

**Laimos Pelanytės personalinė projektavimo įmonė****Mob. tel. 8 680 20 165**

Įmonės kodas 22 48 43 160

**OBJEKTAS**  
Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)**  
„Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Ežeraičio g. 1G, Vilniaus m., Statybos projektas“

**KATEGORIJA** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**OBJEKTO NR.** 2017 – 14

**STATYBOS VIETA:** Ežeraičio g. 1G, Justiniškių sen., Vilniaus m. sav., skl. kad. Nr. 0101/0167:3239

**STATYTOJAS** **HAI DO VAN**  
Projektui pritarau ir tvirtinu \_\_\_\_\_

**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

**DALIS:** Architektūrinė – statybinė

Vilnius, 2017 metai

Projekto vadovė

**Laimutė Pelanytė**(Atestato Nr. A 643,  
galioja nuo 2013.09.20)

### **Priedam dokument žiniaraštis**

Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas (6.2) Ežerai io g. 1G, Vilniaus m. sav.  
Statybos projektas

<b><i>Poz. Nr.</i></b>	<b>Dokumento (br žinio) pavadinimas</b>	<b><i>Eil. Nr</i></b>
1.	Titulinis lapas	
2.	Dokument žiniaraštis.	
3.	PV atestato kopija	1
4.	galiojimas PV + bendrasavininki sutikimas	2 - 3
5.	Projektavimo darb užduotis	4
<b>Aiškinamoji ir grafin dalys</b>		
6.	Aiškinamasis raštas	5
7.	Br žiniai: Sklypo ir aukšt planai, fasadai, pj vis, vizualizacijos.	<b>6 - 12</b>
<b>Priedami dokumentai</b>		
8	Sklyp kadastro pažymos + geodezinis planai	13 - 20



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 643

*Laimutė PELANYTĖ*

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. protokolas Nr. 81

2017 – 06 - 08, VILNIUS

Hai Do Van  
gyv. Gabijos 49 - 4, Vilniaus m. sav.  
t. 8 600 62 618

## GALIOJIMAS

Aš, užsakovas, **Hai Do Van**, galioju projekto vadov **Laimut Pelanyt** (atest. Nr. A643, galioja nuo 2013-09-20) atstovauti mane visose su „*Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastato (6.2) Ežerai io g. 1G, Vilniaus m., Statybos projektas*“ dokumentacijos tvarkymu ir derinimu susijusiose tarnybose: t.y. parengti ir suderinti pastato projektinius pasi lymus, gauti specialiuosius reikalavimus, atiduoti projekt derinimui Vilniaus miesto savivaldyb , suderinti projekt visose su projekto derinimu susijusiose tarnybose, organizacijose, departamentuose ir „Infostatyboje“. Projekto vadov turi teis pasirašyti už mane rengdama ir derindama projektinius pasi lymus, atsiimdama specialiuosius reikalavimus ir kitas su projektavimu susijusias inžinerini tinkl ir susisieki mo komunikacij prisijungimo s lygas, dalyvaudama derinimuose, atsiimdama leidim statybai, atiduodama projekt derinimui Vilniaus miesto savivaldyb , pateikdama projekt derinimui „Infostatyb “.

**Projekto vadov turi teis savo elektroniniu parašu pasirašyti „Infostatyboje“ pateiktus sklypo nuosavyb s ir kitus dokumentus.**

**galiojimas galioja vienerius metus nuo sudarymo dienos.**

Hai Do Van



2017-03-24, VILNIUS

**Huong Nguyen Thi**

gyv. Gabijos 49 – 4, Vilniaus m. sav.

**Thai Do Thi,**

Gyv. Gabijos 55 – 24

t. 8 60062618

## SUTIKIMAS

Mes, sklypo Ežeraičio g. 1G (kad. Nr. 0101/0167:3239), Justiniškiu sen., Vilniaus m. sav. bendrasavininkės **Huong Nguyen Thi** (a.k. . . . .) ir **Thai Do Thi** (a.k. . . . .), sutinkame, kad „*Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Ežeraičio g. 1G, Vilniaus m. Statybos projektas*“ būtų rengiamas, visos prisijungimo prie komunikacijų sąlygos ir leidimas statybai gaunamas **Hai Do Van** (a.k. . . . .), vardu. Taip pat sutinku, kad bendrasavininkės savo nuožiūra paskirtų projekto vadovą.



Huong Nguyen Thi

Thai Do Thi,



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

**" Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Ežeraičio g. 1G, Vilniaus m., Statybos projektas"**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas.

PAGRINDINĖ būsima STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji: dviejų butų.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: **0.1007 ha.**

Paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

UŽSTATYMO TANKUMAS: iki **25 %** ( iki 251.7 m<sup>2</sup>)

INTENSYVUMAS **0.4.** BENDRAS PATALPŲ PLOTAS iki 402 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS: iki **8.5 m.**

Projektuojamo pastato AUKŠTŲ SKAIČIUS: **Dviejų aukštų**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Parengti statinio naujos statybos projektą**

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas

Pastato projektiniai pasiūlymai: Planai, fasadai, pjūvis. Vizualizacija

Sklypo projektiniai pasiūlymai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

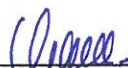
**Žemės sklypo kadastro pažyma. Sklypo geodezinis planas.**

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

Hai Do Van

  
fizinis arba juridinis asmuo parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

**L. Pelanytės PPI.**

**PV Laimutė Pelanytė**

projektavimo organizacija, projekto vadovas (parašas)

## Aiškinamasis raštas

### PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

#### **Statytojas** (užsakovas) – **Hai Do Van**

(yra sklypo bendrasavininkai Huong NguyenThi ir Thai Do Thi sutikimas rengti projektą ir gauti leidimą statybai gauti bendrasavininko Hai Do Van vardu).

#### **Objektas.**

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)  
Ežerai io g. 1G, Vilniaus m. sav. Statybos projektas

**Objekto vieta:** Ežerai io g. 1G, Vilniaus m. sav., Sklypo kadastro Nr. 0101/0167:3239

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rėšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai. Projektuotojas: L. Pelanytė s. PP.

### PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI:

SKLYPO aprašymas:

Žemės sklypas yra adresu: Ežerai io g.1G (skl. kad. Nr. 0101/0167:3239), Justiniški sen., Vilniaus m. sav. Pagrindinis naudojimo paskirtis: Kita. Sklypo naudojimo būdas – Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas detaliuoju planu. Sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines (antžemines) komunikacijas (tarnaujantis). Servituto plotas - 0.0088 ha. Sklypas yra netaisyklingos formos, kampinis, su beveik lygiu reljefu. Pagrindiniai rodikliai skaičiuojami, remiantis detaliojo plano sprendiniais. Privažiavimas sklypui numatomas iš privataus susisiekimo ir inžinerinio tinklo koridorių teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:3244), kurio bendrasavininkai yra aukščiau paminėti statytojai.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

Pagrindinis naudojimo paskirtis: **kita**

Naudojimo būdas: Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų teritorijos.

**Esama padėtis:**

Sklypo plotas **0.1007 ha.** (t.sk. servituto plotas 0.0088 ha)

**Projektuojama:**

Užstatymo tankumas iki 25 %

Intensyvumas 0.4

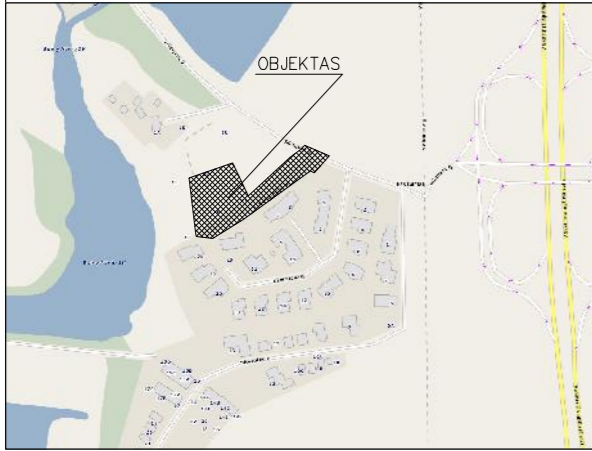
Želdinimo plotas 50 % (504 m<sup>2</sup>)

**NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:** Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Gatvės pusė pirmame aukšte projektuojama garažai ir virtuvės, o kiemo pusė projektuojama svetainės ir kambariai. Antrame aukšte projektuojama po tris miegamuosius kambarius ir po vieną sanmazgą kiekvienam butui. Virš garažo projektuojamas stiklintas balkonas. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus – 7,80 m, o nuo žemės apie 8,40. (pagal detalų planą – maksimalus pastato aukštis iki 11 m). Projektuojamo pastato patalpų plotas iki 361 m<sup>2</sup>.

