



PROJEKTO PAVADINIMAS:

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
KUMELIŲ G. 15A, KAUNE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

PAULIUS PETRAVIČIUS

PROJEKTO ŽYMUO:

GN 16/55

TERITORIJA:

Pastatas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu teritorija (unikalus objekto kodas registre 20171), įregistruota LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre (toliau NKV) 1993-05-31. **Objektas registre įrašytas kaip vietovė (valstybinis). Pastatas į registrą neįrašytas**

DARBŲ RŪŠIS

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS

KRISTINA RIMIENĖ

Nr. 591619 (individualios veiklos vykdymo pažyma)

ARCHITEKTĖ

KRISTINA RIMIENĖ

**PROJEKTO VADOVĖ
NkpAs DALIES VADOVĖ**

**RITA KAVALIAUSKAITĖ (A1240)
RITA KAVALIAUSKAITĖ II kat. NkpAs Nr. 2213**

KAUNAS, 2017 M

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽ. NR.	PASTABOS
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	PP- DŽ	
2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai:		
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
4.	Aiškinamasis raštas	PP- BD	
5.	Bendrieji statinių rodikliai		
6.	Grafinė dalis:		
7.	Esama sklypo situacija. Fotografavimo taškai	SP- 01.1	
8.	Fotofiksacija		
9.	Sklypo plano schema	SP- 2	
10.	Aukštų palnai (esama padėtis)	SA- 1	
11.	Fasadai (esama padėtis)	SA- 2	
12.	Pjūvis A-A (esama padėtis)	SA- 3	
13.	1 ir 2 aukšto planas (projektas)	SA- 4	
14.	2 aukšto ir antresolės planas (projektas)	SA- 5	
15.	Stogo planas (projektas)	SA- 6	
16.	Fasadas tarp ašių 1-3 (projektas)	SA- 7	
17.	Fasadas tarp ašių 3-1. Pjūvis B-B (projektas)	SA- 8	
18.	Vizualizacijos	SA- 9	

Atestato Nr.	ARCHITEKTĖS K. RIMIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR. 591619				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R. Kavaliauskaitė		2017	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
2213	KPDV	R. Kavaliauskaitė		2017		0	
MM000447	ARCH.	K. Rimienė		2017			
Statytojas:	PAULIUS PETRAVIČIUS				GN 16/55-PP-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

PRITARIU:

Lolita Bakociūtė
20.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. GN 16/55

2017 m. gegužės mėn. 22 d.

Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (Unik.Nr. 1990-2000-8019) Kumelių g. 15A, Kaune rekonstravimo projektas		
Statinio kategorija	Neypatingos svarbos statinys		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)		
Statytojas	Paulius Petravičius		
Statinio techniniai rodikliai		Esamas	Projektuojamas
	sklypo plotas, m ²	1135	1135
	užstatymo plotas, m ²	750	750
	užstatymo tankis, %	66	66
	užstatymo intensyvumas, %	152	iki 170
	bendras plotas, m ²	197.44	336
	pastato tūris, m ³	1010	1680
	pastato aukštis, m	10.30	14
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą. - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 		
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai. Vizualizacijos.		
Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.		

PRITARIU: Paulius Petravičius

(Statytojo vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO (2A2P, UNIK. NR.1990-2000-8019) KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	PAULIUS PETRAVIČIUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO (2A2P, UNIK. NR.1990-2000-8019) KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statytojas (užsakovas):	PAULIUS PETRAVIČIUS
Projektuotojas:	Architektė Kristina Rimienė NR.591619 (individualios veiklos vykdymo pažyma), architektė Rita Kavaliauskaitė (A1240, II kat NkpAs Nr. 2213)
Statybos finansavimo šaltiniai:	privačios lėšos.
Projekto rengimo pagrindas:	Rengiant PP, vadovaujamosi technine užsakovo užduotimi, LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR, STR bei rekomendacijomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, atliktais fasadų žvalgomaisiais polichrominiais tyrimais (2012 metais, atliko R. Žukauskienė), UAB „Kauno planas“ archyvų medžiaga, vadovaujantis NKPAĮ nuostatomis,
Paskirtis :	dvibutis gyvenamas namas
Darbai:	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (rekonstravimas)
Kultūros paveldo objektas	Pastatas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos <u>senamiesčiu teritorija</u> (unikalus objekto kodas registre 20171), įregistruota Ir nekilnojamųjų kultūros vertybių registre (toliau nkv) 1993-05-31. Objektas registre įrašytas kaip vietovė (valstybinis), patenka į Pielies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis (unikalus objekto kodas registre 2978, teritorija, Kauno m. sav., Kauno m. Pastatas į registrą neįrašytas
Projekto parengimo metai	2017

Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis:

- projektavimo dokumentais,
- įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais (toliau STR) bei rekomendacijomis; nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“; PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“,
- atliktais natūros tyrimais, užfiksuotais fotografijose.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1240	PV	R.Kavaliauskaitė		2017.03					
2213	KPDV	R.Kavaliauskaitė		2017.03	UŽSAKOVAS	PAULIUS PETRAVIČIUS			
MM000447	Arch	K. Rimienė		2017.03	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PROJEKTUOTOJAS K. Rimienė Individualios veiklos pažymos Nr 591619			kristina.balciunaite@gmail.com tel. +370 612 17847	ETAPAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA	
				PP	GN 16/55-PP-BD	1	4	0	

2. PASTATO ESAMA PADĖTIS. PROJEKGINIAI SPRENDINIAI. ATITIKTIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS

2.1. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS. Rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendiniai atliekami dvibučiame gyvenamajame name (pastatas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįtrauktas), kuris yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Senamiesčiu teritoriją (unikalus objekto kodas registre 20171). **Pastatas į registrą neįrašytas.**

Kauno miesto istorinė dalis, vadinama Senamiesčiu (unikalus objekto kodas 20171) įregistruota LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre (toliau NKV) 1993-05-31. Objektas registre įrašytas kaip vietovė (valstybinis).

Registre nurodytos vertingosios savybės: Atsiradimo data: 1361 m., Amžius: XIV - XX a. Kultūros vertybei nustatyta kultūrinė ir visuomeninė vertė. Pagrindiniai kultūrinės vertės požymiai: urbanistinė, architektūrinė, kraštovaizdinė, istorinė.

Vertybės sudėtinės dalys: Plano struktūra, kultūrinis archeologinis sl., užstatymo tūrinė-erdvinė struktūra, statiniai, želdiniai, viešosios erdvės.

Kauno senamiestyje saugoma:

- susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos;
- būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija — dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekorų ypatumai;
- vertingi atskiri elementai - teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai - archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.

Ankstyviausiame savo raidos etape 14-15 a. miestas vystėsi į PV ir P nuo pilies, ribojamas Nemuno upės ir dabartinių M. Daukšos bei Raguvos g. Buvę keliai – (Vilniaus, M. Valančiaus, Raguvos, Aleksoto, Daukšos) tapo pagrindinėmis miesto gatvėmis. 15 a. miestas buvo suplanuotas tuščioje vietoje pagal reguliarią stačiakampį planą, paplitusį Europoje. Tuo metu miestą ribojo Nemuno upė, Daukšos, Raguvos ir Bernardinų gatvės. 1843 m. Kaunui tapus gubernijos centru Senamiestyje senose posesijose prasidėjo intensyvi pastatų statyba. Urbanistinis senamiesčio karkasas susiklostė iki 17a vid.

Vadovaujantis archeologo *Mindaugo Bertašius tyrimais:*

„Kumelių gatvė istoriniuose šaltiniuose minima nuo XVI amžiaus. Atrodo, žymesnė buvo šiaurinė gatvės atkarpa, kuri leidosi į žemutinę terasą prie Neris. Čia mūrinis ir medinis užstatymas abipus gatvės žinomas nuo XVI amžiaus. Prie gatvės atrasti XVI a. II pusės gotikinio mūrinio namo likučiai, pastatas išsiskyrė ir dydžiu, ir miesto diduomenei būdingais interjero radiniais – reljefiniais nišiniai kokliais.

Tačiau ties dabartine Šv. Gertrūdų gatve ji ir baigėsi, nes šioje vietoje prasidėjo potvynių užliejama žemuma, aptikti krantinės medinių tvirtinimų fragmentai. Net iki XVIII a. vidurio prie gatvės esančio kvartalo (nr. 42) šiaurės rytų kampe buvo žemuma, kurią pavasariais užliedavo potvynio vanduo, tai negyvenama užliejama dykvietė. Vėliau, užpylus šią žemumą, pratęsta dabartinė Šv. Gertrūdų gatvė.

Toliau link Rotušės aikštės neaptinkame ryškesnių užstatymo pėdsakų (tik arčiau prie Katedros yra atrastas prie medinio gyvenamojo namo stovėjęs mūrinio svirno rūsys), o greta Katedros šventoriaus ji apskritai patenka į daubą. Gali būti, jog gatvėvardis sietinas su šioje vietoje, prie Neris upės, galėjusiu veikti arklių ar gyvulių turgumi.

Kumelių gatvė į prie Katedros buvusią daubą leidosi palaipsniui. Dauboje, matyt, ji šakojosi į priešingas puses – kairėn užmirkusia dauba takas (ar kelias) vedė link upelio vagos, buvusios M. Daukšos gatvės vietoje, o dešinėn kelias kilo aukštyn į M. Valančiaus gatvę. Artėjant prie Katedros medinis užstatymas baigėsi, vėlesni namai čia buvo statomi jau ant susidariusio storo suversty ir supuvusių organinių atliekų sluoksnio. Tuoj už Katedros, kur gatvė sukasi, buvusioje dauboje priversta juodžemio su kaulais, žvyru ir degėsiomis. Matyti, kad ši vieta, tuoj už Katedrą supusių kapinių, buvo gana apleista. Vėliau čia užsodintas klebonijos sodas.

XVI-XIX a. šaltiniuose ji vadinama „ulica Kobilja“, „ulica Konska“, pietinėje dalyje tik siauras skersgatvis be pavadinimo skyrė kvartalą nuo bažnyčios šventoriaus ir kapinių.

