



UAB „PROJEKTERA“

Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234  
www.projektera.lt

<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Marius Mockus</i>
<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Parduotuvės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, statybos projektas</i>
<i>Projekto numeris</i>	<i>xxx/17</i>
<i>Projekto etapas</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<i>Projekto dalys</i>	<i>Bendroji (BD),</i>
<i>Statinio paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Prekybos paskirties pastatas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Neypatingas statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Nauja statyba</i>
	
<i>Direktorius</i>	 <i>Aurimas Kriauza</i> <small>Vardas Pavardė</small>
<i>Statytojas (užsakovas)</i>	 <i>Marius Mockus</i> <small>Vardas Pavardė</small>

Jonava, 2017

Įmonės kodas 302740803  
PVM kodas LT100006726710  
A/s LT737300010130643871  
AB "SWEDBANK" bankas




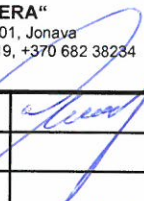
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (BD)**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Bendrieji statinio rodikliai	xxx/17-01-PP-BD.BSR	1
2.	Aiškinamasis raštas	xxx/17-01-PP-BD.AR	4
3.	Dokumento, leidžiančio statinio projektuotojui užsiimti atitinkama veikla, kopija		1
4.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		1
5.	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos		2
6.	Brėžiniai	xxx/17-01-PP-BD.B	6

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	xxx/17-01-PP-BD.B-01	1
2.	Pirmojo aukšto planas	xxx/17-01-PP-BD.B-01	1
3.	Fasadai	xxx/17-01-PP-BD.B-01	2
4.	Vizualizacija		2

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
0	2017.9	Projektavimo sąlygoms				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www. projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, statybos projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (BD)	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Marius Mockus		xxx/17-01-PP-BD.PDŽ		1	1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1299	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,27	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31,25	
<b>II. Prekybos paskirties pastatas</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		165 m <sup>2</sup> prekybos ploto	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	320,26	
3.	Pastato naudingasis *	m <sup>2</sup>	301,38	
4.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1860	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	6,02	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	6,32	
7.	Energinio naudingumo klasė **		≥A	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	406	

**Paiškinimai:**

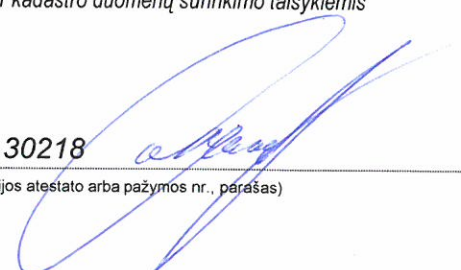
\* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis


\*\* - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

**Statinio projekto vadovas**

**Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218**

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)



LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2017.9	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30218	PV.	A. Kriauza	Parduotuvės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Marius Mockus		xxx/17-01-PP-BD.BSR	1 1



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra Marius Mockus, a. k. 38110070565, gyv. vieta Jonavos r., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, tel. nr. 8 682 56483.

• **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).

Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, tel. nr. 8 656 20819, aurimas570@yahoo.com, kval. dok. išd. data 2012 11 30.

• **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

• **Projektavimo tikslas.** Suprojektuoti apie 165 m<sup>2</sup>, prekybos ploto parduotuvę su pagalbinėmis patalpomis.

• **Klimato sąlygos.** Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

o Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
o Santykinis oro drėgnumas	81 %.
o Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2017.9	Projektavimo sąlygoms			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Marius Mockus		DOKUMENTO ŽYMUO xxx/17-01-PP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
○ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup> .

• **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

### 3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

• **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonavos r., Žeminių sen., Žeminių mstl., Kauno g. 24.

• **Projektuojami statiniai:**

○ parduotuvė;

#### 3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

##### 3.2.1. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

• **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai statinys skirstomi:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- negyvenamojo pastato pogrupis – prekybos paskirties pastatas, parduotuvė;

• **Statinio kategorija.** Prekybos paskirties pastatas yra neypatingas statinys.

