

ŪKININKO SODYBOS – VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ MARKININKŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS



ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS – VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ MARKININKŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K.
KAD. NR.: 7984/0004:790 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS: VACLOVAS STANKEVIČIUS



TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	16/T-MPP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	16/T-MPP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO PAŽYMA (SKLYPO)
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		1		KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
6		1		ŪKININKO PAŽYMĖJIMAS
7		1		BENDROJO PLANO IŠTRAUKA
8		2		ĮGALIOJIMAS
9		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
10		2		UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
11		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	16/T-MPP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	16/T-MPP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	16/T-MPP-01-1	1		SKLYPO PLANAS M 1:1000
4	16/T-MPP-02	1		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
GYVENAMAS NAMAS				
5	16/T-MPP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	16/T-MPP-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	16/T-MPP-05	1		AUKŠTO PLANAS ALT. +9.050 M 1:100
8	16/T-MPP-06.09	4		FASADAI M 1:100
9	16/T-MPP-10	1		PJŪVIS M 1:100
ŪKINIS PASTATAS NR.1				
10	16/T-MPP-11	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
11	16/T-MPP-12	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
12	16/T-MPP-13	1		FASADAI M 1:100
13	16/T-MPP-14	1		FASADAI M 1:100
ŪKINIS PASTATAS NR.2				
14	16/T-MPP-15	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
15	16/T-MPP-16	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
16	16/T-MPP-17	1		FASADAI M 1:100
17	16/T-MPP-18	1		FASADAI M 1:100

16/T-M/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	19684,00
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	556,80
1.2.1. gyvenamas namas	m ²	243,50
1.2.2. ūkinis pastatas nr. 1	m ²	162,00
1.2.3. ūkinis pastatas nr. 2	m ²	151,30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,70
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	3,20
II. Pastatai		
2.1. Gyvenamas namas		
2.1.1. butų skaičius	Vnt.	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	265,40
2.1.2.1 gyvenamasis	m ²	165,00
2.1.2.2 naudingas	m ²	265,40
2.1.2.3 pagalbinis	m ²	100,40
2.1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.1.2.5 garažų	m ²	-
2.1.3. pastato tūris	m ³	1900,00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2+
2.1.5. pastato aukštis	m	12,00
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
2.2. Ūkinis pastatas Nr. 1		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	238,10
2.2.1.1. ūkinės paskirties patalpos	%	51
2.2.1.2. kaimo turizmui skirtos patalpos	%	49
2.2.1.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.2.1.4. garažų	m ²	-
2.2.2. pastato tūris	m ³	1320,00
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.4. pastato aukštis	m	9,60
2.2.5. energinio naudingumo klasė		A
2.2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
2.3. Ūkinis pastatas Nr. 2		
2.3.1. bendrasis plotas:	m ²	222,20
2.3.1.1. ūkinės paskirties patalpos	%	51
2.3.1.2. kaimo turizmui skirtos patalpos	%	49
2.3.1.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.3.1.4. garažų	m ²	-
2.3.2. pastato tūris	m ³	1270,00
2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	2
2.3.4. pastato aukštis	m	9,60
2.3.5. energinio naudingumo klasė		A
2.3.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

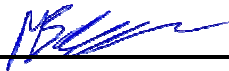
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

16/T-M/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastatų Markininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas .

ADRESAS. Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k.. KAD Nr. 7984/0004:790 Žaidrių k. v.

STATYTOJAS. Vaclovas Stankevičius

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k. Louis Armstrongo gatvės gale. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Margio ežero pakrante. Šiaurėje sklypo riba ribojasi su suformuotais sklypais ir Louis Armstrongo gatvės. Iš kitų likusių rytų ir vakarų sklypas ribojasi su užstatyta ūkininko sodybų teritorijomis. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietinę pusę. Didžiausias reljefo perkrytis iki 10,0 m per visą sklypą. Ties užstatoma dalimi perkrytis iki 1.0 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai užstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 19684.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-3895-0920. Sklypo kadastrinis numeris 7984/0004:790 ŽAIZDRIŲ K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: Vaclovas Stankevičius

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Louis Armstrongo gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažuřine tvorele . (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatytos vietos automobilių stovėjimui. Šešias vietas naujai projektuojamam namui.

16/T-M/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Užstatytas sklypo plotas sudaro 556.80 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 3.20 %, intensyvumas - 3.70 %.

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype formuojama ūkininko sodyba:

Gyvenamas namas. Projektuojamas naujas gyvenamosios paskirties vieno buto namas yra dviejų aukštų su išskeltu papildomu aukštu-apžvalgos aikštele, daugiašlaičiu stogu be rūsio, be garažo. Į pastatą patenkama iš šiaurės pusės.

