

Architektės Egidės Butkės veikla
S. Nėries g. 7A, Šiauliai, Lietuva, tel. +37069823369, el.p. egide.butke@gmail.com

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato P.Višinskio g. 34, Šiauliuose, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą projektas
Statytojas	UAB „Statnela“
Statinio adresas	P.Višinskio g. 34, Šiauliai
Statinio rūšis	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP) 0 laida
Dalis	Bendroji (BD) dalis
Projekto Nr.	TDP-16/01-1

Architektė



E. Butkė

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų skaičius	Lai - da	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.			0	Titulinis	1
2.			0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.			0	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.			0	Privalomųjų dokumentų sąrašas	4-5
5.			0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-10
6.			0	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.	11-16
7.			0	Žemės sklypo planas	17-18
8.			0	Toponoutrauka	19
9.			0	Statinių išdėstymo planas	20
10.			0	Pastato kadastrinė matavimų byla	21-26
11.			0	Atestatas	27
Brėžiniai					
12.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Sklypo planas M 1:500	28
13.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Rūsio planas M 1:250	29
14.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Pirmo aukšto planas M 1:250	30
15.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Antro aukšto planas M 1:250	31
16.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Trečio aukšto planas M 1:250	32
17.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Ketvirto aukšto planas M 1:250	33
18.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Penkto aukšto planas M 1:250	34
19.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Šešto aukšto planas M 1:250	35
20.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Fasadai M 1:500	36
21.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Pjūviai M 1:500	37
22.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Vizualizacijos	38
23.	TP-2016/01-1-PP-BD		0	Vizualizacijos	39

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra atlikti vadovaujantis: Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai yra:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus specialieji architektūriniai reikalavimai, Nr. SVA-403, 2017-05-31.

Inžineriniais geologiniais tyrimais.

Topografinių tyrinėjimų medžiaga.

Teritorijų planavimo įstatymu.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių –techninių dydžių projektinės vertės“.

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“.
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
STR 2.05.01: 2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas.“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas.“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
Įsakymas Nr.A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai.
Įsakymas NR.102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
Įsakymas Nr.IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
Įsakymas Nr.D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
Įsakymas Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
HN 24-2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
HN 33:2007 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
HN 98:2014 Natūralaus ir dirbtinio darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
LST 1569 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
LST 1678:2001 Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektavimo reikalavimai.
LST EN 12464-2:2007 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje.
LST EN 50130 Pavojaus signalizavimo sistemos.

LST EN 50174:2002/2009 Informacijos technologija. Kabelių tinklų įrengimas.
LST EN 50173-1+AC:2003/AC:2005 Informacijos technologija. Bendrosios paskirties kabelių sistemos.
2005 Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.
2007 Garo ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.
2009 Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
2009 05 22 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įsak. Nr. 1-168 įrengimo taisyklės.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
PAGD prie VRM Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo 2009-05-22 taisyklės. įsak. Nr.1-168
LR EM 2012-02-03 įsak. Nr.1-22 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
LR EM 2011-12-20 įsak. Nr.1-309 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-05-27 įsak. Nr.1-134 Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-06-17 įsak. Nr.1-160 Šilumos tiekimo ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
LR EM 2010-03-29 įsak. Nr.1-93 Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
LR EM 2011-02-03 įsak. Nr.1-28 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
LR RRT dir. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo 2011-10-14 taisyklės įsak. NR. 1V-987.
LR ŪM 2006-01-18 įsak. Nr.4-15 Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės.
LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011.
PAGD prie VRM 2010-12-07 įsak. Nr.1-338, 2014-01-03 įsak. Nr. 1-2, 2014-04-02 įsak. Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
R 5-93 Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.
PAGD prie VRM dir. 2007-02-22 įsak. Nr. 1-66(2009-05-22 įsak. Nr.1-168 redakcija) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2005-02-18 įsak. Nr. 64 (2010-07-27 įsak. Nr.1-223 redakcija), 2014-01-03 įsak. Nr. 1-2 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2011-01-17 įsak. Nr. 1-14 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
ANSI/TIA/EIA-568A-1995 Komercinių pastatų telekomunikacinių sistemų standartas.
Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.
Šiaulių miesto bendrasis planas.
Žemės sklypo P. Višinskio g. 34, Šiauliuose, detalusis planas, patvirtintas 2017 m. balandžio 25 d. Šiaulių miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A-585.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Administracinės paskirties pastato P.Višinskio g. 34, Šiauliuose, rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Visuomenei su sprendiniais susipažinti, išreikšti projektuojamo statinio architektūrinę išraišką, informuoti visuomenę apie svarbaus statinio (projektuojamas virš 5 aukštų pastatas) numatomą projektavimą.

Projekto pavadinimas:

Administracinės paskirties pastato P.Višinskio g. 34, Šiauliuose, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato projektas.

Statytojas:

UAB "Statnela", Architektų g. 56-101, Vilnius; tel. Nr. 869823738.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: architektė Egidė Butkė, S. Nėries g. 7A, LT-76341, Šiauliai, tel. (8~698) 23369, el.p. egidė.butkė@gmail.com.

1. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

Statinio statybos vieta:

P. Višinskio g. 34, Šiauliai.

Žemės sklypo duomenys:

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registru centre.

Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0011:561.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1040-5060.

Žemės sklypo naudojimo būdas – kita.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, komercinės paskirties objektų bei visuomeninės paskirties objektų teritorija paskirties teritorijos.