**Konstruktijos:** Naujai projektuojamas pastatas būtų iš blokelių, iš lauko pusės apšiltintas su polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas. Pamatai, monolitinio betono, poliniai, perdanga – surenkama, iš gamyklinių g/betoninių perdangos plokščių. Stogo konstrukcijos medinės. **Inžineriniai tinklai:** Pastate būtų projektuojami vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklai. Pastatas numatomas šildyti radiatoriais iš katilinės su dujinio katilu. Pastato aprašymas vandens, nuotekų ir elektros tinklais būtų sprendžiamas techninio projekto metu.

**Automobilių parkavimas:** Sklype būtų numatomos 8 automobilių parkavimo vietos.

Objekto išdėstymo vieta



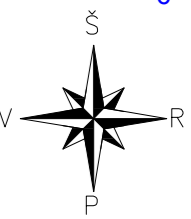
### Vilniaus miestas, Justiniški sen., Ežeraičio g. 1G

SKLYPO PLANAS. M 1 : 500

Pastato altitud **0.00 = 162.25**

**OBJEKT EKSPLIKACIJA:**

**1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas (6.2)**



**PASTABOS:** Projektas atitinka galiojančias statybinės normas bei taisykles, ekologinius higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su derinusiomis tarnybomis.

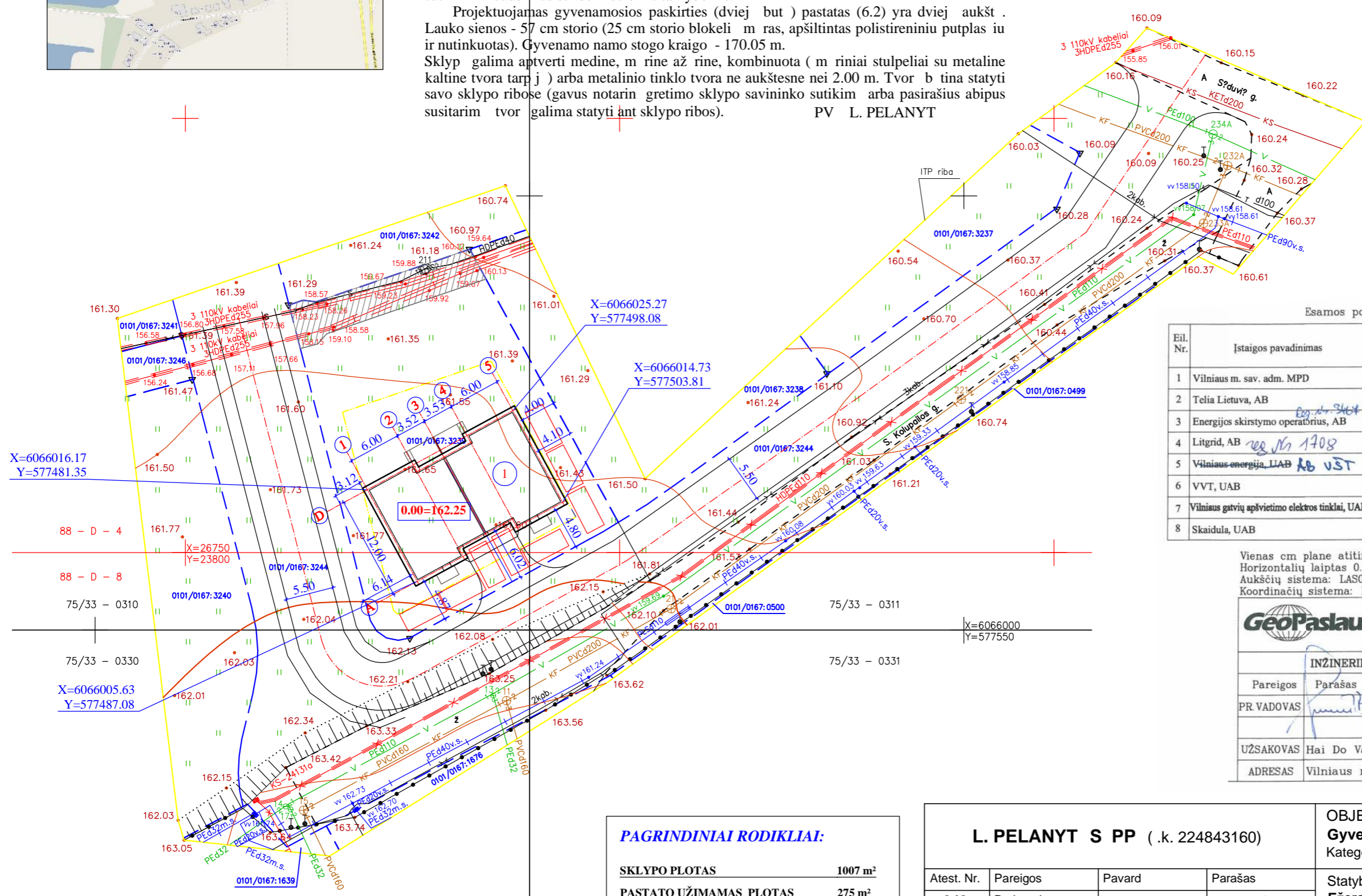
Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas (6.2) yra dviej aukštų. Lauko sienos - 57 cm storio (25 cm storio blokelių m ras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas). Gyvenamo namo stogo kraigo - 170.05 m.

Sklypą galima aptverti medine, m rine už rine, kombinuota (m riniai stulpeliai su metaline kaltine tvora tarp jų) arba metalinio tinklo tvora ne aukštesne nei 2.00 m. Tvorą būtina statyti savo sklypo ribose (gavus notarinį gretimo sklypo savininko sutikimą arba pasirašius abipusį susitarimą tvorą galima statyti ant sklypo ribos).  
PV L. PELANYT

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Trinkelė danga
	Užstatymo zona pagal detalų planą
	važiavimas sklypą
	Servitutas
	Automobilio parkavimo vieta

01 VILNIAUS PLAT...  
018 SKYRIUS  
10184 PAZDEJEVA  
2017 05  
FAILAS GAUTAS



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	12.06.06	L. P. P. P.	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	19.05.2017	V. P. P.	[Signature]	
3	Energijos skirstymo operatorius, AB	2017.05.23	L. S.	[Signature]	
4	Litgrid, AB	17.05.23	S. M.	[Signature]	Pastabos detalų projekte
5	Vilniaus energija, UAB AB VST	2017.05.23	L. A.	[Signature]	
6	VVT, UAB	2017.05.23	R. K.	[Signature]	
7	Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai, UAB	17.05.23	P. T.	[Signature]	
8	Skaidula, UAB	2017.05.23	P. J.	[Signature]	

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje  
Horizontalių laiptas 0.5m  
Aukščių sistema: LAS07  
Koordinatų sistema: LKS-94

**GeoPaslaugos**  
UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608  
tel. +370 607 93011, +370 607 93010  
uabgeopaslaugos@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
PR. VADOVAS	[Signature]	JAROSLAV BORAVSKI (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-211)	2017.05.04
UŽSAKOVAS		Hai Do Van	

ADRESAS Vilniaus m. sav., Justiniškių sen., Ežeraičio g. 1G

#### PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1007 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	275 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	24.9 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.36
BENDRAS PATALP PLOTAS	360,46 m <sup>2</sup>

#### L. PELANYT S PP (.k. 224843160)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas
643	Proj. vadov	L. PELANYT	[Signature]
643	Architekt	L. PELANYT	[Signature]