Ūkinis pastatas Nr. 1. projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra dviejų aukštų, daugiašlaičiu stogu be rūsio, be garažo. Pastato 51% patalpų skirta ūkinei paskirčiai, 49% patalpų pritaikytos kaimo turizmui. Į pastatą patenkama iš šiaurės pusės.

Ūkinis pastatas Nr. 2. projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra dviejų aukštų, daugiašlaičiu stogu be rūsio, be garažo. Pastato 51% patalpų skirta ūkinei paskirčiai, 49% patalpų pritaikytos kaimo turizmui. Į pastatą patenkama iš šiaurės pusės.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

16/T-M/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	2	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA (SKLYPO)
3	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
4	1	0	KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
5	1	0	ŪKININKO PAŽYMĖJIMAS
6	1	0	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA
7	1	0	ĮGALIOJIMAS
8	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
9	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
10	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas Architektūros skyriui

Saulius Leinartas
2017 m. 04 mėn. 21 d.
Rep. Nr. H/2-21

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m
TRAKAI

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ

PAVADINIMAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastatų Markininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas.

ADRESAS: Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., KAD Nr. 7984/0004:79 Žaizdrių k. v.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 19684 m²

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Žemės ūkio

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

STATYTOJAS: Vaclovas Stankevičius

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaun. s

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatai, pagalbiniai ūkio

NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI: Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,70 %.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 3,20 %.

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: Bendras pastato plotas: gyvenamas namas – 265,40 m², ūkinis pastatas nr.1 – 238,10 m², ūkinis pastatas nr.2 – 222,20 m²

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Vizualizacija;

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;
- Bendrojo plano ištrauka;
- Kaimo plėtros sprendinių brėžinys
- Ūkininko pažymėjimas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vaclovas Stankevičius ;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) ;
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-26 14:10:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1988533**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2015-07-21**

Trakų r. sav. Trakų sen. Markininkų k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Trakų r. sav. Trakų sen. Markininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-3895-0920**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7984/0004:790 Žaizdrių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7984-0004-0088**Žemės sklypo plotas: **1.9684 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7629 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7629 ha**Miško žemės plotas: **1.2024 ha**Kelių plotas: **0.0031 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3539 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **408 Eur**Indeksuota miško vertė: **3131 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **2870 Eur**Žemės sklypo vertė: **1016 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **255 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **761 Eur**Miško medynų vertė: **598 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **9050 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VACLOVAS STANKEVIČIUS, a.k.**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-0920, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-04-16, Nr. RI-3687****Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-04-29, Nr. RI-4295****Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-07-07, Nr. 46SK-603-(14.46.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

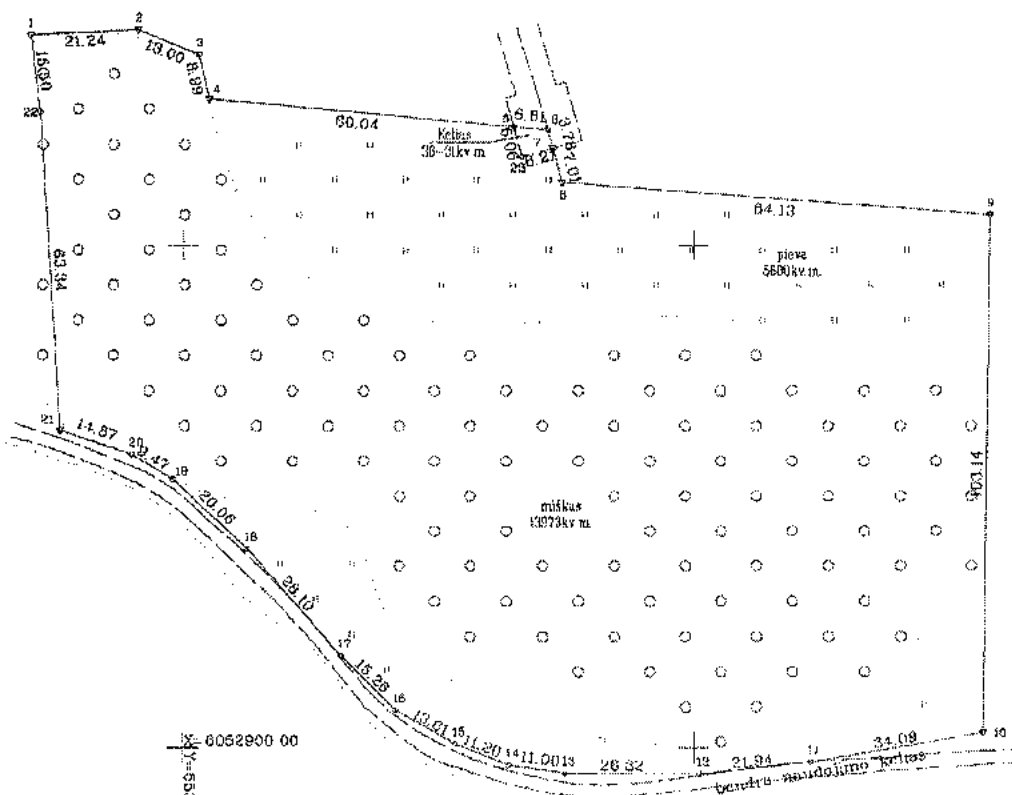
Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3895-0920, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-04-16, Nr. RI-3687****Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-04-29, Nr. RI-4295**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24****8. Žymos: įrašų nėra**

