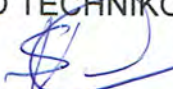



OBJEKTAS SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į
ADRESAS VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR
GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE (SKL.UN.Nr.
STATYTOJAS *Intima*  TECHNINIS PROJEKTAS
VYTAUTAS SIAURYS
PROJEKTUOTOJAS UAB „ROMOS PROJEKTAS“
Įk134671950 MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, tel. 225 227
PROJEKTO VADOVĖ  R.Bernadišienė
NKPAS ATESTATAS Nr.3035
AR ATESTATAS Nr.A314
STADIJA TP
DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2017

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| PAVADINIMAS | Pusl. sk. |
|---|------------------|
| TITULINIS LAPAS | 1 |
| PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS | 1 |
| ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS | 1 |
| ATESTATŲ KOPIJOS | 2 |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS | 1 |
| NUOSAVYBĖS DOKUMENTŲ KOPIJOS | 10 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 6 |
| TOPOGRAFINIS PLANAS | 1 |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 9 |

| | | |
|---|-------|------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Romos projektas"**
Kodas: **134671950**
Buvęs kodas: **3467195**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **1996 m. vasario 12 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja

Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. sausio 03 d.**

Nr. **081891**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 314

Roma Bernadišienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-04 Nr. 3035
(data)

ROMA BERNADIŠIENĖ

A. k. 45407160903

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2019-12-04
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

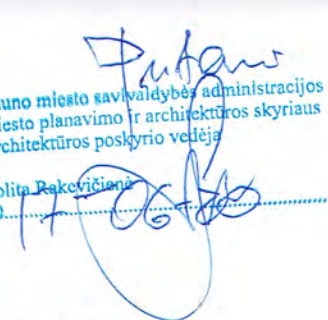
Tvirtinu:
Statytojas

Vytautas Siaurys



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Raketvičiūtė
20.....



Tvirtinu:
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyrius

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kaunas 2017

| | | |
|---|---|--|
| 1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį | | |
| 1.1.1. | Statinio pavadinimas | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS |
| 1.1.2 | Statybos rūšis | Rekonstravimas. Griovimas |
| 1.1.3 | Statinio kategorija | Nepatingas statinys |
| 1.1.4 | Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys | Pastatas 1S1p kita (sodų) ir garažas 2I1p pagalbinio ūkio |
| 1.1.5 | Sklypo techniniai rodikliai | Sklypo Kad.Nr.1901/0142:23 Kauno m.kad.vietovė, plotas 0,509 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio Naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai |
| 1.1.6 | Statinio sklype techniniai rodikliai | Sklype yra mūrinis pastatas 1S1p planuojamo statinio rodikliai: Planuojamas užstatymo plotas: iki 145 kv.m., 27% Planuojamas bendras statinio plotas: iki 245 kv.m. |
| 1.2 | Projektinių pasiūlymų paskirtis | -išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kt. sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti |
| 1.3 | Projektinių pasiūlymų sudėtis | Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretimos urbanistinės aplinkos schema, pastato planai, fasadai, vizualizacija |
| 1.4 | Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Sklypo Technikos g. 39 Kaune (Un.Nr. 4400-2555-4946) planas; Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai; |
| 1.5 | Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga | Sklypo sutvarkymo schema; pastato planai, fasadai, vizualizacijos |
| 1.6 | Kiti duomenys | Kauno sodų bendrijos „Romuva“ sutikimas |
| 2. Statytojo pageidavimai | | |
| 2.1 | Sklypo sutvarkymo | Įvažiavimą į sklypą numatyti iš Technikos gatvės pusės, parkavimo vietų danga – asfaltbetonis ir grasbetonis, pėsčiųjų takai – betono trinkelės. |
| 2.2 | Projektuojamo pastato | Suprojektuoti esamo sodo pastato rekonstravimą į dviejų aukštų gyvenamąjį namą su patalpomis, pritaikytomis veterinarijos paslaugų teikimo veiklai (ne daugiau kaip 48% bendro ploto) pirmame aukšte. Garažo 1S1p pastatą numatoma nugriauti. Techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais |

Parengė V.Siaurys





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-09 11:13:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1576997
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-01-17
 Adresas: Kaunas, Technikos g. 39
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2555-4946
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0142:33 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.0509 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0509 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 149 Eur
 Žemės sklypo vertė: 93 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8370 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VYTAUTAS SIAURYS, gim. 1962-03-28
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-04-11, Nr. 1657
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16, Nr. 8SK-(14.8.100)-22
 Plotas: 0.0008 ha
 Aprašymas: Teisė naudotis žemės sklypo Chemijos g. 31B dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie skiriamosios ribos esantį pastatą.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-04-11, Nr. 1657
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16, Nr. 8SK-(14.8.100)-22
 Plotas: 0.0173 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16, Nr. 8SK-(14.8.100)-22
 Plotas: 0.0065 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16,
Nr. 8SK-(14.8.100)-22
Plotas: 0.037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16,
Nr. 8SK-(14.8.100)-22
Plotas: 0.019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-16,
Nr. 8SK-(14.8.100)-22
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
G. Balevičiaus individuali įmonė, a.k. 135257411
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2555-4946, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-11-05
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1404
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Chemijos g. 31A. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-09 11:13:20

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS SIAURYS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-12 12:47:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/265502**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2001-12-10**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Chemijos g. 31A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sodo pastatas

Unikalus daikto numeris: **1998-4017-8016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (sodų)**
 Pažymėjimas plane: **1S1p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **92.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **49.56 kv. m**
 Tūris: **310 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084815**
 Koordinatė Y: **500284**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58214 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **41995 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **20071 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-05**
 Pastato energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **521.64 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1998-4017-8027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084811**

Koordinatė Y: **500272**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5503 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **3852 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **785 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VYTAUTAS SIAURYS, a.k. 36203280474**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4017-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-4017-8027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-04-11, Nr. 1657**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4017-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-4017-8027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-04-11, Nr. 1657**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4017-8016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
 2014-07-08, Nr. GV-0309-0163/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-04-09 iki 2023-04-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4017-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-4017-8027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
 2012-11-23, Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-26**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB Paulimatas, a.k. 159911983
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4017-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-4017-8027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-05**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-991
Licencija, Nr. G-904-(693)
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/29672

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-05-12 12:47:37

Dokumentą atspausdino
Registratore



INGA
PAPŠIENĖ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Inga Papšienė", written over the printed name.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 509 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010142

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6084820.76 | 500267.59 | | | | |
| 2 | R | 6084835.71 | 500284.21 | | | | |
| 3 | R | 6084834.92 | 500285.81 | | | | |
| 4 | R | 6084832.01 | 500286.35 | | | | |
| 5 | R | 6084821.06 | 500289.23 | | | | |
| 6 | R | 6084807.63 | 500294.00 | | | | |
| 7 | R | 6084807.45 | 500287.70 | | | | |
| 8 | R | 6084802.63 | 500272.70 | | | | |
| 9 | R | 6084808.73 | 500270.64 | | | | |
| 10 | R | 6084814.40 | 500269.07 | | | | |
| 11 | NK | 6084812.26 | 500282.92 | | | | |
| 12 | NK | 6084820.62 | 500280.66 | | | | |
| 13 | NK | 6084823.26 | 500285.00 | | | | |
| 14 | NK | 6084823.94 | 500287.33 | | | | |
| 15 | NK | 6084814.39 | 500290.53 | | | | |
| 16 | NK | 6084815.30 | 500272.42 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6084817 Y=500277 | 60/36 |
| Valstybinė LKS-1994 | | |

| | | | |
|-------------------|---|---------------------|------------|
| Žiniaraštį sudarė |  | G. Balevičius | 2012-11-05 |
| | (parašas) | (vardas ir pavardė) | (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

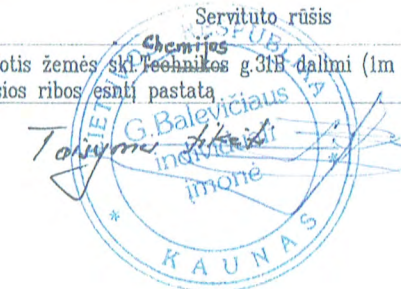
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

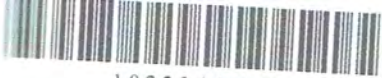
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 49 | XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 190 |
| 2 | 6 | VI-Elektros linijų apsaugos zonos | 370 |
| 3 | 1 | I-Ryšių linijų apsaugos zonos | 65 |
| 4 | 9 | IX-Dujotiekių apsaugos zonos | 173 |

