

Statytojas/ Užsakovas	EGIDIJUS ŠLEINIUS
Statinio projekto pavadinimas	<b>STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	<b>170530</b>
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASŪLYMAS
Statiny	STOGINĖS STATINYS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "STUDIJA 33"</b>	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Objekto pavadinimas:

STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K.,  
ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS

#### 1.2. Statybos geografinė vieta:

Stoginės statinio Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Letukų k., Anso Baltrio g. 46 statybos projektas.

#### 1.3. Statytojas (užsakovas):

Egidijus Šleinius. gim.: 1975-08-17.

#### 1.4. Projektuotojas:

Techninį projektą parengė UAB „STUDIJA 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1257)

#### 1.5. Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra rangos sutartis, projektavimo užduoti. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, projektavimo sąlygomis, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

#### 1.6. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinių statybos rūšis yra nauja statyba.

#### 1.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Projektinis pasiūlymas.

#### 1.8. Statybos paskirtis:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai - stoginė.

#### 1.9. Statinio kategorija:

Statinsys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijos.

#### 1.11. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimybių topografinę nuotrauką parengė UAB „Geoasas“.

Atestato Nr.		Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt			STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS		
A1257	PV	N.Mikulis		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
PP	Užsakovas: EGIDIJUS ŠLEINIUS			170530 – PP – BD –AR-01	Lapas	Lapų	
					1	3	

## 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 5528-0007-0238. Sklypo kadastrinis Nr. 5528/0007:238 Girkalių k.v. Žemės sklypo bendras plotas – 6269 m<sup>2</sup>. Žemės sklypa nuosavybės teise valdo UAB "Eritėja", Olegas Anusas, Rita Anusienė, Egidijus Šleinius, Ramunė Šleinienė.

### 2.3. Sklype esantys statiniai:

Sklype yra esami pastatai- Sandėlis (unikalus daikto numeris-5598-5011-6011), svarstyklės (unikalus daikto numeris-5598-5011-6022), kiemo statiniai (unikalus daikto numeris-5598-5011-6033).

### 2.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra esamas iš A. Baltrio g.

### 3.9. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas

Sklypas kuriame projektuojama stoginė ribojasi su žemės ūkio sklypu iš šiaurinės ir vakarinės pusės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju ir gretimą sklypą. Rytinė sklypo dalis ribojasi su A. Baltrio g. Gretimose teritorijose esami pastatai yra sandėliavimo ir žemės ūkio pramoninės architektūros.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo plotas- 6269 m<sup>2</sup>

Pagrindinė naudojimo paskirtis-Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas- 23%

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 11%

Projektuojamo statinio aukštis(nuo žemės paviršiaus)- 9m

## 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Kertami esami sklype vaismedžiai ir eglės.

Statinys projektuojamas atitraukti nuo esamų inžinerinių tinklų.

### 4.2. Projektuojamos pastato pastatymo sklype pagrindimas.

Projektuojamas statinys- stoginė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje priblokuota prie esamo sandėliavimo pastato.

### 4.3. Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių, projektuojamoje teritorijoje projektuojamus inžinerinius tinklus, nustatoma pastato Nr. 1 nulio absoliutinė altitudė – 19,00 nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

### 4.4. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Apželdintas plotas 3700m<sup>2</sup>.

### 4.5. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Esamas įvažiuojamas į sklypą yra iš A. Baltrio g.

### 4.6. Automobilių parkavimas

Naujų automobilių parkavimo vietų nenumatoma.

### 4.7. Sanitarinė apsaugos zona.

Projektuojamas statinys sanitarinių apsaugos zonų neformuoja.

#### 4.8. Inžineriniai tinklai.:

Naujų inžinerinių tinklų neprojektuojama. Stoginę numatoma prijungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

#### 4.9. Darbai už sklypo ribos.

Darbai už sklypo ribų nenumatomi.

### 5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 5.1 Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojama stoginė vieno aukšto. Statinys projektuojamas sklypo ribose, sklypo šiaurinėje dalyje priblokuotas prie esamo sandėlio pastato.

