
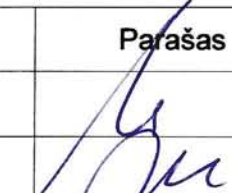


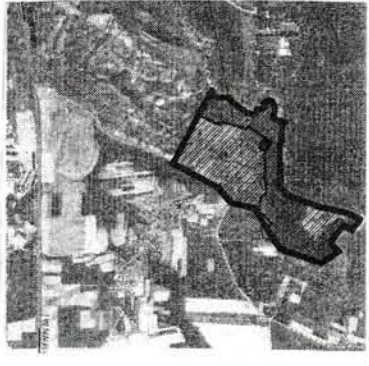
Projektavo	<p style="text-align: center;">  </p> <p> <b>R. Mikulionio architektūros studija</b>          Įmonės kodas 125904793          pvm mokėtojo kodas LT 100000954716          A.s. LT 067044060000425626          AB SEB bankas       </p> <p>         tel.: +370 5 2610885          info@plazma.lt       </p> <p>         T. Ševčenkos 16 A          LT-03111 Vilnius, Lietuva       </p>			
Statytojas	Marijus Jašinskas			
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo Pijų g. 59, Vilniuje statybos projektas			
Projekto Nr.	P 16-01-A-PA			
Statinio kategorija	Neypatingas statinys			
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PA)			
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PA)			
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	
	PDV	R. Mikulionis	A1025	
	Arch.	P. Paskačimas		

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****1. Bendrieji duomenys, dokumentai, techninės sąlygos**

<b>Eil. nr</b>	<b>Dokumento, brėžinio pavadinimas</b>	<b>Dokumento, brėžinio nr.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Bendrieji raštai ir dokumentai</b>	
1.1.1.	Titulinis	
1.1.2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
<b>1.2.</b>	<b>Topografinė nuotrauka</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Kiti dokumentai</b>	
1.3.1.	Vilniaus Miesto Savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas dėl Sklypo statybos zonos ir ribų koregavimo tvirtinimo	Nr. A30-1266
1.3.2.	Sklypo Pijų g. 59 sutvarkymo planas	

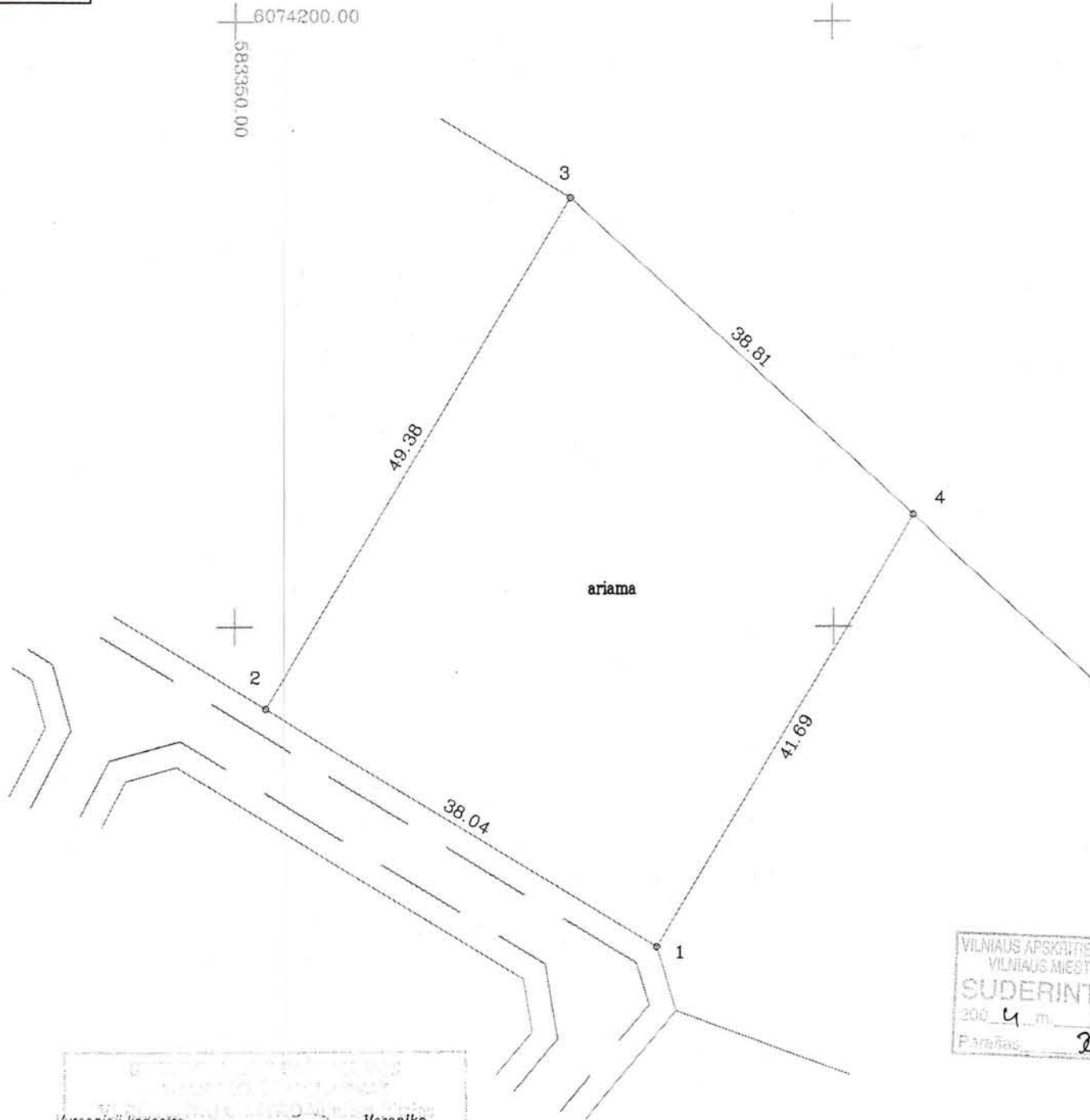
**2. Projektiniai pasiūlymai. Sklypo plano ir architektūros dalys**

<b>Eil. nr</b>	<b>Dokumento, brėžinio pavadinimas</b>	<b>Dokumento, brėžinio nr.</b>
<b>2.1.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Sklypo planas</b>	
<b>2.3.</b>	<b>Architektūros projektiniai pasiūlymai</b>	
2.2.1.	Pirmo aukšto planas M1:100	
2.2.2.	Antro aukšto planas M1:100	
2.2.3.	Fasadas 1-9 M1:100	
2.2.4.	Fasadas A-H M1:100	
2.2.5.	Fasadas 9-1 M1:100	
2.2.6.	Fasadas H-A M1:100	
2.2.7.	Pjūvis A-H M1:100	
2.2.8.	Vizualizacijos	



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1732 m<sup>2</sup>



Vyresnioji kadastro specialistė **Veronika Biliukaitė**

Projekto autorė: V. Usaitė

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
**SUDERINTA**  
2004 m. 12 mėn. 22 d.  
Parešas: *[Signature]*

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA** Nr. 5  
2004-04-08 Registravimo Nr. 2129  
(pareigos, v. pavardė, parašas)  
Vyresnioji archyvarė  
**Nina Gulevič**

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 0 1	0 1 0 1	0 1 0 1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Mažųjų Gulbinų
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	projektuojamas 8 m kelias	
2-4-1	A. Šapranausko sklypai	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . . m. . . kovo . . . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Antanas Šapranauskas  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2004-04-08 (data)

Vilniaus . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Vyr. inžinierius *[Signature]* P. Stankevičius  
Suderino: Vedėja *[Signature]* J. Rimbickienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
**Jurgita Urbonaitė** A.V.  
2004 m. 12 d.

