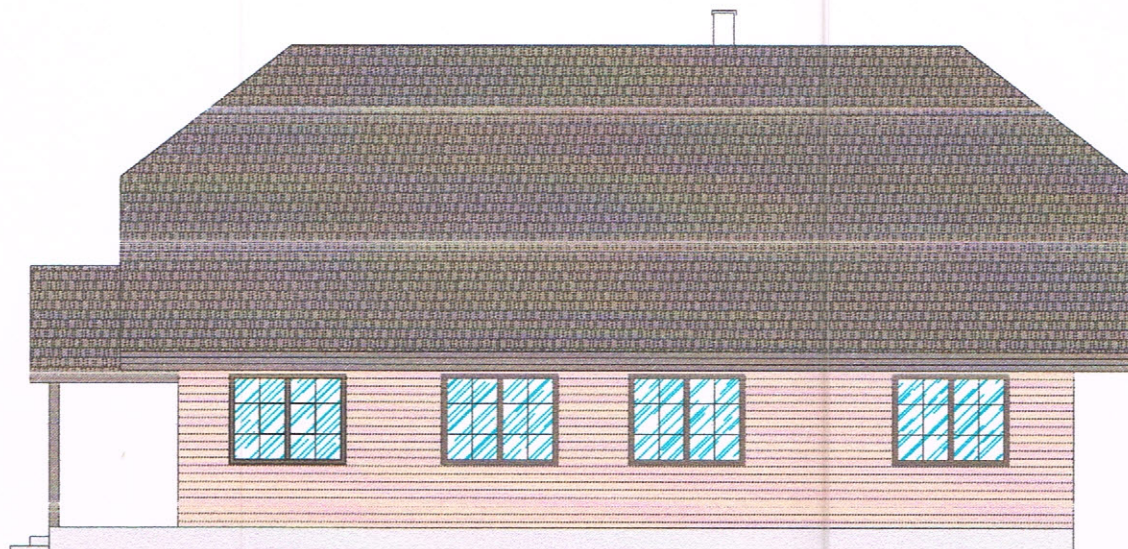


**AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ
PROJEKTAVIMO DARBAI**

Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (24.1.75)R17-5816-1645



Objektas : Gyvenamo namo naujos statybos projektiniai pasiūlymai

Adresas : Mažeikių raj. sav., Židikų sen., Asteikių k. Sedos g. Nr.40

Stadija : Projektiniai pasiūlymai

Dalis : Bendroji. Sklypo planas. Architektūrinė

Tomas :

Bylos Nr. :

Statytojai : Jūratė Šiaudvytienė

Projektuotojas: Airidas Svirskas Diplomo BKU Nr. 001870



UŽDUOTIS

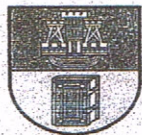
Techniniam projektui rengti (projektiniai pasiūlymai)

1. Užsakovas: Žemės sklypo savininkas: Jūratė Šiaudvytienė gyv. adresu: Asteikių k., Židikų sen., Mažeikių raj, tel. 8-616 03254
 2. Projekto vadovas – projektuotojas Airidas Svirskas, diplomo Nr.BKU 001870, Kęstučio g. 4, Mažeikiai. Tel. 8-618-20085
 3. Projekto rengimo pagrindas: 2017-04-11 išduotas Mažeikių rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai Nr.S9-17/21; kiti privalomieji dokumentai statinio projektui rengti.
 4. Statybos objektas: Gyvenamojo namo nauja statyba.
 5. Statybos objekto žemės sklypas: Mažeikių raj., Židikų sen., Asteikių k., Sedos g. Nr.40.
plotas – 10,1457 ha paskirtis – kita, naudojimo būdas- (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
 6. Pageidavimai projektavimui:
 - 6.1. Gyvenamojo namo:
 - 6.1.1. Bendrasis plotas: 220;
 - 6.1.2. Aukštų skaičius: vieno su mansarda ;
 - 6.1.3. Patalpų sudėtis: tanbūras svetainė- virtuvė, holas, katilinė sandėliukas ,vonios kambarys, miegamasis trys gyvenamieji kambariai.
 - 6.1.4. Pastato konstrukcijos:
 - pamatai – grežtiniai poliniai g/b rostverkas;
 - išorinės sienos-medžio karkasas užpildytas termoputomis.
 - perdanga – medžio sijos užpildytos termputomis;
 - lauko apdaila – dekoratyvinės medžio dailylentės;
 - stogo konstrukcija-keturšlaitis,
 - stogo danga – keraminės čerpės;
 - kitos konstrukcijos – projektuotojo nuožiūra.
 - 6.3.5. Pageidavimai vidaus inžinerinių sistemų projektavimui: nėra;
 - 6.3.6. Reikalavimai erdvinei – meninei raiškai: įvertinti ekonomiškumo faktorių.
 - 6.4. Kiemo statiniams:
 - 6.4.1. Kiemo dangos – nuogrinda apie pastatą.
 - 6.4.2. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: elektros įvadas AB „eso“ technines sąlygas; geriamojo vandens tiekimas ,šachtinis šūlinys nuotekų šalinimas –biologiniai valymo įrenginiai.
7. Projekto rengimo terminas - 3 mėn.
8. Projekto egzempliorių skaičius – 2vnt.

9. Užduotį parengė:

Jūratė Šiaudvytienė..........projektuotojas – Airidas Svirskas.....

2017-05-14



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 008170

Airidas Svirskas

(asmens kodas 37201300188)

***2010 metais baigė pagrindinių universitetinių
kraštovaizdžio architektūros studijų
programą (kodas 61204T201) ir jam suteiktas
kraštovarkos b a k a l a u r o kvalifikacinis laipsnis.***



Rektorius

prof. habil. dr. Vladas Žulkus

Registracijos Nr. 37GN-2154

Klaipėda, 2010-06-16

Spausdinimo data 2010-06-16

Diplomo kodas 6108

Universiteto kodas 211951150



FR0468 forma patvirtinta Valstybinės
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos
Respublikos finansų ministerijos viršininko
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA-79
redakcija)

TELŠIŲ APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 5A, 87121 Telšiai. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188729738, PVM mokėtojo kodas LT887297314

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2011-09-27

Nr. 24.1.751817-5816-1645
(registracijos numeris)

Pažymima, kad Airidas Svirskas 37201300188, gyvenanti(s) Kęstučio g. 4, Mažeikių
m., Mažeikių r. sav., tel. 8 618 20085, nuo 2011-09-27 vykdo individualią veiklą:

711220* Projektiniai - konstruktoriniai darbai	nuo 2011-09-27
412020* Pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas	nuo 2011-09-27
711210* Inžinerinė - technologinė veikla	nuo 2011-09-27
412010* Naujų pastatų statyba	nuo 2011-09-27



Mokestinių prievolių skyriaus Mažeikių poskyrio
vedėja

Vidija Krasauskienė
Vidija Krasauskienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 10:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2070314**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-08-04**
 Adresas: **Mažeikių r. sav., Židikų sen., Asteikių k., Sedos g. 40**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4290-6881**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6184/0002:18 Židikų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1615-7629**
 Žemės sklypo plotas: **10.1457 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.4786 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **8.3098 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1688 ha**
 Miško žemės plotas: **0.4039 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.2282 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0350 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **7.0743 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8635 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **8403 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **232 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **144 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5337 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **5252 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **85 Eur**
 Miško medynų vertė: **30 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14244 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JŪRATĖ ŠIAUDVYTIENĖ, a.k. 48204261020**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Dovanojimo sutartis Nr. 1R16-3283**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-08-30 Dovanojimo sutartis Nr. 1R16-3283
[rašas galioja: Nuo 2016-09-01

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-340

Aprašymas: 2013-03-13 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 03-38, nekilnojamojo daikto kodas 6405.