Stoginėje numatoma viena bendra erdvė skirta daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys.

Statinys projektuojamas pramoninės architektūrinės išraiškos. Statinys numatomas iš metalinio karkaso, apšiltintas Daugiasluoksne plokšte. Stogas numatomas sutapdintas dengtas prilydoma danga.

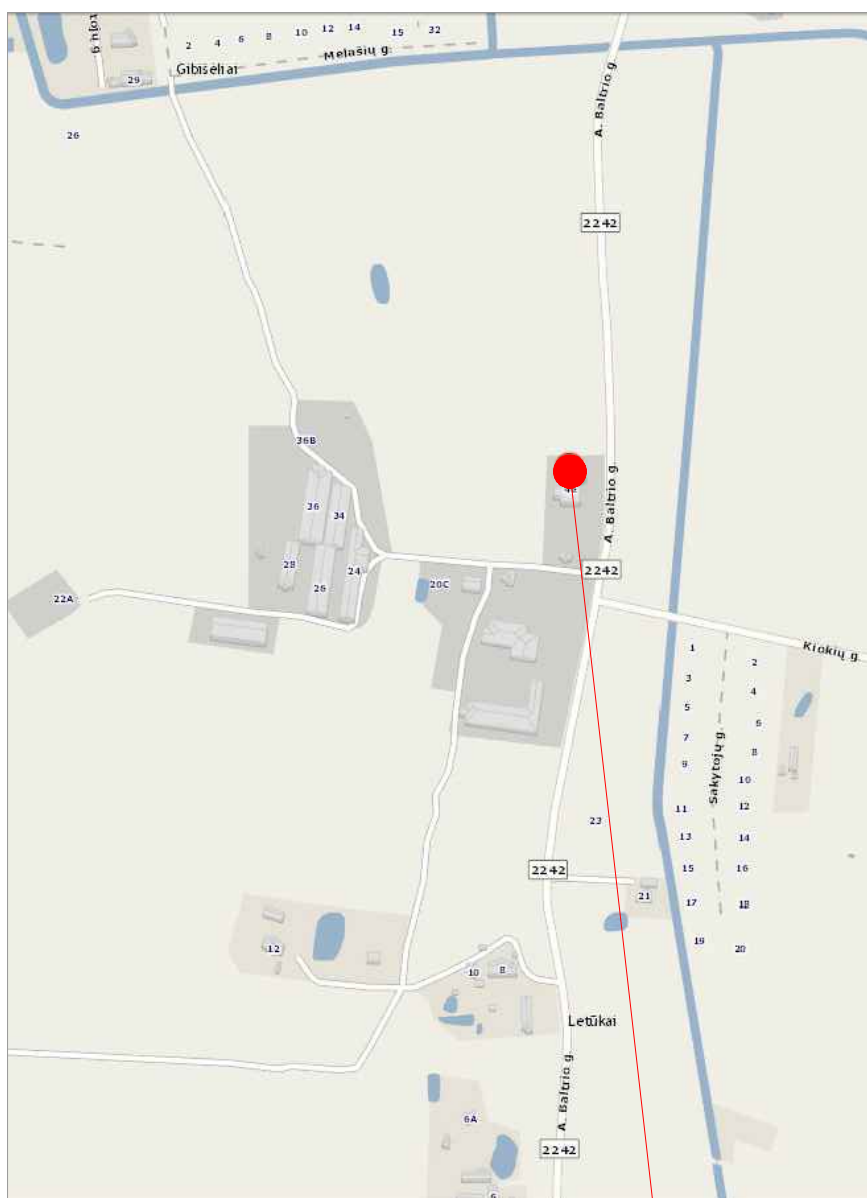
#### 5.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendimai.

Patekimas į statinį numatomas iš šiaurinės ir pietinės pusės.