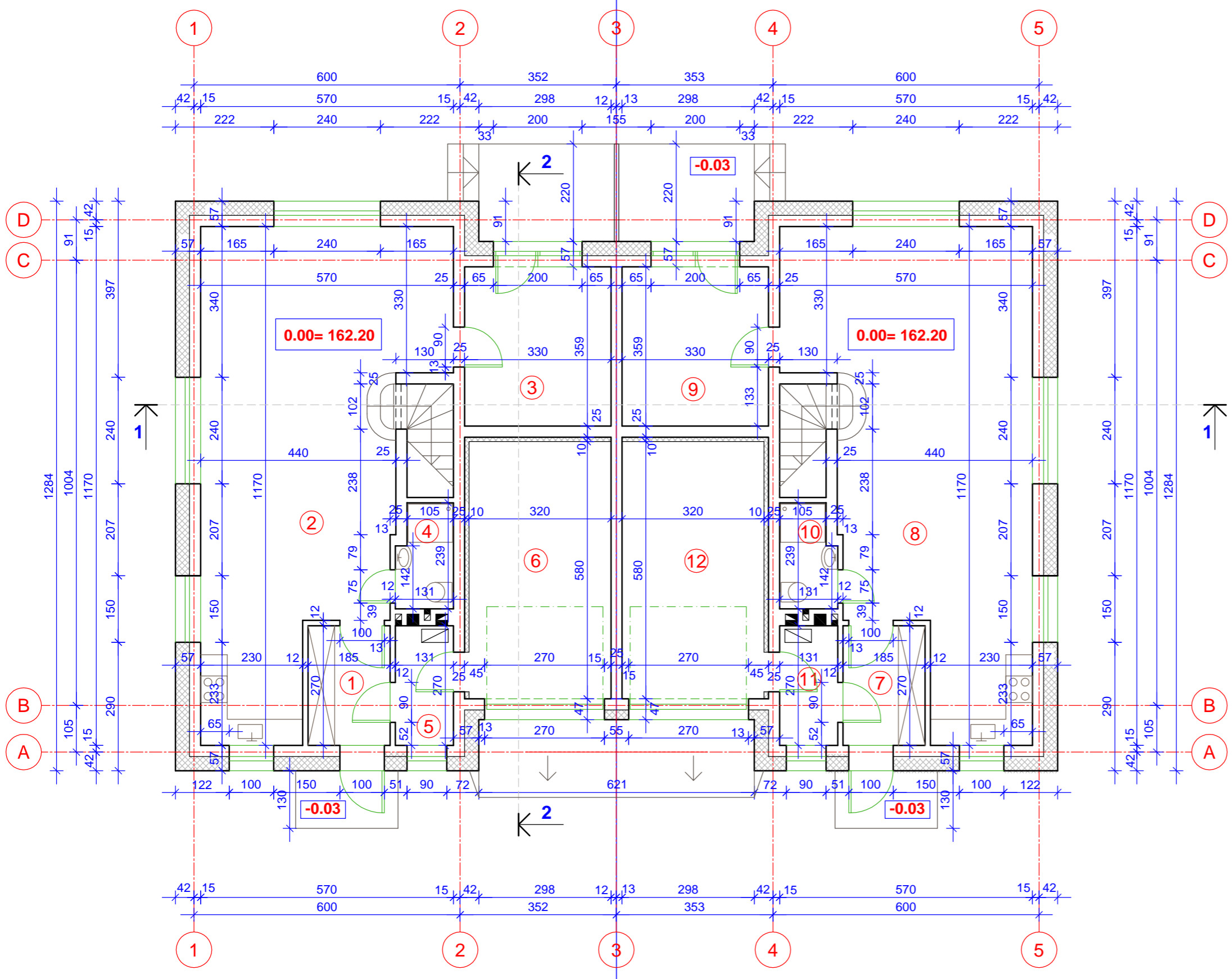
**OBJEKTAS:**  
Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas (6.2)  
Kategorija: Neypatingas

Statybos vieta: **Vilniaus m. sav., Justiniški sen., Ežeraičio g. 1G** (skl. kad. Nr. 0101 / 0167 : 3239)

Br žinys: Sklypo planas.

DATA: 2017 metai		Stadija	Mastelis	Brezinio Nr.
Užsakovas:	HAI DO VAN	PP	1 : 500	GP - 01





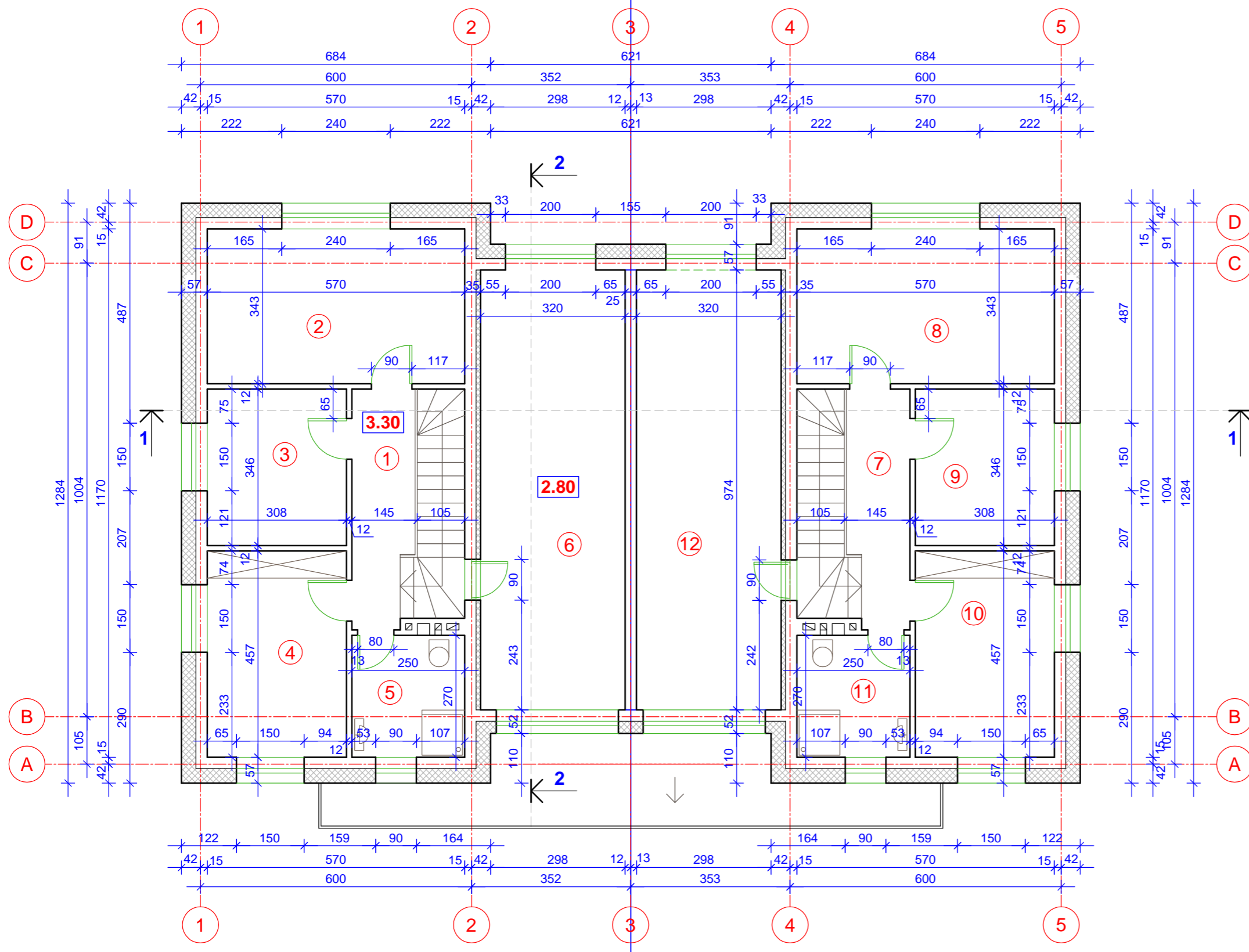
**PIRMO AUKŠTO PATALP  
EKSPLIKACIJA**

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS BUTAS</b>		
1	Tamb ras	5.00
2	Holas, virtuv, svetain	49.30
3	Kambarys	11.85
4	Sanmazgas	2.88
5	Katilin	3.54
6	Garažas	18.56
Viso pirmo buto : <b>91.13 m<sup>2</sup></b>		
<b>ANTRAS BUTAS</b>		
7	Tamb ras	5.00
8	Holas, virtuv, svetain	49.30
9	Kambarys	11.85
10	Sanmazgas	2.88
11	Katilin	3.54
12	Garažas	18.56
Viso antro buto : <b>91.13 m<sup>2</sup></b>		

