

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAS:
PASTATO REKONSTRUKCIJA, PRISTATANT
DALĮ 3 AUKŠTO IR ĮRENGIANT
EKSPONICIJOS PATALPĄ

OBJEKTAS:
PASTATAS SAVANORIŲ PR.184, KAUNAS

STATINIO KATEGORIJA:
NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS:
ARCHITEKTŪRINĖ

STATYTOJAS:
UAB „PORTIKA“

2017 M.



INIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinai pasiūlymai paruošti vadovaujantis UAB „PORTIKA“ projektavimo užduotimi.

Projektiniai sprendiniai

Bendrieji sklypo techniniai rodikliai:

Sklypas Savanorių pr. 184, Kaunas
Kad. nr. 1901/0108:33 Kauno m.k.v.
Plotas 0,0554 ha.
Naudojimo paskirtis: Kita.
Naudojimo būdas : Komerinės paskirties objektų teritorijos

Bendrieji statinio techniniai rodikliai:

Pastato bendrasis plotas 576,44 m²
Sklypo užstatymo plotas 335 m²
Pastato tūris 2358 m³
Aukštų skaičius 3
Pastato aukštis iki 12,2 m

Konstrukciniai sprendiniai

Sklypo planas:

Sklypo plane jokių pakitimų nenumatoma

Statinio architektūra:

Pristatant papildomas patalpas 3 a. pastato aukštingumas nekinta.
Planuojamas papildomas plotas 125 m²
Planuojama pakelti esamą stogą, mūrijant naujas laikančias sienas ant esamų lauko sienų. Stogas planuojamas dvišlaitis. Sienos apdaila, derinant prie esamo fasado, planuojama profiliuotos skardos arba silikatinių plytų mūro.
Vykdant pastato rekonstrukciją planuojama pakeisti pagrindinio gatvės fasado apdailą iš profiliuotos skardos į dažyto „minerit“ tipo apdailą.

Pastato paskirtis: nekeičiama

Inžinerinės sistemos:

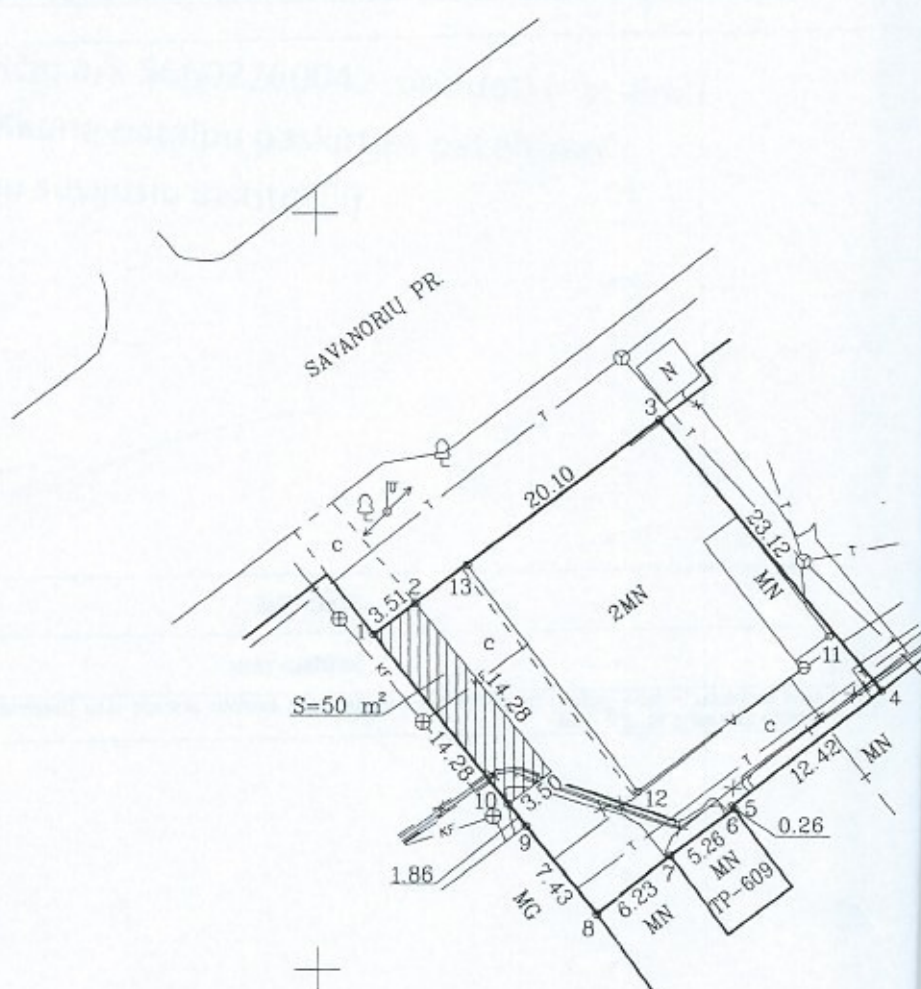
Rekonstravus pastatą, naujos patalpos prijungiamos prie esamų inžinerinių sistemų.

