1	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas
		<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>
2	17-PP-IS-045-SA-001	Pirmo aukšto planas su baldais
3	17-PP-IS-045-SA-002	Pirmo aukšto planas
4	17-PP-IS-045-SA-003	Antro aukšto planas su baldais
5	17-PP-IS-045-SA-004	Antro aukšto planas
6	17-PP-IS-045-SA-005	Stogo planas
7	17-PP-IS-045-SA-006	Pjūvis
8	17-PP-IS-045-SA-007	Fasadai
9	17-PP-IS-045-SA-008	Fasadai
10	17-PP-IS-045-SA-009	Vizualizacijos



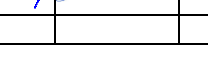
Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506	<b>Projektas:</b> Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas. Skl. Kad. Nr. 1010/0100:255		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2017
A1595	PV	L. Paulauskas		2017
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			<b>Dalis:</b> Bendroji
PP	UAB „VDA projektai“			<b>Dokumento pavadinimas:</b> Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
				Laida
				0
				1
				1

# PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

## Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
4. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
6. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
11. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
12. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
15. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
16. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
17. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
18. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
19. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
20. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
21. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
22. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
23. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
24. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
25. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
26. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
27. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
28. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
29. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas. Vandenuoša. Pagrindinės nuostatos"
30. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
31. STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
34. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
35. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
36. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
37. STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
38. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
39. STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Triminių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			<b>Projektas:</b> Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas. Skl. Kad. Nr. 1010/0100:255		
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji	
	Direkt.	K. Sankauskas		2017	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017		
						0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>					
PP	UAB „VDA projektai“				17-PP-IS-045-BD-AR	1
						9

40. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas"
41. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
42. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
43. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
44. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
45. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
46. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
47. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

**Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	2	9	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,72	

### II SKYRIUS

#### PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	220,28	
. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	220,28	
. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1060	
. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
. Pastato aukštis. *	m	8.20	
. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	3	9	0



# BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Įvadas

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Kęsgailų g. 2a, Vilniuje. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0100:255.

Dvibutis gyvenamasis namas:

**Statinio statybos rūšis** – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

**Statinio naudojimo paskirtis** – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (STR 1.01.03:2017);

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis** – II;

**Statinio kategorija** – neypatingas.

## 2. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

### 2.1. Sklypo plano sprendiniai

**Sklypo dydis** – 600 kv.m.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš vakarinės pusės, įvažiavimas iš Kęsgailų gatvės. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Patekimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės. Greta namo projektuojama stoginė automobiliui. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas apželdintas kiemas. Greta namo numatyta terasa. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

### 2.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dvibučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, pastato aukštis 8,20m.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projektuojamas pastatas derinasi prie aplinkinio kraštovaizdžio bei užstatymo. Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkinka.

### 2.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų butų.

Butas Nr:1. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir sandėliuką. Toliau projektuojamas san. mazgas, virtuvė ir svetainė, sujungta su valgomuoju. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai: vienas tėvų miegamasis, du vaikų miegamieji, san. mazgas ir drabužinė.

Butas Nr:2. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir sandėliuką. Toliau projektuojamas san. mazgas, virtuvė ir svetainė, sujungta su valgomuoju. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai: vienas tėvų miegamasis, du vaikų miegamieji, san. mazgas ir drabužinė.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	5	9	0



## 2.4. Išorinė pastatų apdaila

### 2.4.1. Fasadai

Projektuojamo gyvenamojo namo fasado apdailai naudojamas šviesios spalvos tinkas, taip pat klinkerio plytų apdaila. Cokolis dengiamas vandeniui atspariu cokoliniu tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

### 2.4.2. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

### 2.4.3. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

### 2.4.4. Stogas

Gyvenamojo namo stogas - šlaitinis, dengtas skarda.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

## 2.5. Vidinė pastatų apdaila

### 2.5.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### 2.5.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 2.5.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

### 2.5.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	6	9	0

## 2.6. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

### 2.6.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamas vietinis vandentiekis –gręžinys ir vietinė nuotekynė. Gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 PE32 vamzdžių.

### 2.6.2. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Gyvenamajame name numatomas aeroterminis šildymas (oras-vanduo).

### 2.6.3. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "ESO".

### 2.6.4. Vėdinimo tinklai

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m<sup>3</sup>.

## 2.7. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

### 2.7.1. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

### 2.7.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

### 2.7.3. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaluoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventiliacija, atidaromi langai.

### 2.7.4. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuoti pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

### 2.7.5. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į pietus, vakarus, rytus. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	7	9	0

### **2.7.6. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims**

Pastatai neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasą ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statiniai suprojektuoti taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą gražinamas į pirmąją padėtį.

### **2.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Statinys suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **3. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Pastato konstrukcinius sprendinius būtina tikslinti konstrukcinio projekto rengimo metu.**

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinių naudojimo laikotarpį.

#### **3.1 Konstrukcijų skaičiavimo duomenys**

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova  $-1,6 \text{ kN/m}^2$ ) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis  $- 24 \text{ m/s}$ ).

Naudojimo apkrovos A pastatų kategorijai:

perdangai –  $1,5 \text{ kN/m}^2$ ,

laiptams –  $2,0 \text{ kN/m}^2$ ,

balkonams –  $2,5 \text{ kN/m}^2$ ,

4.1.1. Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra  $-23^\circ\text{C}$  pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra  $+20^\circ\text{C}$ .

Priimtas žemės įšalo gylis  $h_f = 1,20 \text{ m}$ .

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

#### **3.2 Pastatų konstrukcija**

Dvibučio gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūro blokeliai ir medinės stogo konstrukcijos.