**Arlitanus**  
LICENCIJOS NR.616 IŠDUOTA 2002.09.18 GALIOJA IKI 2005.11.01

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Bimbiras	2004-04-08
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	P. Lukševičius	2004-04-08



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1732 m<sup>2</sup>

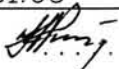
Žemės sklypo kadastro Nr. 

0	1	0	1	0	1	0	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074123.51	583385.15				
2	R	6074143.20	583352.60				
3	R	6074185.45	583378.16				
4	R	6074159.18	583406.73				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6074151.86 Y=583381.95	76/34-074
Valstybinė LKS-1994	X=6074151.86 Y=583381.95	76/34-074
Žiniaraštį sudarė	Inž. P. Lukševičius (parašas) 	2004-04-08 (data)



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO  
PLANO SKLYPO NR. 57 (PIJŲ G. 59) STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 4 d. Nr. A30-1266  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

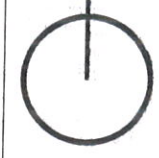
t v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-534 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, (reg. Nr. 1527) nustatytą sklypo Nr. 57 (Pijų g. 59) statybos zonos ir ribų koregavimą pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė





PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2017 m. gegužės mėn. 4 d.  
 įsakymu Nr. 130-1266

PASTABA

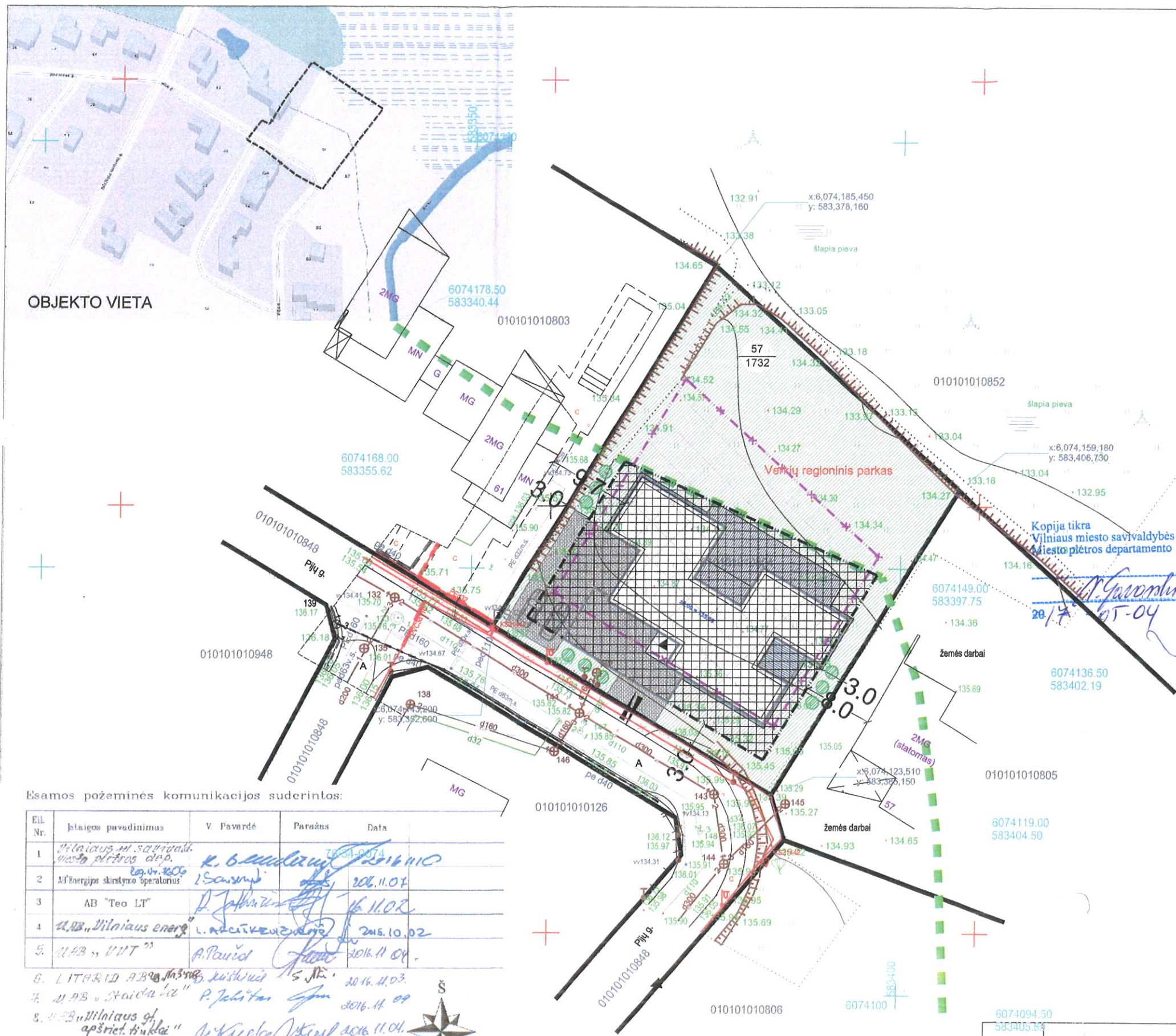
SKLYPO UŽSTATYMO PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI, PATVIRTINTI 2004-10-13  
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1534, NEKEIČIAMI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**

2017 03 29/30  
 Prot. Nr. 14-F  
 Nr. 6144



Kopija tikra  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 2017 05-04



OBJEKTO VIETA

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. savivaldybės miesto plėtros dep.	K. Baudak	[Signature]	2016.05.10
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2016.11.01
3	AB "Teo LT"	[Signature]	[Signature]	16.11.02
4	UAB "Vilniaus energija"	[Signature]	[Signature]	2015.10.02
5	UAB "VIT"	[Signature]	[Signature]	2016.11.01
6	LITARIID AB	[Signature]	[Signature]	2016.11.03
7	UAB "Staida"	[Signature]	[Signature]	2016.11.09
8	UAB "Vilniaus g. apšviet. tinklai"	[Signature]	[Signature]	2016.11.04

