

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projektuotojas: „UAB „Giedraitis & architektai“;

įmonės kodas 300522624; reg. adresas Draugystės g. 15 b, Kaunas

Projekto vadovas (PV): architektas Rimantas Giedraitis; atestato nr. A1235

Statytojas: Kęstutis Kazokas

Pavadinimas - Kitos paskirties pastato (siurblinės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų

Adresas - Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Marinaukos k. 2

Statybos rūšis - Kapitalinis remontas

Statinio kategorija - neypatingas

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (siurblinė)

Statinio projektuojama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji, vienbutis

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypo plotas 7754 m²

Pastato užstatymo tankumas 5% (nesikeičia)

Pastato užimamas žem. plotas ~389,65 m² (nesikeičia)

Projektuojamo pastato plotas ~442 m²

Pastato užstatymo intensyvumas ~6 %

Pastato aukštis iki 8,5 m (nesikeičia)

Projektuojamas pastato aukštingumas 2 aukštai

Projektuojama automobilių vietų: 9 vietos atviroje aikštelėje; ir garažas.

II. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

Sklypo unikalus numeris: 4630-0001-0173

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo analizė

Sklypas suformuotas Marinaukos kaime, Šveicarijos seniūnijoje, Jonavos rajone, netoli Kauno plento (tarp šio sklypo ir Kauno plento yra kitas sklypas U.N 4630-0001-0040). Sklypas artimas stačiakampio formai su nežymiu išplatėjimu į šiaurės rytų pusę. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu (U.N 4630-0001-0040), šiaurės vakarų ir pietvakarių pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu, šiaurės vakarų pusėje - su miško žeme (sklypo U.N 4630-0001-0212). Sklype yra 5 statiniai: centrinėje dalyje stovi apleistas pastatas - siurblinė ir kiemo aikštelė, šiaurinėje sklypo dalyje išsidėstę trys pagalbiniai- ūkio paskirties statiniai. Įvažiavimą planuojama palikti esamoje vietoje, pietinėje sklypo dalyje iš Kauno plento per užsakovui nuomos teise priklausantį sklypą U.N 4630-0001-0040 (sutikimas nr. ST-170516 pridedamas).