#### **3.3 Konstrukcinių elementų aprašymas**

##### **3.3.1 Pamatai**

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau  $100 \text{ mm}$  putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau  $120 \text{ mm}$ . Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

##### **3.3.2 Sienos**

Dvibučio gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – mūro blokeliai. Blokeliai mūrijami ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50,  $1-3 \text{ mm}$  storio.

Dvibučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato sienos šiltinamos ne mažiau  $200 \text{ mm}$  mineralinės vatos sluoksniu

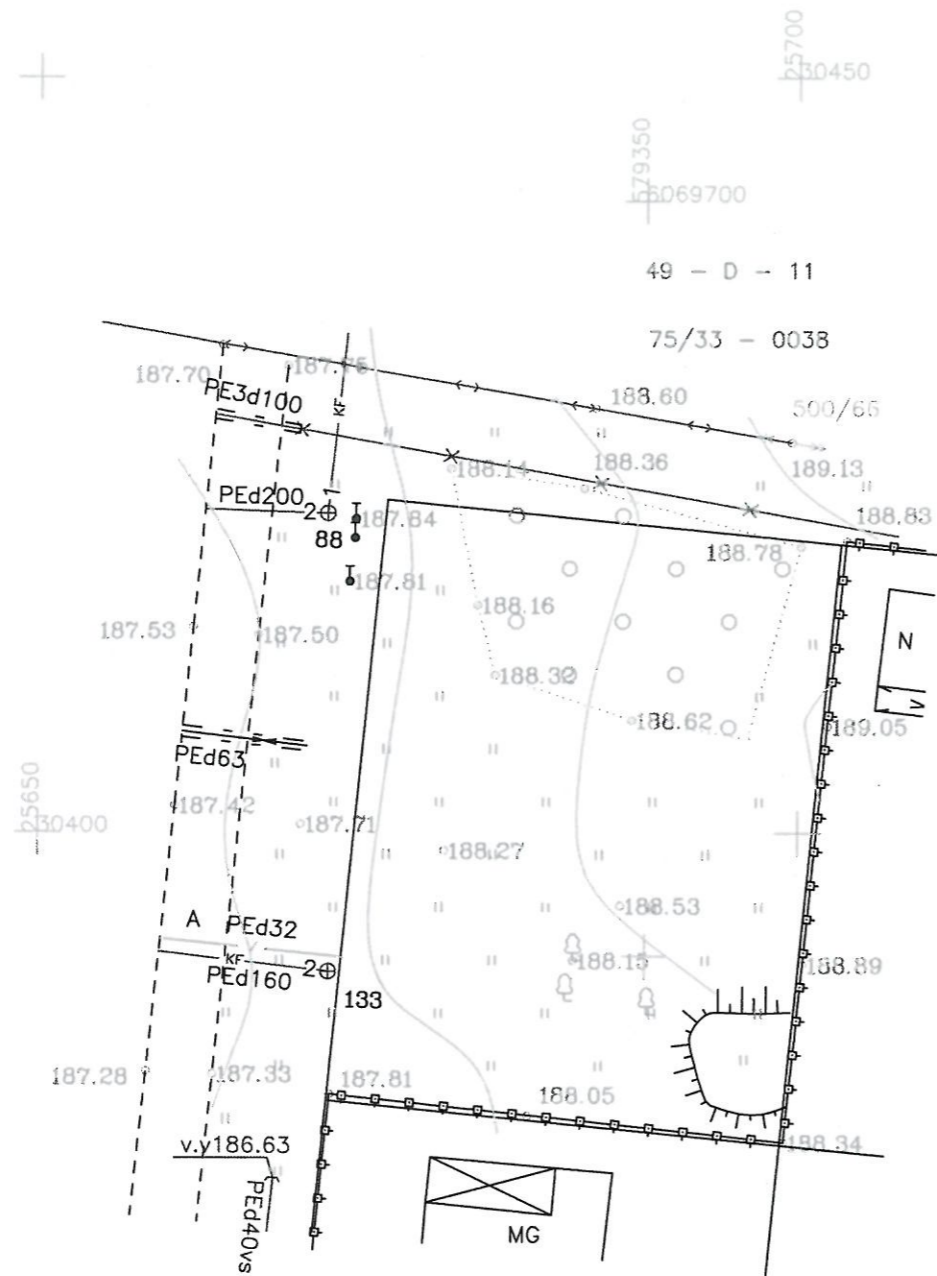
<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	8	9	0

arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .  
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

### 3.3.3 Stogas

Gyvenamojo namo stogo konstrukcija – mūrlotis ir medinės gegnės. Stogo gegnės rekomenduojama išdėstyti kas 600-700 mm. Medienos klasė – ne mažesnė C22, drėgmė negali viršyti 20%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis, taip ji nėra suvaržoma. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo rėmimimo į plytų mūrą vietose įrengiamas gelžbetoninis žiedas visu pastato perimetru. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-IS-045-BD-AR	9	9	0