44/192/133

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 19684 m²



Kadastras	vieta	Zaizdrių	biėkas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr:		7 9 0 4	0 0 4	2 9 0

Galvė, namo Nr	Skł nr. 6
Kaimas (inksteis)	Markiniškų
Seimūnų	Trakų
Įrešlas (rajonas)	Trakų
Apkėrtis	Viniūnas

Grešimybė	Grešimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabas
1-6		Skł Nr.5
6-9		Skł Nr.6
9-10	79840040101	
10-21		6m pločio kelias
21-1	79840040064	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
VIETOVARDŽIU "CENTRŪ" VILNIAUS MIŠKAS
Kadastrų specialistas: [Signature]
2015.04.21

Šis patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... m.
... 04 ... m. 21 u. žemės sklypo patvirtinimo-পরদ্যমে একে, tr naujatyiu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):
Žemės savininkas (naudotojas): Vaclovas Šlikerisius (parabai) (šiu)

Municipalities žemės tarnybas prie žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius
Patikrinęs: [Signature]
Suderinęs: [Signature]
(vėjas) (parabai) (vėjas, parabai) (šiu)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Yrtauto g.11, Trakai, LT-21110, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks 8-630-51283
Daugėliškių g.32, Viniūnas, LT-00310, mob.tel.8-606-93491
E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

Pareigis	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	[Signature]	Rolandas Paškonis	2015-04-20
Matavėjas	[Signature]	Rolandas Paškonis	2015-04-20
Šaukė	[Signature]	E. Veinascova	2015-04-20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 19884 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7918410004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

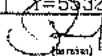
Koordinatų sistema LKS-94				Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053041.87	553169.79				
2	R	6053043.00	553191.00				
3	R	6053038.00	553203.00				
4	R	6053029.22	553204.95				
5	R	6053023.73	553264.74				
6	R	6053023.12	553271.32				
7	R	6053019.46	553272.28				
8	R	6053012.68	553274.06				
9	R	6053008.12	553267.83				
10	R	6052992.09	553266.33				
11	R	6052897.20	553222.74				
12	R	6052894.85	553300.93				
13	R	6052895.00	553274.81				
14	R	6052896.63	553263.73				
15	R	6052900.80	553253.34				
16	R	6052907.56	553241.54				
17	R	6052918.37	553230.75				
18	R	6052959.63	553212.38				
19	R	6052953.55	553197.83				
20	R	6052953.43	553189.82				
21	R	6052963.27	553175.78				
22	R	6053028.48	553171.66				
23	S	6053017.87	553266.29				

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	XXIX	Patvirtinto vandens tiekimo apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	19884
2	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	15973
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVIJUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servijuto aprašymas	Plotas, m ²
1	214	Sidomos lauko servitutas - teisė naudoti išskirtą plotą priemonėmis, kuriomis išvengiama žemės naudojimo pakenkimas (Lietuvos Respublikos Statutas)	31
2	222	Šilumos servitutas - teisė naudoti šiluminę energiją, kurią gamina šiluminė jėgainė (Lietuvos Respublikos Statutas)	31
3	124	Sidomos lauko servitutas - teisė naudoti šiluminę energiją, kurią gamina šiluminė jėgainė (Lietuvos Respublikos Statutas)	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plotas, m ²
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6052959 Y=553268	70/30
Vietybinė LKS-1994	X=6052959 Y=553268	70/30

Žiniaraštį sudarė:  Rolandas Paškonis, Nr. 2M-M-385 2005-04-20 (data)