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 0.3634 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 3.9833 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.3.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 7.7408 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 0.4039 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.5.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 7.0743 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.6.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 2.0321 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.7.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)

Plotas: 1.1829 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)
Plotas: 0.0837 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS ŠILINGAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1524
2016-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. -
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

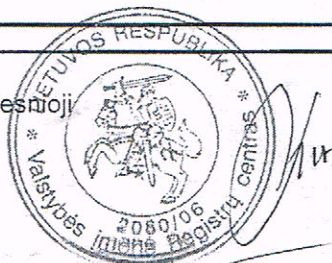
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4290-6881, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. -
2016-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-753-(14.35.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 61/2070314

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-28 10:51:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėSIMONA
ČIVINSKĖ

9. Kartografinis pagrindas.

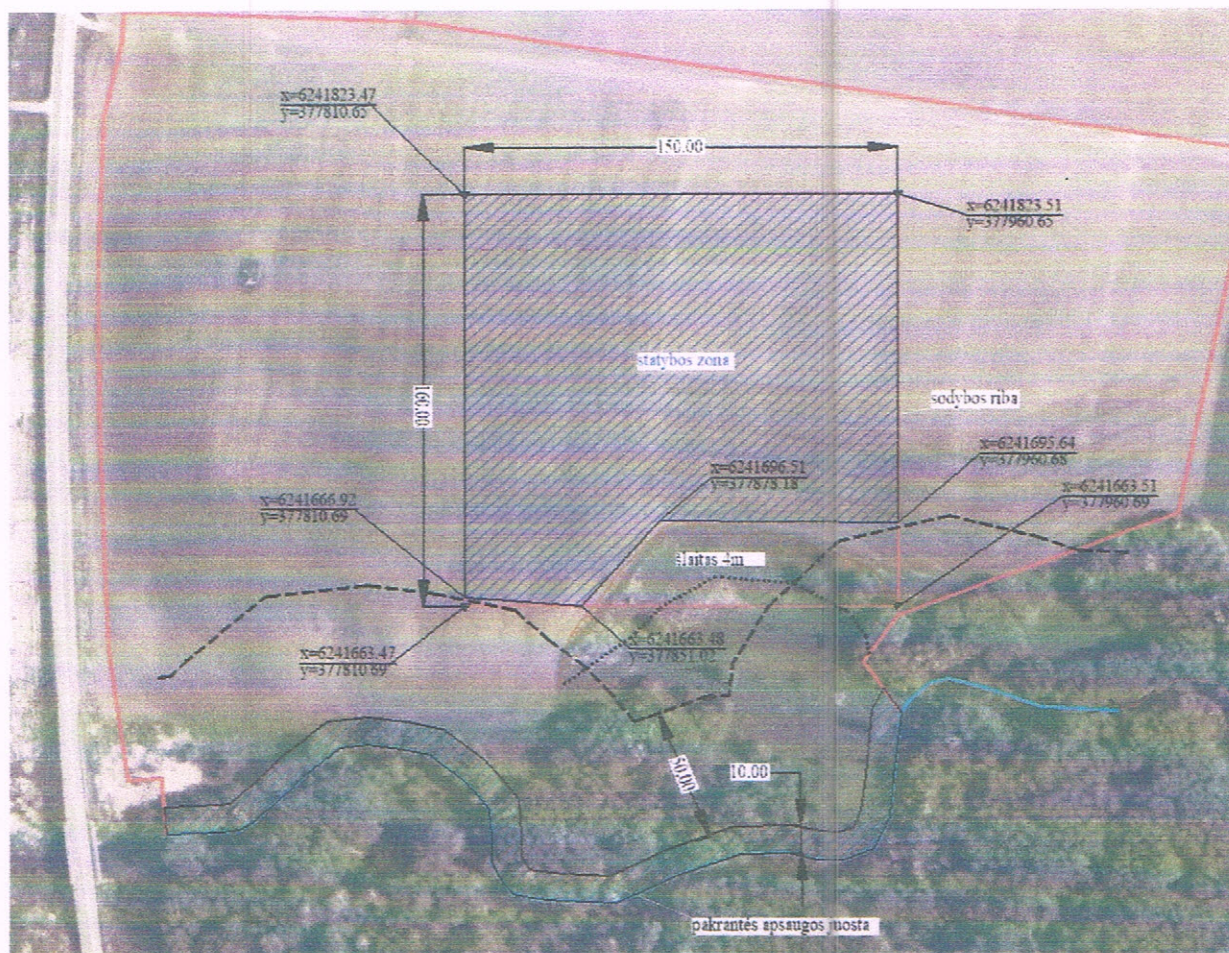
Sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (sklypo kadastriniai matavimai).

M 1:10000 skaitmeninis rastrinio ortofotografinis žemėlapis ORT10LT.

10. Sprendiniai.

Statybos zona nustatyta potvynio metu neužliejamoje teritorijoje, 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos.

Pridedamas geodezininko Sigito Šilingo parengtas planas.
Koordinatės nustatytos prietaisu „LEICA TCR205“





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas=101457 m²



- Astumai tarp tokių:
- 1-2=100,64m
 - 2-3=294,50m
 - 3-4=143,41m
 - 4-5=104,39m
 - 5-6=21,33m
 - 6-7=23,30m
 - 7-8=24,48m
 - 8-9=15,35m
 - 9-10=13,02m
 - 10-11=11,25m
 - 11-12=9,61m
 - 12-13=10,13m
 - 13-14=16,59m
 - 14-15=23,71m
 - 15-16=10,11m
 - 16-17=13,47m
 - 17-18=18,37m
 - 18-19=8,58m
 - 19-20=8,53m
 - 20-21=5,34m
 - 21-22=8,99m
 - 22-23=10,23m
 - 23-24=10,24m
 - 24-25=9,03m
 - 25-26=5,30m
 - 26-27=11,95m
 - 27-28=3,07m
 - 28-29=10,06m
 - 29-30=11,88m
 - 30-31=9,66m
 - 31-32=15,71m
 - 32-33=12,24m
 - 33-34=13,24m
 - 34-35=5,43m
 - 35-36=6,31m
 - 36-37=19,40m
 - 37-38=4,03m
 - 38-39=17,40m
 - 39-40=11,37m
 - 40-41=50,24m
 - 41-42=91,81m
 - 42-43=56,25m
 - 43-44=98,82m
 - 44-45=28,82m
 - 45-1=11,37m