Gyvenamas namas yra 42 kvartale. Aktualios zonos (rekonstruojamo pastato) užstatymas kito įvairiais laikotarpiais: būta medinių, mūrinių pastatų. Žr. Schemas brėžinyje „Teritorija istorinių žemėlapių fragmentuose“, žymuo GN 16/55-PP-SA-00.01.

Šiuo metu vykdomi daugiabučių namų statybos darbai gretimuose sklypuose (Gertrūdų g. 51), formuojantys gatvės perimetrinį užstatymą, „uždarantys“ rekonstruojamą pastatą vidiniame kieme, neapžvelgiamą nuo gretimų gatvių.

2.2. ESAMA SITUACIJA. Rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendiniai atliekami dvibučiame gyvenamajame name (slypo sprendiniai nekeičiami) 2A2p, Un. Nr. 1990-2000-8019. Rekonstruojamas namas yra vidiniame kieme, nuo gretimų gatvių neapžvelgiamas, į sklypą pakliūnama pro bromą Žr. Brėž. GN 16/55-PP--SP-01.1

Rekonstruojamas namas yra dviejų tarpsnių, vieno šlaito su rūsiu, su pastoge. Pastatas statytas 1902 metais. Sienos – raudonų plytų mūro, tinkuotos. Bendras pastato plotas 197,44m². Sovietiniais metais (1986 metais) pastatos buvo rekonstruotas, pakeičiant planinę struktūrą (kiekviename aukšte yra po vieną butą), fasadus. Po dalimi pastato yra rūsys.

Pastatas nepasiziymi architektūrinio sprendimo kokybe, tačiau yra saugomas, kaip sudėtinis NKV elementas.

2.3. PASTATO ISTORINIAI TYRIMAI. Šis rekonstruojamas pastatas statytas 1902 metais. Archyvinėje 1922 metų medžiagoje (savininko/užsakovo archyvai) atsispindi tuometinė sklypo situacija: 2 mediniai pastatai, 3 blokuoti mūriniai pastatai. Sklypo plotas 1361m², buvęs adresas Kalvių g. 13. Šio laikotarpio brėžiniuose šiuo projektu numatomas rekonstruoti pastatas yra stačiakampio formos plane, vakarine kraštine blokuotas su kitu mūro pastatu, rytinėje pusėje, link buvusios, Kalvių gatvės buvo atitrauktas nuo nagrinėjamo namo medinis pastatas. Vėlesnio laikotarpio namo ir sklypo planuose (galimai po 1936, iki 1940 metų) su numatomais vandentiekio ir nuotekų tinklais (prijungimo prie miesto tinklų projektas) atsispindi, jog vietoje medinio pastato pastatytas betoninių plytų pastatas orientuotas į buv. Kalvių gatvę (dabar Kumelių), priblokuotas prie nagrinėjamo pastato rytinėje pusėje.

Tuo laikotarpiu pastatas buvo simetrinio plano su jėjimu centre, abejose laiptinės pusėse įrengta po vieną butą su virtuve, 2 kambariais, WC patalpa. Panašios struktūros buvo ir antras aukštas. **Pastate viso buvo 4 butai.** Namo savininkas – S. Kudirka.

1974 m „Komprojekto“ atliktuose ir jų archyvuose saugomų esamos būklės brėžiniuose (apmatavimuose) atsispindi, jog pastato planinė struktūra iš esmės nepakitusi (perstatyta keletas atitvarų antrame aukšte), šiaurinėje pastato dalyje pristatytas gretimų pastato priestatas. 1975 metų fasadų apmatavimuose pateikta tuometinė nagrinėjamo ir gretimų pastatų būklė. To laikotarpio sklypo planas nurodo, jog yra nugriauti mediniai pastatai, keletas sandėliukų. Žr. Prisegamą archyvinę tyrimų medžiagą.

1986 metų rekonstrukcijos pasėkoje pasikeičia pastato planinė struktūra, kinta fasadai: 4 butai perdaromi į du (po vieną abejuose aukštuose), panaikinamas fasadų simetriškumas, perkeliant jėjimą į pastatą iš centro į vakarinę pastato pusę, fasadų kompoziciniais elementais išryškinant jėjimą, panaikinami balkonai. Fasadai nutinkuojami. Žr. Kadastrinių matavimų bylą.

2012 metais, R. Žukauskienė atliko fasadų žvalgomojus polichrominius tyrimus. Jų metu aptinkta netinkuota, kalkėmis dengta šiaurinė siena, ko pasėkoje teigiama, jog pradžioje namas stovėjo netinkuotas, išlikę pietinio fasado vakarinėje pusėje dekoru elementai patvirtina, jog pastatas buvo pakeitęs savo pirminę architektūrinę raišką. Ant esamo sudėtinio fasadų tinko, pagal struktūrą priskirto 196 metų rekonstrukcijai, rastas vienas dažymas šviesia rusva spalva. Karnizas dažytas baltai.

2.4. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI (PAPRASTO REMONTO SPRENDINIAI).

Vadovaujantis gyvenamo namo, esančio Kumelių g. 15a Kaune architektūriniais tyrimais bei apmatavimų medžiaga, teisiniais projekto rengimo dokumentais, nurodymais, įstatymais, reglamentais, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, vadovaujantis NKPAĮ nuostatomis, šiuo projektu bus atliekami šie tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai:

Numatomi projektiniai sprendiniai:

Vadovaujantis technine užduotimi, atsižvelgiant į pakitusius gyvenamo namo savininkų poreikius (šiuo metu pastatą valdo viena šeima), esamus aplinkinių teritorijų pokyčius, esamą istorinį kontekstą, būklę, vertę ir pan., dviejų butų gyvenamasis namas aukštinamas pakeliant pastatą iki gretimų pastatų dominuojančio aukštingumo, t.y. į trijų aukštų su antresole (galimos mansardos vietoje) , išsaugant esamą pastato užstatymą sklype.

Pirmojo aukšto buto Nr.1 išplanavimas nekeičiamas.

Antrame aukšte esantis butas pritaikomas savininkų poreikiams, numatoma butą didinti – projektuojamas trečias aukštas su antresole, prijungiamas prie buto antrame aukšte. Esamos laiptinės tarpinėje aikštelėje tarp pirmojo ir antrojo aukšto projektuojamas jėjimas į butą Nr.2. Pateikimui iš esamų patalpų 2 aukšte į naujai projektuojamas patalpas 3 aukšte numatoma naudotis esama laiptine, užlipimui į antresolę projektuojami nauji laiptai.

Naujai statomame trečiame aukšte projektuojama svetainė su virtuve, bei papildomais miegamaisiais, sanitariniu mazgu ir rūbine. Iš trečio aukšto naujai projektuojamos svetainės numatomi laiptai į antresolę, kurioje projektuojama terasa, sandėliavimo patalpos ir svečių kambarys.

Projektuojamas pastato stogas dvišlaitis, atkartojant esamą stogo nuolydį. Pastato aukštis po rekonstravimo – 14m, neviršija kaimyninio pastato 1A3p Kumelių g. 15 bendro pastato aukščio iki kraigo. Todėl rekonstruojamas gyvenamasis namas savo aukštingumu nepažeis kvartalo bendros urbanistinės – erdvinės struktūros.

Rekonstruojamo namo fasadai apšiltinami išsaugant esamus fasadinius elementus, juos architektūriškai atkartojant. Fasadai tinkuojami, spalva - šviesiai rusva (balkšva) RAL 1015, artima esamai spalvai. Atsižvelgiant į gretimybių senamiesčio stoguose dominuojančią molio plytų spalvą, rekonstruojamo namo stogo danga numatoma ruda „classic“ falcinio profilio skarda, „corten“ (surūdijusio metalo) imitacija.

Lietaus nuvedimo sistema – lietvamzdžiais ir latakais, vanduo nuvedamas į esamus tinklus.

Kitos reikiamos komunikacijos jungiamos prie esamų tinklų.

Sklypo plano sprendiniai nenumatomi.

IŠVADA:

Pateiktų projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeis:

-kultūros paveldo statinio galimų vertingųjų savybių, t.y. atsiradimo data: 1361 m., amžius: XIV - XX a.

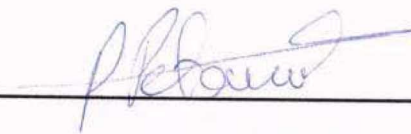
-pagrindinių kultūrinės vertės požymių: urbanistinės, architektūrinės, kraštovaizdinės, istorinės.

-vertybės sudėtinių dalių: plano struktūra (esama nekeičiama), kultūrinis archeologinis sl. (neplanuojama), užstatymo tūrinė-erdvinė struktūra, statiniai, želdiniai, viešosios erdvės.

Pastatas kontekstualiai įsilies į aplinkinių teritorijų erdvę.