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

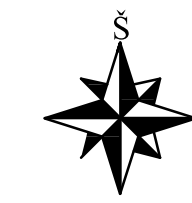
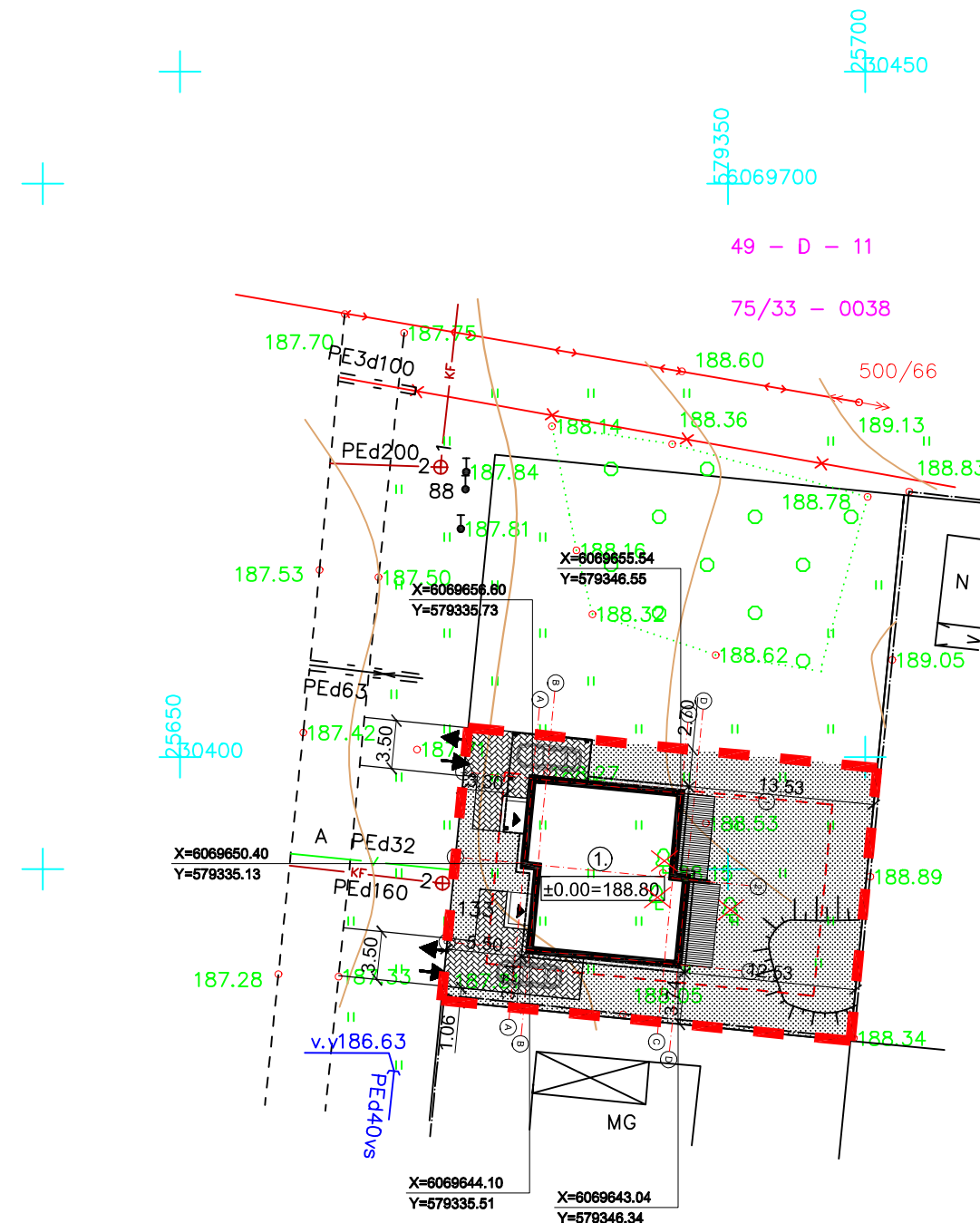
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.04.25	R. Balciauskas	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.04.19	L. ARČAUSKAS	[Signature]	
3.	AB "TELIA" direktoriaus AB	2017.04.19	D. Jankauskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.04.20	V. Kulevičius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo oper."	2017.04.13	L. Sausėnys	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2017.04.11	L. Rochlickas	[Signature]	
7.	LITGRID AB Nr. 1224	2017.04.12	S. Misteikis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.04.12	P. Jankauskas	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS 94 m.  
Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "MILIUVA"		
VYKDYTOJAS	J. Laurinkus	[Signature]	Verkių g. 37, Vilnius. El-paštas: miliuva@gmail.com, Tel.: 865737577		
Direktorius	A. Dragūnas	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav. Dajotų k. kad. nr. 010101001043		
			Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			1GKV-474	1:500	1/1
			Data		
			2017-04		







OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	600 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,37
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	184,34 m <sup>2</sup>
PASTATO BENDRAS PLOTAS	220,28 m <sup>2</sup>
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ DALIS	54,00 %

PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1060 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,2 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
± 0.00 = 188.80	

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

№	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Pareigos	Paršbos
1.	Vilniaus MPO	2017.04.25	K. Sankauskas	Projekto vadovas	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.04.19	L. Paulauskas	Projekto vadovas	
3.	AB "TELIA" Servisas	2017.04.19	D. Jankauskas	Projekto vadovas	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2017.04.20	M. K. Štikonis	Projekto vadovas	

№	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Pareigos	Paršbos
5.	AB "Energijos skirstymo aparatai"	2017.04.19	L. Paulauskas	Projekto vadovas	
6.	UAB "VVT"	2017.04.19	L. Paulauskas	Projekto vadovas	
7.	LITGRID AB	2017.04.12	J. Jankauskas	Projekto vadovas	
8.	UAB "Skaitula"	2017.04.19	P. Jankauskas	Projekto vadovas	