Koordinacių sistema - LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS 07



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB
Direktorius	K. Slavinskas	[Signature]	"GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI"
UAB			Laisvės pr. 77 517A www.gtdarbai.lt
Ypatingasis	V. Janušis	[Signature]	Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos paž. Nr.	1GKV-157		PIJ G. Nr 59
			Verkių sen. Vilniaus m.
UŽSAKOVAS	OBJEKTO NR.	MAŠTELIS	LAPŲ SK.
		1:500	1
			DATA
			2018.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	esamos sklypų ribos
[Symbol]	naikinama statybos zona
[Symbol]	nauja statybos zona
[Symbol]	naikinama statybos riba
[Symbol]	nauja statybos riba
[Symbol]	Verkių regioninio parko riba
[Symbol]	projektuojamas pastatas
[Symbol]	medinė danga terasoms
[Symbol]	veja
[Symbol]	betoninės trinkelės
[Symbol]	skalda
[Symbol]	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
[Symbol]	įėjimas į pastatą
57	- sklypo plotas
1732	- sklypo numeris

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBUVĖS	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 57 (PIJŲ G. 59) STATINIŲ STATYBOS ZONŲS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
A1220	PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ	LAIDA
		SKLYPO PIJŲ G. 59 SUTVARKYMO PLANAS
		DP 05/17, M1:500
	PLANAVIMO INICIATORIUS: MARIJUS JAŠINSKAS HONORATA JAŠINSKIENĖ	LAPAS LAPŲ
		2 4



# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio projekto pavadinimas:** „Vieno buto gyvenamo namo Pijų g. 59, Vilniuje, statybos projektas“

**Statinio naudojimo rūšis:** 7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

## ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo, kurio kadastro numeris yra 0101/0101:804 Vilniaus m. k.v., dalis patenka į Verkių regioninio parko teritoriją. Projektas vykdomas žemės sklypui taikytinų teritorijų planavimo dokumentų – Sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano bei Verkių regioninio parko tvarkymo plano pagrindu.

## PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas dviejų aukštų vieno buto gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Stačiakampių tūrių pastatas projektuojamas lygiagrečiai Pijų g. išklotinei. Pirmajame aukšte projektuojamas holas, virtuvė, valgomasis, darbo kambarys, svetainė, 2 vaikų kambariai, 2 vonios kambariai ir skalbykla, taip pat katilinė ir garažas. Antrame aukšte – 2 miegamieji su drabužine ir 2 vonios kambariai.

Sklype numatomos 2 vietos automobiliams ir 1 vieta garaže.

## PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Visos architektūrinių sprendimų detalės, medžiagų alternatyvinis pasirinkimas, spalviniai sprendimai turi būti suderinti ir patvirtinti Užsakovo ir Projektuotojo.

### Pastato išorės apdaila

Pastato fasadai apdailinami deginto medžio lentų apdaila. Stogas sutapdintas. Stogo karnizai apdailinami milteliniu būtu dažyta skarda. Cokolinė pastato dalis – dekoratyvinis betonas. Apdailos medžiagų tipas, gamintojas ir spalva turi būti suderinti su užsakovais.

### Vidaus apdaila

Pastato vidaus pertvaros, perdangos ir denginiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, Mūrinės sienos tinkuojamos ir glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, paneliai, padengimas glazūruotomis ar akmens masės plytelėmis.

Pastato interjerai projektuojami atskirais projektais, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

### Langai

Langai – rėminės aliuminio konstrukcijos, dažytos pagal RAL paletę (spalva derinama darbo projekto metu). Užpildas skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas selektyvinis. Bendras gaminių šilumos

perdavimo koeficientas - 0.8 W/m<sup>2</sup>K. Akustinio komforto klasė C. Furnitūra rėmo spalvos (spalva derinama).

### Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Lauko - minės aliuminio konstrukcijos, dažytos pagal RAL paletę (spalva derinama darbo projekto metu). Užpildas skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas - 0.8 W/m<sup>2</sup>K. Akustinio komforto klasė C. Furnitūra rėmo spalvos (spalva derinama).

### Grindys

Grindų dangai naudojamos akmens masės plytelės, natūralus arba dirbtinas akmuo, medinės lentos ar parketas.

### Lubos

Pakabinamos gipso kartono lubos apdailinamos.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypo planas</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1732	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	441,48	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥25
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥25
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> / %	1000 / 58	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≤25
<b>2. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	383,66	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	383,66	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	333	
2.4.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.5.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	28,62	
2.6.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2400	
2.6.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	2400	
2.6.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	-	
2.7.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	9,00	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥13
2.9.	Butų skaičius (gyvenamajame name)*	vnt.	1	
2.9.1.	1 kambario*	vnt.	-	
2.9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.10.	energetinio naudingumo klasė [5.41]	-	A	
2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	



## VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

### **Šildymas:**

Planuojamas geoterminis šildymas. Patalpų šildymui numatoma grindinio šildymo sistema. Šildymo sistemų magistraliniai vamzdžiai pravedami grindų konstrukcijose. Pasirinkta „gyvatėlės“ tipo vamzdžių išdėstymo schema. Visuose sanitariniuose mazguose įrengiami papildomi šilumos šaltiniai - elektriniai rankšluosčių džiovintuvai arba radiatoriai/konvektoriai. Grindinio šildymo sistemos numatoma automatizuota patalpų temperatūros kontrolės sistema, kambarių temperatūra reguliuojama termostatais su ekranu ir jutikliu.

### **Vandentiekio sistema:**

Geriamas vanduo pastate bus naudojamas pastato svečių buities reikmėms. Kadangi rajone nėra centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, vandens tiekimas užtikrinamas jungiantis prie privačių gręžinių (gavus UAB „Veikmė“ sutikimą).

### **Nuotakyno sistema:**

Projektuojama vidaus nuotakyno sistema. Buitinės nuotekos, susidarysiančios dėl gyventojų sanitarinės veiklos, bus surenkamos vamzdžiais ir pašalinamos į bendrą nuotekų sistemą.

### **Vėdinimas ir oro kondicionavimas:**

Planuojama rekuperacinė sistema.

### **Apšvietimas:**

Kambariuose bendra dirbtinė apšvieta planuojama ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtoje bendro naudojimo virtuvėje – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

## LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vadovaujantis lauko inžinerinių tinklų sąlygomis, planuojamas prisijungimas prie vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir elektros tinklų.

Lietaus vanduo nuo stogo vidiniais lietvamzdžiais nuvedamas į sklype projektuojamą infiltracinį šulinį.