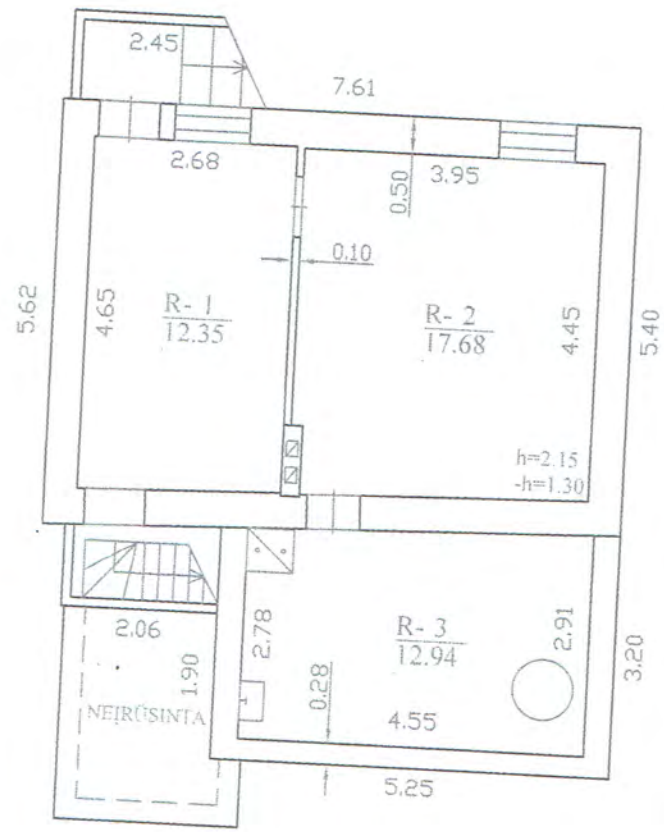
SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------|
| 1 | 91 | S-Kiti servitutai-teisė naudotis žemės sklypo Technikos g.31B dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie skiriamosios ribos esantį pastatą | 8 |





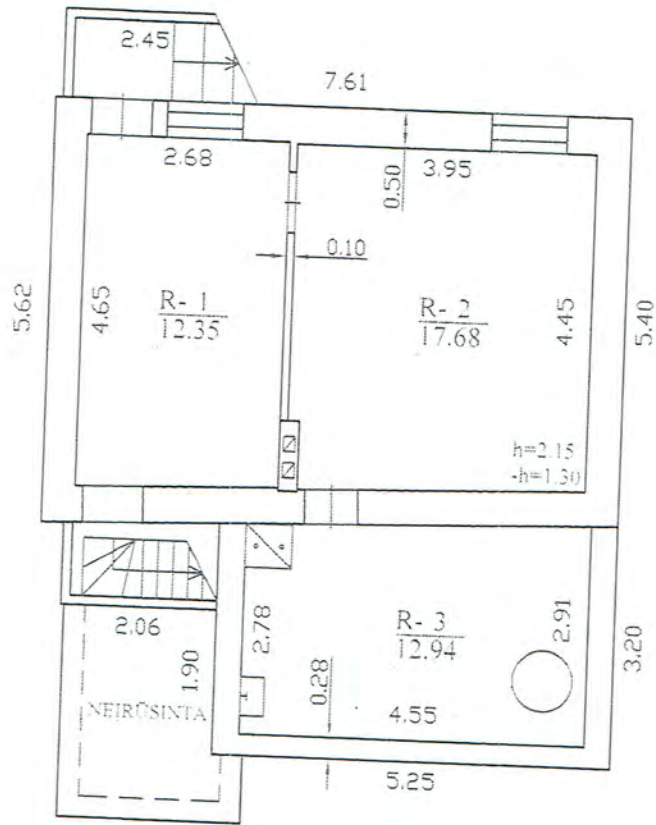
1032944106



| | | | |
|---|-------------|--|------------|
| 102 UAB "PAULIMATAS" | | UAB Paulimatas Licencijos Nr. G-904-(693), išduota 2008-10-30 2M-M-991 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Inžinierius | M. Juškas | | 2012-10-05 |
| Rūšio (pusrūšio) planas | | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m. Chemijos g. 31A | | | |
| Sudarytas pagal 2012-10-05 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1S1D | |



1032944106



| | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------|
| 102 UAB "PAULIMATAS" | UAB Paulimatas Licencijos Nr.G-904-(693), išduota 2008-10-30 2M-M-991 | | |
| Pareigos | V. pavardė | Parašas | Data |
| Inžinierius | M. Juškas | <i>[Signature]</i> | 2012-10- |
| Rūsio (pusrūsio) planas | | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m. Chemijos g. 31A | | UAB "PAULIMATAS" Kauno m. sav. | |
| Sudarytas pagal 2012-10-05 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1S1p | |

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas. Sodo namas 1S1p (uk. 4400-2555-4946) rekonstravimo į vienbutį gyvenamą namą su komercinėm patalpom ir garažo 2i1p griovimo Technikos g.39, Kaune techninis projektas

Statytojas: Vytautas Siaurys

Projektuotojas: UAB „Romos projektas“, įmonės kodas 134671950, adresas Miško g. 23-6, Kaunas, Tel.225 227, faksas 225 227.

Projekto vadovas R.Bernadišienė, atestato Nr.A314, neterminuotas

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas, statinio griovimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“). Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomas leidimas statyti.

Statinių kategorija. Neypatingi statiniai. Statomi statiniai (inžineriniai tinklai) – Neypatingi ir nesudėtingi (I ir II gr.) statiniai.

PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Žemės sklypas yra Technikos g. 39, Kaune. Sklypo Un.Nr. 4400-2555-4946, plotas 0,0509 ha, žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Žemės sklypas (Sklypo Kad.Nr.1901/0142:33 Kauno m.kad.vietovė, plotas 0,0509ha) priklauso statytojui Vytautui Siauriui, yra registruotas nekilnojamojo turto registre (Kad.Nr. 1901/0142:33). Sklypo plotas 0,0509 ha. Sklype yra servitutas – teisė naudotis žemės sklypo Chemijos g. 31B dalimi (1m nuo pastato sienos prižiūrint ir remontuojant prie skiriamosios ribos esantį pastatą). Servituto plotas – 0.0008 ha.

Aukščiausia sklypo altitudė – 68.06 m, žemiausia - 66.15 m. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės – Technikos g.. Sklypas ribojasi iš vakarinės pusės su Technikos g. 41 sklypu, pietinės – Trešnių tak. 17 sklypu, vakarinės – Trešnių tak. 23 sklypu.

Projektuojama vykdyti veikla neturi neigiamo poveikio aplinkai, SAZ nenustatomas.

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|--|---------|---|---|-------|------|
| Atestato Nr.4477 | UAB „ROMOS PROJEKTAS“ | | | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| A314 NKVAS 3035 | PV. | R.BERNADIŠIENĖ | | 2017-06 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida | |
| | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | 2017-06 | | | 0 | |
| | ARCH. | P.ČEČYS | | 2017-06 | | | | |
| PP | STATYTOJAS VYTAUTAS SIAURYS | | | | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 6 | | |



Ištrauka iš Kauno bendrojo plano :

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--|
| Sodininkų bendrijų sodų teritorijos | | Esamos sodininkų bendrijų sodų teritorijos ir jose įsiterpusios pavienės gyvenamosios teritorijos | <ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos Konservacinės paskirties | U1 iki 0,4 aukštumomis iki 12 m Aukštybinių pastatų nenumatoma (pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22). | Šiose teritorijose yra įsiterpusių nedidelių esamų gyvenamųjų teritorijų, kurios tvarkomos kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Sodininkų bendrijų narių sprendimu galima konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> Visuomeninės paskirties teritorijos | | |

ESAMA PADĖTIS

Sklype yra mūrinis sodo namas 1S1p ir pagalbinių ūkio pastatas – garažas 2i1p.

TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas užstatymo variantas, planinis ir tūrinis sprendimas išnaudojant esamą situaciją. Remiantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo (*Žin. 2004, Nr. 4-40, i. k. 1031010/STA0IX-1934*) nuostatomis, Kauno miesto bendrojo plano sprendimais ir gavus Sodų bendrijos „Romuva“ sutikimą projektuojama sodo namo rekonstravimas keičiant paskirtį į gyvenamąją – dviejų aukštų vieno buto gyvenamąjį bei numatant komercinės paskirties patalpas pirmame aukšte. Siekiant išlaikyti norminius sklypo užstatymo rodiklius griaunamas esamas garažas 2i1p.

