

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VETERANŲ G. 9, SKL. KAD. NR. 4583/0002:11 VISAGINE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **VETERANŲ G. 9, VILNIAUS M.**

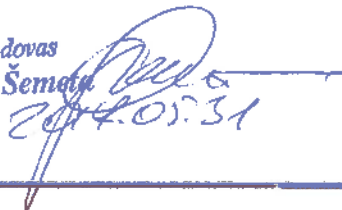
Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

PG-PP-17-05-BD (Bendroji dalis)

Užsakovas **UAB „LIDL LIETUVA“**

Projektų vadovas
Gediminas Šemeta



2017.05.31

Nekilnojamojo turto
departamento vadovas
Marius Motiejaitis



UAB „PROJESTA GROUP“

PV

K. BIELIAUSKAS
ATESTATO NR. A 2080



PDV



BASANAVIČIAUS 19-2, LT-03108, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11
Visagino m., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Projekto dalis: Bendroji, BD,
Metai: 2017
Laida: 0

T u r i n y s

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Psl. Nr. |
|----------|---|-----------|
| 0. | Viršelis | 1 |
| 1. | Turinys | 2 |
| 2. | Projektinių pasiūlymų užduotis | 3 |
| 3. | Projektiniai pasiūlymai | 4 |
| 3.1. | Aiškinamasis raštas | 4-5 |
| 3.2. | Sklypo planas | 6 |
| 3.3. | Aukšto planas M 1:100 | 7 |
| 3.4. | Fasadai M 1:100 | 8-9 |
| 3.5. | Pjūviai | 10 |
| 3.6. | Vizualizacijos | 11- 17 |
| 4. | Statytojo pateikiami dokumentai (Sklypo nuosavybės dokumentai - Centrinio duomenų banko išrašas ir kadastrinis sklypo planas, įgaliojimai ir kiti dokumentai) | 18-24 |
| | Viso puslapių: | 24 |

Architektas, PV (Atest.Nr. A 2080)

K.Bieliauskas

Projektinių pasiūlymų užduotis

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 1.1. Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- 1.5. Žemės sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai:
 - 1.5.1. Sklypo plotas: 8732 m²
 - 1.5.2. Užstatymo plotas : 2520 m²
 - 1.5.3. Užstatymo tankumas: 35 %
 - 1.5.4. Užstatymo intensyvumas: 30 %
 - 1.5.5. Pastato bendras plotas: 2300 m²
 - 1.5.6. Pastato pagrindinis plotas: 1490 m²
 - 1.5.7. Pastato tūris: 15 000 m³

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis : Specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Grafinė dalis:
 - 3.2.1. Žemės sklypo planas
 - 3.2.2. Pastato aukšto planas
 - 3.2.3. Pagrindiniai pastato fasadai
 - 3.2.4. Pjūviai
 - 3.2.5. Vizualizacijos

Projekto vadovas:
Kastytis Bieliauskas
Atestato Nr.: A 2080



J. Basanavičiaus g. 19-2,
LT-03108 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis: Bendroji

Projektinių pasiūlymų užduotis

0

PG-PP-17-05

Lapas

1

Lapų

1

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys

Statynys: Maisto prekių parduotuvė

Statybos vieta: Veteranų g. 9, Visagino m.

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

2. Sklypas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype Veteranų g. 9, Visagino mieste. (Kad. nr. 4583/0002:11), plotas – 8732,00 m². Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita.

Projektuojamo pastato sklypas yra Visagino mieste- centrinėje miesto dalyje. Žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu, iš rytinės- su D2 kategorijos Vilties gatve, iš pietinės- C2 kategorijos Veteranų g. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su pėsčiųjų gatve- Sedulinos alėja.

Šiuo metu sklypo teritorijoje yra šie statiniai: pastatas- viešbutis (1V10p), pastatas- kavinė (2M1ž). Esamus pastatus bei esamą automobilių stovėjimo aikštelę numatoma griauti. Statinių griovimui planuojama gauti atskirą leidimą.

Projekto rengimo tikslas – atgaivinti esamą sklypo teritoriją, kaip traukos objektą viso miesto kontekste, pagerinti gretimų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų estetinę aplinką.

Įvažiavimai į žemės sklypą numatomi esami du iš Vilties gatvės, bei papildomas iš Veteranų gatvės. Krovinio transporto privažiavimas prie rampos planuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į suformuotą urbanistinę aplinką, projektinius sprendinius pritaikant prie esamo reljefo bei infrastruktūros. Pėsčiųjų judėjimui užtikrinti, sujungiant su esamomis trasomis, numatoma įrengti naujus pėsčiųjų takus, atitinkančius ŽN reikalavimus.

Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Atvira automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje. Iš viso suprojektuotos 131 automobilių stovėjimo vietos.

Didelis dėmesys projekto sprendiniuose skiriamas teritorijos apželdinimui (ne mažiau 15 % žaliųjų plotų, bei teritorijos tarp Sedulinos alėjos ir projektuojamo pastato sutvarkymui. Projektuojamas pastatas bei automobilių stovėjimo aikštelė šiek tiek atitraukiami nuo esamo Sedulinos alėjos pėsčiųjų tako. Ši zona gausiai apželdinama, įrengiami suoleliai, apšvietimas- formuojama tam tikra rekreacinė zona, kuri organiškai įsilieja į esamą pėsčiųjų alėją.



J. Basanavičiaus g. 19-2,
LT-03108 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis: Bendroji

Aiškinamasis raštas

0

| | | | | |
|--------|-------------------------------|----------------|--|---------|
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | | 2017 05 |
| | Arch. | G. Pupelienė | | 2017 05 |
| PP | Užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“ | | | |

PG-PP-17-05

| | |
|-------|------|
| Lapas | Lapų |
| 1 | 2 |

Prie Veteranų gatvės esančio keleivių paviljono vieta perkeliama link Vilties g. Projektuojamas naujas, uždaro tipo paviljonas.

