

STATYTOJAS	Saulius Bieliauskas
OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Janonio g.25 , Kauno r. sav. Kačerginė, statybos projektas
ADRESAS	Janonio g.25 , Kauno r. sav. Kačerginė
PROJEKTO DALYS	SP SA
STADIJA	PP

PV: M.Mikalauskas  
Arch: V. Stanislovaitienė

Statytojas: Saulius Bieliauskas tvirtinu

Kaunas 2017

TURINYS			
Rinkmenos Nr.	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.
1	16	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		Projektavimo užduotis	3 psl. (1 lapas)
		Vietovės schema	4 psl. (1 lapas)
		Aiškinamasis raštas	5 psl. (2 lapas)
		<b>BRĖŽINIAI</b>	
		Sklypo planas M 1:500	7 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M 1:100	8 psl. (1 lapas)
		1a. planas M 1:100	9 psl. (1 lapas)
		2a. planas M 1:100	10 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M 1:100	11 psl. (1 lapas)
		Fasadas ašyse 1-5 M 1:100	12 psl. (1 lapas)
		Fasadas ašyse 1-5 M 1:100	13 psl. (1 lapas)
		Fasadas ašyse G-A M 1:100	14 psl. (1 lapas)
		Fasadas ašyse A-G M 1:100	15 psl. (1 lapas)
		Vizualizacija	16 psl. (1lapai)

SUDERINTA  
Urbanistikos skyriaus vedėjas

2017 m. \_\_\_\_\_

*PRISTATA*  
Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

*Jurgita Kalvinskaitė*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo J.Janonio g. 25, Kačerginė, Kauno r. sav., naujos statybos ir pastato gyvenamasis namas (vieno buto pastatai) unik Nr. 5200-0024-1015 griovimo projektas		
Statytojas (užsakovas):	Saulius Beliauskas		
Projekto etapas:	Techninis darbo projektas		
Statinio kategorija:	Neypatingas		
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji		
Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas		
Numatomi techniniai rodikliai:	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1375
	Užstatymo tankumas	%	24
	Užstatymo intensyvumas	%	26
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	401,64
	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	353,46
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1614
	Aukštų skaičius	vnt.	2
	Pastato aukštis	m	10
	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio sprendiniams išreikšti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas nuostatomis bei reikalavimais.	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas;  Grafinė dalis: žemės sklypo planas; pastato planai ir charakteringu pjūvių schemas; pastato fasadai; pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Topografinė nuotrauka 2. Objekto vietovės schema		

*PASTABA:  
STATINIO ARCHITEKTŪRA TURI DERĖTI  
PRIE ESAMO SUSIFORMAVUSIO KAČERGINĖS  
MIESTELIO KRASIŲVAIZDĖIO*  
2017-05-08

STATYTOJAS

PROJEKTUOTOJAS

2016 m. \_\_\_\_\_ d.

2016 m. \_\_\_\_\_ d.



— Sklypo vieta

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta:** Janonio g.25 Kauno r. sav. Kačerginė

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (vieno dviejų butų)


**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai:** Ešamas vienbutis gyvenamasis namas nugriaunamas ir jo vietoje projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Naujai statomos pastato laikančios konstrukcijos – mūro sienos, perdanga – gelžbetoninė. Fasadų apdaila – apdailinės plytos. Pamatai – gręžtiniai

Atestato Nr.					Vienbučio gyvenamojo namo Janonio g.25 , Kauno r. sav. Kačerginė, statybos projektas	
	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuojai" Įm.k. 200597915 e-mail. info@projektuojai.lt tel. 8 677 50300</small>					
					Statinys	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Gyvenamasi namas (vieno buto)	
A1200	PV	M. Mikalauskas		2017		
A1200	ARCH	M. Mikalauskas		2017	Dokumentas	Laida
					<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>0</b>
Etapas	Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	Saulius Bieliauskas			01 184 PP-AR	1	2

## TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI

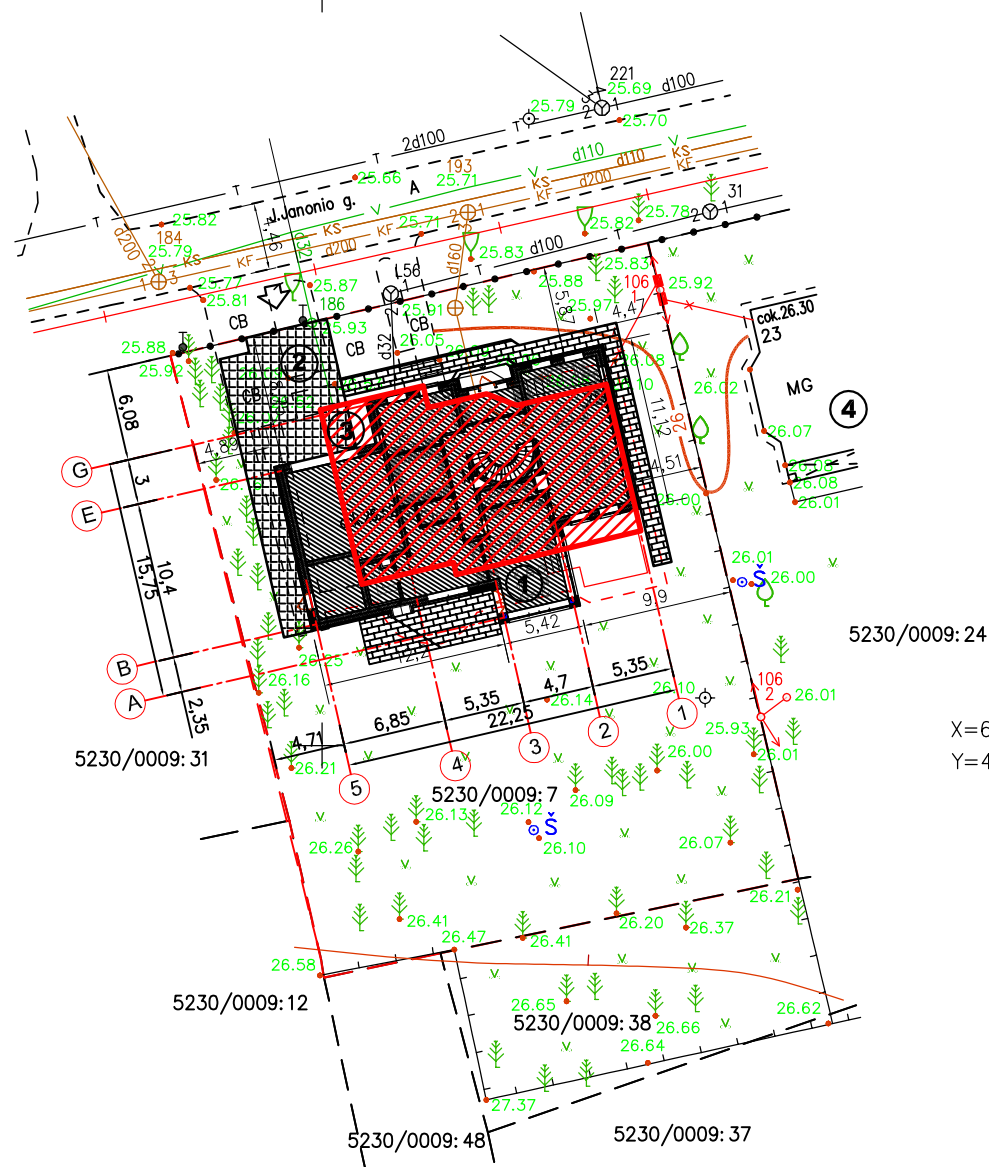
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1375m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	%	24%
Užstatymo intensyvumas	%	28%
PASTATAS (unik. Nr. 5298-2010-1010)		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	401,64m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	353,46m <sup>2</sup>
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2200m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	10m