Arch. Gediminas Preišegalavičius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 554

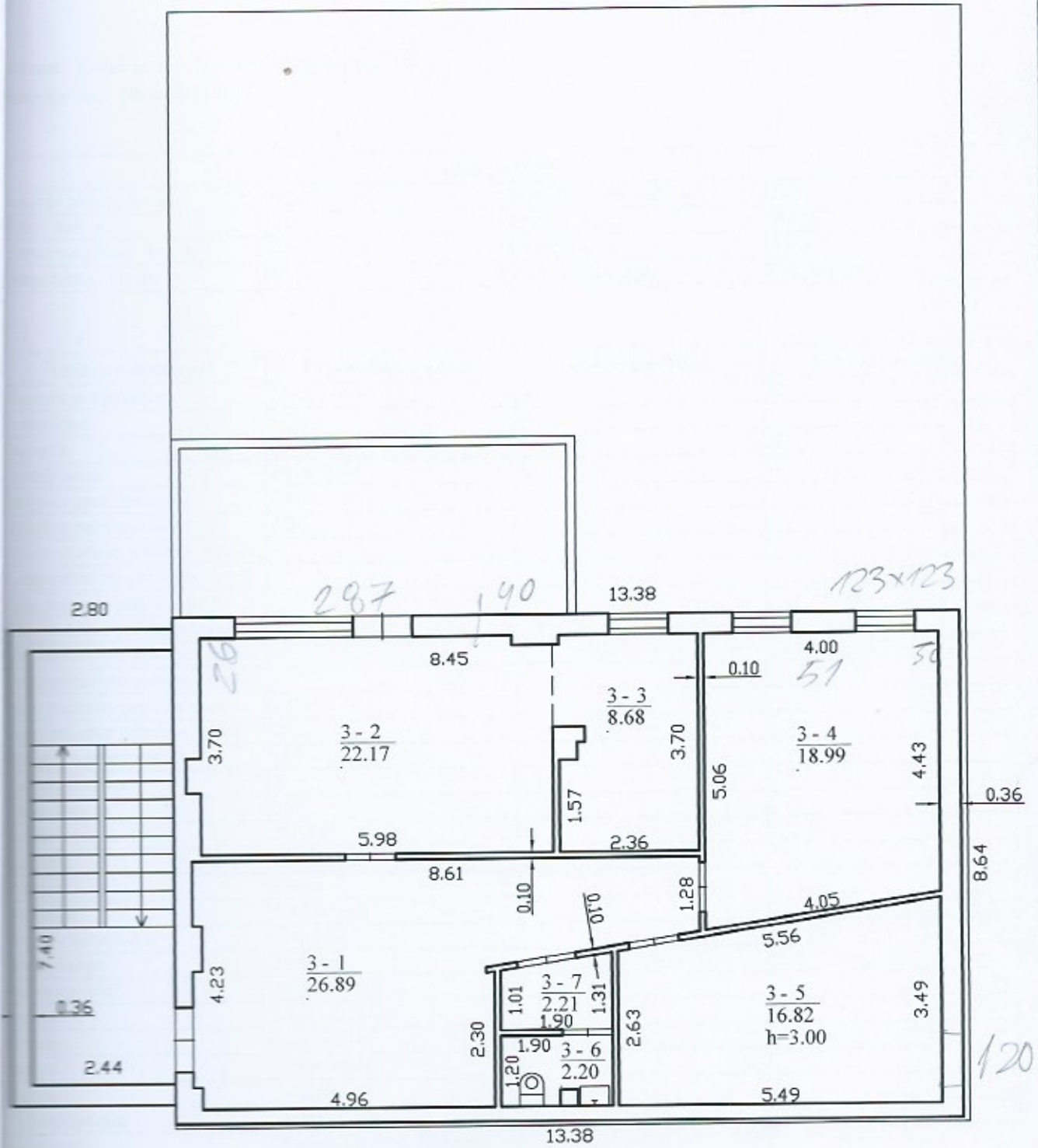


SUDERINTA
2012-10-01
Kadastro eksperte
Nijolė Vaikasienė

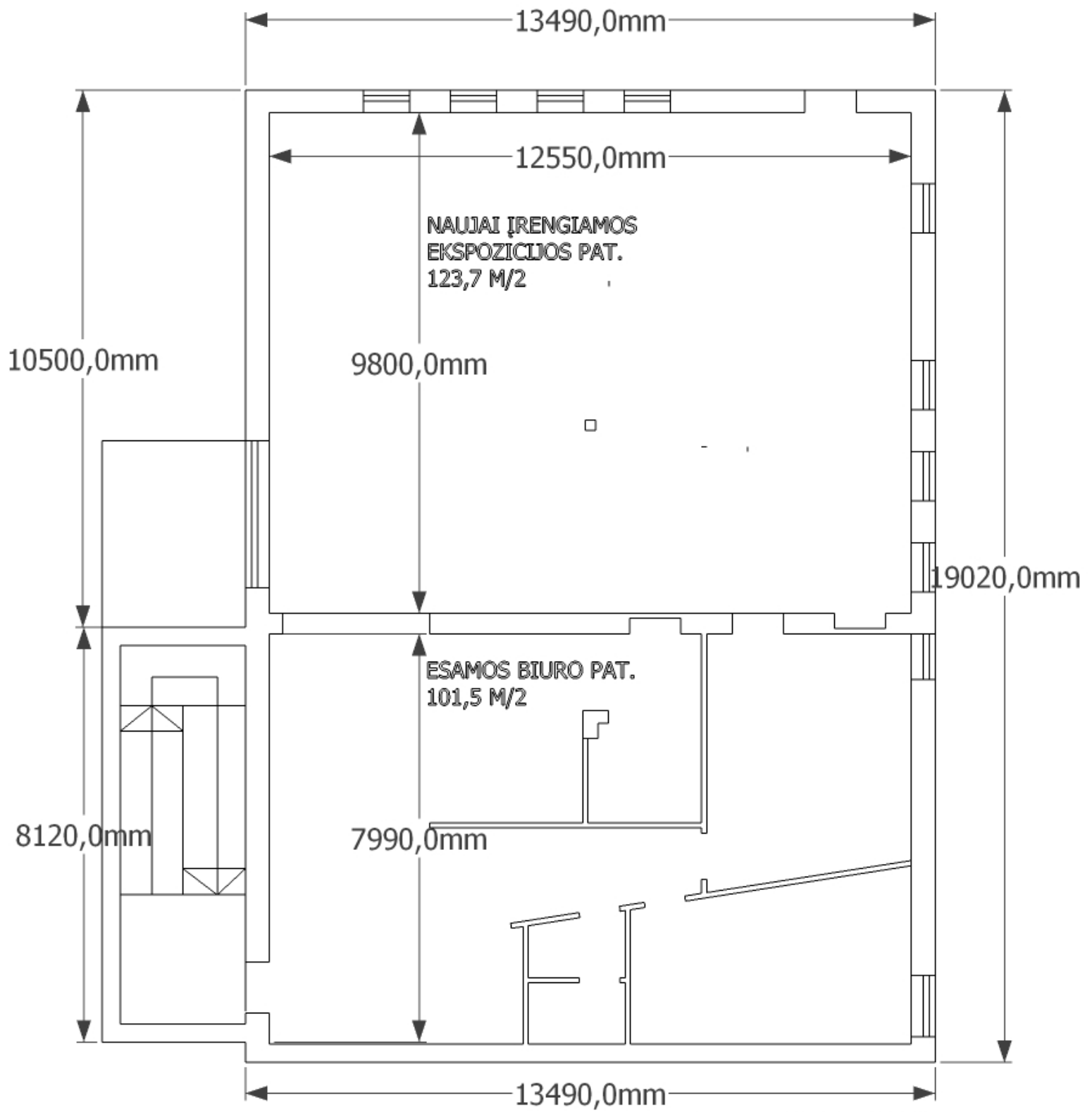
Pradiniai žemės sklypo duomenys atitinka
Kauno m. žemėtvarkos skyriaus 1999-07
parengtam žemės sklypo planui ir įregistruotam
Nekilnojamojo turto registre
Kiti duomenys nustatyti 2012-09-25
atliekant papildomus kadastrinius matavimus.