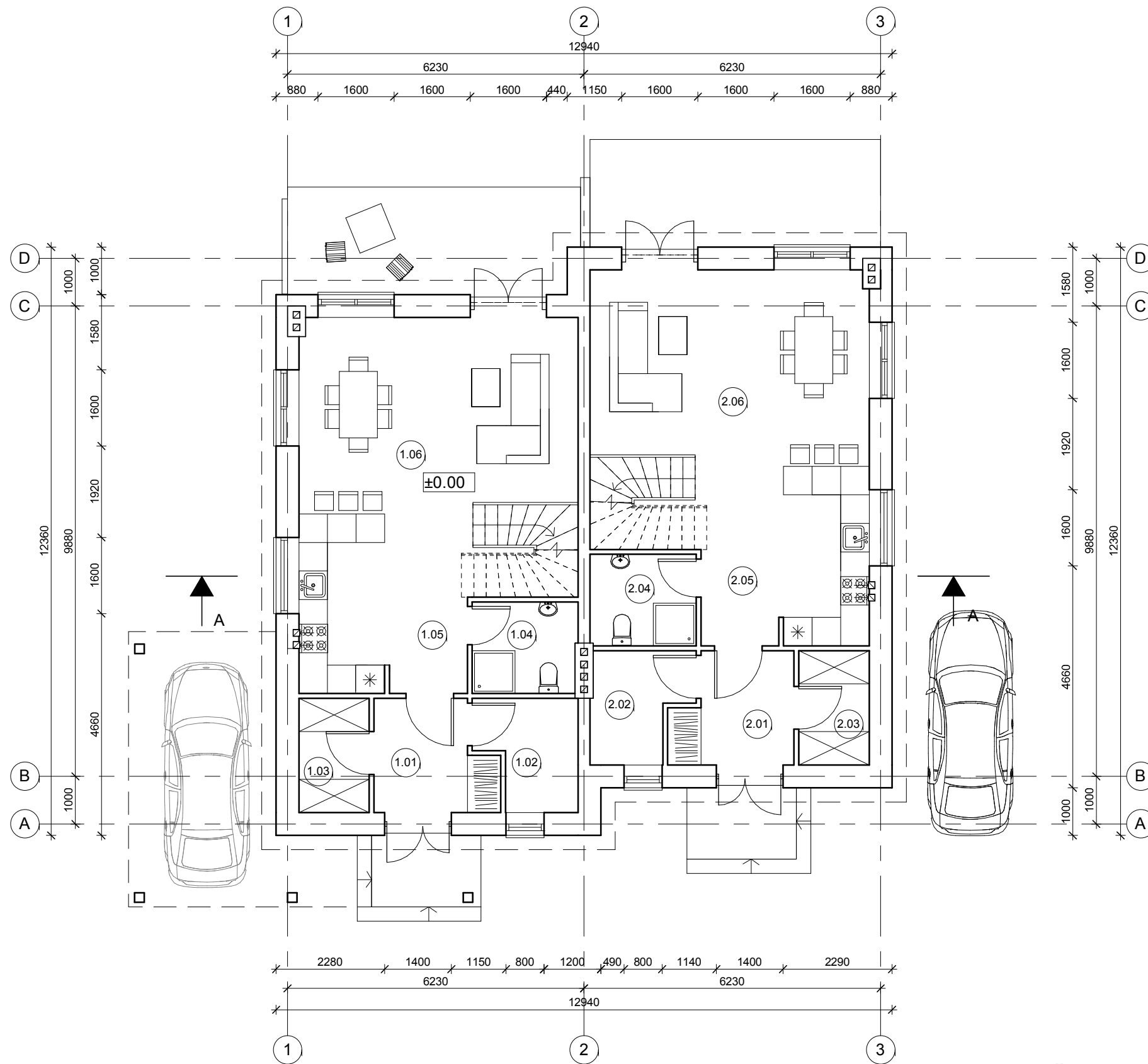
UŽSAKOVAS	Emiliacinio paš. nr.	Atsiskaitymas	Lapų sk. / Vis.	Data
	1063-674	1.000	1/1	2017-04

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- SKLYPO RIBA
  - UŽSTATYMO ZONA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - VEJA
  - BETONINĖS PLYTELĖS
  - NUOGRINDA, SKALDA
  - TERASA
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - NAIKINAMI MEDŽIAI

**Pastaba:**  
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

Registracijos Nr.	<b>PS</b>	<b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0100:255
109797			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Direkt.	K. Sankauskas	2017 06	Dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017 06
BK 015364	ARCH.	I. Silickaitė	2017 06
Etapas	Užsakovas: <b>UAB „VDA projektai“</b>		Žymuo: <b>17-PP-IS-045-SP-01</b>
PP			Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>

- Pastabos:
1. Projektuojamo pastato ašių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje lks-94 koordinatinių sistemoje;
  2. Visi matmenys duoti metrais;
  3. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
  4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
  5. Atliekant namo ašių žymėjimą pagal x ir y koordinates, atlikti kontrolinį matavimą tarp ašių ir sklypo ribų.



1 a. eksplikacija (1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.01	TAMBŪRAS	5.56 m <sup>2</sup>
1.02	KATILINĖ	4.43 m <sup>2</sup>
1.03	SANDĖLIUKAS	3.54 m <sup>2</sup>
1.04	SAN. MAZGAS	4.28 m <sup>2</sup>
1.05	VIRTUVĖ	15.94 m <sup>2</sup>
1.06	SVETAINĖ	22.38 m <sup>2</sup>

IŠ VISO: 6 56.12 m<sup>2</sup>

1 a. eksplikacija (2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2.01	TAMBŪRAS	5.53 m <sup>2</sup>
2.02	KATILINĖ	4.44 m <sup>2</sup>
2.03	SANDĖLIUKAS	3.55 m <sup>2</sup>
2.04	SAN. MAZGAS	4.29 m <sup>2</sup>
2.05	VIRTUVĖ	15.96 m <sup>2</sup>
2.06	SVETAINĖ	22.38 m <sup>2</sup>

IŠ VISO: 6 56.16 m<sup>2</sup>

**1 BUTAS**  
 1 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 56.12 kv.m  
 2 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 53.99 kv.m  
 BENDRAS PLOTAS \_\_\_\_\_ 110.11 kv.m  
 GYVENAMASIS PLOTAS \_\_\_\_\_ 76.25 kv.m  
 PAGALBINIS PLOTAS \_\_\_\_\_ 33.86 kv.m

