

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

(pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“)

KAUNAS

2017 kovo mėn.1 d.

Statinio pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo Lelijų g.61, Alytuje, rekonstravimo projektas.

Statybos adresas:

Lelijų g.61, Alytaus miestas, Alytaus miesto savivaldybė.

Sklypo unikalus Nr.4400-0246-9934; Sklypo kadastrinis Nr.1101/0019:464 Alytaus m.k.v.

Statytojas (užsakovas):

Dainius Visalga, Žemaitės g.10, Miklusėnai.

Projektuotojas:

UAB „PėVėZė“, Kurpių g.29, Kaunas, architektas ir PV Audrys Karalius;

tel. 8699 48249, karalius@pilotas.lt

Statinio statybos rūšis:

Rekonstravimas.

Statinio paskirtis:

Vienbutis gyvenamasis namas.

Statinio kategorija:

Neypatingas.

Projekto rengimo etapas: **PP _ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektavimo paslaugų apimtys: **įprastos paslaugos (privalomos projektuotojui pagal Statybos įstatymą)**

Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 1 _ **Specialieji architektūriniai reikalavimai;**
- 2 _ **Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai;**
- 3 _ **Topografinis sklypo planas;**
- 4 _ **Sklypo užstatymo schema;**

STATYTOJAS: Dainius Visalga



SUTINKU: projekto vadovas, autorius, architektas Audrys Karalius



PRIEDAS NR.1 _ STATYTOJO REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: Statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

Funkciniai (paskirties) rodikliai: vienbutis gyvenamasis namas, iki 300 m² bendro ploto.

Naudojimo (eksploataciniai) rodikliai: patogus, saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines, kitas normas.

Reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms): pamatai gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio, sienos mūrinės, apšiltintos, su keraminių plytelių apdaila, stogas – šlaitinis, su čerpių apdaila. Inžinerinės sistemos – įprastos gyvenamajam namui.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai: nėra.

Architektūros reikalavimai: namas turi būti estetiškas, santūrus, derantis prie aplinkos, originalios architektūros.

Kokybės reikalavimai: įprastiniai.

Techniniai reikalavimai: racionalios, įprastos konstrukcijos, šiluminės charakteristikos – pagal klasę A.

Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas: namas projektuojamas ir statomas vienu etapu.

Projekto derinimo su statytoju reikalavimas: suderinti su visuomene PP, pagal kurį bus rengiamas statinio TDP stadijos projektas.

Projekto įforminimo ir komplektavimo reikalavimai. Projekto komplektų skaičius: 2

PRIEDAS NR.2 _ STATYTOJO PASIRINKTI STATYBOS PRODUKTAI AR ĮRENGIMAI

Statytojo pasirinktų ar įsigytų statybos produktų ir įrengimų nėra. Statytojas paveda juos parinkti projektuotojui.

PRIEDAS NR.3 _ STATYTOJO PASIRINKTI KONSULTANTAI AR SUBRANGOVAI

Statytojo pasirinktų konsultantų ar subrangovų projekto įgyvendinimui nėra. Šios srities kompetencijos pavedamos Projekto Autoriui, Projekto vadovui.

STATYTOJAS: Dainius Visalga



SUTINKU: projekto vadovas, autorius, architektas Audrys Karalius





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-21 14:05:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/168342**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2004-03-19**Adresas: **Alytus, Lelijų g. 61**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0246-9934**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1101/0019:464 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1157 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0377 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0377 ha**Užstatyta teritorija: **0.0780 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5547 Eur**Žemės sklypo vertė: **3467 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1193-0001-6019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1930**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **114.38 kv. m**Naudingas plotas: **114.38 kv. m**Gyvenamasis plotas: **74.07 kv. m**Tūris: **420 kub. m**Užstatytas plotas: **103.88 kv. m**Kambarių skaičius: **5**Koordinatė X: **6028977.11**Koordinatė Y: **503814.86**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**Atkuriamoji vertė: **33 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **480.48 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1193-0001-6020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **411m**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 19 kub. m

Užstatytas plotas: 8.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 162 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-06-28

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1193-0001-6032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 5I1m

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 69 kub. m

Užstatytas plotas: 29.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 616 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-06-28