Bendras patalp plotas - **182.26 m<sup>2</sup>**

**PIRMO AUKŠTO PLANAS.**  
**M 1 : 100**

<b>L. PELANYT S PP</b>				"Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"													
<table border="1"> <tr> <td>Atest. Nr.</td> <td>Pareigos</td> <td>Pavard</td> <td>Parašas</td> </tr> <tr> <td>643</td> <td>Proj. vadov</td> <td>L. PELANYT</td> <td rowspan="2"><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>643</td> <td>Architekt</td> <td>L. PELANYT</td> </tr> </table>							Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	643	Proj. vadov	L. PELANYT	<i>[Signature]</i>	643	Architekt	L. PELANYT
				Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas										
643	Proj. vadov	L. PELANYT	<i>[Signature]</i>														
643	Architekt	L. PELANYT															
Užsakovas: <b>Hai Do Van</b>				<b>Br žinio pavadinimas:</b> Pirmo aukšto planas.													
				Data: <b>2017</b> metai		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.									
				PP	1 : 100	AS - 02											



**ANTRO AUKŠTO PLANAS.**  
**M 1 : 100**

**ANTRO AUKŠTO PATALP  
EKSPLIKACIJA**

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS BUTAS</b>		
1	Koridorius	6.91
2	Kambarys	19.55
3	Kambarys	10.65
4	Kambarys	14.07
5	Sanmazgas	6.75
6	Balkonas	31.17
Viso pirmo buto : <b>89.10 m<sup>2</sup></b>		
<b>ANTRAS BUTAS</b>		
7	Koridorius	6.91
8	Kambarys	19.55
9	Kambarys	10.65
10	Kambarys	14.07
11	Sanmazgas	6.75
12	Balkonas	31.17
Viso antro buto : <b>89.10 m<sup>2</sup></b>		

Bendras patalp plotas - **178.20 m<sup>2</sup>**

**L. PELANYT S PP**

Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas
643	Proj. vadov	L. PELANYT	
643	Architekt	L. PELANYT	

Data: 2017 metai

"Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"

**Statinio pavadinimas:**

Gyvenamosios paskirties (dviej but pastatas (6.2) .

**Kategorija:** Neypatingas

**Br žinio pavadinimas:** Antro aukšto planas.

Užsakovas: **Hai Do Van**

Stadija

PP

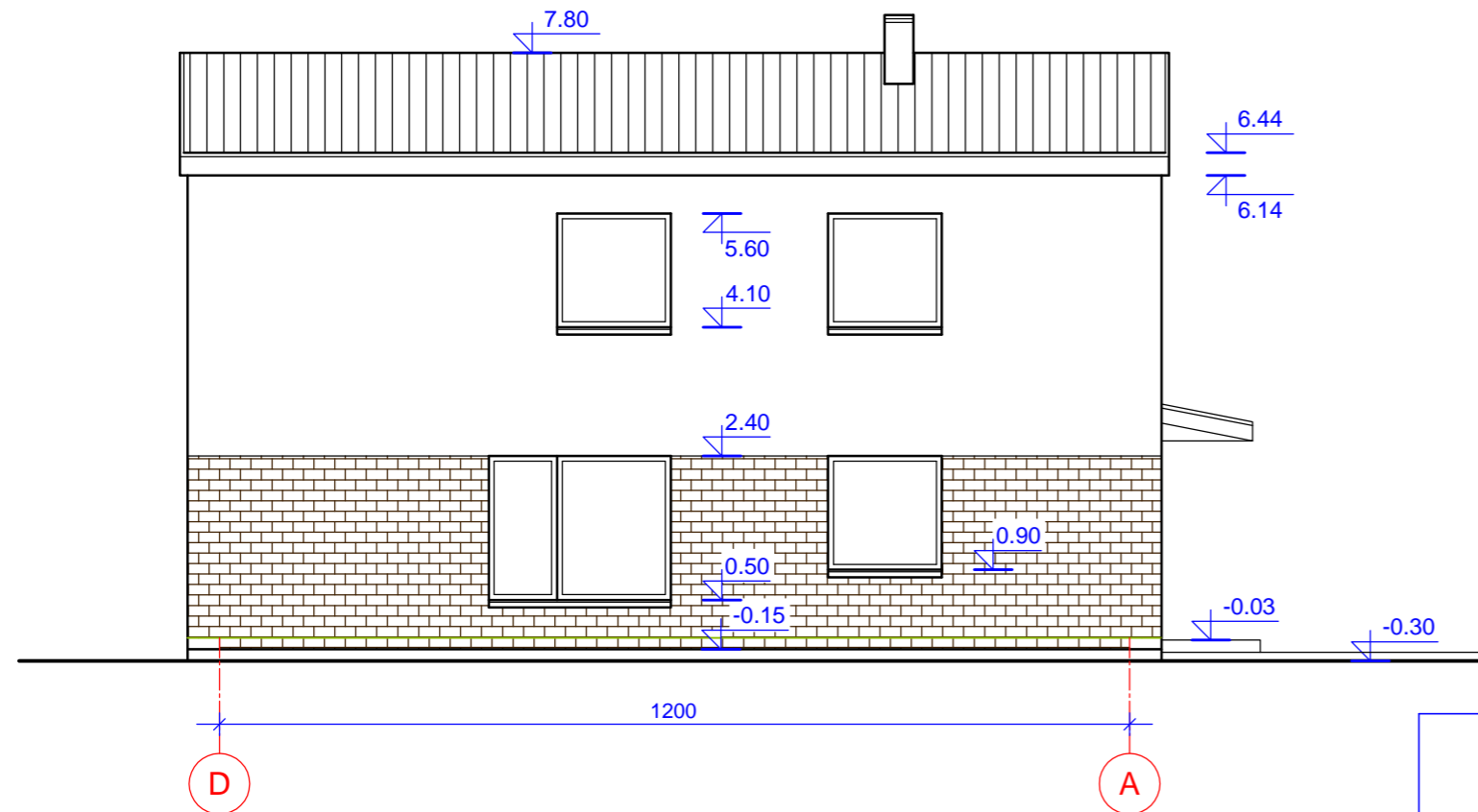
Mastelis

1 : 100

Br žinio Nr.