TVIRTINU:

PAULIUS PETRAVIČIUS



Objektas:

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

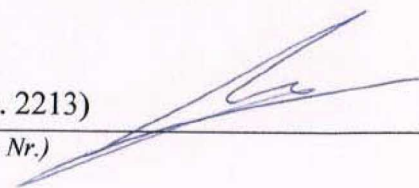
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

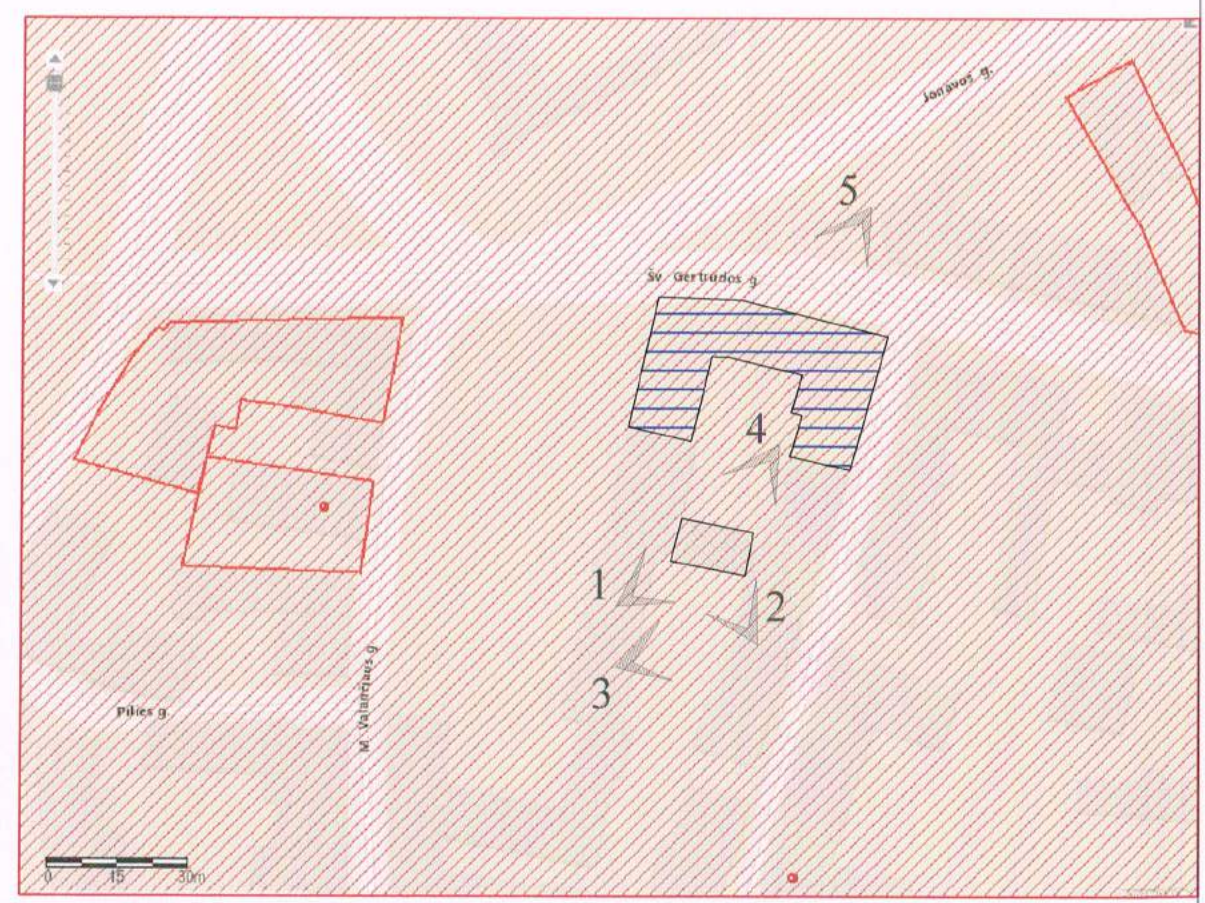
Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	1135	1135	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	149	170	
Sklypo užstatymo tankumas	%	66	66	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas pastatas (2A2p)				
Pastato bendras plotas.*	m ²	197,44	335,76	
Pastato naudingas plotas. *	m ²	158,20	296,52	
Pastato tūris.*	m ³	1010	1680	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	3	
Pastato aukštis. *	m	10,30	14,00	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	2	
1 kambario	vnt.	-	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	2	
Energinio naudingumo klasė.		-	C	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	nepablogėja
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: PV Rita Kavaliauskaitė (A1240),
 PDV Rita Kavaliauskaitė (NkpAs At Nr. 2213)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	KITI PASTATAI SKLYPE
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ PASTATAI
	STATOMI GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATAI
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

	PASTATAS 2A2p, UN. NR.1990-2000-8019
	STATOMAS PASTATAS

TYRIMU VIETOS:
 Fotografavimo taškai

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	ESAMA SKLYPO SITUACIJA. FOTOGRAFAVIMO TAŠKAI	
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03		
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03	Laida 0	
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS			GN 16/55-PP-SP.01.1	
PP				Lapas 1	Lapų 1



FOTOGRAFAVIMO TAŠKAS NR.1. ADRESAS KUMELIŲ G.15A, KAUNAS



FOTOGRAFAVIMO TAŠKAS NR.2. ADRESAS KUMELIŲ G.15A, KAUNAS



FOTOGRAFAVIMO TAŠKAS NR.3. ADRESAS KUMELIŲ G.15A, KAUNAS

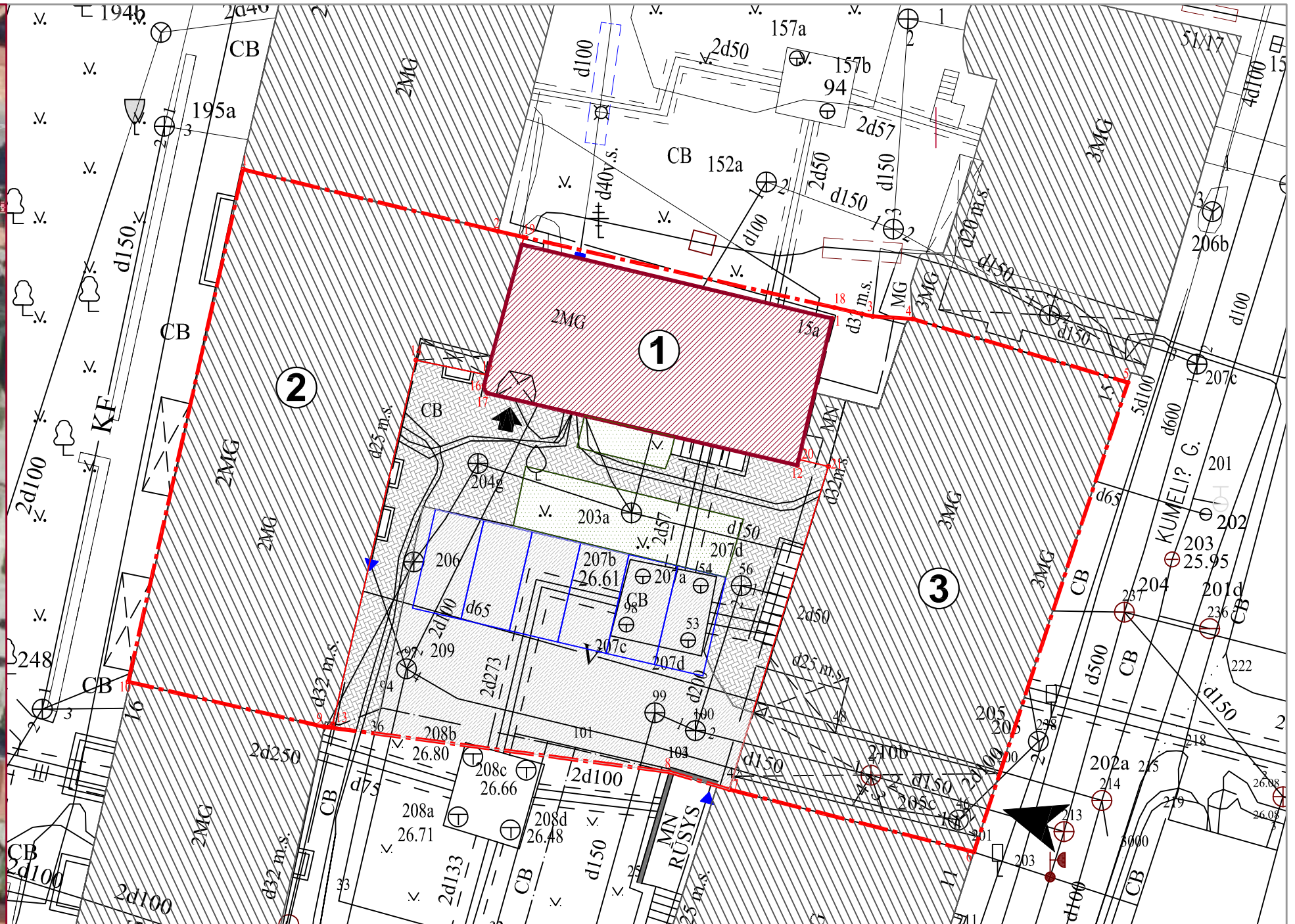


FOTOGRAFAVIMO TAŠKAS NR.4. ADRESAS KUMELIŲ G.15A, KAUNAS



FOTOGRAFAVIMO TAŠKAS NR.5. ADRESAS KUMELIŲ G.15A, KAUNAS





SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANO SCHEMA

M 1:250

1. SKLYPAS
(kad. Nr: 1901/0168; adresas: Kumelių g. 15, Kaunas)

	Esamas	Projektuojamas
1.1 Sklypo plotas	1135 m ²	1135 m ²
1.2 Užstatymo intensyvumas	152 %	iki 170 %
1.3 Užstatymo tankumas	66 %	66 %
1.4 Sklypo užstatymas	750 m ²	750 m ²
1.5 Sklypo apželdinimas	nekeičiamas	nekeičiamas
1.6 Automobilių park. vietos*	5 vnt.	6 vnt.

* Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016-03-15 sprendimu Nr. T-107 "Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema" ir sumažintas taikant 1 zonos koeficientą 0,25.