2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1193-0001-6019, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora)

Unikalus daikto numeris: 1193-0001-6062

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3490 Eur

Atkuriamoji vertė: 871 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 148 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-06-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DAINIUS VISALGA, a.k. 37605250052

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1193-0001-6019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1193-0001-6020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1193-0001-6032, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1193-0001-6062, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5528

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1193-0001-6019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1193-0001-6020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1193-0001-6032, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1193-0001-6062, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5528

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1211
2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1210
2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0005 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1211
2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1210
2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0623 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1211
2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1210
2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0053 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-03 Sutikimas
Plotas: 0.0044 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1211
2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 11-1210
2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0025 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS BERNATAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2396
2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0246-9934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1193-0001-6019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-09-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0389-00550/0
[rašas galioja: Nuo 2016-09-07
Terminas: Nuo 2016-09-07 iki 2026-09-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

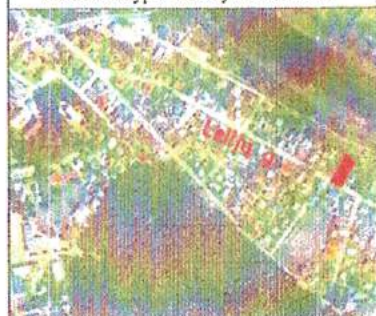
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 11/1011

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

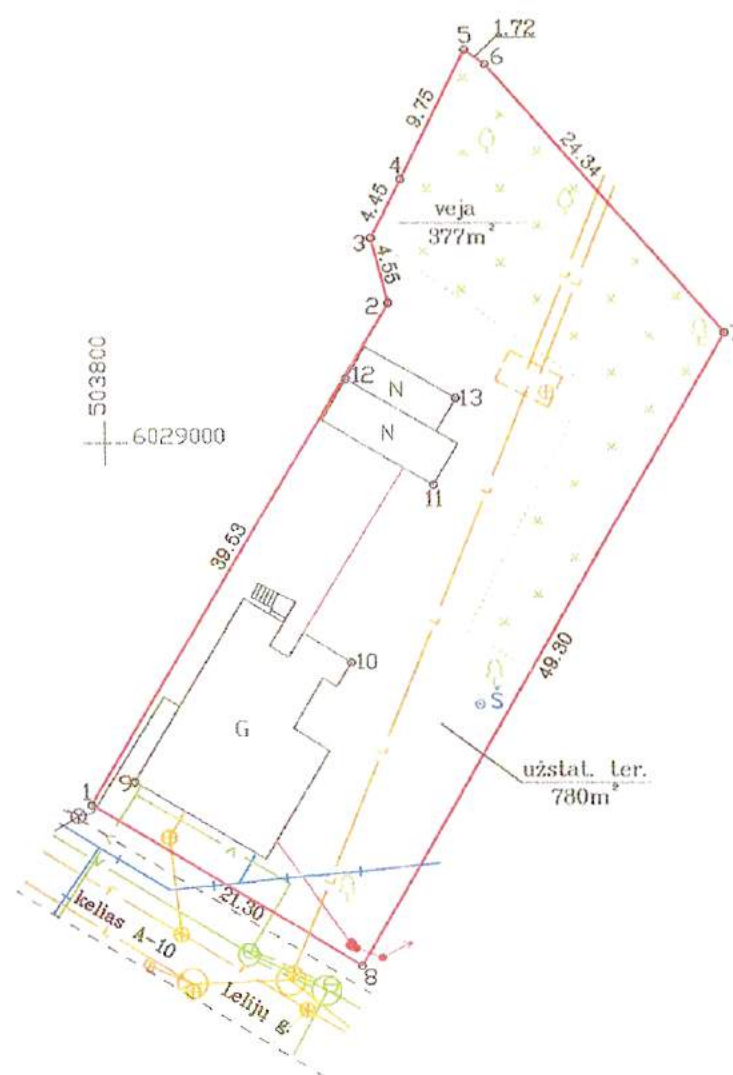
2017-03-21 14:05:54

Žemės sklypo išdėstymo schema



* 1 0 4 8 1 6 1 8 6 8 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1157 m²



Nuorašas tikras

Kadastras:	vieta	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	1	0	1 0 0 1 9 0 4 6 4

Gatvė, namo Nr.	Lelijų g. 61
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Alytaus m. sav.
Apskritis	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	1101/0019:0236	
5-6		VŽF
6-7	1101/0019:0248	
7-8	1101/0019:0393	
8-1		VŽF (kelias A-10, Lelijų g.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1157				

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2014-03-21

VI Registrų centro Alytaus filialas

Kadastro specialistė

Lina Sinkevičienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017-02-03 m.

žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Dainius Visalga

2017-02-03

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Alytaus – skyrius

Patikrinęs:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB "Geodėja"			
į.k. 304181309			
Licencijos Nr. 2M-M-2396, išdavimo data 2016-03-17			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		A. Bernatavičius 2M-M-2396	2017-02-03



(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-02-03

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Alytaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	1	0	1	0	0	1	9	0	4	6	4
Gatvė, namo Nr.		Lelijų g. 61											
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)		Alytaus m.											
Apskritis		Alytaus											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (žemės)											
Žemės sklypo naudojimo būdas		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2016-09-12											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Pirkimo - pardavimo sutartis											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		5528											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0377	-	-	0.0377	-	-	0.0780	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2017-02-03	3467	3467	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	25
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	44
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	53
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	623
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	5



Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Kiemo statiniai	-	1193-0001-6062	-
2	Gyvenamasis namas	1A1m	1193-0001-6019	-
3	Ūkinis pastatas	4I1m	1193-0001-6020	-
4	Ūkinis pastatas	5I1m	1193-0001-6032	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Vadovas/Matininkas		AURIMAS BERNATAVIČIUS
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)

A. V.



UAB "GEODĖJA"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS RIBŲ PAŽENKLINIMO PARODYMO
AKTAS
2017-02-03

Alytaus m.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui (naudotojui)

Dainius Visalga

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

UAB „GEODĖJA“, Lic.Nr. 2M-M-2396, A. Bernatavičius

(nurodyti asmens atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licenzijos Nr.)

vadovaudamasis – Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: Alytaus m. sav., Lelijų g. 61

plotas – 1157 m².

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Dainius Visalga kad.nr. 1101/0019:0464

Vladas Alfonsas Malaškevičius 1101/0019:0236

Regina Ivanauskienė 1101/0019:0393

Ona Struckaitė 1101/0019:0393

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Žemės sklypo ribos paženklintos (0) riboženkliais, kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais, bei anksčiau įtvirtintais riboženkliais. Išlikę riboženkliai nr.: 1, 2, 3, 5, 7, 8.

7. Žemės sklype yra (_ - _) valstybinio ir (_ - _) vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

-

8. Žemės sklype yra savininkų (naudotojų) nuosavybės teise priklausantys pastatai:

1A1m, 4I1m, 5I1m, kiti inžineriniai statiniai.

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams:

-

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m gegužės mėn. 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško bei vandens telkinių naudojimo sąlygų:

1 Ryšių linijų apsaugos zonos

6 Elektros linijų apsaugos zonos

9 Dujotieki apsaugos zonos

49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

58 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

11. Žemės sklypui nustatyti servitutai:

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo 72 iki 145 eurų.

Dainius Visalga

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Pastabos:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

A. Bernatavičius

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

Dainius Visalga

(savininko vardas ir pavardė)



(parašas)

2017-02-03

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

NŽT Alytaus skyriaus Vedėjas

(pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

TVIRTINU

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas
Mindaugas Matažinskas
2016-10-07

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. spalio 7 d. Nr. AR 45
Alytus

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Dainius Visalga, Žemaitės g. 10, Miklusėnai,
tel. 8-687-37130

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Lelijų g. 61, Alytus, 4400-0246-9934

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo
Lelijų g. 61, Alytuje, rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita):

Tvorą derinti prie pastato architektūros, numatyti privalomas automobilių stovėjimo vietas, numatyti įvažiavimą į žemės sklypą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:

Atsižvelgti į gretimą užstatymą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:

8,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:

28%

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis
0,4.

