



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16 G. 2-1, VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 2121050
ĮMONĖS KODAS: 125480526

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas		
Objekto adresas	Kęsgailų g. 10, Vilniaus m. Skl. kad. Nr. 0101/0100:2027		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestato Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050		
Užsakovas/ Statytojas	Vladimir Pavliukovič		
Dalis	Architektūrinė		
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)		

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS	PV A 944 	Gintautas Pamerneckis
UŽSAKOVAS	Tvirtinu: 	Vladimir Pavliukovič

VILNIUS 2017

TURINYS

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projekto vadovo skyrimas	3 psl.
4. Statytojo įgaliojimas	4 psl.
5. Ištrauka iš teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapio	5 psl.
6. Žemės sklypo planas	6-7 psl.
7. Aiškinamasis raštas	8 psl.
8. Dangu planas	9 psl.
9. Rūsio planas	10 psl.
10. Pirmo aukšto planas	11 psl.
11. Fasadas tarp ašių „F-A“	12 psl.
12. Fasadas tarp ašių „A-F“	13 psl.
13. Fasadas tarp ašių „7-1“	14 psl.
14. Fasadas tarp ašių „1-7“	15 psl.
15. Pjūvis „1-1“	16 psl.
16. Pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos	17-18 psl.
17. Pastato vizualizacijos	19-20 psl.

2017 m. 06 mėn. 14 d.

Aš, Vladimir Pavliukovič, skiriu UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ direktorių, architektą Gintautą Pamerneckį, at. Nr. A 944 „Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas“ projekto vadovu.

Vladimir Pavliukovič



.....
(vardas, pavardė, parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017 m. birželio mėn. 14 d.

Aš, Vladimir Pavliukovič, įgalioju UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ direktorių, projektų vadovą Gintautą Pamerneckį, at. Nr. A 944 būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tarp jų Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, Valstybės įmonėje Registrų centre, Vilniaus miesto savivaldybėje, Žemėtvarkos tarnyboje, mano vardu pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus, suderinti ir pasirašyti projektus, už mane pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su objektu „*Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas*“.

Taip pat įvesti visus duomenis į IS „Infostatyba“ „*Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas*“ projektui suderinti, atlikti statytojui statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ priskirtus veiksmus, įskaitant dokumentų surašymą bei pasirašymą, dokumentų kopijų tvirtinimą, patvirtinti dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu ir atsiimti statybą leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Vladimir Pavliukovič

.....
(parašas, vardas, pavardė)



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.05.24

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V,
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200m²



Kadastro:	vietovė . . . Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis nr.:	0 1 0 1 0 1 0 0	210	27

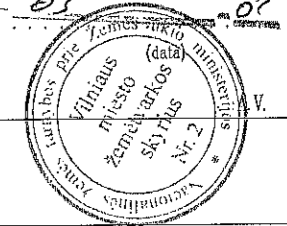
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.29
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Fabijoniškių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kęsgailių g-vė
2-3	010101001028	
3-4	010101001093	
4-1		Riaubonių g-vė

Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2009 . . . m.
 . . . 05 . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Nadežda Gavrilenko
 (vardas, pavardė) 2009 05 15
 (parašas) (data)

Vilniaus . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 . . . Vilniaus . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikėtinio: *[Signature]*
 Suderino: *[Signature]*
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
[Signature]
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
 20 11 - 06 - 06

BOGDANO STANKERO GEODEZINIŲ DARBU PI
 Tel: 8-698-09970
 LICENCIJA Nr.G-842-(250), išduota 2008

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VADOVAS	E.Stankeras	<i>[Signature]</i>	2009-05-24
VYKDYTOJAS	B.Stankeras		2009-06-02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200m²

Sklypo identifikatorius: 0 1 0 1 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069481,19	579313,42				
2	R	6069521,01	579317,33				
3	R	6069518,08	579347,17				
4	R	6069478,28	579343,27				

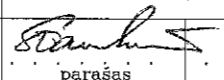
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Žemės plotas, ha
1	9	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0070

ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYTI SERVITUTAI:

Eil. Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas	Plotas kv.m
		nėra	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6069500 Y=579330	75/33-0058
Valstybinė LKS-1994	X=6069500 Y=579330	75/33-0058
Žiniaraštį sudarė	B. Stankeras (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-ME-3)	 2009-06-04 parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: *Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas*

Objekto adresas: *Kęsgailų g. 10, Vilniaus m.*

Sklypo kad. Nr.: *0101/0100:2027*

Sklypo plotas: *1200 m²*

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys*

Vladimir Pavliukovič užsakymu parengti Vienbučio gyvenamojo namo Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Sklypas, kuriame numatoma statyti vienbutį gyvenamąjį namą, yra Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0100:2027. Įvažiavimas į sklypą iš Kęsgailų gatvės, įvažiavimo plotis 3,5 m. Sklypo tvarkymo sprendiniuose nūžymėti takai, įvažiavimas į sklypą (jų konstrukcija - kieta dangą), automobilių parkavimas (4 vietos) numatytas sklypo ribose. Žalio plotas užima >25 % neužstatyto sklypo ploto. Sklype taip pat projektuojamas vienbučio gyvenamojo namo priklausinys – šiltnamis (nesudėtingas statinys).