Sklypas. Sklypo plotas 509 kv.m., esamas užstatymas – 88,85 kv.m.(tankumas17,46%), projektuojamas – užstatymas 141 kv.m.(tankumas 27%). Sklypo reljefas sudėtingas - aukščiausia sklypo altitudė – 68.06 m, žemiausia - 66.15 m. Sklype įrengtos atraminės sienutės. Sklypo reljefas išnaudojamas projektuojant pastato rekonstravimą.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės – Technikos g.. Sklypas ribojasi iš vakarinės pusės su Technikos g. 41 sklypu, pietinės – Trešnių tak. 17 sklypu, vakarinės – Trešnių tak. 23 sklypu. Įvažiavimas paliekamas esamas. Numatomos dangos – betono trinkelės ant sustiprinto pagrindo, šaligatvio plytelės ir veja.

Statynys. Numatoma griauti esamą pagalbinių ūkio pastatą – garažą (Un.Nr.1998-4017-8027).

Prie esamo sodo namo (Un.Nr. 1998-4017-8016), projektuojamas dviejų aukštų priestatas. Iškeliamas antras aukštas virš esamo pastato ir sujungiamas funkciniais ryšiais su priestatu.

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1P GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

Pirmame aukšte numatoma komercinės veiklos patalpos, antrame – gyvenamosios patalpos. Patekimas į pastatą (komercines patalpas) iš šiaurinės pusės, Technikos gatvės, ir pietinės kiemo pusės į gyvenamasias patalpas.

Pastato pirmame aukšte numatomi du holai ties įėjimais iš kurių patenkama į du konsultacinius kabinetus, WC, koridoriu vedantį į sandėlį ir darbuotojų poilsio erdvę, kurioje yra WC/ dušas.

Iš kiemo pusės patenkama į gyvenamasias patalpas per projektuojamą laiptinę. Antrame aukšte šiaurinėje dalyje numatomas san mazgas, holas ir kolidorius. Pietinėje du kambariai ir virtuvė/ valgomasis/ svetainė.

Rekonstruojamo pastato matmenys-16.95x10.79 m, tūris – 1052 m³

Rekonstruojamo pastato konstrukcinės ir apdailos medžiagos tradicinės : laikančios sienos - mūro blokeliai apšiltinti polistirolo putplasčiu, išorės apdaila -tinkas , stogas šlaitinis. Pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8.50 m.. Pasirinktos santūrios architektūros išraiškos priemonės.

Automobilių parkavimo vietas (6 vietų) išdėstytos sklype.

Projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūros išraiška neišsiskirs aplinkoje, nesudarys vizualinės taršos.

Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis – nuotekos. Pastatas vandeniui ūkio – buities poreikiams tenkinti aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuo santechninių prietaisų nuvedamos į kiemo kontrolinius šulinius, šulinyje toliau jungiamos į kvartalinius buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos išorine lietaus nuotekų sistema latakais ir lietvamzdžiais. Išleidžiamos atvirai teritorijoje.

Šildymas. Patalpas numatoma šildyti dujiniais individualiais katilais kiekvienam aukštui atskirai.

Vėdinimas. Mechaninis vėdinimas projektuojamas tik pirmo aukšto patalpoms –pagal HN reikalavimus. Kiekvienai patalpai projektuojami atskiri natūralaus vėdinimo vertikalūs kanalai.

Oro kondicionavimas. Neprojektuojamas.

Elektros tinklai. Silpnos srovės. Projektuojant pastato rekonstrukciją, numatoma nauja kabelinė spinta, statoma šalia esamos tvoros Technikos gatvėje. Projektuojamo pastato kategorija elektros tiekimo atžvilgiu – III. Visas vidaus eletros tinklas projektuojamas laikantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ ir kitų galiojančių normų bei reikalavimų. Elektros tinklai numatomi kloti kabeliais vario gyslomis su dviguba izoliacija. Žaibosauga atliekama pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Elektroninių ryšių įvadas atliekamas paklojant PVC įvadą į pastatą nuo esamos telefono kanalizacijos Technikos gt. . Ryšių tinklų paklojimui įrengiama ryšių kanalizacija, vertikalūs tarpaukštiniai stovai. Atlikus telefono kanalizacijos paklojimo darbus telefono, interneto paslaugos bus suteiktos užsakovui sudarius paslaugų pirkimo sutartį su teo (teo pakloja telefono kanalizacijoje ryšių kabelį ir atlieka elektroninių ryšių paklojimo darbus pastate).

Ryšių kanalizacijos įrengimui naudojami 50mm (tarpaukštiniai), o atsišakojimams 40mm diametro vamzdžiai ir sieninės metalinės dėžutės. Vamzdžiai klojami grindų paruošiamajame sluoksnyje,

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

vertikalūs tarpaukštiniai stovai- vamzdyje paslėtai. Sieninės dėžutės įrengiamos sienose ant atsišakojimų. Ryšių kabelių paklojimas bus atliekamas kiekvienam butui pagal pageidavimą suprojektuotoje ryšių kanalizacijoje.

Pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2012 07 05, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija.

Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušuose, WC patalpose).

POVEIKIS APLINKAI STATYBOS METU

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Sklypo pietrytinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Šalia statybos aikštelės yra daugiabučiai gyvenamieji namai, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams gali turėti neigiamos įtakos. Statybų metu statytojas turi laikytis viešosios tvarkos reikalavimų ir atsižvelgti į trečiųjų asmenų teises ir pagrįstus pageidavimus.



PV R.Bernadišienė
At.Nr. A314, NKVAS At.Nr. 3035

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-------------|-----------|--------|----------|
|-------------|-----------|--------|----------|

I. SKLYPAS

| | | prieš rekonstrukciją | po rekonstrukcijos |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 509 | 509 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 18 | 47 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 17,45 | 27 |

II. PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

-

| | | | |
|---|----------------|--------------|--------------|
| 1.2. bendrasis plotas*: | m ² | 92,53 | 243,07 |
| 1.2.1. pagrindinis* | m ² | 49,56 | 196,57 |
| 1.2.2. pagalbinis* | m ² | 42,97 | 46,5 |
| 1.3. pastato tūris* | m ³ | 356 | 1052 |
| 1.4. aukštų skaičius | vnt. | 1 a su rūsiu | 2 a su rūsiu |
| 1.5. pastato aukštis | m | 5,3 | 7.32 |
| 1.6. energinio naudingumo klasė [5.41] | klasė | C | |
| 1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] | klasė | C | |

1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai

Įvairių atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų vertės, U_N

| | | |
|--|-----------------------|------|
| 1.8.1. Stogų | W/(m ² ·K) | 0,20 |
| 1.8.2. Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu | W/(m ² ·K) | 0,30 |
| 1.8.3. Sienų | W/(m ² ·K) | 0,20 |
| 1.8.4. Langų, durų | W/(m ² ·K) | 1,60 |

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |

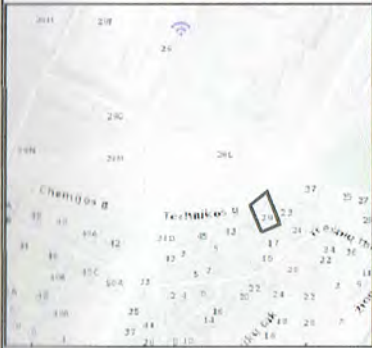
| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|----------|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | m | | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |

Statinio projekto vadovas: R. BERNADIŠIENĖ At. Nr. A 314,

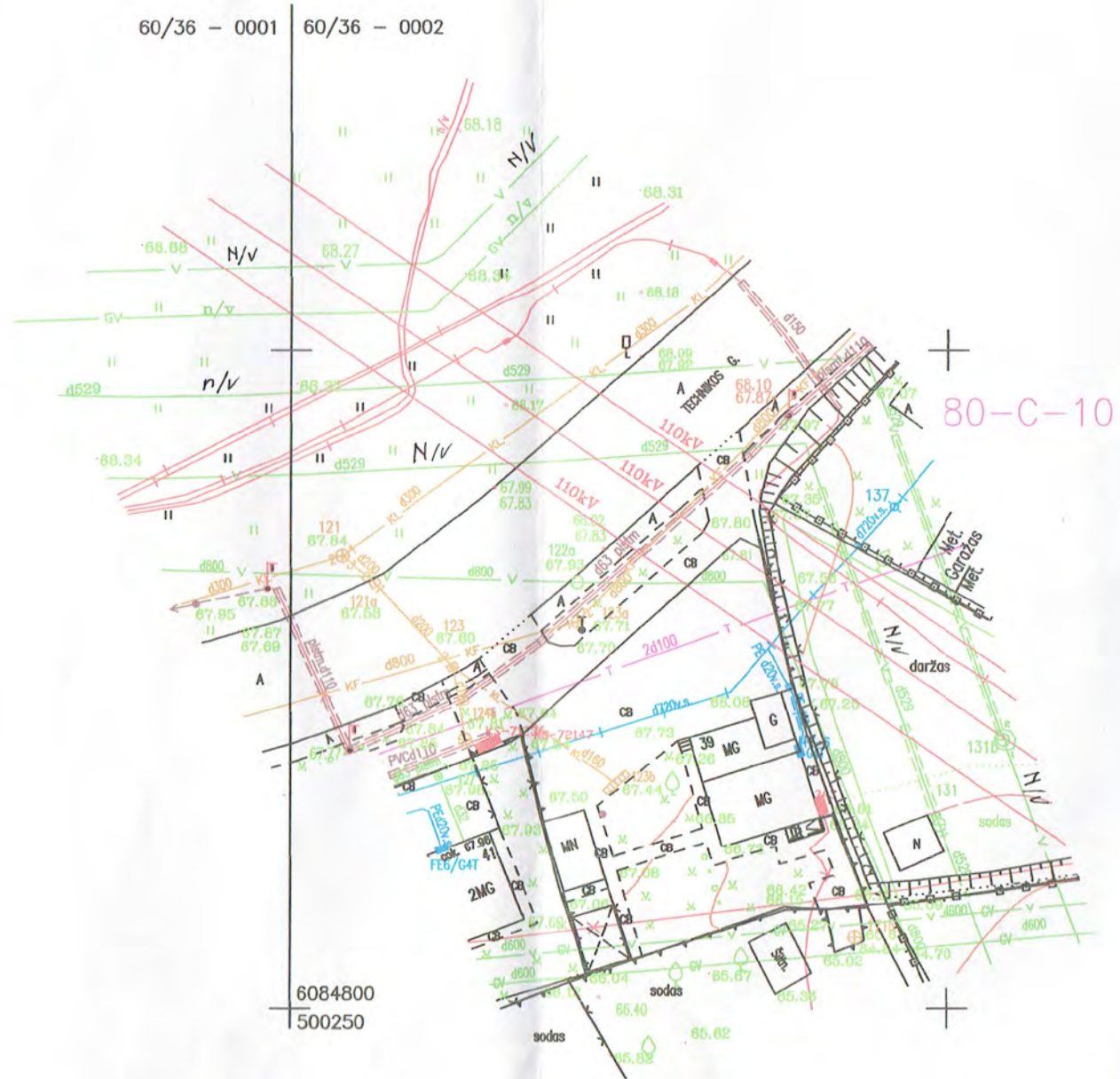
At.Nr. A314, NKVAS At.Nr. 3035

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

Topografuojamos teritorijos
išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



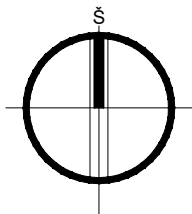
| JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS | Už derinimą atsakingo asmens | | Data | Pastabos |
|---|--|---------|------------|----------|
| | Pareigos, vardas, pavardė | Parašas | | |
| AB "ESO" | Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS" | UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja | | 2017-05-23 | |
| MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS TECHNIKOS G. 39 | Kauno miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyčio vyriausiasis specialistas Arvydas Augustis | | 2017-05-23 | |
| AB "KAUNO ENERGIJA" | AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Lilijana Venskuteviciene | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO AUTOBUSAI" | UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas | | 2017-05-23 | |
| TELIA LIETUVA AB | Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO VANDENYS" <i>su pakeičia u/v</i> | UAB "Kauno vandentiekis" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Melnikienė | | 2017-05-23 | |

SUDERINTA
LITGRID AB
Infrastruktūros priežiūros centro
Kauno regionas
2017 m. 05 mėn. 31 d.

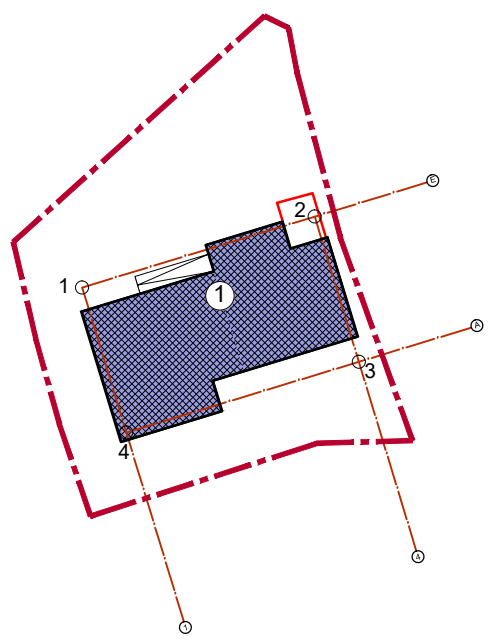
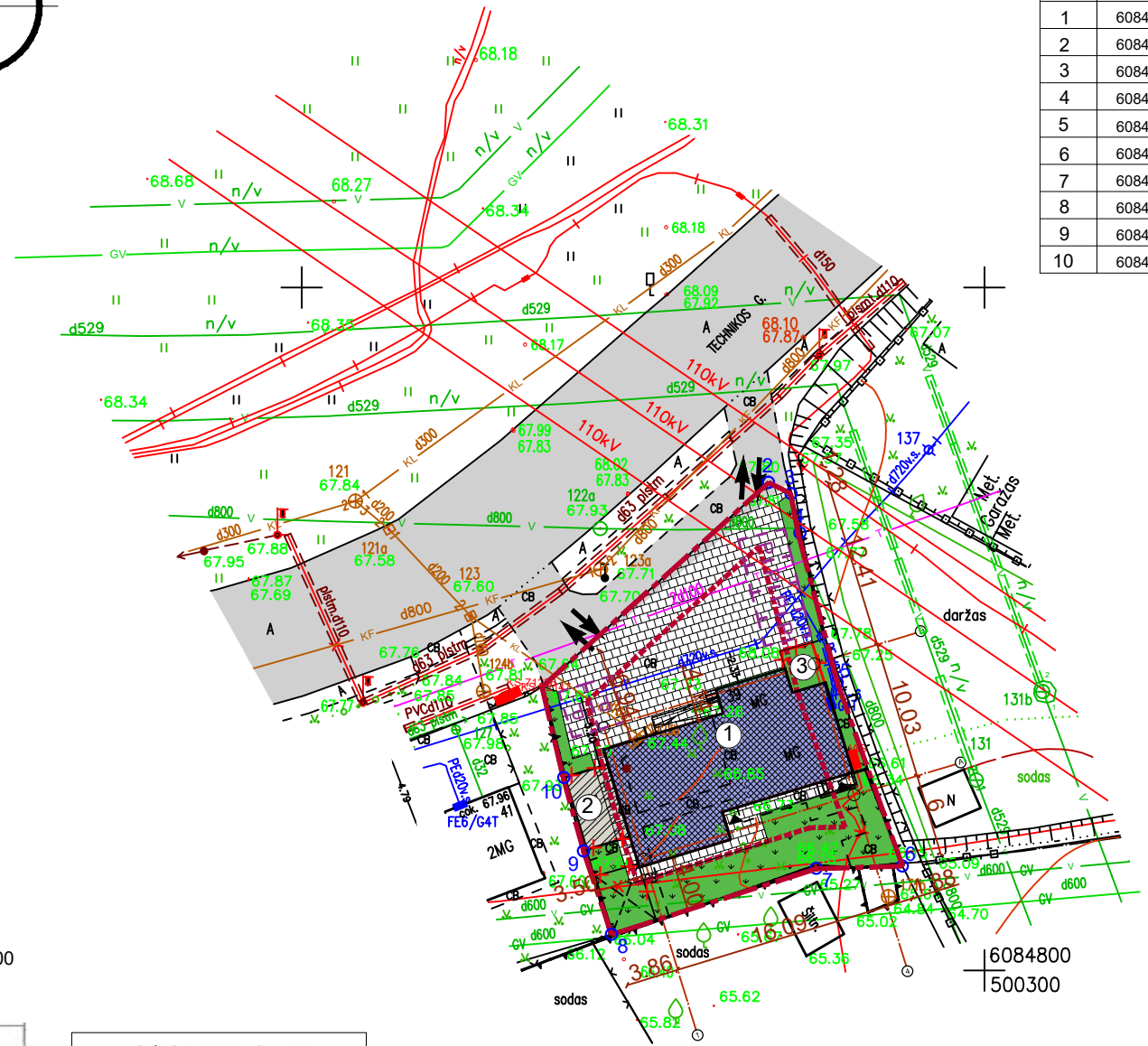
Gediminas Žukauskas
Infrastruktūros priežiūros centro
Kauno regiono linijų
vyresnysis inžinierius