**2 BUTAS**  
 1 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 56.16 kv.m  
 2 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 54.01 kv.m  
 BENDRAS PLOTAS \_\_\_\_\_ 110.17 kv.m  
 GYVENAMASIS PLOTAS \_\_\_\_\_ 76.27 kv.m  
 PAGALBINIS PLOTAS \_\_\_\_\_ 33.90 kv.m

**DVIBUČIO**  
 1 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 112.28 kv.m  
 2 AUKŠTO PLOTAS \_\_\_\_\_ 108.00 kv.m  
 BENDRAS PLOTAS \_\_\_\_\_ 220.28 kv.m

### PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

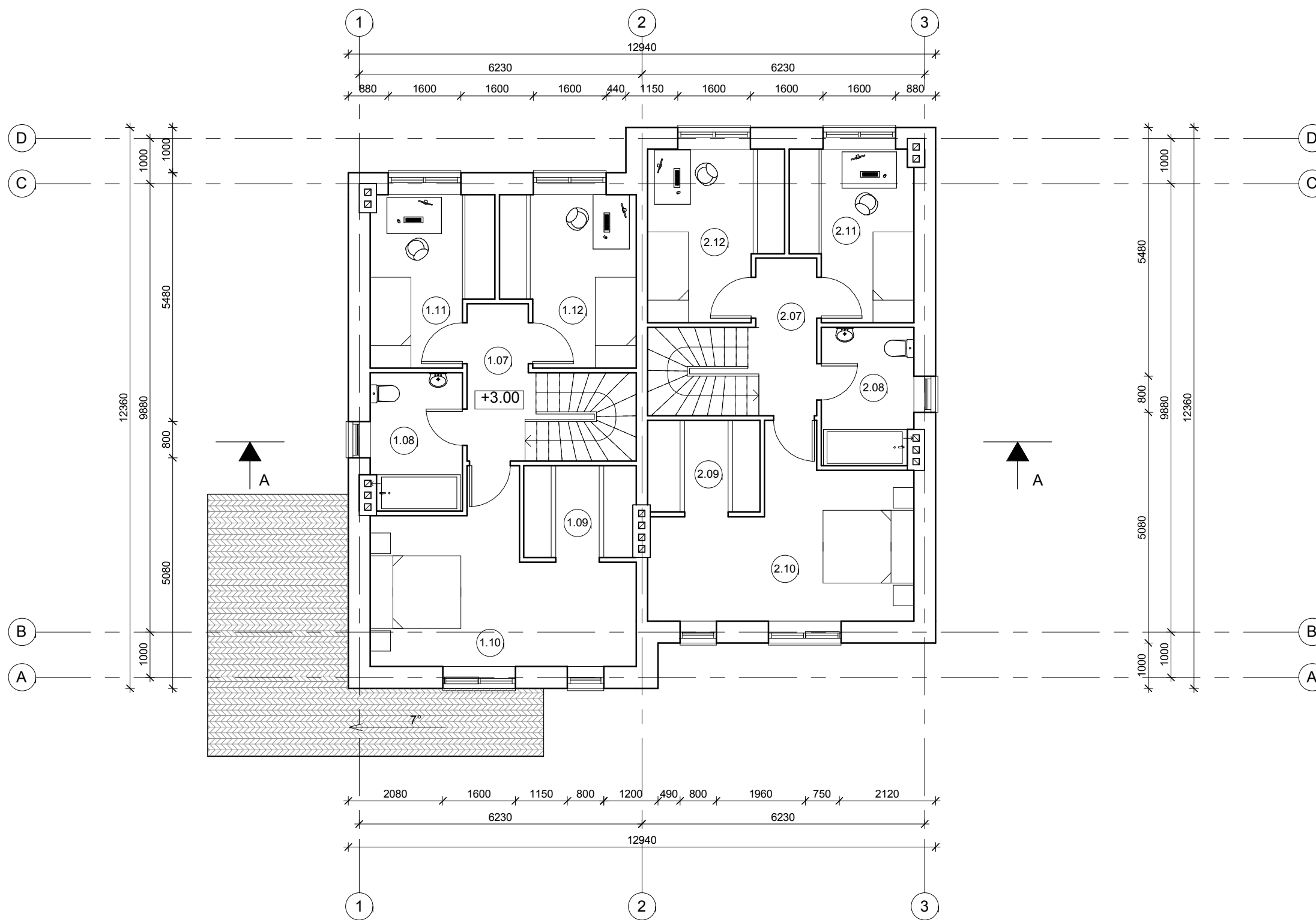
#### PASTABOS :

- Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
- Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
- Vykstant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
- Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas		
109797	Trimitių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba		
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-06	Dalis:	Bendroji		
BK 015364	PV	L. Paulauskas	2017-06	Brėžinio pavadinimas:	Pirmo aukšto planas su baldais M1:100		
	Arch.	I. Šilkaitė	2017-06	Laida	0		
Etapas	Užsakovas: UAB „VDA projektai“			Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-001	Lapas	Lapų
PP						1	1







2 a. eksplikacija (1 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1.07	KORIDORIUS	4.86 m <sup>2</sup>
1.08	SAN. MAZGAS	6.09 m <sup>2</sup>
1.09	DRABUŽINĖ	5.11 m <sup>2</sup>
1.10	KAMBARYS	18.13 m <sup>2</sup>
1.11	KAMBARYS	9.38 m <sup>2</sup>
1.12	KAMBARYS	10.42 m <sup>2</sup>
IŠ VISO: 6		53.99 m <sup>2</sup>

2 a. eksplikacija (2 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2.07	KORIDORIUS	4.86 m <sup>2</sup>
2.08	SAN. MAZGAS	6.11 m <sup>2</sup>
2.09	DRABUŽINĖ	5.11 m <sup>2</sup>
2.10	KAMBARYS	18.13 m <sup>2</sup>
2.11	KAMBARYS	9.37 m <sup>2</sup>
2.12	KAMBARYS	10.43 m <sup>2</sup>
IŠ VISO: 6		54.01 m <sup>2</sup>