Žemės sklype yra įregistruoti esami pastatai:

1. Pastatas – įstaiga;
2. Pastatas – garažas;
3. Kiti inžineriniai kiemo statiniai (kiemo aikštelė);
4. Kiti inžineriniai kiemo statiniai (kiemo statiniai);
5. Kiti inžineriniai kiemo statiniai (tvora).

Rekonstruojamo pastato duomenys:

Pastato unikalus Nr. 2996-5008-1012.

Statybos rūšis:

Rekonstravimas.

Statinio kategorija:

Ypatingas.

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis:

Administracinė.

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai).

2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas 2587 m²;
 2. sklypo užstatymo intensyvumas 66 % ;
 3. sklypo užstatymo tankumas 2,00.
- Iš visų pusių, apart šiaurinės pusės yra suformuoti žemės sklypai.

II. PAGRINDINIS PASTATAS

1. Administracinės paskirties pastato P.Višinskio g. 34, Šiauliuose, rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą;
 2. Pastato užstatymo plotas* 1041 m².
 3. Pastato grindų altitudė ±0.00 prilyginta 130.40 m absoliutinei altitutei.
 4. Pastato bendrasis plotas* – 3987,98 m²
 5. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastate bus suprojektuota*:
 - 5.1. gyvenamosios paskirties patalpos – 1483,57 kv.m.
 - 5.2. garažų paskirties patalpos – 157,92 kv.m.
 - 5.3. administracinės paskirties patalpos – 1305,09 kv.m.
 - 5.4. mokslo paskirties patalpos – 781,70 kv.m.
 - 5.5. sporto paskirties patalpos – 259,70 kv.m.
 - 5.6. maitinimo paskirties patalpos – 97,90 kv.m.
 6. Pastato naudingas plotas* – 3794,44 kv.m.
 7. Pastato gyvenamasis plotas* – 995,24 kv.m.
 8. Pastato pagalbinis plotas* – 1165,27 kv.m.
 9. Pastato tūris* – 13290,00 kub.m.
 10. Pastato aukštis nuo vid.žemės pav. /aukštis nuo alt. ±0.00 – 21,35 / 20,52 m.
- Butų pastate: 16.

Automobilių stovėjimo vietos: 52. Jos susideda iš:

- Mokykloje mokosi iki 130 vaikų, todėl turi būti 3 automobilių stovėjimo vietos;
- 16 butų, pritaikius 2010-08-19 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-247 “Dėl Šiaulių miesto centrinės dalies transporto ir automobilių stovėjimo teritorijų specialiojo plano patvirtinimo”, 1 zonoje turi būti 8 automobilių stovėjimo vietos – 4 automobiliai garažuose ir 4 automobiliai statomoje stoginėje;
- Maitinimo paskirties salės plotas yra 42,69 kv.m., todėl turi būti numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos;

- Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 738,24 kv.m., todėl turi būti 30 automobilių stovėjimo vietų;
- Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 225,36, todėl turi būti 8 automobilių stovėjimo vietos.

27 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 4 bus pastate, garažuose) yra numatytos žemės sklype P. Višinskio g. 34, Šiauliuose. 24 automobilių stovėjimo vietos yra numatytos gretimame taip pat statytojui priklausančiame žemės sklype adresu P. Višinskio g. 32B. Likusią 1 automobilių stovėjimo vietą numatoma mokamoje miesto gatvės stovėjimo vietoje, už kurią statytojas apmokės nustatytu tarifu.

Vaikų žaidimo aikštelę planuojama įrengti gretimame P. Višinskio g. 32 daugiabučio gyvenamojo namo kieme, kuriame šiandien yra griūvantys vaikų žaidimų įrenginiai. Statytojas savo lėšomis įsipareigoja sutvarkyti, įrengti ir prižiūrėti vaikų žaidimo aikštelę, kuria gales naudotis P. Višinskio g. 32 ir P. Višinskio g. 34 daugiabučių gyvenamųjų namų vaikai.

Aukštų patalpos detalai yra išdėstytos aukštų planuose.

Pastato išorės apdaila:

- Sienos – plytos, klinkerio plytos, akmenys plytelės;
- Perdangos – esamos. Naujo perdangos – surenkamos gelžbetoninės, monolitas;
- Pertvaros – keramikinių, dujų silikatinių blokelių mūras, metalo profilio su gipso kartono apdaila;
- Cokolis – hidrofobinis tinkas;
- Stogo danga – mida;
- Lauko palangės – skarda;
- Langai – plastikiniai profiliai su stiklo paketais;
- Pastato nuogrinda – betoninės trinkelės.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Elektros, vandentiekio bei nuotekų ir lietaus kanalizacijos inžineriniai tinklai projektuojami pajungiant į gretimybėse esančius inžinerinius tinklus, pagal tinklus administruojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Pastato šildymas numatomas šilumos tinklų energija.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas ir išvažiavimo vieta pagal žemės sklypo P. Višinskio g. 34, Šiauliuose, detaliojo plano aktualius sprendinius - vienas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą paliekamas tas pats, iš P. Višinskio g. gatvės pro P. Višinskio g. 32; kitas - pro P. Višinskio g. 36. Sklype yra servitutas žemės sklypui P. Višinskio g. 32B

Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams), (tarnaujantis daiktas).