6. Užstatymo tipas
Sodybinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)
25%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu
Parengti gatvės išklotinės fragmentą bei fasadų spalvinius sprendimus.
Pateikti esamos situacijos fotofiksacijas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui
Nėra.

10. Kiti reikalavimai
Įvertinti aplinkinį užstatymą. Paminklosauginis reglamentas – P6, aplinkosauginis reglamentas – A1

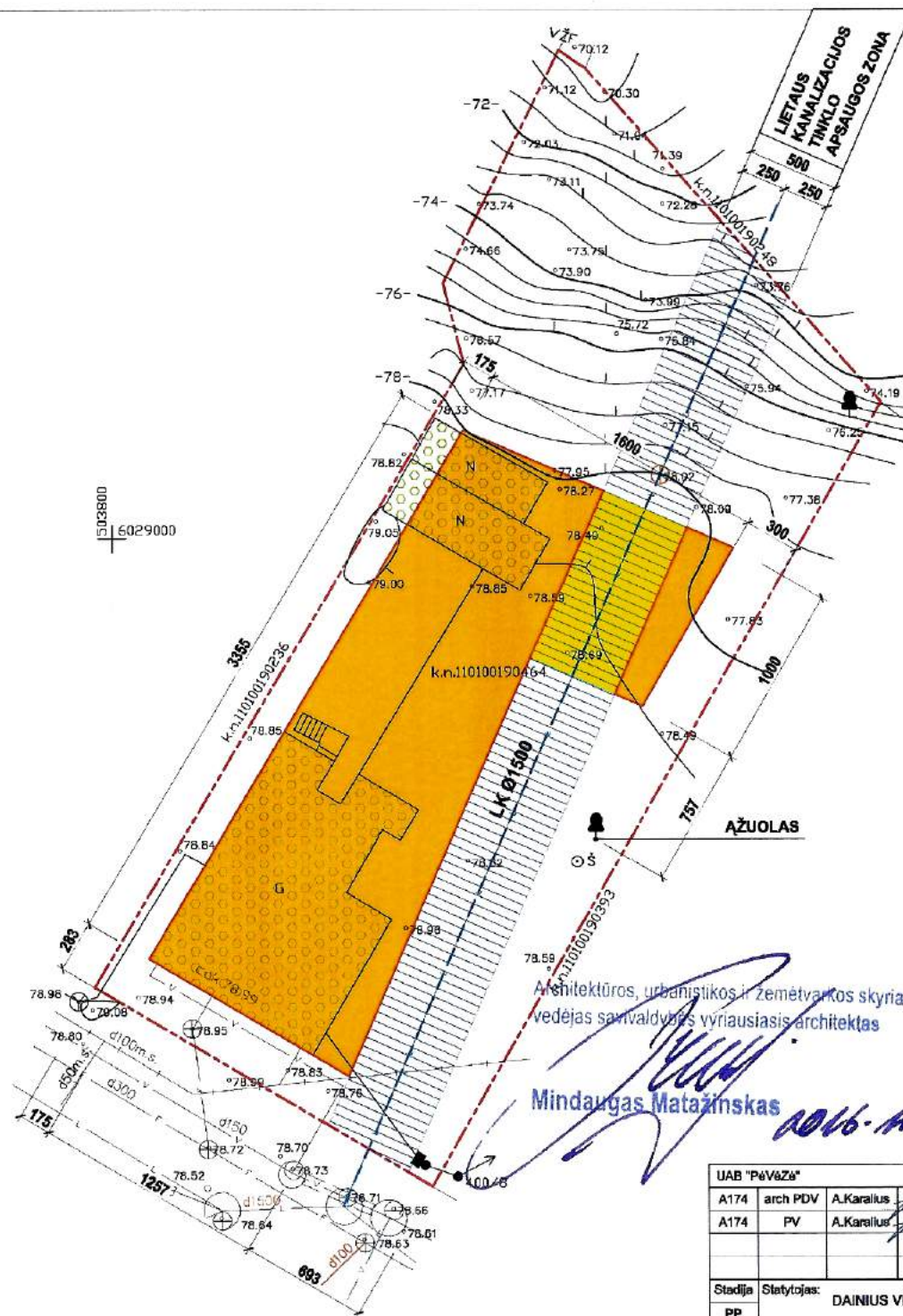
Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus parengė:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Marius Palumickas



UŽSTATYMO ZONOS

- PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 378 M²
- PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
3M VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 50 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- LIETAUS KANALIZACIJOS POŽEMINIS
VAMZDIS Ø1500
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI PASTATAI SKLYPE
- LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLO
APSAUGOS ZONA

PASTABA:

NUMATYTI PAPILDOMAS APSAUGINES PRIEMONES.