Šiame žemėtvarkos plane naudojami Lietuvos Respublikos žemėtvarkos kodekso

47 straipsnis. Pastorijų žemėnaudos ribojimų suveikimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septinaisdešimti dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M: 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Markininkų k.
Seniūnija	Trakų
Rajonas (savivaldybė)	Trakų raj.
Apskritis	Vilniaus
Savininkas	Vaclovas Stankevičius
Kadastro vietovė	Žaizdrių
Kadastro Nr.	7984/0004:0790
Plotas, ha	1,9684 ha
Skł.Nr.	6

VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIME

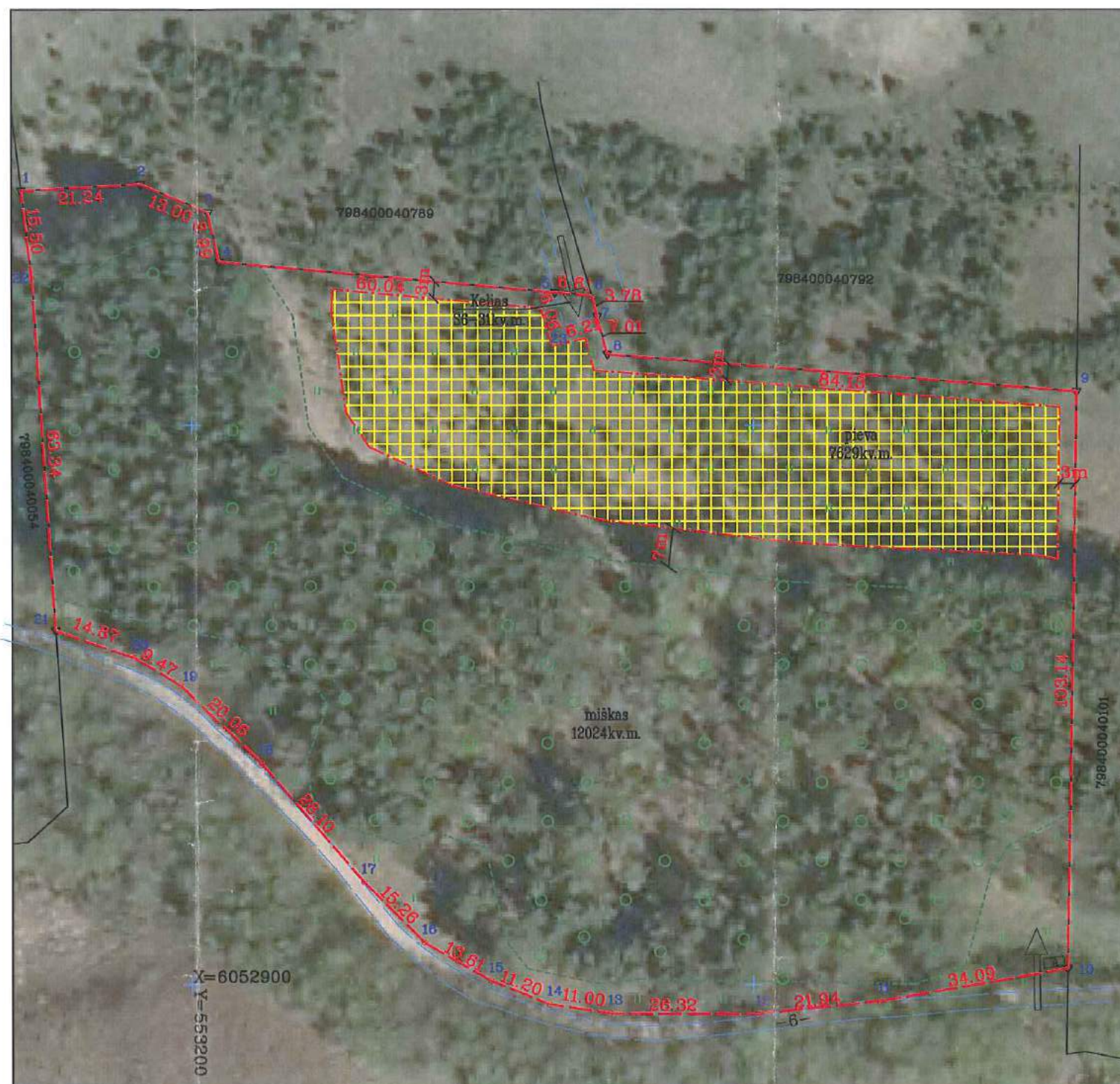
Gretimybės	Sklypo numeris	Vardas, pavardė
1-6	7984/0004:0789	Vaclovas Stankevičius
6-9	7984/0004:0792	Vaclovas Stankevičius
9-10	7984/0004:0101	UAB "Industrijus"
10-21		8m pločio kelias
21-1	7984/0004:0054	UAB "Finvesticija"