• **Statybos rūšis.** Prekybos paskirties pastato statybos rūšis yra nauja statyba.

##### 3.2.2. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

• **Energinio naudingumo klasė.** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas atitiks A klasės reikalavimus.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Mariui Mockui.

• **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita komercinės paskirties objektų teritorijos.

• **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0281 ha.
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0161 ha.
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0031 ha.

• **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros ir ryšių tinklai.

• **Sklype esantys želdiniai.**

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Numatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 564 m<sup>2</sup>, t. y. 43,42% viso sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
xxx/17-01-PP-BD.AR	2	4	0

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovės urbanizuotoje teritorijoje, nuo kituose sklypuose esančių pastatų nutolęs ~15 m.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Projektu planuojama išardyti ir atstatyti dalį pėsčiųjų tako. Esamo pėsčiųjų tako vietoje planuojama įrengti automobilių parkavimą, o tokių pačių geometrinių ir medžiagiškumo parametrų taką atstatyti šalia.  
Kitų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.
- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
  - topografiniai matavimai atlikti 2017 m. kovo mėn. Matavimus atliko UAB "GEO VIMI". (kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-241);

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą planuojama patekti iš vakarų pusėje esančios Kauno gatvės. Kelio, aikštelės ir takų danga – betono danga, asfalto arba trinkelė danga.  
Kelio, aikštelės ir takų plotas sudaro 377 m<sup>2</sup>, t. y. apie 29 % sklypo ploto.  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13 sk. 107 p. numatyta, kad prekybos paskirties pastatams, maisto prekių parduotuvėms yra skiriama 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas yra 165 m<sup>2</sup>. Atsižvelgiant į tai, prie pastato projektuojamos 9 automobilių parkavimo vietos.
- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės taku patenkama į parduotuvę.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į prekybos paskirties pastatą tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų.  
Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš prekybos paskirties pastato šalinamos į gyvenvietės nuotekų tinklus.  
Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai turi būti išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.
- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, prekybos pastato poreikiams ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.
- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis numatomas elektros prietaisais arba naudojant šilumos siurblius.
- **Atsinaujančių energijos išteklių.** Atsinaujančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
xxx/17-01-PP-BD.AR	3	4	0

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinierinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinierinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
xxx/17-01-PP-BD.AR	4	4	0



# Validity unknown

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė MARINA  
NARINKEVIČIENĖ  
Data: 2012-03-08 14:52:31



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 389, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2012-03-08 14:52:20

**PRIEIGOS RAKTAS: 71-1247224-20187**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojančią prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Projektera**  
Kodas: **302740803**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **\*\*\*\*\***  
Buveinės adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 11**  
NTR objekto kodas: **4697-0004-0018:0001**  
Įregistravimo data: **2012-03-08**  
Versija: **1 (2012-03-08)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **100 Lt**



### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Teikti ypatingų ir neypatingų pastatų projektavimo paslaugas ir kitas su šia veikla susijusias paslaugas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

### 5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**

5.2.1. **Asmuo: AURIMAS KRIAUSA, a.k. 38102010562, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-02-15**  
Registruota: **Nuo 2012-03-08**  
**Kauno r. sav. Virbališkių k.**

### 6. Dalyviai: įrašų nėra



**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: Nuo 2012-03-08  
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

**10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra**14. Steigimo dokumentai:**

14.1

Įstatai  
 Dokumento data: 2012-02-15  
 Įregistruotas: 2012-03-08

**15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 865620819  
 Elektroninio pašto adresas: aurimas570@yahoo.com

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas \*\*\*\*\* , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2012-03-08 14:52:20

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
 skyriaus  
 vedėjos pavaduotoja

Marina Narinkevičienė



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Lcidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 039011