3. Statinys

3.1 Statinio planiniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, iššęsto stačiakampio formos. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato pietiniame kampe. Pagrindiniam įėjimui numatomos automatiškai atsiveriančios įėjimo-išėjimo durys. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Ilgojoje prekybinių patalpų kraštinės dalyje projektuojamos techninės patalpos, sandėliai, pagalbinės personalo patalpos ir taros supirkimo patalpos. Prekių priėmimo patalpa su privažiavimu prie jos yra rytinėje pastato dalies pusėje.

Antresolėje projektuojama techninė patalpa.

3.2 Statinio tūriniai sprendimai

Statinys vieno aukšto su antresole. Pastato aukštis 6,70 m, plotas – 2261 m², tūris – 14441,23 m³. Pagrindinis pastato tūris yra iššęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Pietvakarinėje pastato dalyje, akcentuojant įėjimą į pastatą, projektuojama įstiklintų aliuminio konstrukcijų vitrina.

3.3 Naudojamos apdailos medžiagos

Išorinės sienos iki 4,00 m aukščio tinkuojamos mineraliniu fasadiniu struktūriniu tinku. Tinko spalva- RAL 9010.

Fasado dalis virš 4,00 m altitudės – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Plokščių spalva RAL 9006. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Šio tinko spalva - RAL 7038.

Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos langų, stiklinio tambūro vitrinų rėmai.

3.4 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate projektuojama šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos.

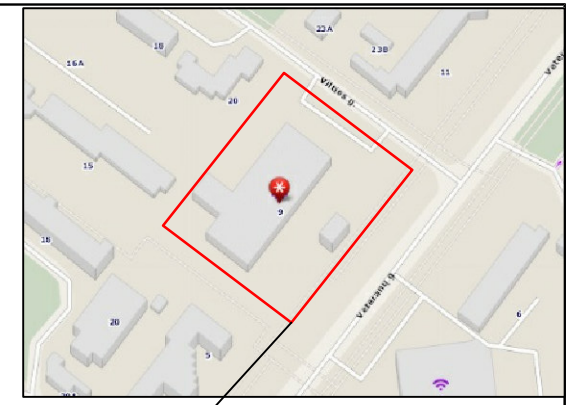
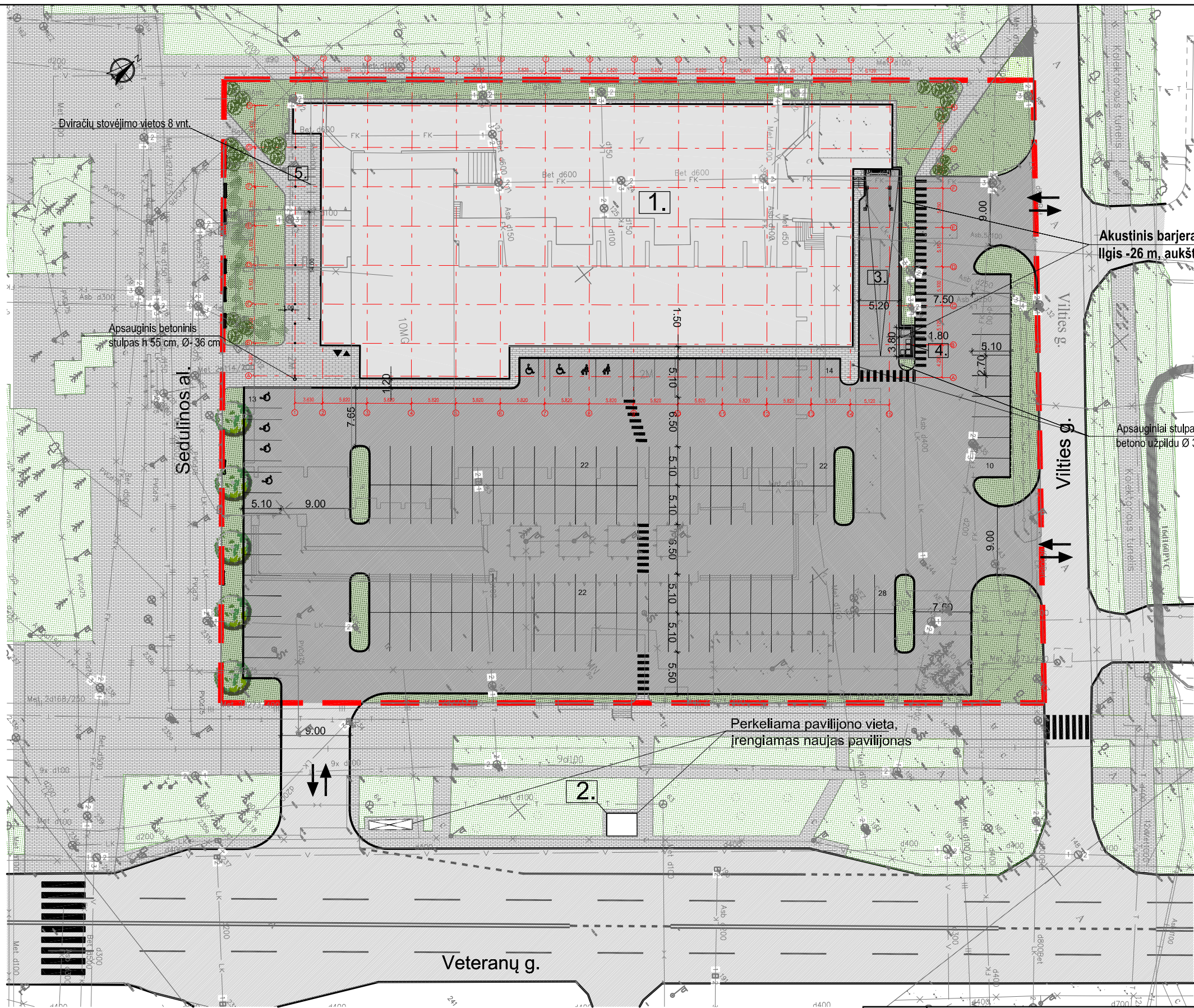
3.5 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas:
Kastytis Bieliauskas
Atestato Nr.: A 2080



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| PG-PP-17-05-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



Objekto vieta

Akustinis barjeras- sienutė.
Ilgis -26 m, aukštis- min. 3,4 m

Dviračių stovėjimo vietos 8 vnt.