Kadastras:	vietovė	Židikių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	6118400002	pr. Nr. 2		18
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	Seniūnija	Židikių	Asieikių	
Miestas (rajonas)		Mažeikių		
Apskritis		Telšių		
Greitirmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Postabos		
1-2		sklypas Nr.1		
2-3	6184/0002:0236	geodeziniai matavimai:		
3-7		sklypas Nr.3		
7-37		Kvistė		
37-1		kelias prie upės		

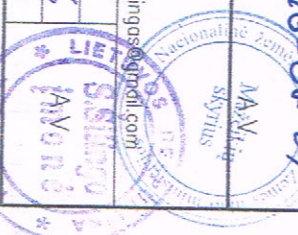
Su poženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais žemės sklypo poženkintimo – parodymo akte
2016 m. birželio mėn. Nr. 4087,
ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):
Vardas ir pavardė (pavadinimas) **ONA NAVICKIENĖ** Parašas *ONA* Data *2016.07.01*

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPIE
VI REGISTRŲ VEIKIMO LAIKO TETRAŠALIAI
Salomėja Bučinskienė
priešas 2016 m. 07 mėn. 01 d.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius
Patikrino: *S. Šilingas* 2016-05-13
Suderino: *S. Šilingas* 2016-07-14
Vedėjas Z. Šimkus (parašas) (data) 2016-07-14

S. ŠILINGO ĮMONE
Telšių r. sov., Pasvaičių k.
Telefonas 8 69839691, elektroninis paštas Schilingas@ipolli.com

Parašas: *S. Šilingas* Data: *2016-07-14*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 101457 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. :

6	1	8	4	0	0	0	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

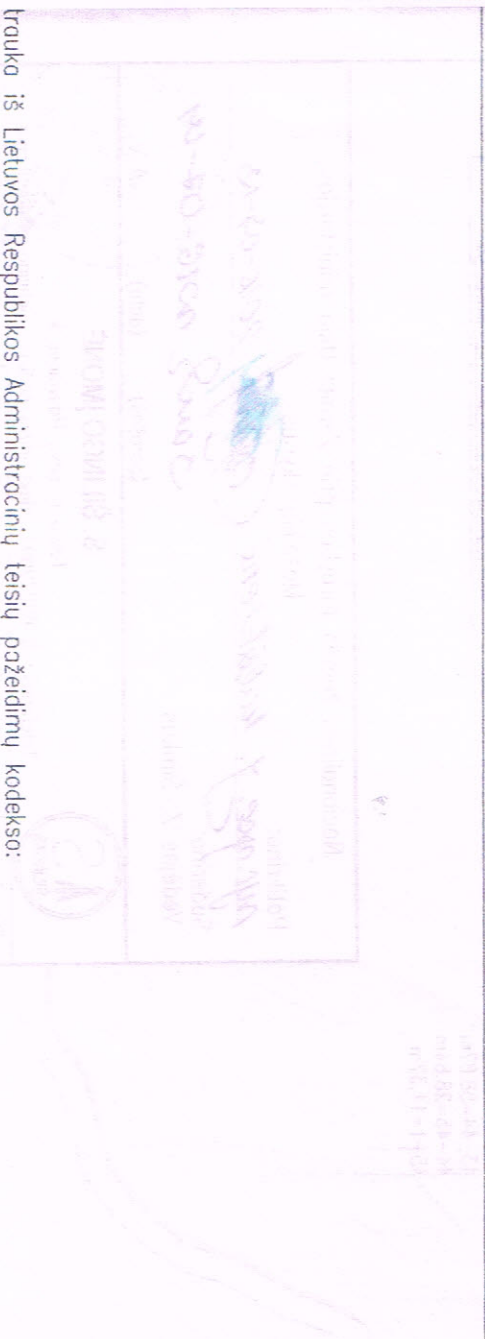
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Štko Nr.	Kodas	Koordinacijų sistema LKS-94					
		X	Y	Taško Nr.	Kodas		
1	R	6241893.47	377693.33	24	R	6241586.54	377818.97
2	R	6241889.32	377793.88	25	R	6241593.75	377813.53
3	R	6241839.99	378084.22	26	R	6241597.69	377809.99
4	R	6241699.09	378057.48	27	R	6241605.19	377800.68
5	R	6241660.00	377960.69	28	R	6241607.30	377798.45
6	R	6241642.50	377948.50	29	R	6241609.60	377788.66
7	R	6241623.24	377961.62	30	R	6241611.13	377776.88
8	R	6241598.90	377958.99	31	R	6241609.96	377767.29
9	R	6241583.61	377957.65	32	R	6241599.61	377755.47
10	R	6241571.73	377952.33	33	R	6241590.82	377746.95
11	R	6241567.39	377941.95	34	R	6241581.56	377737.48
12	R	6241567.64	377932.34	35	R	6241578.53	377732.97
13	R	6241569.89	377922.46	36	R	6241577.91	377726.69
14	R	6241569.61	377905.87	37	R	6241576.97	377707.31
15	R	6241561.21	377883.70	38	R	6241580.99	377706.97
16	R	6241556.54	377874.73	39	R	6241598.33	377705.50
17	R	6241550.69	377862.60	40	R	6241597.38	377694.17
18	R	6241551.59	377844.25	41	R	6241647.17	377687.48
19	R	6241552.27	377835.70	42	R	6241738.92	377684.26
20	R	6241554.10	377827.37	43	R	6241795.17	377684.10
21	R	6241558.22	377823.97	44	R	6241854.00	377686.18
22	R	6241566.11	377819.66	45	R	6241882.13	377692.56
23	R	6241576.34	377819.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	6241751/377823	35/68-18
Žiniaraščių sudarė:	S. Šilingas, 2M-M-1524	2016-06-28
	v. pavardė, močiutinis kvalifikacijos požymiai Nr.	data

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	01	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	837
2	02	II. Kelių apsaugos zonos	11829
3	19	XX. Nekilnojimų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonos	20321
4	21	XI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaisybių priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	70743
5	26	XVII. Miesto raudonojo apribojimai	4039
6	52	III. Dirvožemių apsauga	77408
7	63	XXX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos	39833
8	64	XXXI. Paviršinio vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos	3634



trauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių Teisių Pažeidimų kodekso:
 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniųdešimt dviejų iki vieno šimto keturiųdešimt keturių eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kadangi gyvenamasis namas projektuojamas daugiau kaip 200 m² reikalinga rengti projektinius pasiūlymus, gyvenamo namo projektui rengti.:

adresu: Sedos g. Nr.40, Asteikių k., Židikų sen., Mažeikių raj.

Statytojas: Jūratė Šiaudvytienė.