SUSIPAŽINAU
UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“
data 2016-11-30

UAB „Džukijos vandenys“
inžinierio-gamybinių skyriaus viršininkas
kvalifikacijos atestavimas kokybei ir aplinkosaugai
Audrius Stanaitis

Suderinta su pastaba:
Paviršiniui (lietaus) nuotekų kolektoriui
Ø1500 numatyti papildomos apsauginės
priemonės. Užtikrinti prieinamumą
 prie kolektoriaus šulinio.

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

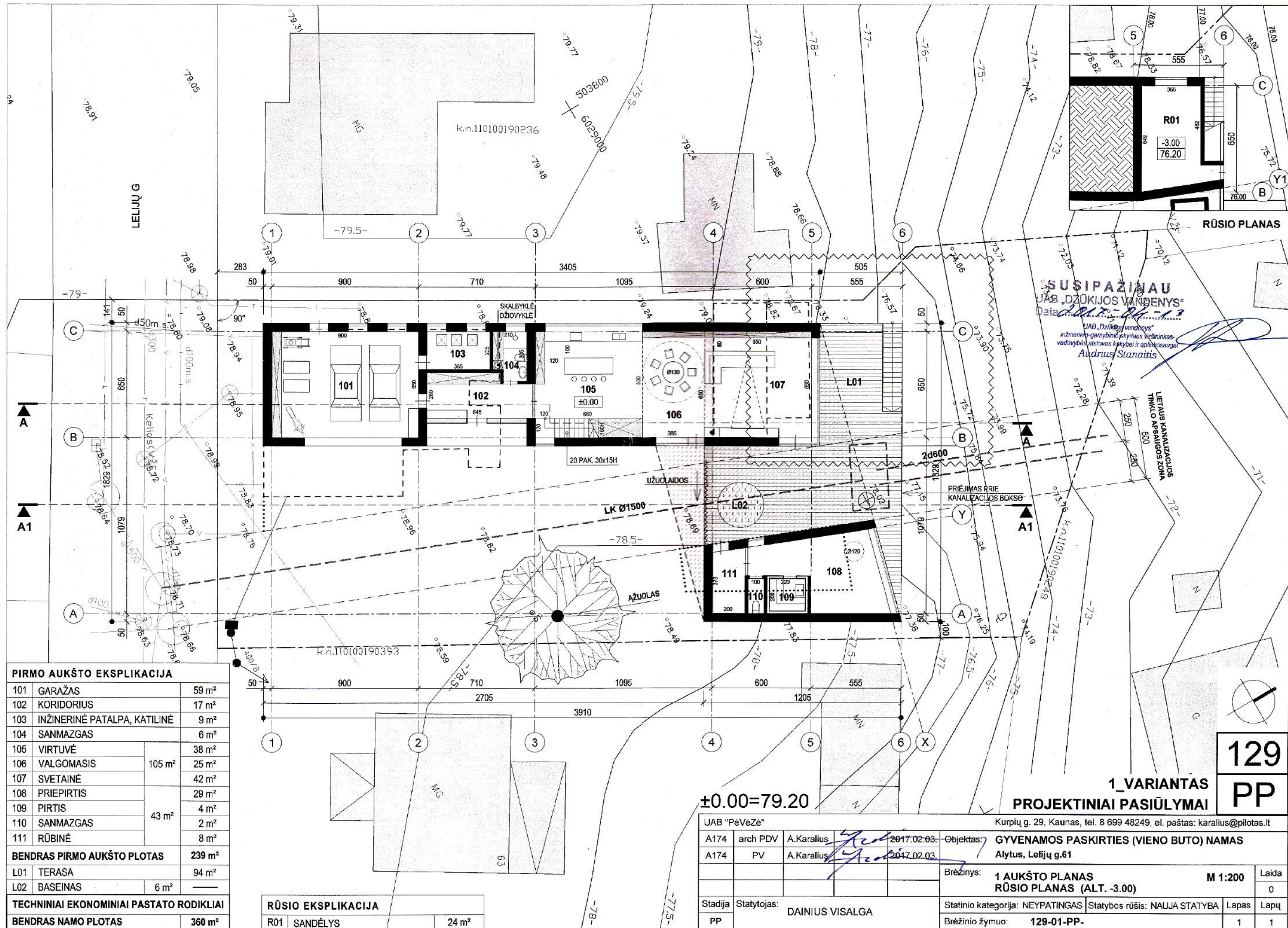
Mindaugas Matažinskas

2016-11-00

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

UAB "PėVėŽė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotes.lt				
A174	arch PDV	A.Karalius	2016.11.16.	Objektas:	GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS			
A174	PV	A.Karalius	2016.11.16.		Alytus, Leilijų g.61			
				Brėžinyje:	SKLYPO UŽSTATYMO SCHEMA		M 1:250	Laida 0
Stadija	Statytojas: DAINIUS VISALGA			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	Lapų
PP				Brėžinio žymuo:	125-00-PP-SP-01		1	Lapų



Dainius Visalga gim.1976-05-25;

(vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas)

SUTIKIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPUI TAIKYTINŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

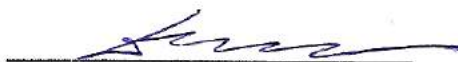
2017-02-03

Alytus

Sutinku, kad mano žemės sklypui, kurio kadastro Nr. 1101/0019:0464, esantis Alytaus m. sav., Lelijų g. 61 būtų įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą specialioji žemės naudojimo sąlyga (-os):

Kodas / Apribojimas / Plotas

6 / Elektros linijų apsaugos zonos / 44 m²



(v. Pavard. parašas)



Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo Lelijų g.61, Alytuje, rekonstravimo projektas