Projekto sprendinių aprašymas

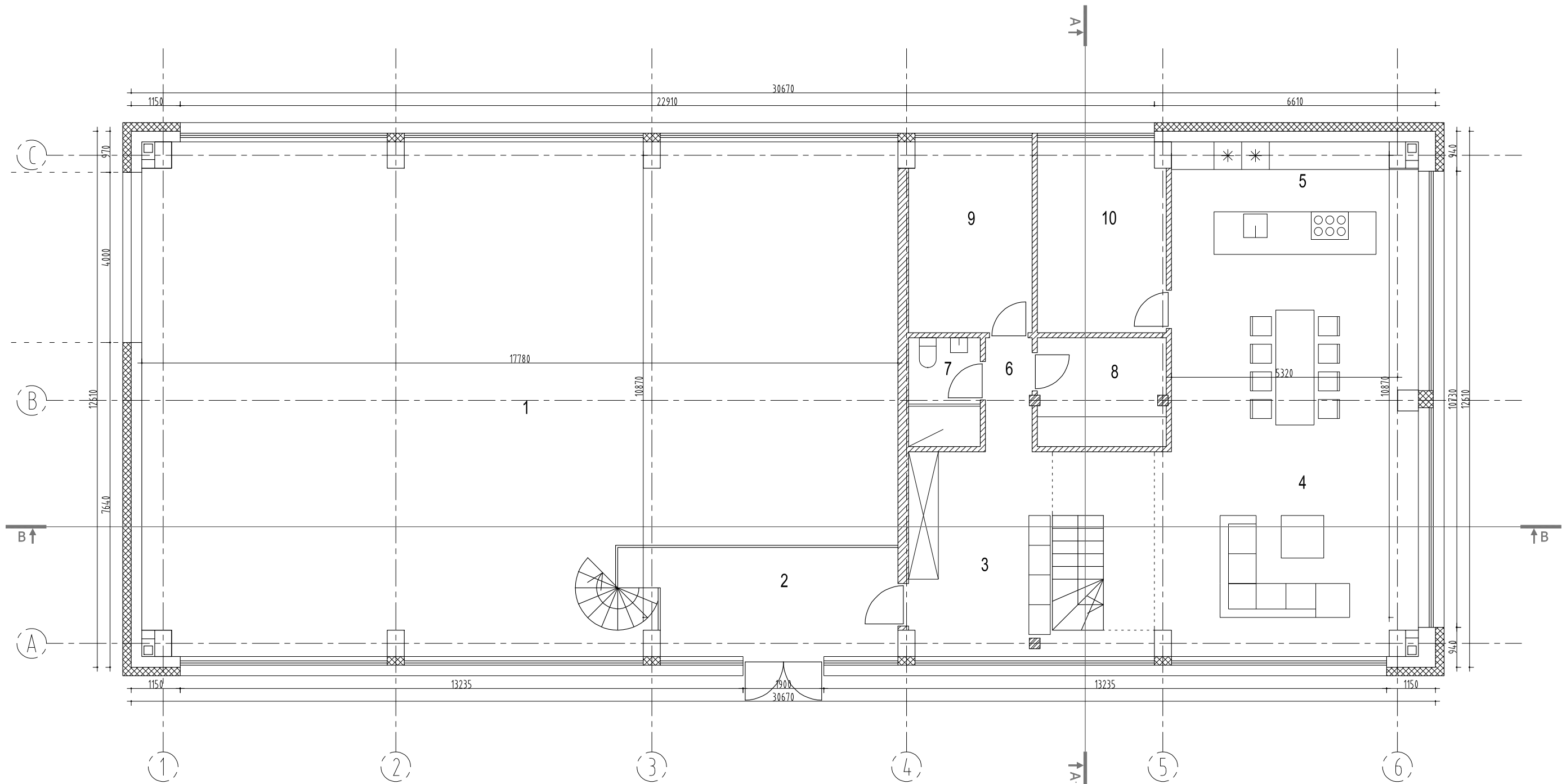
Šiuo metu sklype esantis apleistas pastatas- siurblinė kapitaliai remontuojamas į vienbutį gyvenamąjį namą su garažu. Pastato kategorija - neypatinga. Pastatas savo ilgąja kraštine driekiasi lygiagrečiai sklypo pietrytinei kraštinei. Pastatas iki 8.5m aukščio (nesikeičia), išlaikant normatyvinius teritorijos aukščius.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - sklypo adr. Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen. Jonavos raj. riba
 - - sklypo adr. Marinaukos k. 1, Šveicarijos sen. Jonavos raj. riba
 - projektuojamas pastatas
 - gazonas
 - terasa
 - formuojamas įvažiavimas į sklypą
 - važiuojamoji dalis
 - tvora
 - įvažiavimas į sklypą
 - įėjimas į pastatą
 - įėjimas į pastatą šilto sezono metu
 - įvažiavimas į garažą/automobilių ekspoziciją

- PASTABOS**
 Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietrytinėje pusėje su kaimyninio sklypo (adr. Marinaukos k. 1, Šveicarijos sen., Jonavos raj., UN 4630-001-0040) savininko sutikimu.
- | | |
|--|---|
| EKSPLIKACIJA: | RODIKLIAI |
| ① Gyvenamosios paskirties pastatas | Sklypo plotas- 7754m ² |
| ② Terasa | Sklypo užstatymo tankumas- 5% (nesikeičia) |
| ③ Automobilių stovėjimo aikštelė, 2 vietos | Užstatomas sklypo plotas- 389,65m ² |
| ④ Lauko automobilių ekspozicija, 7 vietos | Projektuojamas pastato plotas- 460m ² |
| | Sklypo užstatymo intensyvumas- 6% |
| | Projektuojamas pastato aukštis- 8.5m (nesikeičia) |