#### 5.11. Vidaus inžineriniai tinklai.

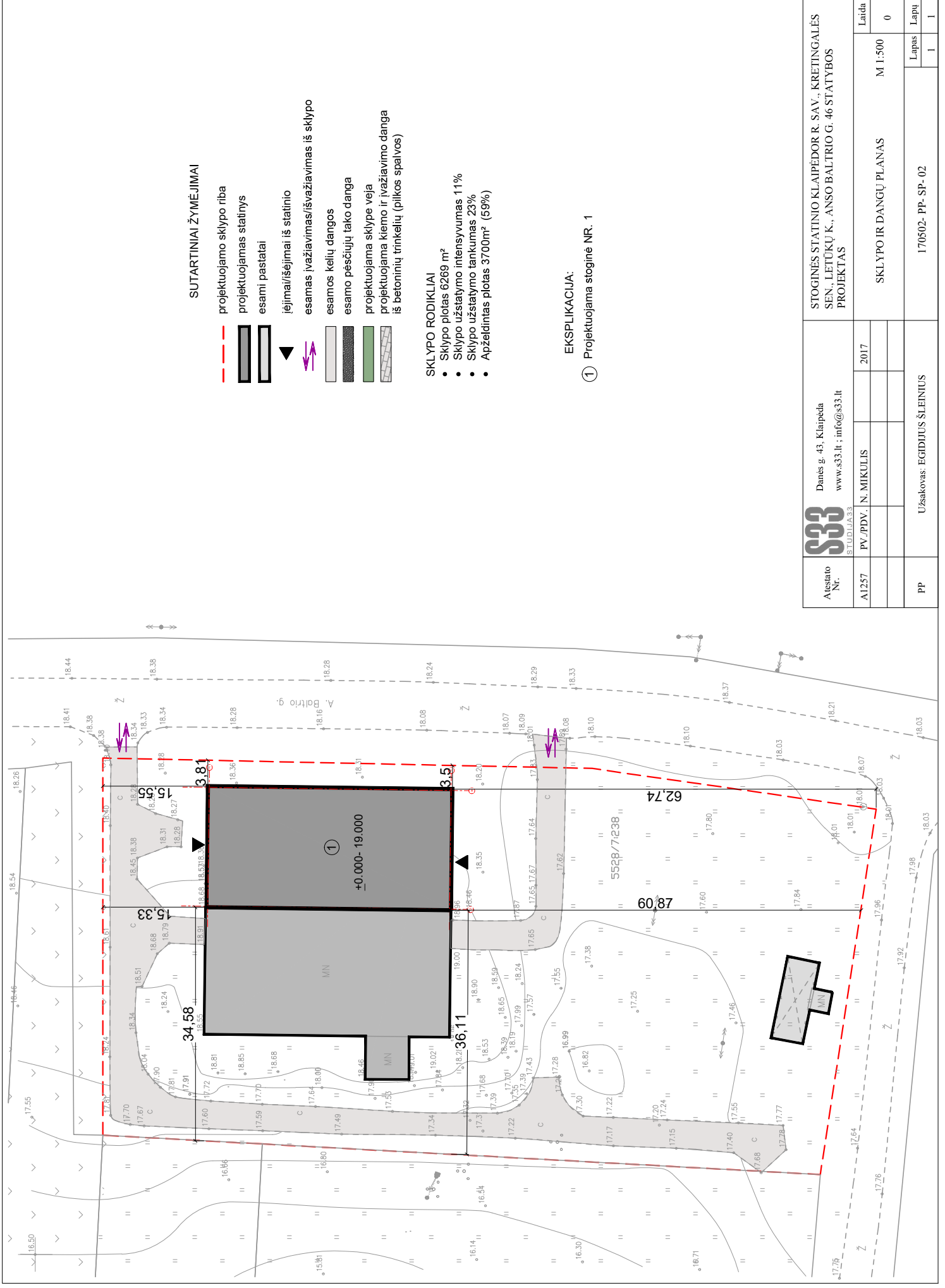
Statinį numatoma prijungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų

PV. N. Mikulis  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1257



ŽEMĖS SKLYPAS Kadastrinis Nr.  
5528/0007:238  
Anso Baltrio g. 46, Letukų k.