Apsauginis betoninis
stulpas h 55 cm, Ø-36 cm

Apsauginiai stulpai su
betono užpildu Ø 30 cm

Sedūlinos al.

Vilties g.

Veteranų g.

Perkeliama pavilijono vieta,
[rengiamas naujas pavilijonas]

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Sklypo plotas | 8732 m ² |
| Apželdintas sklypo plotas | 1319 m ² (15 %) |
| Užstatytas sklypo plotas | 2514 m ² |

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius 131 vnt.
Iš jų Ž.N. (Žmonėms su negalia) 6 vnt.
Iš jų šeimos vietų 2 vnt.

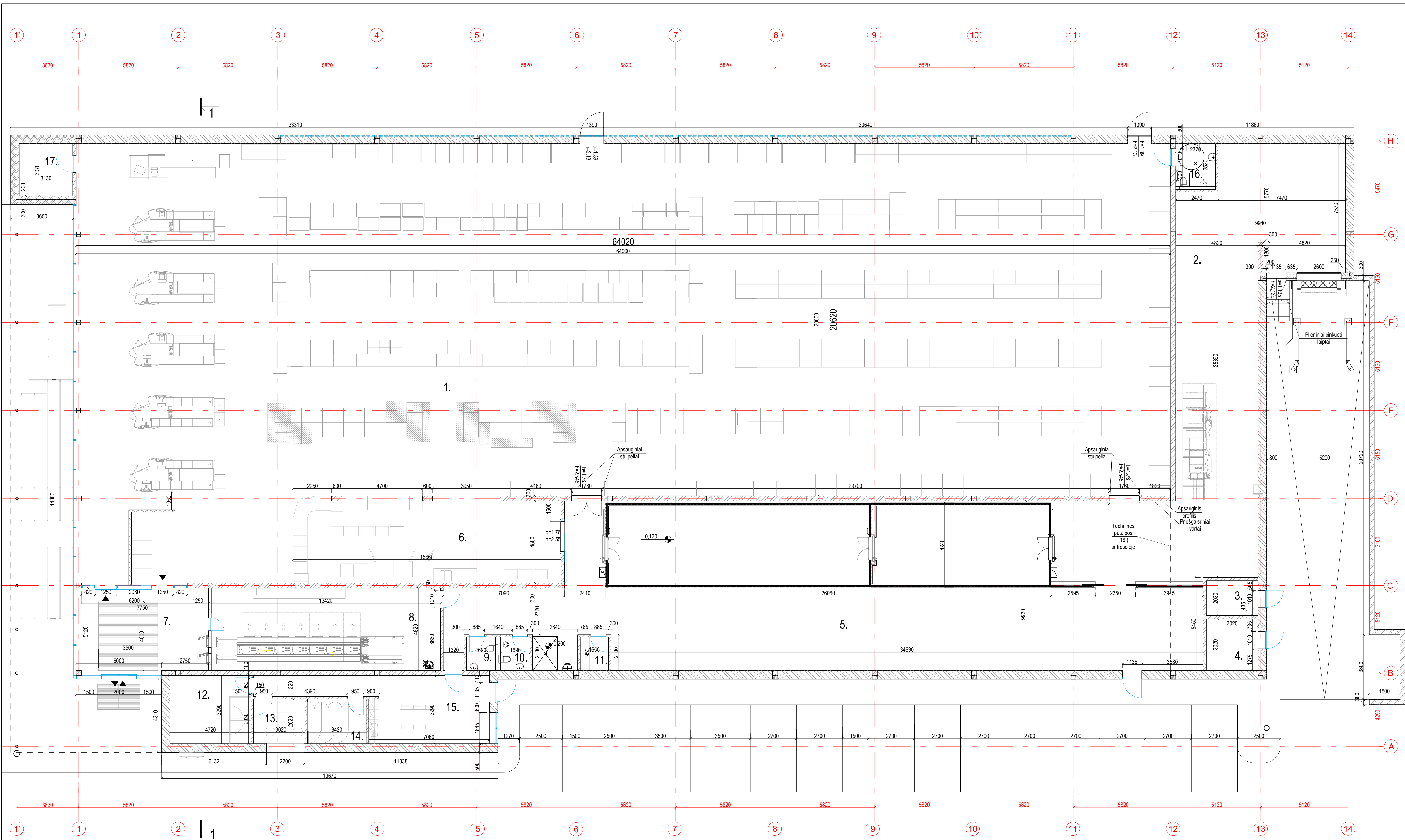
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas pastatas
2. Naujai statomas uždaro tipo keleivių paviljonas, ≈ 3x4 m.
3. Šiukšlių konteinerių aikštelė 3,8x1,9 m.
Šiukšlių konteinerių stoginė 3,6x1,7 m.
4. Betoninė rampa
5. Dviračių stovų vieta (8 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kadastrinių sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas/ išvažiavimas
- Automobilio stovėjimo vieta (viso 131 vnt.)
- Šiaurės rodyklė
- Medžiai

| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|------|--|-------|---------------------|
| | | UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | 2017 | Brėžinys: | Laida | |
| | arch. | G. Pupelienė | 2017 | | | SKLYPO PLANO SCHEMA |
| Etapas | Užsakovas: | | | PG-PP-17-05-SP-01 | Lapas | Lapų |
| PP | UAB "LIDL Lietuva" | | | | | |



PASTABA: matmenys nurodyti tarp konstrukcinių elementų, nevertinant apdailos.

| Pirmo aukšto eksplikacija | |
|---------------------------|--|
| Nr. | Pavadinimas |
| 1. | Prekybos salė |
| 2. | Prekių pristatymas |
| 3. | Tech. patalpa - el. įvado pat. |
| 4. | Tech. patalpa - vandentekio įvado pat., šilumos p. |
| 5. | Sandėlis |

| | | |
|-----|--------------------------|-------|
| 6. | Kėpykla | 78,00 |
| 7. | Tambūras | 38,67 |
| 8. | Taros supirktuvė | 64,32 |
| 9. | WC | 3,15 |
| 10. | WC | 3,15 |
| 11. | Vaizdo stebėjimo patalpa | 3,15 |
| 12. | Pasirengimo patalpa | 18,66 |
| 13. | Pasitarimų patalpa | 7,80 |

| | | |
|--------------------|-------------------|---------|
| 14. | Serverinė | 8,84 |
| 15. | Personalo patalpa | 35,93 |
| 16. | WC lankytojams | 5,75 |
| 17. | Seifo patalpa | 9,49 |
| VISO PIRMO AUKŠTO: | | 2210,86 |
| VISO PASTATO: | | 2259,09 |