AS - 03

**FASADAI 1.**  
**M 1 : 100**



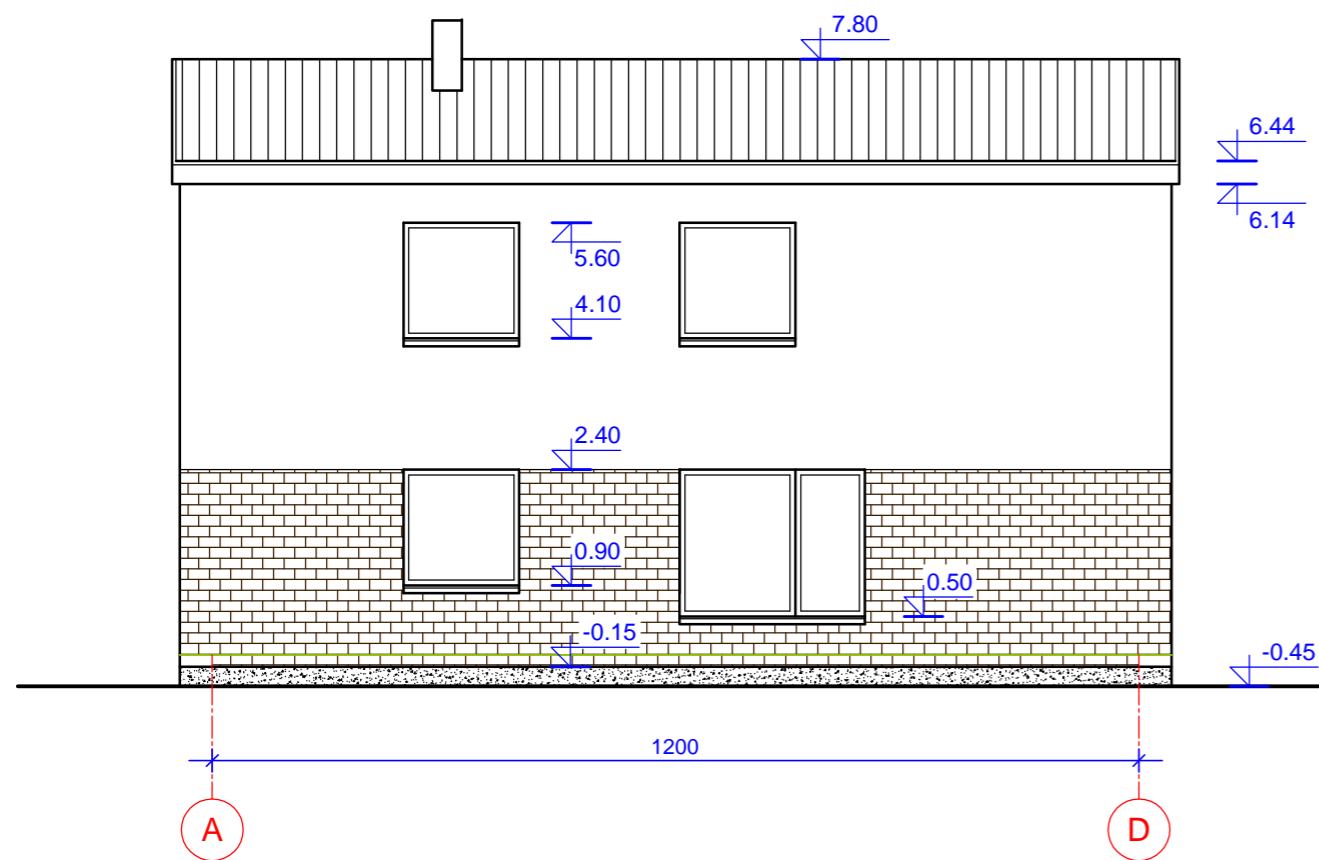
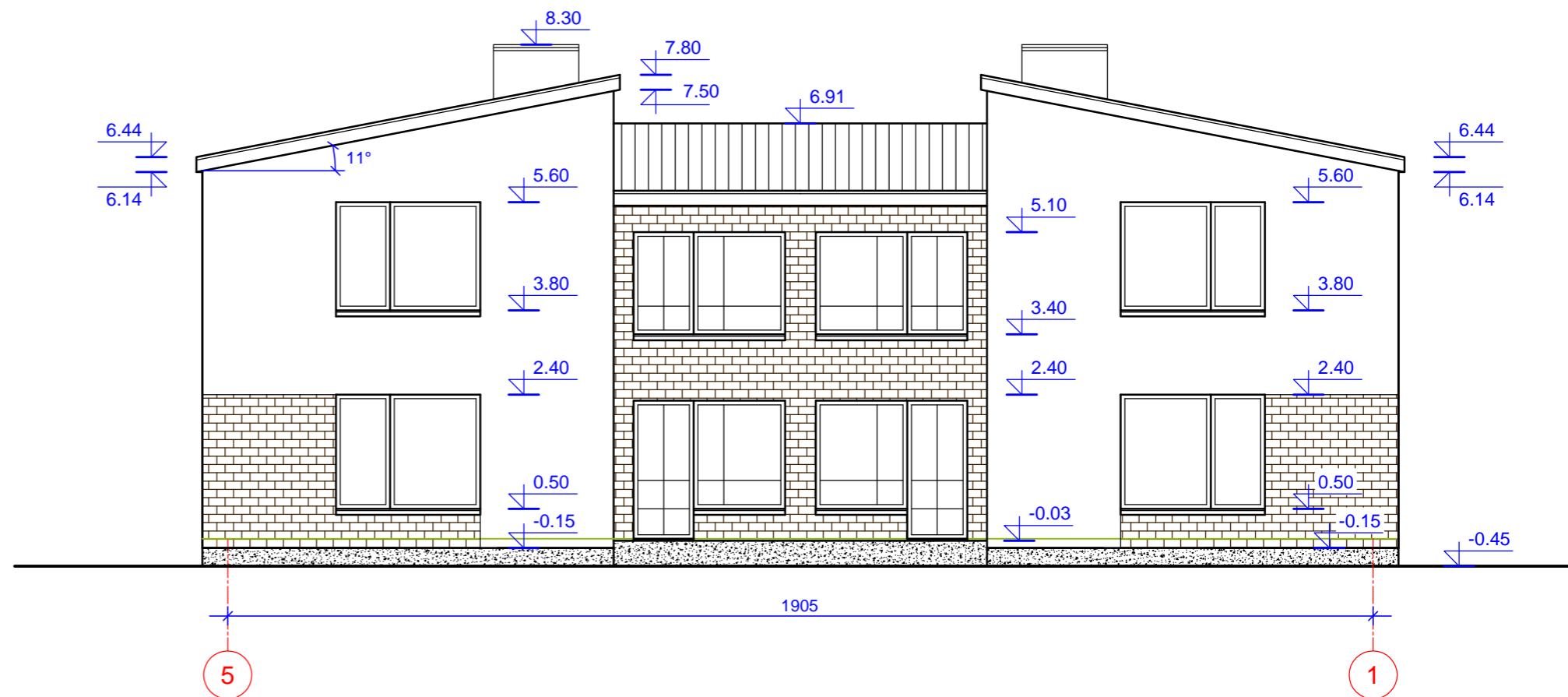
**Fasad spalvinis sprendimas:**

-  Dekoratyvinis tinkas
-  Klinkerinis plytelis
-  Dailylentis (stogo pakalimui)
- 0.00 = 162.20** Pastato altitud 0.00

**Pastabos:** Lauko sienos nutinkuotos smulkios faktūros šviesios spalvos dekoratyviniu tinku su klinkeriniu plyteliu tarpais. Fasad spalvinis sprendimas derinti papildomai su projekto autoriumi arba interjero dizaineriu. Cokolis nutinkuotas tamsiai rudos spalvos granitiniu tinku. Stogo pakalimas - medinis dailylentis. Langai plastikiniai. Langų rėmai iš lauko pusės - balti arba medžio imitacijos.

L. PELANYT S PP				"Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	<b>Statinio pavadinimas:</b> Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		<b>Kategorija:</b> Neypatingas		
643	Architekt	L. PELANYT		<b>Br žinio pavadinimas:</b> Fasada 1.		
Data: 2017 metai				Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: Hai Do Van				PP	1 : 100	AS - 04