Projektas rengiamas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai teritorijų sklype.

(unikalus Nr. 4400-4290:6881).

Projektuojamo pastato (gyv. namas) pagrindinis fasadas-įėjimas orientuotas į šiaurės pusę. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Sedos gatvės kelyje Nr.207 Židikai -Seda Esamo sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimalus, grindų nulio altitudė (gyv. namo 85.10) absoliutinės altitudės lygyje.

Sklypas bus aptveriamas medine ažūrine tvora. Įvažiavimas į kiemą-tankinto žvyro danga, nuogrinda apie pastatą, takeliai numatomi betono arba klinkerio trinkelį su šaligatvio bei vejų borteliais. Lietaus vanduo, sklypo planavimo pagalba nuvedamas nuo pastatų, lietaus vanduo iš lietvamzdžių numatomas surinkti ir nuvesti į natūralios filtracijos šulinėlius iš kurių į suformuotus vandens telkinius.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo užstatymo tankis.....	0,14 %
Gyvenamo namo užstatymo plotas.....	147,34 m ²
Gyvenamo namo bendras plotas.....	211,98 m ²
Gyvenamo namo gyvenamas plotas.....	193,06 m ²
Gyvenamo namo tūris.....	921 m ³
Pastato aukštis iki kraigo.....	8,50 m

PROJEKTUOJAMO NAMO TŪRINIS IR PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas-gyvanamas namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas pagrindinis įėjimas iš šiaurinės sklypo pusės. Gyvenamojo namo pirmame aukšte planuojama – tambūras, sandėliukas katilinė, vonios kambarys virtuvė-svetainė, trys gyvenamieji, miegamasis kambariai.

Mansardiniame aukšte: darbo, vonios, poilsio, du svečių kambariai.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, monolitinio betono rostverkas

.Perdanga- medinė,

Išorinės sienos – medienos karkaso užpildyta 250 mm termoputomis.

Vidaus sienos- medienos karkasas užpildytas akmens vatos plokštėmis ir aptaisytos g/k.

Pertvaros –g/k

Pastato fasadas- dekoratyvinės medinės fasado dailylentės (kreminė sp.)

Stogo konstrukcija – medinė, dvišlaitis.

Stogo danga-pilkos spalvos betoninės čerpės

Patalpos iš vidaus dažomos, san. mazguose sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Gyvenamų patalpų lubos – glaistomos, dažomos.

Grindys gyvenamose patalpose - medinės kietmedžio parketo, tambūre, tech. patalpoje, virtuvėje, san. mazguose - keramikinių plytelių.

Langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Vidinės palangės klijuotos medienos, lakuotos. Išorės palangės skardinės analogiškos langų rėmų, stogo spalvai.

Vidinės durys - medžio masyvo arba faneruotos.

Laiptai - išoriniai - betono, klijuojami terasų apdailiniu klinkeriu.

PASTATO SANDARUMAS

Statybos techninių reglamentų keliami reikalavimai pastatų sandarumui: vadovaujantis pagal STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas, „A“ energinio naudingumo klasių gyvenamosios paskirties pastatų sandarumas turi būti pasiekiamas išmatuojant prie 50 Pa slėgių skirtumo tarp pastato vidaus ir išorės oro apykaita šiuose pastatuose turi neviršyti inuo 0,6 iki 1,0 karto per valandą.

Pageidautina namo sandarumo testą atlikti tuo metu, kai apdaila dar nepadaryta.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas ir karšto vandens gamyba- kieto kuro (medžio granulės) katilinė.

Gyvenamajame name numatoma kolektorinė šildymo sistema, su šildomomis grindimis.

Vandens tiekimas- projektuojamas šachtinis šulinys.

Nuotekos-projektuojami biologiniai valymo įrenginiai.

Elektros tiekimas pagal AB „eso“ elektros įrenginių prijungimo elektros tinklų prijungimo sąlygas Nr TS17-09881

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U, W/(m²·K):

- Stogas – 0,10-0,11;
- Grindys ant grunto – 0.12-0,14;
- Išorinės sienos – 0.13-15;
- Langai, durys – 0,7-08

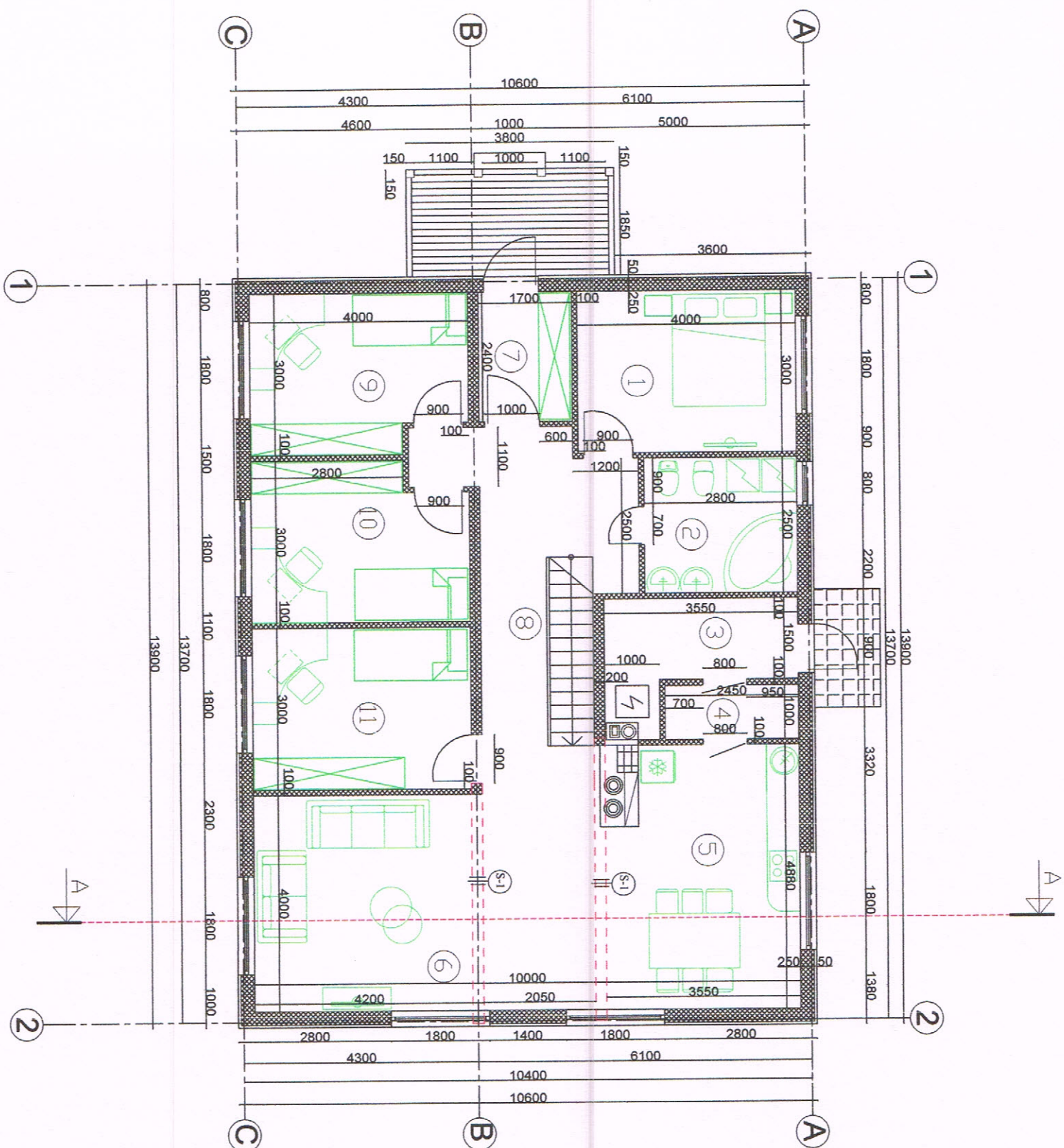
<u>Ilginio šiluminio tiltelio rūšis</u>	Norminės ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų ψ vertės
Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0
Apie langų angas sienose	0,05*K
Apie išorinių įėjimo durų angas sienose	0,05*K
Tarp pastato sienų ir stogo	0
Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	0
Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	0,01*K
Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	0
Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	0,05*K