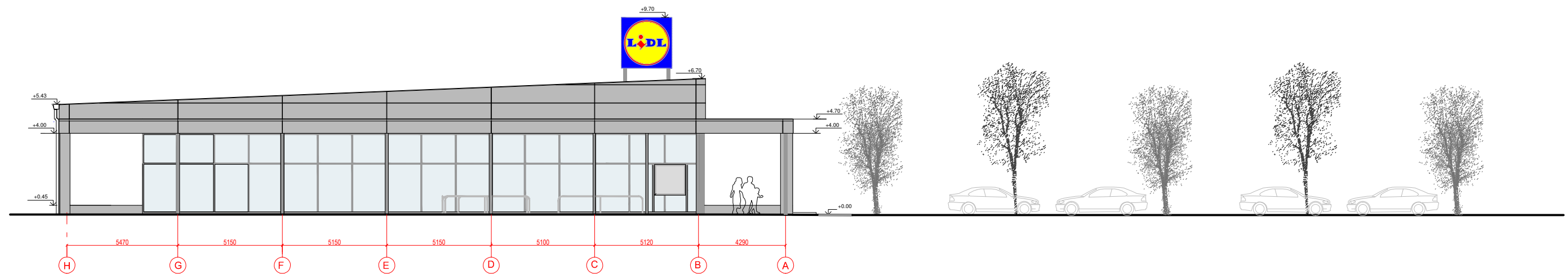
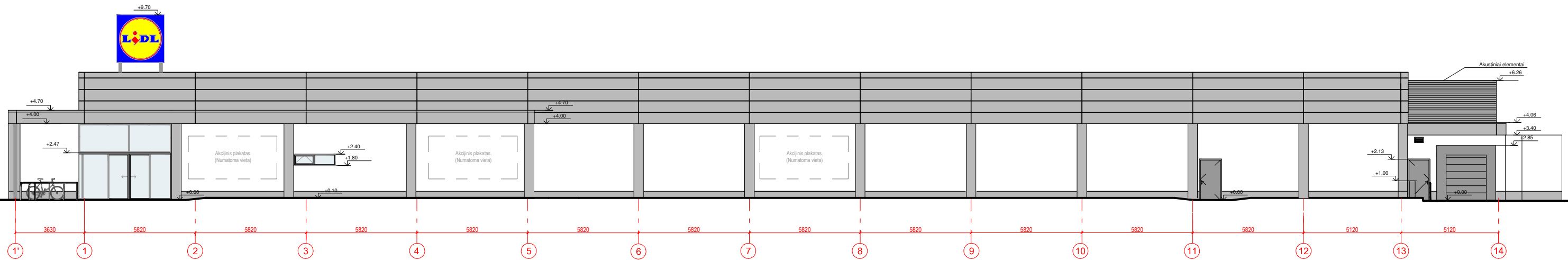
| Antresolės eksplikacija | |
|-------------------------|---------------|
| Nr. | Pavadinimas |
| 18. | Tech. patalpa |
| VISO PIRMO AUKŠTO: | |
| VISO PASTATO: | |

Plotas, m²
48,23
2259,09

Sutartiniai žymėjimai:

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| | Trisluksnė gelžbetoninė siena su šiltinimo medžiaga viduje | | Gipso kartono pertvara |
| | Aeroc Eco Term Plus blokielių mūras | | Gelžbetoninės konstrukcijos |
| | Aeroc Classic blokielių mūras | | Šiltinimo medžiaga |