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| OBJEKTAS | Nr.170518ape3_t | ADRESAS: KAUNAS, TECHNIKOS G. 39 | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M. | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | ANDRIUS PETRULEVIČIUS | | 2017 05 22 |
| A.V. | | | |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



60/36 - 0002



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

| G _ndc _ccfX]bUhg | | |
|-------------------|------------|-----------|
| TASKO NR. | X | Y |
| 1 | 6084820.76 | 500267.59 |
| 2 | 6084835.71 | 500284.21 |
| 3 | 6084834.92 | 500285.81 |
| 4 | 6084832.01 | 500286.35 |
| 5 | 6084821.06 | 500289.23 |
| 6 | 6084807.63 | 500294.00 |
| 7 | 6084807.45 | 500287.70 |
| 8 | 6084802.63 | 500272.70 |
| 9 | 6084808.73 | 500270.64 |
| 10 | 6084814.40 | 500269.07 |

| Pagrindiniai techniniai rodikliai | | | Kiekis | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mat. vnt. | PO | PRIEŠ |
| | | | REKONSTRUKCIJA | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 509 | 509 |
| 2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 27 | 17.45 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 47 | 18 |
| 4. | Statiniais užimtas žemės plotas | m ² | 141 | 88.85 |
| 5. | Bendras plotas | m ² | 243.07 | 92.53 |
| 6. | Pastato tūris | m ³ | 1052 | 356 |
| 7. | Pastato aukštis | m | 7.32 | iki 5.50 |
| 8. | Apželdintas žemės plotas | % | 29 | 28 |
| 9. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 6 | 2 |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| | Rekonstruojamas pastatas |
| | Griaunamas garažas 2I1p |
| | Griaunama pastato 1S1p dalis |
| | Sklypo riba |
| | Sklypo užstatymo riba |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojama tvora |
| | Trinkelė danga |
| | Veja |
| | Projektuojama automobilio stovėjimo vieta |

| JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS | Už derinimą atsakingo asmens Pareigos, vardas, pavardė | Parašas | Data | Pastabos |
|---|---|---------|------------|----------|
| AB "ESO" | Tišbėnės dokumentacijos skyriaus vedantis Viliminas Kazlauskas | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS" | UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus vedančioji Natalija Osadačia | | 2017-05-23 | |
| MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS TECHNİKOS G. 39 | Architektūros skyriaus vedančioji Natalija Osadačia | | 2017-05-23 | |
| AB "KAUNO ENERGIJA" | UAB "Kauno energija" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Smitas | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO AUTOBUSAI" | UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Smitas | | 2017-05-23 | |
| TELJA LIETUVA AB | Vytautas Razenas, Telja Lietuva AB, Techninio skyriaus vedančioji Natalija Osadačia | | 2017-05-23 | |
| UAB "KAUNO VANDENYS" | UAB "Kauno vandenys" Techninio skyriaus vedančioji Natalija Osadačia | | 2017-05-23 | |

| DUŲTIC UY] 'gi g] _lfja c' _ccfX]bUhg | | |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| TASKO NR. | X | Y |
| 1 | 6084817.75 | 500272.15 |
| 2 | 6084835.71 | 500287.53 |
| 3 | 6084812.83 | 500290.45 |
| 4 | 6084808.15 | 500275.07 |

PASTABOS;
1. ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA SODNAMOREKONSTRUKCIJA Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM (48%) IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMAS.

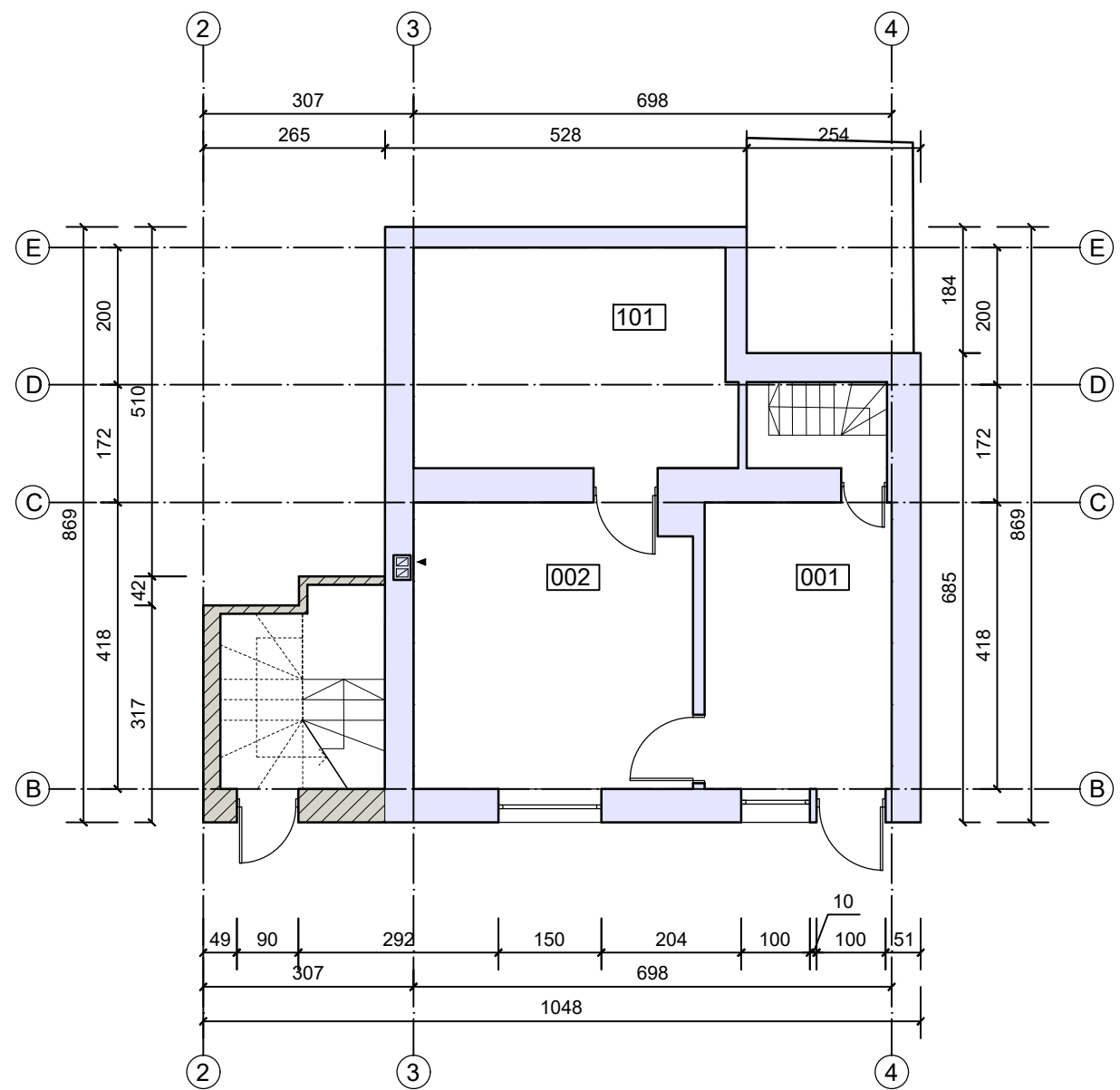
| Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių | | | |
|--|--|----|-----|
| Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis | | |
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| OBJEKTAS | Nr.170518ape3_t | ADRESAS: KAUNAS, TECHNİKOS G. 39 | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M. | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | ANDRIUS PETRULIČIUS | | 2017 05 22 |
| | | | A. V. |

SUDERINTA
LITGRID AB
Informacinis prielaidos centras
Kauno regionas
2017 m. 05 mėn. 24 d.