Projektą parengė



Airidas Svirskas

AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Miegamasis	12,00
2.	Vonios kamb.	7,0
3.	Katilinė	6,41
4.	Sandėliukas	2,45
5.	Virtuvės zona	18,3
6.	Svetainės zona	16,8
7.	Tambūras	4,08
8.	Holas	24,05
9.	Gyv. kambarys	11,28
10.	Gyv. kambarys	11,28
11.	Gyv. kambarys	12,0

Viso: 125,65

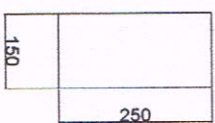
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Patalpos pavadinimas	Rodiklis
Užstatymo plotas	147,34 m ²
Bendras plotas	211,98 m ²
Gyvenamas plotas	193,06 m ²
Naudingas plotas	211,98 m ²
Pagalbinis plotas	18,92 m ²
Statybinis tūris	921 m ³
Pastato aukštis	8,50 m

Medinės sijos įrengimo mazgas

M 1:20

Mazgas S-1

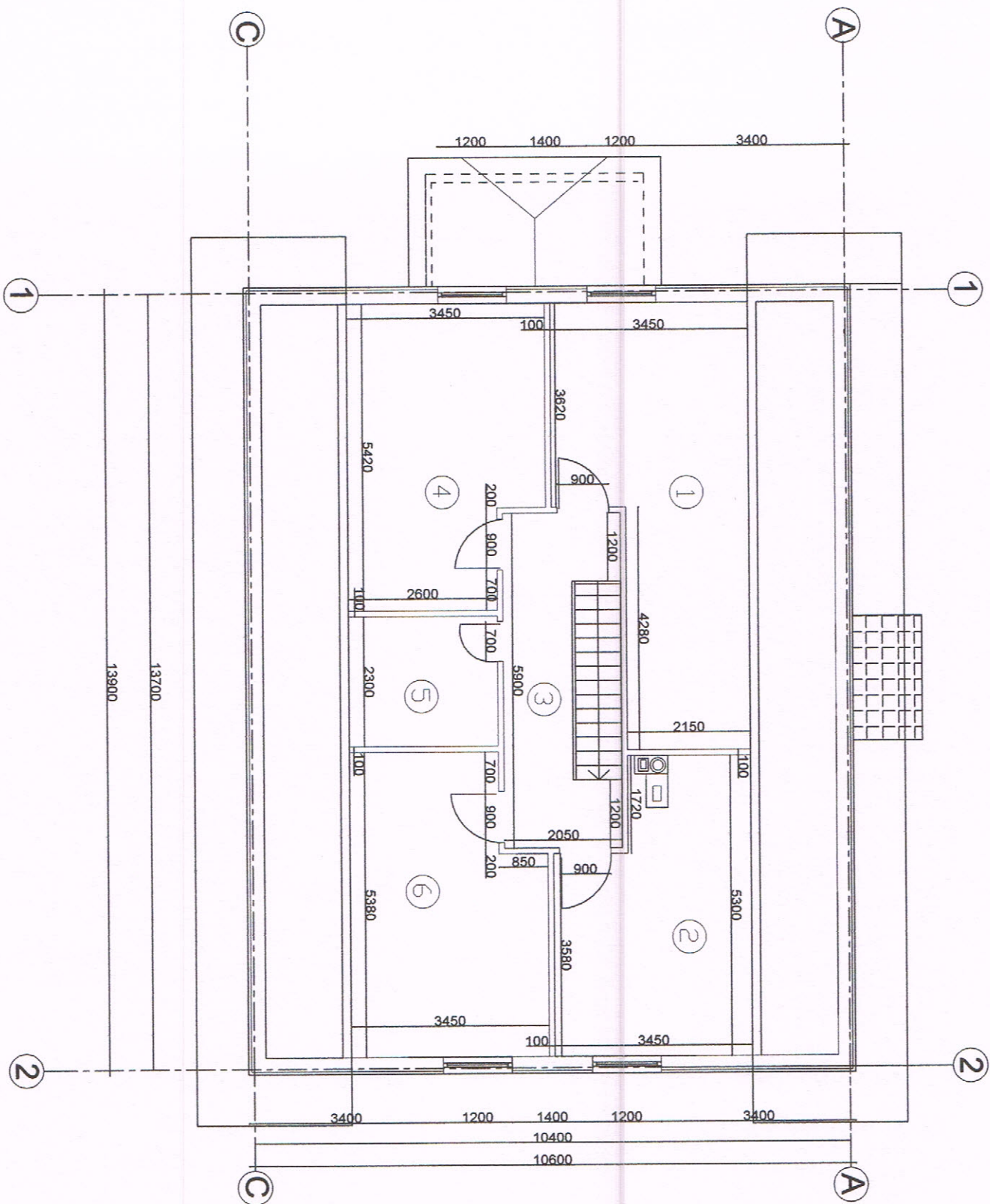


+2.35

1. Laikancios sienos medienos karkaso užpildytos akmenų vatos plokštėmis žiūr. mazgą (A)
2. Partvaros - karkasinės, dengtos gipskartoniu, su garso izoliacijos užpildu.
3. Visus medinius laikancius elementus gaminti iš spygliuočių I-II rūšies medienos.
4. Medienos drėgnumas neturi viršyti 20%.
5. Visi mediniai elementai turi būti dažomi priešgaisriniais antiseptiniais dažais pagal gamintojo instrukciją.
6. **Katilinės patalpos sienos ir lubos aptaisomos dvigubu ugniai atspariu gipso kartono sluoksniu.**
7. Medinius elementus tvirtinti metalinėmis plokštėmis.
8. Išorinės sienos kampuose ir skersinės sienos kraštuose įvesti įstrizūs tašus karkasostabilumui užtikrinti.
9. Medinės konstrukcijos montuojant ant pamatų dedama hidroizoliacinė tarpinė.

Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBAI		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo statybos projekciniai pasiūlymai
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (24.1.75)R17-5816-1645		Adresas: Mažeikių raj. sav., Židkių sen., Astėikių k., Sedos g. 40
BKU 008170	Projektavo	A. Svirskas	Gyvenamasis namas
			Aukšto planas M 1:100
			Projektas: 2017/08-TDP-AS
Statytojai: Jūratė Štaudvytienė			LAPAS 2
			LAPŲ 5

MANSARDOS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

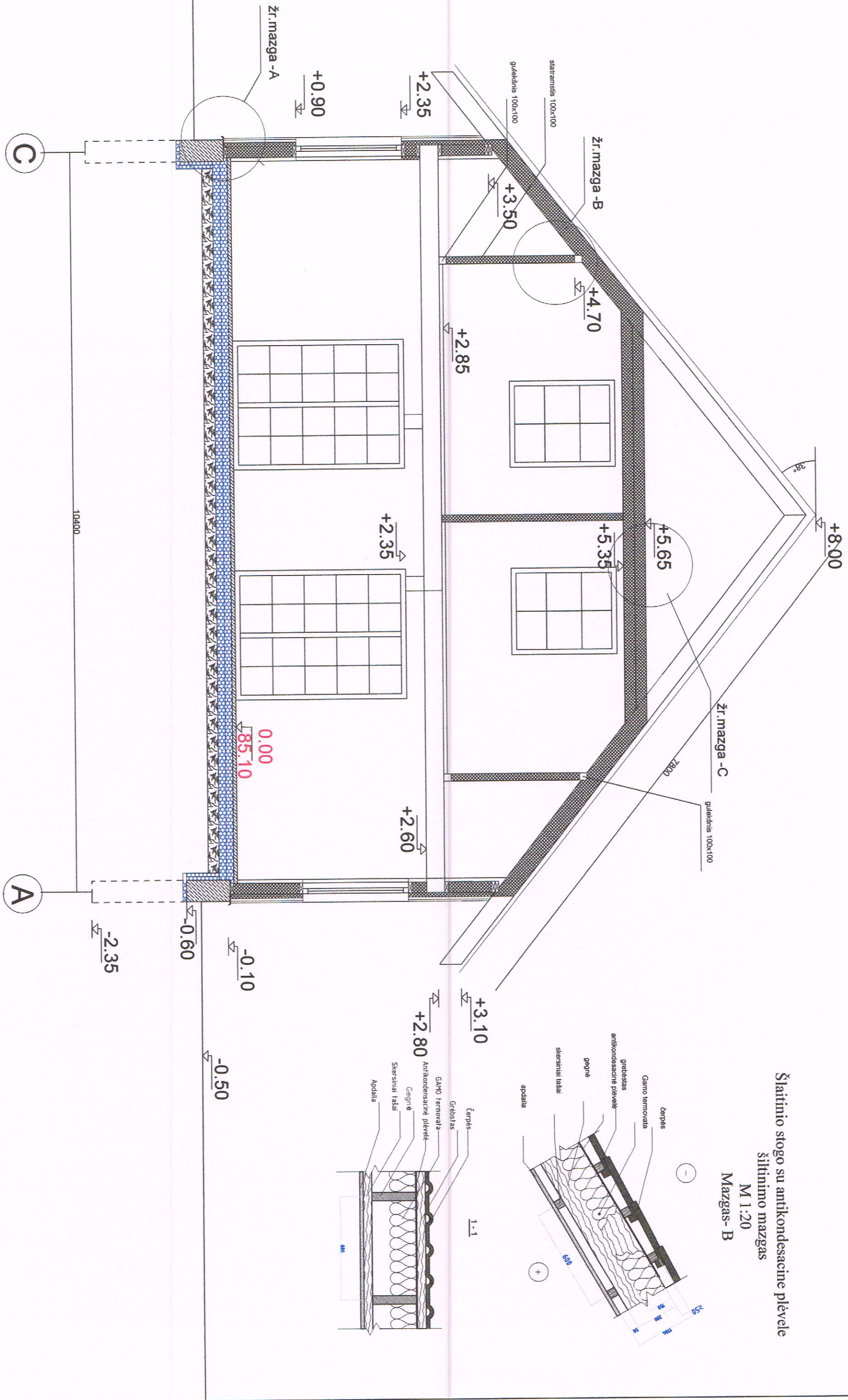
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Poilsio kambarys	21,69
2.	Darbo kambarys	15,35
3.	Koridorius	9,11
4.	Svečių kambarys	17,17
5.	Vonios kamb.	5,98
6.	Svečių kambarys	17,03

Viso: 86,33

1. Laikancios sienos medienos karkaso užpildytos akmenis vatos plokštėmis žiūr. mazga (A)
2. Pertvaros - karkasinės, dengtos gipskartoniui, su garso izoliacijos užpildu.
3. Visus medinius laikancius elementus gaminti iš spygliuočių I-II rūšies medienos.
4. Medienos drėgnumas neturi viršyti 20%.
5. Visi mediniai elementai turi būti dažomi priešgaisriniais antiseptiniais dažais pagal gamintojo instrukciją.
6. Medinius elementus tvirtinti metalinėmis plokštėmis.
7. Išorinės sienos kampuose ir skersinės sienos kraštuose įvesti įstrizus tašus karkasostabilumui užtikrinti.
8. Medines konstrukcijas montuojant ant pamatų dedama hidroizoliacinė tarpinė.