<b>DRAUDĖJAS</b>	PROJEKTERA, UAB, ŽEIMIŲ G. 11, Jonava, Lietuva, el. paštas aurimas570@yahoo.com, įmonės kodas 302740803
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2016-09-02 iki 2017-09-01
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b>	
Bendra draudimo suma:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b>	
Įmokos mokėjimo grafikas:	1 022,00 EUR (Vienas tūkstantis dvidešimt du EUR 00 ct) 511,00 EUR įmokėti iki 2016-09-05 511,00 EUR įmokėti iki 2017-03-05
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2016-09-02, Jonavos biuras
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

KOPIJA TIKRA



**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**

PROJEKTERA, UAB

Direktorius  
Aurimas Krauza

**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktoriaus LAŠKUNAS KEŠTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

DRAUDIMO BITĖS, UADBB

Tel. 865563006, El. paštas vida.radzeviciene@gmail.com



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 039011

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.



Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**  
PROJEKTERA, UAB

*Direktorius*  
*Aurimas Krivonozas*  
A.V. (parašas)



**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

DRAUDIMO BITĖS. UADBB  
Tel. 865563006, El. paštas vida.radzeviciene@gmail.com



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Vnišuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LTI37044060001749259

3a70523ea3f6441b2df09d83c93d1c3f





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30218

**Aurimas Kriauza**

A.k. 38102010562

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

02733

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1906

*Aušra Varakšė*

yra atestuota

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius






SKLYPO PLANAS M 1:500  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

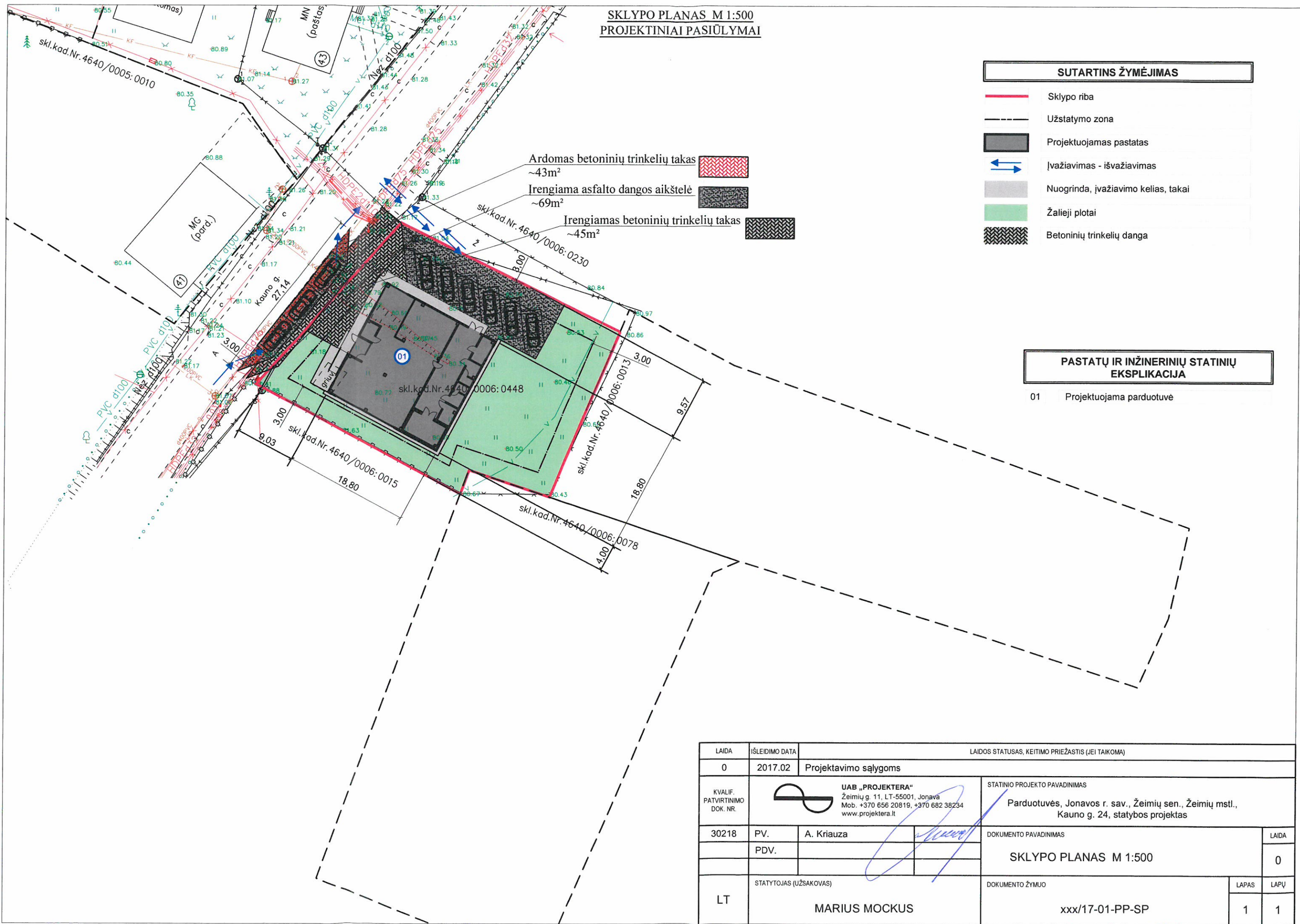
SUTARTINS ŽYMĖJIMAS


-  Sklypo riba
-  Užstatymo zona
-  Projektuojamas pastatas
-  Įvažiavimas - išvažiavimas
-  Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
-  Žalieji plotai
-  Betoninių trinkelų danga

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ  
EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojama parduotuvė

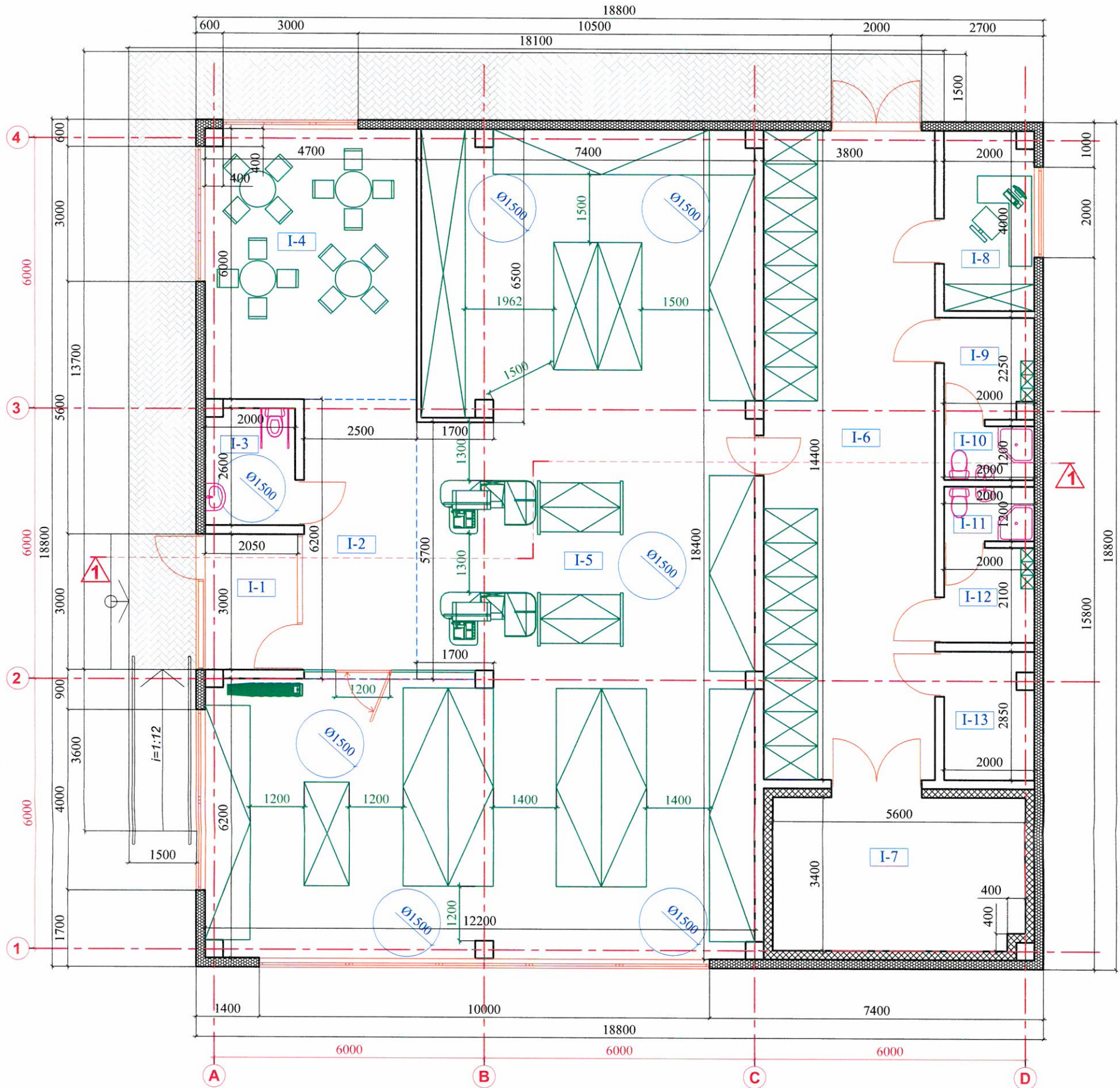
- Ardomas betoninių trinkelų takas ~43m<sup>2</sup> 
- Įrengiama asfalto dangos aikštelė ~69m<sup>2</sup> 
- Įrengiamas betoninių trinkelų takas ~45m<sup>2</sup> 







LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2017.02	Projektavimo sąlygoms			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės, Jonavos r. sav., Žeimių sen., Žeimių mstl., Kauno g. 24, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
	PDV.			DOKUMENTO ŽYMUO xxx/17-01-PP-SP	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MARIUS MOCKUS			



PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS.
-  SIENŲ APŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS.
-  APSTATYMAS. BALDAI.
-  SANITARINIAI PRIETAISAI ĮRANGA.

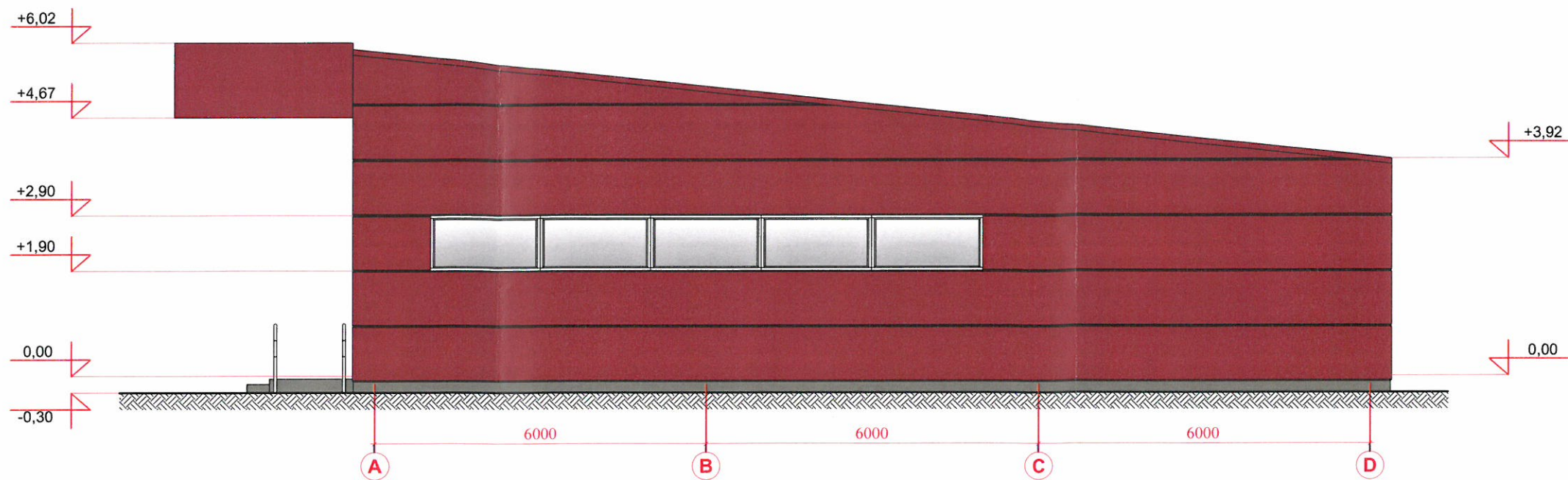
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
I-1	TAMBŪRAS	6.15	
I-2	KORIDORIUS	15.50	
I-3	WC PRITAIKYTAS ŽŪN	5.12	
I-4	POILSIO PATALPA	28.04	
I-5	PREKYBOS SALĖ	165.13	
I-6	KORIDORIUS-SANDELIS	54.72	
I-7	ŠALDYTUVAS	18.88	