Servitutas galioja P. Višinskio g. 32b naudotojams tarp taškų pažymėtų plane 1-a-b-c-d-e-f-g-h-4-5-6-i-j

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas. Pastatas projektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

APSAUGA NUO TRIUŠMO

Pastatas projektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus, darbuotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos projektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniuose sprendiniuose bus užtikrintas statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys projektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA

Pritaikytas pagal STR.

Projektinių pasiūlymų rengėja

Egidė Butkė
(kval. atest. A1569)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-14 14:57:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/102221
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-03-10
 Adresas: Šiauliai, P. Višinskio g. 34
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-1040-5060
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0011:561 Šiaulių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2587 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2587 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 25648 Eur
 Žemės sklypo vertė: 16030 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 135658 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-01
- 2.2. **Pastatas - Įstaiga**
 Unikalus daikto numeris: 2996-5008-1012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Rekonstravimo pradžios metai: 1987
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 3331.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2414.10 kv. m
 Tūris: 15645 kub. m
 Užstatytas plotas: 1081.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1232584 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 1037781 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 830225 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-01-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-07
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 107.79 kWh/m2/m.
- 2.3. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 2996-5008-1023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 2G2p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 203.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 144.90 kv. m
 Tūris: 876 kub. m
 Užstatytas plotas: 137.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199605.33
 Koordinatė Y: 457218.91
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 74722 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Atkuriamoji vertė: 47208 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **51842 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-09**

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **b1 - 425 kv.m, b2 - 64 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0494-5995**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5170 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **5170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-06**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Tvora t1-49,81 kv.m., t2 12,75 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-1034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4030 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1210 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **327 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-29**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: **t4 - 62,00 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1127-2590**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **t4**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4120 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **3290 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **888 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Statnela", a.k. 303272624**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0494-5995, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 2996-5008-1034, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1127-2590, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10106**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **783/3337 pastato Nr. 2996-5008-1012, aprašyto p. 2.2.**
pastatas Nr. 2996-5008-1023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1998-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 152**
2003-12-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1657
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-29**

s ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija, a.k. 190968866
 Daiktas: 783/3337 pastato Nr. 2996-5008-1012, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
 pastatas Nr. 2996-5008-1023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. V-220
 2009-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VGI-1
 Aprašymas: 777,67 kv.m - 1B1p
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-06

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
 Plotas: 0.0264 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis 0.0264 ha sklypo dalimi (plane pažymėtais taškais 1-a-9-b-c-d-e-12-f-4-5-6-13-g-1)P.Višinskio g.32 žemės sklypo naudotojams.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Statnela", a.k. 303272624
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/07-0020
 2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10106
 Plotas: 0.1865 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06
 Terminas: Iki 2032-02-20

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija, a.k. 190968866
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Panaudos sutartis Nr. PN29/09-0023
 Plotas: 0.0722 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-28
 Terminas: Nuo 2009-12-01 iki 2034-12-01

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-1023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144
 Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas NR. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-07

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144
 Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 06-47. Unikalus NKV kodas KV registre 27097.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
 Plotas: 0.0582 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-12

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
 Plotas: 0.0554 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-12

9.3.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
 Plotas: 0.2587 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-02-12

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496

Plotas: 0.0032 ha
Irašas galioja: Nuo 2007-02-12

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
Plotas: 0.054 ha
Irašas galioja: Nuo 2007-02-12

9.6.

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1040-5060, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2007-02-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-496
Plotas: 0.2587 ha
Irašas galioja: Nuo 2007-02-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-1012, aprašytas p. 2.2.
Iregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0233-0111/0
Irašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2023-04-19
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2996-5008-1034, aprašyti p. 2.5.
Iregistravimo pagrindas: 2007-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-02-09 Asmens prašymas Nr. 1344084
Irašas galioja: Nuo 2010-02-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2996-5008-1034, aprašyti p. 2.5.
Iregistravimo pagrindas: 2007-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2010-02-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0494-5995, aprašyti p. 2.4.
Iregistravimo pagrindas: 2007-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2008-06-27
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1127-2590, aprašyti p. 2.6.
Iregistravimo pagrindas: 2007-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2007-07-09
- 10.6. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1127-2590, aprašyti p. 2.6.
Iregistravimo pagrindas: 2007-07-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Irašas galioja: Nuo 2007-07-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Apskritis viršinininko įsakyme 2007 m. vasario 5 d. Nr.V-496 yra numatytas apribojimas A1.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28338/6753

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-14 14:57:02

Dokumentą atspausdino

SILVA JONAITIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-14 14:55:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/315201
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2004-12-07
 Adresas: Šiauliai, P. Višinskio g. 34
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Įstaiga patalpa Nr.1
 Adresas: Šiauliai, P. Višinskio g. 34
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0467-0279:5251
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2996-5008-1012, 1B1p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Rūšys: Yra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 2547.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1733.99 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 921861 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 719127 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 869000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-07
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 110.40 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Statnela", a.k. 303272624
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0467-0279:5251, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10106
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0467-0279:5251, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0329-00218/0
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-01
 Terminas: Nuo 2015-10-01 iki 2025-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28338/6753