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas:	0,1200 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,25
Sklypo užstatymo tankis:	31,23 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4 vietos

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto su rūsiu. Pastatas projektuojamas išlaikant norminius >3m atstumus iki sklypo ribų. Architektūrinėje išraiškoje siekiama mastelio, proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo darnos. Rūsyje projektuojamos patalpos: holas, ventkamos patalpa, pagalbinės patalpos (3 vnt.), priešpirtis, WC, persirengimo patalpa, pirtis, skalbykla, koridorius ir katilinė. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, koridoriai (2 vnt.), WC, drabužinė, garažas, sandėliukas, holas, virtuvė, valgomasis/ svetainė, WC/ vonia, kambariai (3 vnt.) ir lauko terasa.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo cokolio apdailai numatytos klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės, sienų apdailai – klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės ir fasadinis tinkas. Stogo dangą – keraminės čerpės.

Projektuojamas vienbučio gyvenamojo namo priklausinys – šiltnamis numatomas stiklinis su metaliniu karkasu. Bendras šiltnamio plotas: 18,00m².

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo rodikliai:

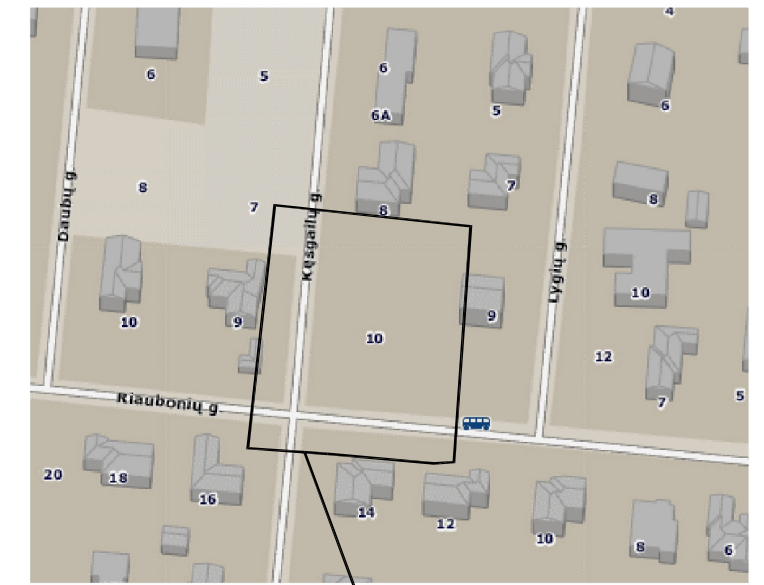
Butų skaičius:	1
Bendras plotas:	286,29 m ²
Naudingas plotas:	160,95 m ²
Gyvenamasis plotas:	110,16 m ²
Pagalbinis plotas:	86,49 m ²
Rūsio plotas:	89,64m ²
Pastato tūris:	1535 m ³
Aukštų skaičius:	1 (su rūsiu)
Pastato aukštis:	7,65 m ²
Energinio naudingumo klasė:	A
Atsparumo ugniai laipsnis	III

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo).

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas (architektas) at. Nr. A 944

G. Pamerneckis



Objekto vieta

75/33 - 0038

49 - D - 11

49 - D - 15

75/33 - 0058

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	12.06.02	T. D. Petrovskaja	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.01	L. ARASZEVIOVENĖ	<i>[Signature]</i>	
3	AB "TELIA"	17.05.31	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "VGAET"	17.05.31	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2953	2017.05.3	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
6	UAB "VVT"	2017.05.26	P. Rachlidas	<i>[Signature]</i>	
7	AB "Litgrid" reg. Nr. 1028	17.06.01	S. Mikšinis	<i>[Signature]</i>	
8	UAB "Skaidula"	2017.06.01	P. Jaberis	<i>[Signature]</i>	

Derinimo išrašas teisingas



Kordinačių sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS-07


PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
Direktorius	D. Plėta	<i>[Signature]</i>	Tel.: 85-2711562, mob.: 860165246			
Geodezininkas	A. Paškauskas 1GKV-405	<i>[Signature]</i>	Objektas: Kešgalių g. 10, Vilniaus m.			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Pažangios architektūrinės mintys"			P170524	1:500	1/1	2017