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Kitos paskirties pastato (siurblinės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų	LAIDA 0
	A 1235	PV	R. Giedraitis		
ETAPAS	Arch	P. Majauskas		2017 02	M 1:500
	PP	Kęstutis Kazokas tel. nr. +370 684 26629		GA161114.TDP-SP.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



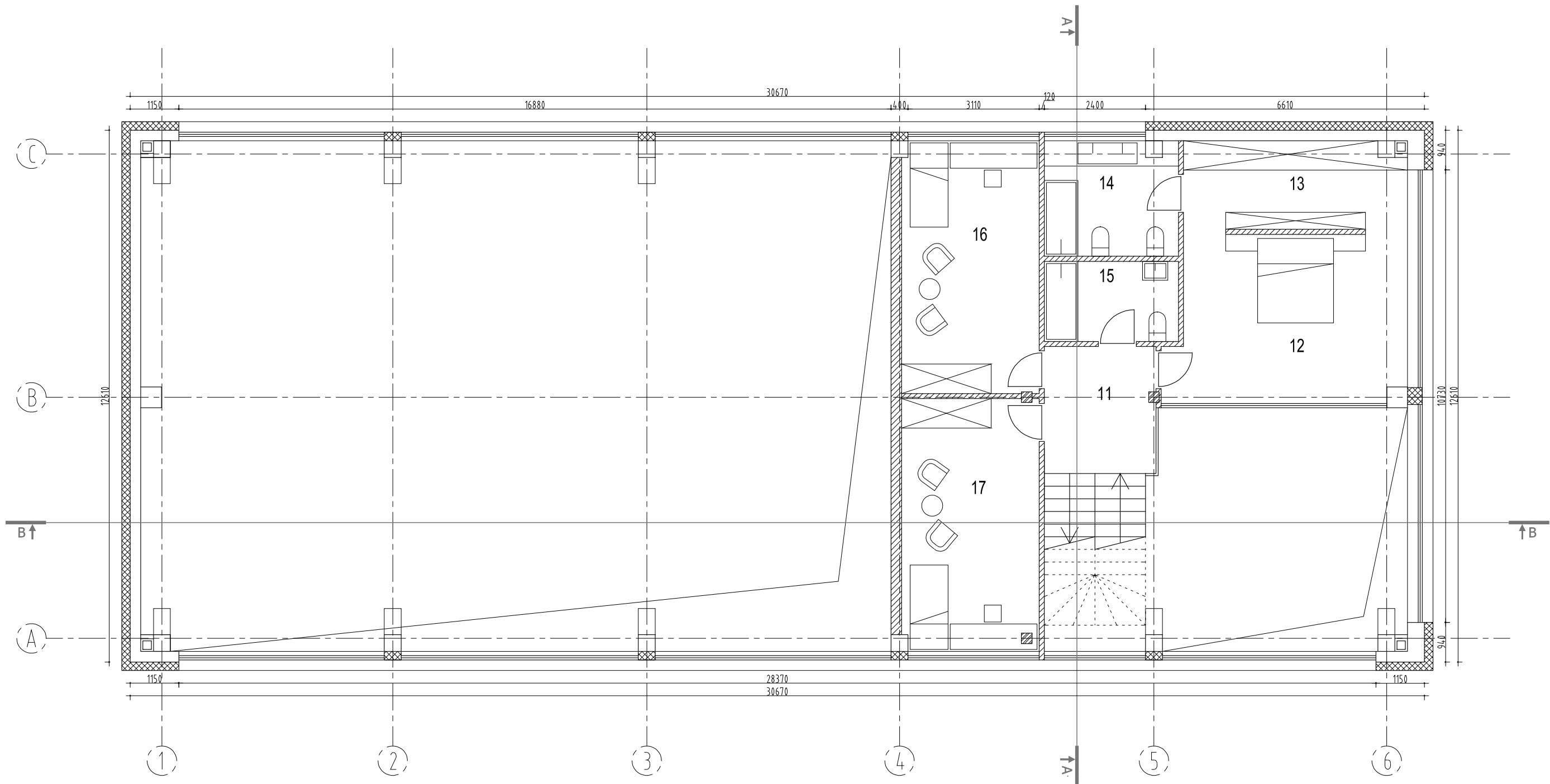
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 aukštas