Atestato Nr.					Vienbučio gyvenamojo namo Janonio g.25 , Kauno r. sav. Kačerginė, statybos projektas		
	 <small>UAB "Projektuoja" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 53333</small>						
					Statiny		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Gyvenamasi namas (vieno buto)		
A1200	PV	M. Mikalauskas		2017			
A1200	ARCH	M. Mikalauskas		2017	Dokumentas	Laida	
					<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		
					<b>0</b>		
Etapas	Užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	Saulius Bieliauskas				01 184 PP-AR	2	2

**Brėžiniai**

Topografinio darb? teritorijos išd?stymo schema

Kauno r. sav. Kačergin?



X=6088550  
Y=481750

**EKSPLIKACIJA:**

1	Projektuojamas gyvenamas namas
2	Esamas įvažiavimas į sklypą
3	Griaunamas esamas gyv. namas 1A1p
4	Gretimas gyv. namas

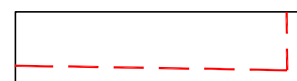
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1375 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	327,47 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	24 %
Užstatymo intensyvumas	26 %
Apželdintas sklypo plotas	400 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo užstatymo plotas	327,47 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo bendras plotas	401,64 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo naudingas plotas	353,46 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo tūris	2200 m <sup>3</sup>
Gyvenamo namo aukštis	10,00 m

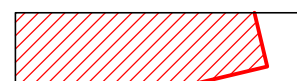
Tvirtinu:

Saulius Beliauskas

OBJEKTAS	ABH-028	J. Janonio g.25, Kačergine, Kauno r. sav.		
COORDINAČIU SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA: Kauno m.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1263			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Donatas Kraniuskas		2016-05-09	