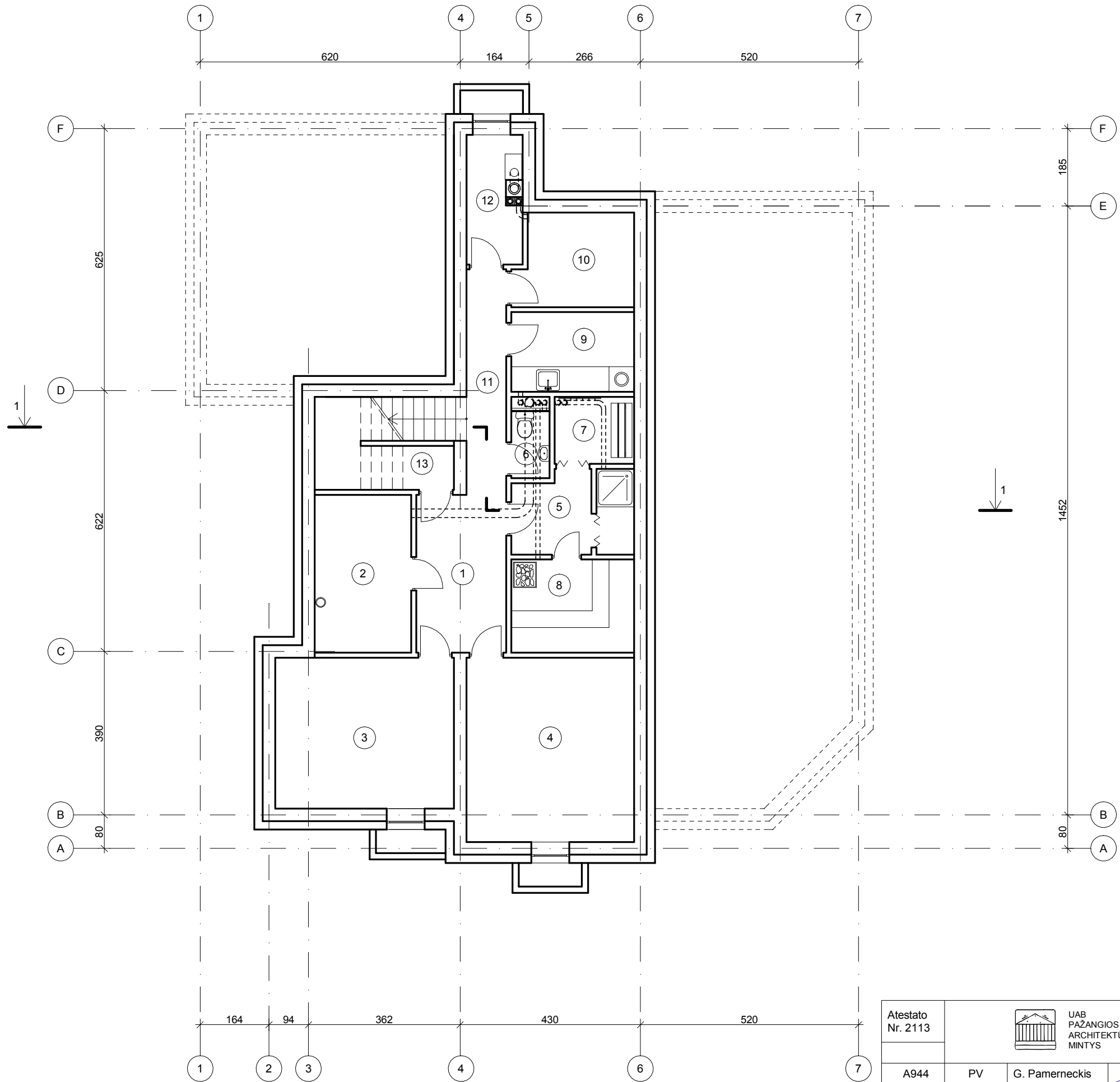
EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (1a mūrinis)
2. Projektuojamas šiltnamius
3. Automobilų stovėjimo vieta

SUTARTI ŽYMĖJIMAI


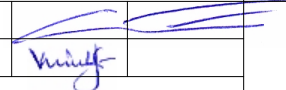
- - - - - -sklypo ribos (skl. kad. Nr. 0101/0100:2027, sklypo plotas: 0,1200 ha)
- - - - - -reniamos gatvių raudonosios linijos
- -esama tvora
- — — — — -projektuojama tvora (iki 1,8m)
- — — — — -projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (1a mūrinis), šiltnamius (1a stiklinis)
- ▶ -įvažiavimas/ įėjimas į sklypą ir pastatą
- -klinkerinės trinkelės