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1	Automobilių ekspozicija	195,76
2	Holas	15,32
3	Holas	17,62
4	Svetainė, valgomasis	52,12
5	Virtuvė	25,67
6	Koridorius	2,93
7	WC/dušas	4,31
8	Skalbykla	7,70
9	Svečių kambarys	12,95
10	Darbo kambarys	13,45
Pirmo aukšto plotas		347,83

Sutariniai žymėjimai

- Projektuojama termoiziacija
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamos kolonos

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Kitos paskirties pastato (siurblinės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų	
	Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901				
A 1235	PV	R.Giedraitis	2017 02	Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
	Arch	P. Majauskas	2017 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: Kęstutis Kazokas			GA161114.TDP-SA.B-01	LAPAS 1
PP	tel. nr. +370 684 26629				



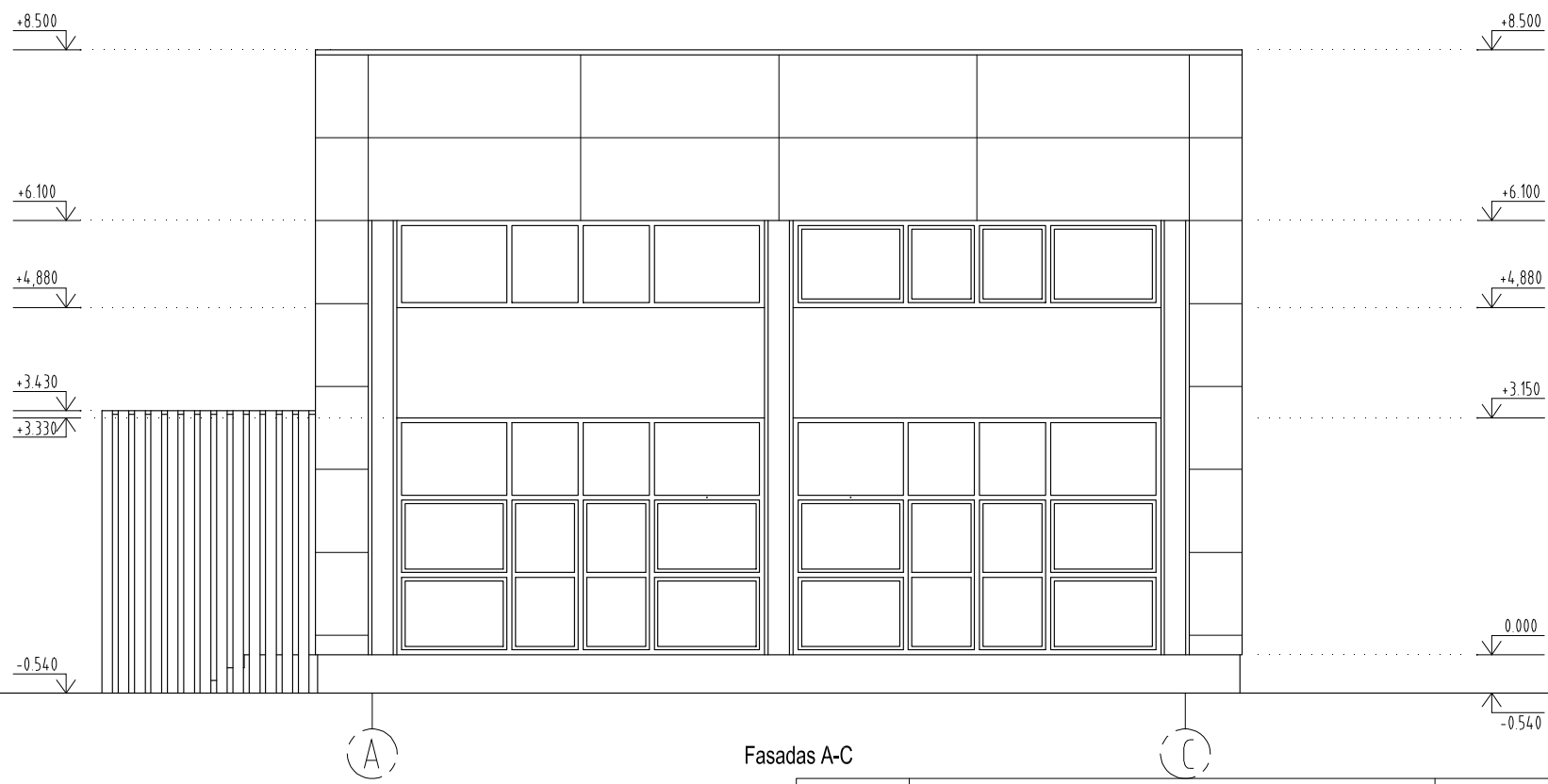
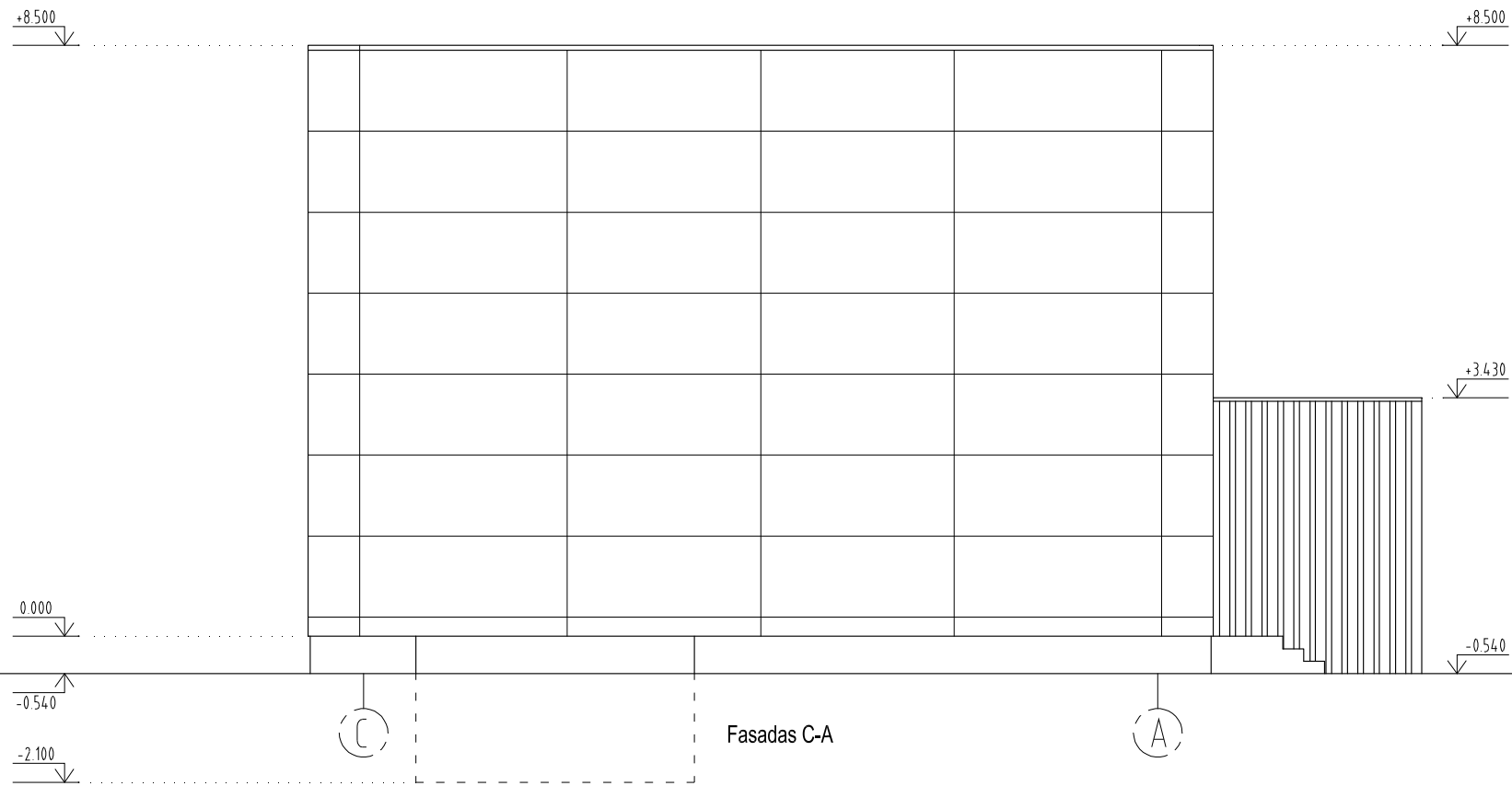
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 aukštas