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

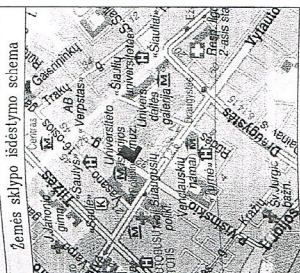
2016-01-14 14:55:43

Dokumentą atspausdino

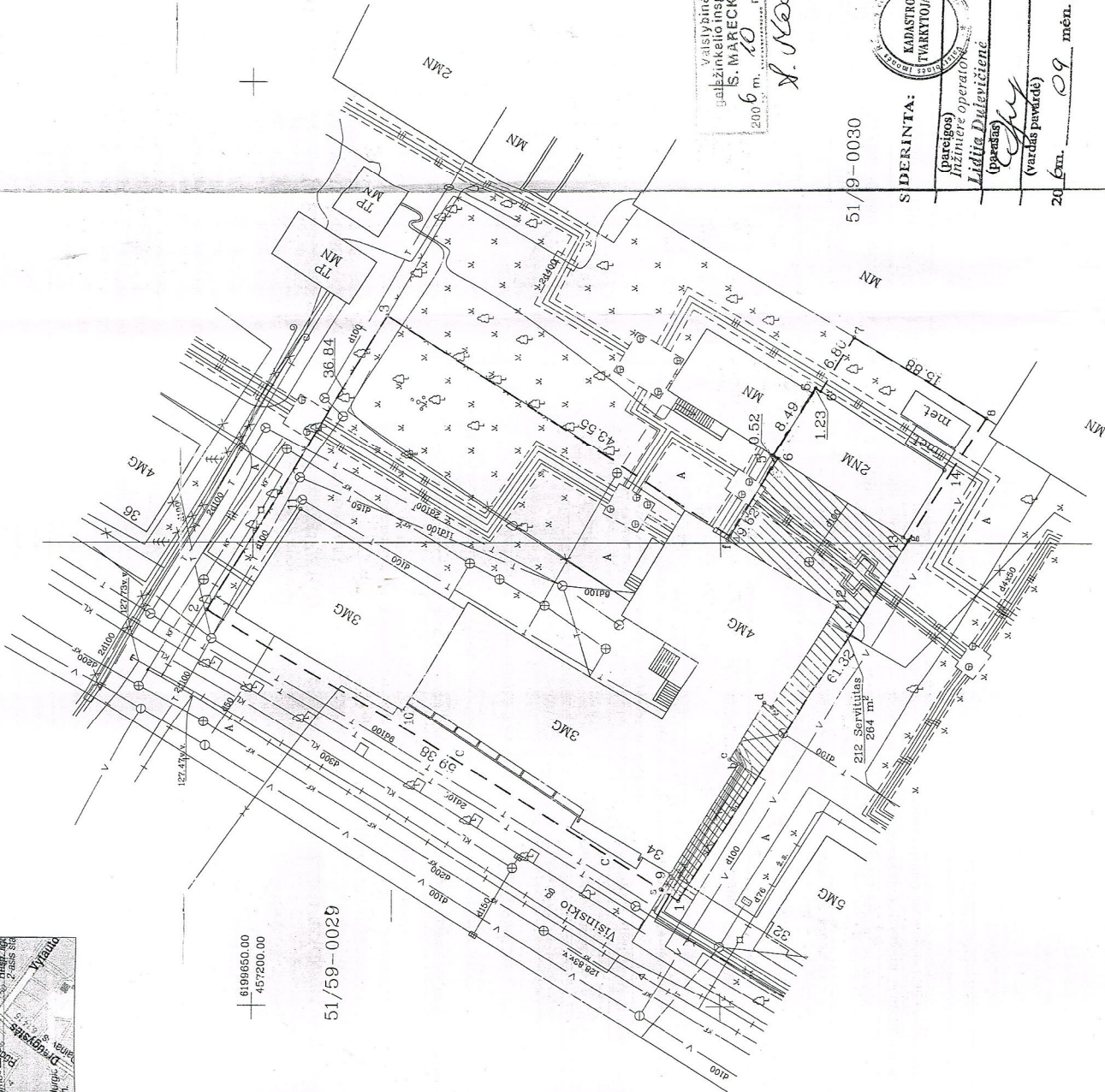
Silva Jonaitienė



SILVA JONAITIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas – 2587 m²



Kadastras:	vietaivė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 1	1	561
Gatvė, namo Nr. P. Višinskio g. 34:				
Kaimas (miestelis)				
Sentūmija				
Miestas (rajonas)	Šiauliai			
Apskritis	Šiaulių			
Gretimybė Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos				
1-2	P. Višinskio g.			
2-3	Pravažiavimas (VZF)			
3-5	P. Višinskio g. 32c			
5-7	2901/0011:315			
7-8	2901/0011:413			
8-1	Pravažiavimas (VZF)			

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖS LAPYJE
 VIŠINSKIO CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS**
 Parengė: V. Jankauskas
 Paradažė: 2007 m. mėn. 12 d.

Žemės sklypas nužymėtas pagal Aldonos Adomaitienės įmonės 2006 m. parengtą P. Višinskio g. 34, Šiauliai detalijai planą, patvirtintą Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2006 m. rugpjūčio mėn. 23 d., sprendimu Nr. T-288.

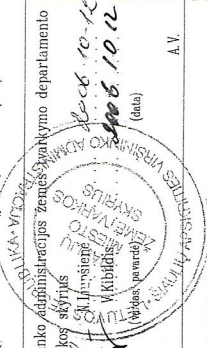
Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2006 . . . m. rugsėjo . . . mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinkur žemės savininkas (naudotojas).