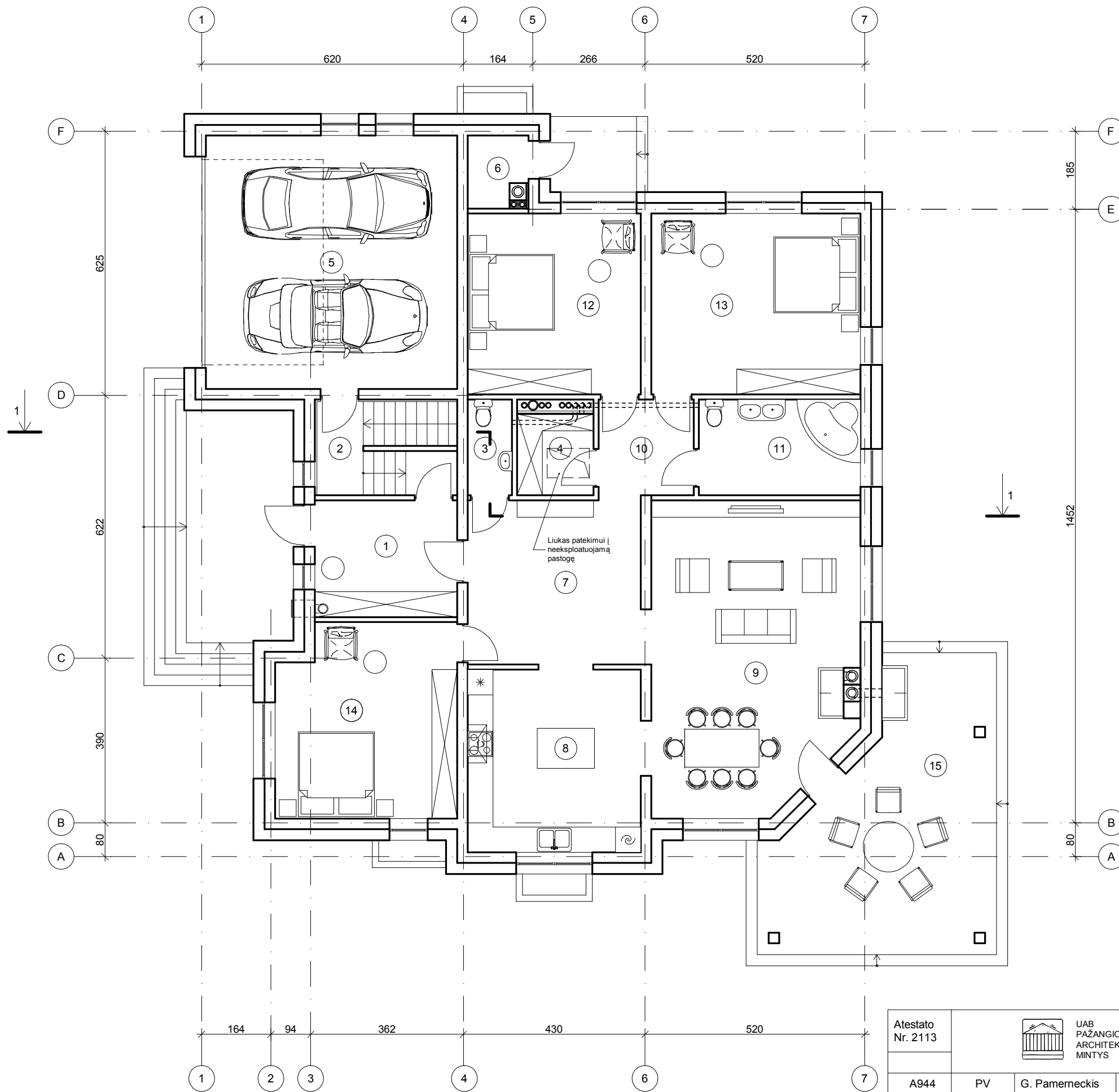
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kešgalių g. 10, Vilnius. Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis	<i>[Signature]</i>	DANGŲ PLANAS M 1:500	
	arch.	V. Marcinkevičius	<i>[Signature]</i>		
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas	Lapų
				1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


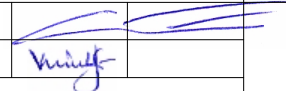
1. Holas	8,08m ²
2. Ventkamos patalpa	8,64m ²
3. Pagalbinė patalpa	15,34m ²
4. Pagalbinė patalpa	17,60m ²
5. Priešpirtis	3,55m ²
6. WC	1,46m ²
7. Persirengimo patalpa	3,04m ²
8. Pirtis	6,50m ²
9. Skalbykla	5,57m ²
10. Sandėlis	6,09m ²
11. Koridorius	5,11m ²
12. Katilinė	3,90m ²
13. Pagalbinė patalpa	4,76m ²
VISO:	89,64m²