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
11	Holas	7,93
12	Miegamasis	22,06
13	Rūbinė	10,87
14	Vonios kambarys	8,55
15	Vonios kambarys	6,04
16	Vaikų miegamasis	19,47
17	Vaikų miegamasis	19,46
Antro aukšto plotas		94,38
Bendras pastato plotas		442,21

Sutartiniai žymėjimai

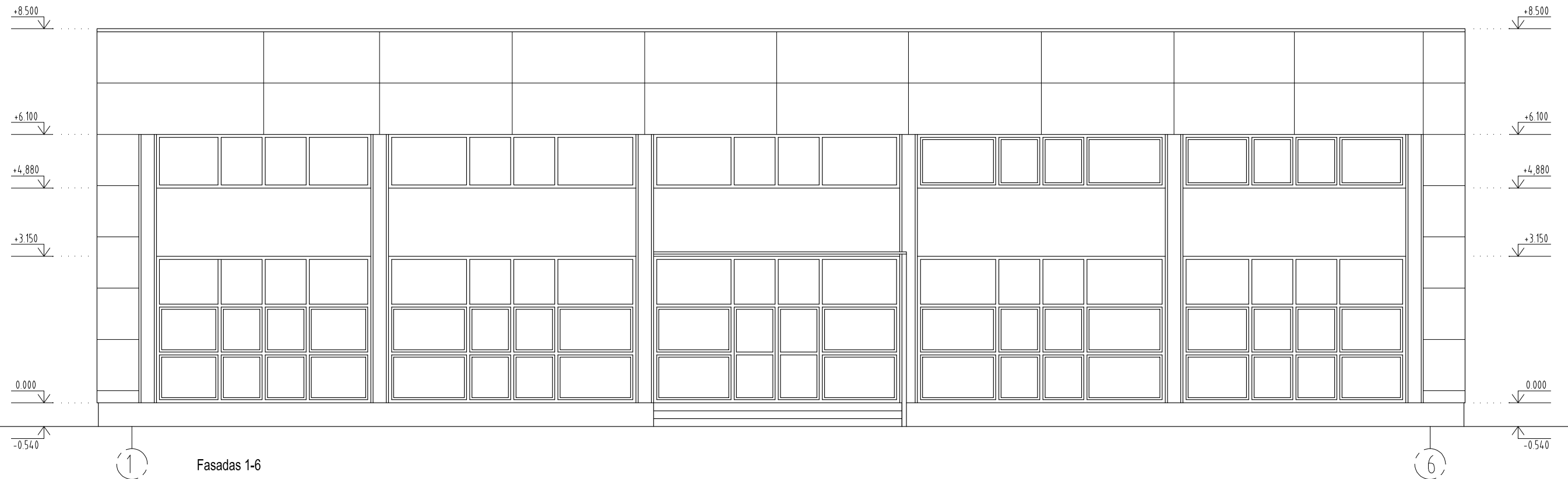
- Projektuojama termoizoliacija
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamos kolonos