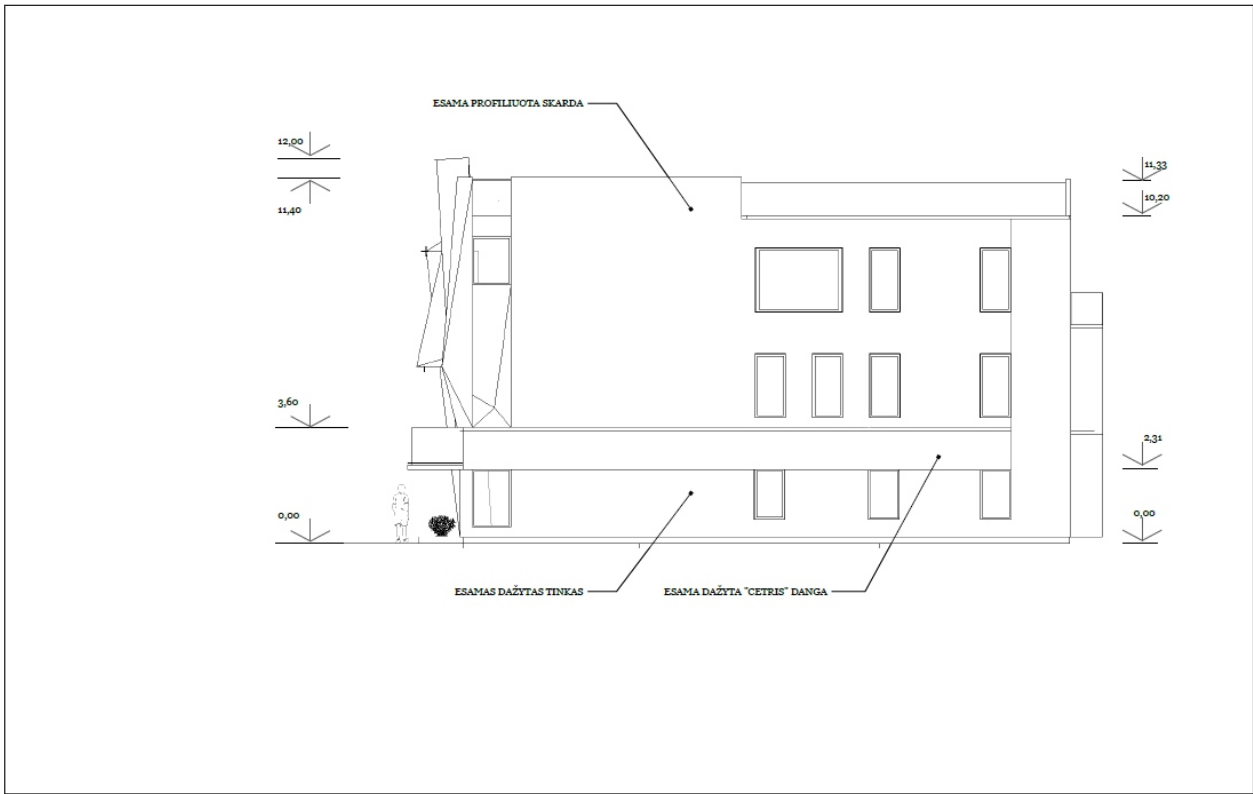
1033724102



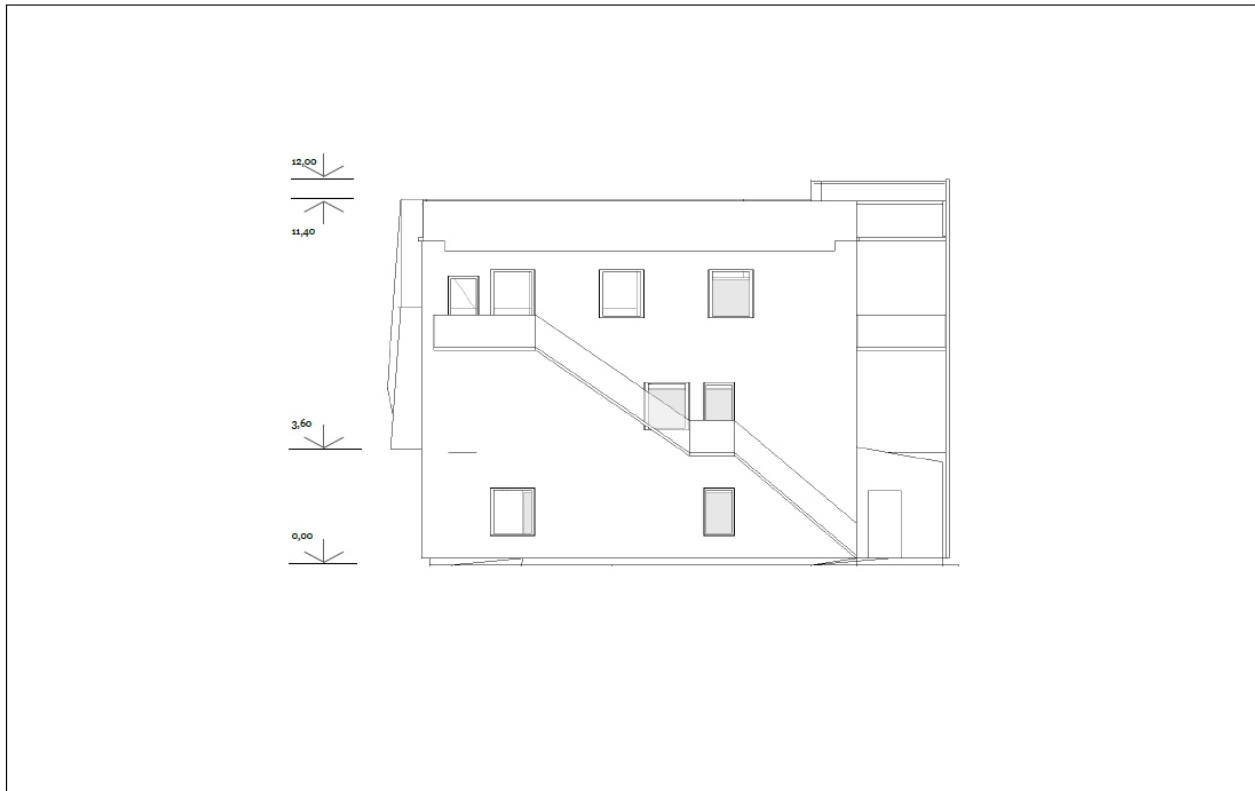
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Bakaitienė		2012-11-06
2M-M-1823	2-os grupės vedėjas		
Edmundas Koscelkovskis			
Trečio aukšto planas		1/100	
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 184			