**1 BUTAS**

1 AUKŠTO PLOTAS	56.12 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.99 kv.m
BENDRAS PLOTAS	110.11 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	76.25 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	33.86 kv.m

**2 BUTAS**

1 AUKŠTO PLOTAS	56.16 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	54.01 kv.m
BENDRAS PLOTAS	110.17 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	76.27 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	33.90 kv.m

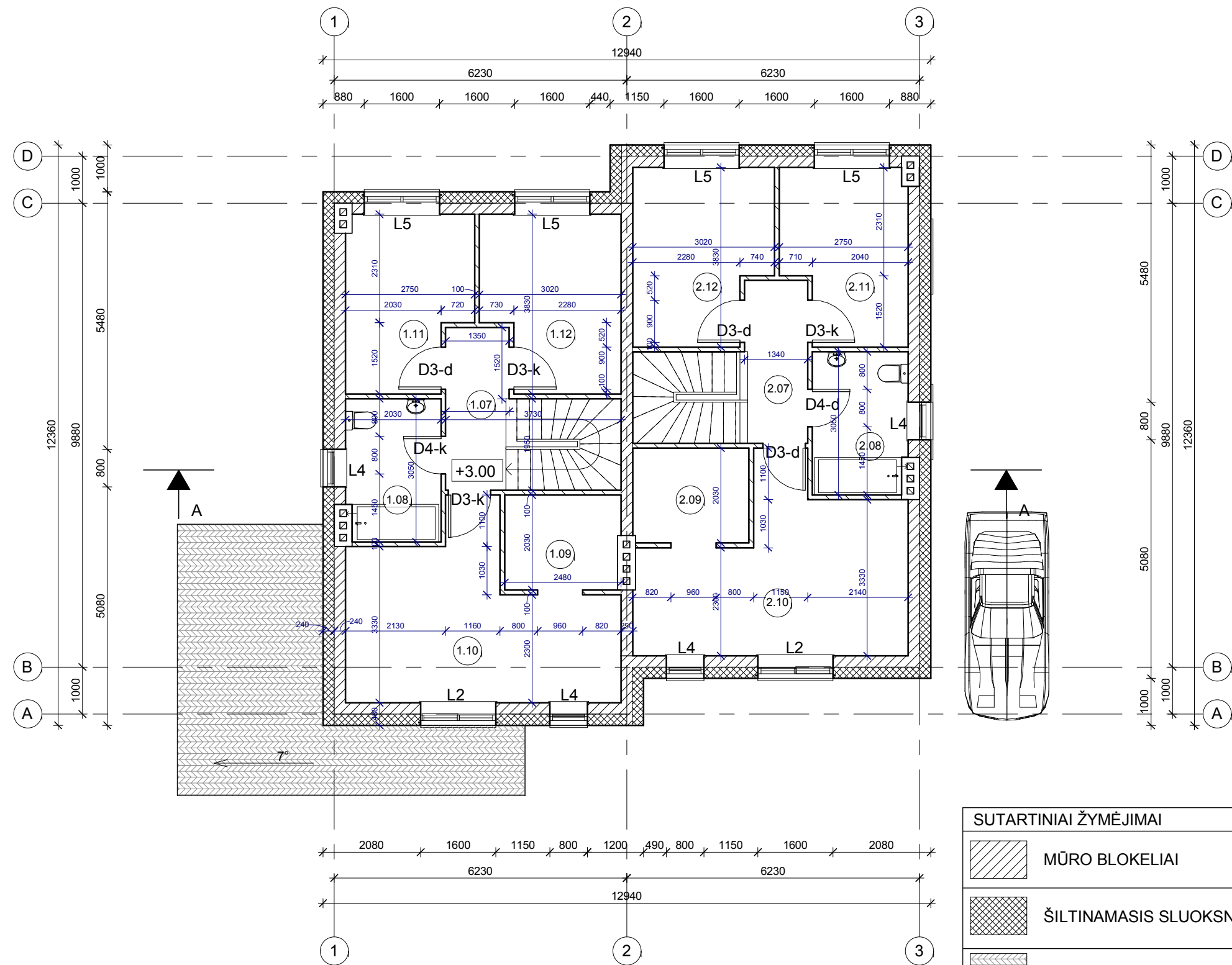
**DVIBUČIO**

1 AUKŠTO PLOTAS	112.28 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	108.00 kv.m
BENDRAS PLOTAS	220.28 kv.m

ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

- PASTABOS:
- Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
  - Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  - Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
  - Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
  - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
  - Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	109797	Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas		
Direkt.	K. Sankauskas	Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba		
A 1595	PV	L. Paulauskas	Dalis:	Bendroji	
BK 015364	Arch.	I. Šilickaitė	Brėžinio pavadinimas:	Antro aukšto planas su baldais M1:100	
Etapas	Užsakovas:	UAB „VDA projektai“	Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-003	Lapas
PP					Lapų
				1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	109797	UAB "Projektavimo sprendimai"		Projekto:	Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506		Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba	
		Direkt.	K. Sankauskas	2017-06	Dalis:	Bendroji
		PV	L. Paulauskas	2017-06	Brėžinio pavadinimas:	Antro aukšto planas M1:100
		Arch.	I. Šilickaitė	2017-06	Laida	0
Etapas	Užsakovas:	UAB „VDA projektai“		Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-004	Lapas
PP						Lapų
						1 1