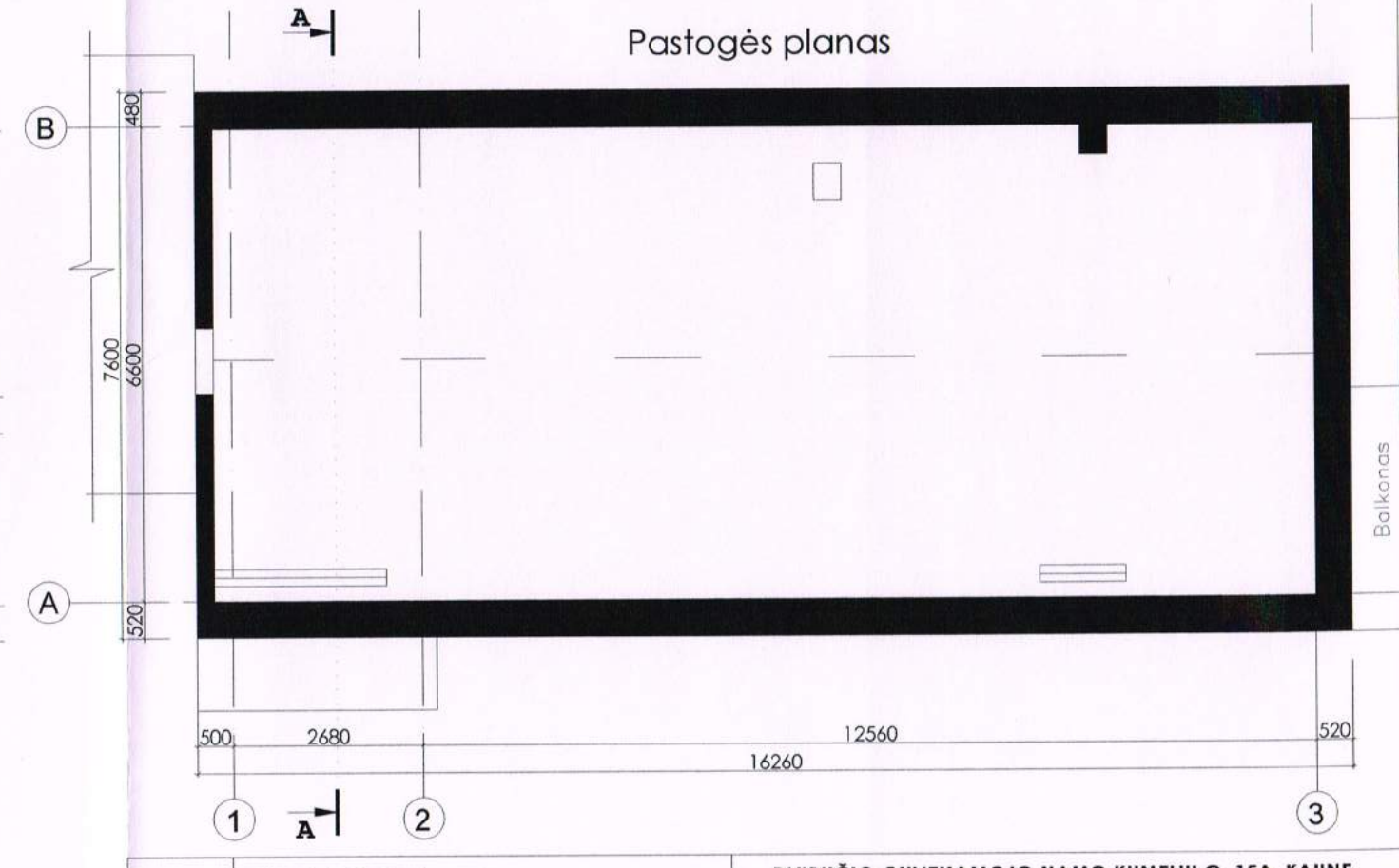
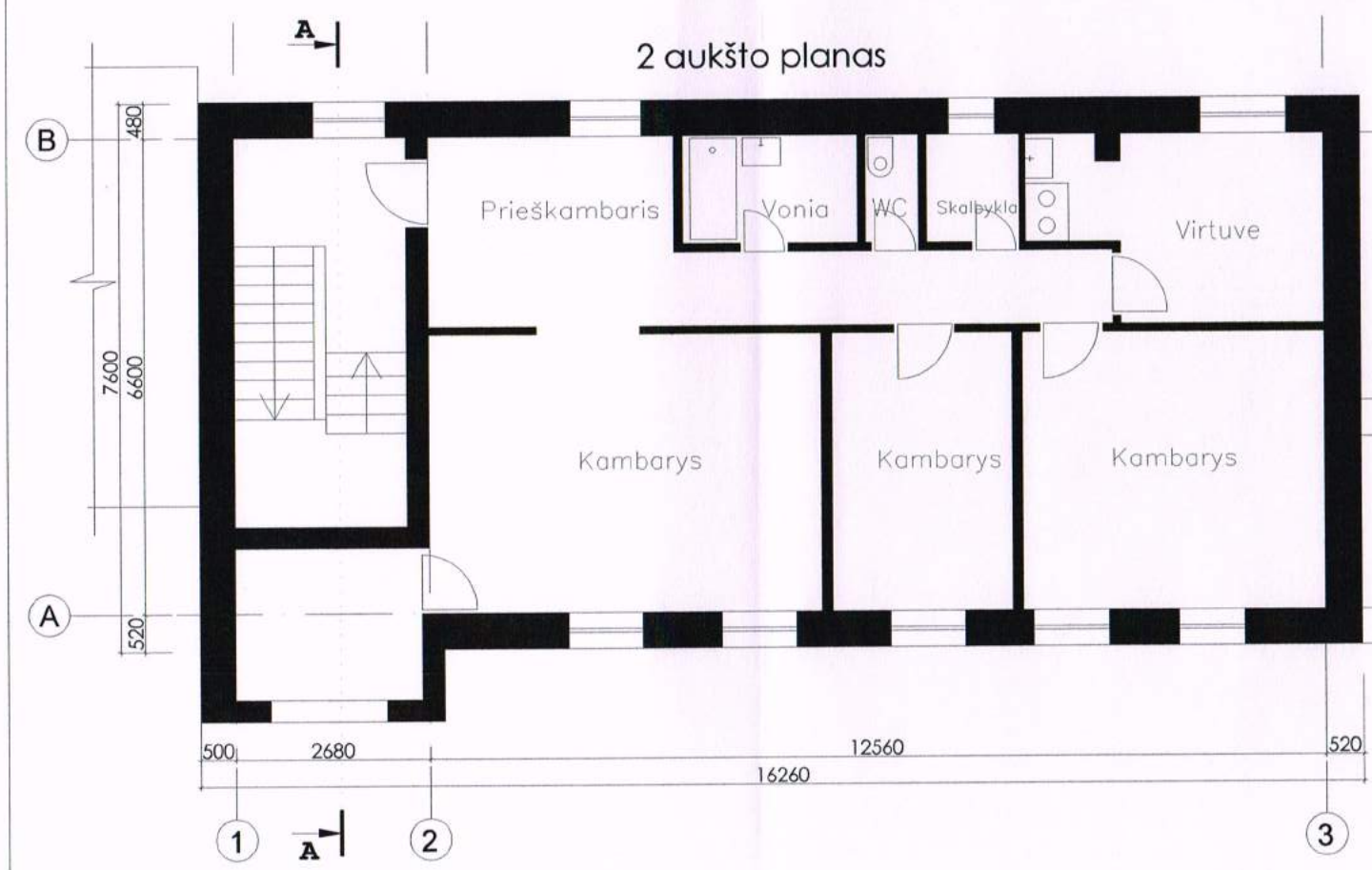
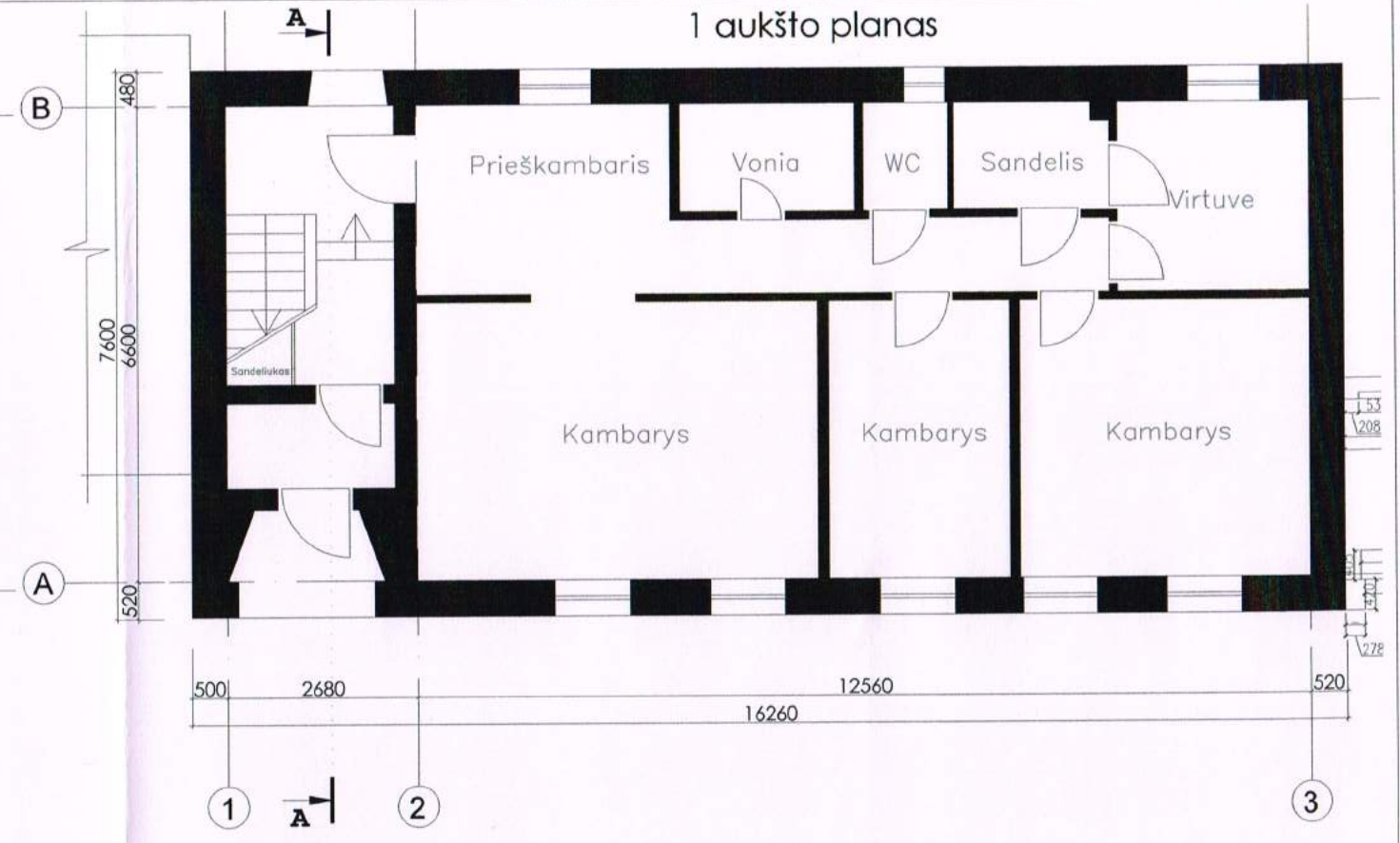
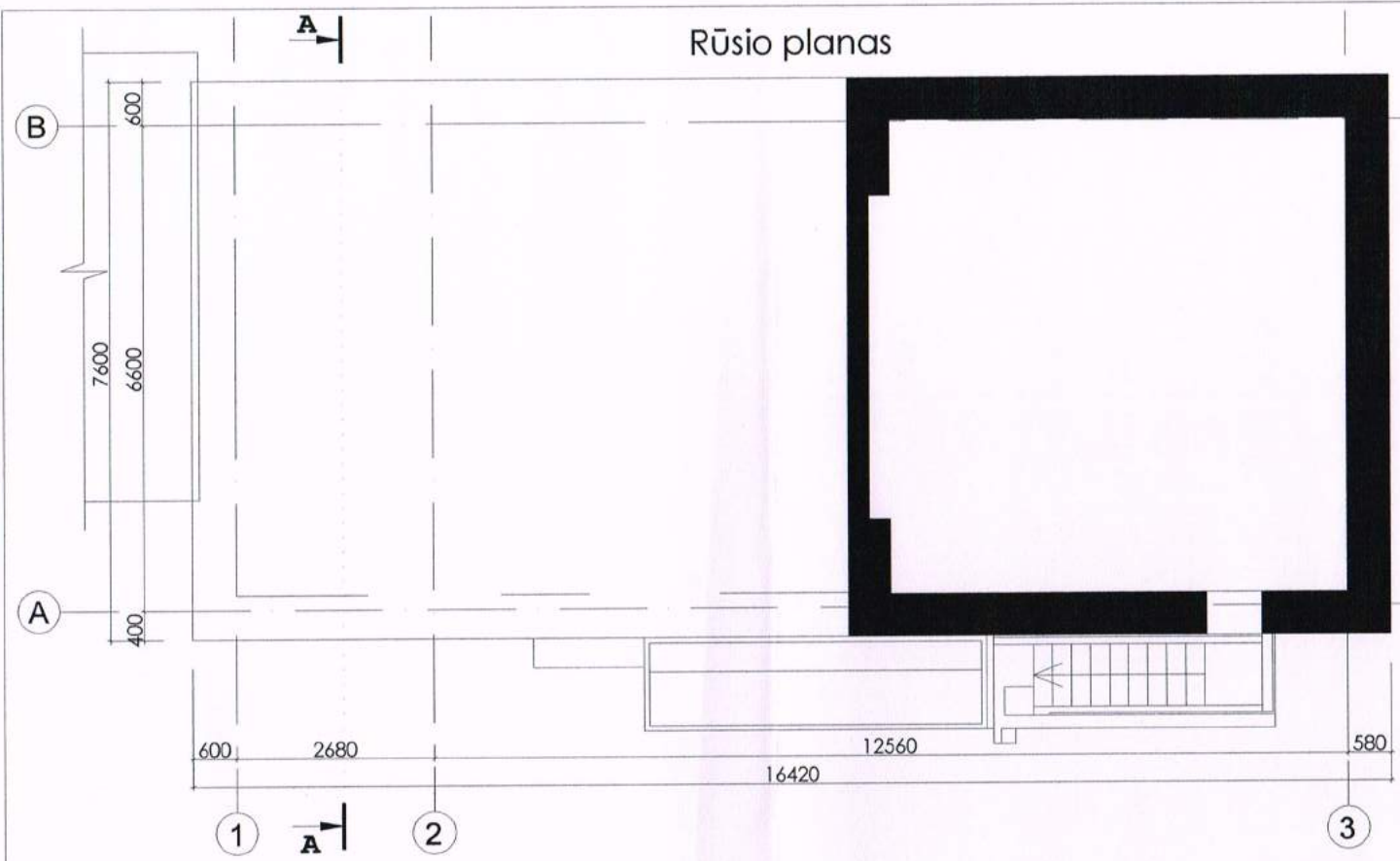
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba
	- projektuojamas pastatas
	- esama trinkelė danga
	- esama veja
	- esamos gatvės ir privažiavimai
	- esamas įvažiavimas į sklypą
	- esamas patekimas į pastatą