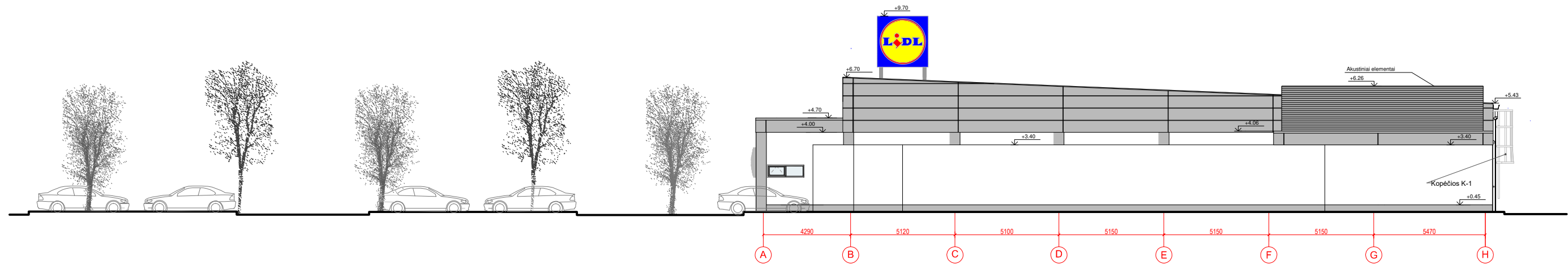
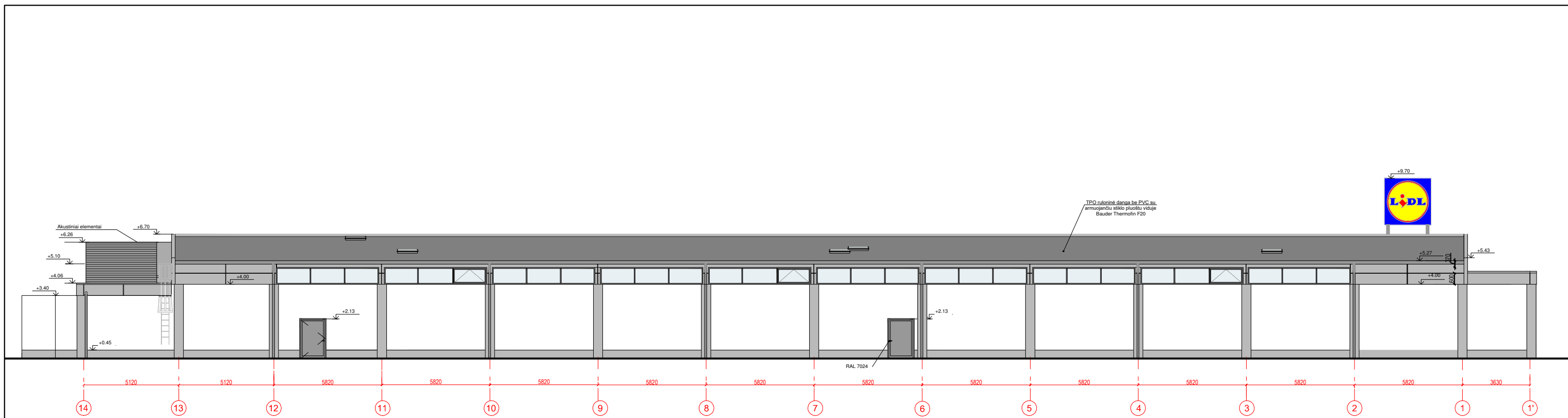
| UAB "PROJEKTA GROUP" | | | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | |
|----------------------|-------|----------------|--------------------|--|---------------|
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | 2017-05 | Brėžinys: | AUKŠTO PLANAS |
| | Arch. | G. Pupeliene | 2017-05 | | M 1:100 |
| Etapas | | | Užsakovas: | Lapas | |
| PP | | | UAB "Lidl Lietuva" | PG-PP-17-05-SA-01 | Lapų |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos iki 4.00 m aukščio tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku, dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2mm, spalva RAL 9010
- Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt. +4.00 m aptaisomos fasadinėmis daugiasluksnėmis plokštėmis, spalva RAL 9006
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku, spalva RAL 7038
- Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų. Visos lauko durys ir staktos dažomos miteliniu būdu. Išvardintų elementų spalva RAL 7024
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų

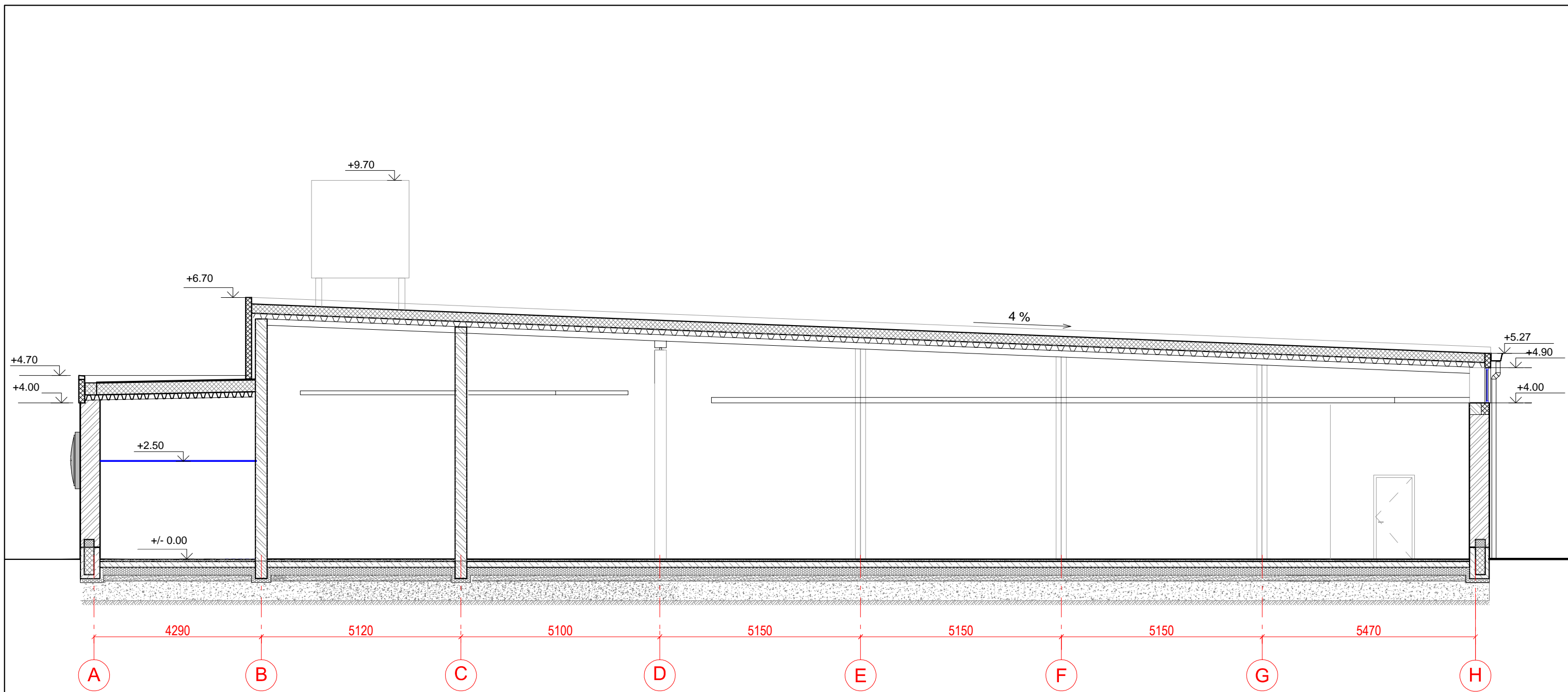
| | | | | | |
|--|-------|--|---------|---|-------|
| UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | 2017-05 | Brėžinys: Fasada tarp ašių 1'-14 ir H-A M 1:200 | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | | Užsakovas: | | PG-PP-17-05-SA-02 | Lapas |
| PP | | UAB "Lidl Lietuva" | | | Lapų |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos iki 4.00 m aukščio tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku, dengiamojo tinko sluoksnio grūnelių dydis 0,2mm, spalva RAL 9010
- Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt. +4.00 m aptaisomos fasadinėmis daugiasluksnėmis plokštėmis, spalva RAL 9006
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku, spalva RAL 7038
- Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų. Visos lauko durys ir staktos dažomos miteliniu būdu. Išvardintų elementų spalva RAL 7024
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų




| | | | | | |
|--|-------|--|---------|---|-------|
| UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | 2017-05 | Brėžinys: Fasada tarp ašių 14-1' ir A-H M 1:200 | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | | Užsakovas: | | PG-PP-17-05-SA-02 | Lapas |
| PP | | UAB "Lidl Lietuva" | | | Lapų |