2 a. eksplikacija (1 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.07	KORIDORIUS	4.86 m <sup>2</sup>
1.08	SAN. MAZGAS	6.09 m <sup>2</sup>
1.09	DRABUŽINĖ	5.11 m <sup>2</sup>
1.10	KAMBARYS	18.13 m <sup>2</sup>
1.11	KAMBARYS	9.38 m <sup>2</sup>
1.12	KAMBARYS	10.42 m <sup>2</sup>
IŠ VISO: 6		53.99 m <sup>2</sup>

2 a. eksplikacija (2 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.07	KORIDORIUS	4.86 m <sup>2</sup>
2.08	SAN. MAZGAS	6.11 m <sup>2</sup>
2.09	DRABUŽINĖ	5.11 m <sup>2</sup>
2.10	KAMBARYS	18.13 m <sup>2</sup>
2.11	KAMBARYS	9.37 m <sup>2</sup>
2.12	KAMBARYS	10.43 m <sup>2</sup>
IŠ VISO: 6		54.01 m <sup>2</sup>

1 BUTAS

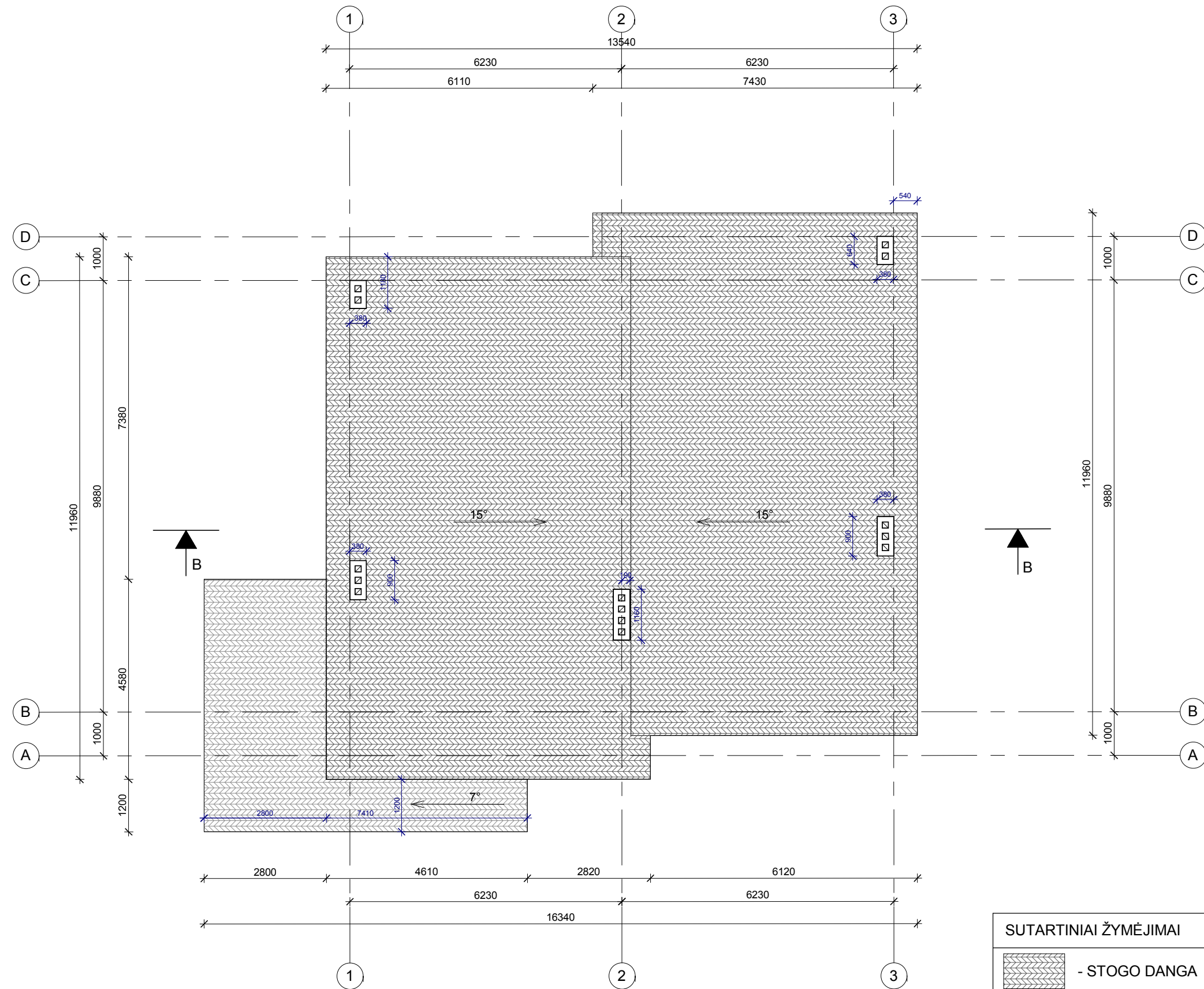
1 AUKŠTO PLOTAS	56.12 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.99 kv.m
BENDRAS PLOTAS	110.11 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	76.25 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	33.86 kv.m

2 BUTAS


1 AUKŠTO PLOTAS	56.16 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	54.01 kv.m
BENDRAS PLOTAS	110.17 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	76.27 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	33.90 kv.m