Valstybinė geležinkelų inspekcija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Valstybinė geležinkelio inspekcija
 S. MARECKAS
 2006 m. 10 mėn. 05 d.
S. Mareckas

AB "Lietuvos geležinkeliai" filialo "Šiaulių geležinkelio infrastruktūra" vytautasas izbu
Raimondas Vasiliauskas
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės ūkio departamento
 Šiaulių miesto žemėlankio skyrius
 Paikrinio: vedėjo pavaduotoja
 Suderinio: vedėjas
 (parašas) (parašas) (data)



SIDERINTA:
 (parašas) Kadastro tvarkytojas
 (parašas) Laidinere operatorius
 (parašas) Lidija Dulevičienė
 (vardas pavardė) *Lidija Dulevičienė*
 2006 m. 09 mėn. 09 d.

Arūno Balčyčio įmonė
 LICENCIJOS NR.206C-581 IŠDUOTA 2004.12.09
 Pareigos: Arūnas Balčytis
 Įm. savininkas: Arūnas Balčytis
 Vardas, pavardė: Arūnas Balčytis
 Data: 2006.08.12
 Arūno BALČYČIO įmonė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 2587 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **2 9 0 1 0 0 1 1 1**

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema LKS'94 m.		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Pašk. Nr.	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	6199604.43	457211.45	6199604.43	457211.45	1	R	6199604.43	457211.45
2	R	6199654.84	457242.84	6199654.84	457242.84	2	R	6199654.84	457242.84
3	R	6199635.65	457274.29	6199635.65	457274.29	3	R	6199635.65	457274.29
4	R	6199599.00	457250.76	6199599.00	457250.76	4	R	6199599.00	457250.76
5	R	6199594.54	457257.96	6199594.54	457257.96	5	R	6199594.54	457257.96
6	R	6199593.77	457259.20	6199593.77	457259.20	5'	R	6199594.37	457259.20
7	R	6199585.89	457271.94	6199585.89	457271.94	6	R	6199589.90	457266.42
8	R	6199571.72	457263.31	6199571.72	457263.31	6'	R	6199588.65	457265.78
9	NK	6199605.31	457214.28	6199605.31	457214.28	7	R	6199585.28	457271.57
10	NK	6199644.96	457231.75	6199644.96	457231.75	8	R	6199571.72	457263.31
11	NK	6199587.69	457243.27	6199587.69	457243.27	9	NK	6199605.31	457214.28
12	NK	6199580.50	457250.63	6199580.50	457250.63	10	NK	6199633.96	457231.75
13	NK	6199576.07	457250.63	6199576.07	457250.63	11	NK	6199644.96	457253.60
14	NK	6199576.07	457250.63	6199576.07	457250.63	12	NK	6199587.69	457243.27
						13	NK	6199580.50	457250.63
						14	NK	6199576.07	457257.78

Tai yra duomenys iš žemės kadastra.
Įm. nuomininkas Pranas Štrelis

Eilės Nr.	Kodas	Aprašymas
1	..	Žemės darbai, statybos darbai, gauti šiuo miesto savivaldybės administracijos leidimu.
2		

Eilės Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams), (larnaujantis deiktas). Servitutas galioja P.Višinskio g.32 naudotojams tarp taškų pažymėtų plane 1-a-a-9-b-c-d-e-12-f-4-5-6-13-g-1	264

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	540
2	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2587
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	32
4	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	554
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	582
6	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2587
7			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinė koordinatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199614.00 Y=457241.70	51/59-0029, 51/59-0030
Valstybinė LKS-1994	X=6199614.00 Y=457241.70	51/59-0029, 51/59-0030
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	Arūnas Balčytis (vardas ir pavardė) 2006 09 (metai)

Štrauka iš Lietuvos administracinių terijų paželdimų kodekso:
 47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos ribozonkilių sumankinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkisdešimt iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sumankinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.