PJŪVIS 1-1

| | | | | |
|--|-------|--|---------|---------------|
|  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| | | Brėžinys: PJŪVIS | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas | 2017-05 | Laida 0 |
| | Arch. | G. Pupelienė | 2017-05 | |
| Etapas | | Užsakovas: | | Lapas Lapų |
| PP | | UAB "Lidl Lietuva" | | |
| | | PG-PP-17-05-SA-03 | | |






| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|-------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-04 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |






| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|----------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-05 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |


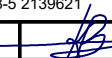
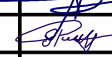


| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|----------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-06 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |


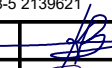



| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|----------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-07 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |


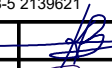



| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|-------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-08 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |



| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|-------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-09 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |



| | | | | | | |
|--------|--------------------|--|---|--|-------------------------|-------|
| | |  UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621 | | Prekybos paskirties pastato, Veteranų g. 9, skl. kad. Nr. 4583/0002:11 Visagino m., statybos projektas | | |
| A 2080 | PV | K. Bieliauskas |  | 2017-05 | Brėžinys: VIZUALIZACIJA | Laida |
| | Arch. | G. Pupelienė |  | 2017-05 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | | | PG-PP-17-05-SA-10 | Lapas |
| PP | UAB "Lidl Lietuva" | | | | | Lapų |


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-04 12:16:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **30/4**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2001-10-25**
 Adresas: **Visaginas, Veteranų g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4583-0001-0011**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0002:11 Visagino m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **0.8732 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8732 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **20976 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **13110 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-20**

2.2.

Pastatas - Viešbutis
 Unikalus daikto numeris: **3099-1001-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Pažymėjimas plane: **1V10p**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **10**
 Bendras plotas: **8782.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3718.23 kv. m**
 Tūris: **41400 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2688.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6165335.99**
 Koordinatė Y: **653411.28**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1765087 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1588579 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **855000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-28**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **109.54 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Kavinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4583-0001-0011, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3901-4058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Pažymėjimas plane: **2M1ž**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **109.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **98.40 kv. m**
 Tūris: **432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6165320.28**
 Koordinatė Y: **653439.64**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **96800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **78.34 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1099**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309**
 Plotas: **0.6626 ha**
 Aprašymas: **Leisti fiziniams ir juridiniams asmenims tiesti ryšių ir elektros linijas, vandentiekio, kanalizacijos trasas per sklypo dalis, plane pažymėtas indeksu "30"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Visagino meno galerija, a.k. 303183759**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-27 Nuomos sutartis Nr. 2014/01/1**
 Plotas: **119.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-21**
 Terminas: **Nuo 2014-01-27 iki 2019-01-27**

7.2.

Hipoteka
 Hipotekos registruotojas: **Ignalinos rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188730288**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 11120070000064**
 Aprašymas: **2007-09-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000364134 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 11120070000329**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-13**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1099**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**

8.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1099**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309**
 Plotas: **0.4218 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-25**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309**
 Plotas: **0.0925 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-25**

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309**
 Plotas: **0.8732 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-25**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309**
 Plotas: **0.0163 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-25**

- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4583-0001-0011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 309
Plotas: 0.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-10-25
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3099-1001-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PS-0420-01846/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01
Terminas: Nuo 2017-02-01 iki 2027-02-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-151113-00132
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3901-4058, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0202-00453/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
Terminas: Nuo 2015-08-31 iki 2025-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 30/320