Sklypo riba



Griaunamas esamas gyv namas 1A1p

56/37 - 0107

56/37 - 0108



Automobilių stovėjimo vieta, įvažiavimas

56/37 - 0127

56/37 - 0128



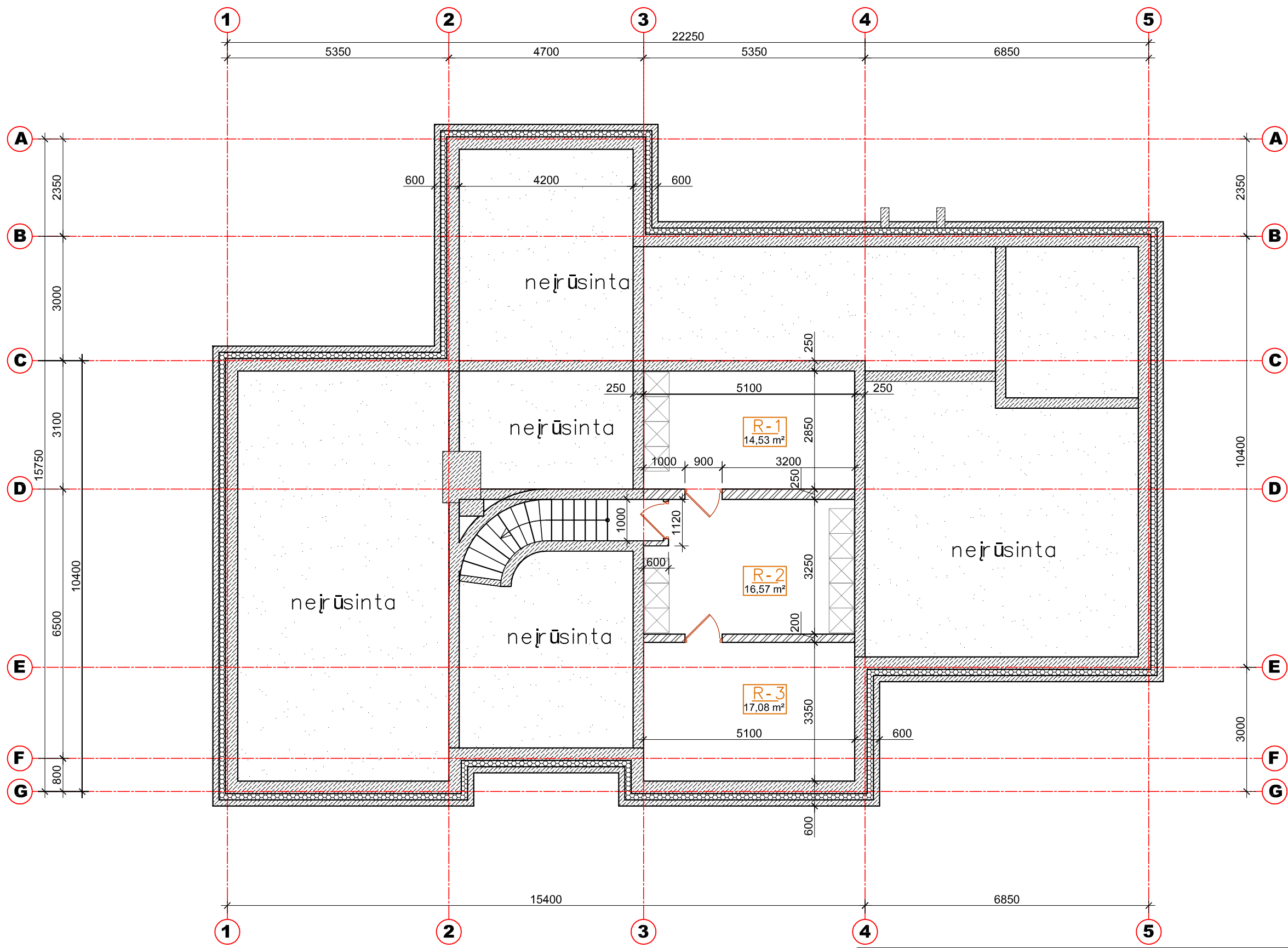
Trinkelų danga



Projektuojamas gyvenamas namas

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 56888</small>			Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2017	Sklypo planas, M 1:0.5	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ	2017		Laido žymėjimas
PP	Saulius Beliauskas			01 184 PP SP - 1	Lapas Lapų
					1 1

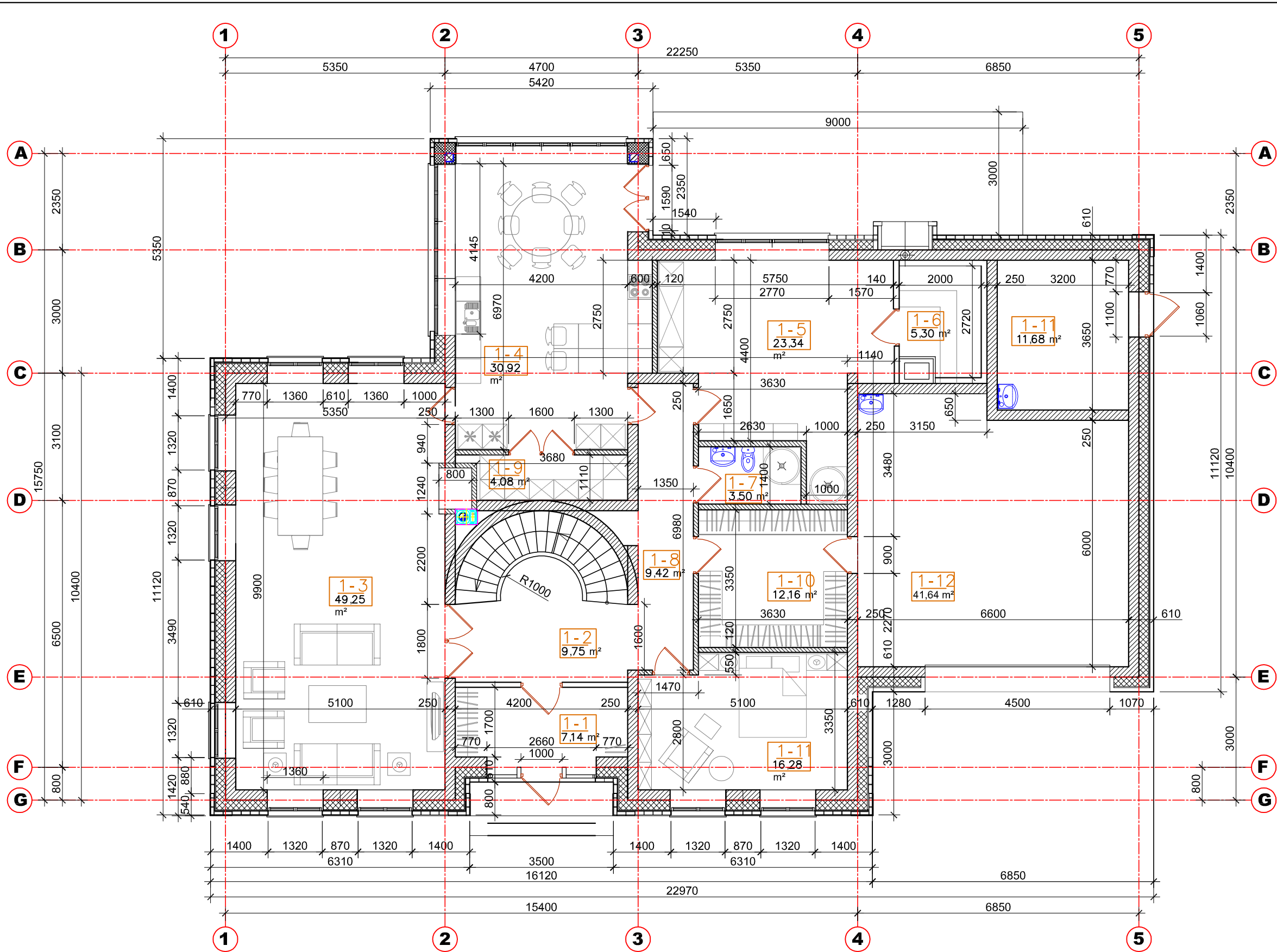




RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eilės nr.	Žymėjimas pl.	Patalpos pavadinimas	pat.plotas	mat.vnt.
1.	R - 1	Sandėliavimo pat.	14,53	m <sup>2</sup>
2.	R - 2	Sandėliavimo pat.	16,57	m <sup>2</sup>
3.	R - 3	Techninė pat.	17,08	m <sup>2</sup>
rūsio patalpų bendras plotas			48,18	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888</small>				Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2017	Rūsio planas, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ		2017		○
				2017		
PP	Saulius Bellauskas				01 184 PP AK - 2	Lapas 1
						Lapų 1