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida
	arch.	V. Marcinkevičius		RŪSIO PLANAS M 1:100
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ		Lapas	Lapų
			1	1







PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


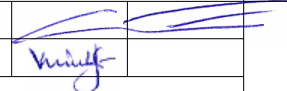
1. Tambūras	9,29m ²
2. Koridorius	3,70m ²
3. WC	2,38m ²
4. Drabužinė	3,49m ²
5. Garažas	35,70m ²
6. Sandėliukas	2,22m ²
7. Holas	15,91m ²
8. Virtuvė	17,75m ²
9. Valgomasis/ svetainė	34,52m ²
10. Koridorius	5,11m ²
11. WC/ vonia	8,69m ²
12. Kambarys	17,55m ²
13. Kambarys	21,19m ²
14. Kambarys	19,15m ²
VISO:	196,65m ²
15. Lauko terasa	29,80m ²
Bendras pastato plotas:	286,29m ²

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida	
	arch.	V. Marcinkevičius		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas	Lapų
				1	1







SUTARTI ŽYMĖJIMAI


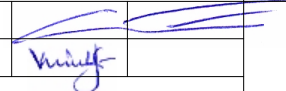
-  -klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės
-  -fasadinis tinkas
-  -medinės apdailinės lentos (pakalimams)
-  -keraminių čerpių stogo danga

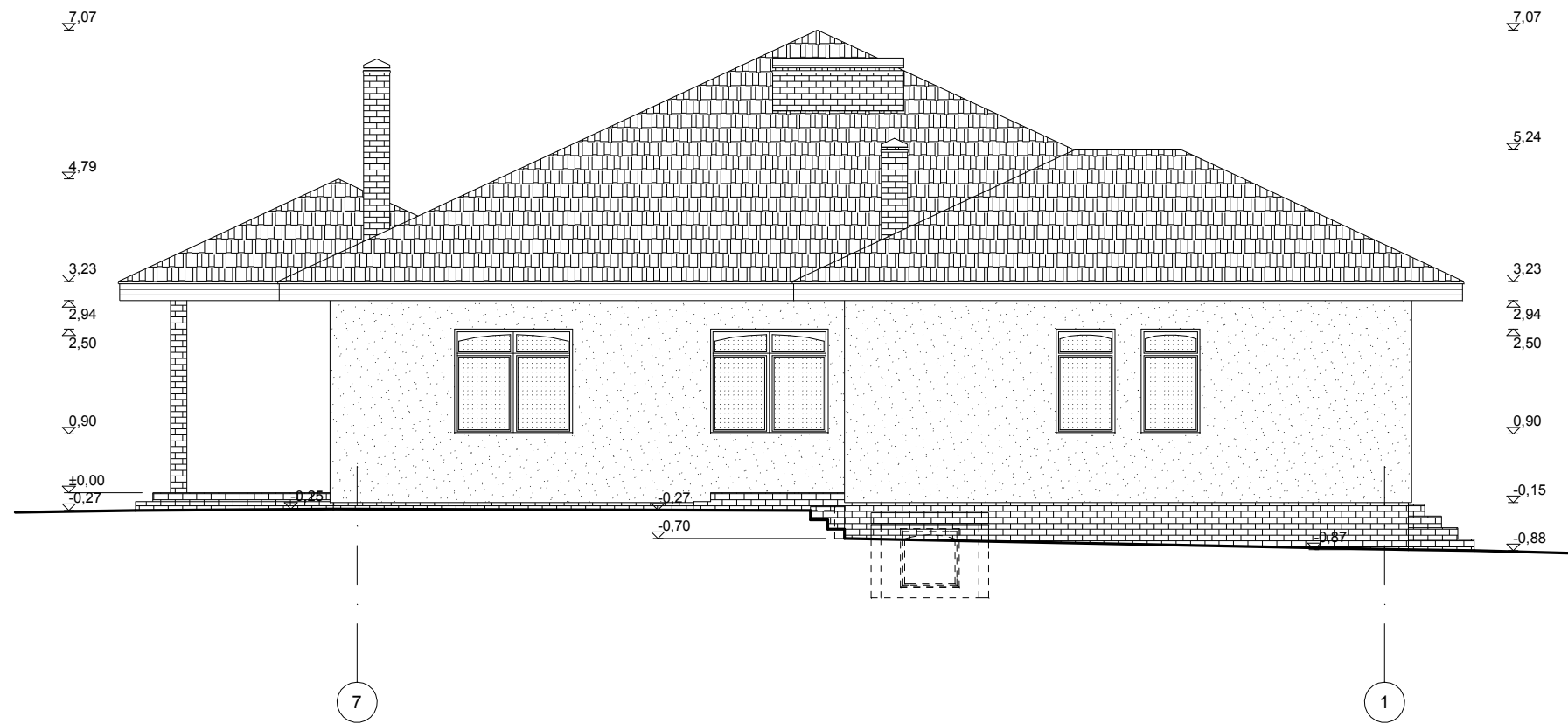
Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis				FASADAS TARP AŠIŲ "F-A" M 1:100			Laida
	arch.	V. Marcinkevičius							0
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ					Lapas	Lapų		
						1	1		