(Lelijų g.61, Alytaus miestas, Alytaus miesto savivaldybė. Sklypo unikalus Nr.4400-0246-9934; Sklypo kadastrinis Nr.1101/0019:464 Alytaus m.k.v.) statytojo Dainiaus Visalgos (asmens kodas 37605250052)

N U T A R I M A S

Kaunas, 2017, kovo 1

Nutariu paskirti architektą Audrį Karalių (asmens kodas 36012200335, kvalifikacijos atestatas Nr.A174) dėl projekto **Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo Lelijų g.61, Alytuje, rekonstravimo projektas** (Lelijų g.61, Alytaus miestas, Alytaus miesto savivaldybė. Sklypo unikalus Nr.4400-0246-9934; Sklypo kadastrinis Nr.1101/0019:464 Alytaus m.k.v.) projekto autoriumi, projekto vadovu ir autorinės priežiūros vadovu.

Projekto užsakovas ir statytojas



Dainius Visalga

SUTINKU



architektas Audrys Karalius (projektuotojas, UAB „PėVėZė“ direktorius)

Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo Lelijų g.61, Alytuje, rekonstravimo projektas

(Lelijų g.61, Alytaus miestas, Alytaus miesto savivaldybė. Sklypo unikalus Nr.4400-0246-9934; Sklypo kadastrinis Nr.1101/0019:464 Alytaus m.k.v.) statytojo Dainiaus Visalgos (asmens kodas 37605250052)

I G A L I O J I M A S

Kaunas, 2017, kovo 1

Igalioju projekto vadovą, architektą Audrį Karalių (asmens kodas 36012200335, kvalifikacijos atestatas Nr.A174) dėl projekto **Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo Lelijų g.61, Alytuje, rekonstravimo projektas** (Lelijų g.61, Alytaus miestas, Alytaus miesto savivaldybė. Sklypo unikalus Nr.4400-0246-9934; Sklypo kadastrinis Nr.1101/0019:464 Alytaus m.k.v.) pateikimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistemai INFOSTATYBA ir kitų parengto projekto derinimo procedūrų

Projekto užsakovas ir statytojas



Dainius Visalga