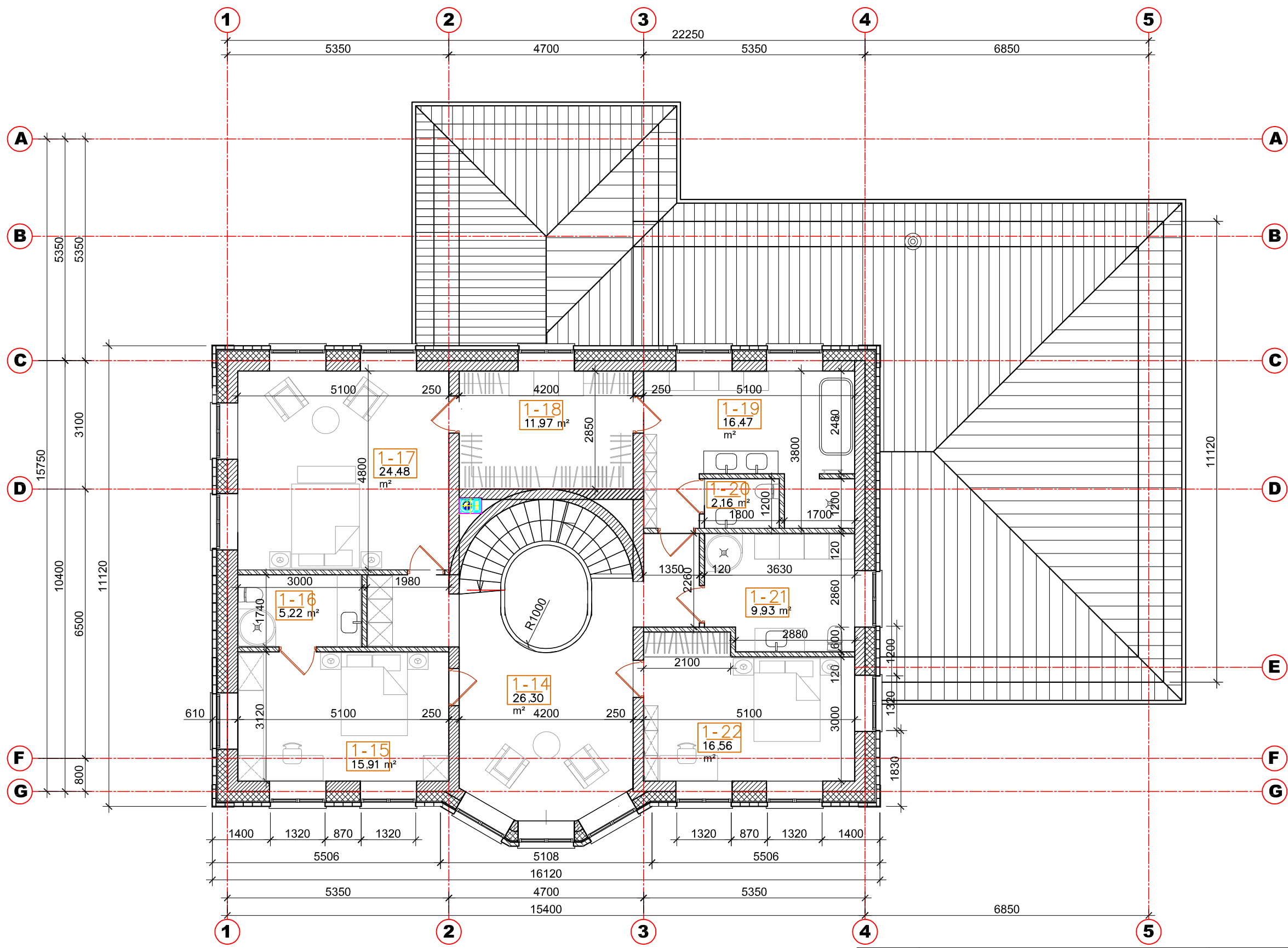


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eilės nr.	Žymėjimas pl.	Patalpos pavadinimas	pat.plotas	mat.vnt.
1.	1 - 1	Tamburas	7,14	m <sup>2</sup>
2.	1 - 2	Holas	9,75	m <sup>2</sup>
3.	1 - 3	Svetainė	49,25	m <sup>2</sup>
4.	1 - 4	Virtuvė	30,92	m <sup>2</sup>
5.	1 - 5	Priešpirtis	23,34	m <sup>2</sup>
6.	1 - 6	Pirtis	5,30	m <sup>2</sup>
7.	1 - 7	Dušas, tualetas	3,50	m <sup>2</sup>
8.	1 - 8	Koridorius	9,42	m <sup>2</sup>
9.	1 - 9	Sandėliavimo pat.	4,08	m <sup>2</sup>
10.	1 - 10	Garderosbas	12,16	m <sup>2</sup>
11.	1 - 11	Kambarys	16,28	m <sup>2</sup>
12.	1 - 12	Garažas	41,64	m <sup>2</sup>
13.	1 - 13	Sandėlis	11,68	m <sup>2</sup>

pirmo a. patalpų bendras plotas	224,46 m <sup>2</sup>
pirmo a. patalpų naudingas plotas	224,46 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888</small>			Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2017	1a. planas, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ	2017		Lapas
			2017		
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 3	1 / 1