STATINIŲ SARAŠAS:

①	rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas, Kumelių g. 15A
②	esamas daugiabutis gyvenamasis namas, Valančiaus g. 18
③	esamas daugiabutis gyvenamasis namas, Kumelių g. 15

ATESTATO NR.				PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	Sklypo plano schema M 1:250		Laida	0
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03			Lapas	Lapy
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03	GN 16/55-PP--SP-2		1	1
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS						
PP							

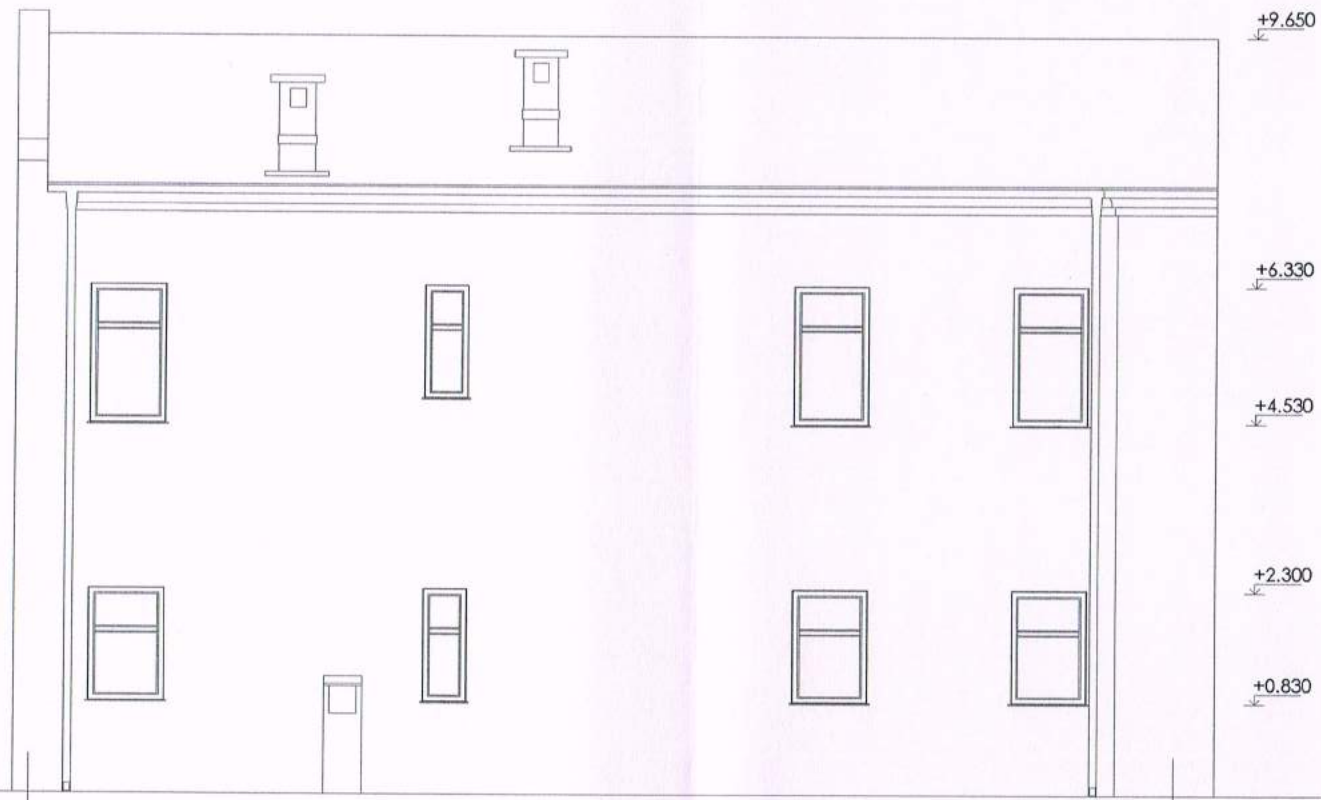


PASTABOS:
 1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	Laida 0
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	
MM000447	ARCH.	K.Rimienė	2017.03	Lapas 1
ETAPAS PP	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS		GN 16/55-PP.-SA-1	
			AUKŠTŲ PLANAI (ESAMA PADĖTIS)	M 1:100

Fasadas iš gatvės pusės (šiaurės)

Fasadas iš kiemo pusės (pietų)