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1.2024
XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1.9684

Servitutai

kodas	Servitutas	plotas, ha
214	Projekt. kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) S6	0.0031



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojama ūkininko sodybos vieta
- Žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pieva
- Miškas ribos pagal LR miškų valstybės kadastro kartografinę duomenų bazę
- Kelias
- Privažiavimas
- Atliečių surinkimo aikštelė

Koordinatijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053041.87	553169.79
2	R	6053043.00	553191.00
3	R	6053038.00	553203.00
4	R	6053029.22	553204.95
5	R	6053023.73	553264.74
6	R	6053023.12	553271.32
7	R	6053019.46	553272.28
8	R	6053012.68	553274.06
9	R	6053006.12	553357.93
10	R	6052902.99	553356.33
11	R	6052897.20	553322.74
12	R	6052894.85	553300.93
13	R	6052895.00	553274.61
14	R	6052896.63	553263.73
15	R	6052900.80	553253.34
16	R	6052907.58	553241.54
17	R	6052918.37	553230.75
18	R	6052939.63	553212.38
19	R	6052953.55	553197.93
20	R	6052958.43	553189.82
21	R	6052963.27	553175.76
22	R	6053026.48	553171.66
23	S	6053017.87	553266.29

NŽT Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010⁴

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59718, Tel./faks.8-528-51183
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491
 E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.		Rolandas Paškonis	2015-12-22
Matininkas		Rolandas Paškonis 2R-KP-148	2015-12-22
Braižė		V. Daudaitė-Gliebuviėnė	2015-12-22

LIETUVOS



REPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0165594

VACLOVAS STANKEVIČIUS

(Ūkininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

Bijūnų g. 28, Garliava, Kauno r.sav.,

(gyvenamoji vieta)

Markininkų k. Trakų sen., Trakų r. sav.

(Ūkio adresas)

1389688

Ūkio identifikavimo kodas

2015-06-05

Ūkio įregistravimo data

Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio administravimo skyriaus

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

Vedėjas

(pareigos)

(parašas)

Arūnas Dzigas

(vardas, pavardė)

2015-06-05

(data)

Registracijos Nr. **3207**



AV.

Žemės ūkio paskirties žemė

	Žemės ūkio paskirties žemė
	Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška miškų ūkio žeme
	Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška miškų ūkio ir kitos paskirties (gyvenama) žeme
	Žemės ūkio paskirties žemė su fragmentiška kitos paskirties (gyvenama) žeme
	Žemės ūkio paskirties žemė su kompleksškai užstatoma kitos paskirties (gyvenama) žeme
	Žemės ūkio paskirties žemė su miškų ūkio ir kompleksškai užstatoma kitos paskirties (gyvenama) žeme
	Žemės ūkio paskirties žemė su rekreacija
	Žemės ūkio paskirties žemė su kolektyviniais sodais

Miškų ūkio paskirties žemė

TIKRINTA
 2009-04-08 Nr. (100)-11.B1-105
 LIEPAJŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
 teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
 tarnybos departamentas

SUDERINTA:
 Trakų rajono vyriausioji architektė
 Audronė Kapočienė

2008 m. 10 mėn. 01 d.
DERINIMO PROTOKOLAS
 NR. ASA-027

<p>VGTU Urbanistikos katedra Urbanistinės analizės mokslų laboratorija</p>	<p>TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS</p>	
	<p>Prof. Arch. A. Vyšniūnas 191 PV A. Kažienė</p>	<p>UŽSAKOVAS: Trakų rajono savivaldybės administracija</p>
<p>1.3.0 rijos jos</p>	<p>ŽEMĖS NAUDOJIMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:50 000</p>	
<p>600000,000000</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
<p>605000,000000</p>		

ĮGALIOJIMAS

2016 m
KAUNAS

Aš, **Vaclovas Stankevičius**, a.k. _____, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas: Kauno r. sav., Garliava m., Bijūnų g. 28,

įgalioju

UAB „Bertauskio projektai“, kodas 303166090, buveinės adresas: Kaunas, Eitkūnų g. 8B-2,

atstovauti man statant statinius man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, esančiame adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., tuo tikslu pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir informaciją per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.