SUTARTI ŽYMĖJIMAI


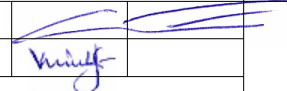
-  -klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės
-  -fasadinis tinkas
-  -medinės apdailinės lentos (pakalimams)
-  -keraminių čerpių stogo dangą

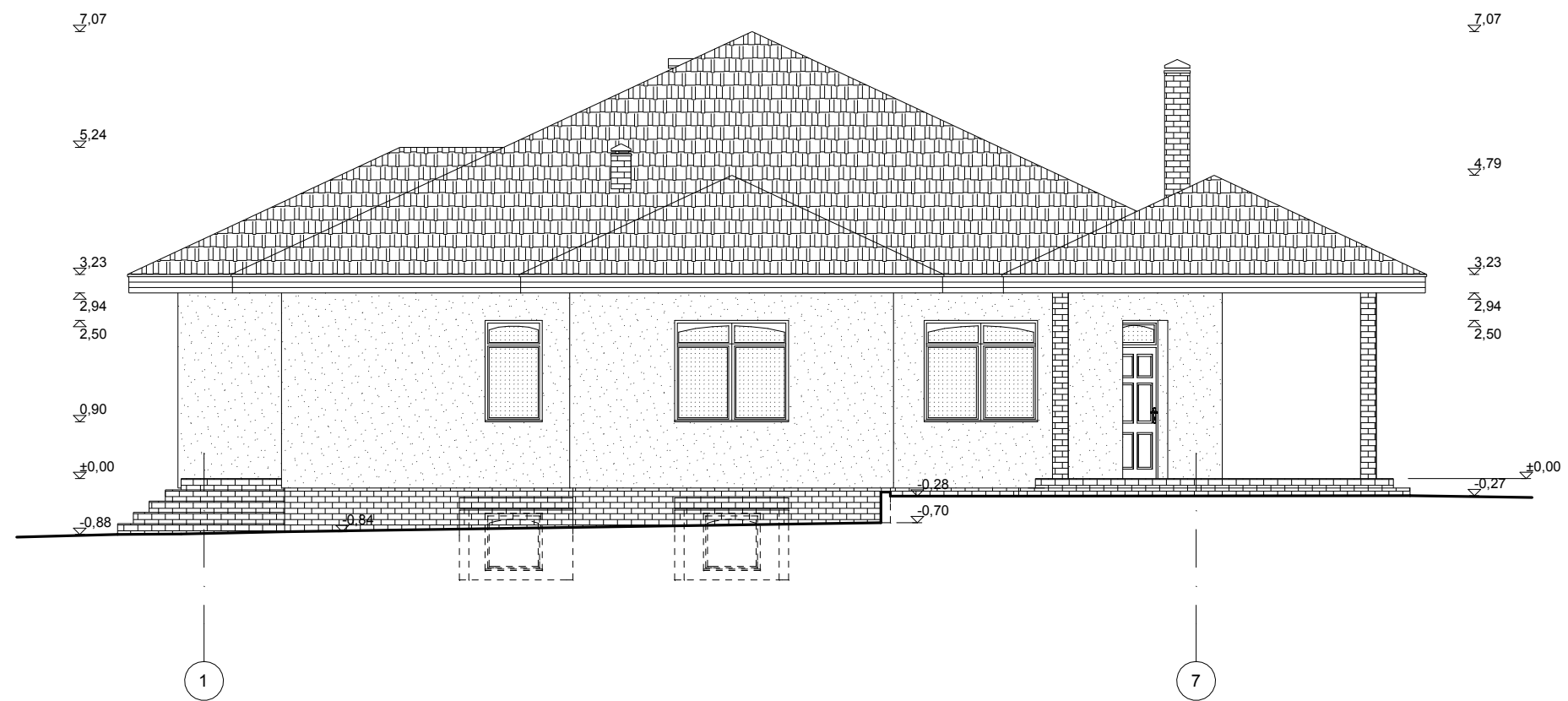
Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			FASADAS TARP AŠIŲ "A-F" M 1:100	
	arch.	V. Marcinkevičius				
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ				Lapas 1	Lapų 1