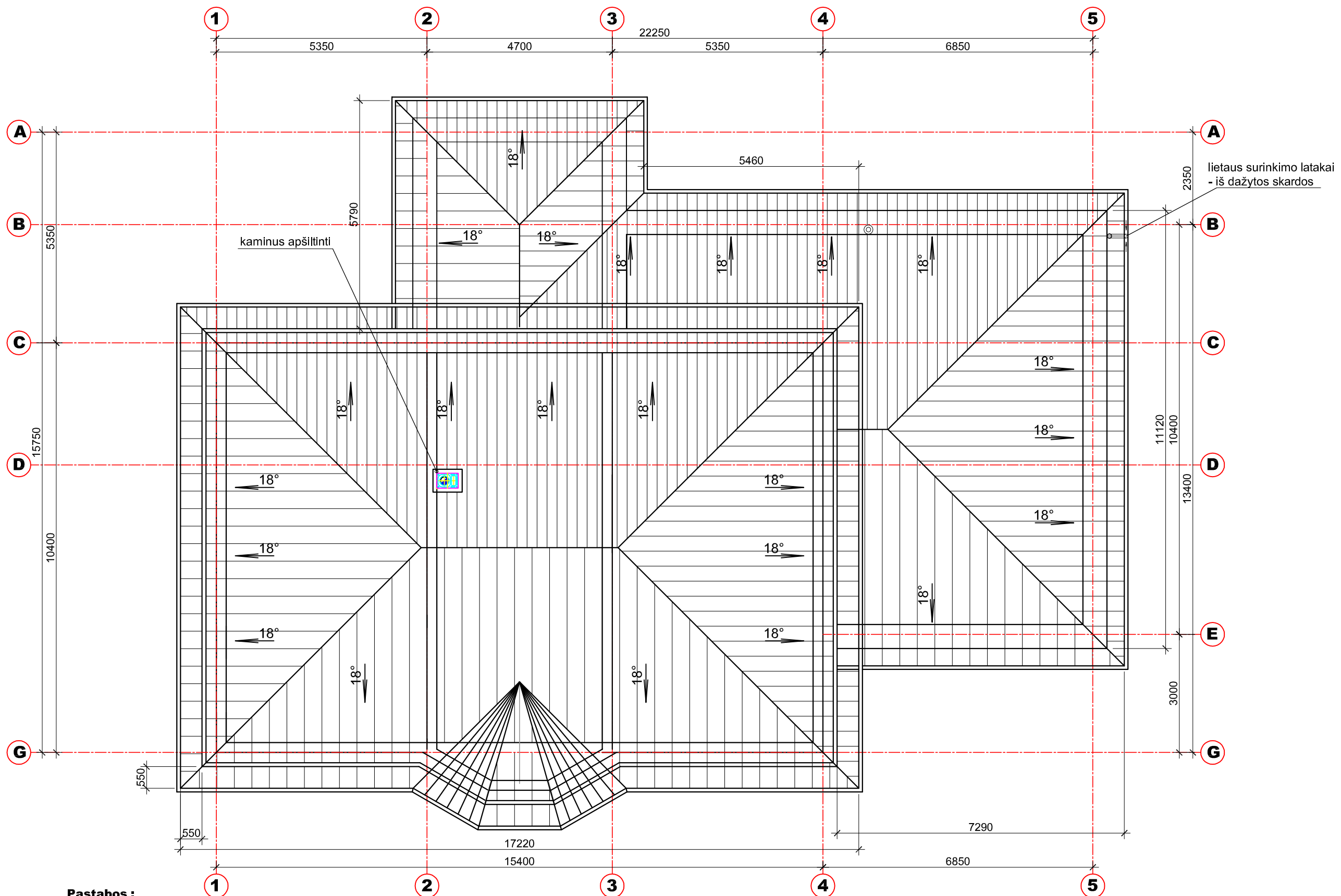


**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Eilės nr.	Žymėjimas pl.	Patalpos pavadinimas	pat.plotas	mat.vnt.
1.	1 - 14	Holas	26,30	m <sup>2</sup>
2.	1 - 15	Kambarys	15,91	m <sup>2</sup>
3.	1 - 16	Dušas, tualetas	5,22	m <sup>2</sup>
4.	1 - 17	Kambarys	24,48	m <sup>2</sup>
5.	1 - 18	Garderobas	11,97	m <sup>2</sup>
6.	1 - 19	Vonia	16,47	m <sup>2</sup>
7.	1 - 20	Tualetas	2,16	m <sup>2</sup>
8.	1 - 21	Dušas, tualetas	9,93	m <sup>2</sup>
9.	1 - 22	Kambarys	16,56	m <sup>2</sup>

antro a. patalpų bendras plotas	129,00 m <sup>2</sup>
antro a. patalpų naudingas plotas	129,00 m <sup>2</sup>
namo patalpų bendras plotas	401,64 m <sup>2</sup>
namo patalpų naudingas plotas	353,46 m <sup>2</sup>