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-04 12:16:09

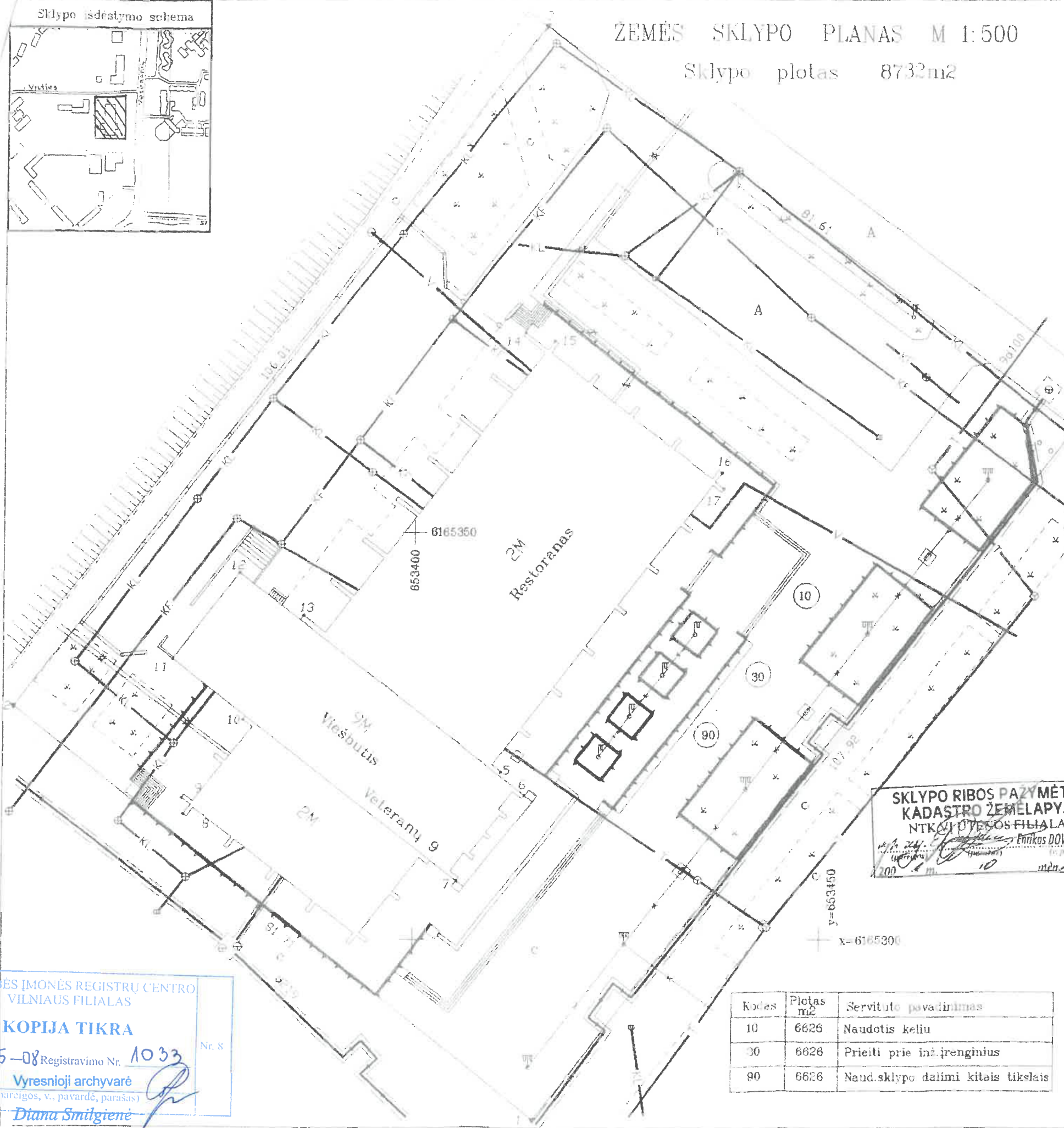
Dokumentą atspausdino

RYTIS KANAPĖNAS



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 8732m²



| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------|------------|
| Vardas, pavardė (pavadinimas) | Asmens (fizinės) kodas | Parašas | Data |
| VALSTYBĖS ĮMONE | 1007316 | | |
| VALSTYBĖS TURTO FONDAS | | | |
| Turto valdymo direktorius: A.Sulys | | | 2001 07 20 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Galvė, namo Nr. | Veteranų g. ve 9 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Visaginas |
| Apkritis | Utenos |

| | | | |
|--|---------------------------|--------|---------|
| Kadastro | vietovė Visagino mst.k.v. | blokas | sklypas |
| Sklypo identifikatorius: 4 5 8 5 0 0 0 2 0 0 1 1 | | | |

| | |
|-----------|---|
| Gretinybė | Gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
| 1-4-1 | laisvos valst žemės fondas Visagino m |

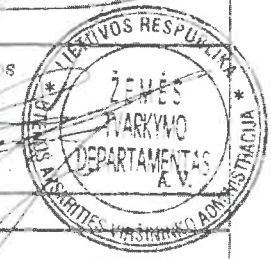
| EKSPLIKACIJA | Bendras plotas | Žemės ūkio naud. | Miškas | Užstatyta teritorija | Keliai | Vandens | Kita žeme |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| V. pavardė (pavadinimas) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| VALSTYBĖS ĮMONE | 8732 | - | - | 8732 | - | - | - |
| VALSTYBĖS TURTO FONDAS | | | | | | | |

ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI
LRV 1992.05.12 d. nutarimas Nr.343 :

| P.Nr. | Kodas | Pavadinimas | Plotas (m ²) |
|--------|-------|---|--------------------------|
| VI | 0267 | Pozeminės elektros kabelių linijos a.z. | 163 |
| XLIX | 0500 | Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų a.z. | 4218 |
| XLVIII | 0600 | Šilum ir karšto vandens tiekimo tinklų a.z. | 925 |
| XIV | 4140 | Garų ir komunalobjektų sanit. aps. ir teros poreikio z. | 8732 |
| I | 0010 | Rysių linijų apsaugos zonos | 230 |
| XLIX | 0400 | Vandentiekio tinklų ir įrenginių a.z. | 627 |

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE NTK/10/UTENOS FILIALAS
 E. Ribokienė (pavardė)
 2001 m. mėn. 25 d.

Visagino m. Savivaldybės Architektūros ir urbanistinio dizaino vėdinio padalinio teritorijų planavimo skyriaus vedėja T. Lesauskienė
 Utenos apskrities viršininko administracijos Ignalinos rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: vyr. geodezininkas S. Luneckas
 Patvirtino: vedėja J. Ribokienė



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 Registravimo Nr. 1033
 Vyresnioji archyvarė (pareigos, v. pavardė, parašas)
 Diana Smilgienė

| Kodas | Plotas m ² | Servitute pavadinimas |
|-------|-----------------------|-------------------------------------|
| 10 | 6626 | Naudotis keliu |
| 30 | 6626 | Prieiti prie inž. įrenginių |
| 90 | 6626 | Naud. sklypo dalimi kitais tikslais |

| | | | |
|---|----------------|---------|------------|
| A. PROSIANIKOVO ĮMONE | | | |
| Licencijos Nr. 396, išdavimo data 1995 07 19, galiojimo laikas iki 2006 07 19 | | | |
| Pareigos | V. pavardė | Parašas | Data |
| Direktorius | A. Prosiانikov | | 2001 07 20 |