DVIBUČIO

1 AUKŠTO PLOTAS	112.28 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	108.00 kv.m
BENDRAS PLOTAS	220.28 kv.m




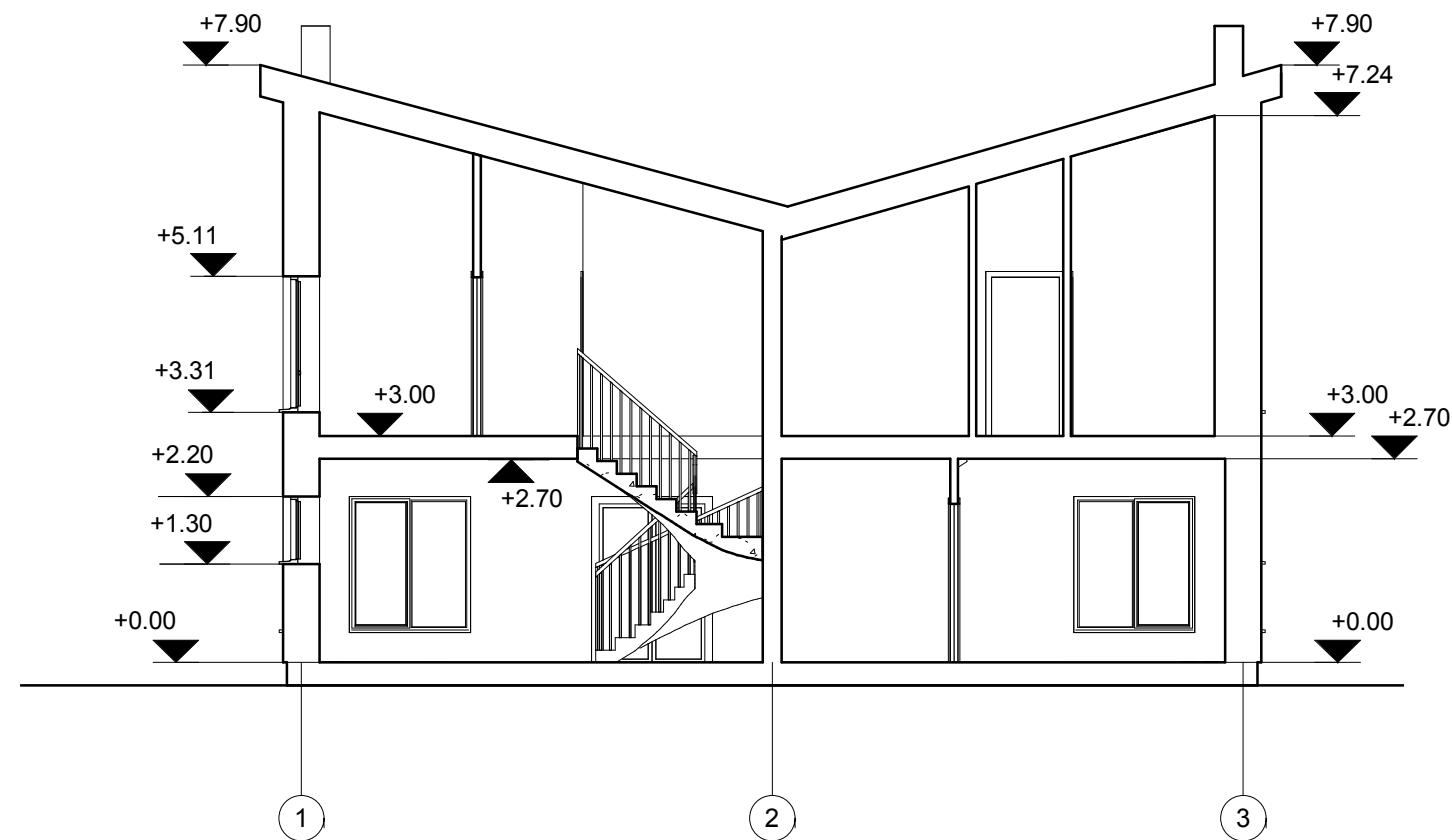
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - STOGO DANGA

**STOGO PLANAS M 1:100**

- PASTABOS :
1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
  2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
  4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
  7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
  8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
  9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
  10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
109797	Direkt.	K. Sankauskas	2017-06	Statybos darbų rūšys: Nauja statyba		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017-06	Dalis: Bendroji		
BK 015364	Arch.	I. Siickaitė	2017-06	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M1:100		
Etapas	Užsakovas: UAB „VDA projektai“			Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-005	Laida
PP						0
						Lapas
						1
						Lapų
						1



PJŪVIS A-A M 1:100

**PASTABOS :**

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	<b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailų g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
109797				Statybos darbų rūšys: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-06	Dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas		2017-06	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A
BK 015364	Arch.	I. Siickaitė		2017-06	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB „VDA projektai“			17-PP-IS-045- SA-006	Lapų
					M1:100
					Laida
					0
					1
					1







FASADAS D-A M 1:100



FASADAS A-D M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RUSVOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
	TINKAS PILKOS SPALVOS

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminį žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
109797	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba	
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-06	Dalis:	Bendroji	
BK 015364	Arch.	I. Siickaitė	2017-06	Brėžinio pavadinimas:	Fasadai M1:100	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-007	Lapas
PP	UAB „VDA projektai“					Lapų
						1
						0
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RUSVOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
	TINKAS PILKOS SPALVOS



**PASTABOS :**

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminys žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailių g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
109797	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Statybos darbų rūšys: Nauja statyba	
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-06	Dalis: Bendroji	
BK 015364	PV	L. Paulauskas	2017-06	Brėžinio pavadinimas: Fasadai M1:100	
	Arch.	I. Šilickaitė	2017-06	Laida	0
Etapas	Užsakovas: UAB „VDA projektai“			Žymuo:	17-PP-IS-045- SA-008
PP				Lapas	1
				Lapų	1





Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Kęsgailų g. 2a, Vilnius, statybos projektas	
109797	Direkt.	K. Sankauskas		2017-06	Statybos darbų rūšys: Nauja statyba
A 1595	PV	L. Paulauskas		2017-06	Dalis: Bendroji
BK 015364	Arch.	I. Siickaitė		2017-06	Brežinio pavadinimas: Vizualizacijos
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB „VDA projektai“			17-PP-IS-045- SA-009	Lapų
					1
					0
					1