I-8	KABINETAS	7.84	
I-9	PERSIRENGIMO PATALPA (VYRŪ)	4.34	
I-10	WC SU DUŠU (VYRŪ)	2.40	
I-11	WC SU DUŠU (MOTERŪ)	2.40	
I-12	PERSIRENGIMO PATALPA (MOTERŪ)	4.20	
I-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.54	
BENDRAS PLOTAS:		320.26	
UŽSTATYMO PLOTAS:		406	

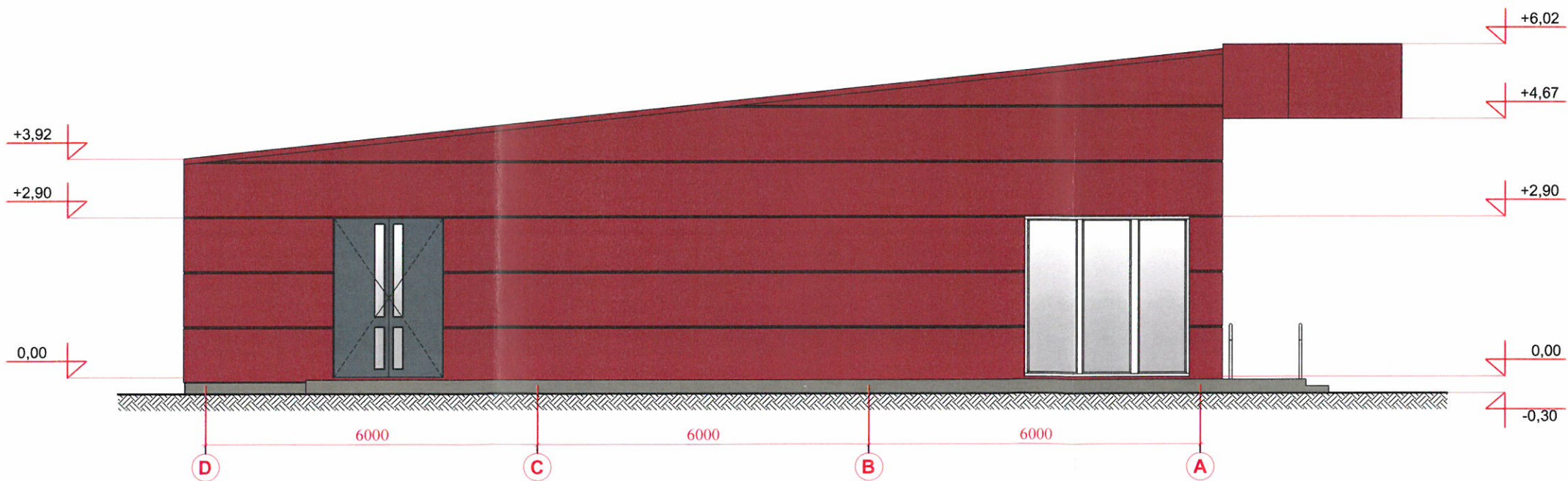
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2017.03	Projektavimo sąlygoms	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, JONAVOS R. SAV., ŽEIMIŲ SEN., ŽEIMIŲ MSTL., KAUNO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO UNIK.NR. 4400-0486-4924
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1906	PDV.	A. Varakšė	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MARIUS MOCKUS	DOKUMENTO ŽYMUO XXX/17-01-PP-B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 3