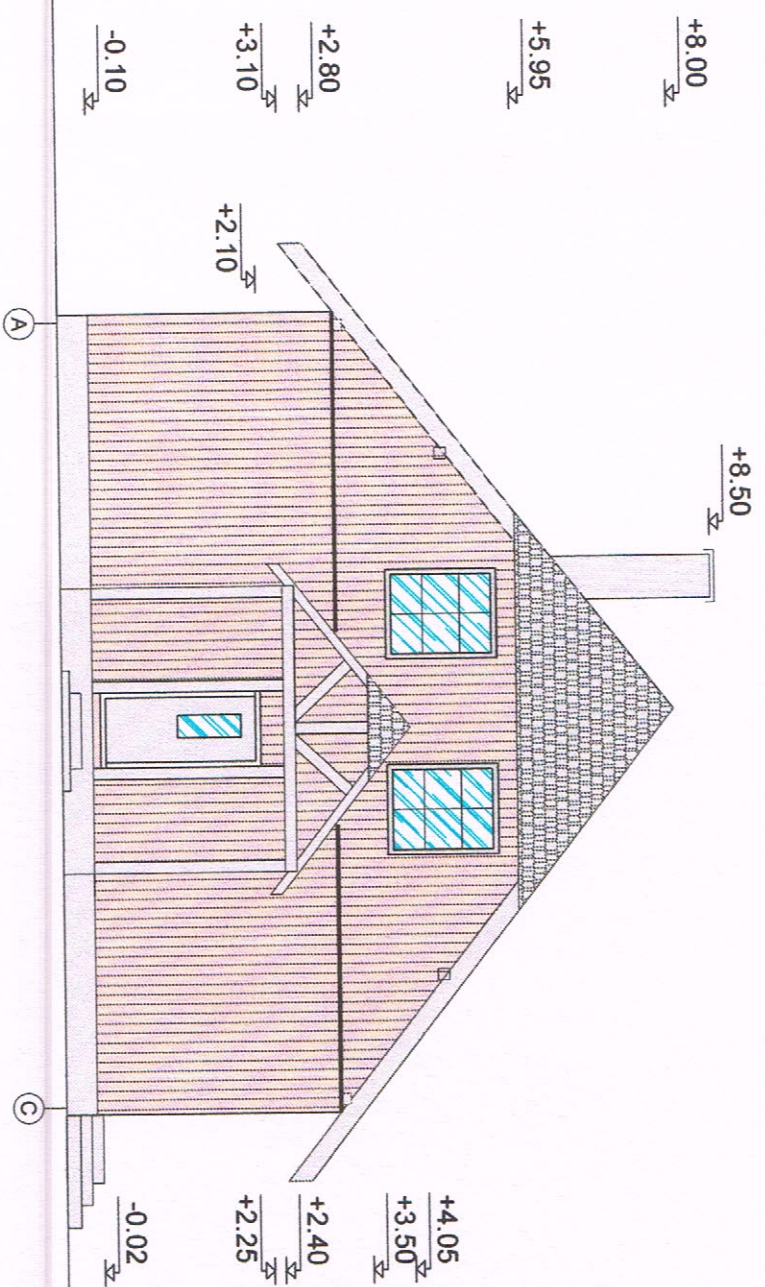
Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBAI	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai
BKU 008170	Projekto Nr. 24.1.75/R17-581-6-1645	Adresas: Mažeikių raji. sav., Židikių sen., Astelkių k., Sedos g. 40
Projekto Nr.:	A. Štirkas	Gyvenamasis namas
2017.06		Mansardos planas M 1:100
Statytojai: Jūratė Štaudvytienė	Projekto Nr.:	2017/08-IDP-AS
	LAPAS	3
	LAPŲ	5
	LADA	0

Šlaitinio stogo su antikondensacine plėvele
šiltinimo mazgas
M 1:20
Mazgas- B

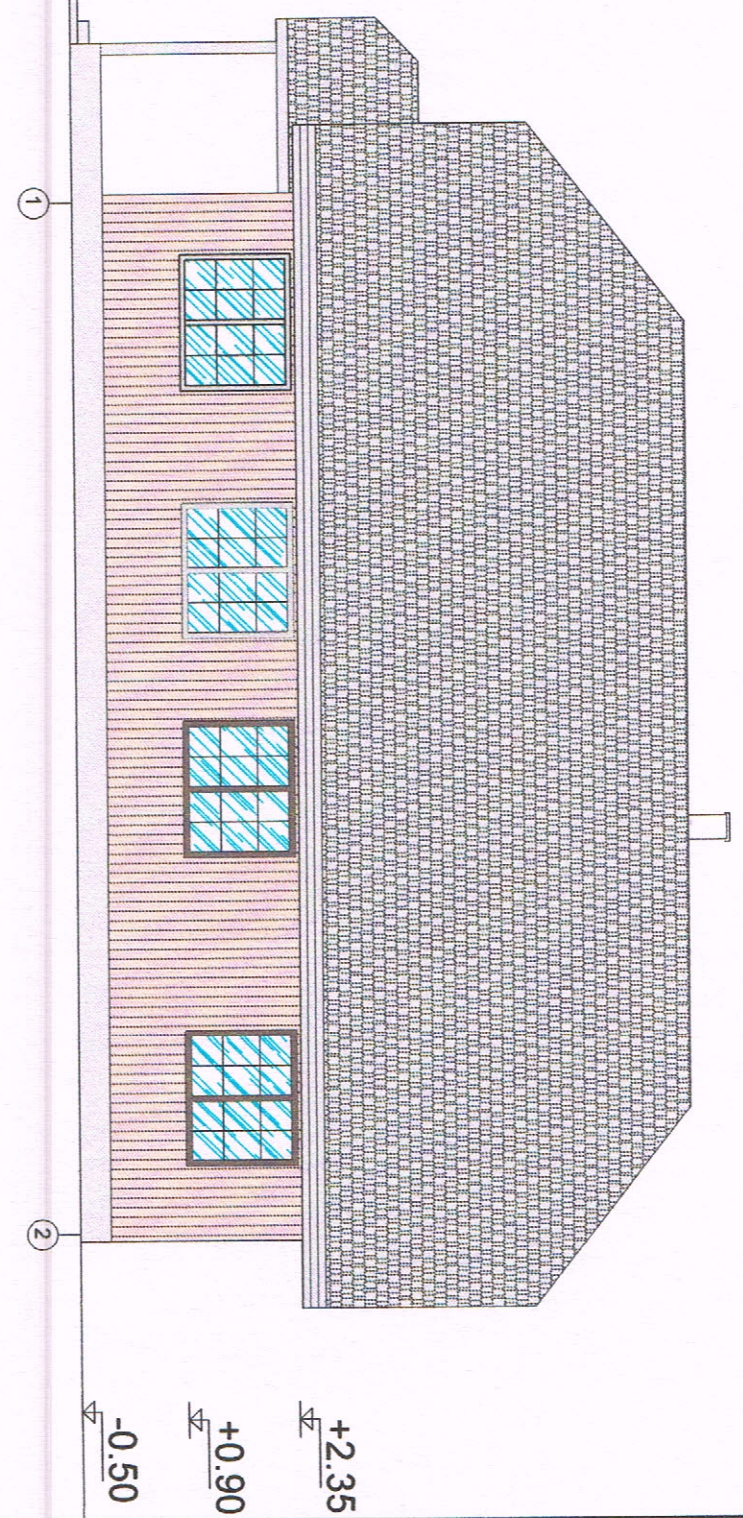


Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (24.1.75)R17-5816-1645			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai	Adresas: Mažeikių raj. sav., Židikių sen., Asteikių k., Sedos g. 40
BKU 008170	Projektavo	A. Štitskis	2017.06	Gyvenamasis namas	
Statytojai: Jūratė Štaudvytienė				Projekto Nr.:	2017/08-IDP-AS
				LAPAS	4
				LAPŲ	5
				LAIKA	0