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 8732m²

Sklypo identifikatorius: 4 5 8 3 0 0 0 2 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-94 | | | | | | | |
|--|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6165277.96 | 653416.94 | | | | |
| 2 | R | 6165328.59 | 653350.79 | | | | |
| 3 | R | 6165412.09 | 653416.10 | | | | |
| 4 | R | 6165363.04 | 653481.32 | | | | |
| 5 | NK | 6165320.60 | 653410.89 | | | | |
| 6 | NK | 6165317.75 | 653413.72 | | | | |
| 7 | NK | 6165307.18 | 653405.38 | | | | |
| 8 | NK | 6165315.41 | 653371.79 | | | | |
| 9 | NK | 6165317.37 | 653371.55 | | | | |
| 10 | NK | 6165326.99 | 653379.05 | | | | |
| 11 | NK | 6165334.42 | 653370.35 | | | | |
| 12 | NK | 6165345.07 | 653378.55 | | | | |
| 13 | NK | 6165339.81 | 653386.40 | | | | |
| 14 | NK | 6165374.57 | 653413.62 | | | | |
| 15 | NK | 6165373.58 | 653417.27 | | | | |
| 16 | NK | 6165357.47 | 653437.88 | | | | |
| 17 | NK | 6165355.46 | 653438.10 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|------------------------------|--|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planseto nomenklatura |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | | |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6165341 Y=653416 | 90/53-0374 |
| Žiniaraštį sudarė: | A. Prošianikov v. pavardė |  2001 07 20 data |

Brauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 Straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



UAB „Lidl Lietuva“ · Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

ĮGALIOJIMAS

2017 m. vasario mėn. 27 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Lidl Lietuva“, įmonės kodas 111791015, buveinės adresas Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, (toliau – **Bendrovė**), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama valdybos nario Karl Ragnar Jakob Josefsson ir valdybos nario Mariaus Kybarto, veikiančių pagal Bendrovės įstatus,

Įgalioja:

Uždarąją akcinę bendrovę „Projesta Group“, įmonės kodas 304167537, buveinės adresas J. Basanavičiaus g. 19-2, LT-03108 Vilnius, (toliau – **Įgaliotinis**), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre,

Bendrovės vardu:

- rengti prekybos paskirties pastato, projektuojamo žemės sklype, adresu **Veteranų g. 9, Visaginas** (unikalus Nr. 4583-0001-0011, sklypo kadastro Nr. 4583/0002:11 Visagino m. k.v.), statybos projektą, suderinti bei gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- Organizuoti infrastruktūros ir/ar susisiekimo komunikacijų išplėtimo sutarties pasirašymą su Visagino savivaldybės administracija. Numatyti Visagino miesto didžiųjų prekybos įmonių schemeje siūlomos vietos naujam universaliajam prekybos centrui Nr. 2 tikslinimą, priskiriant jį sklypui Veteranų g. 9, Visaginas;
- Organizuoti geologinių ir ekogeologinių tyrimų žemės sklype atlikimą, ataskaitų parengimą, reikalingus toponuotaukos papildymus ir kt. projekto parengimui būtinus darbus Užsakovo sąskaita;
- rengti žemės sklype esančių, Bendrovei priklausančių statinių ir/ar pastatų griovimo projektą bei gauti griovimo leidimą;
- rengti žemės sklypo (-ų) detalaus plano ir/ar detalaus plano korektūros ir/ar detalaus plano pakeitimo ir/ar formavimo ir pertvarkymo projektą ir/ar patvirtintos užstatymo zonos keitimą su visais įmanomais tikslais;
- rengti naujo vartotojo prijungimo prie elektros tinklų ir bet kokių kitų tinklų projektą ir/arba esamų elektros tinklų iškėlimo (rekonstrukcijos) iš žemės sklypo (-ų) projektą, organizuoti ir atlikti leidimo išėmimą bei darbų vykdymo sutarčių pasirašymą, būtinų įmokų sumokėjimą;
- aukščiau nurodytais tikslais: pasirašyti, pateikti ir gauti visas su aukščiau nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, sutartis, visus kitus dokumentus, atstovauti Bendrovę visose įstaigose, įmonėse, institucijose, savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais bei sumokėti su tuo susijusias įmokas;
- pasirašyti ir pateikti prašymą dėl prekybos paskirties pastato, toliau šiame įgaliojime vadinamo „Statiniu“, prisijungimo sąlygų ir/ar specialiųjų architektūrinių reikalavimų išdavimo bei juos atsiimti, gauti kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Statinio projektą ir gaunant Statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į aplinkinės teritorijos kaimynus ir (ar) atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl Statinio projekto ir jo prieš projektinių pasiūlymų suderinimo, pasirašyti ir pateikti prašymą dėl Statybą leidžiančio dokumento išdavimo, atsiimti Statybą leidžiantį dokumentą, parengtą projektą įkelti į IS „Infostatyba“, atstovauti Bendrovei valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinio projektavimo sąlygų išdavimo/pakeitimo/panaikinimo, Statinio

UAB „Lidl Lietuva“

Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius • Telefonas: (8 5) 246 1800 • Faksas: (8 5) 246 1801 • Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre •

Įm. kodas: 111791015 • PVM mok. kodas: LT117910113 • Bankas: AB „Swedbank“ • Sąskaitos Nr.: LT45 7300 0100 8277 2256 • Banko kodas: 73000, SWIFT: HABALT22

LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



UAB „Lidl Lietuva“ • Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

projekto ir (ar) projekto dalių suderinimo bei Statinio Statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti Statinio projektą ir gauti Statybą leidžiantį dokumentą, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini Statytojo pareigoms ir (ar) teisėms;

- statybos techninio projekto rengimo metu atlikti detaliuotu planu nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, tokių kaip: statinių statybos zona, užstatymo tipas, servitutai ir(ar) susisiekimo komunikacijų organizavimas, tikslinimus, juos suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje ir pateikti Visagino m. savivaldybei patvirtinti;

- aukščiau nurodytais tikslais: pasirašyti, pateikti ir gauti visas su aukščiau nurodytais pavedimais susijusius prašymus, pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, skundus ir visus kitus dokumentus, atstovauti Bendrovei visose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, organizacijose ir santykiuose su visais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, atlikti mokėjimus už trečiųjų asmenų teikiamas paslaugas, bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su įgaliojime nurodytais pavedimais ir teisėmis, pasirašyti servitutų sutartis.

Įgaliotinis visus šiame įgaliojime nurodytus veiksmus atlieka savo sąskaita.

Įgaliotinis turi teisę perįgaluoti šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlikti Įgaliotinio darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Valdybos narys


Karl Ragnar Jakob Josefsson

Valdybos narys


Marius Kybartas