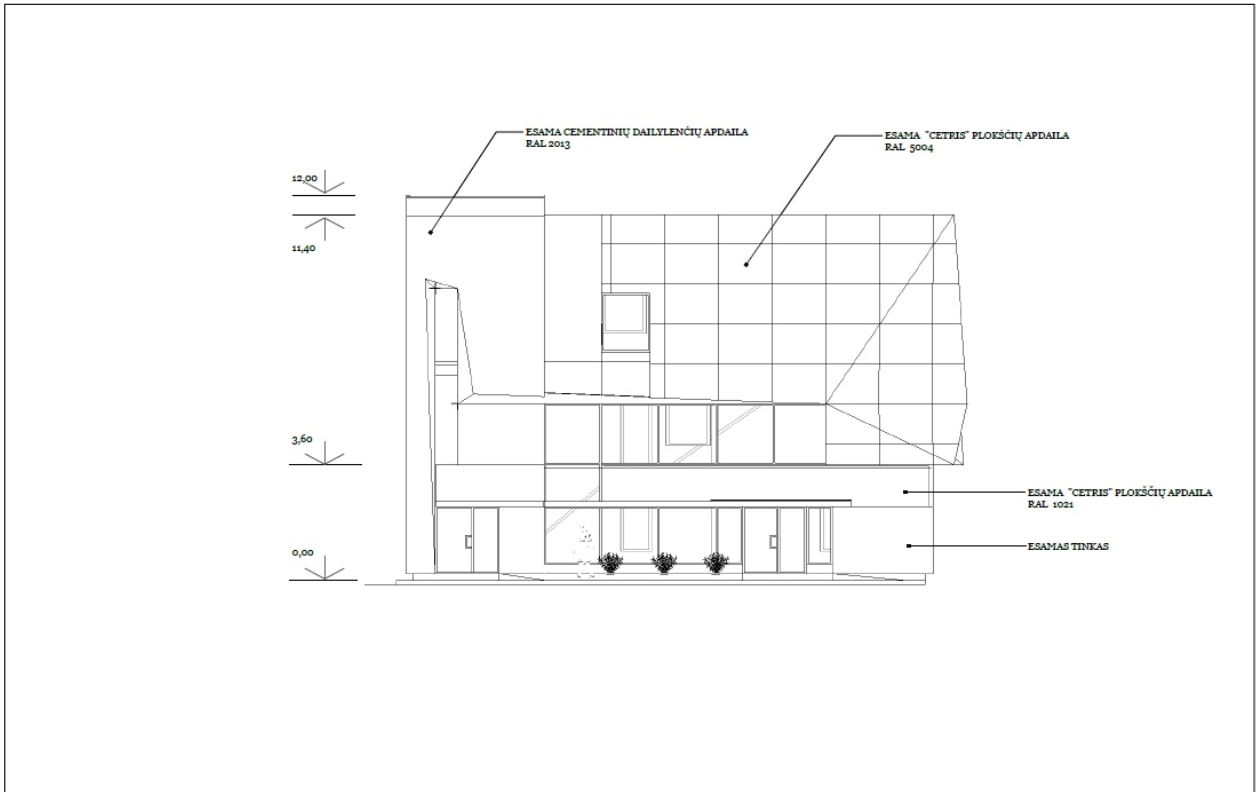
3 A. PLANAS M 1:100



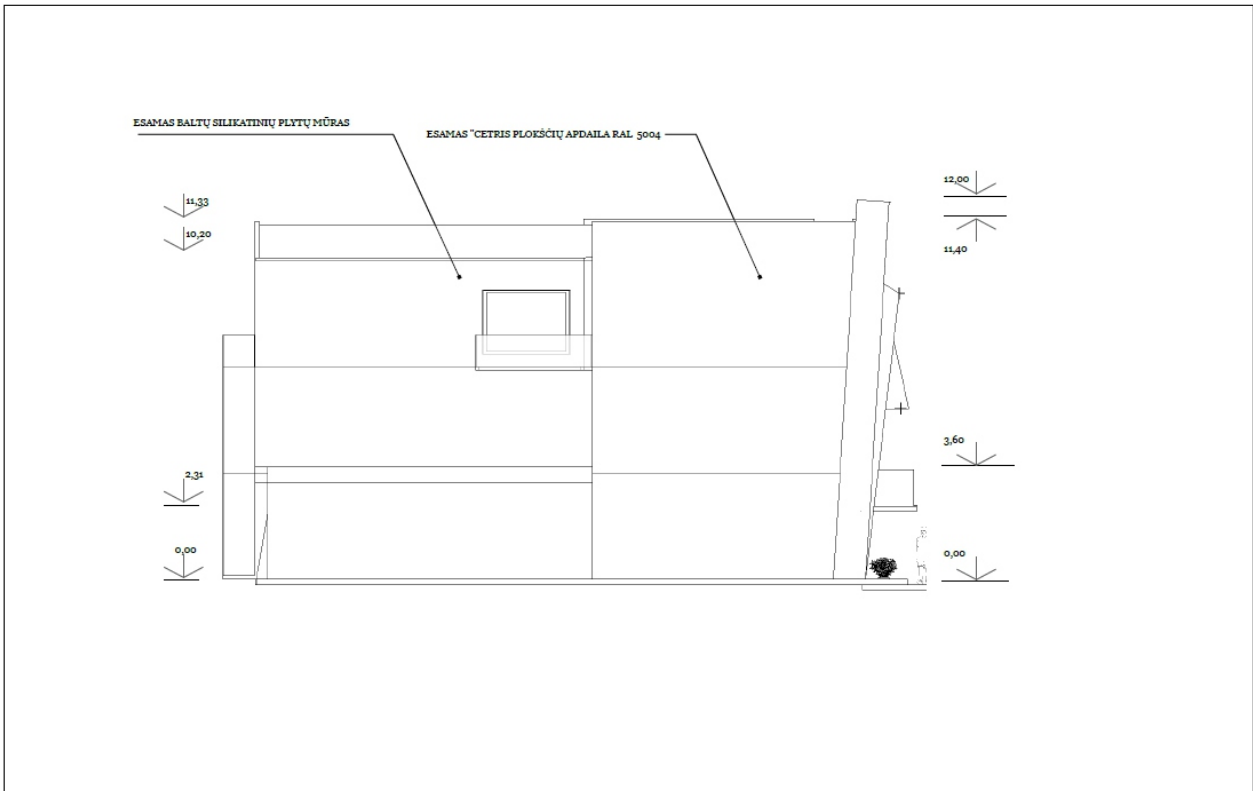
Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija, praplečiant trečiojo aukšto patalpas Vakarinis fasadas M 1:100	Užsakovas: UAB "PORTIKA" Projektuotojas: UAB "INIJA"		A 01								
	Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Arch. Gediminas Pralogauskas</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td></tr> </table>		1	Arch. Gediminas Pralogauskas	2	...	3	...	4	...
1	Arch. Gediminas Pralogauskas										
2	...										
3	...										
4	...										
5	...										



Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija, praplečiant trečiojo aukšto patalpas Pietinis fasadas M 1:100	Užsakovas: UAB "PORTIKA" Projektuotojas: UAB "INIJA"		A 01								
	Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Arch. Gediminas Pralogauskas</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td></tr> </table>		1	Arch. Gediminas Pralogauskas	2	...	3	...	4	...
1	Arch. Gediminas Pralogauskas										
2	...										
3	...										
4	...										
5	...										



Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija, praplečiant trečiojo aukšto patalpas Šiaurinis fasadas M 1:100	Užsakovas: UAB "PORTIKA" Projektuotojas: UAB "INIJA"		A 01								
	Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Arch. Gediminas Pralagaitis</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td></tr> </table>		1	Arch. Gediminas Pralagaitis	2	...	3	...	4	...
1	Arch. Gediminas Pralagaitis										
2	...										
3	...										
4	...										
5	...										



Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija, praplečiant trečiojo aukšto patalpas Rytinis fasadas M 1:100	Užsakovas: UAB "PORTIKA" Projektuotojas: UAB "INIJA"		A 01								
	Pastato Savanorių pr. 184 rekonstrukcija	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Arch. Gediminas Pralagaitis</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td></tr> </table>		1	Arch. Gediminas Pralagaitis	2	...	3	...	4	...
1	Arch. Gediminas Pralagaitis										
2	...										
3	...										
4	...										
5	...										