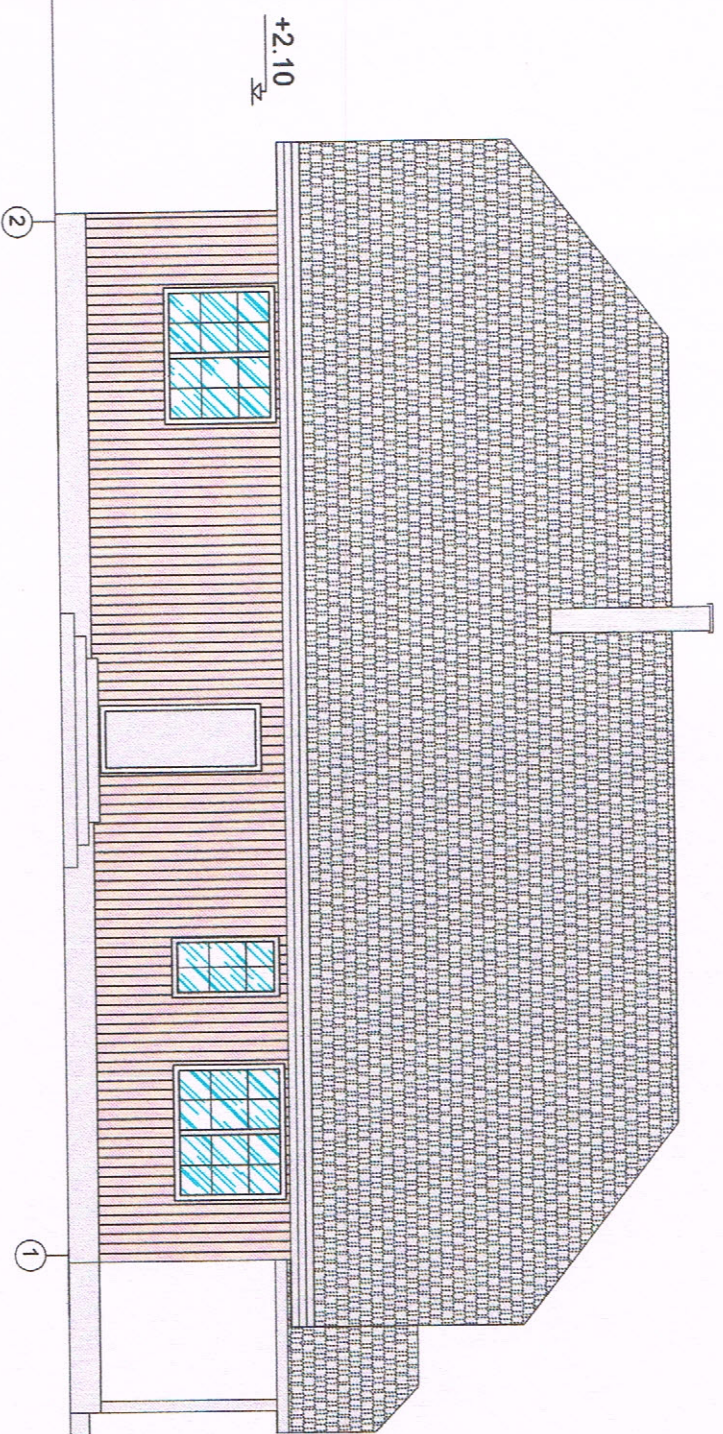
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



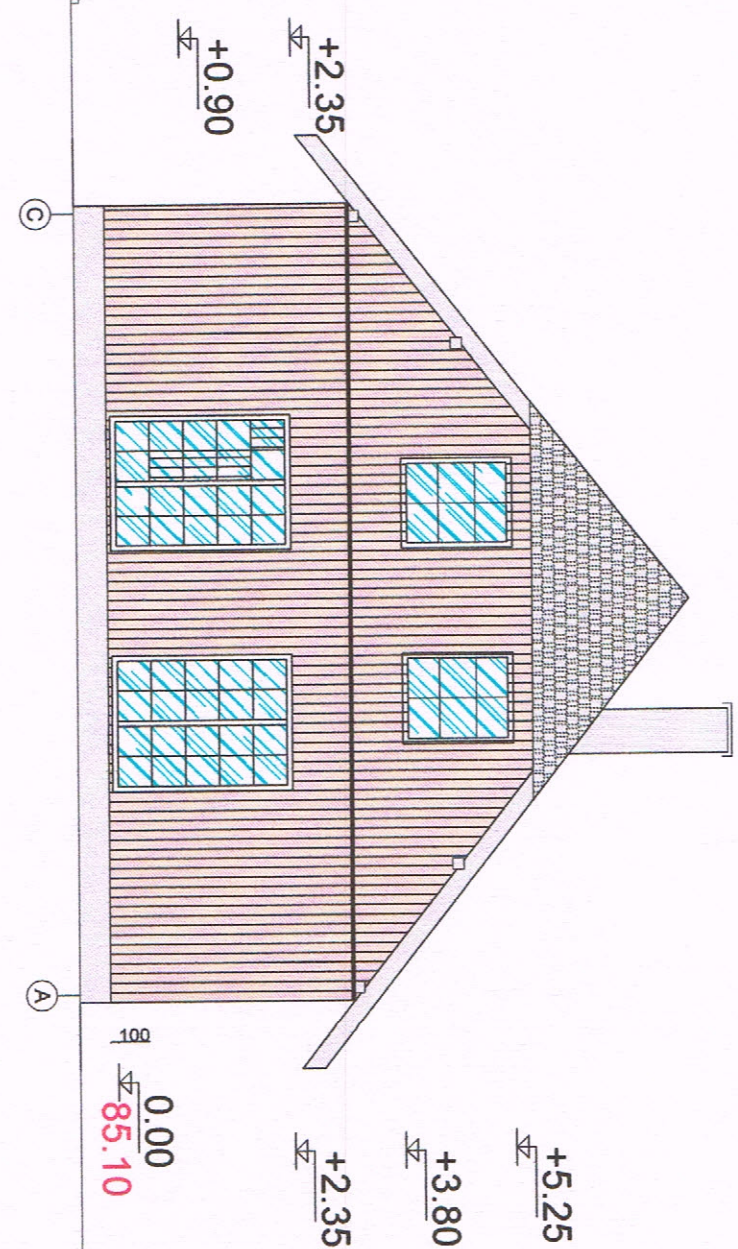
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100




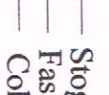
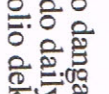
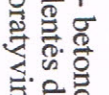
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

-  Stogo danga - betono čerpės t. pilka
-  Fasado dailylentės dengtos impregnantu (kremtinė)
-  Cokolio dekoratyvinis tinkas (spalva t. pilka)
-  Langai durys - derinama prie stogo dangos spalvos

Diplomo Nr.	ARIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBAI			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai
BKU 008170	Projektavo	A. Svirskas	2017.06	Adresas: Možeikių raj. sav., Židikių sen., Astėikių k., Sedos g. 40
Statytojai: Jūratė Šiaudvytienė				Gyvenamasis namas
				Fasadai M 1:100
Projekto Nr.: 2017/08-TDP-AS				LAPAS 5
				LAPŲ 5
				LAPŲ 0