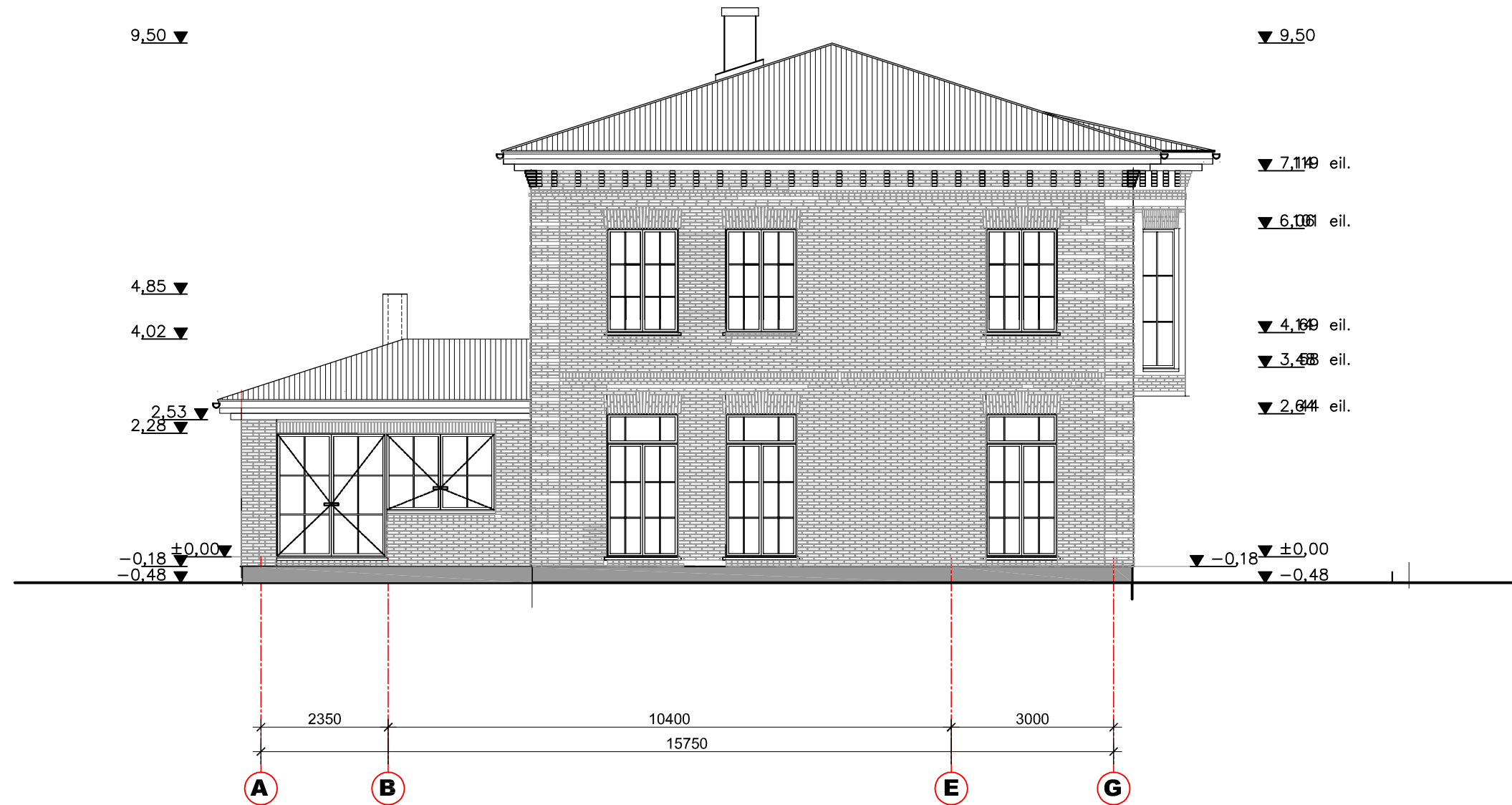
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail. info@projektuoja.lt   tel. 8 677 58888</small>			Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2017	2a. planas, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ	2017		Lapas
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 4	Lapų
				1	1