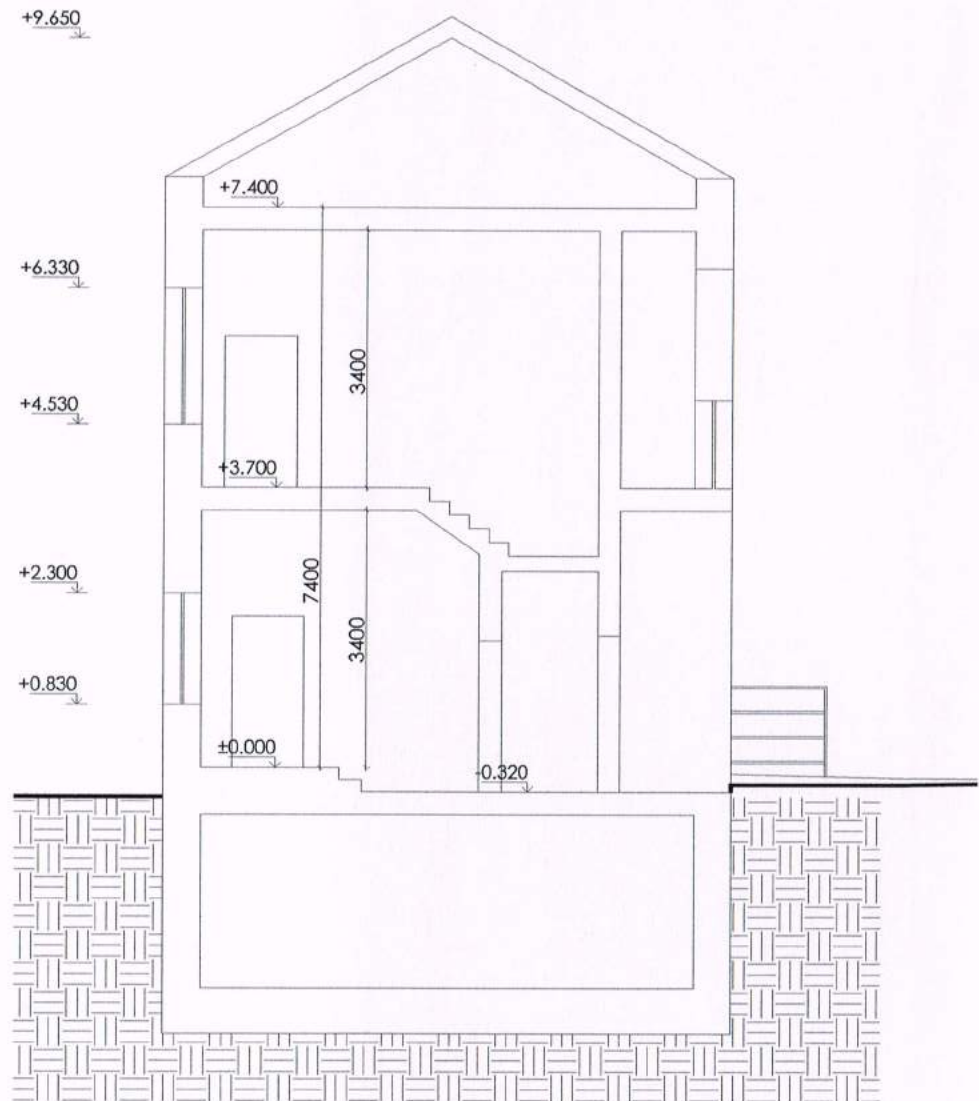


PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03			
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	FASADAI (ESAMA PADĖTIS)	M 1:100	Laida
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03			0
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS			GN 16/55-PP.-SA-2		Lapas
PP						Lapų
						1
						1

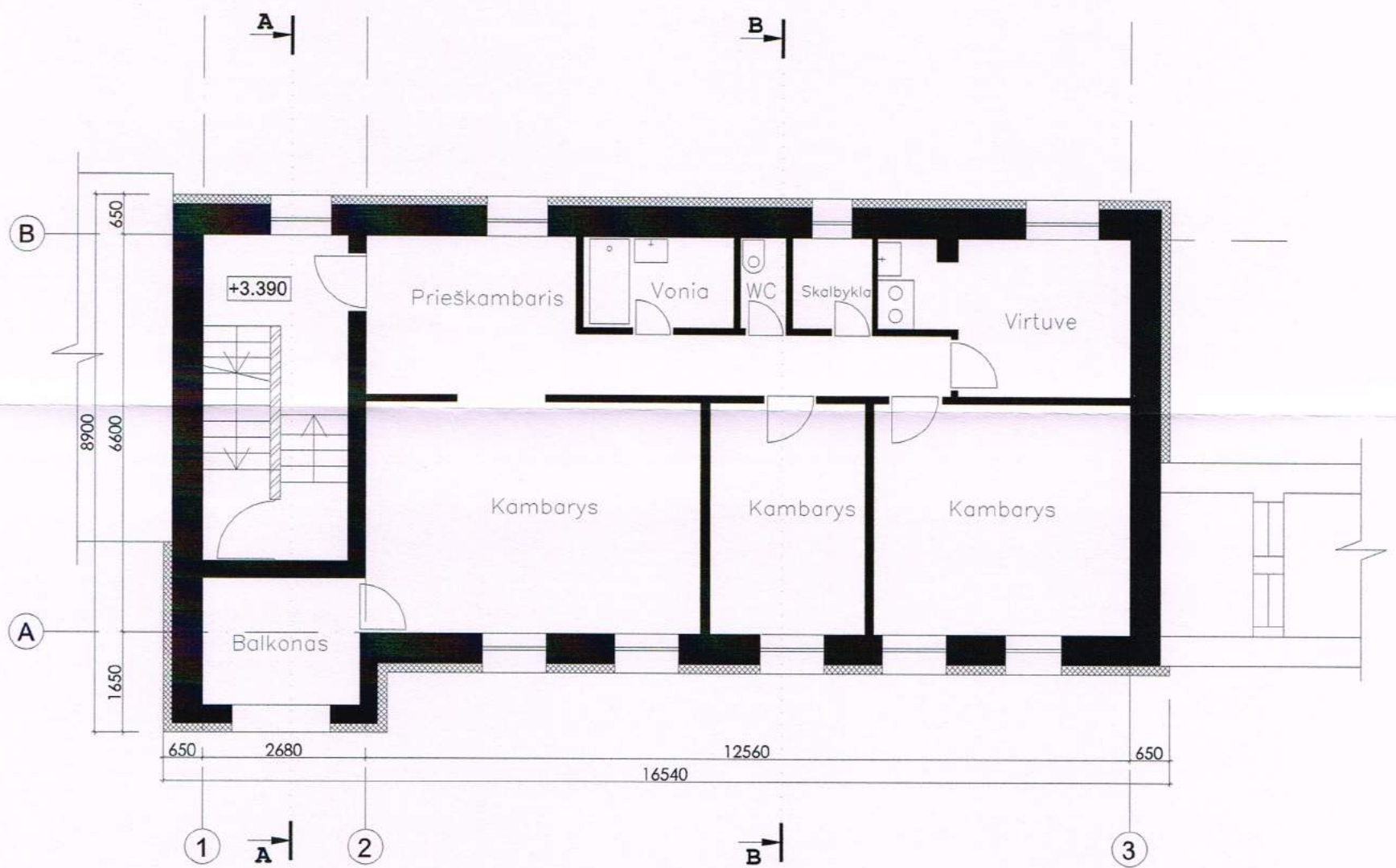
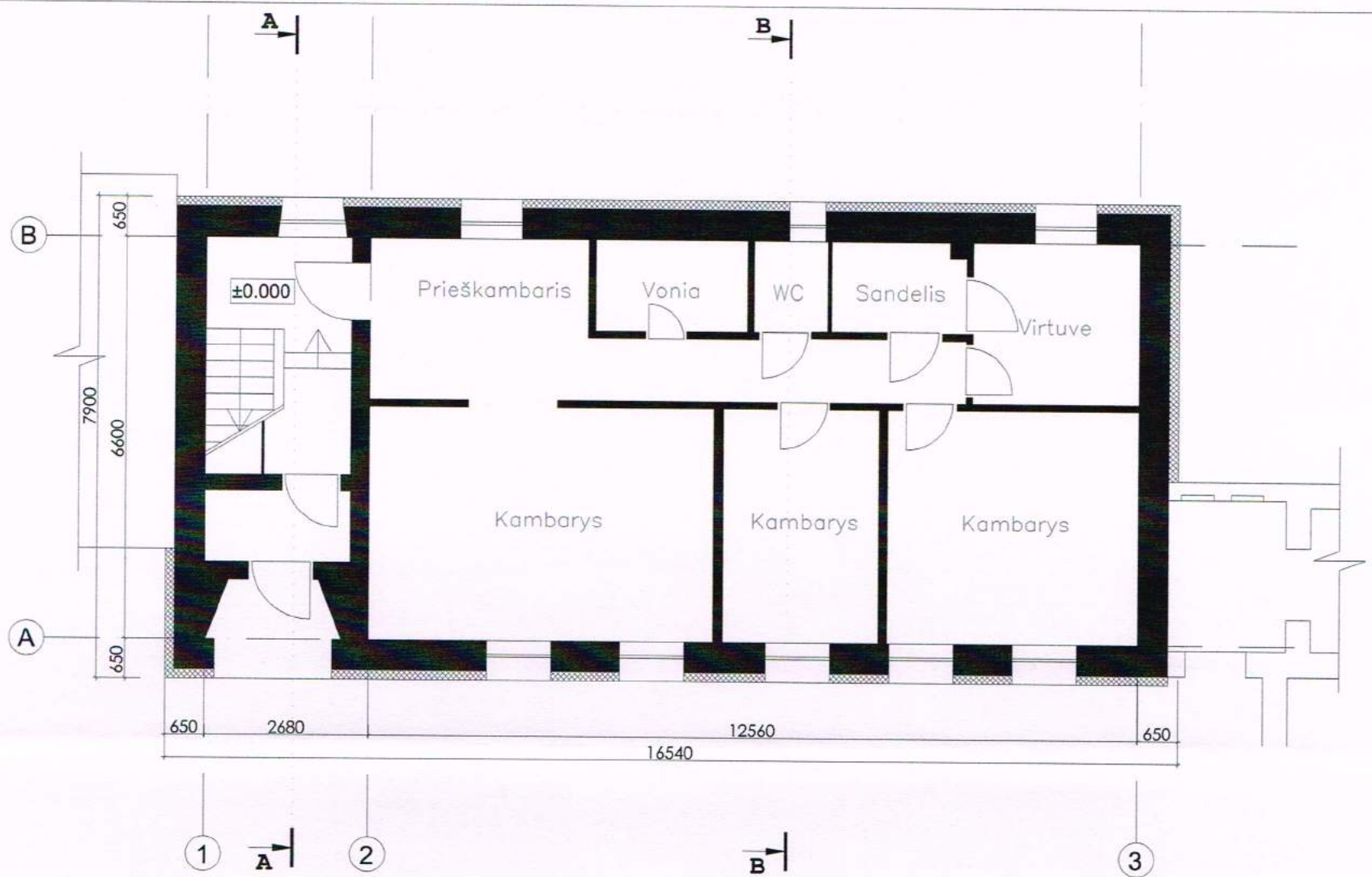
Pjūvis A-A