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



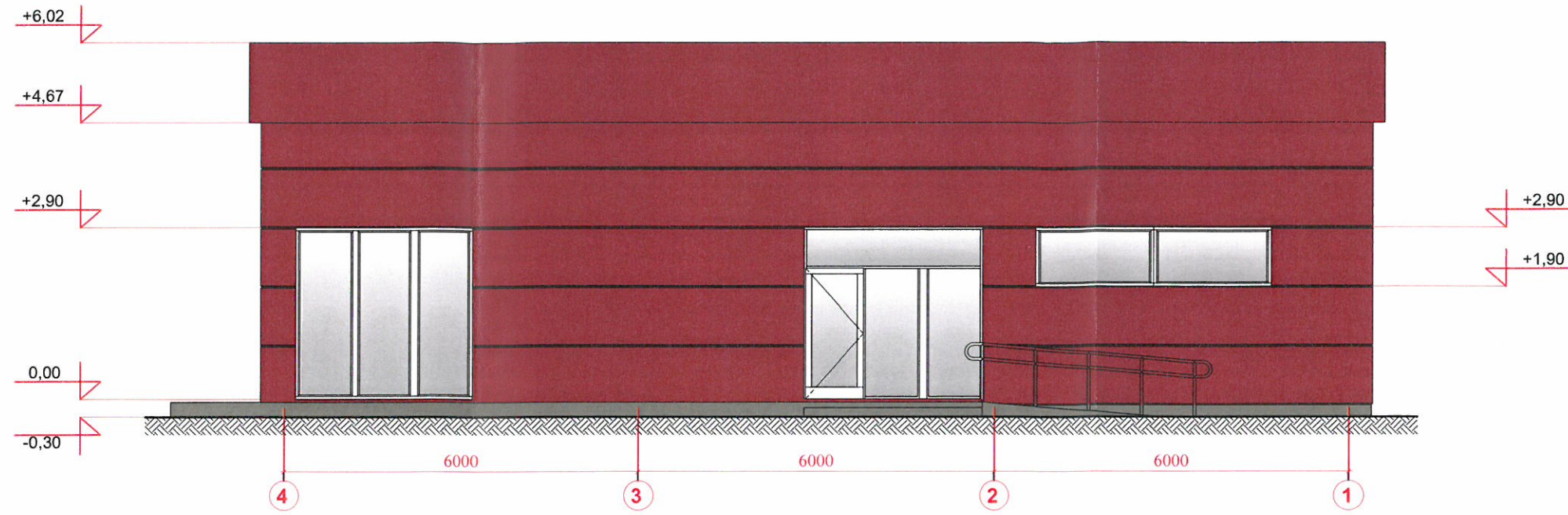
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA (LYGI JUODOS SPALVOS)
-  COKOLINIS TINKAS (PILKA SPALVA RAL7002)
-  SIENŲ DANGA - SIENINIAI PANELIAI (SPALVA RUSVA RAL3013)
-  DURŲ RĖMAI IR VARTAI (PILKA RAL7031)