51/59 - 0029 51/59 - 0030

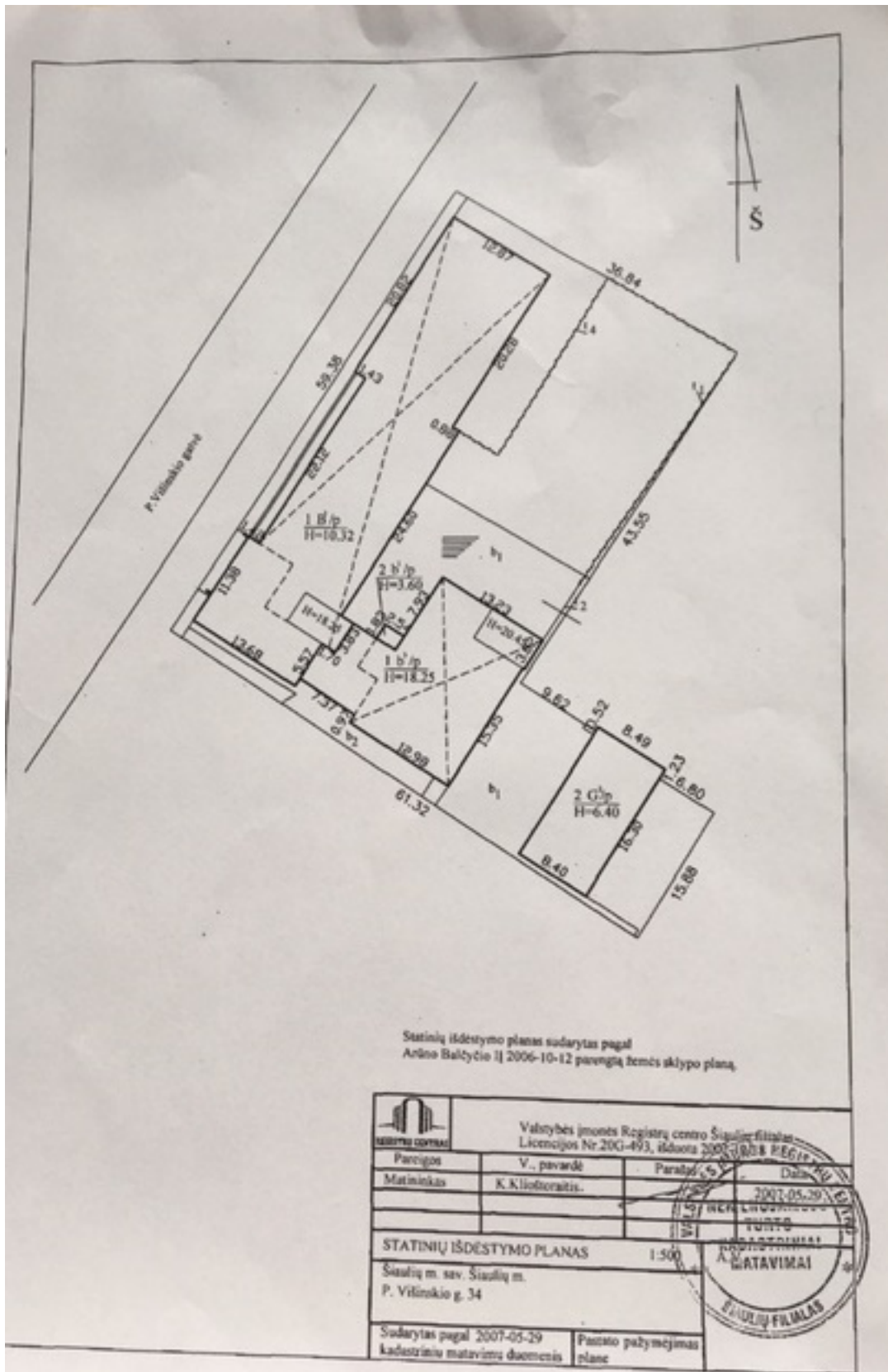
Topografinės geodezinės nuotraukos esamų požeminių tinkų suderinimo lentelė

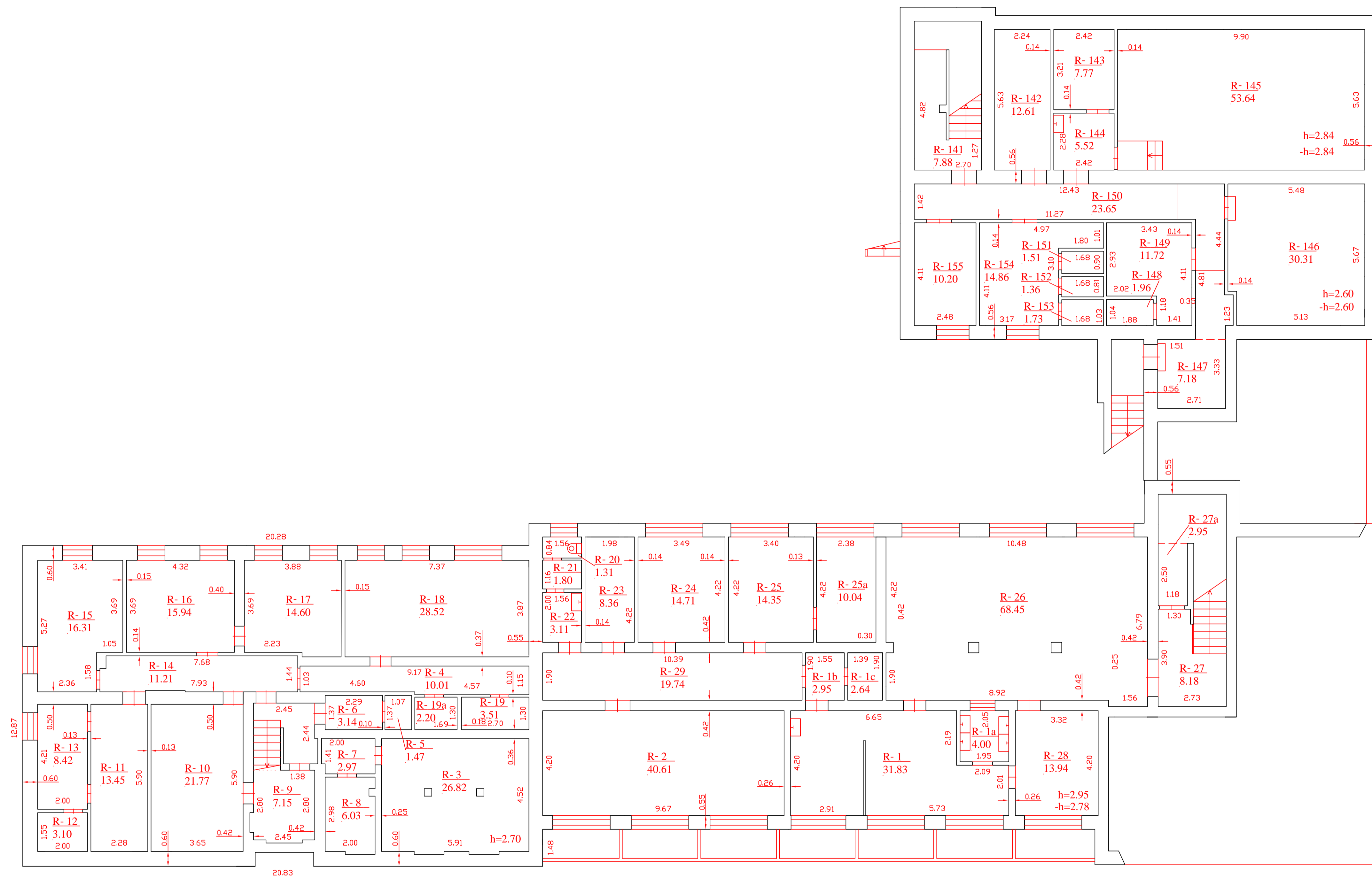
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavarė	Parašas
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016-02-09	Dainius Morkūnas	<i>[Signature]</i>
2	AB "LIGRIU"	2016-02-09	P. Paulas	<i>[Signature]</i>
3	TEO LT AB	2016-02-09	R. Uolės	<i>[Signature]</i>
4	UAB "Šiaulių vandenys"	2016-02-09	B. Jakšienė	<i>[Signature]</i>
5	AB "Šiaulių energija"	2016-02-09	G. Volkas	<i>[Signature]</i>
6	UAB "Šiaulių gatvių apšvietimas"	2016-02-09	Sigitas Balys	<i>[Signature]</i>
7	Šiaulių m. savivaldybės vyr. geodezininkas	2016-02-09	L. Pročiune	<i>[Signature]</i>
8				