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Kitos paskirties pastato (siurblynės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų		
	Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901					
A 1235	PV	R.Giedraitis	2017 02	Antro aukšto planas		LAIDA 0
	Arch	P. Majauskas	2017 02			
ETAPAS	STATYTOJAS: Kęstutis Kazokas			GA161114.TDP-SA.B-02		LAPAS 1
PP	tel. nr. +370 684 26629					

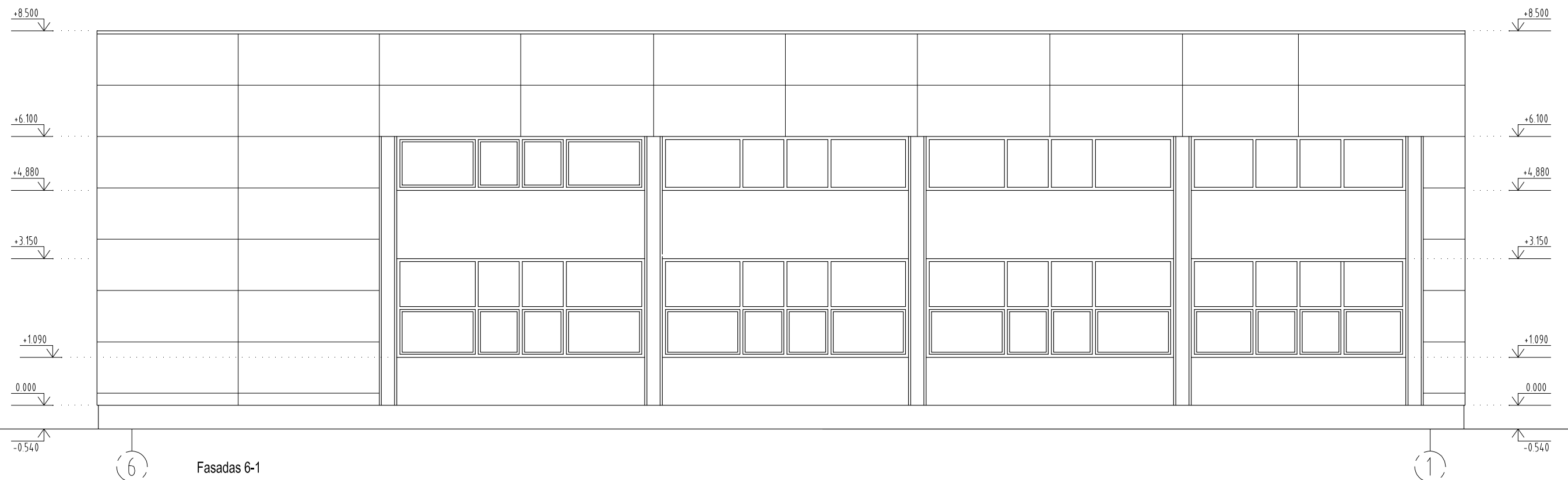


Fasadas A-C

ATESTATO NR.		GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI		Kitos paskirties pastato (siurblinės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų	
A 1235		PV	R.Giedraitis	2017 02	Fasadas A-C, fasadas C-A
		Arch	P. Majauskas	2017 02	
ETAPAS	STATYTOJAS:		Kęstutis Kazokas		M 1:100
PP			tel. nr. +370 684 26629		LAPAS
				GA161114.TDP-SA.B-03	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0



Fasadas 1-6



Fasadas 6-1

ATESTATO NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			Kitos paskirties pastato (siurblynės) Marinaukos k. 2, Šveicarijos sen., Jonavos raj., kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį iš kitos į vienbučių gyvenamųjų		
	Draugystės g. 15b, Kaunas 51228; tel./faks. 8 37 352901					
A 1235	PV	R.Giedraitis	2017 02	Fasadas 1-6, fasadas 6-1		LAIDA
	Arch	P. Majauskas	2017 02			M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: Kęstutis Kazokas			GA161114.TDP-SA.B-04		LAPAS
PP	tel. nr. +370 684 26629					1
						1