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ		2017.03		
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ		2017.03	PJŪVIS A-A (ESAMA PADĖTIS)	M 1:100
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ		2017.03		
ETAPAS	Statytojas:			GN 16/55-PP--SA-3	Lapas	Lapy
PP	PAULIUS PETRAVIČIUS				1	1



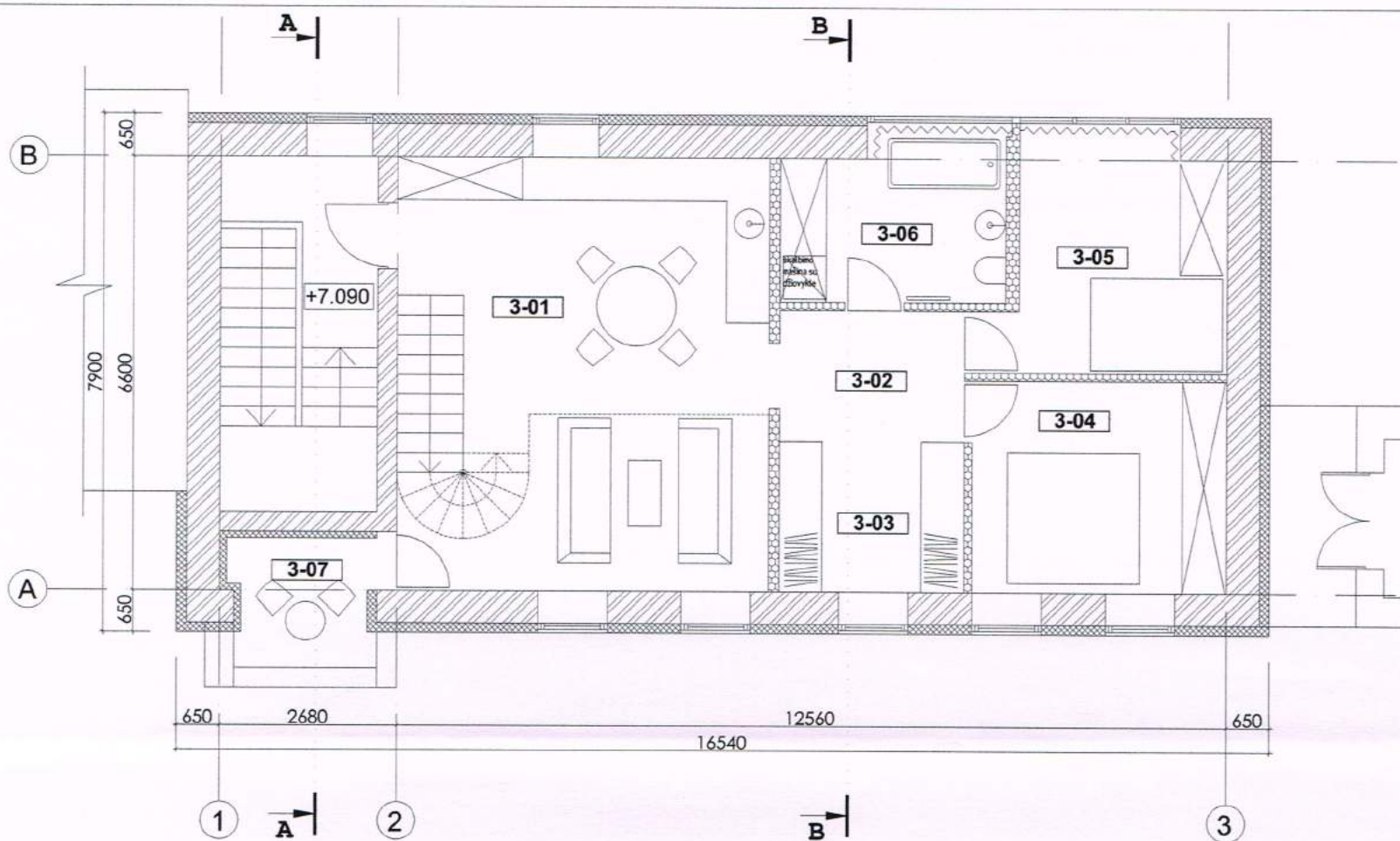
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	esamos mūro sienos ir pertvaros
	projektuojamos sienos
	projektuojamos pertvaros
	projektuojamas apšiltinimas
	langai, vitrinos išorinėse atitvarose
110	patalpos numeris
26.86	patalpos plotas, m ²

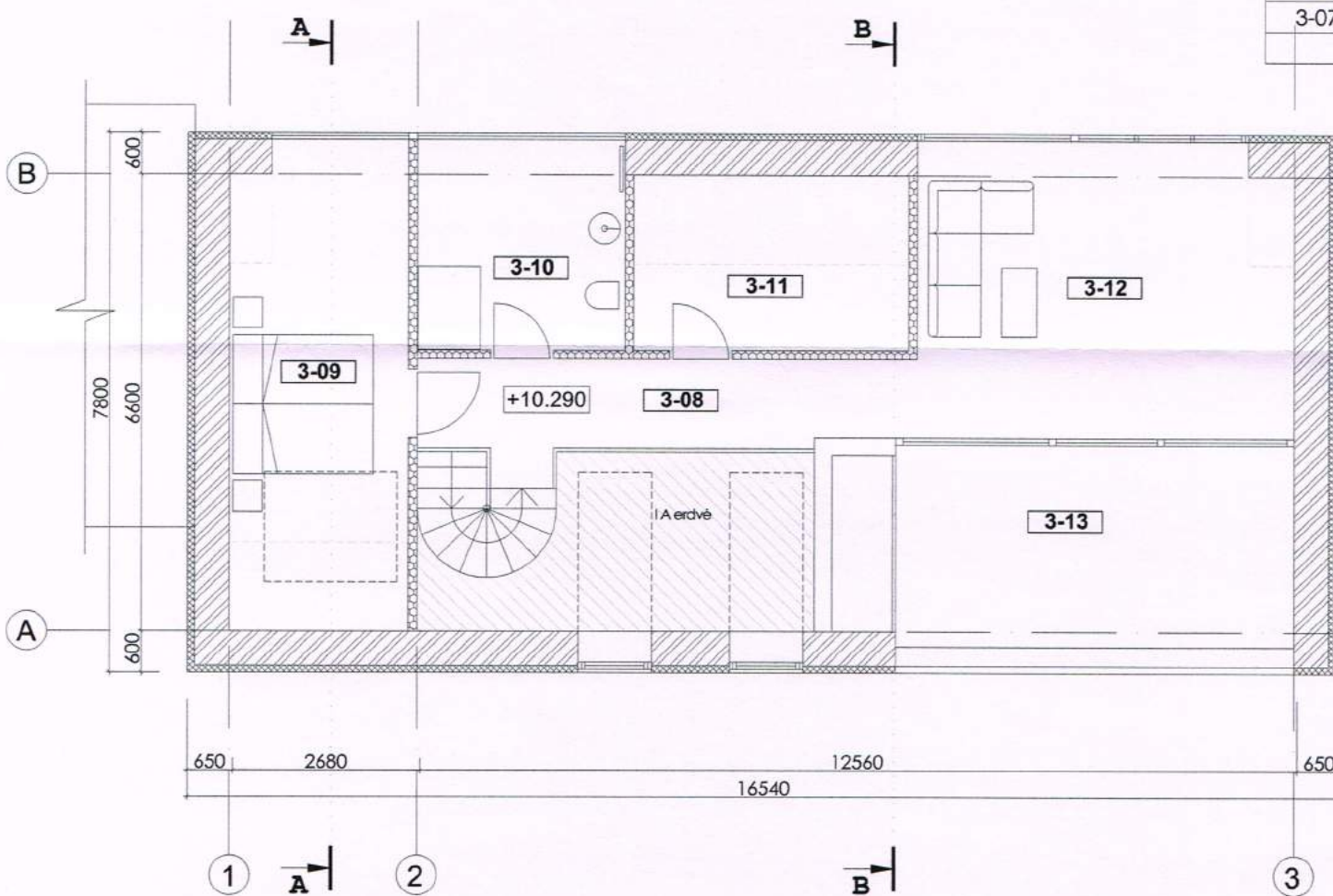
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03			
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	2 AUKŠTO PLANAS (PROJEKTAS) M 1:100		Laida
MM000447	ARCH.	K.Rimienė	2017.03			0
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS			GN 16/55-PP--SA-4		Lapas
PP						Lapų
						1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
3-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34.44
3-02	KORIDORIUS	5.60
3-03	RŪBINĖ	6.44
3-04	MIEGAMASIS	12.48
3-05	MIEGAMASIS	12.21
3-06	VONIOS KAMBARYS	8.60
3-07	BALKONAS	
VISO 3 AUKŠTE:		79.77



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
3-08	KORIDORIUS	9.59
3-09	MIEGAMASIS	13.00
3-10	SAN.MAZGAS	9.03
3-11	SANDĖLIS	4.93
3-12	ŽAIDIMŲ ERDVĖ	22.00
3-13	TERASA	
VISO MANSARDOJE:		58.55

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	esamos mūro sienos ir pertvaros
	projektuojamos sienos
	projektuojamos pertvaros
	projektuojamas apšiltinimas
	langai, vitrinos išorinėse atitvarose
110	patalpos numeris
26.86	patalpos plotas, m ²