Gediminas Žukauskas
Informacinis prielaidos centras
Kauno regionas
2017 m. 05 mėn. 24 d.

| | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|---|--------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 2I1p GRIOVIMO TECHNİKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A314 | PV | R. BERNADIŠIENĖ | | LAI DA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R. BERNADIŠIENĖ | | |
| | ARCH. | P. ČEIČYS | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | | LAPŲ |
| | 17/21 - TP/PP- SP - 01 | | | 1 |
| | | | | 1 |

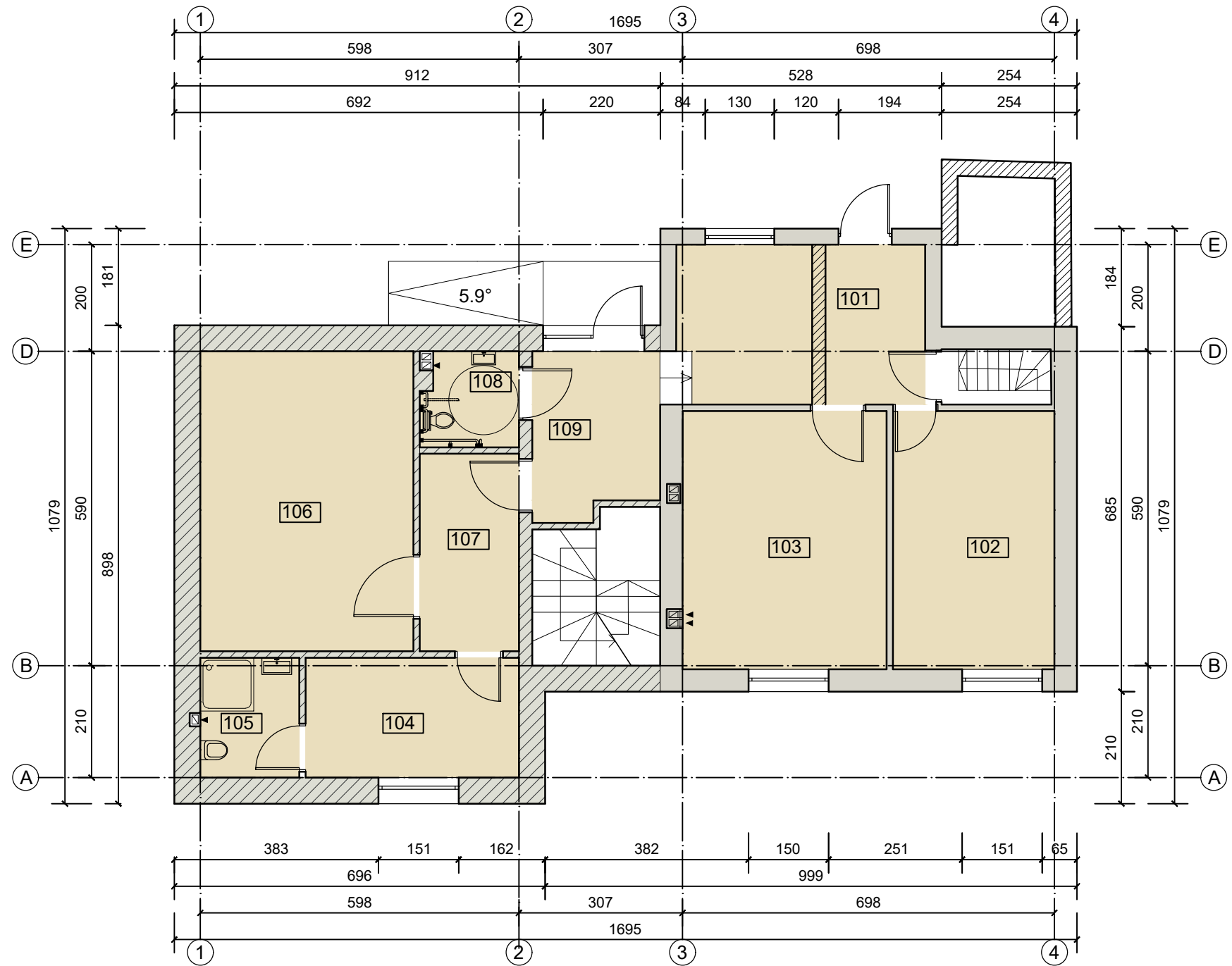


| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 001 | Sandėliukas | 12.77 m ² |
| 002 | Sandėliukas | 16.92 m ² |
| 003 | Laiptinė | 3.11 m ² |
| 004 | Sandėliukas | 13.13 m ² |
| 005 | Laiptinė | 0.57 m ² |
| VISO RŪSIO PLOTAS: | | 46.50 m ² |
| VISO NAMO PLOTAS: | | 243.07 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






| | |
|---|---|
|  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 142.64 m ² |
|  | PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 101.93 m ² |
|  | ESAMAS MŪRAS |
|  | NAUJAS MŪRAS |
|  | DEMONTUOJAMA |

| | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|--|---|--|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | RŪSIO PLANAS M 1:100 | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | | | 0 |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS VYTAUTAS SIAURYS | | | 17/21 - TP/PP-SA- 01 | | LAPAS |
| Lt | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