Vardas, pavardė, parašas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106576585
TIA Nr. 395344528

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
Draudimo laikotarpis:	2016-10-22 00:00 val. - 2017-10-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	690,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1000 €
Įmokos mokėjimo terminai:	690 € iki 2016-10-24
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-20

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus versio skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 62 403, neringa.zaltauskienė@ld.lt

Verslo draudimo
vadybininkė
Neringa Žaltauskienė
Mobil. tel. 8 614 62 403

A.V. ir parašas

Draudėjas

UAB Bertauskio projektai
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrove ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsiradusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

BE AU.

A.V. ir parašas

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**
Kodas: **303166090**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**
Įregistravimo data: **2013-10-14**
Versija: **3 (2014-04-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-10-11**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
UAB direktorius nuo 2014-04-09
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.5**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.2**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1.

Įstatai

Dokumento data: **2014-03-25**

Gautas **2014-04-08**, įregistruotas **2014-04-09**

14.2.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: **2014-04-08**

Gautas **2014-04-08**, įregistruotas **2014-04-09**

Notaro žyma: **Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08**

Aprašymas: **Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo**

14.3.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: **2014-03-25**

Gautas **2014-04-02**, įregistruotas **2014-04-07**

Aprašymas: **Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo**

14.4.

Sprendimas

Dokumento data: **2014-03-25**

Gautas **2014-04-02**, įregistruotas **2014-04-07**

Aprašymas: **Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo**

14.5.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: **2013-10-11**

Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**

14.6.

Steigimo aktas

Dokumento data: **2013-10-11**

Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**

14.7.

Nuostatai

Dokumento data: **2013-10-11**

Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei

Dokumento data: **2013-10-11**

Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37062061131**

Mobilusis telefonas: **+37062061131**

Elektroninio pašto adresas: **bertauskis@gmail.com**

Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

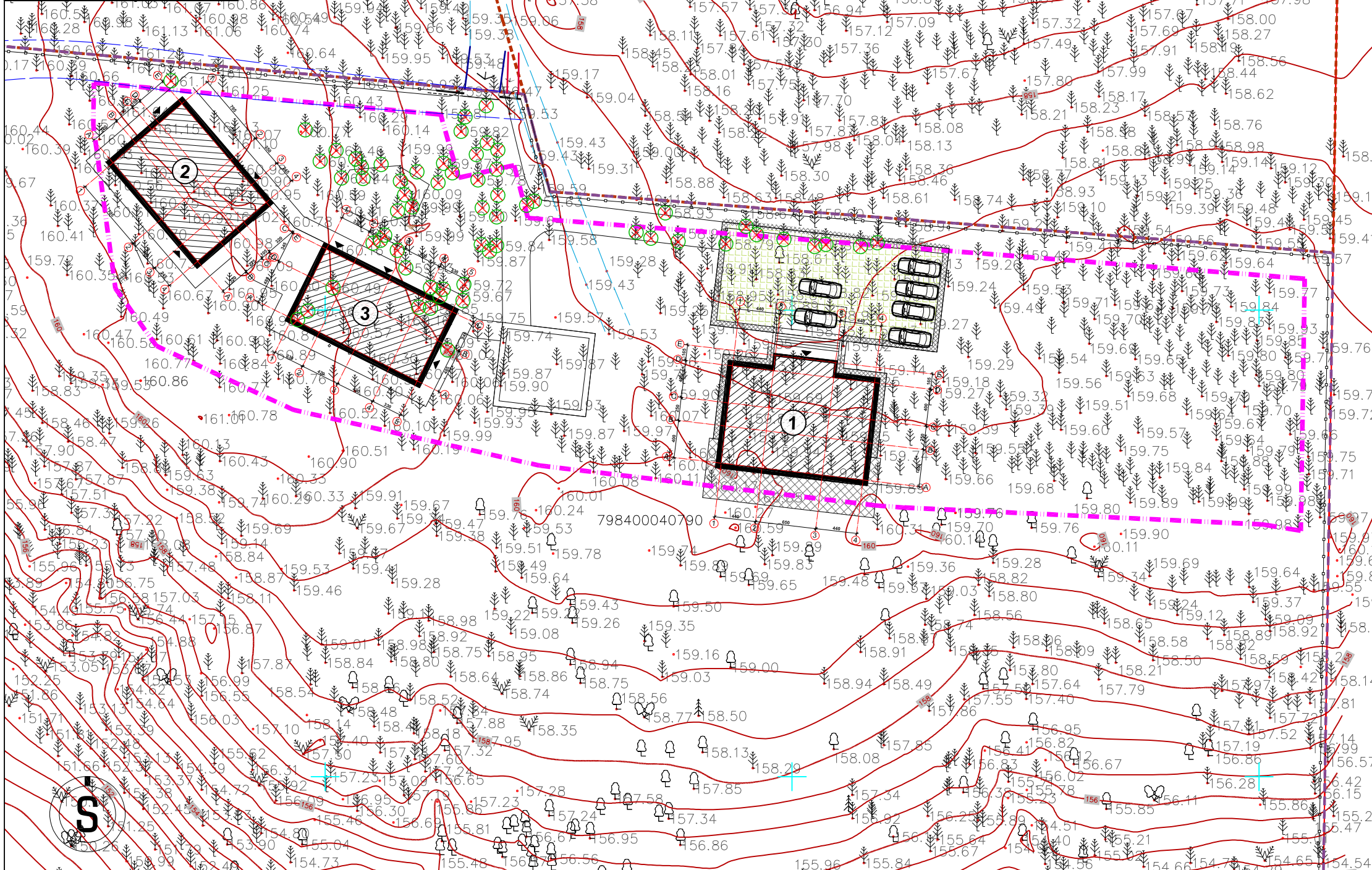
Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-01-1	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:1000
PP-02	1	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
GYVENAMAS NAMAS			
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	AUKŠTO PLANAS ALT. +9.050 M 1:100
PP-06..09	1	0	FASADAI M 1:100
PP-10	1	0	PJŪVIS M 1:100
ŪKINIS PASTATAS NR.1			
PP-11	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-12	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-13	1	0	FASADAI M 1:100
PP-14	1	0	FASADAI M 1:100
ŪKINIS PASTATAS NR.2			
PP-15	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP16	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-17	1	0	FASADAI M 1:100
PP-18	1	0	FASADAI M 1:100