**FASADAI 2.**  
**M 1 : 100**



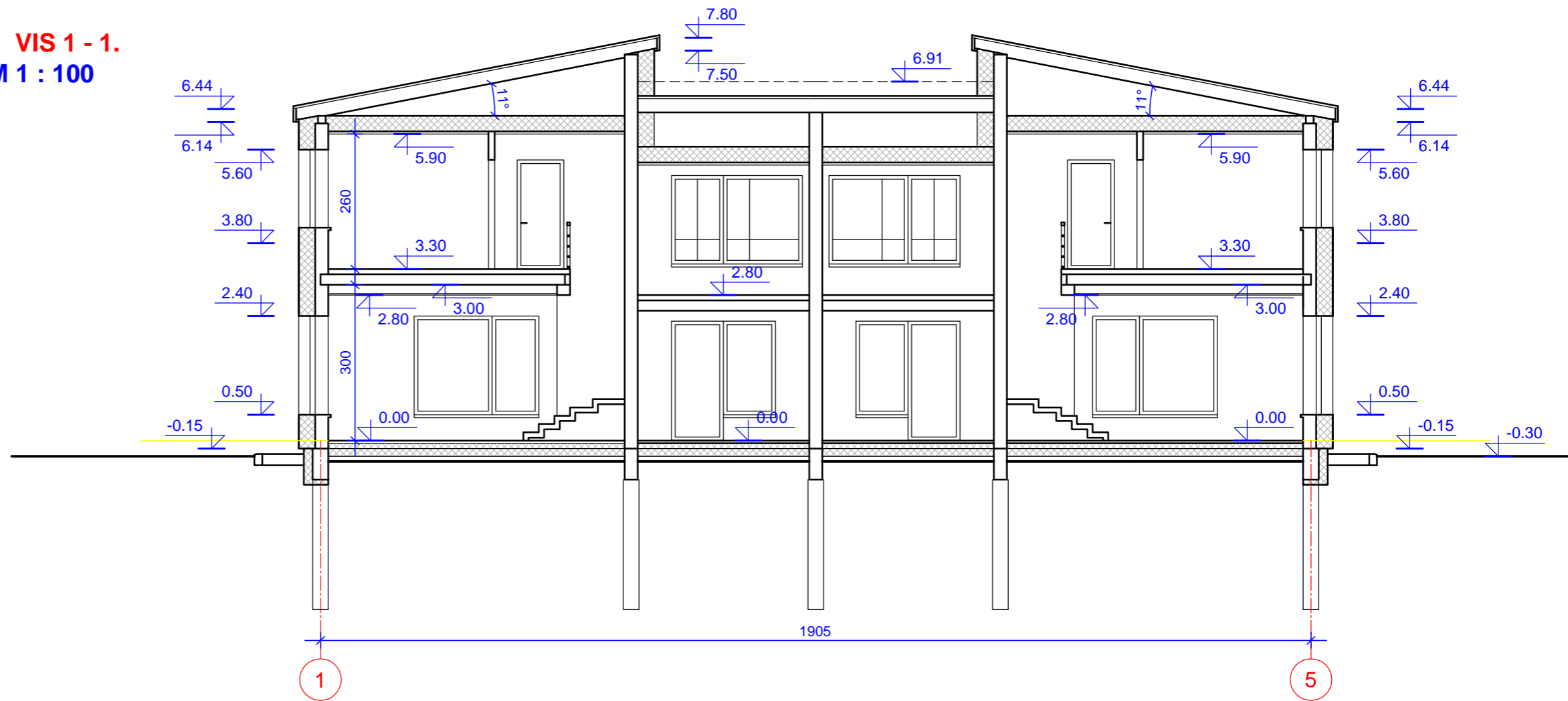
**Fasad spalvinis sprendimas:**

	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerinis plytelis
	Dailylentis (stogo pakalimui)
<u>0.00 = 162.20</u>	Pastato altitud 0.00

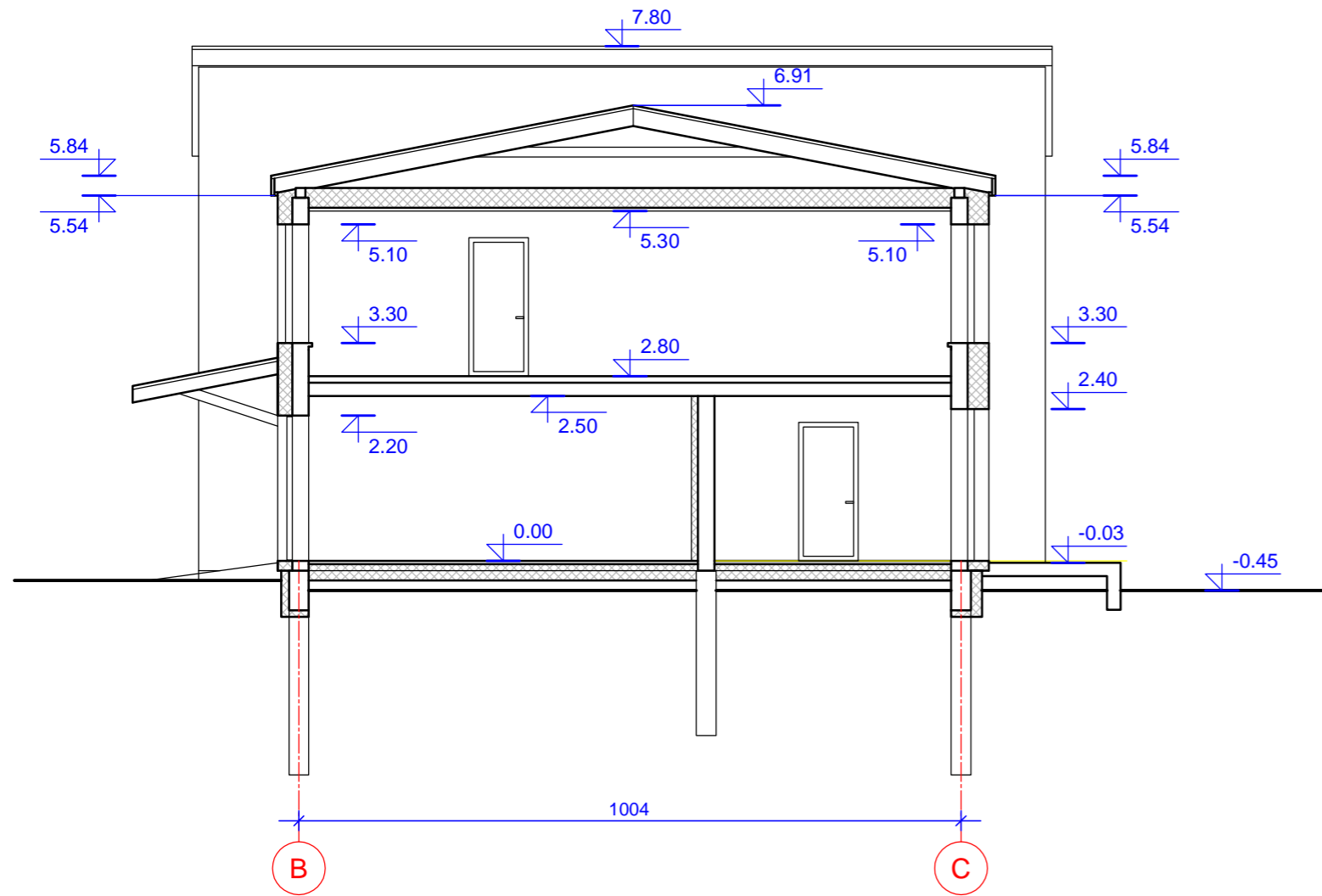
**Pastabos:** Lauko sienos nutinkuotos smulkios faktūros šviesios spalvos dekoratyviniu tinku su klinkeriniu plyteliu tarpais. Fasad spalvinis sprendimas derinti papildomai su projekto autoriumi arba interjero dizaineriu. Cokolis nutinkuoti tamsiai rudos spalvos granitiniu tinku. Stogo pakalimas - medinis dailylentis. Langai plastikiniai. Langiniai iš lauko pusės - balti arba medžio imitacijos.

L. PELANYT S PP				"Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2).		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Kategorija: Neypatingas		
643	Architekt	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Fasadai 2.		
Data: 2017 metai				Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: Hai Do Van				PP	1 : 100	AS - 05

**PJ VIS 1 - 1.**  
**M 1 : 100**



**PJ VIS 2 - 2.**  
**M 1 : 100**



<b>L. PELANYT S PP</b>				"Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"		
				<b>Statinio pavadinimas:</b> Gyvenamosios paskirties (dviej but pastatas (6.2).		
				<b>Kategorija:</b> Neypatingas		
				<b>Br žinio pavadinimas:</b> Pj viai.		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
643	Proj. vadov	L. PELANYT		PP	1 : 100	AS - 06
643	Architekt	L. PELANYT		Data: 2017 metai		
Užsakovas: Hai Do Van						

PASTATO VAIZDAS IŠ GATVĖS PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS



L. PELANYT S PP				"Gyvenamosios paskirties (dviej but ) pastatas Ežerai io g. 1G, Vilnius. Statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	<b>Statinio pavadinimas:</b> Gyvenamosios paskirties (dviej but pastatas (6.2). <b>Kategorija:</b> Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		<b>Br žinio pavadinimas:</b> Pastato vaizdai iš gatvės ir kiemo pusės.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: Hai Do Van				PP	1 : 100	AS - 07



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-10 10:02:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2069597  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-08-01  
 Adresas: Vilnius, Ežeraičio g. 1G  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4285-2235  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3239 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0187  
 Žemės sklypo plotas: 0.1007 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1007 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1007 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4024 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2515 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 34700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: HUONG NGUYEN THI, a.k. ...  
 V HAI DO VAN, a.k.  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2235, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: THAI DO THI, a.k.  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2235, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-06 Servituto sutartis Nr. 2-1615  
 Plotas: 0.0088 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2235, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07

7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4285-2235, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.0044 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-01

- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.0029 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.0023 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.0011 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 SIGITAS ZABORSKAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-2235, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-620  
 2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-20, užsakymo Nr. 13738635  
 Patikslinimas galioja iki: 2017-03-21  
 Patikslinimas atliktas: MARIJA LIUTKEVIČ, 45911301076;

