

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo
dalies)
ekspertizės atlikimo/statybos techninės
priežiūros
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo
tvarkos aprašo
1 priedas



Būsto valda

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO (AR JO DALIES) PARENGIMU

2017-06-26 d. Nr. S-977
Kaunas

1. Užsakovas UAB „Būsto valda“ įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 11, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl projekto (ar jo dalies) rengimo bei statybos rangos darbų pirkimo:

I. Projekto (ar jo dalies) parengimas.

II. Energinį efektyvumą didinančios priemonės:

- 2.1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- 2.2. Stogo šiltinimas.
- 2.3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Butų langų ir balkonų durų keitimas. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse). Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).
- 2.4. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
- 2.5. Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
- 2.6. Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.
- 2.7. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas iš jų: Balansinių ventilių ant stovų įrengimas; Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas; Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas; Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose; Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

III. Kitos priemonės:

- 3.1. Buitinių nuotekų sistemos keitimas.
- 3.2. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
- 3.3. Elektros instaliacijos keitimas.
- 3.4. Drenažo įrengimas.

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2017 m. rugpjūčio mėn. 01 d.
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2017 m. gruodžio mėn. 31 d.
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Statybos objekto vieta M. Riomerio g. 27, Kaunas. Daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų, 16 butų, naudingas plotas – 724,97 m².
5. Statybos darbus finansuoja kredituojantis bankas – kredito lėšomis.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Būsto valda“ adresu Chemijos g. 11, Kaunas. renovacijos vadybininkė Renata Kazlaitė, Tel. Nr. +370 652 99301 El.paštas: renata.kazlaite@bustovalda.lt, Konkurso dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu: renata.kazlaite@bustovalda.lt. Jeigu prašantysis asmuo nesinaudoja elektroninėmis priemonėmis, už dokumentų kopijų darymą imama 50 Eur simbolinis mokestis, kurį sudaro materialinės sąnaudos. Sumokama pavedimu į UAB „Būsto valda“ į. k. 132125543, a/s Nr.44 7300 0100 0222 6481 AB „Swedbank“.

7. Reikalavimai projekto (ar jo dalies) rengėjui /statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose
8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **UAB „Būsto valda“ Chemijos g. 11, Kaunas.**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2017 m. liepos mėn. 13 d. 9.00 val.**
Adresu: Chemijos g. 11, Kaunas. UAB „Būsto valda“.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas