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO ŪKININKO SODYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATA
	TVORA (140H)
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS / ĮĖJIMAS SKLYPA
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	KIETOS VEJOS DANGA
	AKMENS TRINKELĖS
	TRINKELĖS MEDINĖS
	SKALDA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

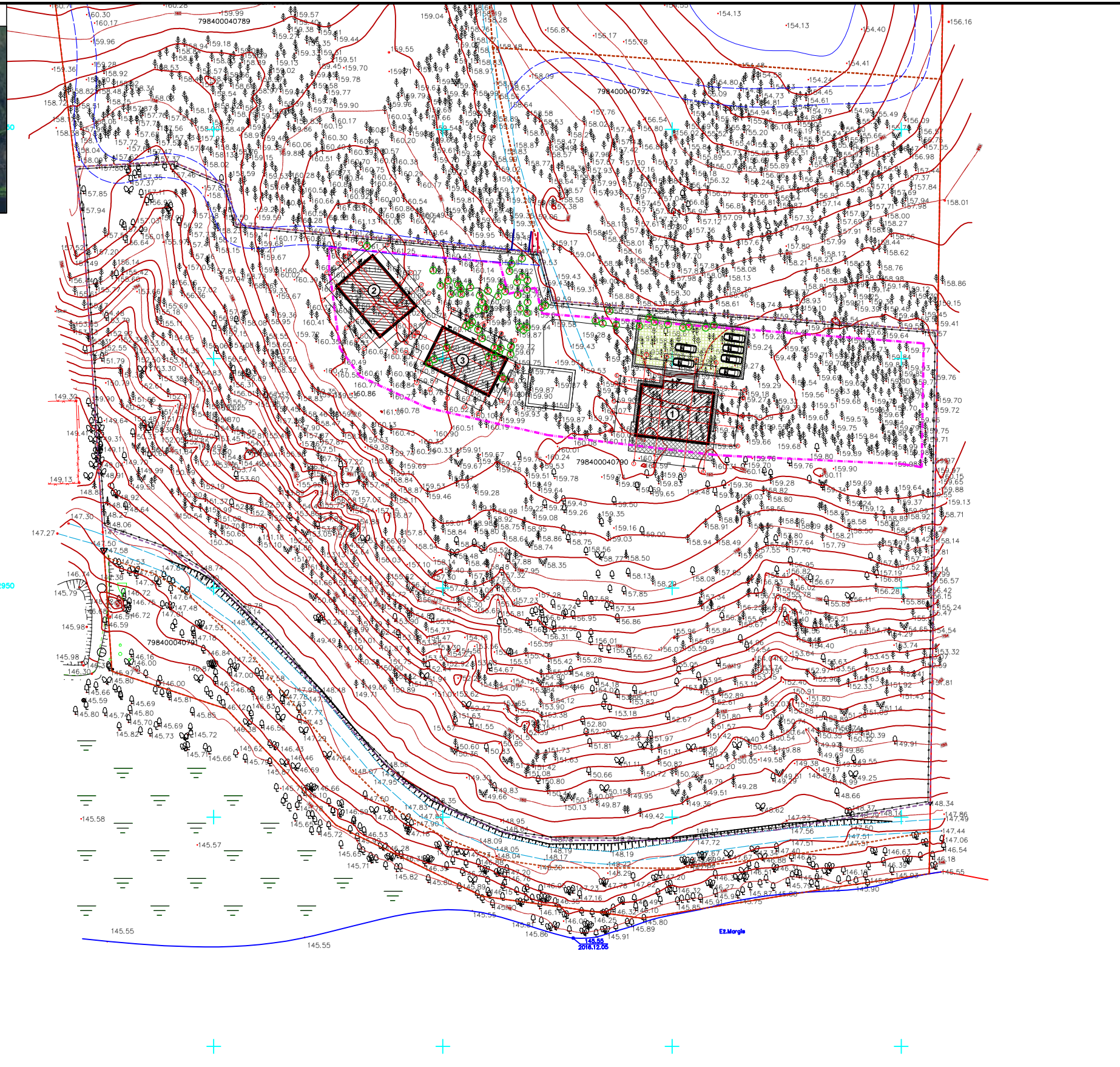
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
2	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR. 1	
3	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR. 2	
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	19684.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	556.80m ²
	GYVENAMASIS NAMAS + TERASA	243.50m ²
	ŪKINIS PASTATAS NR. 1	162.00m ²
	ŪKINIS PASTATAS NR. 2	151.30m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3.70%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3.20%
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS		
	PASKIRTIS	Vienbutis gyvenamasis namas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	265,40m ²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	165,00m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	100,40m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	265,40m ²
5.	GARAŽO PLOTAS	-
6.	PASTATO TŪRIS	1900,00m ³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+
8.	BUTŲ SKAIČIUS	1
9.	PASTATO AUKŠTIS	12,00m
ŪKINIS PASTATAS NR. 1		
	PASKIRTIS	Pagalbinis ūkio
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	238,10m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1320,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
4.	PASTATO AUKŠTIS	9,60m
ŪKINIS PASTATAS NR. 2		
	PASKIRTIS	Pagalbinis ūkio
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	222,20m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1270,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
4.	PASTATO AUKŠTIS	9,60m