15 lentelė. Dviraičių ir pėsčiųjų takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sąkasos gruntu

Eil. Nr.	Konstrukcija su:	Plytelių danga		
		30	40	50
1	Danga			
	Šalčiui neįjautri medži. sluoksnis			
	Šalčiui neįjautri medži. sl. storis	19	29	39

Eil. Nr.	Dangos konstrukcijos klasė	A	V			
			45	55	65	75
	Ekviv. 10 t svorio ašies apkrovų skaičius, mln.					
	Šalčiui atsp. dangos konstr. storis					
Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant šalčiui neįjautri medžiagų sluoksnio						
3	Trinkelė grindinio danga	8				
	Posluoksnis	3				
	Skaldos arba žvyro pagr. sl.	25				
	Šalčiui neįjautri medžiagų sluoksnis	36				
	Šalčiui neįjautri medži. sl. storis	9	19	29	39	

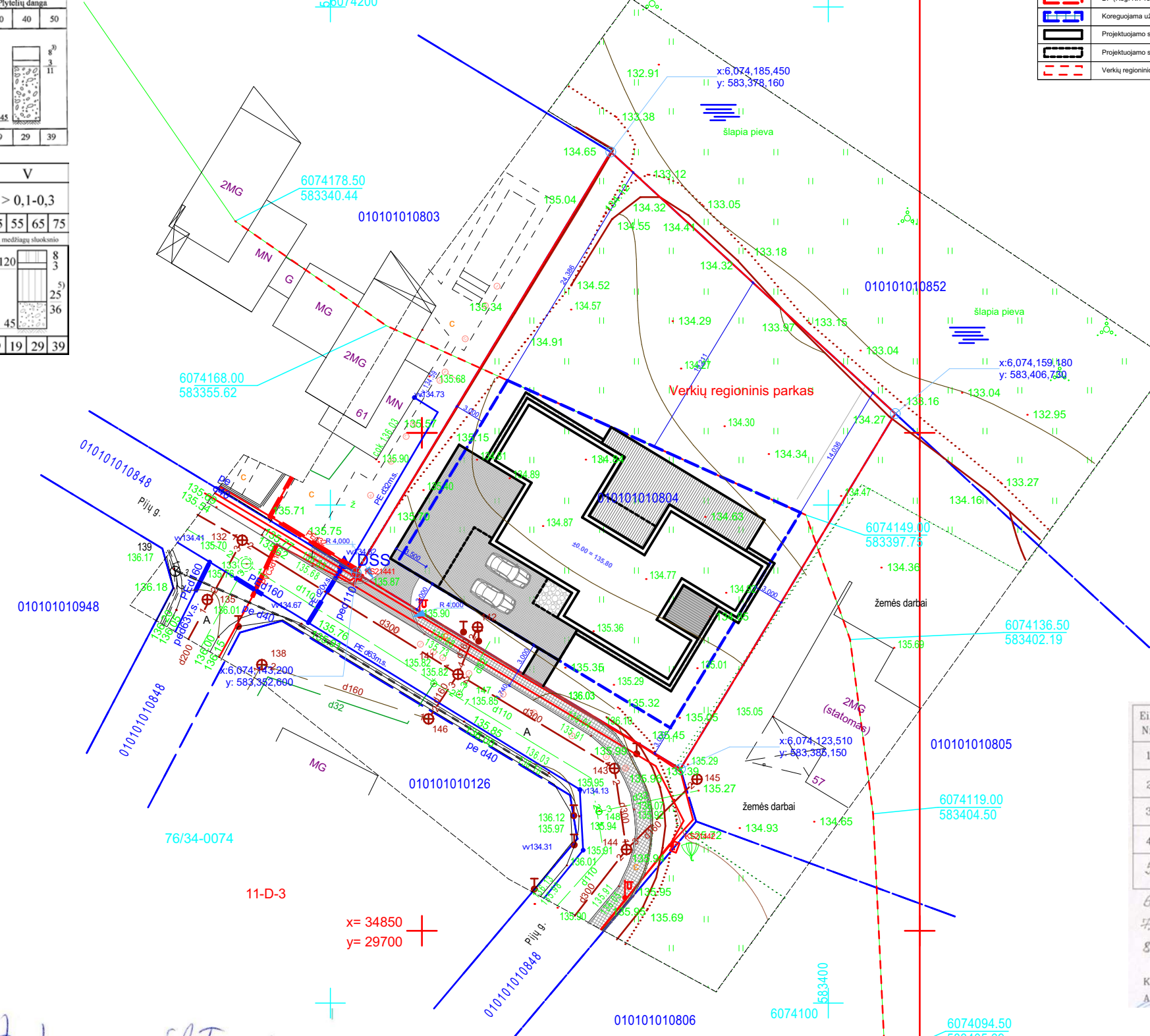
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas statinys
	DP (Reg. Nr. 1528) numatyta užstatymo zona
	Koreguojama užstatymo zona
	Projektuojamo statinio kontūras
	Projektuojamo statinio pastogės
	Verkių regioninio parko zona



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypo planas</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1732	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	441,48	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥25
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥25
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> / %	1000 / 58	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥25
<b>2. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	383,66	
2.2.1	Antžeminis dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	383,66	
2.2.2	Požeminis dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	333	
2.4.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.5.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	28,62	
2.6.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2400	
2.6.1.	Pastato antžeminis dalies tūris*	m <sup>3</sup>	2400	
2.6.2.	Pastato požeminis dalies tūris*	m <sup>3</sup>	-	
2.7.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	9,00	pagal DP (Reg.Nr.1528) ≥13
2.9.	Butų skaičius (gyvenamajame name)*	vnt.	1	
2.9.1.	1 kambarys*	vnt.	-	
2.9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.10.	energetinio naudingumo klasė [5-41]	-	A	
2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	



Požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1	UAB „Mikulionis“ miesto planavimo departamentas	R. Mikulionis		2016.11.07
2	AB „Energetika“ skirstymo operatorius	P. Paskočimas		2016.11.07
3	AB „Teo LT“	P. Paskočimas		2016.11.07
4	UAB „Vilniaus energija“	L. Raciukaitė		2016.10.02
5	UAB „VVT“	A. Paučiūtis		2016.11.07
6	LITGRID AB	S. Jankauskas		2016.11.03
7	UAB „Staliuma“	P. Jankauskas		2016.11.07
8	UAB „Vilniaus apšvietimo tinklai“	V. Kucelis		2016.11.07