Leidimo Nr. CKIR2014-15-0893

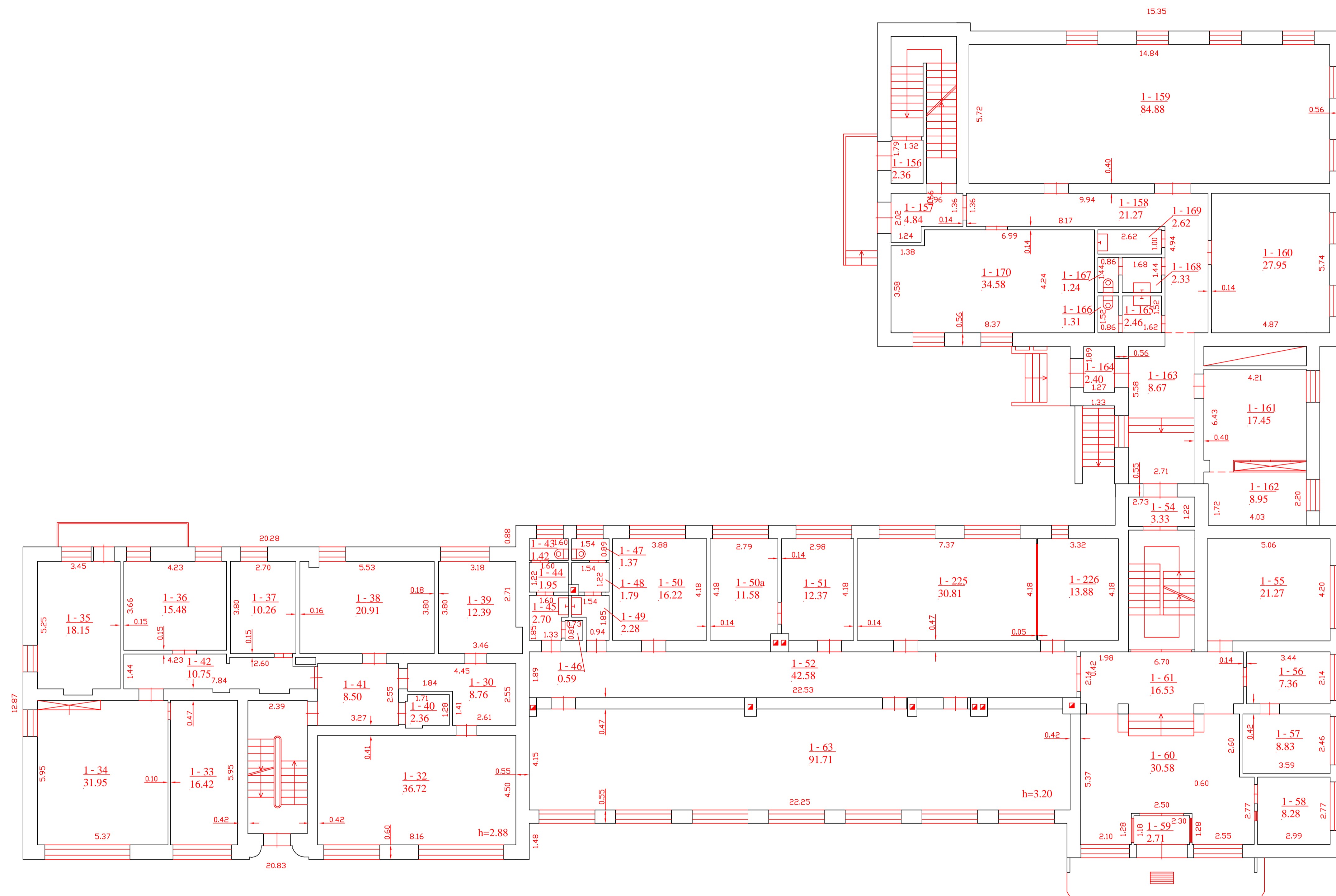
Užsakovas		Vykdytojas			
UAB "ARCHITEKTUM"		MB "Ėmėkadas"			
Objektas		V. pavarė	Paraišys	Data	
Topografinė nuotrauka	Vykdytojas	A.Naimis (IGRV-509)	<i>[Signature]</i>	2016.02	
Adresas					
P.Višinskio g. 34, 32B, Šiauliai					
Objekto Nr.	Mastelis	Hor.įtaiptas	Lapu sk.	Pal.lygioje	
-	1:500	0,5	1	1	