SUTARTI ŽYMĖJIMAI


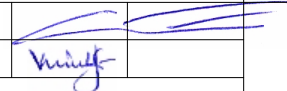
-  -klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės
-  -fasadinis tinkas
-  -medinės apdailinės lentos (pakalimams)
-  -keraminių čerpių stogo dangą

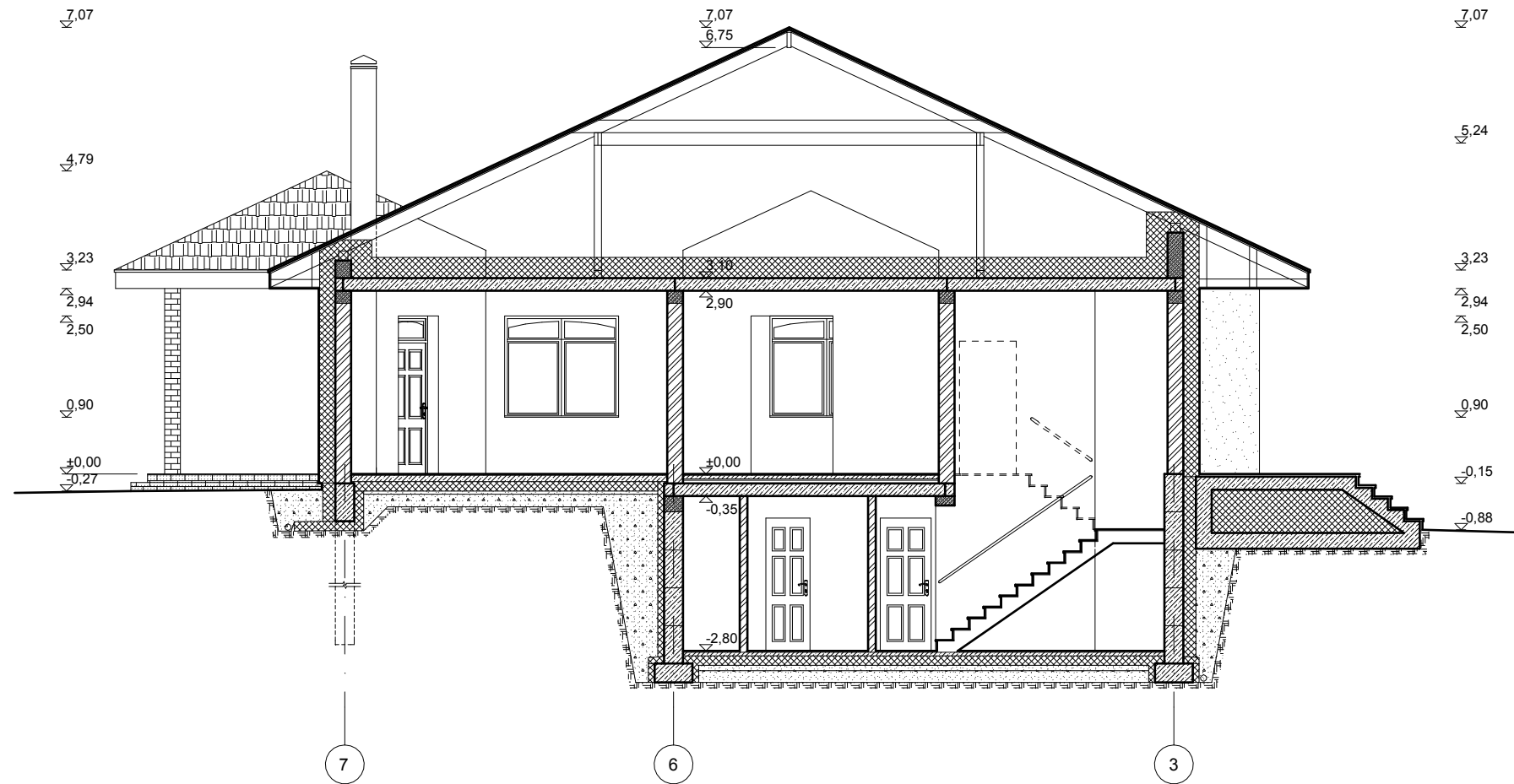
Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		FASADAS TARP AŠIŲ "7-1" M 1:100	
	arch.	V. Marcinkevičius			
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas 1	Lapų 1



SUTARTI ŽYMĖJIMAI


-  -klijuojamos klinkerinės apdailos plytelės
-  -fasadinis tinkas
-  -medinės apdailinės lentos (pakalimams)
-  -keraminių čerpių stogo dangą


Atestato Nr. 2113			UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailių g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis			FASADAS TARP AŠIŲ "1-7" M 1:100	
	arch.	V. Marcinkevičius				
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ				Lapas 1	Lapų 1