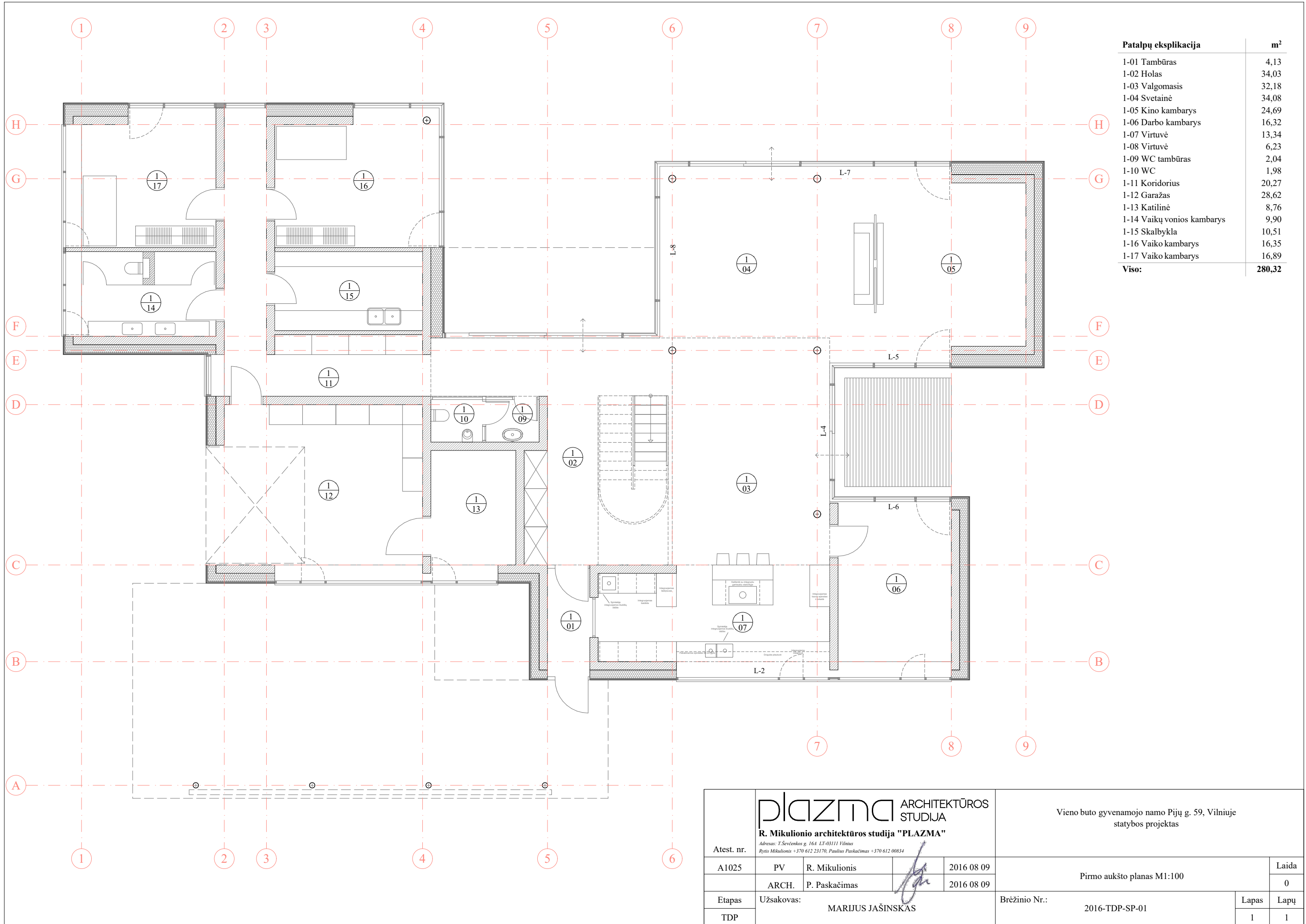
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS 07

Pastato projektavimas  
už Verkių RP ribas.  
Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija  
Direktorė  
Jolanta Radžiūnienė  
2017-05-24

		Vieno buto gyvenamo namo Pijū g. 59, Vilniuje statybos projektas	
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis
		ARCH.	P. Paskočimas
Etapas	Užsakovas:		Brėžinio Nr.:
TDP	MARIJUS JAŠINSKAS		2016-TDP-SP-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

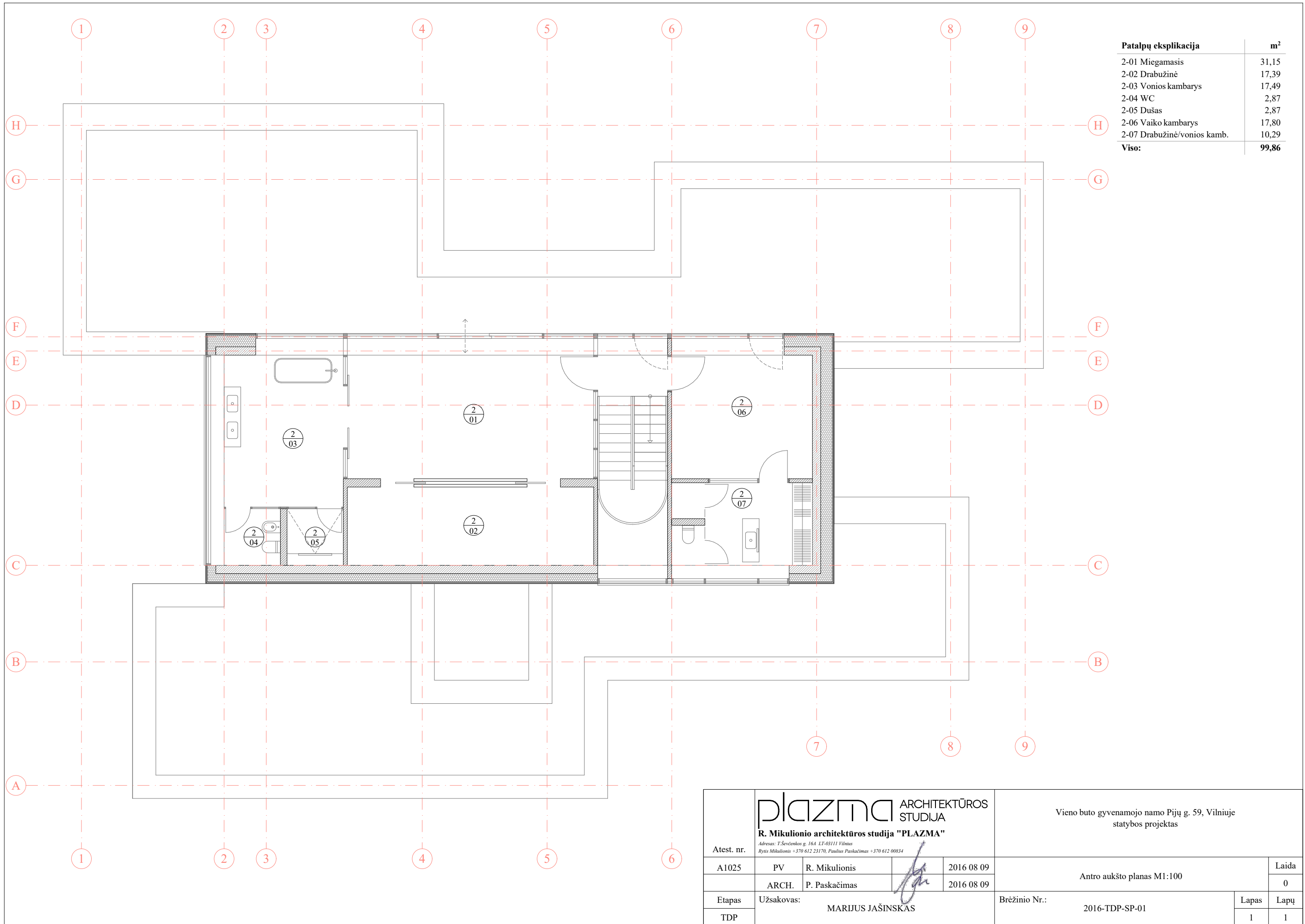
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS 07