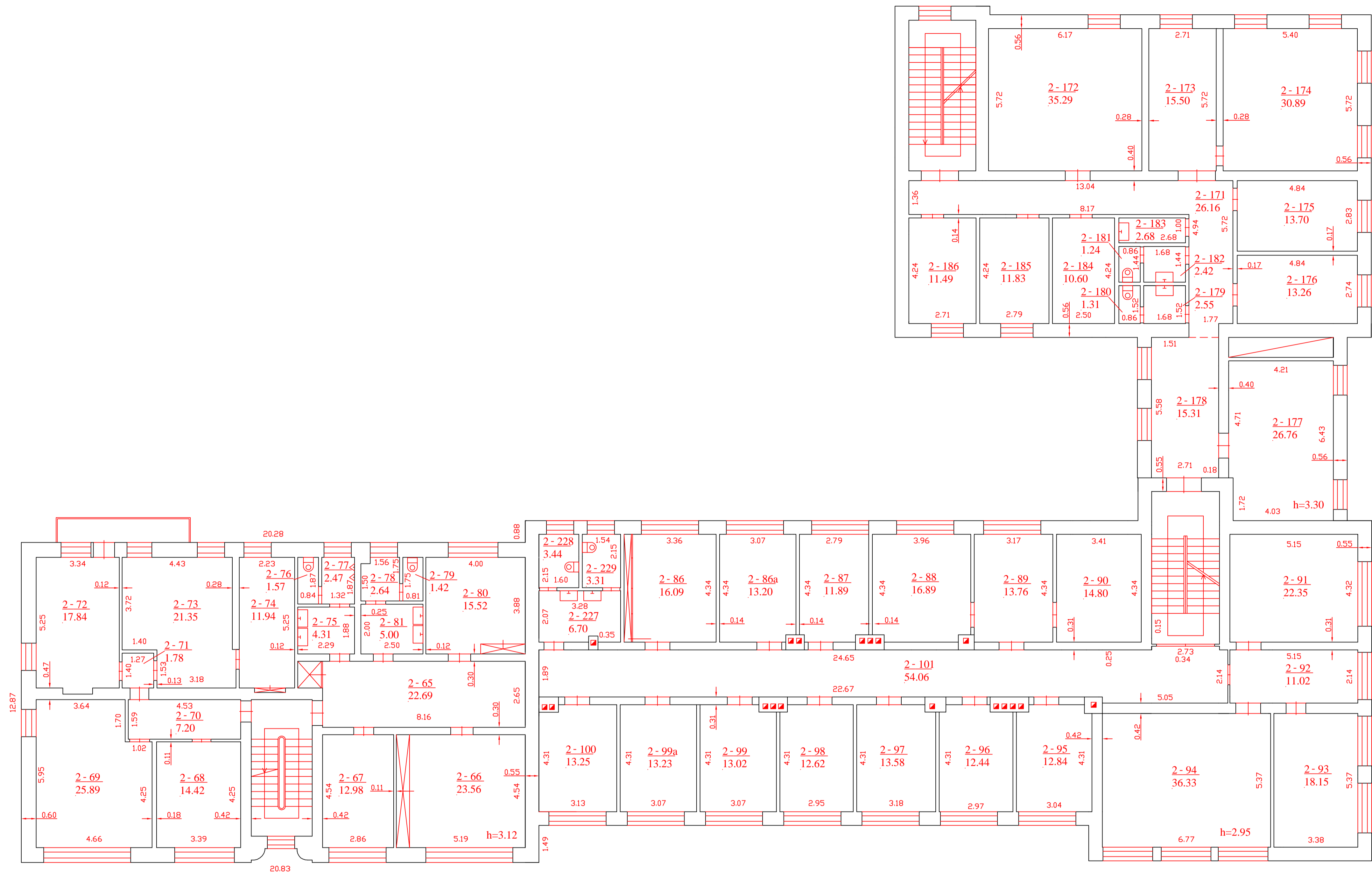




Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licenzijos Nr.20G-493			
Pareigos	V. pavardė	Parakas	Data
Matininkė	S.Umbrasaitė		2005-05-27
Matininkė	S.Umbrasaitė		
Grupės vedėjas	K.Martišauskas		
RŪŠIO PLANAS		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav.			
Šiaulių P. Višinskio g. 34			
Sudarytas pagal 2005-04-24		Pastato pažymėjimas	



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licencijos Nr.20G-493			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Umbrasaitė		2005-04-24
Matininkė	S.Umbrasaitė		
Grupės vedėjas	K.Martišauskas		
PIRMO AUKŠTO PLANAS			1:100
Šiaulių m. sav.	Šiaulių m. sav.	A.V.	
Šiaulių			
P. Višinskio g. 34			
Sudarytas pagal 2005-04-24	Pastato pažymėjimas		



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licenzijos Nr.20G-493			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkė	S.Umbrasaitė		2005-04-24
Grupės vedėjas	K.Martišauskas		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav.			
Šiaulių P. Višinskio g. 34			
Sudarytas pagal 2005-04-24		Pastato pažymėjimas	