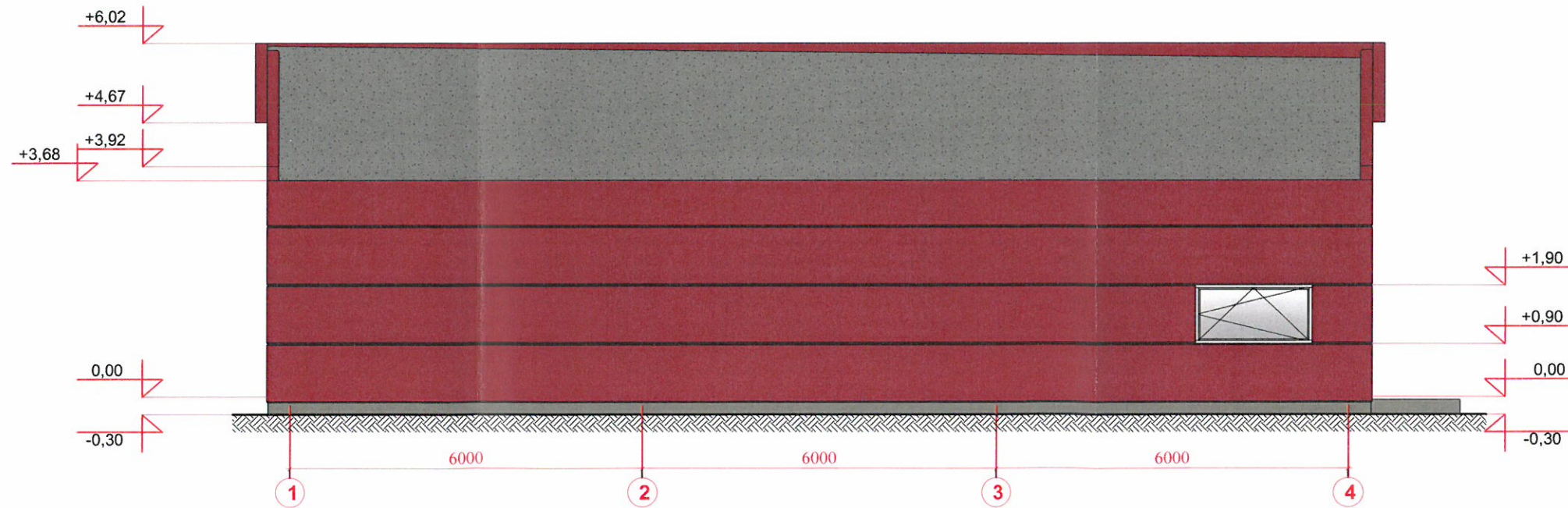
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2017.03	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55001, Joniava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30218	PV.	A. Kriauza	<b>PARDUOTUVĖS, JONAVOS R. SAV., ŽEIMIŲ SEN., ŽEIMIŲ MSTL., KAUNO G. 24,</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> SKLYPO UNIK.NR. 4400-0486-4924	
A 1906	PDV.	A. Varakšė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>FASADAI M1:100</b>	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>MARIUS MOCKUS</b>		<b>XXX/17-01-PP-B-01</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			2	3



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100





FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA (LYGI JUODOS SPALVOS)
-  COKOLINIS TINKAS (PILKA SPALVA RAL7002)
-  SIENŲ DANGA - SIENINIAI PANELIAI (SPALVA RUSVA RAL3013)
-  DURŲ RĖMAI IR VARTAI (PILKA RAL7031)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2017.03	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, JONAVOS R. SAV., ŽEIMIŲ SEN., ŽEIMIŲ MSTL., KAUNO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO UNIK.NR. 4400-0486-4924
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1906	PDV.	A. Varakšė		FASADAI M1:100
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MARIUS MOCKUS		DOKUMENTO ŽYMUO
				XXX/17-01-PP-B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				3
				0
				3