Patalpų eksplikacija	m <sup>2</sup>
1-01 Tambūras	4,13
1-02 Holas	34,03
1-03 Valgomasis	32,18
1-04 Svetainė	34,08
1-05 Kino kambarys	24,69
1-06 Darbo kambarys	16,32
1-07 Virtuvė	13,34
1-08 Virtuvė	6,23
1-09 WC kambūras	2,04
1-10 WC	1,98
1-11 Koridorius	20,27
1-12 Garažas	28,62
1-13 Katilinė	8,76
1-14 Vaikų vonios kambūras	9,90
1-15 Skalbykla	10,51
1-16 Vaiko kambūras	16,35
1-17 Vaiko kambūras	16,89
<b>Viso:</b>	<b>280,32</b>

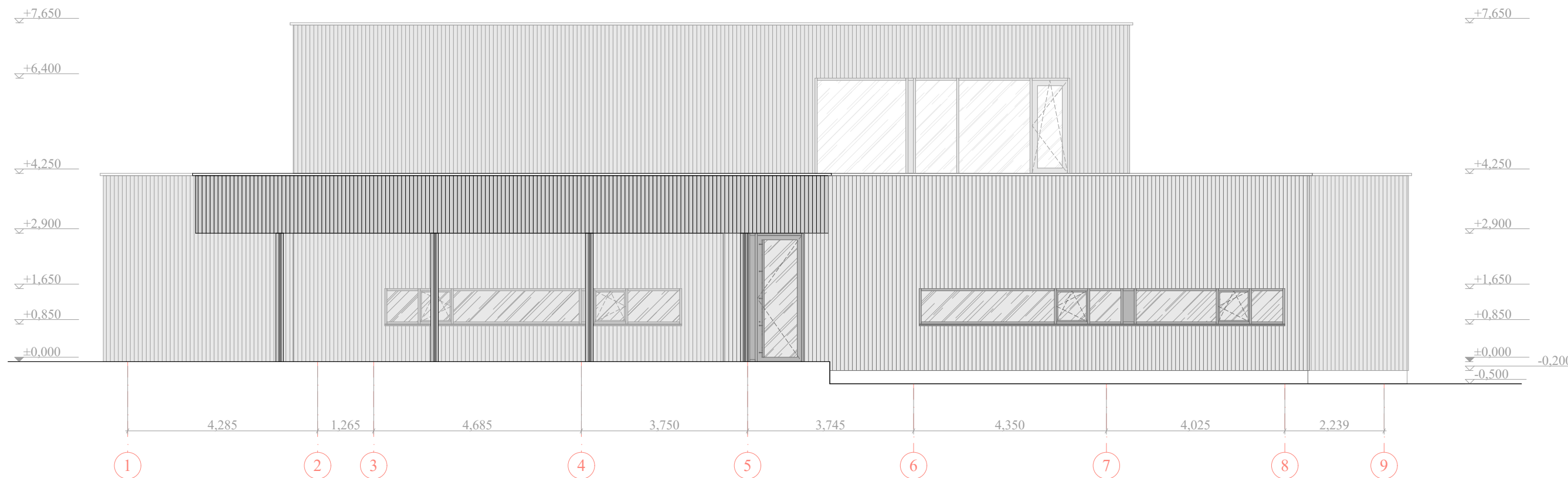
<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA  <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b>  <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius  Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small></p>				<p>Vieno buto gyvenamojo namo Pijū g. 59, Vilniuje  statybos projektas</p>				
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	0	
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09				
Etapas	Užsakovas: <b>MARIJUS JAŠINSKAS</b>				Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP							1	1





Patalpų eksplikacija	m <sup>2</sup>
2-01 Miegamasis	31,15
2-02 Drabužinė	17,39
2-03 Vonios kambarys	17,49
2-04 WC	2,87
2-05 Dušas	2,87
2-06 Vaiko kambarys	17,80
2-07 Drabužinė/vonios kamb.	10,29
<b>Viso:</b>	<b>99,86</b>

<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA  <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b>  <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius  Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small></p>				<p>Vieno buto gyvenamojo namo Pijū g. 59, Vilniuje  statybos projektas</p>				
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Antro aukšto planas M1:100		Laida	0
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09	Brėžinio Nr.: 2016-TDP-SP-01		Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: <b>MARIJUS JAŠINSKAS</b>						1	1
TDP								






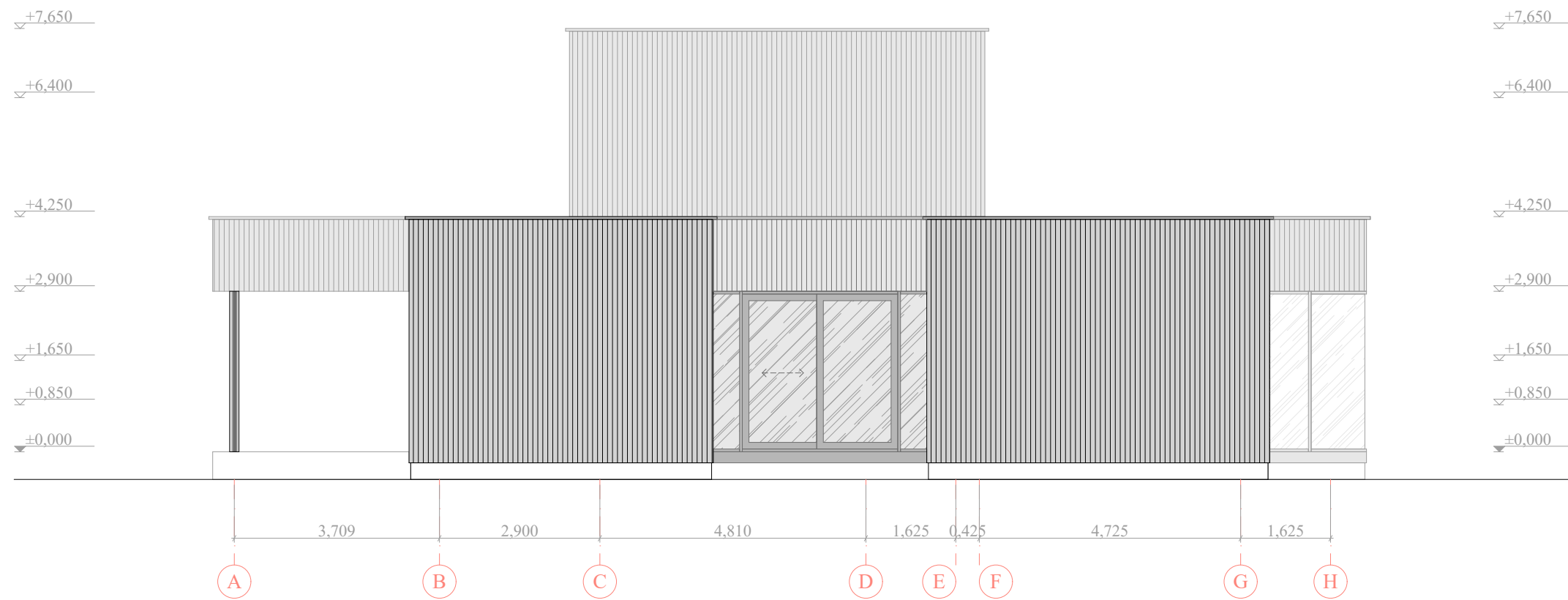
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Medžio lentų fasado apdaila
-  - Aliuminės rėminės konstrukcijos su stiklo paketais