PASTABOS:
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS <small>UAB "Bertauskio projektai", ik. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062081131</small>			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2017.02	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2017.02	
ETAPAS	STATYTOJAS: VACLOVAS STANKEVIČIUS			
PP				

OBJEKTA: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ MARKININKŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., KAD. NR. 7984/0004:790 ŽAIDRIŲ K.V.		
SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500		LAPAS LAPŲ
16/T-M/PP- SA-1		0 1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO ŪKININKO SODYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	TVORA (140H)
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS / ĮĖJIMAS SKLYPĄ
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	KIETOS VEJOS DANGA
	AKMENS TRINKELĖS
	TRINKELĖS MEDINĖS
	SKALDA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
2	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR. 1	
3	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NR. 2	
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	19684.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	556.80m ²
	GYVENAMASIS NAMAS	243.50m ²
	ŪKINIS PASTATAS NR. 1	162.00m ²
	ŪKINIS PASTATAS NR. 2	151.30m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3.70%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3.20%
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS		
	PASKIRTIS	Vienbutis gyvenamasis namas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	265,40m ²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	165,00m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	100,40m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	265,40m ²
5.	GARAŽO PLOTAS	-
6.	PASTATO TŪRIS	1900,00m ³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2+
8.	BUTŲ SKAIČIUS	1
9.	PASTATO AUKŠTIS	12,00m
ŪKINIS PASTATAS NR. 1		
	PASKIRTIS	Pagalbinis ūkio
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	238,10m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1320,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
4.	PASTATO AUKŠTIS	9,60m
ŪKINIS PASTATAS NR. 2		
	PASKIRTIS	Pagalbinis ūkio
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	222,20m ²
2.	PASTATO TŪRIS	1270,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
4.	PASTATO AUKŠTIS	9,60m

PASTABOS:
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIŲ BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai", i.k. 303166090, PVM LT100008098310 Eičkuno g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062081131
A 1762	PROJ. VADOVAS M.BERTAUSKIS 2017.02
A 1762	ARCH. M.BERTAUSKIS 2017.02
ETAPAS	STATYTOJAS: VACLOVAS STANKEVIČIUS
PP	

OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI MARKININKŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., KAD. NR. 7984/0004:790 ŽAIDRIŲ K.V.	
SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:1000	LAIKA 0
16/T-M/PP- SA-1-1	LAPAS LAPŲ 1 1