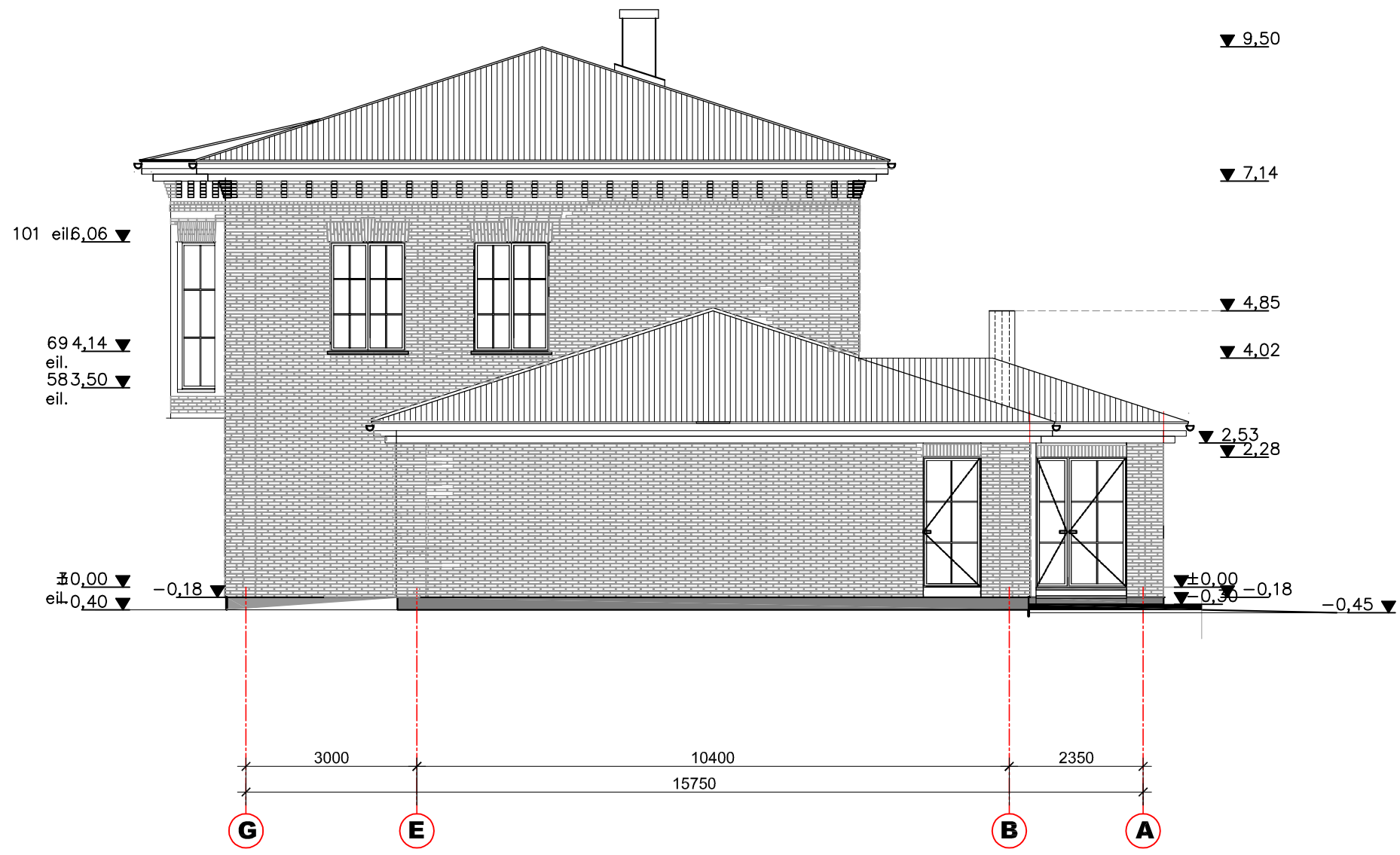
**Pastabos :**

1. **Gyvenamo namo stogo danga - tradiciniu būdu užlankstyta skarda tamsis rudos spalvos.**
2. **Gyvenamo namo stogo nuolydis- 18°.**
3. **Stogo dangos plotas- 385 m<sup>2</sup>(dviaukštė dalis-230 m<sup>2</sup>, vienaukštė-155 m<sup>2</sup>).**
4. **Prė sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.**
5. **Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20 mm**
6. **Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28**
7. **Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą**

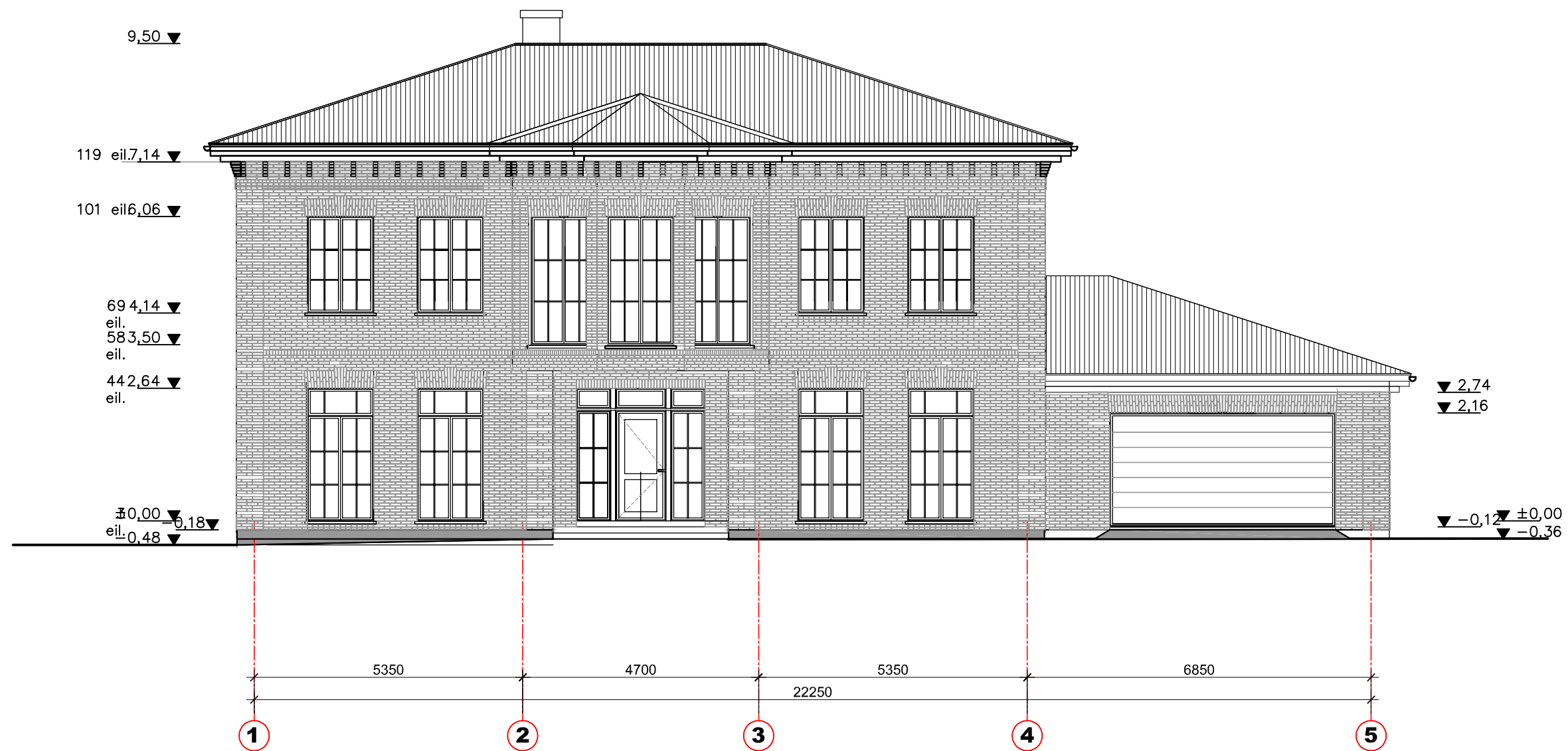
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuotojai"   m.k. 300597915   e-mail. info@projektuotojai.lt   tel. 8 677 58888</small>			Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAIŠKAS	2017	Stogo planas, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ	2017		Lapas
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 5	Lapų
				1	1