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Brėžiniai eskiziniai, angas ir matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminiai eskizuose vaizduojami įj laiko pusės.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus keliamus langams ir lauko durims.
4. Langų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 šilumos išsaugojimo reikalavimus.
5. Langų oro garso izoliacijos savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" [6.6] reikalavimus.
6. Brėžiniai skirti komerciniam pasiūlymui ruošti.
7. Gamintojas privalo parengti darbo projektą. Gaminių neatitikimas situacijai - gamintojo atsakomybė.

		 <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b> <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius  Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small>		Vieno buto gyvenamojo namo Pijū g. 59, Vilniuje statybos projektas			
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Fasadas 1-9 M1:100	Laida	0
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09			
Etapas	Užsakovas: MARIJUS JAŠINSKAS			Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

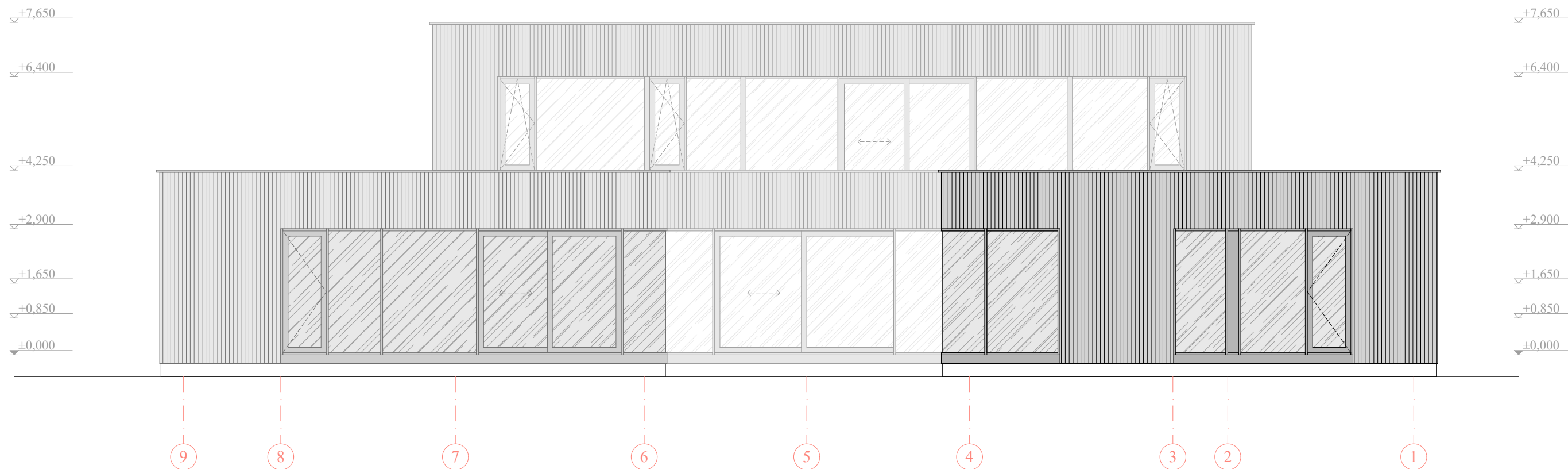
-  - Medžio lentų fasado apdaila
-  - Aliuminės rėminės konstrukcijos su stiklo paketais

PASTABOS:



1. Matmenys pateikti milimetrais. Brėžiniai eskiziniai, angas ir matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminiai eskizuose vaizduojami į laiko pusės.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus keliamus langams ir lauko durims.
4. Langų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 šilumos išsaugojimo reikalavimus.
5. Langų oro garso izoliacijos savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" [6.6] reikalavimus.
6. Brėžiniai skirti komerciniam pasiūlymui ruošti.
7. Gamintojas privalo parengti darbo projektą. Gaminių neatitikimas situacijai - gamintojo atsakomybė.

<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small></p>		<p>Vieno buto gyvenamojo namo Pijų g. 59, Vilniuje statybos projektas</p>						
						Atest. nr.	A1025	PV
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09				
Etapas	Užsakovas: MARIJUS JAŠINSKAS				Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP						1	1	






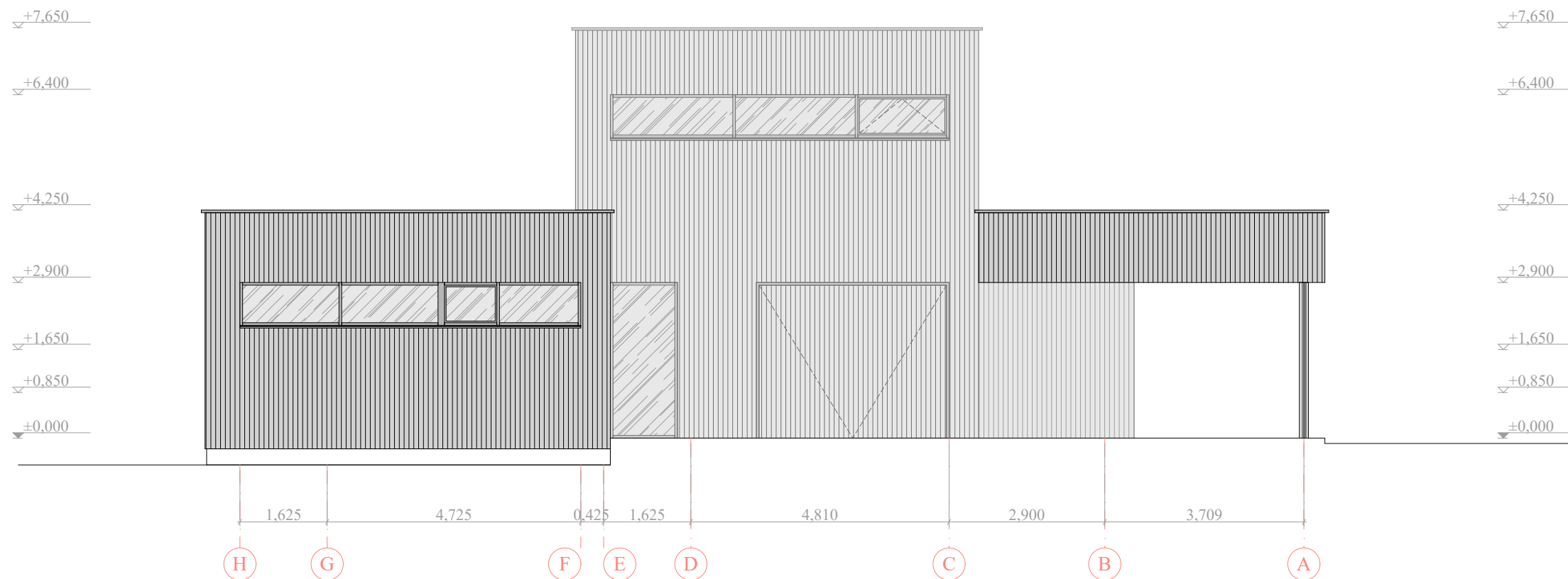
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Medžio lentų fasado apdaila
-  - Aliuminės rėminės konstrukcijos su stiklo paketais