Atestato Nr.	 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt STUDIJA33			STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOR R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETŪKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS			
A1257	PV./PDV.	N. MIKULIS		2017	SITUACIJOS SCHEMA	M 1:500	Laida
							0
PP	Užsakovas: EGIDIJUS ŠLEINIUS			170502- PP- SP- 01		Lapas	Lapų
						1	1



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojamas statinys
- esami pastatai
- įėjimai/išėjimai iš statinio
- esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- esamos kelių dangos
- esamo pėsčiųjų tako danga
- projektuojama sklype veja
- projektuojama kiemo ir įvažiavimo danga iš betoninių trinkelėlių (pilkos spalvos)

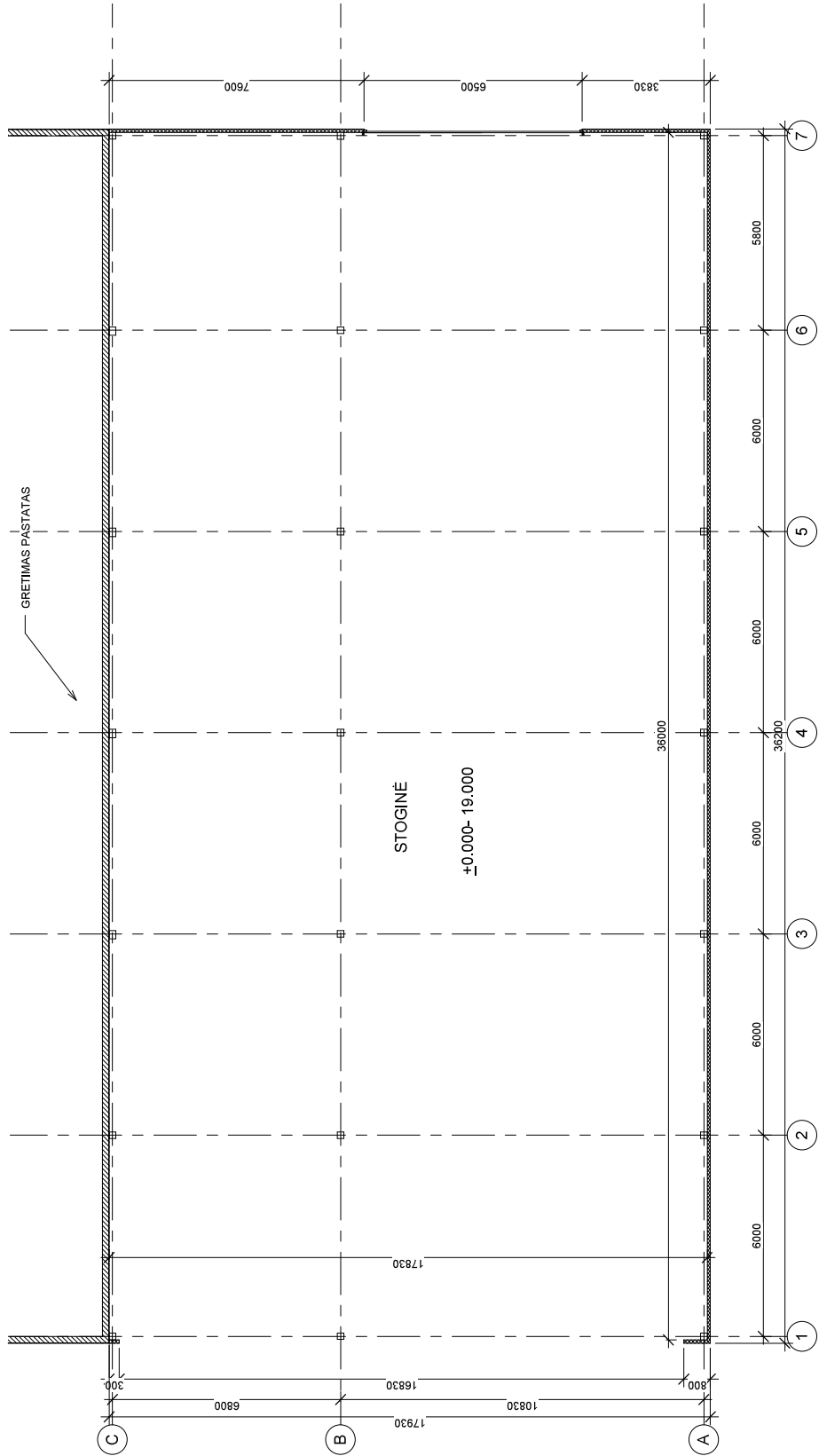
**SKLYPO RODIKLIAI**

- Sklypo plotas 6269 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas 11%
- Sklypo užstatymo tankumas 23%
- Apželdintas plotas 3700m<sup>2</sup> (59%)