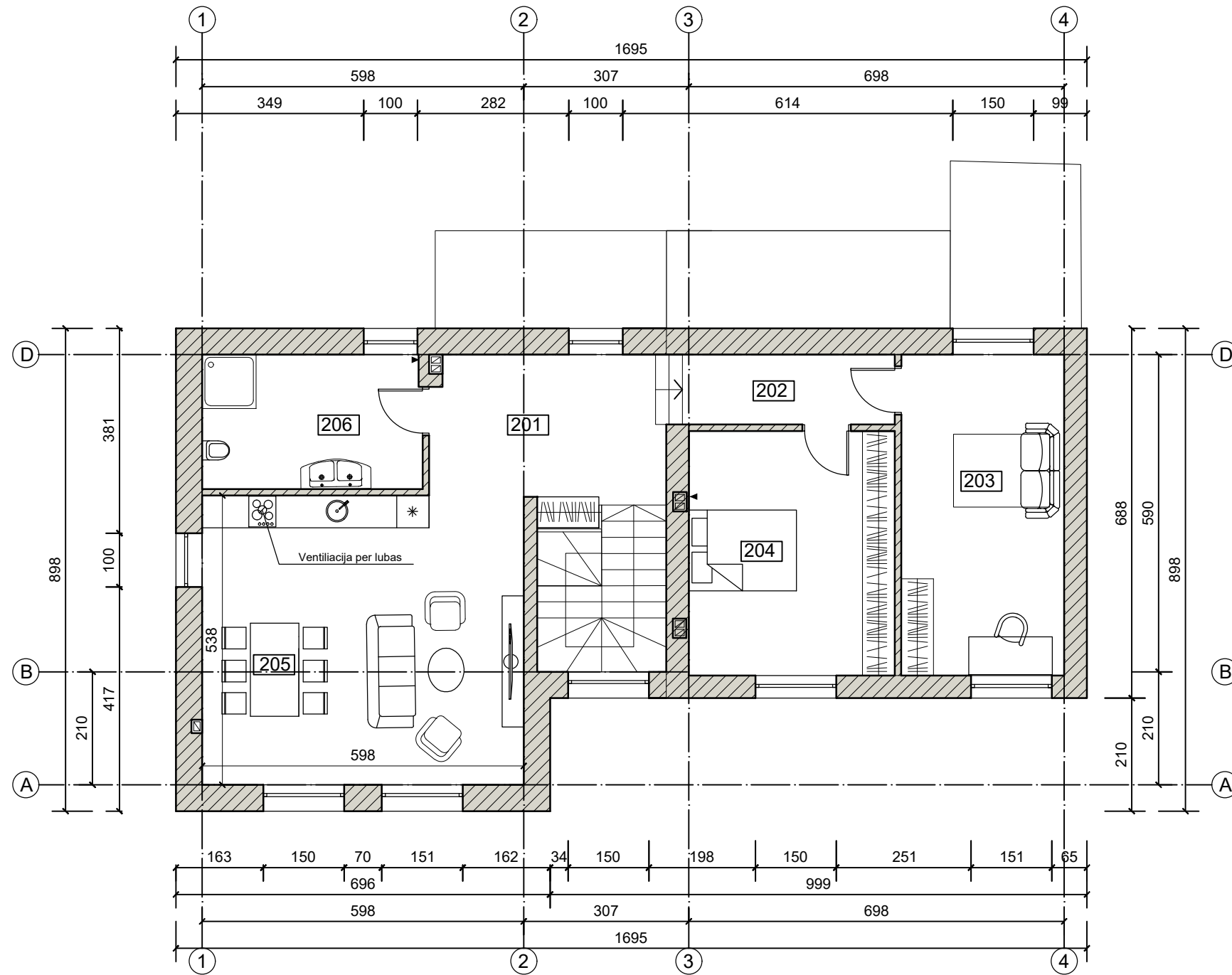


| Pirmo a. patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 101 | Holas | 13.91 m ² |
| 102 | Konsultacinis kabinetas | 14.65 m ² |
| 103 | Konsultacinis kabinetas | 18.62 m ² |
| 104 | Poilsio patalpa | 9.00 m ² |
| 105 | WC/ dušas | 4.18 m ² |
| 106 | Sandelys | 23.08 m ² |
| 107 | Koridorius | 6.53 m ² |
| 108 | WC | 3.17 m ² |
| 108 | Koridorius/ holas | 8.79 m ² |
| VISO PIRMO A. PLOTAS: | | 101.93 m ² |
| VISO NAMO PLOTAS: | | 243.07 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





| | |
|---|---|
|  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 142.64 m ² |
|  | PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 101.93 m ² |
|  | ESAMAS MŪRAS |
|  | NAUJAS MŪRAS |
|  | ARDOMAS MŪRAS |

| | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | 0 |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | 17/21 - TP/PP-SA - 02 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

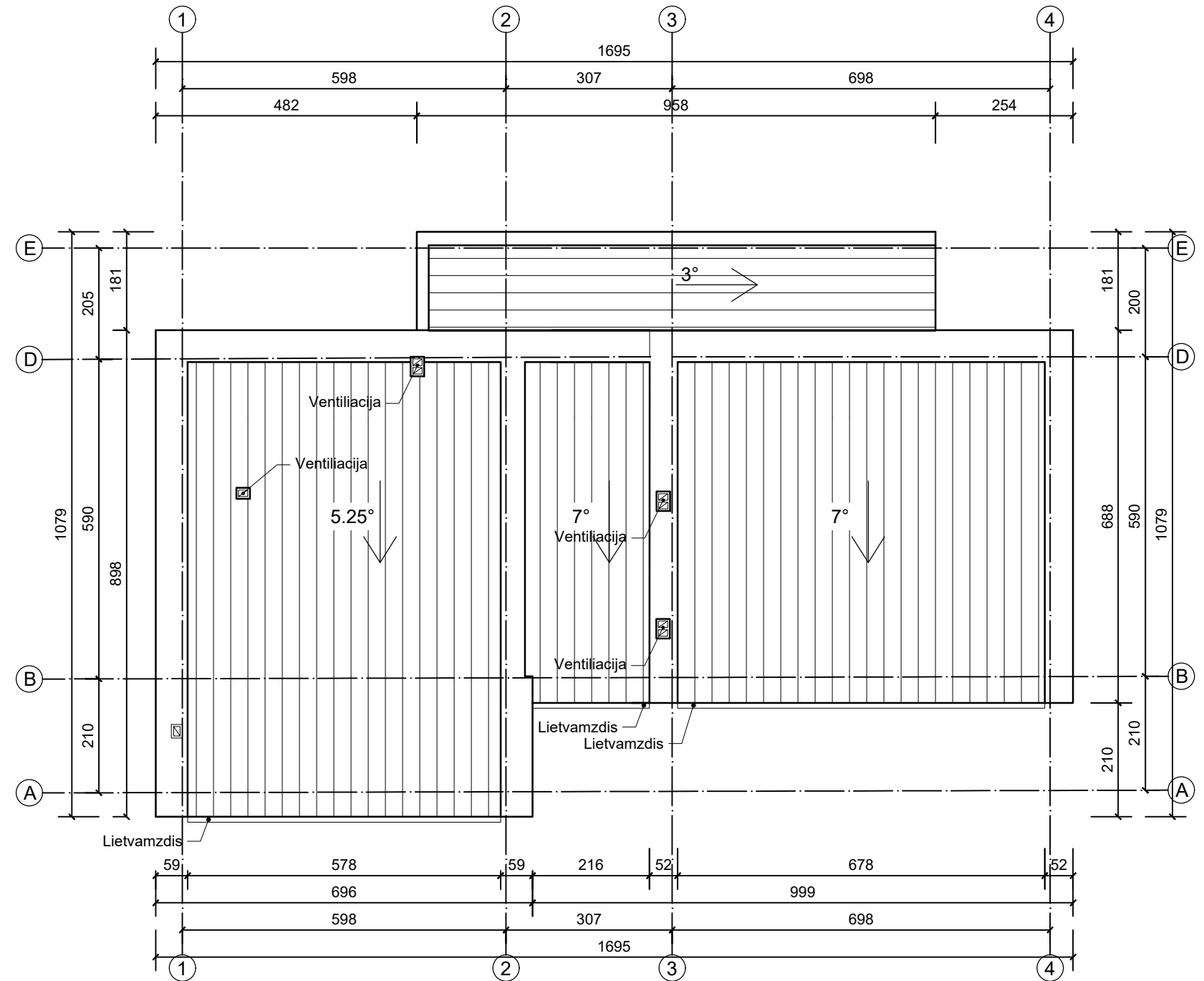
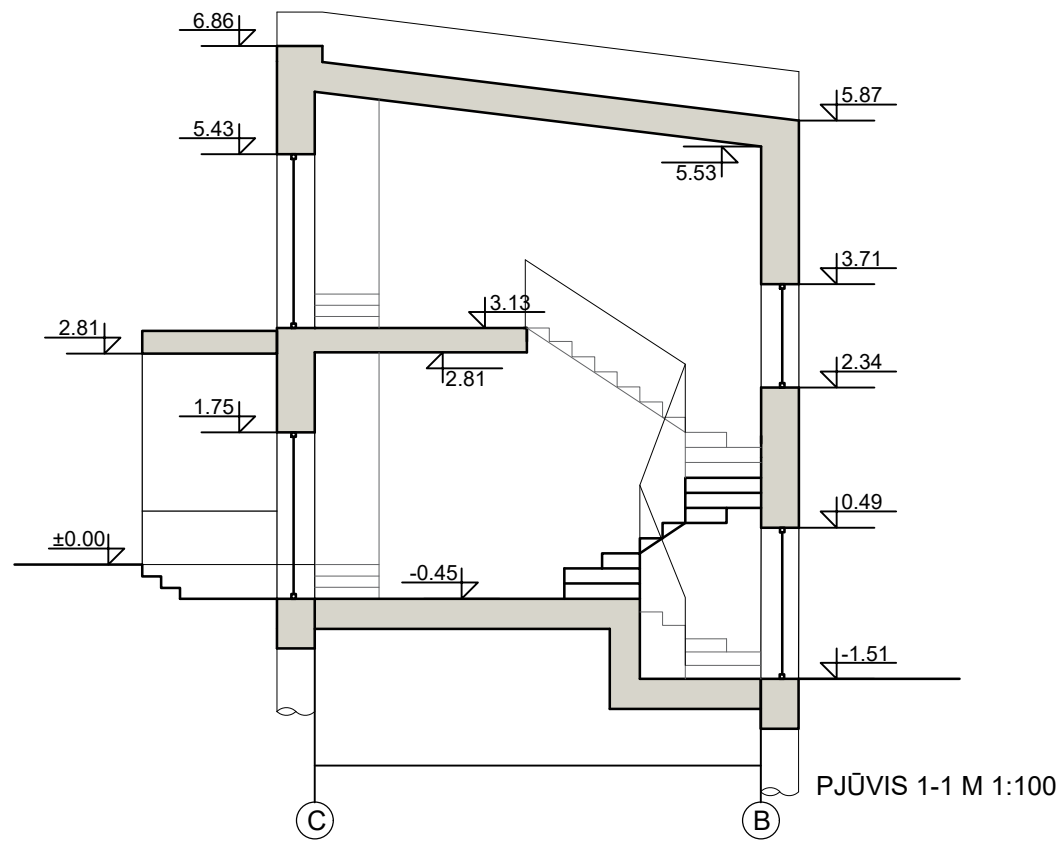


| Antro a. patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 201 | Holas/ laiptinė | 11.38 m ² |
| 202 | Koridorius | 5.17 m ² |
| 203 | Kambarys | 17.99 m ² |
| 204 | Miegamasis | 17.42 m ² |
| 205 | Virtuvė/ valgomasis/ svetainė | 32.15 m ² |
| 206 | Vonios kambarys | 10.25 m ² |
| VISO ANTRO A. PLOTAS: | | 94.36 m ² |
| VISO NAMO PLOTAS: | | 243.07 m ² |