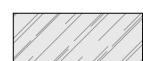
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Brėžiniai eskiziniai, angas ir matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminiai eskizuose vaizduojami į laiko pusės.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus keliamus langams ir lauko durims.
4. Langų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 šilumos išsaugojimo reikalavimus.
5. Langų oro garso izoliacijos savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" [6.6] reikalavimus.
6. Brėžiniai skirti komerciniam pasiūlymui ruošti.
7. Gamintojas privalo parengti darbo projektą. Gaminių neatitikimas situacijai - gamintojo atsakomybė.

		 <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b> <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius</small> <small>Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small>		Vieno buto gyvenamojo namo Pijū g. 59, Vilniuje statybos projektas			
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Fasadas 9-1 M1:100	Laida	0
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09			
Etapas	Užsakovas: MARIJUS JAŠINSKAS			Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP						1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

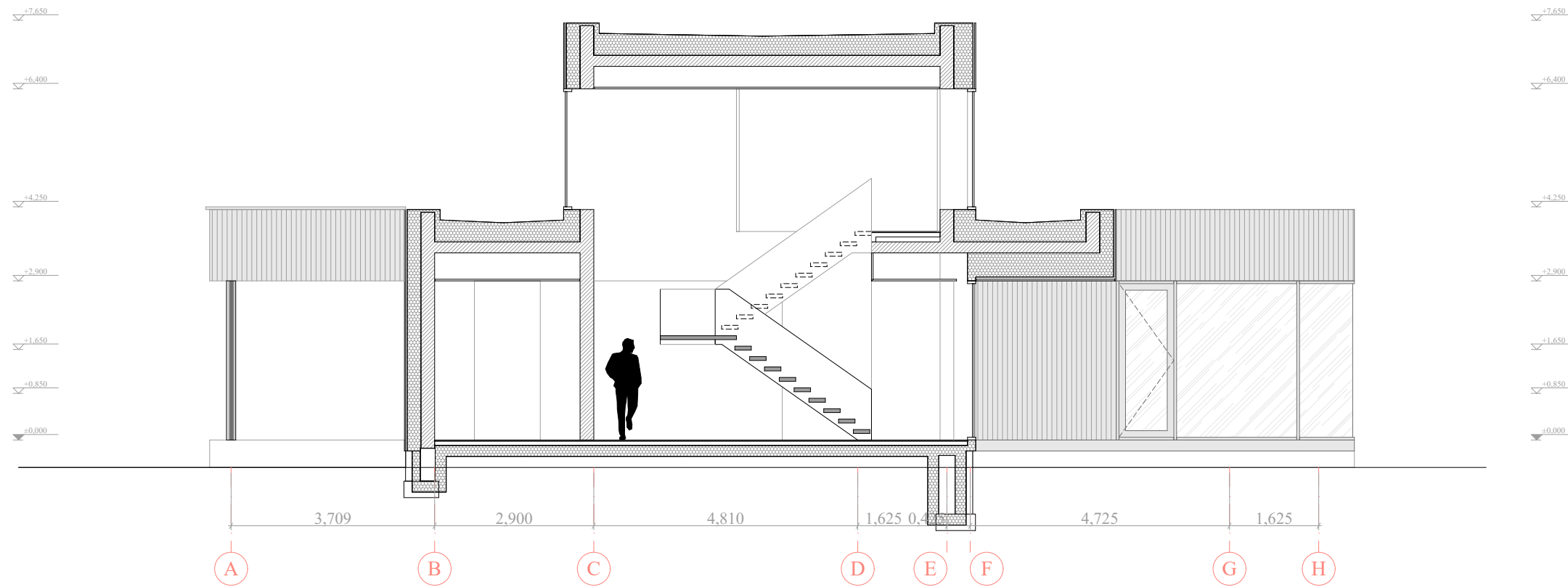
-  - Medžio lentų fasado apdaila
-  - Aliuminės rėminės konstrukcijos su stiklo paketais

PASTABOS:



1. Matmenys pateikti milimetrais. Brėžiniai eskiziniai, angas ir matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminiai eskizuose vaizduojami į laiko pusės.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus keliamus langams ir lauko durims.
4. Langų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 šilumos išsaugojimo reikalavimus.
5. Langų oro garso izoliacijos savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" [6.6] reikalavimus.
6. Brėžiniai skirti komerciniam pasiūlymui ruošti.
7. Gamintojas privalo parengti darbo projektą. Gaminių neatitikimas situacijai - gamintojo atsakomybė.

 <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b> <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius  Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small>				Vieno buto gyvenamojo namo Pijų g. 59, Vilniuje statybos projektas				
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Fasadas H-A M1:100	Laida	0	
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09				
Etapas	Užsakovas: MARIJUS JAŠINSKAS				Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP							1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Medžio lentų fasado apdaila
-  - Aliuminės rėminės konstrukcijos su stiklo paketais

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Brėžiniai eskiziniai, angas ir matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminiai eskizuose vaizduojami įj laiko pusės.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus keliamus langams ir lauko durims.
4. Langų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 šilumos išsaugojimo reikalavimus.
5. Langų oro garso izoliacijos savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" [6.6] reikalavimus.
6. Brėžiniai skirti komerciniam pasiūlymui ruošti.
7. Gamintojas privalo parengti darbo projektą. Gaminių neatitikimas situacijai - gamintojo atsakomybė.

 <b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b> <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius  Rytis Mikulionis +370 612 23170, Paulius Paskačimas +370 612 00834</small>				Vieno buto gyvenamojo namo Pijų g. 59, Vilniuje statybos projektas				
Atest. nr.	A1025	PV	R. Mikulionis	2016 08 09	Pjūvis A-H M1:100	Laida	0	
		ARCH.	P. Paskačimas	2016 08 09				
Etapas	Užsakovas: MARIJUS JAŠINSKAS				Brėžinio Nr.:	2016-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
TDP							1	1