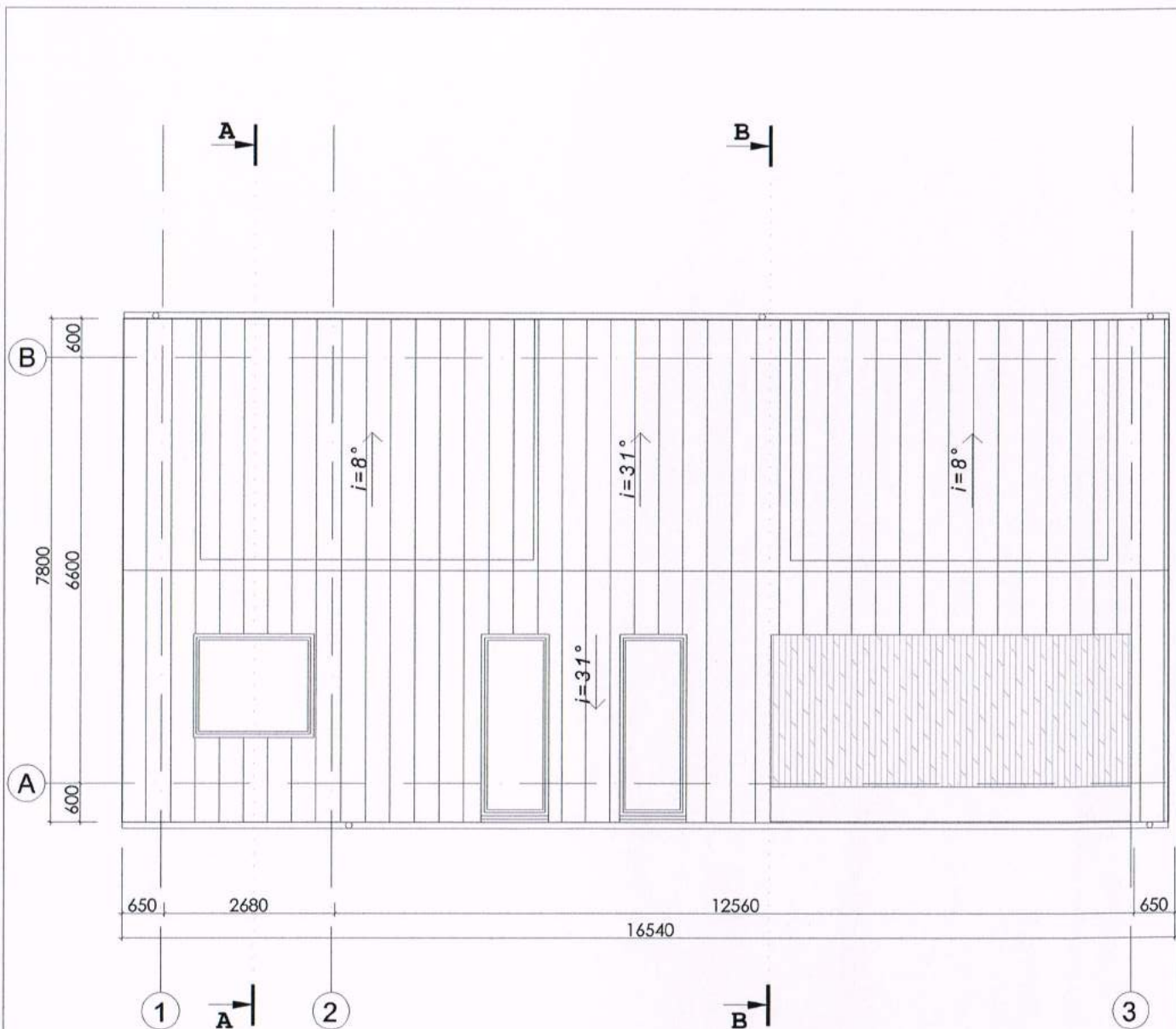
PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03
MM000447	ARCH.	K.Rimienė	2017.03
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS		
PP			

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

3 AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAI (PROJEKTAS)		M 1:100	Laida
			0
GN 16/55-PP.-SA-5		Lapų	1
		Lapų	1



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitinkimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03			
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	STOGO PLANAS (PROJEKTAS) M 1:100		
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03			
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS			GN 16/55-PP--SA-6		Laida
PP						Lapas
						0
						1
						1

Fasadas iš kiemo pusės (pietų)



1

3

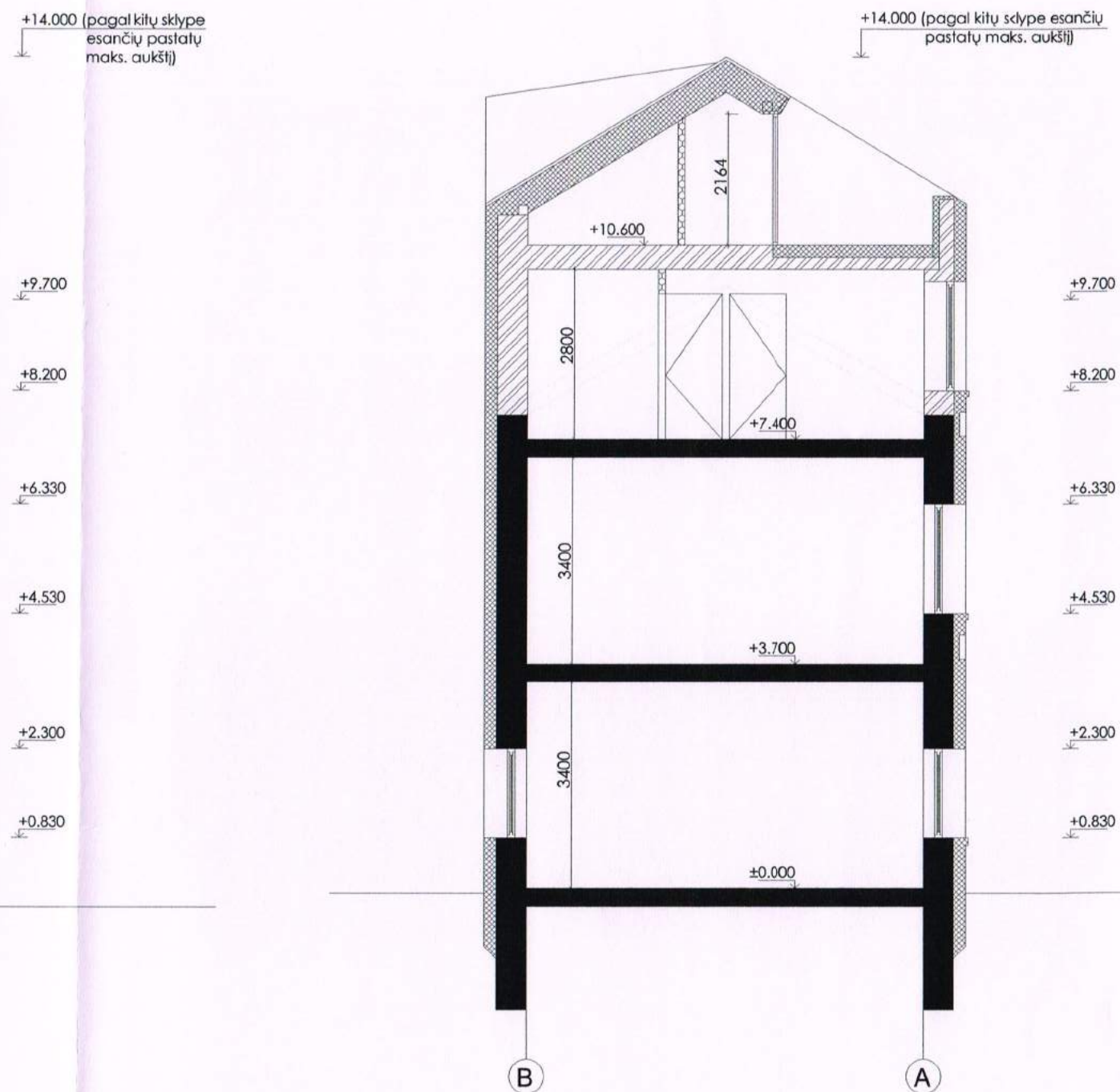
2017-03-20
17pp-50k
Kultūros paveldo komisijos narys prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vedėjas
Svaigėdas Stoškus

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radus neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.
2. Fasadais linkuojami, spalva - šviesiai rusva (balkšva) RAL1015. Statybos metu būtina atlikti spalvos bandinius, kuriuos būtina suderinti su architektais.

ATESTATO NR.		PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619		DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITE	2017.03			
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITE	2017.03	0		
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03	GN 16/55-PP.-SA-7		Lapas
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS					Lapų
PP						1 1





Fasadas iš gatvės pusės (šiaurės)



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais. Matmenys tikslinami vietoje. Radius neatitikimų sprendiniai derinami su projekto autoriumi.
2. Fasadais tinkuojami, spalva - šviesiai rusva (balkšva) RAL1015. Statybos metu būtina atlikti spalvos bandinius, kuriuos būtina suderinti su architektais.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  esamos mūro sienos ir pertvaros
-  projektuojamos sienos
-  projektuojamos pertvaros
-  projektuojamas apšiltinimas

ATESTATO NR.	PV.arch. K.Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (PROJEKTAS) M 1:100	Laida	
2213	KPDV	R.KAVALIAUSKAITĖ	2017.03			0
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03	PJŪVIS B-B (PROJEKTAS) M 1:100	Lapas	
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVIČIUS			GN 16/55-PP--SA-8	Lapų	
PP					1	



2017-03-29
 17pp - SDK
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vedėjas
Svaigėdas Stoškus

ATESTATO NR.	PV arch. K. Rimienės Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 591619			DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO KUMELIŲ G. 15A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV	R. KAVALIAUSKAITĖ	2017.03	Fasadų 1 - 3 ir 3 - 1 vizualizacijos	Laida
2213	KPDV	R. KAVALIAUSKAITĖ	2017.03		0
MM000447	ARCH	K. RIMIENĖ	2017.03		Lapas
ETAPAS	Statytojas: PAULIUS PETRAVICIUS			GN 16/55-PP-SA-9	Lapy
PP					1