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
|  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 142.64 m ² |
|  | KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS, PLOTAS - 101.93 m ² |
|  | ESAMAS MŪRAS |
|  | NAUJAS MŪRAS |

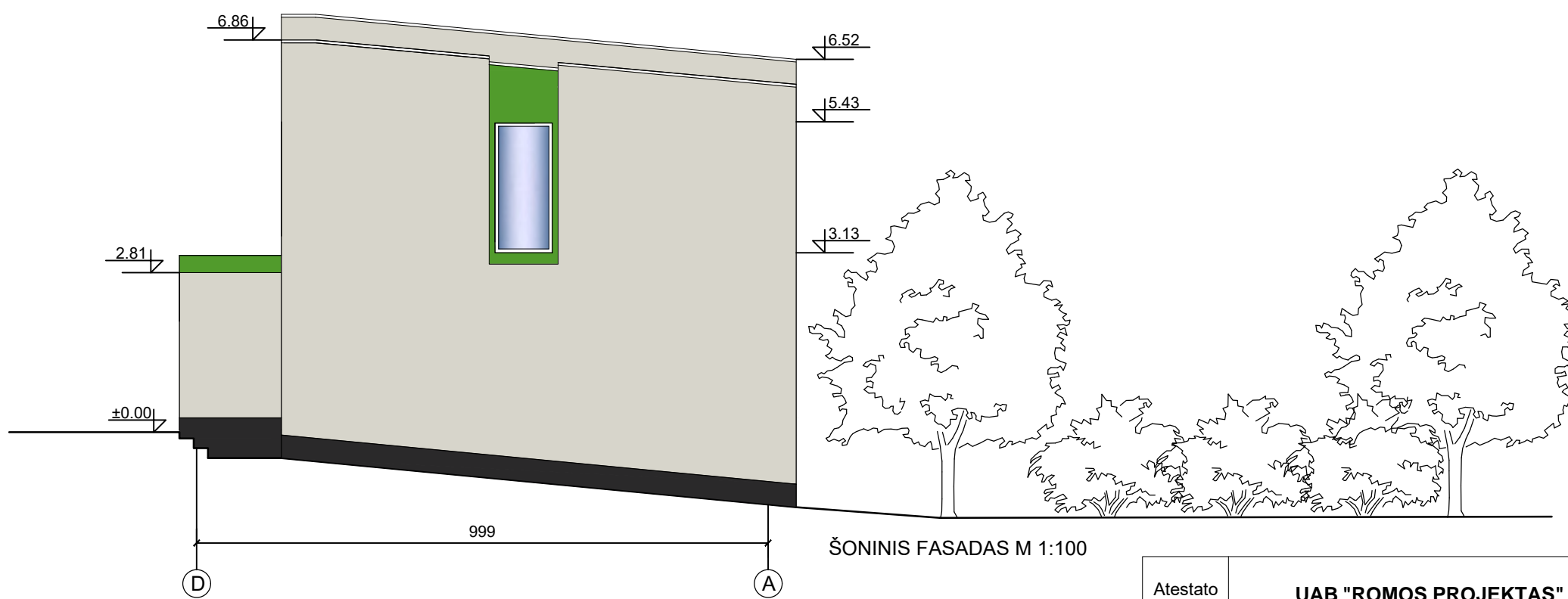
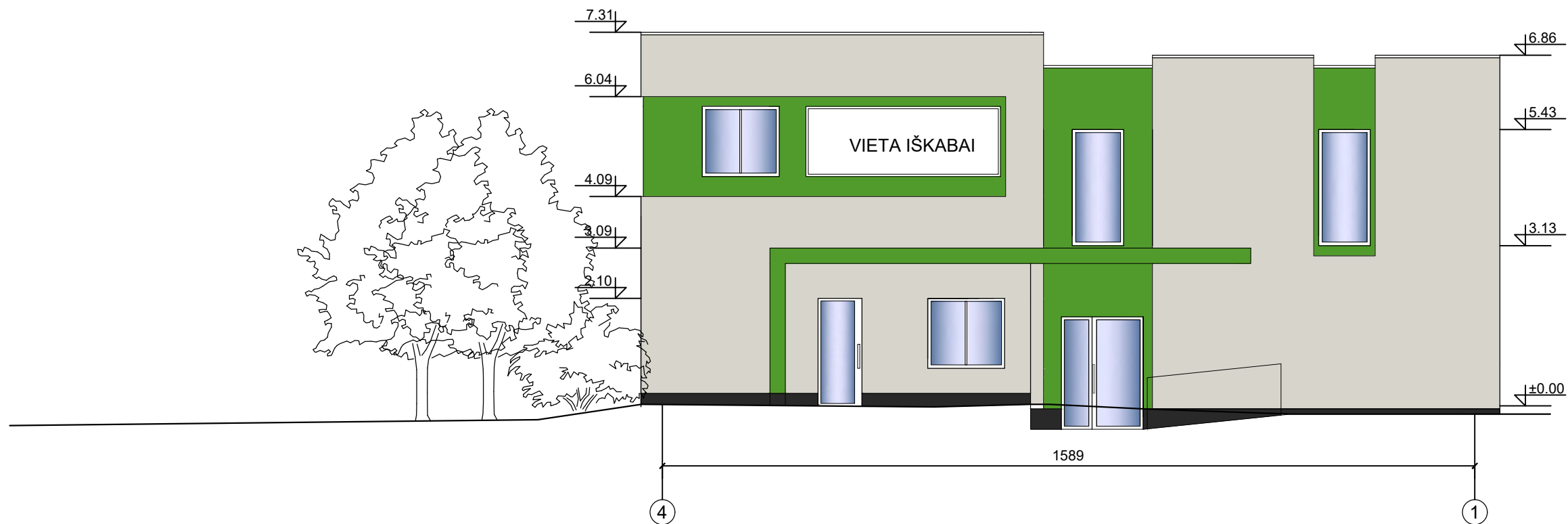
| | | | | |
|---------------------|--|----------------|---|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | LAIMA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | | LAPŲ |
| | 17/21 - TP/PP-SA - 03 | | | 1 |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS,
PLOTAS - 142.64 m²
-  PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS,
PLOTAS - 101.93 m²
-  ESAMAS MŪRAS
-  NAUJAS MŪRAS

| | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | 0 |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | 17/21 - TP/PP-SA - 04 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



ŠONINIS FASADAS M 1:100

| | | | | | | |
|----------------------|--|------------------|--|---|--|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | FASADAI M 1:100 | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | | | 0 |
| KALBA | ARCH. | P.ČEIČYS | | 17/21 - TP/PP-SA - 05 | | LAPAS |
| Lt | STATYTOJAS | VYTAUTAS SIAURYS | | | | 1 |



ŠONINIS FASADAS M 1:100

| | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|--|---|--|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | FASADAI M 1:100 | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | | | 0 |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | | 17/21 - TP/PP-SA - 06 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |



| | | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|--|---|--|--|-------|
| Atestato Nr. 4477 | UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464 | | | SODO NAMO 1S1p (uk 4400-2555-4946) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ SU KOMERCINĖM PATALPOM IR GARAŽO 211p GRIOVIMO TECHNIKOS g.39 KAUNE TECHNINIS PROJEKTAS | | | |
| A314 | PV | R.BERNADIŠIENĖ | | PASTATO VIZUALIZACIJA M 1:100 | | | LAIDA |
| 31569 NKPAS 2347 | PDV | R.BERNADIŠIENĖ | | | | | 0 |
| | ARCH. | P.ČEIČYS | | | | | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | 17/21 - TDP/PP-SA - 07 | | | LAPAS |
| Lt | VYTAUTAS SIAURYS | | | | | | 1 |