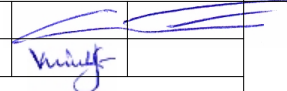


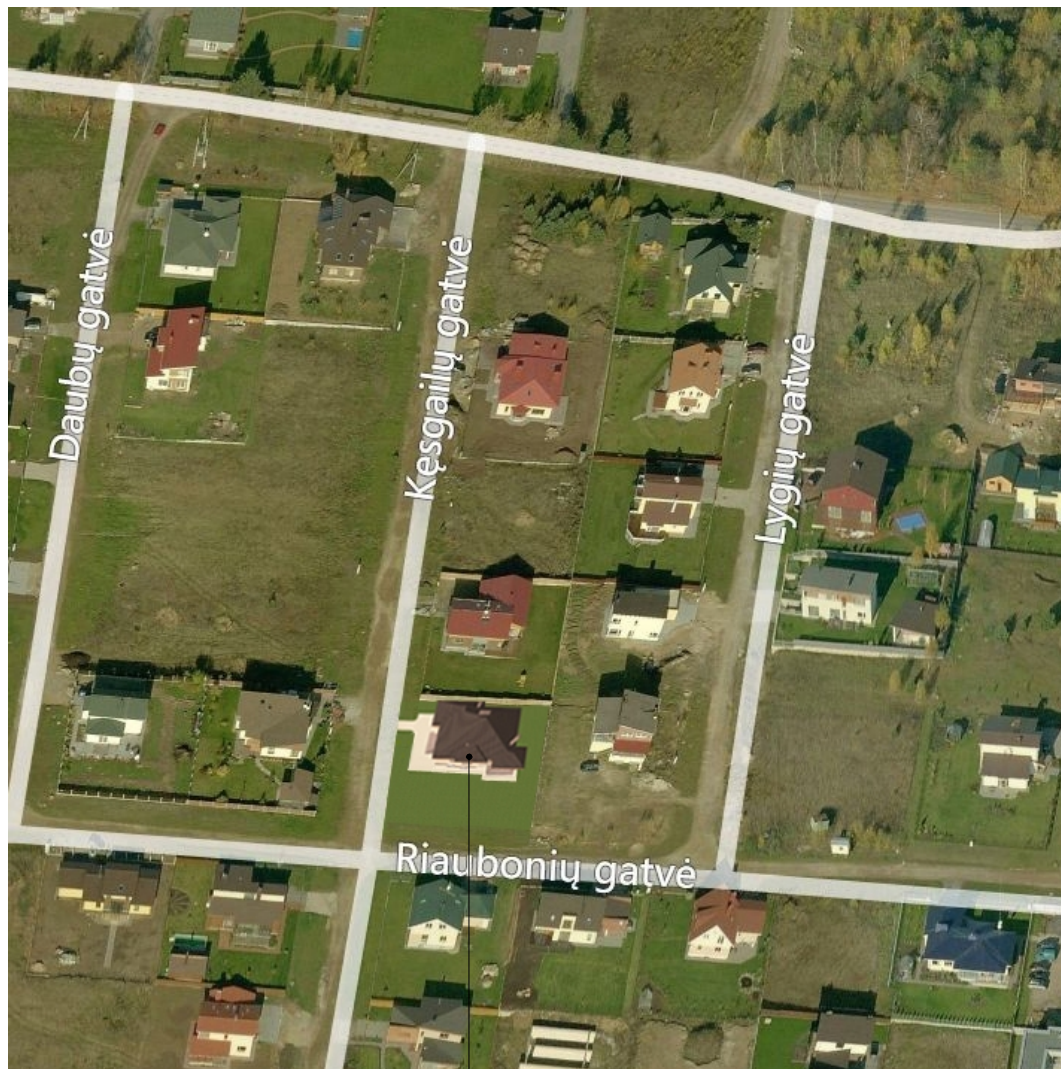
SUTARTI ŽYMĖJIMAI

 -surenkami pamatų bloka/ g/b



 -blokelių mūras

 -šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida
	arch.	V. Marcinkevičius		PJŪVIS "1-1" M 1:100
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ		Lapas	Lapų
			1	1





Projektuojamas pastatas



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kėsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			0
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas	Lapų
				1	1





Projektuojamas pastatas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	Laida 0
	arch.	V. Marcinkevičius			Lapas 1
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ				



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
	arch.	V. Marcinkevičius				0
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas	Lapų	
				1	1	



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vienbutis gyvenamasis namas. Kęsgailų g. 10, Vilniaus m., Statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
	arch.	V. Marcinkevičius				0
STADIJA PP	STATYTOJAS: VLADIMIR PAVLIUKOVIČ			Lapas	Lapų	
				1	1	