2017-03-10 10:02:36

Dokumentą atspausdino



VIDUTĖ ZUBAVIČIŪTĖ

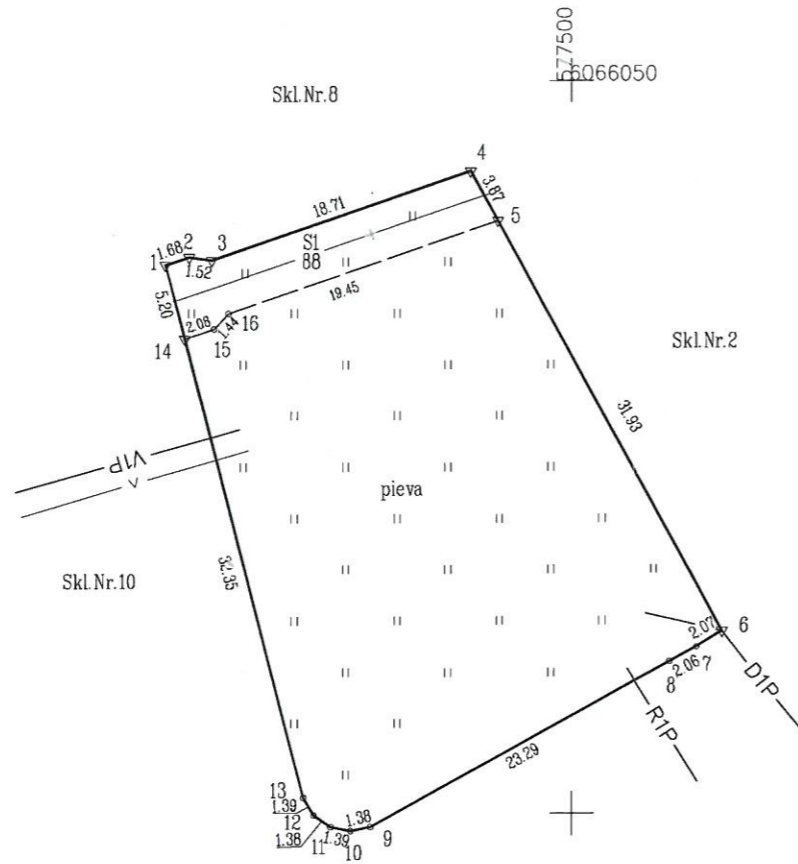


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1007 m<sup>2</sup>



PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- V1P — Vandentiekis
- FS1P — Slėginė buitinė nuotekynė
- F1P — Buitinė nuotekynė
- L1P — Lietaus nuotekynė
- T1P — Šilumos tinklai
- T2P — Šilumos tinklai
- EIP — Abonentinis elektros kabelis
- D2P — Vidutinio slėgio dujotiekis
- D1P — Mažo slėgio dujotiekis
- R1P — Ryšių kabelių trasa

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
 Kadastro specialistė eksperte  
 Pareigos: *Kristina Liutkevičienė* 2016-08-01

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr:		0 1 0 1 0 1 6 7	3 2 3 9	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Justiniškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus miesto
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-4		pagal detalų Skł.Nr.8
4-6		pagal detalų Skł.Nr.2
6-14-1		pagal detalų Skł.Nr.10

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... mėn. ... d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

MARIJA LIUTKEVIČ *[Signature]*  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyriaus vyresnioji specialistė  
 Patikrino: *[Signature]*  
 SUDERINTA: *Jūratė Georžienė* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) *Kristina Kočerga* (Vardas ir pavardė) (Data)  
 2016-06-09 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose) 2016-06-15

**SIGITAS ZABORSKAS**  
 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.492408  
 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200\*)  
 kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.1GKV-579  
 tel.8-659-95540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Sigitas Zaborskas	2016-05-18

Pastaba: Servituto dalis sklype lieka pagal 2013-03-06 dienos sutartį, Nr.2-1615  
 Pastaba: Žymint požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypo plane, kartografiuota natūroje, bei panaudota Vilniaus miesto plėtros departamento archyvo medžiaga, planšetės nomenklatura 75/33-0311, M 1:500

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1007 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066037.45	577472.32				
2	R	6066037.99	577473.91				
3	R	6066037.79	577475.42				
4	R	6066043.86	577493.12				
5	R	6066040.46	577494.97				
6	R	6066012.41	577510.22				
7	R	6066011.33	577508.45				
8	R	6066010.34	577506.64				
9	R	6065999.11	577486.24				
10	R	6065998.83	577484.89				
11	R	6065999.11	577483.53				
12	R	6065999.91	577482.40				
13	R	6066001.09	577481.67				
14	R	6066032.42	577473.62				
15	S	6066033.09	577475.59				
16	S	6066034.15	577476.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6066022 Y=577490
Žiniaraštį sudarė (parašas)	... Sigitas Zaborskas ... 2M-M-620 2016-05-18 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	11
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	23
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	29
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	44

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	88
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	88
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	88

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-10 10:02:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2069607  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-08-01  
Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Vilnius  
Unikalus daikto numeris: 4400-4285-4562  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3244 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0187  
Žemės sklypo plotas: 0.2641 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2641 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2641 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 21110 Eur  
Žemės sklypo vertė: 13194 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 45700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: THAI DO THI, a.k.  
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: HAI DO VAN, a.k.  
HUONG NGUYEN THI, a.k.  
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJA LIUTKEVIČ, a.k.  
Daiktas: 6/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-01 Dovanojimo sutartis Nr. 1-9680  
2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: THAM NGUYEN VAN, a.k.  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-569VZ  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: THI LEN BUI, a.k.  
HOAI VU VAN, a.k.  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-392VZ  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-06 Servituto sutartis Nr. 2-1615  
Plotas: 0.0068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
]rašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 7.2. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/18 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-604VZ  
]rašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 7.3. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 6/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2007-08-01 Dovanojimo sutartis Nr. 1-9680  
]rašas galioja: Nuo 2017-03-07
- 7.4. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1. , 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-569VZ  
]rašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4285-4562, aprašyto p. 2.1. , 4.5.  
[registravimo pagrindas: 2017-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-392VZ  
]rašas galioja: Nuo 2017-02-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
Plotas: 0.2034 ha  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
Plotas: 0.141 ha  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0236 ha  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0791 ha  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1487-(14.49.109.)  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SIGITAS ZABORSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4285-4562, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-620  
2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2016-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-02-20, užsakymo Nr. 13738550  
Patikslinimas galioja iki: 2017-03-21  
Patikslinimas atliktas: MARIJA LIUTKEVIČ,