**EKSPLIKACIJA:**

- ① Projektuojama stoginė NR. 1

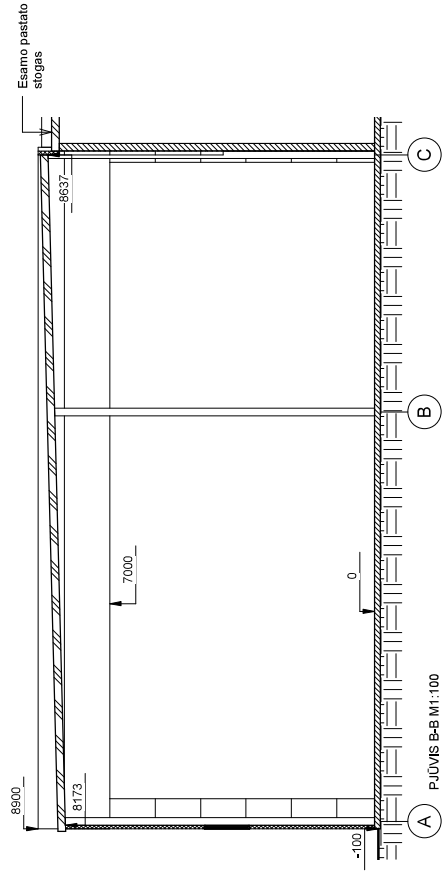
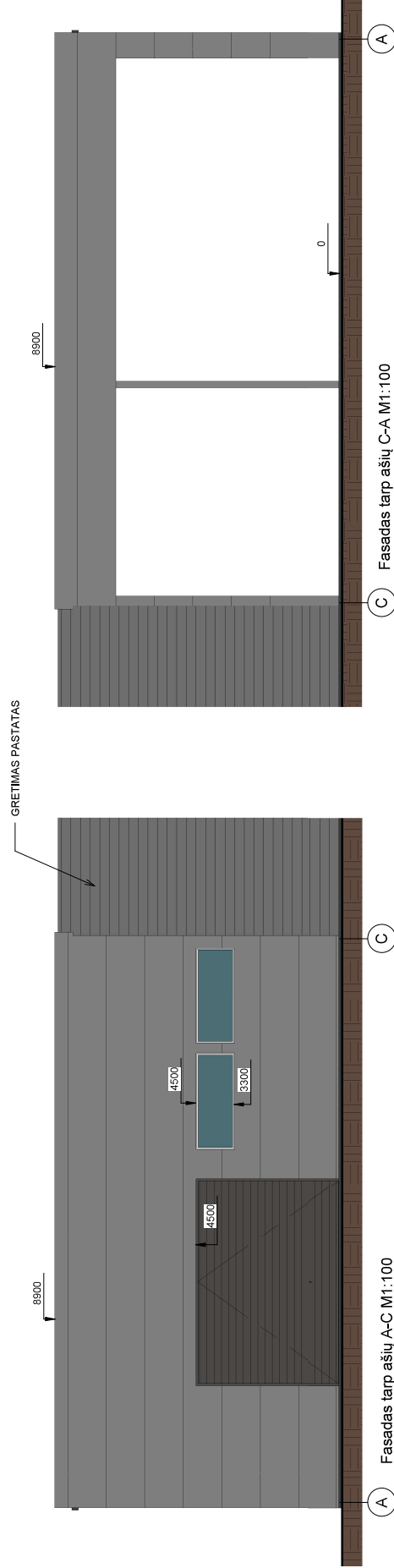
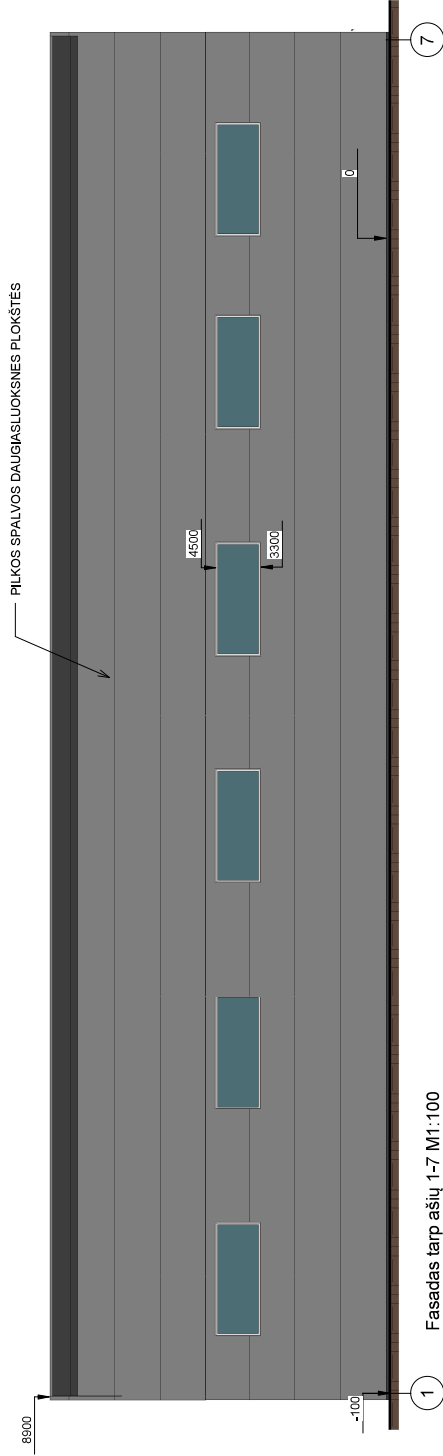
Atestato Nr.	Dainis g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOR R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETUKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS
	A1257	PV./PDV. N. MIKULIS	
PP	Užsakovas: EGIDIJUS ŠLEINIS		Laida
			Lapas
			Lapų
	SKLYPO IR DANGŲ PLANAS		M 1:500
	170502-PP-SP-02		0



Aukšto planas M1:100

Aukšto Nr.	Dantės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		STOGINĖS STATINIO KLAIPĖDOR R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETUKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS	
	A1237	PP/PPV/ N. MIREVIUS	2017	Aukšto planas
PP	Užsakovas: EGDJUS SILENIUS		Laida	0
			Lapais	1
		I : 100		Lapų
				1
				1

I70502-PP-A-01



Aukšto Nr.	S33		2017	1:100	Laidis
	Dantės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt				
A1237	PPDPV	N. MIREKULIS	2017	1:100	0
PP	Užskaitas: EGDIDIS SLIENIUS			Lapas	1
	Fasadai A-C, C-A, 1-7, pjūvis A-A			Lapų	1
	STOGINIS STATINIO KLAIPĖDOR R. SAV., KRETINGALĖS SEN., LETOKŲ K., ANSO BALTRIO G. 46 STATYBOS PROJEKTAS				
	170502-PP-A-02				