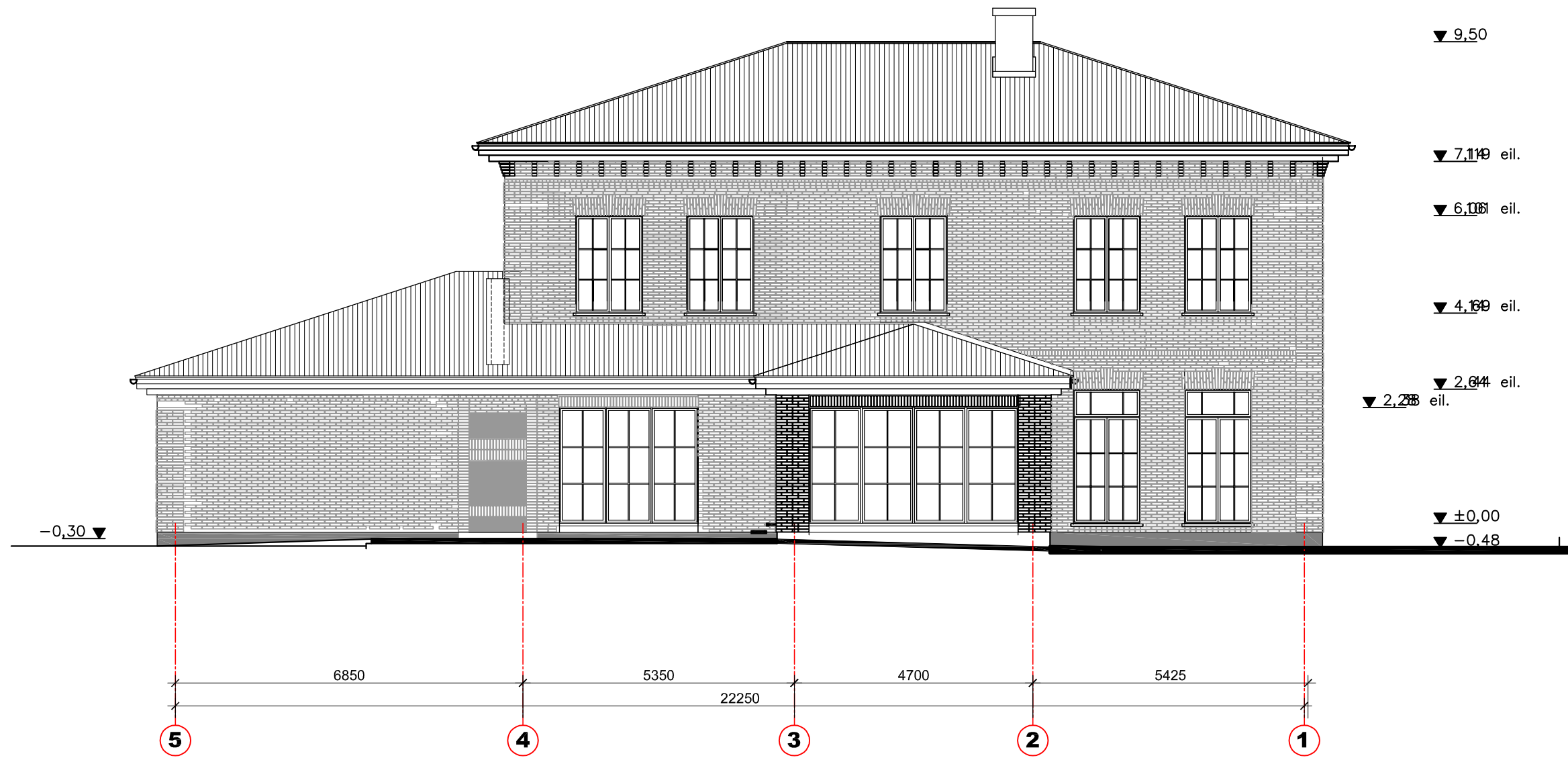
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 58888</small>			Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2017	Fasadas ašyse A-G, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ	2017		<input checked="" type="radio"/>
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 9	Lapas
					Lapų
				1	1



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail. info@projektuoja.lt   tel. 8 677 58888</small>				Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2017	Fasadas ašyse G-A, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ		2017		○
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 8	Lapas	Lapų
					1	1




Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail: info@projektuoja.lt   tel. 8 677 58888</small>				Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALASKAS		2017	Fasadas ašyse 1-5, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ		2017		○
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 7	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAI</b> <small>UAB "Projektuoja"   m.k. 300597915   e-mail. info@projektuoja.lt   tel. 8 677 58888</small>				Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2017	Fasadas ašyse 5-1, M 1:100	Laida
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ		2017		<input type="radio"/>
PP	Saulius Bellauskas			01 184 TP AK - 6	Lapas	Lapų
					1	1





Atestato Nr.					Vienbučio gyvenamo namo Kauno raj. sav., Kačerginės mstl., Janonio g. 25, statybos projektinis pasiūlymas		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2017	Vizualizacijos	Laida	
A1245	Arch.	V. STANISLOVAITIENĖ		2017		○	
PP	Saulius Beliauskas				01 184 TP AK - 10	Lapas	Lapų
						1	1

## ĮGALIOJIMAS

2017 - 04 - 28

Aš, Saulius Beliauskas, asmens kodas 37012050044, įgalioju Mantą Mikalauską (asmens kodas 37901200164), (dekl. Gyv. vieta Baltų pr. 97-37, Kaunas) atstovauti man Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniame skyriuje, valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritoriniame skyriuje, Valstybės įmonės registru centre, savivaldybėje, seniūnijoje, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse ir visose kitose įstaigose, įmonėse, organizacijose bei bendrovėse gaunant projektavimo sąlygas, statybos leidimą, taip pat pasirašyti viršelį, projektavimo užduotį ir statinio rodiklių lentelę, derinti ir tvirtinti projektą adresu J. Janonio g. 25, Kačerginės mstl., Kauno r. sav.

S. Beliauskas