2017-03-10 10:02:18

Dokumentą atspausdino

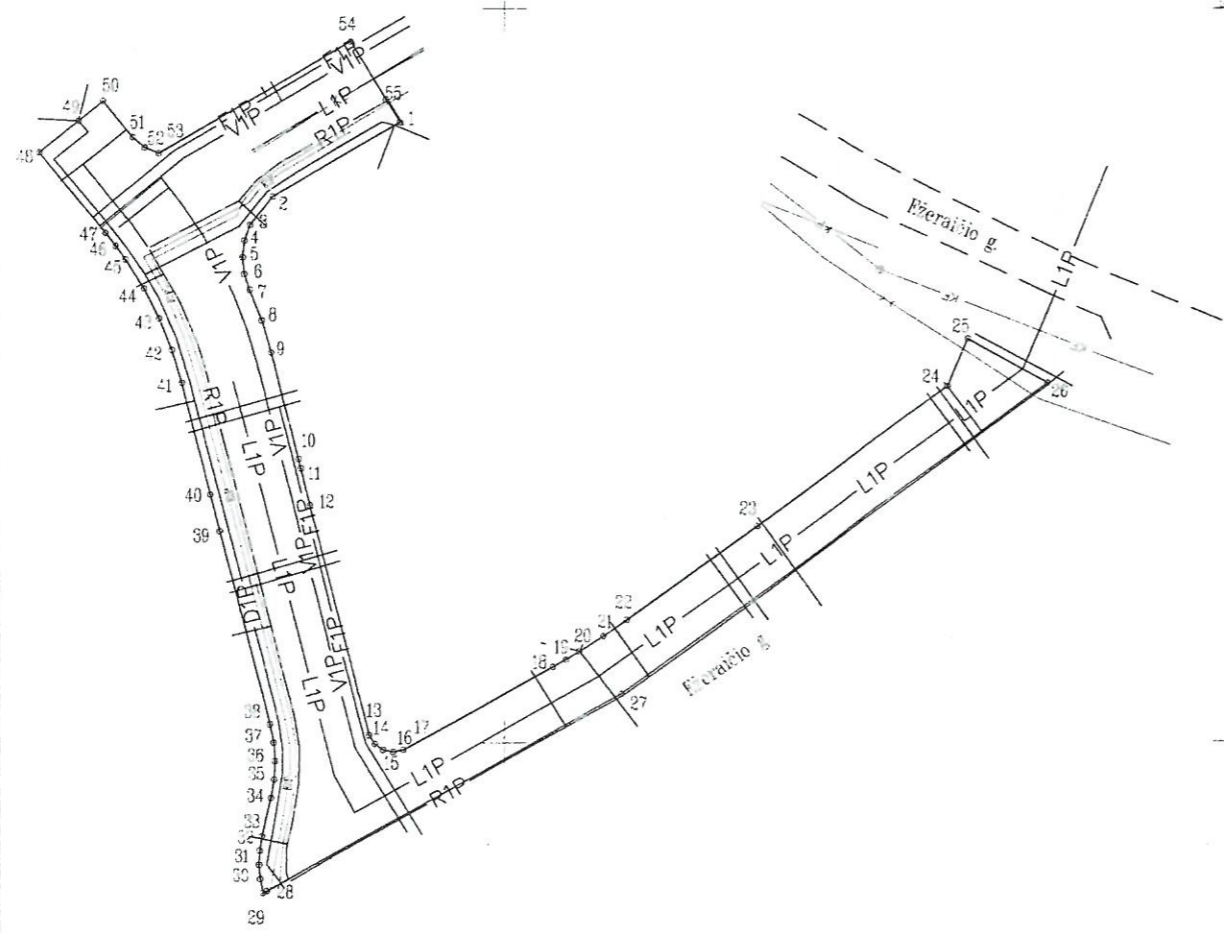
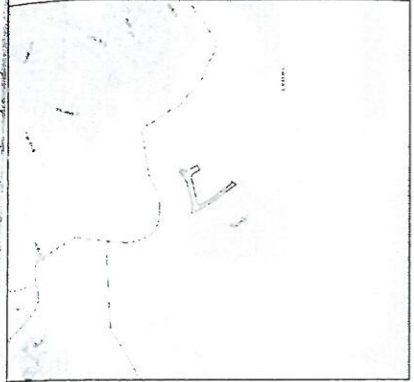
VIDUTĖ ZUBAVIČIŪTĖ

r. 343 „D“  
Nr. 2-4

Zemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2641 m<sup>2</sup>



Linijų eilės numerai	Atstumas
1-2	2.11
2-3	2.195
3-4	2.22
4-5	2.27
5-6	2.28
6-7	2.28
7-8	2.28
8-9	2.28
9-10	2.28
10-11	2.28
11-12	2.28
12-13	2.28
13-14	2.28
14-15	2.28
15-16	2.28
16-17	2.28
17-18	2.28
18-19	2.28
19-20	2.28
20-21	2.28
21-22	2.28
22-23	2.28
23-24	2.28
24-25	2.28
25-26	2.28
26-27	2.28
27-28	2.28
28-29	2.28
29-30	2.28
30-31	2.28
31-32	2.28
32-33	2.28
33-34	2.28
34-35	2.28
35-36	2.28
36-37	2.28
37-38	2.28
38-39	2.28
39-40	2.28
40-41	2.28
41-42	2.28
42-43	2.28
43-44	2.28
44-45	2.28
45-46	2.28
46-47	2.28
47-48	2.28
48-49	2.28
49-50	2.28
50-51	2.28
51-52	2.28
52-53	2.28
53-54	2.28
54-55	2.28

- PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- V1P — Vandentiekis
  - FS1P — Slėginė buitinė nuotekyrė
  - F1P — Buitinė nuotekyrė
  - L1P — Lietaus nuotekyrė
  - T1P — Šilumos tinklai
  - T2P —
  - E1P — Abonentinis elektros kabelis
  - D2P — Vidutinio slėgio dujotiekis
  - D1P — Mažo slėgio dujotiekis
  - R1P — Ryšių kabelių trasa

Pastaba: Žymint požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypo plane, kartografiuota natūroje, bei panaudota Vilniaus miesto plėtros departamento archyvo medžiaga, planšetės nomenklatūra 75/33-0311, M 1:500

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr:		0 1 0 1	0 1 6 7	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Justiniškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus miesto
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		pagal detalų Skł.Nr.8
11-20		pagal detalų Skł.Nr.3
20-23		pagal detalų Skł.Nr.2
23-25		pagal detalų Skł.Nr.1
25-28		Ežeraičio g.
28-29	0101/0167:0180	kadastrinis
29-39		pagal detalų Skł.Nr.4
39-40		pagal detalų Skł.Nr.13
40-45		pagal detalų Skł.Nr.5
45-49		pagal detalų Skł.Nr.6
49-54		pagal detalų Skł.Nr.7
54-55-1		pagal detalų Skł.Nr.9

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . . mėn. . . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

MARIJA LIUTKEVIČ  
(vardas, pavardė) *M. Liutkevič* (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Patikrino: . . . . .  
SUDERINTA: *Jurgita Gegužienė* (Parašas) . . . . . (Data)

2016-06-09 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

**SIGITAS ZABORSKAS**  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.492408  
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 71:200\*)  
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.1GKV-579  
tel.8-659-95540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavinkas	<i>Sigitas Zaborskas</i>	Sigitas Zaborskas	2016-06-18

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus specialistė A.V.

*10170902*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2641 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066084.65	577485.83	41	R	6066049.18	577456.07
2	R	6066074.56	577468.43	42	R	6066053.60	577454.73
3	R	6066070.69	577465.34	43	R	6066057.91	577453.00
4	R	6066068.53	577464.59	44	R	6066062.04	577450.91
5	R	6066066.27	577464.33	45	R	6066065.98	577448.46
6	R	6066064.00	577464.58	46	R	6066067.82	577447.13
7	R	6066061.84	577465.30	47	R	6066069.62	577445.72
8	R	6066057.61	577466.94	48	R	6066080.53	577436.77
9	R	6066053.27	577468.25	49	R	6066084.87	577442.07
10	R	6066038.74	577471.99	50	R	6066087.57	577445.36
11	R	6066037.45	577472.32	51	R	6066082.65	577449.39
12	R	6066032.42	577473.62	52	R	6066081.26	577450.99
13	R	6066001.09	577481.68	53	R	6066080.46	577452.95
14	R	6065999.91	577482.40	54	R	6066095.67	577479.17
15	R	6065999.11	577483.53	55	R	6066087.75	577483.96
16	R	6065998.83	577484.89				
17	R	6065999.11	577486.24				
18	R	6066010.34	577506.64				
19	R	6066011.33	577508.45				
20	R	6066012.41	577510.22				
21	R	6066014.48	577513.53				
22	R	6066016.71	577516.73				
23	R	6066029.50	577534.35				
24	R	6066048.56	577560.62				
25	R	6066054.99	577563.35				
26	R	6066048.94	577574.30				
27	R	6066006.66	577516.04				
28	R	6065979.97	577467.54				
29	R	6065979.70	577467.03				
30	R	6065981.61	577466.64				
31	R	6065983.55	577466.49				
32	R	6065985.49	577466.59				
33	R	6065987.43	577466.88				
34	R	6065992.61	577468.15				
35	R	6065995.08	577468.59				
36	R	6065997.59	577468.72				
37	R	6066000.10	577468.54				
38	R	6066002.56	577468.04				
39	R	6066028.88	577461.28				
40	R	6066033.89	577460.00				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6066037 Y=577485
Žiniaraštį sudarė <small>(parasas)</small>	. . . . . Šigitas Zaborskas . . . . . 21-11-2016 . . . . . <small>(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	791
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	236
3	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	1410
4	49	XXIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2034

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

nasis (būsi  
 es sklypo  
 ypo paskirt  
 adras plotas  
 sko plotas:  
 admenų n  
 rtės os  
 rtės apsk  
 andro plot  
 ertės pata  
 alutinė bc  
 Žen  
 20.